



Záměr: Z/2025/113831  
Řízení: R/2025/163723  
Č.j.: **R/2025/163723/6**  
PID: SR00X015ZCWT  
Úřad:

Dne: 01.10.2025

**Magistrát města Olomouce**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Hynaisova 34/10  
77900 Olomouc

kazbzri

Vyřizuje: **Ing. Kamil Filip**  
Tel: 588488188

## **ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU**

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3, resp. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních úřadů, a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost stavebníka, Společenství vlastníků jednotek pro dům Palackého č. p. 1198, Olomouc, IČO: 03908488, Palackého 1198/14, Olomouc, 77900 Olomouc, v zastoupení SIMONA ZELENKOVÁ, IČO: 45190631, tř. Míru 930/103, Neředín, 77900 Olomouc (dále také jen „stavebník“ nebo též „žadatel“), o povolení stavby pod názvem „PD rekonstrukce vybraných konstrukcí MMO - oprava atria a ochozu na obj. Namiro, Palackého 14“ ze dne 06.08.2025, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona se povoluje  
záměr pod názvem:

**PD rekonstrukce vybraných konstrukcí MMO - oprava atria a ochozu na  
obj. Namiro, Palackého 14**

obec Olomouc, část obce **Olomouc, č.p. 1198**, ulice Palackého č.or. 14, na pozemku parc.č. st. 1873, zastavěná plocha a nádvoří, a na pozemku parc.č. 579, ostatní plocha oba v k.ú. Olomouc město.

### **Jednoduchý popis záměru:**

*Předložená projektová dokumentace řeší stavební úpravy objektu NAMIRO. Nemění se objem objektu, zastavěná plocha, výška objektu, dopravní řešení a napojení na technickou infrastrukturu. Bude provedena nová střešní skladba atria s proskleným světlíkem s odstraněním stávajících závad a dále bude opraven ochoz na jižní straně objektu s vyspádováním směrem ke vtokovému žlabu.*

### **Podmínky pro provedení záměru:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby „PD rekonstrukce vybraných konstrukcí MMO - oprava atria a ochozu na obj. Namiro, Palackého 14“, zpracovaná v 03/2025 hlavním projektantem – Ing. Pavel Štajnrt, ČKAIT 1301934. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství (na komunikacích včetně chodníků) bez povolení odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě.
3. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
4. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby.
5. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Společenství vlastníků jednotek pro dům Palackého č. p. 1198, Olomouc, IČO: 03908488,

Palackého 1198/14, Olomouc, 77900 Olomouc, v zastoupení SIMONA ZELENKOVÁ, IČO: 45190631, tř. Míru 930/103, Neředín, 77900 Olomouc; APEX medical centrum, s.r.o., IČO: 29223857 Sportovní 898, 79841 Kostelec na Hané,

Emily - móda s.r.o., IČO 29384303, č.p. 363, 78383 Troubelice, GEISLER spol. s r.o., Peřinova 331/4, Černovír, 77900 Olomouc,

JKT OKNA Olomouc s.r.o., IČO: 29385377 , Na střelnici 429/30, Lazce, 77900 Olomouc,

Mechanik, spol. s r.o., IČO: 43002820 , Nedokončená 1578, Kyje, 19800 Praha 9,

Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Horní náměstí 583, Olomouc, 77900 Olomouc, Stebar one s.r.o., IČO: 24125385, Dudova 2585/4, Vinohrady, 12000 Praha 2,

### Odůvodnění

Dne 06.08.2025 stavební úřad obdržel žádost stavebníka ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 a § 211 stavebního zákona o povolení výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

Stavební úřad s odkazem na ust. § 182 stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 správního řádu určil okruh účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

*podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník:* Společenství vlastníků jednotek pro dům Palackého č. p. 1198, Olomouc, IČO: 03908488, Palackého 1198/14, Olomouc, 77900 Olomouc, v zastoupení SIMONA ZELENKOVÁ, IČO: 45190631, tř. Míru 930/103, Neředín, 77900 Olomouc; *podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:* Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc; *podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (dle § 183 stavebního zákona zastoupení SVJ) -* APEX medical centrum, s.r.o., IČO: 29223857 Sportovní 898, 79841 Kostelec na Hané, [REDACTED] Emily - móda s.r.o., IČO 29384303, č.p. 363, 78383 Troubelice, GEISLER spol. s r.o., Peřinova 331/4, Černovír, 77900 Olomouc, [REDACTED] JKT OKNA Olomouc s.r.o., IČO: 29385377 , Na střelnici 429/30, Lazce, 77900 Olomouc, [REDACTED]

[REDACTED] Mechanik, spol. s r.o., IČO: 43002820 , Nedokončená 1578, Kyje, 19800 Praha 9, [REDACTED]

[REDACTED] Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Horní náměstí 583, Olomouc, 77900 Olomouc, Stebar one s.r.o., IČO: 24125385, Dudova 2585/4, Vinohrady, 12000 Praha 2, [REDACTED]

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a

tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení charakteru povolované stavby, kdy se jedná o stavební úpravy budovy uvnitř zkolaudované budovy a vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství nebudou na svých právech dotčeni ani prováděním stavby ani jejím následným užíváním.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou: Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče a Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí. Hlavním projektantem je Ondřej Komárek, ČKAIT 1201694, Kaštanová 1055/14, Olomouc, 779 00 Olomouc.

Stavební úřad posoudil podanou žádost podle § 193 stavebního zákona, a jelikož neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### **Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:**

- 1. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.*
- 2. Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.*
- 3. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.*
- 4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.*
- 5. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.*
- 6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před*

- povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.*
- 7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.*
  - 8. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.*
  - 9. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.*
  - 10. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.*
  - 11. Stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí.*
  - 12. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.*

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....  
**Ing. Bc. Marcela Buiglová**

**Rozdělovník:**

**Zástupce stavebníka (§ 182 písm. a) stavebního zákona)**

SIMONA ZELENKOVÁ, tř. Míru 930/103, Neředín, 77900 Olomouc

**Obec (§ 182 písm. b) stavebního zákona)**

Statutární město Olomouc, odbor Kancelář architekta města

**Dotčené orgány a ostatní**

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí

HZS Olomouckého kraje, č.p. 524, 77900

Magistrát města Olomouce, Odbor památkové péče

**Hlavní projektant**

Pavel Štajnrt, Na Kůtku 34, 76872 Chvalčov