

USNESENÍ

z 21. zasedání Zastupitelstva města Olomouce, konaného dne 7. 9. 2026

Poznámka:

- zveřejněna je upravená verze Usnesení z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR);
- do úplné verze Usnesení mohou občané města Olomouce v případě potřeby nahlédnout na organizačním oddělení (1. patro radnice, dveře č. 12)

1 Schválení programu 21. zasedání Zastupitelstva města Olomouce

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

program 21. zasedání Zastupitelstva města Olomouce včetně konzultantů

Předložil: Ferancová Miroslava, Mgr., primátorka města

Bod programu: 1.; hlasování č. 2

2 Kontrola usnesení ZMO

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

informace o plnění usnesení a podnětů ze zasedání ZMO

2. prodlužuje

termíny plnění usnesení ZMO dle důvodové zprávy

3. vypouští ze sledování

část 3, bodu 11 usnesení ZMO ze dne 7. 6. 2021 týkající se RP 08 Kosmonautů, koncepčního zpracování širšího území mezi ulicemi Kosmonautů a Masarykova

Předložil: Ferancová Miroslava, Mgr., primátorka města

Bod programu: 2.; hlasování č. 3

3 Majetkoprávní záležitosti + dodatek

Zastupitelstvo města Olomouce

1. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. st. 899 zastavěná plocha a nádvoří (dle GP parc. č. st. 899 zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 509 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, na které se nachází budova č. p. 769, byt. dům, ve vlastnictví kupujících, za kupní cenu celkem ve výši 993 114,- Kč do podílového spoluvlastnictví kupujících, a to:

- panu XXXXX podíl o velikosti id. 60/792 za kupní cenu ve výši 75 236,- Kč,
 - paní XXXXX podíl o velikosti id. 60/792 za kupní cenu ve výši 75 236,- Kč,
 - paní XXXXX podíl o velikosti id. 72/396 za kupní cenu ve výši 180 566,- Kč,
 - manželům panu XXXXX a paní XXXXX podíl o velikosti id. 72/396 do jejich společného jmění manželů za kupní cenu ve výši 180 566,- Kč,
 - paní XXXXX podíl o velikosti id. 60/396 za kupní cenu ve výši 150 472,- Kč,
 - panu XXXXX podíl o velikosti id. 60/396 za kupní cenu ve výši 150 472,- Kč,
 - paní XXXXX podíl o velikosti id. 72/396 za kupní cenu ve výši 180 566,- Kč,
- dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

2. nevyhovuje žádosti

Společenství vlastníků jednotek domu tř. Míru 769/33, Nová Ulice, Olomouc o snížení kupní ceny pozemku parc. č. 429/83 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc z částky ve výši 3 333,- Kč/m², tj. 1 600 000,- Kč, na částku ve výši 1 945,- Kč/m², tj. 933 600,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

3. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 429/83 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc Společenství vlastníků jednotek domu tř. Míru 769/33, Nová Ulice, Olomouc za kupní cenu ve výši 1 602 936,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

4. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. st. 898 zastavěná plocha a nádvoří (dle GP parc. č. st. 898 zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 184 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, na kterém se nachází budova č. p. 771, byt. dům, ve vlastnictví kupujících, za kupní cenu celkem ve výši 356 595,- Kč do podílového spoluvlastnictví kupujících, a to:

- panu XXXXX podíl o velikosti id. 609/4056 za kupní cenu ve výši 53 542,- Kč,
 - panu XXXXX podíl o velikosti id. 609/4056 za kupní cenu ve výši 53 542,- Kč,
 - paní XXXXX podíl o velikosti id. 745/4056 za kupní cenu ve výši 65 499,- Kč,
 - paní XXXXX podíl o velikosti id. 742/4056 za kupní cenu ve výši 65 235,- Kč,
 - manželům XXXXX podíl o velikosti id. 742/4056 do společného jmění manželů za kupní cenu ve výši 65 235,- Kč
 - a paní XXXXX podíl o velikosti id. 609/4056 za kupní cenu ve výši 53 542,- Kč,
- dle důvodové zprávy bod č. 1.2.

5. schvaluje

prodej spoluvlastnického podílu o velikosti id. 5/6 na pozemcích parc. č. 50 zahrada o výměře 84 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc a parc. č. st. 72 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 522 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, na kterém se nachází budova č. p. 520, bytový dům, 8. května 9, v podílovém spoluvlastnictví kupujících, za kupní cenu celkem ve výši 2 469 559,- Kč do podílového spoluvlastnictví kupujících, a to:

- panu XXXXX podíl o velikosti id. 5/18 za kupní cenu ve výši 823 187,- Kč,
- paní XXXXX podíl o velikosti id. 5/18 za kupní cenu ve výši 823 186,- Kč a
- nezl. XXXXX podíl o velikosti id. 5/18 za kupní cenu ve výši

823 186,- Kč,

dle důvodové zprávy bod č. 1.3.

6. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1076/8 ostatní plocha (dle GP parc. č. 1076/12 ostatní plocha o výměře 203 m² a parc. č. 1076/11 ostatní plocha o výměře 723 m²) o celkové výměře 926 m², vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc společnosti ELPIS OLOMOUC, spol. s r. o. za kupní cenu ve výši 3 929 423,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 1.4.

7. nevyhovuje žádosti

společnosti TOFIPURE s.r.o. o převod pozemku parc. č. 7/1 ostatní plocha o výměře 17 006 m² v k. ú. Klášterní Hradisko obec Olomouc z vlastnictví společnosti TOFIPURE s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 2.1.

8. schvaluje

darování pozemku parc. č. 388/3 o výměře 328 m² ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc z vlastnictví společnosti KABELOVÝ servis, spol. s r. o. do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 2.2.

9. schvaluje

darování pozemků parc. č. 767/22 o výměře 238 m², parc. č. 767/38 o výměře 4 m² a parc. č. 767/37 o výměře 13 m², vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc z vlastnictví společnosti o home nemovitosti s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 2.3.

10. schvaluje

bezúplatné nabytí pozemků parc. č. 31/22 o výměře 1 281 m², parc. č. 31/37 o výměře 1 606 m², parc. č. 31/38 o výměře 857 m², parc. č. 31/39 o výměře 564 m², parc. č. 31/40 o výměře 18 m², parc. č. 31/41 o výměře 294 m², parc. č. 31/68 o výměře 37 m², parc. č. 31/69 o výměře 616 m², parc. č. 31/71 o výměře 653 m² a parc. č. 117/6 o výměře 11 m², vše ostatní plocha v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 2.4.

11. schvaluje

zřízení věcného práva, spočívajícího v závazku statutárního města Olomouce nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným břemenem, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro statutární město Olomouc, ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle důvodové zprávy bod č. 2.4.

12. schvaluje

bezúplatný převod pozemku parc. č. 948/9 ostatní plocha o výměře 4 491 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 2.5.

13. schvaluje

zřízení věcného práva, spočívajícího v závazku statutárního města Olomouce nezcizit převáděný majetek a nezatížit jej věcnými právy třetích osob, a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro statutární město Olomouc, ve prospěch České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle

důvodové zprávy bod č. 2.5.

14. nevyhovuje

nabídce pana XXXXX o koupi pozemků parc. č. 221/12 ostatní plocha o výměře 31 m² a parc. č. 275/4 orná půda o výměře 1 455 m², vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc z vlastnictví pana XXXXX do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 2.6.

15. schvaluje

koupi části pozemku parc. č. 592 zahrada (dle GP parc. č. 592/2 zahrada) o výměře 43 m² v k. ú. Chomoutov, obec Olomouc za kupní cenu celkem ve výši 155 875,- Kč z podílového spoluvlastnictví prodávajících, a to:

- pana XXXXX podíl o velikosti id. 1/2 za kupní cenu ve výši 77.937,50 Kč,
 - paní XXXXX podíl o velikosti id. 1/2 za kupní cenu ve výši 77.937,50 Kč,
- do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 2.8.

16. nevyhovuje žádosti

pana XXXXX o směnu pozemku parc. č. 829/4 ostatní plocha o výměře 32 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc ve vlastnictví pana XXXXX za část pozemku parc. č. 806/1 ostatní plocha o výměře 32 m² ve vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 2.9.

17. nevyhovuje

žádostem pana XXXXX a společnosti ITALIA VIVERE s.r.o. o směnu částí pozemků parc. č. 48/3 zahrada o výměře 8 m², parc. č. 50/4 zahrada o výměře 39 m² a částí pozemku parc. č. 50/1 ostatní plocha o výměře 175 m² nebo 192 m², vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce za část pozemku parc. č. 145 ostatní plocha o výměře 29 m² v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc nyní v podílovém spoluvlastnictví pana XXXXX (id. podíl 1/2) a pana XXXXX (id. podíl 1/2) a pozemek parc. č. 311/13 ostatní plocha o výměře 96 m² v k. ú. Povel, obec Olomouc ve vlastnictví společnosti ITALIA VIVERE s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 2.10.

18. schvaluje

směnu částí pozemků parc. č. 111/14 ostatní plocha (dle GP parc. č. 111/50 ostatní plocha) o výměře 30 m² v podílovém spoluvlastnictví XXXXX (id. podíl 2/8), XXXXX (id. podíl 1/8) a XXXXX (id. podíl 5/8) a parc. č. 111/1 ostatní plocha (dle GP parc. č. 111/49 ostatní plocha) o výměře 44 m², v podílovém spoluvlastnictví manželů XXXXX (id. podíl 1/8), XXXXX (id. podíl 1/8) a XXXXX (id. podíl 6/8) vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc za část pozemku parc. č. 111/13 ostatní plocha (dle GP parc. č. 111/13 ostatní plocha) o výměře 4 153 m² a pozemek parc. č. 111/30 ostatní plocha o výměře 507 m², vše v k. ú. Hejčín, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce s tím, že:

- manželé XXXXX nabydou ideální podíl o velikosti 1/8 směřovaných nemovitých věcí do společného jmění manželů a uhradí statutárnímu městu Olomouc ze společného jmění manželů rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí ve výši 635 125,- Kč včetně DPH,
- XXXXX nabyde ideální podíl o velikosti 1/8 směřovaných nemovitých věcí do výlučného vlastnictví a uhradí statutárnímu městu Olomouc rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí ve výši 638 375,- Kč včetně DPH,
- XXXXX nabyde ideální podíl o velikosti 6/8 směřovaných nemovitých věcí do výlučného vlastnictví a uhradí statutárnímu městu Olomouc rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí ve výši 3 833 500,- Kč včetně DPH,

dle důvodové zprávy bod č. 2.11.

19. nevyhovuje

nabídce společnosti ROMZA – Nedvězí, spol. s r.o. o koupi pozemku parc. č. 1246/3 orná půda o výměře 132 m², v k. ú. Nemilany, obec Olomouc do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 2.12.

20. schvaluje

směnu části pozemku parc. č. 1195 ostatní plocha (dle GP parc. č. 1195/2 ostatní plocha) o výměře 811 m² v k. ú. Nemilany, obec Olomouc a pozemku parc. č. 363/16 orná půda o výměře 1 143 m² v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce za pozemek parc. č. 1246/1 orná půda o výměře 1 457 m² v k. ú. Nemilany, obec Olomouc ve vlastnictví společnosti ROMZA – Nedvězí, spol. s r.o. s tím, že společnost ROMZA – Nedvězí, spol. s r.o. uhradí statutárnímu městu Olomouc rozdíl cen směřovaných nemovitých věcí ve výši 29 820,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.12.

21. nevyhovuje

podnětu pana XXXXX na zrušení usnesení Zastupitelstva města Olomouce ze dne 27. 4. 2026 ve věci schválení darování části pozemku parc. č. 235 ostatní plocha (dle GP parc. č. 235/2 ostatní plocha) o výměře 33 m² v k. ú. Svatý Kopeček, obec Olomouc Hospici na Svatém Kopečku a na uložení kompetentním odborům MMOI prověřit možnost pokračování přípravy výstavby zastávky MHD v původně schválené lokalitě dle důvodové zprávy bod č. 2.13.

22. schvaluje

uzavření dodatku k darovací smlouvě č. OMAJ-SMV/DAR/001182/2024/Hra ze dne 29. 4. 2024 uzavřené s Charitou Olomouc, jejímž předmětem je darování pozemků parc. č. 17/6 ostatní plocha o výměře 877 m² a parc. č. st. 215/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 369 m², vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, spočívající ve sjednání povinnosti předložit statutárnímu městu Olomouc stavební studii ke stavbě „Charita Pasteurova“ a v prodloužení termínů pro předložení rozhodnutí o povolení záměru a kolaudačního rozhodnutí se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 2.14.

23. schvaluje

darování částí pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha (dle GP parc. č. 615/42 ostatní plocha o výměře 6 803 m² a parc. č. 615/43 ostatní plocha o výměře 293 m²) o výměře 7 096 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 2.15.

24. schvaluje

zřízení zákazu zcizení, zatížení zástavním právem a zřízení práva stavby jako práva věcného k částem pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha (dle GP parc. č. 615/42 ostatní plocha o výměře 6 803 m² a parc. č. 615/43 ostatní plocha o výměře 293 m²) o výměře 7 096 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc na dobu 30 let ode dne uveřejnění darovací smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů dle důvodové zprávy bod č. 2.15.

25. schvaluje

zřízení předkupního práva jako práva věcného k částem pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha (dle GP parc. č. 615/42 ostatní plocha o výměře 6 803 m² a parc. č. 615/43 ostatní plocha o výměře 293 m²) o výměře 7 096 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouce na dobu neurčitou za kupní cenu ve výši 1,- Kč za

m2 dle důvodové zprávy bod č. 2.15.

26. schvaluje

darování částí pozemků parc. č. 1030/4 ostatní plocha (dle GP parc. č. st. 2715 zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 m2 a parc. č. 1030/5 ostatní plocha (dle GP parc. č. st. 2716 zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1 m2, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, z vlastnictví statutárního města Olomouce do vlastnictví Olomouckého kraje se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 2.16.

27. nevyhovuje žádosti

společnosti ISH a. s. o prodej částí pozemků parc. č. 461/4 ostatní plocha o výměře 10 m2 a parc. č. 835/2 ostatní plocha o výměře 21 m2, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.17.

28. nevyhovuje žádosti

pana XXXXX o prodej části pozemku parc. č. 111/23 ostatní plocha o výměře 2 299 m2 nebo o výměře 3 231 m2 v k. ú. Hejčín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.18.

29. nevyhovuje žádosti

pana XXXXX o prodej pozemku parc. č. st. 1242 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m2 v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.19.

30. nevyhovuje žádosti

pana XXXXX o prodej části pozemku parc. č. 700/106 ostatní plocha o výměře 70 m2 v k. ú. Nemilany, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.21.

31. nevyhovuje žádosti

pana XXXXX o prodej pozemku parc. č. 449/30 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.22.

32. nevyhovuje žádosti

pana XXXXX o prodej části pozemku parc. č. 324/108 ostatní plocha o výměře 615 m2 v k. ú. Neředín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.23.

33. schvaluje

prodej částí pozemků parc. č. 324/7 ostatní plocha (dle GP parc. č. 324/18 ostatní plocha) o výměře 24 m2 a parc. č. 619/1 ostatní plocha (dle GP parc. č. 619/4 ostatní plocha) o výměře 16 m2, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc do vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro státní organizaci Správa železnic, státní organizace za kupní cenu ve výši 67 500,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.24.

34. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1064 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc manželům XXXXX do společného jmění manželů za kupní cenu ve výši 95 800,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.25.

35. schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 294/1 ostatní plocha (dle GP parc. č. 294/10 ostatní plocha) o výměře 5 m2 v k. ú. Týneček, obec Olomouc panu XXXXX za kupní cenu ve výši 15 607,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.26.

36. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 1742 orná půda v k. ú. Grygov, obec Grygov manželům XXXXX a XXXXX do společného jmění manželů za kupní cenu ve výši 110 700,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.27.

37. schvaluje

prodej částí pozemku parc. č. 624/7 ostatní plocha (dle GP parc. č. 624/54 ostatní plocha o výměře 7 m² a parc. č. 624/52 ostatní plocha o výměře 8 m²) o celkové výměře 15 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc společnosti MIA spol. s r.o. za kupní cenu ve výši 62 135,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.28.

38. schvaluje

prodej částí pozemku parc. č. 88 zahrada (dle GP parc. č. 88/4 zahrada) o výměře 12 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc manželům XXXXX do společného jmění manželů za kupní cenu ve výši 31 595,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.29.

39. schvaluje

prodej částí pozemku parc. č. 88 zahrada (dle GP parc. č. 88/2 zahrada o výměře 2 m² a parc. č. 88/3 zahrada o výměře 2 m²) o celkové výměře 4 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc do podílového spoluvlastnictví kupujících za kupní cenu celkem ve výši 8 400,- Kč, a to paní XXXXX podíl o velikosti id. 1/2 za kupní cenu ve výši 4 200,- Kč a panu XXXXX podíl o velikosti id. 1/2 za kupní cenu ve výši 4 200,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 2.30.

40. schvaluje

úplatný převod pozemku parc. č. st. 1317 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m² v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví statutárního města Olomouce za kupní cenu ve výši 24 000,- Kč dle dodatku č. 1 k důvodové zprávě bod č. 1.1.

Předložil: Sýkora Tomáš, Mgr. Ing. Bc., náměstek primátorky

Bod programu: 3.; hlasování č. 4

4 Majetkoprávní záležitosti odboru investic

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

darování části pozemku parc. č. 495/1 ostatní plocha (dle GP parc. č. 495/15 o výměře 9 m²) v k.ú. Povel, obec Olomouc, a částí pozemků parc. č. 134/14 ostatní plocha (dle GP parc. č. 134/17 o výměře 19 m² a parc. č. 134/18 o výměře 1 m²), parc. č. 601/1 ostatní plocha (dle GP parc. č. 601/38 o výměře 7 m² a parc. č. 601/39 o výměře 36 m²), parc. č. 610/3 ostatní plocha (dle GP parc. č. 610/8 o výměře 45 m², parc. č. 610/9 o výměře 26 m², parc. č. 610/10 o výměře 19 m², parc. č. 610/11 o výměře 12 m², parc. č. 610/12 o výměře 19 m², parc. č. 610/13 o výměře 18 m², parc. č. 610/14 o výměře 2 m², parc. č. 610/17 o výměře 11 m², parc. č. 610/18 o výměře 12 m², parc. č. 610/19 o výměře 2 m²) a parc. č. 663/4 ostatní plocha (parc. č. 663/5 o výměře 33 m² a parc. č. 663/6 o výměře 44 m²), vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, z vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města

Olomouce dle důvodové zprávy bod 1.1.

3. schvaluje

směnu pozemku parc. č. 93/17, ostatní plocha, o výměře 64 m², v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve vlastnictví SENIMO a.s. za část pozemku parc. č. 475/5, ostatní plocha (dle GP pozemek parc. č. 475/9 o výměře 64 m²), v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce, bez cenového doplatku dle důvodové zprávy bod 1.2.

4. schvaluje

směnu části pozemku parc. č. 631/231 lesní pozemek (dle GP pozemek parc. č. 631/409) o výměře 2305 m² v k. ú. Černovír, obec Olomouc ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem pro Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, za části pozemku parc. č. 490/13 ostatní plocha (dle GP pozemky parc. č. 490/20 a parc. č. 490/21) o výměře celkem 908 m² v k.ú. Černovír, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce s cenovým doplatkem 250 000,- Kč, ve prospěch České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem pro Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje dle důvodové zprávy bod 1.3.

5. schvaluje

koupi ideálního podílu o velikosti 1/6 pozemků parc. č. 475/141 orná půda o výměře 319 m², parc. č. 475/124 orná půda o výměře 254 m² a parc. č. 475/115 orná půda o výměře 190 m², a částí pozemku parc. č. 475/28 trvalý travní porost (dle GP parc. č. 475/158 o výměře 304 m², parc. č. 475/159 o výměře 54 m², parc. č. 475/160 o výměře 234 m² a parc. č. 475/161 o výměře 469 m²), vše v k.ú. Řepčín, obec Olomouc ve vlastnictví společnosti Stáj Hošková s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce za kupní cenu 862 609,- Kč dle důvodové zprávy bod 1.4.

6. schvaluje

koupi části pozemku parc. č. 475/139 trvalý travní porost (dle GP pozemek parc. č. 475/139 o výměře 137 m²) v k.ú. Řepčín, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Olomouce za kupní cenu 85 488,- Kč dle důvodové zprávy bod 1.5

7. schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 18 zahrada (dle GP parc. č. 18/4 o výměře 57 m²) v k. ú. Řepčín, obec Olomouc ve vlastnictví XXXXX za kupní cenu ve výši 350.000,- Kč do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 1.6.

8. schvaluje

darování částí pozemku parc.č. 249/6 (dle GP pozemky parc. č. st. 1343 o výměře 172 m², parc. č. st. 1345 o výměře 48 m², parc. č. st. 1346 o výměře 7 m² a parc. č. st. 1347 o výměře 10 m²) v k.ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví Olomouckého kraje do vlastnictví statutárního města Olomouc dle důvodové zprávy bod 1.7.

Předložil: Tichý Miloslav, Mgr., náměstek primátorky
Bod programu: 4.; hlasování č. 5

5 Dohoda o ukončení smluv

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

uzavření Dohody o ukončení smluv - Smlouvy o spolupráci v oblasti infrastruktury a budoucích smlouvách ze dne 6. 10. 2010 a Plánovací smlouvy č. MAJ-IN-PS/11/2010 ze dne 6. 10. 2010. se společností Šantovka District s.r.o.

3. pověřuje

Mgr. Miroslavu Ferancovou, primátorku města, k podpisu Dohody o ukončení smluv.

Předložil: Ferancová Miroslava, Mgr., primátorka města

Tichý Miloslav, Mgr., náměstek primátorky

Bod programu: 5.; hlasování č. 6

6 Rozpočtové změny roku 2026

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně přílohy týkající se rozpočtových změn roku 2026 - část A a B

2. schvaluje

důvodovou zprávu týkající se rozpočtových změn roku 2026 - část B

Předložil: Bačák Otakar Štěpán, Ing., 1. náměstek primátorky

Bod programu: 6.; hlasování č. 7

7 Dotace z rozpočtu SMOI

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh

2. bere na vědomí

poskytnutí dotací u žádostí do 250 tis. Kč z rozpočtu SMOI roku 2026 dle příloh č. 1 – 15 důvodové zprávy - část A

3. schvaluje

poskytnutí dotací z rozpočtu SMOI roku 2026 dle příloh č. 16 - 17 důvodové zprávy - část B a z toho vyplývající rozpočtové změny

4. schvaluje

uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace s příjemci dle příloh č. 16 – 17 důvodové zprávy ve znění vzorové veřejnoprávní smlouvy

Předložil: Bačák Otakar Štěpán, Ing., 1. náměstek primátorky

Bod programu: 7.; hlasování č. 8

8 Podněty na změny ÚP Olomouc

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu.

2. rozhodlo

o pořízení změny č. XV Územního plánu Olomouc na základě předloženého návrhu na změnu výšky v ploše SU.16-224 dle bodu 2 důvodové zprávy.

3. schvaluje

zadání změny č. XV Územního plánu Olomouc dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

4. rozhodlo

o pořízení souboru změn č. XVI Územního plánu Olomouc na základě předloženého návrhu na prověření obecných podmínek dle bodu 3 důvodové zprávy.

5. schvaluje

zadání souboru změn č. XVI Územního plánu Olomouc dle přílohy č. 4 důvodové zprávy.

6. rozhodlo

o pořízení souboru změn č. XVII Územního plánu Olomouc na základě předloženého návrhu na vymezení zastavitelných ploch v k.ú. Nové Sady u Olomouce, Hodolany a Nemilany dle bodu 4 důvodové zprávy.

7. schvaluje

zadání souboru změn č. XVII ÚP Olomouc dle přílohy č. 6 důvodové zprávy.

8. rozhodlo

o pořízení souboru změn č. XVIII Územního plánu Olomouc na základě předloženého návrhu na vymezení zastavitelných ploch v k.ú. Nemilany a Nedvězí U Olomouce dle bodu 5 důvodové zprávy.

9. schvaluje

zadání souboru změn č. XVIII Územního plánu Olomouc dle přílohy č. 8 důvodové zprávy.

Předložil: Grasse Pavel, Ing. arch., určený zastupitel

Bod programu: 8.; hlasování č. 9

9 Vydání Změny č. I Regulačního plánu RP-23 Sídliště Norská

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. nesouhlasí

s předloženým návrhem Změny č. I Regulačního plánu RP-23 Sídliště Norská

a v souladu s § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů schvaluje pokyny k úpravě této územně plánovací dokumentace a předává je

pořizovateli v tomto smyslu:

- a) v textové i grafické části budou stavby řadových garáží v řešeném území označeny symbolem (G) vyjmuty ze záměru demolice,
- b) tyto stavby řadových garáží budou plně zahrnuty do nově navržených ploch v návrhu regulačního plánu - konkrétně do ploch pozemků bytových domů (BH), pozemků obytné zeleně (OZ), pozemků občanského vybavení (OV6) a pozemků veřejných prostranství - komunikace (K),
- c) v textové části výroku (v regulativech dotčených ploch BH, OZ, OV6 a K) budou upraveny podmínky prostorového uspořádání a funkčního využití tak, že regulativy u staveb stávajících řadových garáží (G) vyloučí možnost nástaveb, přístaveb či stavebních úprav měnících jejich objem, s výjimkou prací nutných pro jejich běžnou údržbu, a současně vyloučí možnost změny v účelu užívání.

3. ukládá

odboru územního plánování zajistit úpravu návrhu podle pokynů uvedených v bodě 2 tohoto usnesení a následně po splnění všech náležitostí stavebního zákona předložit upravený návrh Zastupitelstvu města Olomouce k vydání

T: březen 2027

O: vedoucí odboru územního plánování

Předložil: Grasse Pavel, Ing. arch., určený zastupitel

Bod programu: 9.; hlasování č. 10

10 Aktualizace Programového rámce IROP ITI Olomoucké aglomerace

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

aktualizaci Programového rámce IROP ITI Olomoucké aglomerace

3. pověřuje

odbor dotačních projektů vypořádáním případných připomínek v průběhu schvalování aktualizovaného programového rámce Řídicím orgánem IROP

Předložil: Tichý Miloslav, Mgr., náměstek primátorky

Bod programu: 10.; hlasování č. 11

11 Založení lokální aglomerační platformy a vstup do SOSM

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. bere na vědomí

informaci o zřízení aglomerační komory v rámci SOSM

3. schvaluje

vstup statutárního města Olomouce do dobrovolného svazku obcí Sdružení obcí střední Moravy v souladu se stanovami svazku s účinností od 1. 1. 2027

Předložil: Tichý Miloslav, Mgr., náměstek primátorky

Bod programu: 11.; hlasování č. 12

12 Bytový dům a domov pro rodiny s dětmi - Dodatky ke Smlouvě o poskytnutí úvěru ze Státního fondu podpory investic a Zástavní smlouva

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření Dodatku č.1 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru ze Státního fondu podpory investic č.280000462

3. schvaluje

uzavření Dodatku č.2 ke Smlouvě o poskytnutí úvěru ze Státního fondu podpory investic č. 280000462

4. schvaluje

zřízení zástavního práva k jednotce č. 1198/14, jiný nebytový prostor, v budově č. p. 1198, Palackého 14, víceúčel, na pozemku parc. č. st. 1873 včetně spoluvlastnického podílu o velikosti 18022/156643 na společných částech budovy č. p. 1198 a na pozemku parc. č. st. 1873, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, ve prospěch Státního fondu podpory investic a zřízení věcného práva zákazu zcizení a zatížení shora uvedené jednotky na dobu udržitelnosti projektu, vše dle Zástavní smlouvy k nemovitostem č. ZS-280000462 uvedené v příloze č. 3 důvodové zprávy.

Předložil: Tichý Miloslav, Mgr., náměstek primátorky

Dobrozemská Kateřina, Bc., náměstkyně primátorky

Sýkora Tomáš, Mgr. Ing. Bc., náměstek primátorky

Bod programu: 12.; hlasování č. 13

13 Zpráva o naplňování Strategického plánu rozvoje města Olomouce za rok 2025

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

Zprávu o naplňování Strategického plánu rozvoje města Olomouce za rok 2025 dle přílohy důvodové zprávy.

Předložil: Sýkora Tomáš, Mgr. Ing. Bc., náměstek primátorky
Bod programu: 13.; hlasování č. 14

14 Energetické společenství Olomouc – změna stanov

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

změnu stanov spolku Energetické společenství Olomouc, z.s. dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

Předložil: Bačák Otakar Štěpán, Ing., 1. náměstek primátorky
Bod programu: 14.; hlasování č. 15

15 Revize č. 2 „Strategie řízení akciových společností, kde je statutární město Olomouc jediným akcionářem“

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

se změnou dokumentu „Strategie řízení akciových společností, kde je statutární město Olomouc jediným akcionářem“ dle důvodové zprávy

Předložil: Bačák Otakar Štěpán, Ing., 1. náměstek primátorky
Bod programu: 15.; hlasování č. 16

16 Technické služby města Olomouce, a. s. – změna stanov

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

se změnou stanov akciové společnosti Technické služby města Olomouce, a.s. a schvaluje změnu stanov dle důvodové zprávy

Předložil: Bačák Otakar Štěpán, Ing., 1. náměstek primátorky
Bod programu: 16.; hlasování č. 17

17 Reporting a informace o městských akciových společnostech, kde je statutární město Olomouc jediným akcionářem

Zastupitelstvo města Olomouce

- 1. bere na vědomí**
předloženou důvodovou zprávu

Předložil: Bačák Otakar Štěpán, Ing., 1. náměstek primátorky
Bod programu: 17.; hlasování č. 18

18 Reporting a informace o městských akciových společnostech, kde statutární město Olomouc není jediným akcionářem

Zastupitelstvo města Olomouce

- 1. bere na vědomí**
předloženou důvodovou zprávu

Předložil: Bačák Otakar Štěpán, Ing., 1. náměstek primátorky
Bod programu: 18.; hlasování č. 19

19 Reporting a informace o příspěvkových organizacích, kde je SMOI zřizovatelem (mimo školská a sociální zařízení)

Zastupitelstvo města Olomouce

- 1. bere na vědomí**
předloženou důvodovou zprávu včetně příloh

Předložil: Bačák Otakar Štěpán, Ing., 1. náměstek primátorky
Bod programu: 19.; hlasování č. 20

20 Moravské divadlo a Moravská filharmonie - Smlouva o bezúplatném převodu movitého majetku

Zastupitelstvo města Olomouce

- 1. bere na vědomí**
předloženou důvodovou zprávu včetně přílohy
- 2. schvaluje**
smlouvu o bezúplatném převodu movitého majetku dle přílohy č. 1 důvodové zprávy
- 3. ukládá**
odboru strategie a řízení (oddělení řízení a kontroingu městských firem) informovat o přijatém usnesení ředitele příspěvkové organizace Moravské divadlo a Moravská filharmonie.
T: září 2026
O: vedoucí odboru strategie a řízení

Předložil: Suchanek Viktor, Mgr., Ph.D., náměstek primátorky
Bod programu: 20.; hlasování č. 21

21 Knihovna města Olomouce - Smlouva o spolupráci na vybudování komunitního centra pro mládež

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně přílohy

2. schvaluje

Smlouvu o spolupráci na vybudování komunitního centra pro mládež v prostorách budovy příspěvkové organizace Knihovna města Olomouce dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

3. ukládá

odboru strategie a řízení (oddělení řízení a kontroingu městských firem) informovat o přijatém usnesení ředitelku příspěvkové organizace Knihovna města Olomouce

T: září 2026

O: vedoucí odboru strategie a řízení

Předložil: Suchanek Viktor, Mgr., Ph.D., náměstek primátorky

Bod programu: 21.; hlasování č. 22

22 Aquapark Olomouc - Dodatek č. 10 Koncesní smlouvy

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření Dodatku č. 10 Koncesní smlouvy ze dne 30.11.2007 dle předložené důvodové zprávy

3. ukládá

primátorce města Olomouce Mgr. Miroslavě Ferancové podepsat Dodatek č. 10 Koncesní smlouvy ze dne 30.11.2007

T: září 2026

O: vedoucí oddělení sportu a správy sportovních zařízení

4. ukládá

Radě města Olomouce předložit do konce roku 2026 ekonomické podklady k projektu nového krytého bazénu včetně aktualizovaného finančního modelu a variant financování

T: prosinec 2026

O: Rada města Olomouce

Předložil: Ferancová Miroslava, Mgr., primátorka města

Bod programu: 22.; hlasování č. 23

23 Sluňákov - změna základací listiny

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

změny základací listiny obecně prospěšné společnosti Sluňákov - Centrum ekologických aktivit města Olomouce, o.p.s. dle důvodové zprávy.

Předložil: Bačák Otakar Štěpán, Ing., 1. náměstek primátorky

Bod programu: 23.; hlasování č. 24

24 Sociální služby města Olomouce - Dodatek č. 2/2026 ke zřizovací listině

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně přílohy

2. schvaluje

Dodatek č. 2/2026 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Sociální služby města Olomouce, kterým se do čl. III (Vymezení hlavního účelu a tomu odpovídajícího předmětu činnosti) doplňuje v odst. 2 písm. c), a to s účinností ode dne 1. 10. 2026

3. ukládá

odboru strategie a řízení (oddělení řízení a kontroingu městských firem) informovat o přijatém usnesení ředitelku příspěvkové organizace Sociální služby města Olomouce

T: září 2026

O: vedoucí odboru strategie a řízení

Předložil: Dobrozemská Kateřina, Bc., náměstkyně primátorky

Bod programu: 24.; hlasování č. 25

25 Sdružení UNESCO – závěrečná zpráva o hospodaření

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. bere na vědomí

závěrečný účet spolu se zprávou o výsledcích přezkoumání hospodaření dobrovolného svazku obcí České dědictví UNESCO za rok 2025

3. bere na vědomí

jmenování člena do výkonného výboru dle DZ

Předložil: Suchanek Viktor, Mgr., Ph.D., náměstek primátorky

Bod programu: 25.; hlasování č. 26

26 Informace o činnosti kontrolního výboru

Zastupitelstvo města Olomouce

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

Předložil: kontrolní výbor
Bod programu: 26.; hlasování č. 27

Mgr. Miroslava Ferancová v. r.
primátorka města Olomouce

Ing. Otakar Štěpán Bačák v. r.
1. náměstek primátorky