

ZÁPIS

z 124. schůze Rady města Olomouce, konané dne 21. 9. 2026

Přítomni (bez titulů) primátorka	Ferancová
náměstci primátorky	Bačák, Pejpek, Tichý, Suchanek, Dobrozemská, Sýkora
neuvolnění členové rady města	Kryl, Kolářová, Lošťák, Krbeček
tajemník MMOI vedoucí OKP	Černý Plachá
tiskové oddělení zapisovatelky	Jedličková Hladíková

čas zahájení: 8:30 hodin zasedací místnost KAM, budova NAMIRO (Palackého 14)

PROGRAM :

č. usn.	č. progr.	název bodu
---------	-----------	------------

- | | | |
|---|----|-----------------------------|
| - | - | Program RMO |
| 1 | 1. | Vánoční tržnice 2026 |
| - | 2. | Různé – informace členů RMO |

o O o

124. schůzi rady města zahájila a řídila primátorka Mgr. Miroslava Ferancová. Předložený návrh programu byl upraven dle požadavků členů rady, a následně schválen – 11 hlasů pro. Následovalo projednávání jediného bodu programu.

o O o

Bod programu: 1.

Vánoční tržnice 2026

Konzultanti: Křížková, Jarmer – odbor majetkoprávní, Kopecký – odbor právní, Fuglíčková, Šrámek – VFO, a. s.

Sýkora, jako předkladatel, se ujal úvodního slova. Shrnul obsah důvodové zprávy včetně všech příloh, které obsahovaly nabídky jednotlivých zájemců. Tyto nabídky podrobněji popsal. Konstatoval, že na jednání RMO 4. 8. 2026 byl schválen záměr pronajmout části pozemků v k. ú. Olomouc – město. Záměr byl na úřední desce zveřejněn od 6. 8. do 24. 8. 2026. Po zveřejnění byly doručeny tři nabídky, které se dle posouzení odboru majetkoprávního vztahovaly k předmětu a rozsahu zveřejněného záměru.

Fuglíčková se vyjádřila v tom smyslu, že VFO bude ctít rozhodnutí rady. Pokud by brala v úvahu dané tři nabídky bez dalších konsekvencí, dala by přednost nabídce s nejvyšší

cenou. Konsekvence v tomto případě jsou zejména právního charakteru. S organizačními záležitostmi VFO problém nemá, s těmi si poradí.

Kopecký upozornil na skutečnost, že pokud bude prostor pronajat jinému subjektu, než subjektu, který má provozovat kluziště, bude nutné opětovně zveřejnit záměr.

Suchanek podrobně popsal celý proces, který probíhal obdobným způsobem jako tomu bylo v minulém roce. Rozdíl byl pouze v tom, že v minulých letech byl pouze jeden provozovatel, kdežto v letošním roce je zájemců více.

Pejpek konstatoval, že dle jeho názoru je materiál příliš stručný, neobsahuje všechny podstatné věci, které byly nebo jsou nyní předmětem jednání. Požádal o doplnění zejména sdělení, výzvy a návrhu řešení zaslané společností Sidetosite s. r. o., a dále nabídku společnosti Olfest s. r. o., která byla rozdána před jednáním na stůl.

Proběhla rozsáhlá diskuse o možnosti fungování dvou rozdílných subjektů v daném prostoru a rozsahu zveřejněného záměru. Z diskuse vyplynuly dvě možné varianty, a to buď uzavřít dodatek smlouvy o instalaci kluziště (dílní úprava rozsahu) se společností Sidetosite s. r. o., anebo opětovně zveřejnit celý záměr.

Kopecký potvrdil možnost uzavření dodatku smlouvy o instalaci kluziště; Suchanek potvrdil zajistit jeho uzavření.

V případě, že by byla nájemní smlouva uzavřena se společností Sidetosite s. r. o., tak za nájemné uvedené v nabídce před zveřejněním záměru.

Znění navrženého usnesení náměstkem Suchankem (protinávrh):

1. schvaluje

nájem částí pozemků parc. č. 104/1 ostatní plocha o výměře 922 m², parc. č. 105/50 ostatní plocha o výměře 159 m² a parc. č. 125/6 ostatní plocha o výměře 379 m², vše v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc společností Sidetosite s. r. o. za podmínek uvedených v důvodové zprávě

2. nevyhovuje

nabídce společnosti Olfest s. r. o. a nabídce společnosti Kulturní Olmouc o. p. s. o nájem části pozemků parc. č. 104/1 ostatní plocha o výměře 922 m², parc. č. 105/50 ostatní plocha o výměře 159 m² a parc. č. 125/6 ostatní plocha o výměře 379 m², vše v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc.

3. ukládá

Mgr. Viktoru Suchankovi, Ph.D., náměstkovi primátorky, jednat se společností Sidetosite s. r. o. a uzavřít dodatek ke Smlouvě o provozování a demontáži zimního kluziště, aby odpovídala ploše schváleného nájmu dle usnesení č. 1

T: 29. 9. 2026

O: Suchanek Viktor, Mgr., Ph.D., náměstek primátorky

Hlasování: 6 pro, 5 se zdrželo (Kolářová, Lošťák, Tichý, Sýkora, Ferancová)

Návrh byl přijat.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 1

Bod programu: 2.

Různé – informace členů RMO

K bodu Různé byla přizvána Vrtalová.

Primátorka:

- informovala o nabídce Advokátní kanceláře HSP & Partners, s.r.o., která by mohla město zastupovat v soudním sporu ohledně zrušení části opatření obecné povahy Souboru změn č. X/2A Územního plánu Olomouc

Pejpek konstatoval, že obdržel v podstatě obdobnou nabídku od AK Záhumenský, s níž již v minulosti město spolupracovalo.

Bylo dohodnuto, že výběr poskytovatele právních služeb zajistí nám. Pejpek. Primátorka následně podepíše plnou moc.

Tajemník:

- informoval o zákonné povinnosti odstraňování porostů dřevin v okolí areálu letiště Neředín z důvodu zajištění bezpečnosti letového provozu

Jednání Rady města Olomouce bylo primátorkou ukončeno v 10:30 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 23. 9. 2026

Zápis byl podepsán dne: 24. 9. 2026

Mgr. Miroslava Ferancová v. r.
primátorka města Olomouce

Ing. Otakar Štěpán Bačák v. r.
1. náměstek primátorky