

ZÁPIS

z 125. schůze Rady města Olomouce, konané dne 29. 9. 2026

- zveřejněna je upravená verze Zápisu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR);
- do úplné verze Zápisu mohou občané města Olomouce v případě potřeby nahlédnout na organizačním oddělení (1. patro radnice, dveře č. 12)

Přítomni (bez titulů) primátorka	Ferancová (přítomna do 14:00 hodin)
náměstci primátorky	Bačák (přítomen do 14:00 hodin), Pejpek, Tichý, Dobrozemská, Sýkora (přítomen do 14:00 hodin)
neuvolnění členové rady města	Kryl, Kolářová, Lošťák
omluveni	Suchanek, Krbeček
tajemník MMOI vedoucí OKP	Černý Plachá
tiskové oddělení zapisovatelky	Konečný Vychodilová, Sedláková

čas zahájení: 10:00 hodin zasedací místnost primátorky, budova radnice

PROGRAM :

č. usn.	č. progr.	název bodu
-	-	Program RMO
1	1.	Kontrola usnesení RMO
2	2.	Majetkoprávní záležitosti
3	3.	Rekonstrukce zázemí Reduty a jeho rozšíření – předběžné závěry studie proveditelnosti
4	4.	Moravské divadlo a Moravská filharmonie – souhlas s nabytím majetku a čerpáním investičního fondu organizace
5	5.	Knihovna města Olomouce – aktualizace odpisového plánu majetku a navýšení finanční částky na odpisy 2026
6	6.	Aktualizace kapacit základních a mateřských škol
7	7.	Schválení účetní závěrky MŠ Olomouc, Mozartova 6, příspěvková organizace
8	8.	Žádosti škol jiných zřizovatelů o stanovisko statutárního města Olomouc
9	9.	Individuální dotace na projekt Rekonstrukce nového Divadla Tramtarie
10	10.	Rámcová smlouva o poskytování služeb a uskladnění kelímků s FZŠ a MŠ Holečkova
11	11.	Majetkoprávní záležitosti odboru investic

- 12. Demolice objektů v areálu překladiště Chválkovice - **STAŽENO**
- 12 13. VZ 26188 – Tramvajová trať Litovelská, tř. Míru, I. etapa – projektová dokumentace – zahájení, komise
- 13 13.1 VZ 25206 – Olomouc- Tržnice. Urbanistická soutěž na klíčový prostor v centru Olomouce – schválení výsledku (na stůl)
- 14 13.2 VZ 26158 – Dodávka 2 ks osobních vozidel pro odbor sociálních věcí MMOI – zadání
- 15 13.3 VZ 26170 – Dodávka osobního vozidla pro odbor vnitřní správy a provozu MMOI - zadání
- 13.4 VZ 26103 – Dodávka serverové infrastruktury – zadání - **STAŽENO**
- 16 13.5 VZ 26205 – Modernizace řešení IP telefonie – Hynaisova, NAMIRO, Tererovo náměstí – přímé zadání
- 17 13.6. VZ 26184 – Tisk Olomouckých listů 2027 – zahájení, komise
- 18 14. Investiční záměry na zvýšení bezpečnosti chodců
- 19 15. Schválení dotace „Označení provozoven v MPR Olomouc a jejím ochranném pásmu“ a schválení individuální dotace
- 20 16. Škodní a likvidační komise
- 21 17. Bytové záležitosti
- 22 18. Schválení dodatku č. 5 a navazujících smluv k akci „Rekonstrukce Hauenschildova paláce“
- 23 19. Rozpočtové změny roku 2026
- 20. Návrh rozpočtu SMOI na rok 2027 – I. čtení (provozní část) - **STAŽENO**
- 24 21. Aquapark Olomouc – pohybově edukativní projekty pro ZŠ a MŠ
- 25 22. Povolení výjimky – pěší zóna
- 26 23. Zvláštní užívání komunikací
- 27 24. Harmonogram přípravy nové smlouvy o zajištění dopravní obslužnosti s DPMO, a. s.
- 28 25. Změna názvu zastávky a jízdních řádů MHD od 13. 12. 2026
- 29 26. Sluňákov – změna zakládací listiny
- 30 27. Pracovní skupiny ŘV ITI OA pro přípravu Strategie OA 2028+
- 31 28. Projekt „Využívání virtuálních brýlí při výuce dopravní výchovy v centru SEMAFOR“ – konečné vyúčtování
- 32 29. Revitalizace skleníkového areálu Výstaviště Flora Olomouc – Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP
- 33 30. FIFA ARENA – Smlouva o poskytnutí dotace Olomouckého kraje
- 34 31. Změny pravidel pro poskytování nájmu bytů v majetku SMOI
- 35 32. Bytové záležitosti odboru sociálních věcí
- 36 33. Dotace v sociální oblasti
- 37 34. Vyčlenění dalších ploch pro legální graffiti tvorbu
- 38 35. Podpora společensko-prospěšných projektů - investiční
- 36. Různé – informace členů RMO

o O o

125. schůzi rady města zahájila a řídila primátorka Mgr. Miroslava Ferancová. Předložený návrh programu byl upraven dle požadavků členů rady, a následně schválen – 9 hlasů pro, 2 omluven. Následovalo projednávání jednotlivých bodů programu.

o O o

Bod programu: 1.

Kontrola usnesení RMO

Primátorka podala informace ohledně plnění úkolů uložených Radou města Olomouce. Schváleno bez rozpravy v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

informace o plnění usnesení RMO k termínu plnění 29. 9. 2026 dle důvodové zprávy

2. prodlužuje

termíny plnění usnesení dle důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 1

Bod programu: 2.

Majetkoprávní záležitosti

Konzultantky: Křížková, Kličková, Kašpárková, Hrbáčková – odbor majetkoprávní

Sýkora provedl materiálem po jednotlivých bodech, které blíže okomentoval. Rozprava byla vedena k bodům:

2.1. – Užívání pozemku v k. ú. Týneček; předkladatel reagoval na dotaz náměstka Pejпка ohledně možného odkupu pozemku.

2.4. – Uzavření smlouvy o udělení souhlasu Olomouckému kraji s vybudováním stavby „Centrum bezpečí v Olomouci“ v k. ú. Neředín; po rozpravě bylo rozhodnuto, že bod bude z projednávání stažen.

2.12. – Nájem části pozemků v k. ú. Hodolany; náměstek Pejpek upozornil, že pronájem parkovacích míst není v souladu s koncepcí Parkovací politiky města. Kličková reagovala, že se jedná o výjimečný případ a poukázala na stanovisko KAM.

2.14. – Změna smlouvy o výpůjčce v k. ú. Klášterní Hradisko pro TSMO, a.s.; Sýkora blíže okomentoval předmět výpůjčky s tím, že změna spočívá v prodloužení doby do 31. 3. 2027, ostatní náležitosti smlouvy zůstávají beze změn. V rozpravě konzultantky reagovaly na dotaz náměstka Pejпка ohledně stavu projektu Hradisko – východ, park (I. etapa).

4.7., 4.8. – Souhlas s prostoupením práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě; předkladatel seznámil členy rady s problematikou postoupení práv a povinností na nového vlastníka. Kličková konstatovala, že se jedná o lokalitu většího rozsahu realizovanou po etapách. Aktuálně OMAJ řeší problematiku ulice Slovácká, Americká a částečně ulice Na Zábrání, kde jsou uzavřeny 3 smlouvy. Dále seznámila členy rady se stanoviskem obyvatel dotčených ulic, kteří nesouhlasí s prodloužením termínů pro převod komunikace, vodohospodářských staveb (vodovod a kanalizace) a pozemků při ulici Americká. Upozorňují na stav komunikace, na problémy s rozúčtováním vodného a stočného. Závěrem Kličková reagovala na dotaz náměstka Pejпка ohledně propojení ulice Slovácká a Ječmínkova s tím, že nebude možná, poněvadž pozemky jsou ve vlastnictví třetích osob.

Ostatní body důvodové zprávy byly projednány bez rozpravy.

V rámci bodu Ing. Křížková sdělila, že OMAJ vstoupí do jednání ohledně odkupu komerčních prostor v budově NAMIRO. Rada vyslovila souhlas.

Na příští jednání rady bude předložen materiál týkající se problematiky Green City.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

záměr směnít parc. č. st. 767 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3 m², parc. č. st. 769 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m², parc. č. 557/3 ostatní plocha o výměře 4 m², parc.

č. 555/3 ostatní plocha o výměře 2 m², parc. č. 553/7 ostatní plocha o výměře 1 m², parc. č. 553/4 ostatní plocha o výměře 12 m², parc. č. 553/5 ostatní plocha o výměře 8 m², parc. č. 553/6 ostatní plocha o výměře 7 m², parc. č. 551/3 ostatní plocha o výměře 8 m² a části pozemku parc. č. 346/3 ostatní plocha (dle GP parc. č. 346/61 ostatní plocha) o výměře 1 129 m², vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce za pozemky parc. č. 346/54 ostatní plocha o výměře 55 m², parc. č. 346/55 ostatní plocha o výměře 16 m², parc. č. 346/28 ostatní plocha o výměře 105 m², parc. č. 346/37 ostatní plocha o výměře 34 m², parc. č. 556/1 ostatní plocha o výměře 5 m², parc. č. 556/2 ostatní plocha o výměře 7 m², parc. č. 554/1 ostatní plocha o výměře 5 m², parc. č. 554/2 ostatní plocha o výměře 7 m², parc. č. 552/1 ostatní plocha o výměře 5 m², parc. č. 552/2 ostatní plocha o výměře 6 m², a část pozemku parc. č. 346/56 ostatní plocha (dle GP parc. č. 346/56 ostatní plocha) o výměře 129 m², vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc ve vlastnictví společnosti Waldorfská základní škola a mateřská škola Olomouc s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

2. schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 296 ostatní plocha o výměře 1 200 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.2.

3. schvaluje

promnutí nájemného od 21. 8. 2026 do 31. 10. 2026 ve výši 10.780,- Kč u prostor sloužících podnikání o celkové výměře 401,25 m² v 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č.p. 587, obč. vyb., na ulici Slovenská č.o. 5, která je součástí pozemku parc. č. st. 7/1 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, nájemci Základní umělecké školy CAMPANELLA Olomouc, dle důvodové zprávy bod č. 1.3.

4. schvaluje

záměr změnit Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 23. 5. 2018, ve znění dodatků č. 1 až č. 3, uzavřenou se Základní uměleckou školou CAMPANELLA Olomouc, jejímž předmětem je nájem prostor o výměře 401,25 m² v 1. NP, 2. NP a 3. NP budovy č.p. 587, obč. vyb., na ulici Slovenská č.o. 5, která je součástí pozemku parc. č. st. 7/1 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, kde změnou smlouvy dojde ke snížení nájemného, a to na období od 1. 11. 2026 do 30. 6. 2027, případně do doby opětovného užívání prostor nájemcem (podle toho, která skutečnost nastane dříve), za podmínek dle důvodové zprávy bod č. 1.3.

5. neschvaluje

úhradu náhrady za bezdůvodné obohacení za užívání pozemku parc. č. 88/2 ostatní plocha o výměře 341 m² v k. ú. Týneček, obec Olomouc bez právního důvodu statutárním městem Olomouc, a to za období od 31. 8. 2023 do 31. 8. 2026 ve výši celkem 68 541,- Kč a za období od 1. 9. 2026 ve výši 22 847,- Kč ročně panu XXXXX dle důvodové zprávy bod č. 2.1.

6. nevyhovuje

nabídce pana XXXXX na pronájem pozemku parc. č. 88/2 ostatní plocha o výměře 341 m² v k. ú. Týneček, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.1.

7. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

nabídce pana XXXXX na koupi pozemku parc. č. 88/2 ostatní plocha o výměře 341 m² v k. ú. Týneček, obec Olomouc do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 2.1.

8. schvaluje

úhradu bezdůvodného obohacení ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu za užívání

části pozemku parc. č. 295 ostatní plocha o výměře 4 468 m² a pozemku parc. č. 214/11 ostatní plocha o výměře 4 760 m² statutárním městem Olomouc ve výši 25,- Kč/m²/rok s inflační doložkou a za užívání části pozemku parc. č. 634/64 ostatní plocha o výměře 46 m² statutárním městem Olomouc ve výši 35,- Kč/m²/rok, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, v podílovém spoluvlastnictví pana XXXXX (ideální podíl 1/5) ode dne 1. 9. 2023 dle důvodové zprávy bod č. 2.2.

9. nevyhovuje žádosti

pana XXXXX úhradu bezdůvodného obohacení za tři roky zpětně za užívání části pozemku parc. č. 295 ostatní plocha o výměře 4 468 m² a pozemků parc. č. 214/11 ostatní plocha o výměře 4 760 m² a parc. č. 634/64 ostatní plocha o výměře 343 m², vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc v podílovém spoluvlastnictví pana XXXXX (ideální podíl 1/5) statutárním městem Olomouc v celkové výši 657 198,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.2.

10. schvaluje

uzavření dohody o placení bezdůvodného obohacení ve výši odpovídající spoluvlastnickému podílu za užívání části pozemku parc. č. 295 ostatní plocha o výměře 4 468 m² a pozemku parc. č. 214/11 ostatní plocha o výměře 4 760 m² statutárním městem Olomouc ve výši 25,- Kč/m²/rok s inflační doložkou a za užívání části pozemku parc. č. 634/64 ostatní plocha o výměře 46 m² statutárním městem Olomouc ve výši 35,- Kč/m²/rok, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, v podílovém spoluvlastnictví pana XXXXX (ideální podíl 1/5) dle důvodové zprávy bod č. 2.2.

11. nevyhovuje žádosti

pana XXXXX o uzavření dohody o placení bezdůvodného obohacení za pozemek parc. č. 420/58 orná půda o výměře 2 836 m² a části pozemků parc. č. 295 ostatní plocha o výměře 500 m² a parc. č. 634/64 ostatní plocha o výměře 297 m², vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc v podílovém spoluvlastnictví pana XXXXX (ideální podíl 1/5) dle důvodové zprávy bod č. 2.2.

12. nevyhovuje žádosti

pana XXXXX o zpracování znaleckého posudku na stanovení výše bezdůvodného obohacení dle důvodové zprávy bod č. 2.2.

13. schvaluje

úhradu náhrady za bezdůvodné obohacení za užívání pozemků parc. č. st. 826/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 239 m² a par. č. st. 861 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 212 m², vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc za období od 1. 1. 2025 do 13. 5. 2026 bez právního důvodu statutárním městem Olomouc ve výši 97 500,- Kč Zemskému archivu v Opavě dle důvodové zprávy bod č. 2.3.

14. uděluje

společnosti PRO EMV, s.r.o. souhlas se záměrem vybudování odběratelské trafostanice a dobíjecích stanic pro elektromobily v areálu čerpací stanice pohonných hmot společnosti OMV Česká republika s.r.o. na pozemku parc. č. 150/5 ostatní plocha v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce za účelem podání žádosti o připojení elektrických zařízení k distribuční soustavě a prověření proveditelnosti záměru společností ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 2.5.

15. uděluje

souhlas s umístěním dočasných staveb na předmětu nájmu dle nájemní smlouvy č. OMAJ-SMV/NAJ/000025/2025/Jar ze dne 28. 1. 2025 uzavřené se spolkem SK Skokani Olomouc, z.s. pro akci „German Series“ konanou ve dnech 2. – 4. 10. 2026 dle důvodové zprávy bod č.

2.6.

16. uděluje

souhlas s bezúplatným přenecháním části pozemku parc. č. 21/1 ostatní plocha v k. ú. Lazce, obec Olomouc, která je předmětem nájmu dle smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/114/2013/Hr ze dne 17. 12. 2013, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, uzavřené se společností Jezdecký areál Olomouc s.r.o., k užívání spolku SK Skokani Olomouc, z.s. pro akci „German Series“ konanou ve dnech 2. – 4. 10. 2026 dle důvodové zprávy bod č. 2.7.

17. schvaluje

pacht části pozemku parc. č. 67/1 zahrada o výměře 120 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc manželům XXXXX za pachtovné ve výši 56,- Kč/m²/rok. V případě, že manželé XXXXX neuzavřou pachtovní smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, RMO schvaluje pacht předmětné části pozemku paní XXXXX za pachtovné ve výši 51,- Kč/m²/rok s tím, že paní XXXXX je povinna uzavřít pachtovní smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření dle důvodové zprávy bod č. 2.8.

18. nevyhovuje

žádostem manželů XXXXX, paní XXXXX a paní XXXXX o pacht části pozemku parc. č. 67/1 zahrada o výměře 120 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.8.

19. schvaluje

pacht části pozemku parc. č. 98/2 zahrada o výměře 200 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc paní XXXXX za pachtovné ve výši 40,- Kč/m²/rok. V případě, že paní XXXXX neuzavře pachtovní smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, RMO schvaluje pacht předmětné části pozemku paní XXXXX za pachtovné ve výši 35,- Kč/m²/rok s tím, že paní XXXXX je povinna uzavřít pachtovní smlouvu do 30 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření dle důvodové zprávy bod č. 2.9.

20. nevyhovuje

žádostem manželů XXXXX a paní XXXXX o pacht části pozemku parc. č. 98/2 zahrada o výměře 200 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.9.

21. nesouhlasí

s prodloužením nájmu o dalších 10 let dle nájemní smlouvy č. OMAJ-SMV/NAJ/002977/2022/Jar ze dne 30. 12. 2022, uzavřené se společností JU-TURN Jezdecký areál Lazce s.r.o., jejímž předmětem je nájem částí pozemků parc. č. 97/2 trvalý travní porost o výměře 3 581 m² a parc. č. 111/23 ostatní plocha o výměře 462 m², vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.10.

22. schvaluje

postup dle důvodové zprávy bod č. 2.10.

23. nevyhovuje žádosti

společnosti ELVEO CORE s.r.o. o nájem části pozemku parc. č. 938/45 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.11.

24. schvaluje

nájem částí pozemků parc. č. 854 ostatní plocha o výměře 45 m², parc. č. 140/15 ostatní plocha o výměře 37 m² a parc. č. 140/17 ostatní plocha o výměře 15 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc společnosti KD TRANSPORT, mezinárodní zasílatelství, spol. s r.o. dle

důvodové zprávy bod č. 2.12.

25. schvaluje

skončení nájmu dle smlouvy o nájmu č. majpráv.922/G/96/Pl uzavřené dne 20. 5. 1996, ve znění dodatku č. 1, se společností KD TRANSPORT, mezinárodní zasílatelství, spol. s r.o. dohodou dle důvodové zprávy bod č. 2.12.

26. nevyhovuje žádosti

společnosti KD TRANSPORT, mezinárodní zasílatelství, spol. s r.o. o snížení nájemného za užívání pozemků parc. č. 854 ostatní plocha o výměře 45 m², parc. č. 140/15 ostatní plocha o výměře 37 m² a parc. č. 140/17 ostatní plocha o výměře 15 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.12.

27. schvaluje

nájem pozemku parc. č. 295/4 ostatní plocha o výměře 97 m² v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc panu XXXXX a společnosti Spokoro s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 2.13.

28. schvaluje

nájem pozemku parc. č. 295/5 ostatní plocha o výměře 65 m² a části pozemku parc. č. 296/3 orná půda o výměře 5 m², vše v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc panu XXXXX dle důvodové zprávy bod č. 2.13.

29. schvaluje

změnu pachtovní smlouvy č. OMAJ-SMV/PACH/002530/2016/Val ze dne 13. 9. 2016, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s družstvem Zemědělské družstvo Hněvotín, jejímž předmětem je pacht pozemků v k. ú. Nedvězí u Olomouce, k. ú. Nemilany, k. ú. Neředín a k. ú. Topolany u Olomouce, vše obec Olomouc, spočívající ve vyjmutí pozemku parc. č. 295/5 ostatní plocha a části pozemku parc. č. 296/3 orná půda o výměře 5 m², vše v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, z předmětu pachtu dle důvodové zprávy bod č. 2.13.

30. schvaluje

změnu smlouvy o výpůjčce č. OMAJ-PR/VYP/002767/2015/Mlc ze dne 11. 12. 2015 ve znění dodatku č. 1 a 2 uzavřenou se společností Technické služby města Olomouce, a.s., jejímž předmětem je výpůjčka části pozemku parc. č. 22/2 ostatní plocha o výměře 9 002 m² v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, spočívající v prodloužení doby výpůjčky z 31. 3. 2027 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 2.14.

31. schvaluje

výpůjčku části pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha o výměře 7 326 m², části pozemku parc. č. 615/30, ostatní plocha o výměře 838 m², části pozemku parc. č. 615/15, ostatní plocha o výměře 48 m² a části pozemku parc. č. 615/14, ostatní plocha o výměře 1 288 m², vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, společnosti Technické služby města Olomouce, a.s., se sídlem Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc, za podmínek a se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 2.15.

32. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

žádosti manželů XXXXX o prodej pozemku parc. č. 670/34 orná půda v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 3.1.

33. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. OMAJ-EM/BDS/001847/2020/Hrb

mezi statutárním městem Olomouc a XXXXX a XXXXX, dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

34. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací č. OMAJ-EM/DOH/001264/2023/Hrb, s XXXXX a XXXXX, dle důvodové zprávy bod č. 4.2.

35. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na stavbu vodovodu DN 100 na pozemku parc. č. 637 ostatní plocha v k. ú. Nemilany, obec Olomouc, s panem XXXXX, dle důvodové zprávy bod č. 4.3.

36. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na stavbu chodníku na pozemku parc. č. 776/7 ostatní plocha v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc, s XXXXX jako budoucím dárce, dle důvodové zprávy bod č. 4.4.

37. schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o udělení souhlasu č. OMAJ-IM/INO/000058/2017/Hrb uzavřené mezi statutárním městem Olomouc a panem XXXXX dle důvodové zprávy bod č. 4.5.

38. schvaluje

uzavření kupní smlouvy na stavby jednotné kanalizace, veřejného osvětlení, komunikace včetně odvodnění, chodníků a parkovacích stání na pozemcích v k. ú. Hejčín, obec Olomouc, se společností Waldorfská základní škola a mateřská škola Olomouc s.r.o., jako prodávajícím, za kupní cenu ve výši 605,- Kč včetně DPH, dle důvodové zprávy bod č. 4.6.

39. souhlasí

s postoupením práv a povinností ze smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. OMAJ-EM/BKS/001463/2022/Hrb z pana XXXXX na pana XXXXX, dle důvodové zprávy bod č. 4.7.

40. souhlasí

s postoupením práv a povinností z dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací č. OMAJ-EM/DOH/001484/2022/Hrb z pana XXXXX na pana XXXXX dle důvodové zprávy bod č. 4.7.

41. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. OMAJ-EM/BKS/001463/2022/Hrb mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím kupujícím a panem XXXXX, jako budoucím prodávajícím, spočívající ve změně termínu pro uzavření kupní smlouvy do 31. 1. 2030 dle důvodové zprávy bod č. 4.7.

42. souhlasí

s postoupením práv a povinností ze smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. OMAJ-IM/BDS/002332/2015/Hrb z pana XXXXX na společnost HP DOMY s.r.o., dle důvodové zprávy bod č. 4.8.

43. souhlasí

s postoupením práv a povinností z dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací č. OMAJ/IM/DOH/002331/2015/Hrb z pana XXXXX na společnost HP DOMY s.r.o., dle důvodové zprávy bod č. 4.8.

44. schvaluje

uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o budoucí darovací smlouvě č. OMAJ-IM/BDS/002332/2015/Hrb mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím obdarovaným a společností HP DOMY s.r.o. jako budoucím dárce, spočívající ve změně termínu pro uzavření darovací smlouvy do 31. 1. 2029 dle důvodové zprávy bod č. 4.8.

45. bere na vědomí

vyjádření obyvatel ul. Americká, která tvoří přílohu č. 1 této důvodové zprávy bod č. 4.8.

46. ukládá

OMAJ předat vyjádření obyvatel ul. Americká k prověření technického stavu komunikace odboru dopravy MMOI dle důvodové zprávy bod č. 4.8.

T: 13. 10. 2026

O: vedoucí odboru majetkoprávního

47. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k pojistné smlouvě o pojištění majetku a odpovědnosti č. 5781305942 ze dne 15. 5. 2025 uzavřené s Generali Česká pojišťovna a.s. dle důvodové zprávy bod č. 5.1.

48. revokuje

usnesení RMO ze dne 16. 7. 2024, bod č. 2, část č. 52 ve věci schválení zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 602/1 ostatní plocha v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.1.

49. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN a podzemního kabelového vedení VN na pozemku parc. č. 602/1 ostatní plocha v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.1.

50. revokuje

usnesení RMO ze dne 26. 9. 2023, bod č. 2, část č. 41 ve věci schválení zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN včetně všech součástí a příslušenství na pozemcích parc. č. 5/8 a parc. č. 737, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce a parc. č. 495/5 ostatní plocha v k. ú. Povel, vše obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.2.

51. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení VN včetně všech součástí a příslušenství na pozemcích parc. č. 5/8, parc. č. 132/23 a parc. č. 737, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce a parc. č. 495/5 ostatní plocha v k. ú. Povel, vše obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.2.

52. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1178/1 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.3.

53. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1178/1 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.3.

54. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1178/1 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.4.

55. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1178/1 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.4.

56. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1178/1 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.5.

57. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1178/1 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.5.

58. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 719/3 orná půda a parc. č. 693/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.6.

59. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 719/3 orná půda a parc. č. 693/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Nemilany, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.6.

60. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 394/18, parc. č. 394/22 a parc. č. 404/3, vše ostatní plocha v k. ú. Řepčín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.7.

61. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 394/18, parc. č. 394/22 a parc. č. 404/3, vše ostatní plocha v k. ú. Řepčín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.7.

62. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování

podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 218 ostatní plocha v k. ú. Droždín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.8.

63. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 218 ostatní plocha v k. ú. Droždín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.8.

64. schvaluje

skončení smlouvy o budoucí smlouvě č. OMAJ-SMV/BVB/002561/Jar uzavřené dne 9. 10. 2023 o zřízení věcného břemene uložení a provozování plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 481/1 ostatní plocha v k. ú. Povel, obec Olomouc ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. dohodou dle důvodové zprávy bod č. 6.9.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 2

Bod programu: 3.

Rekonstrukce zázemí Reduty a jeho rozšíření – předběžné závěry studie proveditelnosti

Konzultanti: Bogoč – odbor strategie a řízení; Křížková – odbor majetkoprávní; Gerneš – ředitel MDMF

Sýkora uvedl bod. Gerneš představil Studii proveditelnosti propojení objektu a rekonstrukce prostor Horní náměstí 21 (Český rozhlas Olomouc) pro potřeby Moravského divadla a filharmonie. Dále reagoval na dotaz ohledně využití prostor a možném způsobu financování. V rámci rozpravy upozornil náměstek Pejpek na stav plochy u dílem MDMF. Gerneš reagoval, že plochy budou upraveny dle dohody s místní KMČ.

Po projednání byl materiál schválen v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh.

2. ukládá

SNO, a.s. jednat s ČESKÝM ROZHLASEM o ukončení stávajících smluv dohodou a dále o uzavření nové smlouvy (pohotovostní stání o výměře 22,19 m² + prostor pro záložní zdroj elektřiny o výměře 11,65 m²) a ve spolupráci s odborem majetkoprávním připravit návrh smlouvy o výpůjčce prostor pro Moravské divadlo a Moravskou filharmonii, p. o. dle důvodové zprávy.

T: listopad 2026

O: vedoucí odboru majetkoprávního, předsedkyně představenstva SNO, a. s.

3. povoluje

řediteli Moravského divadla a Moravské filharmonie, p. o. jednat s ČESKÝM ROZHLASEM o možném nabytí movitého majetku dle důvodové zprávy.

Usnesení bylo schváleno: 8 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 3

Bod programu: 4.

Moravské divadlo a Moravská filharmonie – souhlas s nabytím majetku a čerpáním investičního fondu organizace

Konzultanti: Bogoč – odbor strategie a řízení; Gerneš – ředitel MDMF

Dobrozemská uvedla bod za nepřítomného náměstka Suchanka. Schváleno bez rozpravy dle předloženého návrhu.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně přílohy

2. souhlasí

s nabytím dlouhodobého movitého hmotného majetku dle důvodové zprávy

3. souhlasí

s čerpáním investičního fondu organizace dle důvodové zprávy

4. ukládá

odboru strategie a řízení (oddělení řízení a kontroingu městských firem) informovat o přijatém usnesení ředitele příspěvkové organizace Moravské divadlo a Moravská filharmonie

T: 13. 10. 2026

O: vedoucí odboru strategie a řízení

Usnesení bylo schváleno: 8 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 4

Bod programu: 5.

Knihovna města Olomouce - aktualizace odpisového plánu majetku a navýšení finanční částky na odpisy 2026

Konzultanti: Bogoč – odbor strategie a řízení; Prucková – ředitelka KMO, p. o.

Prucková uvedla bod s tím, že v srpnu 2026 bylo ekonomickým odborem provedeno technické zhodnocení budovy Knihovna Trnkova a došlo tak k navýšení ceny nemovitého majetku. V souladu s legislativou je potřeba, aby zřizovatel schválil aktualizovaný odpisový plán příspěvkové organizace. Radou schváleno bez výhrad.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh

2. schvaluje

aktualizaci odpisového plánu příspěvkové organizace, Knihovna města Olomouce, dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

3. schvaluje

vykrytí částky z rezervy k dispozici RMO/ZMO dle důvodové zprávy

4. ukládá

odboru strategie a řízení (oddělení řízení a kontroingu městských firem) informovat o přijatém usnesení ředitelku příspěvkové organizace Knihovna města Olomouce

T: 13. 10. 2026

O: vedoucí odboru strategie a řízení

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 5

Bod programu: 6.

Aktualizace kapacit základních a mateřských škol

Konzultantka: Benešíková Majorová – odbor školství

Náměstkyně Dobrozemská uvedla bod za nepřítomného náměstka Suchanka. Konzultantka seznámila členy rady s analýzou kapacit MŠ a ZŠ ve vazbě na odhad vývoje budoucích kapacit. Po projednání vzali radní uvedené informace na vědomí.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 6

Bod programu: 7.

Schválení účetní závěrky MŠ Olomouc, Mozartova 6, příspěvková organizace

Konzultantka: Benešíková Majorová – odbor školství

Konzultantka okomentovala materiál. Schváleno bez rozpravy v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

v souladu s vyhláškou č. 220/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů účetní závěrku příspěvkové organizace MŠ Mozartova 6 za účetní období od 1.1.2026 do 31.7.2026 dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

3. pověřuje

náměstka primátorky Mgr. Viktora Suchanka, Ph.D. podpisem Protokolu o schvalování účetní závěrky MŠ Olomouc, Mozartova 6, příspěvková organizace dle vzoru uvedeného v příloze č. 2 důvodové zprávy

4. ukládá

informovat o přijatém usnesení právního nástupce MŠ Olomouc, Mozartova 6 ředitelku MŠ Olomouc, Helsinská 11, příspěvková organizace

T: 13. 10. 2026

O: vedoucí odboru školství

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 7

Bod programu: 8.

Žádosti škol jiných zřizovatelů o stanovisko statutárního města Olomouc

Konzultantka: Benešíková Majorová – odbor školství

Konzultantka okomentovala žádosti o zřízení soukromých škol s tím, že stanovisko Komise pro výchovu a vzdělávání a využití volného času bylo zamítavé. Rada po projednání akceptovala stanovisko příslušné komise a žádostem nevyhověla.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. nevyhovuje

žádosti o zřízení soukromé Základní školy AI First, vzdělávací projekt, dle bodu 1 důvodové zprávy

3. nevyhovuje

žádosti o zřízení soukromé Mateřské školy Olomoučánek, z.s. dle bodu 2 důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 8 hlasů pro, 1 se zdržela (Dobrozemská), 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 8

Bod programu: 9.

Individuální dotace na projekt Rekonstrukce nového Divadla Tramtarie

Konzultantka: Vykydalová – odbor kultury a cestovního ruchu

Dobrozemská uvedla bod za nepřítomného náměstka Suchanka. Konzultantka doplnila, že aktuální zůstatek v kapitole individuálních dotací na odboru kultury a cestovního ruchu činí 5 tisíc Kč. Proto je navrhováno, aby požadovaná částka (1,5 mil. Kč) byla prostřednictvím odboru investic zařazena do plánu rozpočtu na rok 2027. Rada uvedený postup akceptovala a schválila materiál v souladu s doporučením předkladatele.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu, včetně přílohy

2. nesouhlasí

s poskytnutím individuální dotace z rozpočtu 2026

3. nedoporučuje zastupitelstvu

schválit individuální dotaci dle důvodové zprávy

4. doporučuje

vedoucímu odboru investic zařadit finanční prostředky do plánu rozpočtu na rok 2027 do části F – Příspěvky jiným subjektům jako novou položku „Dotace v oblasti kultury a cestovního ruchu“

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 9

Bod programu: 10.

Rámcová smlouva o poskytování služeb a o uskladnění kelímků s FZŠ a MŠ Holečkova

Konzultantka: Vykydalová – odbor kultury a cestovního ruchu

Dobrozemská uvedla bod za nepřítomného náměstka Suchanka. Vykydalová doplnila bližší informace k rámcové smlouvě o poskytování služeb a uskladnění vratných kelímků ve školní jídelně ZŠ Holečkova. V rozpravě reagovala na dotaz radního Kryla ohledně využití myčky pro kelímky, které jsou v majetku komisí městských částí. Po projednání byl materiál schválen v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření rámcové smlouvy o poskytování služeb a o uskladnění kelímků s FZŠ a MŠ Holečkova Olomouc dle důvodové zprávy

3. pověřuje

Mgr. Viktora Suchanka, Ph.D., náměstka primátorky, k podpisu rámcové smlouvy o poskytování služeb a o uskladnění kelímků s FZŠ a MŠ Holečkova Olomouc a případných dodatků k této smlouvě dle důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 10

Bod programu: 11.

Majetkoprávní záležitosti odboru investic

Konzultanti: Válková, Drešr – odbor investic

Tichý provedl materiálem po jednotlivých bodech, které blíže okomentoval. Schváleno bez rozpravy dle předloženého návrhu.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

záměr darování části pozemku parc. č. 610/7 (dle GP pozemek parc. č. 610/7 o výměře 14 m²), v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví statutárního města dle důvodové zprávy bod 1.1.

3. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na části pozemků parc. č. 254/4, ostatní plocha a parc. č. 449/7, ostatní plocha, oba v k. ú. Hejčín, obec Olomouc dle situačního nákresu, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p. na dobu určitou tj. ode dne účinnosti smlouvy do majetkoprávního vypořádání tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu pěti let, výše nájemného činí 45,30,- Kč/m² a rok, minimálně však 1.000,- Kč dle důvodové zprávy bod 2.1.

4. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 254/4,

ostatní plocha a parc. č. 449/7, ostatní plocha, oba v k. ú. Hejčín, obec Olomouc dle situačního zákresu, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Povodí Moravy s.p. Budoucí služebnost bude spočívat v povinnosti povinného (Povodí Moravy s.p.) strpět na předmětných částech pozemků stavbu (zřízení, umístění a provozování) a v povinnosti umožnit oprávněnému (SMOI) vstup a vjezd na předmětné pozemky za účelem provozování a v případě poruchy provádění údržby, opravy, kontroly, a demontáže stavby na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu zjištěnou dle cenových předpisů, minimálně však 5.000,- Kč + DPH dle důvodové zprávy bod 2.1.

5. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení tří samostatných služebností na části pozemku parc. č. 70/3 v k.ú. Lazce, obec Olomouc, ve vlastnictví XXXXX, jakožto budoucího povinného, ve prospěch Statutárního města Olomouc, jakožto budoucího oprávněného, přičemž první služebnost spočívá v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, měnit a odstranit kanalizační vedení na dobu neurčitou v rozsahu dle situačního nákresu a za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč, druhá služebnost spočívá v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, měnit a odstranit vodovodní vedení na dobu neurčitou v rozsahu dle situačního nákresu a za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč a třetí služebnost spočívá v právu zřídit, provozovat, udržovat, opravovat, měnit a odstranit podzemního vedení veřejného osvětlení na dobu neurčitou v rozsahu dle situačního nákresu za jednorázovou úhradu ve výši 10.000,- Kč dle důvodové zprávy bod 2.2.

6. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na části pozemků parc. č. 285/2, ostatní plocha a parc. č. 144, ostatní plocha, oba k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, o celkové výměře dočasných záborů 170 m2 ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Správy železnic, státní organizace. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu. Celková výše nájemného bude činit 23 800 Kč + DPH / rok dle důvodové zprávy bod 2.3.

Usnesení bylo schváleno: 8 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 11

Bod programu: 12.

Demolice objektů v areálu překladiště Chválkovice

Bod byl z projednávání stažen.

Bod programu: 13.

VZ 26188 - Tramvajová trať Litovelská, tř. Míru, I. etapa - projektová dokumentace - zahájení, komise

Konzultanti: Drešr, Neplechová – odbor investic

Tichý okomentoval materiál. Drešr v rozpravě reagoval na dotazy ohledně termínu realizace a možného financování z dotačních programů. Po projednání byl materiál schválen v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

zahájení a základní zadávací podmínky pro výše uvedenou veřejnou zakázku,

3. ustavuje

v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. komisi ve složení dle důvodové zprávy,

4. pověřuje

Mgr. Miloslava Tichého, náměstka primátorky

- a) ke schválení konečné verze zadávací dokumentace,
- b) k podpisu všech rozhodnutí vzešlých z jednání RMO souvisejících s touto veřejnou zakázkou,
- c) k rozhodnutí o námitkách,
- d) k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem/i.

Usnesení bylo schváleno: 8 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 12

Bod programu: 13.1.

VZ 25206 - Olomouc - Tržnice. Urbanistická soutěž na klíčový prostor v centru Olomouce - schválení výsledku

Konzultanti: Křenková, Bomberová – kancelář architekta města; Nepelchová – odbor investic; Horký – externí administrátor

Pejpek uvedl bod. Externí administrátor soutěže Ing. arch. Horký konstatoval, že v listinné podobě bylo v řádném termínu doručeno 13 soutěžních návrhů. Porota do druhé fáze soutěže doporučila 5 účastníků s tím, že zformulovala výzvu k dopracování jednotlivých návrhů. Následně konzultant představil soutěžní dokumentace, které v konkurenci soutěže vyhověly zadaným kritériím nejlépe. Závěrem uvedl, že po schválení RMO bude rozesláno oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu spolu s přílohami jednotlivým účastníkům, čímž bude zahájena 15denní lhůta pro podání námitek. Po uplynutí lhůty bude soutěž ukončena a bude moci být zahájeno navazující jednací řízení. Radní se k dalšímu postupu vyjádřili a rozhodli, že z usnesení bude vypuštěna část týkající se úkolu KAM, který má zahájit jednací řízení bez uveřejnění na pořízení navazující studie. S uvedenou úpravou byl materiál schválen. Na závěr Křenková doplnila informaci, že KAM uspořádá výstavu soutěžních návrhů (předjednaný je prostor galerie Caesar) a v rámci výstavy bude mít veřejnost možnost vyjádřit se k jednotlivým soutěžním návrhům. Následně KAM předloží radě návrh dalšího postupu ve věci JŘBU.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. konstatuje

že do zveřejnění oznámení o výběru nejvhodnějšího návrhu v elektronickém nástroji ve smyslu § 149 odst. 1 ZZVZ nejsou žádné informace o vybraných soutěžních návrzích veřejné,

3. schvaluje

- a) pořadí soutěžních návrhů a udělení cen na základě porotou provedeného hodnocení podaných soutěžních návrhů v druhé fázi soutěže dle důvodové zprávy,
- b) uhrazení náhrady výloh spojených s účastí v 2. fázi soutěže dvěma neoceněným návrhům

dle důvodové zprávy,

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 13

Bod programu: 13.2.

VZ 26158 - Dodávka 2 ks osobních vozidel pro odbor sociálních věcí MMOI - zadání

Konzultant: Vysloužil – odbor vnitřní správy a provozu; Nepřechová – odbor investic

Tajemník uvedl bod, popsal přesnou specifikaci veřejné zakázky a konstatoval, že zadavatel přijal do konce lhůty pro podání nabídek pouze 1 nabídku. Hodnotící komise nabídku vyhodnotila jako vyhovující. Schváleno dle předloženého návrhu.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

a) vybraného dodavatele, v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., pro uzavření smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku,

b) postup dle § 125 ZZV v případě, že vybraný dodavatel nesplní požadavky na doložení dokladů v souladu s § 122 ZZVZ.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 14

Bod programu: 13.3.

VZ 26170 - Dodávka osobního vozidla pro odbor vnitřní správy a provozu MMOI - zadání

Konzultant: Vysloužil – odbor vnitřní správy a provozu; Nepřechová – odbor investic

Tajemník podal informace ohledně specifikace veřejné zakázky a konstatoval, že zadavatel obdržel pouze jednu nabídku. Dle hodnotící komise uchazeč splňuje veškeré zadávací podmínky. Radou schváleno bez výhrad.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

vybraného dodavatele, v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., pro uzavření smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 15

Bod programu: 13.4.

VZ 26103 - Dodávka serverové infrastruktury - vyloučení, zadání

Bod byl z projednávání stažen.

Bod programu: 13.5.

VZ 26205 - Modernizace řešení IP telefonie - Hynaisova, NAMIRO, Tererovo náměstí - přímé zadání

Konzultanti: Chotěnovský – odbor informatiky; Neplechová – odbor investic

Pejpek uvedl bod. Chotěnovský v rozpravě reagoval na dotaz ohledně průzkumu trhu a nabídek oslovených dodavatelů. Po projednání byl materiál schválen dle předloženého návrhu.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu zpracovanou na základě požadavků zadávajícího útvaru k výše uvedené veřejné zakázce,

2. schvaluje

v souladu s článkem 38 Vnitřního předpisu č. 1/2024 přímé zadání dle důvodové zprávy,

3. pověřuje

Ing. arch. Tomáše Pejпка, náměstka primátora

k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem/i v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 16

Bod programu: 13.6.

VZ 26184 - Tisk Olomouckých listů 2027 - zahájení, komise

Konzultanti: Konečný – odbor kancelář primátorky; Neplechová – odbor investic

Primátorka okomentovala veřejnou zakázku na tisk Olomouckých listů v roce 2027. Konzultant doplnil, že je navýšen náklad o 5 tis. výtisků tak, aby byla pokryta celá Olomouc. Radou schváleno v souladu s předloženým návrhem.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

zahájení a základní zadávací podmínky pro výše uvedenou veřejnou zakázku,

3. ustavuje

v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. komisi ve složení dle důvodové zprávy,

4. pověřuje

Mgr. Miroslavu Ferancovou

a) ke schválení konečné verze zadávací dokumentace,

b) k podpisu všech rozhodnutí vzešlých z jednání RMO souvisejících s touto veřejnou zakázkou,

c) k rozhodnutí o námitkách,

d) k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem/i.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 17

Bod programu: 14.

Investiční záměry na zvýšení bezpečnosti chodců

Konzultanti: Křenková, Luňáček – KAM

Pejpek okomentoval oba záměry, jak v části Chomoutov v ul. Hrachoviska, tak i na křižovatce ulic Hněvotínská a Junácká. Po rozpravě týkající se zejména pohybu chodců na ul. Hněvotínská byl materiál schválen bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

investiční záměr „Stavební úpravy křižovatky ulic Hněvotínská a Junácká“ ve variantě 3

3. schvaluje

investiční záměr „Chomoutov – chodník na ulici Hrachoviska“

4. ukládá

odboru kanceláře architekta města zařadit schválené investiční záměry do dlouhodobého investičního plánu

T: 13. 10. 2026

O: vedoucí odboru kancelář architekta města

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 18

Bod programu: 15.

Schválení dotace "Označení provozoven v MPR Olomouc a jejím ochranném pásmu" a schválení individuální dotace

Konzultanti: Křenková, Uhlíková – KAM

Křenková okomentovala materiál a reagovala na dotazy. Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu, včetně přílohy č.1

2. schvaluje

poskytnutí dotací z rozpočtu SMOI 2026 u žádostí do 250 tis. Kč v programu "Označení provozoven v MPR Olomouc a jejím ochranném pásmu" dle přílohy č. 1 důvodové zprávy včetně rozpočtových změn

3. schvaluje

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu SMOI 2026 u žádosti do 250 tis. Kč na opravu varhan

kostela sv. Barbory v Olomouci-Chválkovicích dle přílohy č. 1 důvodové zprávy včetně rozpočtové změny

4. schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací u žádostí do 250 tis. Kč s příjemci dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

5. ukládá

seznámit ZMO se schválenými dotacemi dle přílohy důvodové zprávy

T: zasedání ZMO

O: vedoucí odboru kancelář architekta města

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 19

Bod programu: 16.

Škodní a likvidační komise

Konzultant: Lengyelová – ekonomický odbor

Bačák okomentoval jednotlivé body důvodové zprávy. Reagoval na doplňující dotazy.

Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu.

2. schvaluje

vyřazení nedokončeného majetku z účetní evidence SMOI dle bodu 1.1. až 1.6. důvodové zprávy.

3. schvaluje

vyřazení majetku (studií) z účetní evidence SMOI dle bodu 2 důvodové zprávy.

4. doporučuje zastupitelstvu města

prominout pohledávku předloženou dle bodu 3 důvodové zprávy.

5. promíjí

pohledávky předložené dle bodu 4.1. až 4.4. důvodové zprávy.

6. schvaluje

vyřazení majetku z účetní evidence SMOI dle bodu 5 důvodové zprávy.

7. schvaluje

vyřazení majetku z účetní evidence SMOI dle bodu 6 důvodové zprávy.

8. schvaluje

vyřazení majetku z účetní evidence SMOI dle bodu 7 důvodové zprávy a souhlasí s likvidací formou šrotáže, kterou zajistí společnost Moravská vodárenská, a.s.

9. schvaluje

vyřazení majetku z účetní evidence SMOI dle bodu 8 důvodové zprávy.

10. schvaluje

vyřazení majetku z účetní evidence SMOI dle bodu 9 důvodové zprávy.

11. schvaluje

vyřazení majetku z účetní evidence SMOI dle bodu 10 důvodové zprávy

12. schvaluje

vyřazení majetku z účetní evidence SMOI dle bodu 11 důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 20

Bod programu: 17.

Bytové záležitosti

Konzultanti: Trávníčková, Poláček – SNO, a.s.

Dobrozemská okomentovala jednotlivé body důvodové zprávy. Trávníčková reagovala na dotazy. Rozprava proběhla o výši výnosů a dluhů v městských bytech. Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

a) uzavření nájemní smlouvy dle výsledku losování na byt č. 30, Synkova 8, Olomouc, o velikosti 3+1 s náhradnicí č. 2 XXXXX na 1 rok při sazbě nájemného 130,- Kč/m2/měsíc.

dle důvodové zprávy bod 1)

b) uzavření nájemní smlouvy dle výsledku losování na byt č. 1, Černá cesta 18, Olomouc, o velikosti 2+1 s XXXXX a XXXXX na 1 rok při sazbě nájemného 130,- Kč/m2/měsíc

dle důvodové zprávy bod 2)

3. revokuje

a) rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 18.8.2026 ve věci výpovědi z nájmu bytu č. 2, 8. května 36, Olomouc, XXXXX

dle důvodové zprávy bod 3)

b) rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 23.6.2026 ve věci prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 8, tř. Kosmonautů 14, Olomouc, XXXXX

dle důvodové zprávy bod 4)

c) rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 18.8.2026 ve věci neprodloužení nájemní smlouvy na byt č. 18, tř. Kosmonautů 20, Olomouc, XXXXX

dle důvodové zprávy bod 5)

4. schvaluje

a) neprodloužení nájemní smlouvy na byt č. 8, tř. Kosmonautů 14, Olomouc, XXXXX
dle důvodové zprávy bod 4)

b) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 18, tř. Kosmonautů 20, Olomouc, s XXXXX na 3 měsíce
od 1.10.2026

dle důvodové zprávy bod 5)

5. bere na vědomí

informaci o vývoji výše dluhů u městských bytů od účinnosti nových Pravidel pro poskytování
nájmů bytů v majetku SmOI

dle důvodové zprávy bod 6)

6. schvaluje

prodloužení nájemních smluv uzavřených na dobu určitou od 1.10.2026:

XXXXX, Černá cesta 14, Olomouc – el. aukce – na 1 rok

XXXXX, Erenburgova 26, Olomouc – byt pro seniory – na 6 měsíců

XXXXX, Černá cesta 27, Olomouc - na 3 měsíce, za podmínek dle důvodové zprávy
dle důvodové zprávy bod 7)

7. schvaluje

prodloužení nájemních smluv uzavřených na dobu určitou od 1.11.2026:

a) na 2 roky s nájemci:

XXXXX, Peškova 2, Olomouc

XXXXX, Peškova 2, Olomouc

XXXXX, XXXXX, Nedbalova 8, Olomouc

XXXXX, XXXXX, Balbínova 7, Olomouc

XXXXX, Balbínova 7, Olomouc

XXXXX, Balbínova 9, Olomouc

XXXXX, Černá cesta 3, Olomouc

XXXXX, Černá cesta 13, Olomouc

XXXXX, XXXXX, Černá cesta 15, Olomouc

XXXXX, XXXXX, Černá cesta 17, Olomouc

XXXXX, Černá cesta 16, Olomouc

XXXXX, Černá cesta 16, Olomouc

XXXXX, Černá cesta 16, Olomouc

XXXXX, Černá cesta 19, Olomouc

XXXXX, Černá cesta 19, Olomouc

XXXXX, XXXXX, Černá cesta 19, Olomouc

XXXXX, XXXXX, Černá cesta 19, Olomouc

XXXXX, I.P.Pavlova 62, Olomouc

XXXXX, I.P.Pavlova 62, Olomouc

XXXXX, U Letiště 2, Olomouc
XXXXX, XXXXX, U Letiště 4, Olomouc
XXXXX, U Letiště 8, Olomouc
XXXXX, U Letiště 10, Olomouc
XXXXX, Přichystalova 64, Olomouc
XXXXX, tř. Kosmonautů 16, Olomouc
XXXXX, tř. Kosmonautů 18, Olomouc
XXXXX, Horní náměstí 20, Olomouc
XXXXX, Synkova 8, Olomouc
XXXXX, XXXXX, Synkova 8, Olomouc
XXXXX, XXXXX, Ztracená 3, Olomouc

b) na 2 roky s nájemci – byty pro seniory, bezbariérové byty:

XXXXX, Handkeho 1, Olomouc – bezbariérový byt
XXXXX, Peškova 1, Olomouc
XXXXX, Peškova 1, Olomouc
XXXXX, Peškova 1, Olomouc
XXXXX, Fischerova 2, Olomouc
XXXXX, Fischerova 2, Olomouc
XXXXX, Fischerova 2, Olomouc
XXXXX, Fischerova 4, Olomouc
XXXXX, Fischerova 4, Olomouc
XXXXX, Fischerova 6, Olomouc
XXXXX, Fischerova 6, Olomouc
XXXXX, Družební 4, Olomouc – bezbariérový byt
XXXXX, Přichystalova 62, Olomouc
XXXXX, Přichystalova 62, Olomouc
XXXXX, XXXXX, Přichystalova 62, Olomouc
XXXXX, Přichystalova 62, Olomouc
XXXXX, Přichystalova 66, Olomouc
XXXXX, Přichystalova 66, Olomouc
XXXXX, XXXXX, Přichystalova 66, Olomouc
XXXXX, Přichystalova 68, Olomouc
XXXXX, XXXXX, Přichystalova 68, Olomouc
XXXXX, Politických vězňů 4, Olomouc
XXXXX, Politických vězňů 4, Olomouc
XXXXX, Politických vězňů 4, Olomouc
XXXXX, Příčná 8, Olomouc
XXXXX, Příčná 8, Olomouc

c) na 1 rok s nájemci:

XXXXX, Topolová 2, Olomouc – byt není určen k prodeji

XXXXX, Balbínova 3, Olomouc

XXXXX, Jiráskova 10a, Olomouc – sociální byt

XXXXX, Synkova 4, Olomouc – sociální byt

d) na 6 měsíců, 3 měsíce s nájemci:

XXXXX, Černá cesta 11, Olomouc – na 6 měsíců

XXXXX, Balbínova 5, Olomouc – na 6 měsíců

XXXXX, Holická 51, Olomouc – na 6 měsíců

XXXXX, XXXXX, Holická 51, Olomouc – na 6 měsíců

XXXXX, Holická 51, Olomouc – na 3 měsíce

XXXXX, Holická 51, Olomouc – na 3 měsíce

XXXXX, Holická 51, Olomouc – na 3 měsíce

dle důvodové zprávy bod 8 a, b, c, d)

8. schvaluje

a) vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu č. 14 v domě Černá cesta 11, Olomouc, formou elektronické aukce za podmínek dle důvodové zprávy bod 9)

b) vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu č. 19 v domě Balbínova 5, Olomouc, formou elektronické aukce za podmínek dle důvodové zprávy bod 10)

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 21

Bod programu: 18.

Schválení dodatku č. 5 a navazujících smluv k akci „Rekonstrukce Hauenschildova paláce“

Konzultanti: Trávníčková, Poláček – SNO, a.s.

Dobrozemská uvedla bod a informovala o důvodech prodloužení rekonstrukce objektu. Dále vyčíslila navýšení, které je předmětem dodatku č. 5 a představila celkovou částku rekonstrukce po navýšení. V rozpravě bylo zmíněno téma vlivu zásahů památkářů na cenu rekonstrukce. Předkladatelka vyzdvihla vizuální podobu vnitřních prostor po rekonstrukci a uvedla nutnost zajištění ochrany při jejich užívání nájemci, např. formou sjednání pojištění. Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření Dodatku č. 5 k SOD na akci „Stavební úpravy Hauenschildova paláce“ se zhotovitelem stavby na základě Změnového listu č. 5 včetně prodloužení termínu dokončení díla dle důvodové zprávy.

3. schvaluje

prodloužení uzavřených smluv na BOZP, na výkon TDS a výkon autorského dozoru projektanta na období 10/2026 – 4/2027 dle důvodové zprávy.

4. schvaluje

uzavření dodatku se společností NOVATRONIC, s.r.o., na vícepráce a změny termínu v dodávce kuchyňských linek dle důvodové zprávy.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 22

Bod programu: 19.

Rozpočtové změny roku 2026

Konzultanti: Dokoupilová, Vaculíková – ekonomický odbor

Bačák okomentoval některé konkrétní přesuny financí v rámci rozpočtu. Vyjádřil se k příloze – Soupis nekrytých požadavků, kde na základě dohody se správcem Fondu mobility navrhl vyřadit položku č. 1. Tato skutečnost se promítla do úpravy usnesení, kde byl doplněn bod 4. usnesení.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně přílohy týkající se rozpočtových změn roku 2026

2. schvaluje

rozpočtové změny roku 2026 dle důvodové zprávy

3. ukládá

seznámit Zastupitelstvo města Olomouce se schválenými rozpočtovými změnami roku 2026 dle důvodové zprávy

T: nejbližší zasedání ZMO

O: Bačák Otakar Štěpán, Ing., 1. náměstek primátorky

4. schvaluje

vyřazení položky č. 1 ze Soupisu nekrytých požadavků

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 23

Bod programu: 20.

Návrh rozpočtu SMOI na rok 2027 - I. čtení (provozní část)

Bod byl z projednávání stažen, provozní část je nutné dopracovat.

Bod programu: 21.

Aquapark Olomouc - pohybové edukativní projekty pro ZŠ a MŠ

Konzultant: Příkryl – Aquapark Olomouc

Příkryl uvedl materiál. Zmínil, že součástí nabídky je nově saunování dětí z mateřských škol. Jedná se o trend, který se týká především prevence zdraví. Saunování je zahrnuto i v rámci letních kempů pro nejmenší děti (3 – 7 let). Rozprava se týkala procentuální vytíženosti

aquaparku, kde uvedl, že průměrná obsazenost je 585 osob/den, tzn., že ročně je to cca 200 tis. návštěvníků. Uvedl, že dle jeho názoru se jedná o optimální počet lidí, dosahující 100 % vytíženosti. Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

realizaci pohybově edukativních projektů dle důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 24

Bod programu: 22.

Povolení výjimky - pěší zóna

Konzultant: Gajdošová – ODOP

Primátorka uvedla bod. Gajdošová doplnila, že se jedná o schválení žádostí, které se týkají platnosti na rok 2027. Žádosti byly odsouhlaseny v souladu s návrhem odboru dopravy.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s povolením výjimky dle upravené přílohy

Usnesení bylo schváleno: 7 hlasů pro, 2 nepřítomni hlasování, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 25

Bod programu: 23.

Zvláštní užívání komunikací

Konzultant: Gajdošová – ODOP

Primátorka uvedla bod. Projednáno bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s dalším využitím vyhrazeného parkování v ulici Koželužská dle bodu 1. důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 26

Bod programu: 24.

Harmonogram přípravy nové smlouvy o zajištění dopravní obslužnosti s DPMO, a.s.

Konzultanti: Gajdošová, Dokoupilová – ODOP

Primátorka uvedla bod. Dokoupilová konstatovala, že materiál je předkládán z důvodu, že v příštím roce je nutné uzavřít novou smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti. Bačák doplnil, že v souladu s nařízením EU je nutné zveřejnit informace o záměru uzavření nové smlouvy, kam se mohou případně přihlásit například i soukromí dopravci. Smlouva je uzavírána na dobu 10 let. Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

návrh zveřejnění v Úředním věstníku EU a harmonogram přípravy nové smlouvy dle předložené důvodové zprávy

3. ukládá

ve spolupráci s odborem právním zveřejnit informace podle článku 7 odstavce 2 nařízení EP a Rady (ES) č. 1370/2007

T: listopad 2026

O: vedoucí odboru dopravy

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 27

Bod programu: 25.

Změna názvu zastávky a jízdních řádů MHD od 13. 12. 2026

Konzultanti: Gajdošová, Dokoupilová – ODOP

Primátorka uvedla bod. Po rozpravě se rada shodla na stanovení názvu zastávky „Na Vlčinci - CZECH-GEN“. Dále se rada zabývala problematikou zajištění dopravní obslužnosti na lince č. 11. Byl vznesen podnět na prověření zejména dopoledního provozu a zohlednění počtu seniorů. Dokoupilová informovala, že linka je provozována v 10minutové frekvenci, což považuje za dostačující. Zaznělo také, že je nutné edukovat seniory v tom smyslu, aby nevyužívali spoje ve špičce, kdy se přepravují děti do škol.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

přejmenování zastávky Farmak na Na Vlčinci - CZECH-GEN a změny jízdních řádů od 13. 12. 2026 dle předložené důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 28

Bod programu: 26.

Sluňákov - změna základací listiny

Bačák uvedl bod. Konstatoval, že materiál prošel radou i zastupitelstvem a nyní je předkládáno pověření primátorky k podpisu notářského zápisu. Projednáno bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. pověřuje

primátorku města Olomouce Mgr. Miroslavu Ferancovou, aby jménem zakladatele podepsala notářský zápis o změně základací listiny obecně prospěšné společnosti Sluňákov - Centrum ekologických aktivit města Olomouce, o.p.s. ve smyslu důvodové zprávy

T: 13. 10. 2026

O: Ferancová Miroslava, Mgr., primátorka města

Usnesení bylo schváleno: 8 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 2 omluveni

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 29

Bod programu: 27.

Pracovní skupiny ŘV ITI OA pro přípravu Strategie OA 2028+

Konzultanti: Sečkařová, Kolář, Martinec – odbor dotačních projektů

Tichý uvedl bod. V rámci rozpravy bylo požádáno o doplnění pracovní skupiny ŘV ITI pro přípravu Strategie Olomoucké aglomerace 2028+. Do pracovní skupiny PS 2 Demografie a společnost byla jako náhradnice doplněna Bc. Dobrozemská a do PS 3 Mobilita byl jako náhradník doplněn Ing. arch. Pejpek. Po tomto doplnění byl materiál přijat.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. schvaluje

nominaci zástupců statutárního města Olomouce do pracovních skupin Řídicího výboru ITI Olomoucké aglomerace pro přípravu Strategie Olomoucké aglomerace pro období 2028+ dle upravené důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 6 hlasů pro, 5 omluveno

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 30

Od 14:00 převzal vedení schůze náměstek Pejpek.

Bod programu: 28.

Projekt „Využívání virtuálních brýlí při výuce dopravní výchovy v centru SEMAFOR“ – konečné vyúčtování

Konzultanti: Sečkařová – odbor dotačních projektů

Tichý uvedl bod. Materiál byl projednán bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

zajistit plnění povinností v období udržitelnosti dle bodu 1 - 5 důvodové zprávy

T: 13. 10. 2026

O: vedoucí odboru kancelář tajemníka

3. ukládá

zajistit plnění povinností v období udržitelnosti dle bodu 3 důvodové zprávy

T: 13. 10. 2026

O: vedoucí ekonomického odboru, vedoucí odboru investic

4. ukládá

zajistit plnění povinností v období udržitelnosti dle bodu 3 - 5 důvodové zprávy

T: 13. 10. 2026

O: vedoucí odboru dotačních projektů

Usnesení bylo schváleno: 6 hlasů pro, 5 omluveno

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 31

Bod programu: 29.

Revitalizace skleníkového areálu Výstaviště Flora Olomouc - Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP

Konzultanti: Sečkařová – odbor dotačních projektů

Tichý okomentoval materiál. Sečkařová doplnila, že je třeba, aby v 7/2027 byla akce vysoutěžena a podepsána smlouva, tzn., že by měl odbor investic připravit zadávací dokumentaci. Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

přijetí dotace dle Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze Státního fondu životního prostředí české republiky v rámci Programu financovaného z prostředků Modernizačního fondu č.j. SFZP 071380/2026

3. schvaluje

další postup dle důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 6 hlasů pro, 5 omluveno

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 32

Bod programu: 30.

FIFA ARENA – Smlouva o poskytnutí dotace Olomouckého kraje

Konzultanti: Sečkařová – odbor dotačních projektů

Tichý okomentoval materiál. Konstatoval, že podpora realizace arény je podmíněna výstavbou podkladové plochy pro hřiště, na což po schválení předložené smlouvy přispěje Olomoucký kraj. V rozpravě bylo konstatováno, že vybudování FIFA arény je pro město přínosem.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

přijetí dotace a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace 2026/03301/OSKPP/DSM na akci „Stavební úpravy podkladu pro FIFA ARENU“ z dotačního titulu Olomouckého kraje na podporu výstavby a rekonstrukcí sportovních zařízení v obcích Olomouckého kraje

3. pověřuje

náměstka primátorky Mgr. Miloslava Tichého k podpisu Smlouvy o poskytnutí dotace

Usnesení bylo schváleno: 6 hlasů pro, 5 omluveno

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 33

Bod programu: 31.

Změny pravidel pro poskytování nájmu bytů v majetku SMOI

Dobrozemská okomentovala problematiku a konstatovala, že změny pravidel byly projednány na sociální i bytové komisi, které se k nim vyjádřily souhlasně. Upozornila na změny uvedené v důvodové zprávě pod body 1 – 6, zejména na podmínku zřízení trvalého bydliště, která dosud platila pro byty zvláštního určení, nyní platí u všech bytů. Materiál byl projednán bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

Pravidla pro poskytování nájmu bytů v majetku statutárního města Olomouce vyčleněných pro podporované bydlení, účinná ode dne 1. 10. 2026

3. schvaluje

Pravidla pro poskytování nájmu bytů zvláštního určení v majetku statutárního města Olomouce, účinná ode dne 1. 10. 2026

4. schvaluje

Pravidla výběrového řízení na pronájem bytů v majetku statutárního města Olomouce formou elektronické aukce, účinná ode dne 1. 10. 2026

5. ukládá

společnosti Správa nemovitostí Olomouc, a.s., u všech nájemních smluv k bytům v majetku SMOI, včetně dodatků smluv, uzavíraných s účinností ode dne 1. 2. 2027 uložit nájemcům

povinnost přihlásit do 3 měsíců od uzavření smlouvy místo svého trvalého pobytu na adresu domu, se sankcemi a výjimkou dle bodu 1) důvodové zprávy

T: březen 2027

O: ředitel Správy nemovitostí Olomouc, a.s.

Usnesení bylo schváleno: 6 hlasů pro, 5 omluveno

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 34

Bod programu: 32.

Bytové záležitosti odboru sociálních věcí

Konzultanti: Majer, Říhová, Odstrčil, Pečinka – odbor sociálních věcí

Dobrozemská okomentovala všechny body důvodové zprávy. Projednáno bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření smluv o nájmu bytu zvláštního určení – BPS dle bodu 1, písm. a) – e) s tím, že nájemní smlouvy dle bodu 1, písm. b) budou uzavírány na dobu 6 měsíců až do úplného zaplacení dlužné částky

3. souhlasí

s prodloužením lhůty pro uzavření smlouvy u bodu 1, písm. b), na 45 dnů

4. zamítá

uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení – BB dle bodu 2, písm. a)

5. schvaluje

uzavření smlouvy o nájmu bytu zvláštního určení – BB dle bodu 2, písm. b)

6. schvaluje

žádosti o výjimku z Pravidel dle bodu 3, písm. b), a dle bodu 4, písm. a)

7. zamítá

žádosti o výjimku z Pravidel dle bodu 3, písm. a), a dle bodu 4, písm. b)

8. zamítá

žádost o výměnu BPS dle bodu 5, písm. a)

9. schvaluje

žádost o výměnu BPS za BB dle bodu 6, písm. a)

10. schvaluje

prodloužení smluv dle bodu 7, písm. a) – b)

11. schvaluje

prodloužení smluv dle bodu 8, písm. a) – g)

12. schvaluje

výměnu sociálního bytu dle bodu 9, písm. a)

Usnesení bylo schváleno: 6 hlasů pro, 5 omluveno

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 35

Bod programu: 33.

Dotace v sociální oblasti

Konzultanti: Majer, Říhová, Odstrčil, Pečinka – odbor sociálních věcí

Dobrozemská okomentovala jednotlivé žádosti a reagovala na dotazy. Majer doplnil informace o záměrech Charity na Černé cestě. Projednáno bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. neschvaluje

poskytnutí dotací u žádosti do 250 tis. Kč z rozpočtu SMOI roku 2026, dle Přílohy č. 1

3. schvaluje

poskytnutí dotací u žádosti nad 250 tis. Kč z rozpočtu SMOI roku 2026, dle Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3

4. doporučuje zastupitelstvu města schválit

poskytnutí dotací a z toho vyplývající rozpočtové změny a schválit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací, ve znění dle vzorových smluv u žádosti nad 250 tis. Kč z rozpočtu SMOI roku 2026, dle Přílohy č. 2 a Přílohy č. 3

Usnesení bylo schváleno: 6 hlasů pro, 5 omluveno

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 36

Bod programu: 34.

Vyčlenění dalších ploch pro legální graffiti tvorbu

Konzultant: Majer – odbor sociálních věcí

Dobrozemská uvedla bod. Popsala jednotlivé plochy vyčleněné pro legální graffiti tvorbu. Reagovala na dotazy, např. proč jsou součástí materiálu i plochy, které nejsou v majetku města. Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

plochy vyčleněné pro realizaci legální graffiti tvorby, dle důvodové zprávy

3. schvaluje

změnu Pravidel legální graffiti tvorby na území SMOI, dle Přílohy č. 1

4. schvaluje

uzavření Dohody o spolupráci s TJ MILO Olomouc, z.s., dle Přílohy č. 5

5. zmocňuje

náměstkyni primátorky Bc. Kateřinu Dobrozemskou k podpisu této Dohody

Usnesení bylo schváleno: 6 hlasů pro, 5 omluveno

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 37

Bod programu: 35.

Podpora společensko-prospěšných projektů - investiční

Dobrozemská uvedla bod za nepřítomnou primátorku, jelikož se týkal sociální oblasti, kterou má v gesci. Finance žadatel Nejsme sami – mobilní hospic, z. ú. hodlá použít za účelem pořízení dvou elektromobilů. Po krátké rozpravě byl materiál přijat s tím, že byl upraven text usnesení č. 4 z důvodu chyby, vzniklé zkopírováním jiné části usnesení.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

poskytnutí dotace u žádosti do 250 tis. Kč z rozpočtu SMOI roku 2026 dle přílohy č.1 důvodové zprávy a z toho vyplývající rozpočtové změny

3. schvaluje

uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace u žádosti do 250 tis. Kč s příjemcem dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

4. ukládá

seznámit Zastupitelstvo města Olomouce s poskytnutím dotace u žádosti do 250 tis. Kč z rozpočtu SMOL roku 2026 dle přílohy č.1 důvodové zprávy

T: nejbližší zasedání ZMO

O: vedoucí ekonomického odboru

Usnesení bylo schváleno: 6 hlasů pro, 5 omluveno

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 38

Bod programu: 36.

Různé – informace členů RMO

Veškeré informace, které členové rady přednesli v rámci bodu Různé, jsou součástí zápisu Porada RMO č. 18.

Jednání Rady města Olomouce bylo náměstkem Pejpkem ukončeno v 14:45 hodin.
Zápis byl vyhotoven dne: 6. 10. 2026
Zápis byl podepsán dne: 7. 10. 2026

Mgr. Miroslava Ferancová v. r.
primátorka města Olomouce

Ing. Otakar Štěpán Bačák v. r.
1. náměstek primátorky