

**Vyhodnocení vlivů
Souboru změn č. X/2
ÚP Olomouc
na udržitelný rozvoj území**



KINGSLINEK

červen 2025

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE:

OBJEDNATEL:

Statutární město Olomouc

Horní náměstí č. p. 583

779 11 Olomouc, IČ: 00299308

Ing. arch. Tomáš Pejpek, náměstek primátora

POŘIZOVATEL:

Magistrát města Olomouce

Odbor dopravy a územního rozvoje

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Mgr. Anna Šatníková, Ph.D., vedoucí odboru územního plánování

ZPRACOVATEL:

knesl kynčl architekti s.r.o.

Šumavská 416/15, 602 00 Brno

IČ: 47912481

garant projektu:

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

číslo autorizace ČKA: 02 672

zpracovatelský tým oddílu B, C, D E:

Ing. arch. Jiří Knesl

doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D.

Ing. arch. Jan Špirit

Ing. arch. Bohuš Zoubek

Ing. arch. Jana Šímová, Ph.D.

Ing. arch. Jaroslava Soukupová

zpracovatelský tým oddílu A:

INVEK s.r.o.

Ing. Petr Mynář

Mgr. Edita Ondráčková

Mgr. Petr Kupčík

Ing. Pavel Koláček, Ph.D.

Linda McCracken

Obsah:

Úvod.....	7
A. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na životní prostředí	23
B. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	27
C. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.	31
C.1. Úvod.....	33
C.2. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP ORP Olomouc (Pozitiva, Negativa, Závady a Střety)	34
C.3. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycených v ÚAP, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.....	38
C.4. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v PÚR ČR.....	39
C.5. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v územním rozvojovém plánu ...	47
C.6. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje....	47
C.7. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	52
C.8. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů.....	52
D. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	53
D.1. Úvod.....	55
D.2. Souhrn vyhodnocení předpokládaných vlivů Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na udržitelný rozvoj území z hlediska jednotlivých oddílů VVURÚ	56
D.3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP ORP Olomouc (vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území)	56

D.4. Závěr.....	59
E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území	61
E.1. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivé životní prostředí.....	63
E.1. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý stav evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	63
E.3. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	63

ÚVOD

VÝCHODISKA

Potřebnost Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc na životní prostředí vyplývá ze stanoviska krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí, ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Olomouc, jejíž součástí je návrh zadání Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc, ze dne 7. 5. 2019 (č. j. KUOK 46658/2019), kde OŽP konstatoval, že „Soubor změn č. X Územního plánu Olomouc je nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí“.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny ve svém stanovisku ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Olomouc, jejíž součástí je návrh zadání Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc, ze dne 07. 05. 2019; č.j. KÚOK 46658/2019, vyloučil významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 (dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

Na základě těchto požadavků bylo zpracováno Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc na udržitelný rozvoj území, včetně Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc na životní prostředí (SEA), které bylo projednáno v rámci společného jednání.

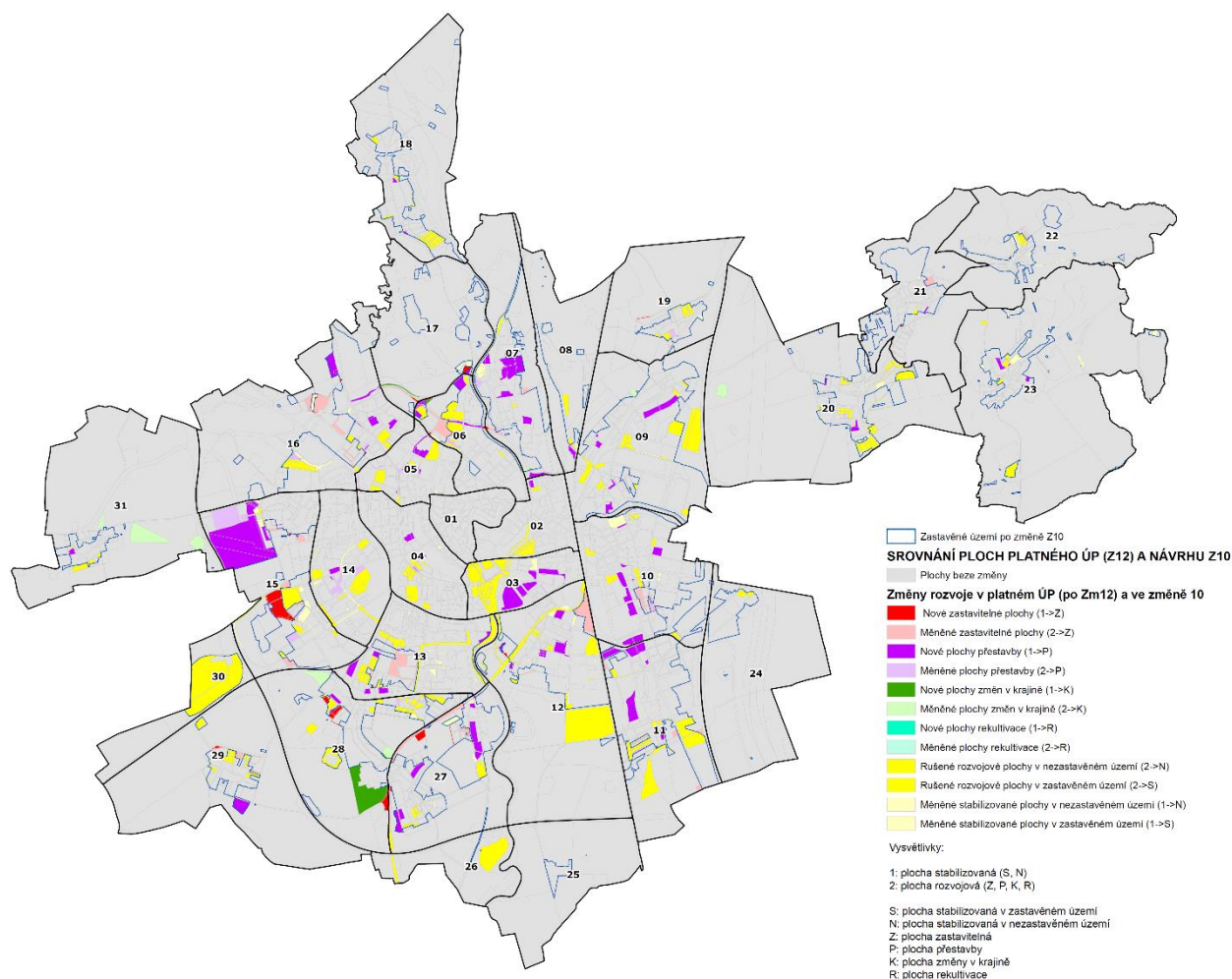
Po společném jednání, které se konalo v září 2022, byl rozhodnutím zastupitelstva města Olomouce z června 2023 Soubor změn č. X rozdělen na Soubor změn X/1 a Soubor změn X/2, přičemž Soubor změn č. X/1 byl následně samostatně veřejně projednán a vydán zastupitelstvem města Olomouce v červnu 2024.

V dalším průběhu pořizování Souboru změn č. X/2 vešla v platnost nová legislativa týkající se územního plánování – nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky. V návaznosti na to bylo nutné, aby se součástí Souboru změn č. X/2 stala také standardizace Územního plánu Olomouc (čili kompletní přepracování grafické části ÚP Olomouc i s vazbou na textovou část).

V květnu 2024 schválilo zastupitelstvo města Olomouce doplnění zadání Souboru změn č. X o prověření vymezení návrhové plochy pro rozvoj tzv. Technoparku. K tomuto doplnění zadání vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny, stanovisko, ve kterém uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc“ na životní prostředí. Zároveň konstatoval, že „Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve správním obvodu krajského úřadu (§ 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).“

S ohledem na poměrně značné změny v návrhu Souboru změn č. X/2 (včetně standardizace) bylo před veřejným projednáním kompletně přepracováno Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X/2 na životní prostředí (SEA) i Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Obr.: Grafické vymezení změn v koncepci lokalit



ZMĚNY (PODLE LOKALIT)

Změny v lokalitě 01

- nová stabilizace (přizpůsobení současnému stavu – zástavba při Koželužské ulici)

Změny v lokalitě 02

- nová stabilizace (nová zástavba - BD Sokolovská, protipovodňová opatření podél Moravy, centrum BEA a okolí; přizpůsobení současnému stavu – vyústění ulice Černá cesta na ulici Pasteurovu)
- úprava stabilizovaných ploch (dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava vymezení ploch podél navrženého severního dopravního propojení a podél Pasteurovy ulice
- nový rozvoj (přestavba budovy občanského vybavení na smíšené obytné využití u Sokolovské ulice, návrh veřejného prostranství ve vojenském areálu u soutoku Moravy a Bystřice)

Změny v lokalitě 03

- nová stabilizace (nová zástavba - Envelopa, Camilla Sitteho, Galerie Šantovka, Rokycanova, poloostrov Šantova, protipovodňová opatření podél Moravy, Mlýnský potok, parkoviště Wittgensteinova, ulice Švýcarské nábřeží)

- úprava stabilizovaných ploch (zahrnutí administrativních budov Vejdovského do ploch smíšených obytných, úprava komunikace Babíčkova, dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (přizpůsobení řešení podle US-17 Poloostrov Šantova, přizpůsobení řešení podél Tovární dle evidovaných územních studií US-67 a US-68)
- nový rozvoj (přestavba výrobních a skladovacích nebo administrativních areálů pro smíšené obytné využití Babíčkova, Holická, Tovární, Vejdovského, Štursova, Kosmonautů, Velkomoravská - podpora rozvoje smíšené obytné zástavby v širším městském centru dle koncepce ÚP)

Změny v lokalitě 04

- nová stabilizace (nová zástavba - Eduarda Hamburgera, Edmunda Husserla, Zamenhofova, Smetanovy sady, Lidl Velkomoravská; přizpůsobení současnému stavu - Polská, K Sídlišti, U Pivovaru)
- úprava stabilizovaných ploch (zahrnutí bloku Vídeňská/Lafayettova/Nešverova/Javoříčská do plochy smíšené obytné, úprava vnitrobloku Wolkerova, dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (změna využití rozvojové plochy u Flory ve prospěch navrhované hromadné garáže)
- nový rozvoj (plocha pro rozhlednu Smetanovy sady, přestavba Hotelu Flora)

Změny v lokalitě 05

- nová stabilizace (nová zástavba - Wellnerova, Silo Tower a okolí, Jiřího Pelikána; přizpůsobení současnému stavu - tenisové kurty u Dětského domova, veřejná prostranství U Mlýnského potoka, vyústění pěší stezky od ulice Wellnerovy na ulici Dolní Hejčínskou, park Na Střelnici)
- úprava stabilizovaných ploch (zahrnutí BD U Husova Sboru do plochy smíšené obytné, dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (Šibeník - plocha pro tramvaj dle koncepce ÚP; prodloužení třídy Jiřího Pelikána - přizpůsobení navržených veřejných prostranství novému stavu; zahrádky Kašparova - změna na smíšené obytné využití včetně nastavení podmínek pro nízkopodlažní zástavbu; Kašparova/Welnerova - úprava rozvojových ploch dle současných majetkových vztahů a US-169)
- nový rozvoj (dopravní propojení Štolbova podél MOPOSu; přestavba části MOPOSu pro smíšené obytné využití; propojení veřejných prostranství Kašparova - Dolní Hejčínská pro zajištění prostupnosti území; Kašparova/Welnerova a Před Lipami - rozšíření rozvojových ploch dle současných majetkových vztahů; přestavba zimního stadionu)

Změny v lokalitě 06

- nová stabilizace (nová zástavba - jezdecký areál, basebalový areál, lanové centrum, BD Lazecká, kemp Jarmily Glazarové, RD Demlova)
- úprava stabilizovaných ploch (dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (plochy veřejné rekreace v lokalitě Lazce-Kouty; severní propoj a jeho propojení s Dolní Hejčínskou)

- nový rozvoj (severní propoj a přestavba silnice Jarmily Glazarové dle vymezení v evidované ÚS, navazující úpravy sousedních ploch; přestavba bývalé čerpací stanice vody Jarmily Glazarové; přestavba výrobního areálu Lazecká pro posílení obytné funkce v území)

Změny v lokalitě 07

- nová stabilizace (nová zástavba - U Hradiska, Jablonského, protipovodňová opatření podél Trusovického potoka - park u ulice Severní)
- úprava stabilizovaných ploch (meandr Moravy dle současného stavu - zahrádky, dělení ploch smíšených obytných a ploch veřejného vybavení podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (Na Vlčinci - doplnění rozvoje pro podnikatelské aktivity; Malé Vlčiny dle evidované ÚS, protipovodňová opatření Stratilova – přizpůsobení hranic ploch pozemkům KN)
- nový rozvoj (U Staré Moravy - využití vnitřní rezervy území; přestavba bývalého zemědělského areálu Černovír a navazujícího území; U Hradiska - dle evidované ÚS; severní propoj Jablonského-Synkova a Pasteurova - Sokolovská)

Změny v lokalitě 08

- nová stabilizace (krajina za nákladovým nádražím, nová elektrická rozvodna Sladovní)
- úprava stabilizovaných ploch (železnice u rozvodny)

Změny v lokalitě 09

- nová stabilizace (nová zástavba - RD Švabinského, hasičská zbrojnice Chválkovice, areál Nutrend, RD Za Kolečem, nákupní park Bělidla, RD Na Bojišti, RD Františka Hofšnajdra, výrobní areály U Panelárny a Libušina; zrušena rozvojová plocha smíšená výrobní U Adamovky včetně navazující plochy veřejné rekreace; zrušena rozvojová plocha smíšená obytná Švabinského naproti domova seniorů)
- úprava stabilizovaných ploch (dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (plocha pro tramvajovou točnu Chválkovická nahrazena plochou zemědělskou pro zatravnění; Bratří Wolfů - přizpůsobení aktuálním záměrům, Bystrovanská – zpřesnění řešení podle evidované studie US-27)
- nový rozvoj (jižní strana bloku podél chválkovické návsi, jižní strana bloku Čadova/Lindnerova, zadní část bloku u chválkovického mlýna - podpora nového smíšeného obytného využití; Bratří Wolfů - přestavba výrobního areálu pro smíšené obytné využití; část bloku Bystrovanská/Libušina - využití vnitřní rezervy pro rozvoj bydlení, předpolí chválkovické pevnůstky - rozvoj rekreace)

Změny v lokalitě 10

- nová stabilizace (nová zástavba - BMW u autobusového nádraží, BD a RD Horova, výrobní areál K Mrazírnám, RD Mačákova, RD U Potoka; přizpůsobení současnému stavu - administrativní areál Trocnovská, autobusové nádraží)
- úprava stabilizovaných ploch (úprava ploch podél pěšího propojení od Pavelkovy ulice k Lipenské, RD na jižním okraji hodolanského hřiště, dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (Rolsberk - úprava ploch podle zpracované územní studie, Chelčického úprava ploch podle evidované územní studie US-69)

- nový rozvoj (přestavba zadních traktů pozemků podél ulice Farského; přestavba/intenzivnění využití podnikatelského areálu K Mrazárnám; parkovací dům Lipenská dle zpracované studie US-44; přestavba ploch podél Rolsberské ulice - pro posílení obytného charakteru území, také v návaznosti na subcentrum Roslberk; přestavba U Solných Mlýnů - podpora obytného využití území na místě brownfieldu; přestavba areálu Seliko – částečně ve prospěch výroby a částečně ve prospěch bydlení, přestavba areálu OLMA pro zintenzivnění využití)

Změny v lokalitě 11

- nová stabilizace (nová zástavba - centrum Kaufland a další navazující podnikatelské areály u Týnecké ulice, RD Partyzánská, areál Průmyslová, RD Na Zábrání, RD Americká; zrušení části rozvojové plochy veřejné rekreace Amerika, zrušené plochy pro přeložku Přáslavické svodnice)
- úprava stabilizovaných ploch (dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (úprava rozvoje u Průmyslové ulice; zrušení ploch pro obratiště tramvaje a pro přeložku Přáslavické svodnice - nahrazení jinými typy ploch; úprava ploch v lokalitě Na Zábrání/Ječmínka/Partyzánská; Sladkovského – přizpůsobení řešení evidované územní studii US-74)
- nový rozvoj (přestavba areálu sladovny Sladkovského pro výrobní využití; přestavba areálů v pokračování ulice Krokovy a přestavba areálu cukrovaru - podpora smíšeného obytného využití; přestavba bloku podél ulice Staré Přerovské; přestavba vnitrobloku Partyzánská/Americká, přestavba nároží Přerovská/Brunclíkova pro park)

Změny v lokalitě 12

- nová stabilizace (nová zástavba - areály Technologická, RD Šípková, sportoviště + RD Reaganova, RD Přichystalova, retenční nádrž Přichystalova, železnice, park podél železnice Přichystalova, protipovodňová opatření podél Moravy; zrušení plochy pro smyčku tramvaje Šlechtitelů-jih; realizovaný Holický les, parkoviště u Baumaxu); zrušena rozvojová plocha smíšená obytná u Rybářských stavů, zrušena rozvojová plocha veřejného vybavení U Rybářských stavů
- úprava stabilizovaných ploch (úprava ploch Tovární, Holická dle současného stavu, nová zástavba u ulic U Cajneráku, U Salzerova statku a Plukovníka Sazimy; úprava plochy MŠ a ZŠ Přichystalova podle skutečnosti; dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (Holická-sever - záměr vozovny DPMO přesunut jinam, plocha vymezena pro smíšené výrobní využití; úprava řešení Holická/Sudova podle evidované územní studie a aktuálních podkladů; zpřesnění řešení Městský dvůr podle evidované US-110)
- nový rozvoj (Boční/Šlechtitelů - přestavba skleníků pro smíšené obytné využití a veřejná prostranství podle evidované územní studie; U Rybářských stavů - podpora rozvoje bydlení)

Změny v lokalitě 13

- nová stabilizace (nová zástavba - BD Janského, RD Holainova/Arbesova, RD Františka Řeháka, RD Bryksova/Durychova, tramvaj jih, protipovodňová opatření podél Moravy)
- úprava stabilizovaných ploch (úprava ploch Nedvědova a Voskocova/Werichova, Dům dětí a mládeže Janského podle současného stavu; dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)

- úprava rozvojových ploch (přesnější vymezení ploch veřejných prostranství, dopravy, veřejného vybavení a veřejné rekreace - Holainova, Hraniční, Klostermannova, Povel-Pazderna, Jeremiášova, Slavonín-sever)
- nový rozvoj (park Novosadský Dvůr; vnitřní rezervy Poláčkova, Durychova, Zdeňka Kučery, Střední Novosadská; přestavba obchodního centra Zikova podle evidované územní studie)

Změny v lokalitě 14

- nová stabilizace (nová zástavba - areál Fakultní nemocnice Tabulový vrch, Kaufland Hněvotínská, BD Frištenského, BD Bacherova, BD Stupkova; zrušení rozvoje přestavby ulic Vojanovy a Okružní)
- úprava stabilizovaných ploch (ulice Mošnerova zahrnuta do ploch veřejných prostranství; parčík Hněvotínská/Okružní vymezen jako plocha veřejné rekreace; dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (změna koncepce rozvoje lokality Profesora Fuky/Jana Zrzavého; Hněvotínská u nemocnice – změna na veřejné vybavení)
- nový rozvoj (Hněvotínská/Stupkova - přestavba pro smíšené obytné využití)

Změny v lokalitě 15

- nová stabilizace (nová zástavba - BD Karla Mareše, RD Františka Šantavého, RD Leopolda Pospíšila, RD Václava Morávka, u smyčky Horní Lán, tělocvična I. P. Pavlova)
- úprava stabilizovaných ploch (zahrádkářská osada Balcárkova/Nad Lánem, zahrádkářská osada Neředínská, parky u hřbitova Karla Mareše, úprava stabilizovaných ploch u letiště, ulice Balcárkova jako plocha dopravní infrastruktury, komunikace podél D35; dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (tř. Míru - nová plocha pro vozovnu DPMO, úprava vymezení ploch veřejných prostranství a veřejné rekreace Keltská, zobecnění řešení ploch Okružní/Úvoz, podpora veřejného vybavení u akvaparku; změna propojovací komunikace Hněvotínská - I. P. Pavlova u D35 na plochu veřejných prostranství; úprava plochy veřejných prostranství na hraně Neředínského horizontu; zrušení návrhu komunikace souběžné s D35 kolem letiště – zahrnutí do rozvoje letiště)
- nový rozvoj (přestavba areálu letiště v majetku města Olomouce - podpora úpravám ve prospěch obrany a bezpečnosti státu; přestavba areálů mezi letištěm a tř. Míru; doplnění rozvojových ploch smíšených obytných mezi cihelnu Balcárkova a zástavbu u ulice Karla Mareše včetně plochy veřejné rekreace; nová propojovací komunikace od cihelny Balcárkova k ulici I.P. Pavlova; rozvoj výroby u tř. Míru SZ od letiště)

Změny v lokalitě 16

- nová stabilizace (nová zástavba - BD Aloise Rašína a Edvarda Beneše včetně veřejné rekreace, fotbalový stadion Svatoplukova, RD Ovesná, školy Tomkova, RD Jaromírova); částečně zrušeny rozvojové plochy dopravní infrastruktury pro dostavbu dálnice D35 (upraveny do rozsahu dle přeparcelace a probíhající realizace) - stabilizace dle současného stavu
- úprava stabilizovaných ploch (jezdecký areál Křelovská, ochranné valy kolem OC Olomouc City, hřiště Křelovská, ČS PHM Pražská; dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)

- úprava rozvojových ploch (jezdecký areál Křelovská - zpřesnění využití včetně veřejných prostranství dle evidované územní studie US-03; Pražská-východ - přesnější vymezení ploch veřejných prostranství, veřejné rekreace a veřejného vybavení; Aloise Rašína - řešení upraveno dle návaznosti na současný stav, dostavba dálnice D35 - řešení upraveno podle přeparcelace a probíhající realizace)
- nový rozvoj (přestavba území naproti Moravským železárám Řepčinská, severní propoj, doplnění rozvoje smíšené obytné zástavby Mojžírova/Řepčinská (včetně školy a veřejných prostranství), Horní Hejčínská/Jarmily Glazarové a Jarmily Glazarové (včetně parku)

Změny v lokalitě 17

- úprava stabilizovaných ploch (rekreační zástavba Lazecká, střelnice Lazecká, plocha v západním předpolí černovírského mostu)
- úprava rozvojových ploch (severní propoj + protipovodňová opatření Hejčínské louky)
- nový rozvoj (severní propoj + protipovodňová opatření Hejčínské louky, lesní školka u střelnice)

Změny v lokalitě 18

- nová stabilizace (nová zástavba - RD Lužní, Stupárkova, Zdeňka Přikryla, Otakara Štěrby; park Hrachoviska + komunikace podél výrobního areálu; respektování současného stavu - zahrádkářská osada Čapky-Drahlovského; RD Baarova; zrušení rozvojových ploch smíšených obytných Baarova/Dalimilova)
- úprava stabilizovaných ploch (zahrnutí bývalé školy do smíšených obytných ploch; dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- nový rozvoj (veřejné vybavení Hrachoviska, přestavba vnitrobloku Dalimilova/Baarova)

Změny v lokalitě 19

- nová stabilizace (nová zástavba - Merettova, Antonína Schindlera, Nohejlava)
- úprava stabilizovaných ploch (Šternberská - úprava zastavěného území dle skutečného stavu)
- nový rozvoj (posun a zpřesnění ploch veřejných prostranství a ploch smíšených obytných, doplnění rozvoje smíšené obytné zástavby v území Nohejlava/B. Martinů/Šternberská)

Změny v lokalitě 20

- nová stabilizace (nová zástavba - RD Bukovanská, RD U Gregoráku, park + RD Elišky Junkové, RD Horní Úlehla; zrušení rozvojových ploch - Na Příhonu, Jesenická, Myslivecká, Arnoldova, tj. stabilizace současného stavu); zrušena rozvojová plocha smíšená obytná Elišky Junkové; stabilizace ulice Turečkovy
- úprava stabilizovaných ploch (Jesenická - část území v souladu se svým charakterem přeřazena z ploch smíšených obytných do ploch individuální rekreace; Bukovanská - vymezení plochy veřejné rekreace; Elišky Junkové - doplněna veřejná prostranství; u školy - doplněno veřejné vybavení)
- úprava rozvojových ploch (zpřesnění vymezení ploch U Gregoráku; dosavadní návrh poldru na Adamovce jako plocha vodní a vodohospodářská)
- nový rozvoj (vnitřní rezervy zastavěného území - Dolní Úlehla za hřištěm, v Kukle/U Prachárny; rozsah přestavby zemědělského areálu upraven podle zastavěného území)

Změny v lokalitě 21

- úprava stabilizovaných ploch (RD Šlikova, veřejné prostranství Jasmínová ulice, vodojem, ZOO)
- úprava rozvojových ploch (Ovčačka - zpřesnění ploch veřejných prostranství podle katastru nemovitostí)
- nový rozvoj (Dvorského/Kovařovicova - doplnění nároží; Kříčkova - přestavba pro školu)

Změny v lokalitě 22

- nová stabilizace (nová zástavba - RD Pod Bořím, Dolanská; zrušení rozvoje - Lošovská ulice, veřejné prostranství za přehradou)
- úprava stabilizovaných ploch (Přehradní - stabilizace chatové zástavby; úprava zastavěného území dle stavu - zahrady Zedníkova, vodojem, chaty a další; doplnění polních cest jako ploch veřejných prostranství)
- úprava rozvojových ploch (Pod Bořím - změna uspořádání rozvojových ploch)
- nový rozvoj (Dolanská - doplnění veřejných prostranství pro obsluhu území)

Změny v lokalitě 23

- nová stabilizace (nová zástavba - U Hráze, Na Lukách, Koperníkova, Zlatý Důl; zrušení rozvoje - zrušení hnojiště, tzn. stabilizace současného stavu)
- úprava stabilizovaných ploch (úprava zastavěného území, úpravy v nivě Lošovského potoka, vodní nádrž na Zlatém dole)
- úprava rozvojových ploch (přístupová komunikace k hvězdárně, zpřesnění ploch U Hráze)
- nový rozvoj (vnitřní rezervy zastavěného území - Josefe Sienela, Svolinského/U Hráze, park pod hrází)

Změny v lokalitě 24

- nová stabilizace (nová zástavba - RD Kopřivová, STK Hamerská)

Změny v lokalitě 25

- úprava stabilizovaných ploch (komunikace z Nového Dvora do Grygova zahrnuta do ploch dopravní infrastruktury)

Změny v lokalitě 26

- nová stabilizace (zrušení rozvoje - železnice, odkaliště)
- úprava stabilizovaných ploch (vymezení ploch vodních a vodohospodářských pro protipovodňovou hráz podél silnice II/435)

Změny v lokalitě 27

- nová stabilizace (nová zástavba - Rudolfa Chorého, Návětrná, Za Zahradami, Za Sokolovnou, truckcentrum Dolní Novosadská, RD u železnice, Andělská, RD + parčík Oldřicha Králíka; zrušení rozvoje - železnice)
- úprava stabilizovaných ploch (Kaprodróm Nebeská, sběrný dvůr Andělská, zrušení veřejného prostranství Hvězdoslavova/Sportovní, veřejné prostranství u Aholdu, vymezení ploch vodních a vodohospodářských pro protipovodňovou hráz podél silnice II/435)

- úprava rozvojových ploch (přestavba železnice, úprava uspořádání ploch Za Andělskou, vložení veřejného prostranství u kostela Dolní Novosadská, Návětrná - přesun plochy veřejné rekreace dle evidované ÚS)
- nový rozvoj (přestavba nevyužívaného území Andělská/Dolní Novosadská, vnitřní rezervy bloků Dolní Novosadská/Andělská, Janíčková/Zákřovská, Kopretinová/Kožušanská; přestavba zemědělského areálu Kopretinová; elektrická stanice 110/22 kV Povelská, rozšíření železnice; zahrádky u Kopretinové ul.)

Změny v lokalitě 28

- nová stabilizace (nová zástavba - BD Loudova, BD Topolová, domov seniorů Jižní, RD Macharova, park Hamrys, areál Za Kostelem, RD Za Kostelem; zrušení rozvoje - veřejná rekreace kolem fortu XI, zrušení hnojiště Zadní Díly; stabilizace části území lokálního biocentra LBC 20)
- úprava stabilizovaných ploch (úprava zastavěného území - park Hamrys a další, nové zahrádky západně od železnice)
- úprava rozvojových ploch (poldry vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské, veřejná rekreace Jižní/Topolová za elektrickou rozvodnou, zrušení veřejného prostranství Topolová-Schweitzerova, úpravy a zpřesnění ploch veřejných prostranství Požárníků/Loudova, rozšíření veřejných prostranství Josefa Beka-Macharova, úprava řešení plocha Za Kostelem)
- nový rozvoj (rozvoj smíšené obytné zástavby Za Kostelem podle evidované US-130 a návazně na severní straně ulice)

Změny v lokalitě 29

- nová stabilizace (nová zástavba - elektrická stanice 110/22 kV, Rybniční, Větrná, Soví, V polích, Václava Buriana, ulice Kubisova)
- úprava stabilizovaných ploch (úprava zastavěného území - Peckova)
- úprava rozvojových ploch (Rybniční a okolí - zpřesnění vymezení veřejných prostranství v návaznosti na stávající stav; změna navrženého „obchvatu“ na severním okraji na plochu veřejných prostranství)
- nový rozvoj (přestavba zemědělského areálu, mírné rozšíření ploch pro smíšené obytné využití na SZ okraji sídla)

Změny v lokalitě 30

- nová stabilizace (nová zástavba - nové haly na celém území Technoparku)
- nový rozvoj (rozvoj areálu inovačních technologií severně od Technoparku)

Změny v lokalitě 31

- nová stabilizace (nová zástavba - RD Třešňová, RD Bratří Čapků; zrušení rozvoje - rozvoj zástavby na jihozápadě sídla, tzn. stabilizace stávajícího stavu); částečně zrušeny rozvojové plochy dopravní infrastruktury pro dostavbu dálnice D35 (upraveny do rozsahu dle přeparcelace a probíhající realizace) - stabilizace dle současného stavu
- úprava rozvojových ploch (poldry vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské, přizpůsobení plochy veřejných prostranství katastru nemovitostí u zemědělského areálu)

- nový rozvoj (vnitřní rezerva zastavěného území na západním okraji sídla, rozšíření veřejného prostranství ulice k zemědělskému areálu, plocha veřejných prostranství podél toku Stousky)
- 1.2.2. Další změny územního plánu

DALŠÍ ZMĚNY (PODLE STRUKTURY TEXTOVÉ ČÁSTI)

Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

- kapitola se ruší (důvodem je absence údajů o počtu listů a výkresů v požadavcích na obsah a strukturu územního plánu uvedených v Příloze č. 8 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Vymezení zastavěného území

- zastavěné území bylo zvětšeno celkem o 128,54 ha pozemků, které splňují požadavky dané v § 116 (nového) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- zdůraznění urbánní a krajinné koncepce
- založení nových schémat (urbánní koncepce, krajinné koncepce), úprava stávajících (zrušeno schéma výškové regulace, zůstává pouze schéma důležitých pohledů a pohledově dominantních prvků, etapizace nově zobrazena na výkrese v měřítku 1:10 000)
- doplnění větší ochrany stabilizovaných ploch před vyšší mírou změn v území
- částečná změna metodiky z důvodu uvedení ÚP do souladu s platnou legislativou (standardizace)
- formální úpravy

Polycentrický systém města

- doplnění systému o tzv. dopravně významné ulice, včetně přeřazení vybraných městských tříd do této kategorie
- formální úpravy

Systém sídelní zeleně

- formální úpravy
- dílčí změny ve vymezení plovoucích veřejných prostranství

Koncepce kompaktního sídla

- koncepce zrušena bez vlivu na regulaci

Koncepce zastavěného území

- koncepce zrušena bez vlivu na regulaci

Koncepce nezastavěného území

- koncepce zrušena bez vlivu na regulaci

Koncepce ploch zastavitelných

- koncepce zrušena bez vlivu na regulaci

Urbanistická kompozice

- nově doplněno, formální obsah bez vlivu na regulaci

Části území s prvky regulačního plánu

- nově doplněno, pro vybraná území se stanovují podrobnější podmínky prostorového uspořádání

Koncepce pěší dopravy

- upravují se, doplňují se nebo se ruší trasy pěších propojení; rušená propojení jsou často nahrazována podrobnějším řešením ploch veřejných prostranství; bez náhrady se ruší pouze ta propojení, která nemají pro prostupnost území zásadní význam a jejichž realizace není s ohledem na vlastnické vztahy v daném území reálná

Koncepce cyklistické dopravy

- upravují se, doplňují se nebo se ruší trasy cyklistických komunikací, zejména v návaznosti na úpravy řešení ploch s rozdílným způsobem využití (plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství); doplňují se trasy pro zlepšení prostupnosti s okolním územím, úpravy provedeny také na základě podrobnějšího generelu cyklistické dopravy

Koncepce veřejné hromadné dopravy

- přemísťuje se plocha pro novou vozovnu HD (prvek DH.01), a to od Holické ulice k třídě Míru (do sousedství letiště)
- ruší se část navržené tramvajové tratě DH.02 (nově končí severně od Pražské ulice)
- ruší se navržené tramvajové tratě a obratiště DH.05, DH.06, DH.08, DH.09, DH.10 a DH.11; ruší se i územní rezerva pro tramvajovou trať DH.03R
- stabilizuje se realizovaná tramvajová trať DH.07 (velká část, zbytek až k ulici Jižní zůstává v návrhu)
- stabilizuje se objízdna smyčka tramvaje na Bělidlech
- ruší se přestupní uzel DH.15
- upravuje se prvek DH.19 (tramvaj v ulici I. P. Pavlova – přebírá část rušeného prvku DH.06)
- posouvá se vymezení přestupního uzlu DH.20

Koncepce železniční dopravy

- ruší se územní rezerva pro železnici DZ.01R
- vkládá se návrh přestavby železničních tratí DZ.06, DZ.07 (v souladu se ZÚR OK)

Koncepce silniční dopravy

- upravuje se trasa komunikace nadměstského významu DS.01 včetně křižovatky v souladu s realizovaným záměrem (dostavba dálnice D35)
- prvek DS.03 nově zahrnuje i křížení východní tangenty silnicí III/4432 (ulicí Švabinského), návazně se mírně upravuje trasa DS.08
- ruší se navržená komunikace DS.13
- upravuje se návrh komunikace DS-.14, část na prodloužené ulici Hněvotínské se stabilizuje, návrh je nově veden v trase stávající cesty kolem cihelny Nová Ulice a dále novou trasou k jihu k ulici

I. P. Pavlova u akvaparku; návazně se ruší i stabilizované části základní komunikační sítě města podél dálnice D35 (k ulici I. P. Pavlova)

- ruší se návrh komunikace DS.15 a DS.48, ulice Vojanova je do hlavního dopravního skeletu města zahrnuta jako stabilizovaná, ulice Mošnerova je vyjmuta z hlavního dopravního skeletu města
- ruší se navržená komunikace DS.16 a nahrazuje se územní rezervou DS.16R
- dosavadní územní rezervy pro severní propoj a navazující komunikace DS.37R, DS.39R, DS.40R, DS.43R se mění na návrhové prvky DS.37, DS.39, DS.40 a DS.43; návrh komunikace DS.39 zahrnuje i přeložku ulice Jarmily Glazarové severně od Mlýnského potoka kolem elektrické rozvodny
- upravuje se trasování návrhové komunikace DS.42
- upravuje se trasování návrhové komunikace DS.44 včetně křižovatek
- formálně se ruší prvek DS.45 (křižovatka na Pražské ulici je již realizována, napojení na ni je součástí prvku DS.05)
- ruší se navržená komunikace DS.49 a stabilizuje se ze stávající komunikace (část Okružní ulice)
- doplňuje se stabilizovaná část základní komunikační sítě města od Nového Dvora do Grygova
- ruší se část stabilizované základní komunikační sítě města včetně křižovatek západně od černovířského mostu
- doplňuje se stabilizovaná část základní komunikační sítě města na ulice Švýcarské nábřeží

Koncepce statické dopravy

- ruší se navržený objekt nebo plocha statické dopravy DK.15 (SOKOL)
- stabilizuje se dosud navržené truckcentrum DK.03 (Dolní Novosádky)
- doplňují se navržené objekty nebo plochy statické dopravy DK.21 (u FLORY), DK.22 (Lipenská), DK.23 (ulice Jižní)
- ruší se součinitel vlivu stupně automobilizace a stanovuje se korekce základního počtu parkovacích stání pro stavby pro bydlení

Koncepce letecké dopravy

- beze změn

Koncepce vodní dopravy

- ruší se koridor územní rezervy DV-01R pro vodní kanál D-O-L a návazně se ruší i celá koncepce vodní dopravy

Koncepce technické infrastruktury

- ruší se vymezení koridorů technické infrastruktury, záměry jsou vymezeny pouze prostřednictvím linií

Koncepce zásobování vodou

- zpřesňují se stabilizované trasy vodovodů (Topolany, Hejčín, Droždín)
- doplňují se stabilizované trasy vodovodů (Okružní - Karla Mareše, I. P. Pavlova – Technopark, Balcárkova)
- stabilizují se navržené a již realizované trasy vodovodů TV.15, TV.19 (část), TV.21, TV.22

- upravují se navržené trasy vodovodů TV.04, TV.09, TV.18, TV.23, TV.25, TV.26
- ruší se navržená trasa vodovodu TV.10
- doplňuje se prioritou napojování nové zástavby na vodovodní síť veřejné potřeby

Koncepce odkanalizování

- zpřesňují se stabilizované trasy kanalizací (Hejčín)
- doplňují se stabilizované trasy kanalizace (I.P. Pavlova - Technopark, Karla Mareše - Balcárkova, Dykova, U Sokolovny, Nedbalova)
- upravují se navržené trasy kanalizace TK.11
- upravuje se ustanovení o odpadních vodách

Koncepce odpadového hospodářství

- ruší se navržené sběrné dvory TO.03, TO.04, TO.05, TO.06, TO.07 (nejsou v koncepci potřebné)
- zařízení odpadového hospodářství při ulici Dolní Novosadské se nahrazuje sběrným dvorem
- doplňuje se prioritou napojování nové zástavby na kanalizační síť veřejné potřeby

Koncepce zásobování elektrickou energií

- zpřesňuje se stabilizovaná trasa elektrického vedení 22 kV Holice-Slavonín
- stabilizuje se navržená a již realizovaná trasa elektrického vedení 110 kV TE.01 a elektrická stanice 110/22 kV TE.02
- upravuje se umístění navržené elektrické stanice 110/22 kV TE.04 a navazující trasy elektrických vedení TE.03
- upravuje se navržená trasa elektrického vedení TE.08
- ruší se navržená trasa elektrického vedení TE-.11
- upravuje se navržená trasa elektrického vedení TE.12
- doplňuje se návrh trasy elektrického vedení 400 kV TE.13 (v souladu se ZÚR OK)

Koncepce zásobování plynem

- zpřesňuje se stabilizovaná trasa plynovodu STL Partyzánská
- doplňují se stabilizované trasy plynovodu STL Topolany, Nové Sady, Droždín
- upravuje se umístění stabilizované regulační stanice plynu STL/NTL Lermontovova
- navrhuje se přeložka regulační stanice VTL Loudova TP.05, zkrácení VTL plynovodu a navazující návrh přeložky STL plynovodů TP.06

Koncepce zásobování teplem

- zpřesňují a doplňují se stabilizované trasy teplovodu (Řepčín, Neředín, Nová Ulice, Povel, Nové Sady, Hodolany, Holice, Bělidla)
- stabilizuje se navržená a již realizovaná trasa teplovodu TH.03 (část v ulici Legionářské)

Koncepce elektronických komunikací

- doplňují se stabilizované trasy elektronických komunikací (podél železnice - Pavlovičky, Bělidla, Hodolany, Holice)

Koncepce vodních toků

- ruší se vymezení koridorů pro malý vodní tok; záměry jsou vymezeny pouze prostřednictvím linií
- ruší se návrh přeložky Přáslavické svodnice VT.01

Územní systém ekologické stability

- upravuje se vymezení prvků ÚSES RBC 270 Černovířský les, K 136/8, LBC 6, LBC 9, LBC 22, LBC 23, LBC 27, LBC 43, LBC 46, LBK 16, LBK 17, LBK 21, LBK 22, LBK 23, LBK 24, LBK 39, LBK 52, LBK 56, LBK 62, LBK 64, LBK 65

Koncepce protipovodňové ochrany

- upravuje se návrh protipovodňových opatření PP.05, PP.11, PP.20
- stabilizují se navržené a již realizované části protipovodňových opatření PP.06 (část), . PP.08 (část), PP.09, PP.18 (část)

Koncepce protierozní ochrany

- ruší se vymezení koridorů pro protierozní opatření
- upravuje se navržené ochranné zatravnění PE.73

Koncepce hodnotných částí krajiny

- upravuje se vymezení hodnotných částí krajiny
- ruší se přesné územní vymezení rekreačně přírodního prstence (zůstává vymezen pouze ve schématu krajinné koncepce)

Podmínky využití ploch

- stanovuje se obecná přípustnost pro celé území města
- upravuje se charakteristika podmínek prostorového uspořádání, zejména se nově stanovují podmínky pro stabilizované plochy
- nepřipouští umísťování bytových domů velkého měřítka v bývalých samostatných vesnicích na okraji Olomouce
- nepřipouští se zemědělské stavby v tzv. hodnotné části krajiny
- dočasným stavbám byla sjednocena dočasnost na 6 let, vyjma stavenišť
- upravuje se umísťování reklamy v polycentrickém systému města
- vymezující se části území s prvky regulačních plánů a stanovují se podmínky prvků regulačního plánu

Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- upravuje se vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Územní rezervy

- formálně se mění způsob označování územních rezerv do souladu se standardizací („UR-00“ se mění na „R.00“)
- upravuje se vymezení územních rezerv R.11, R.23, R.32, R.34, R.37, R.41, R.65

- ruší se vymezení územních rezerv R.02, R.03, R.04, R.05, R.06, R.07, R.08, R.09, R.10, R.11, R.16, R.17, R.19, R.20, R.21, R.22, R.26, R.27, R.28, R.29, R.30, R.31, R.32, R.33, R.35, R.36, R.38, R.40, R.42, R.43, R.44, R.45, R.46, R.47, R.50, R.51, R.52, R.53, R.54, R.55, R.56, R.57, R.58, R.59, R.60, R.61, R.62, R.63, R.64
- vymezují se nové územní rezervy R.66, R.67, R.68, R.69, R.70, R.71, R.72, R.73

Dohoda o parcelaci

- kapitola se ruší (důvodem je absence možnosti vymezování dohody o parcelaci v novém stavebním zákoně)

Plánovací smlouvy

- stanovují se dvě plánovací smlouvy PS.01: Mojmírova, PS.02: Jarmily Glazarové

Územní studie

- ruší se plochy pro zpracování územní studie, které byly zpracované a jsou zaevidované (tj. US.01, US.02, US.03, US.07, US.08, US.17, US.23, US.27, US.28, US.30, US.38, US.44, US.56, US.61, US.62, US.67, US.68, US.69, US.74, US.82, US.85, US.87, US.88, US.91, US.103, US.106, US.107, US.108, US.110, US.112, US.113, US.117, US.122, US.128, US.130, US.131, US.133, US.134, US.135)
- ruší se plochy pro zpracování územní studie, jejichž zpracování již není s ohledem na úpravu řešení ÚP nebo z jiného důvodu potřebné (US.39, US.40, US.41, US.42, US.43, US.54, US.89, US.90, US.93, US.94, US.95, US.96, US.119)
- upravuje se vymezení některých ploch pro zpracování územní studie (např. US.11B, US.18B, US.58, US.64, US.100, US.102, US.136B), případě se zpřesňují podmínky pro jejich zpracování
- vymezují se nové plochy pro zpracování územní studie US.137, US.138, US.139, US.141, US.142, US.143, US.144, US.145, US.146, US.147, US.148, US.149, US.150, US.151, US.152, US.153, US.154, US.155, US.156, US.157, US.158, US.159, US.160, US.161, US.162, US.163, US.164, US.165, US.166, US.167, US.168, US.169, US.170, US.171, US.172, US.173, US.174
- vkládají se plovoucí veřejná prostranství do územních studií: US.11B, US.18B, US.52, US.104, US.105, US.180, US.158, US.159, US.167, US.170;
- výčet staveb, které lze umisťovat v plochách pro zpracování územních studií, byl synchronizován s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Regulační plány

- ruší se všechny plochy pro vydání regulačního plánu

Etapizace

- upravují se podmínky etapizace ET.01, ET.02, ET.03, ET.07, ET.08, ET.09, ET.10, ET.12, ET.14, ET.15, ET.19, ET.24, ET.25
- ruší se podmínky etapizace ET.17, ET.21, ET.22, ET.23, ET.26
- stanovují se nové podmínky etapizace ET.27, ET.28, ET.29, ET.30, ET.31, ET.32, ET.33, ET.34, ET.35, ET.36, ET.37, ET.38

Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace

- kapitola se ruší (důvodem je absence kapitoly v požadavcích na obsah a strukturu územního plánu uvedených v Příloze č. 8 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Pojmy

- definují se významné pojmy územního plánu

Příloha č. 1 (Tabulka ploch)

- upravují se podmínky prostorového uspořádání, zejména se nově stanovují podmínky pro stabilizované plochy (maximální výšky, zastavěnost, minimální podíl zeleně, struktura zástavby apod.)

**A. Vyhodnocení vlivů Souboru změn
č. X/2 ÚP Olomouc na životní
prostředí**

A. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na životní prostředí

Toto vyhodnocení je připojeno v samostatné příloze „Soubor změn č. X/2 Územního plánu Olomouc – Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí“, jejímž zpracovatelem je společnost INVEK s.r.o. a zodpovědným projektantem je Ing. Petr Mynář – držitel autorizace podle zákona č. 100/2001 Sb., §19 a § 24 udělené osvědčením MŽP ČR o odborné způsobilosti k hodnocení vlivu stavby, činnosti nebo technologie na životní prostředí a ke zpracování posudků hodnotících vlivy staveb, činností a technologií na životní prostředí č.j. 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22. 4. 1997, prodloužené rozhodnutím MŽP ČR o prodloužení autorizace č.j. 43733/ENV/11 ze dne 28. 6. 2011, prodloužené rozhodnutím MŽP ČR o prodloužení autorizace č.j.: 23110/ENV/16 ze dne 3. 5. 2016 na dobu 5 let a prodloužené rozhodnutím MŽP ČR o prodloužení autorizace č.j.: MZP/2021/710/5305 ze dne 3. 11. 2021 na dobu 5 let.

Vyhodnocení bylo vypracováno ve smyslu zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu dle přílohy zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Posouzení vlivu Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na životní prostředí bylo zpracováno souběžně s přípravou návrhu Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc.

Vyhodnocení obsahuje tyto závěry a doporučení:

Z celkového pojetí navrženého Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že změna z environmentálního hlediska nemění celkové koncepční řešení platného územního plánu města Olomouc. Jak jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy, tak i územní plán jako celek, nevyvolávají významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. S každou jednotlivou plochou změny a s územním plánem jako celkem tedy lze z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví souhlasit.

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu:

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Olomouckého kraje, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona, vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc v rozsahu návrhových ploch a jejich prostorových a funkčních regulativů, a to jak ke každé jednotlivé změně, tak i k návrhu změny územního plánu jako celku.

K navrhovanému Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc nejsou nad rámec požadavků všeobecně závazných předpisů stanoveny dodatečné podmínky.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investorů (oznamovatelů záměrů, umísťovaných v souladu s územním plánem) postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 tohoto zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

**B. Vyhodnocení vlivů Souboru změn
č. X/2 ÚP Olomouc na evropsky
významné lokality nebo ptačí
oblasti**

B. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti **nebylo zpracováno**. Odbor životního prostředí a zemědělství KÚOK ve svém stanovisku ze dne 28. 5. 2015 pod č.j. KUOK 62897/2025 k návrhu Souboru změn č. X/2 ÚP **vyloučil významný vliv** na soustavu NATURA 2000.

**C. Vyhodnocení vlivů Souboru změn
č. X/2 ÚP Olomouc na
hospodářský rozvoj a soudržnost
společenství obyvatel území**

C. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

C.1. Úvod

Jedním z cílů územního plánování podle § 38 odst. 2 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů je „vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.“.

Hodnocení je provedeno vzhledem k ÚAP ORP Olomouc 2024 (dále také „ÚAP“).

Tab. C.1.1.: Obsah oddílu C VVURÚ.

	Obsah oddílu C	Náplň vyhodnocení
C.1.	Úvod	
C.2.	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP ORP Olomouc (Pozitiva, Negativa, Závady a Střety)	Vyhodnocení RURÚ ORP Olomouc
C.3.	Vyhodnocení vlivů územního plánu na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v ÚAP, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech	Průzkumy a rozbořby nebyly zpracovány
C.4.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v PÚR ČR	Vyhodnocení kap. 2.2 PÚR ČR
C.5.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v ÚRP	ÚRP neobsahuje priority
C.6.	Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v ZÚR OK	Vyhodnocení kap. A ZÚR OK
C.7.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridor z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	Požadavky vyplývající z vyhodnocení
C.8.	Netechnické shrnutí výše uvedených údajů	Závěr

Všechny dokumenty jsou v tomto oddílu hodnoceny zejména ve vztahu k hospodářskému rozvoji a soudržnosti společenství obyvatel.

C.2. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP ORP Olomouc (Pozitiva, Negativa, Závady a Střety)

Hlavním cílem hodnocení je posoudit vliv územního plánu na pozitiva, negativa, závady a střety zjištěná v ÚAP. Hodnocení je provedeno komentářem.

C.2.1. Vlivy změny územního plánu na pozitiva v řešeném území

Pozitiva:

- Rozsáhlé plochy s různými stupni zákonné ochrany přírody a krajiny (včetně CHKO)
- Zásoby podzemních vod v CHOPAV
- Celé území je plynofikováno, napojené na ČOV
- Potenciál v rozvoji lužních lesů v záplavových územích, obnově přirozených retenčních prostor v krajině, systematickém budování protipovodňových opatření
- Převážná část zemědělské půdy je nejkvalitnější půda 1. a 2. třídy ochrany
- Jen malá část zemědělské půdy na území SO ORP Olomouc je zasažena vodní erozí
- Potenciál v rekultivaci prostor po těžbě štěrkopísku, cihlářské hlíny, vápence, atd.
- Potenciál v realizaci lokálních prvků ÚSES na rozsáhlých plochách zemědělské půdy
- Zachovalé historické jádro s jasně rozpoznatelnou urbanistickou strukturou
- Množství významných nemovitých kulturních památek v Olomouci, identita města Olomouce jako starého centra Moravy
- Dobrá dopravní obsluha – integrovaným dopravním systémem Olomouckého kraje (IDSOK)
- Dobré napojení na hlavní republikový dopravní systém (dálnice D/46 a D/35 a III. železniční koridor Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Bohumín)
- Zásobování vodou z veřejného vodovodu, vybudovaná kanalizace s ČOV
- Dobře dostupná občanská vybavenost
- Dostupné rekreační oblasti CHKO a přírodních parků
- Potenciál v rozšiřování a zkvalitňování služeb a možnosti pro sport a rekreaci
- Potenciál v dalším rozvoji systému cyklistických stezek pro každodenní použití obyvateli území
- Téměř celé území je plynofikováno, centrální část města je zásobována teplem z centrálních zdrojů (teplárna,...)
- Byla alespoň částečně dokončena přeložka rychlostní silnice R/35 (jižní a západní část obchvatu Olomouce)
- Tradice potravinářského a strojírenského průmyslu, kvalifikovaná pracovní síla
- Město Olomouc jako ekonomické centrum hospodářského vývoje celého regionu
- Z hlediska oborového zaměření má Olomouc vysoký potenciál zejména pro rozvoj přírodovědných a lékařských oborů, včetně špičkových aktivit v oblasti biotechnologií či nanotechnologií a optoelektroniky
- Vysoká úroveň vzdělání v humanitních oborech, existence Vědecko-technického parku Univerzity Palackého
- Olomouc je pracovištním centrem pro všechny obce ORP Olomouc mimo obcí Hlubočky a Lutín

- Od roku 1998 dochází ke snižování počtu a rozlohy lokalit nevyužitých lokalit brownfields
- Potenciál v rozšiřování a zkvalitňování služeb a možnosti pro sport a rekreaci v obcích s rekreačním potenciálem
- Významná ložiska stavebních surovin.

> Vyhodnocení Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na vybraná pozitiva dle ÚAP

- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc respektuje plochy s různými stupni ochrany přírody a krajiny.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc respektuje území CHOPAV. Dílčí změny nemají vliv na území CHOPAV.
- Vlivem Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc dochází dílčím úpravám zásobování energiemi a systému odkanalizování území, avšak bez vlivu na celkovou koncepci.
- V Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc jsou koncepcí protipovodňové ochrany stanovena opatření, která mají zajistit, ochranu města před povodněmi a podporovat retenční schopnost krajiny. Vlivem Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc se mění některá protipovodňová opatření.
- Nové zastavitelné pozemky se nachází ve velké míře na pozemcích ZPF nejvyšší bonity (I. a II. třídy ochrany), nicméně na území města Olomouce převažují plochy s půdou nejvyšší bonity a není možné se jim vyhnout a navrhnout rozvoj na jiném území.
- Souborem změn č. X/2 ÚP Olomouc je respektována protierozní ochrana stanovená územním plánem.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc nemá vliv na rekultivace prostoru po těžbě.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc upravuje vedení některých biokoridorů a hranice některých biocenter ÚSES.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc respektuje město Olomouc jako historické centrum Moravy s jeho historickou a urbanistickou i nemovité kulturní památky, které se na území města nachází; Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc nemá vliv na tyto jevy.
- Vlivem Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc se nemění systém integrovaného dopravního systému na území města Olomouce.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc nemá vliv na systém napojení na hlavní republikový systém.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc nemá vliv na systém zásobování vodou, plynem a teplem. Vlivem Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc se nemění systém odkanalizování území.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc navrhuje nové cyklostezky a tím zlepšuje dostupnost rekreačních částí území, sportu a rozvíjí potenciál systému cyklostezek ke každodennímu využití obyvateli území. V rámci Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc jsou navrženy plochy rekreace na oddechových plochách.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc prostřednictvím zpřísnění prostorové regulace chrání stabilizované plochy smíšené obytné před změnami území, které by výrazným způsobem měnily stávající charakter území.

Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc stanovenými podmínkami ploch s různým způsobem využití přispívá k rozvoji města Olomouce jako ekonomického centra hospodářského vývoje pro celý region, potenciálu pro rozvoj vzdělání a vědy a ke vzniku pracovních příležitostí. V případě plochy na hranici Olomouce a Hněvotína je navržena plocha pro záměr ve prospěch inovačních technologií.

C.2.2. Vlivy změny územního plánu na negativa v řešeném území

Negativa dle ÚAP Olomouc:

- Problematická realizace lokálního ÚSES na kvalitních půdách
- V SO ORP Olomouc jsou pouze dvě lokality vhodné ke koupání
- Suburbanizace krajiny a ovlivnění krajinného rázu v územích s jeho zvýšenou ochranou výstavbou nevhodných objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině
- V záplavovém území leží velká část území Olomouce, realizace protipovodňových opatření probíhá pomalým tempem
- V SO ORP se nachází 1 zóna havarijního plánování
- Hrozba zhoršení životního prostředí kvůli těžbě surovin v jejich okolí (prašnost, hluk, nárůst těžké dopravy,...)
- Velká turistická přitažlivost Olomouce
- Na území SO ORP se nachází staré ekologické zátěže v různém stupni hodnocení a řešení.
- V některých částech území se začínají projevovat dopady sucha
- Neustále probíhající suburbanizační procesy - výstavba rušivých celků v přímé vazbě na historickou půdorysnou strukturu a plošná výstavba ve volné krajině
- V některých nově postavených lokalitách mohou vznikat vlivem suburbanizace komunity nezapadající do tradiční venkovské sociální struktury (tzv. náplava); lokality nejsou často dostatečně vybaveny občanskou vybaveností
- Vysoká průměrná hustota osídlení
- Přetížené silnice I/35 (Velkomoravská, Olomouc), I/46 a I/55
- Nevyhovující části silnic II/570, II/448, II/435
- Zhoršující se situace s parkováním z důvodu rostoucího počtu vozidel
- Zatížení hlukem a zvýšenou prašností zejména podél významných komunikací
- Zpoždování výstavby rychlostních silnic R/55 a R/46, zpoždování dokončení přeložky R35
- Nejsou dobudovány cyklostezky a další zázemí pro místní cyklistickou dopravu
- Rozvojové plochy leží převážně na nejkvalitnějších půdách – střet se zájmy ochrany ZPF
- Dimenze a umístění protipovodňových hrází odpovídají historické snaze o ochranu zemědělských pozemků namísto dnešního trendu ochrany výhradně zastavěného území. V mnoha případech pak tyto hráze paradoxně spíše brání retenci vody v krajině, či (po jejich přelití) brání návratu vody do koryt toků
- Dále se zhoršující situace zásob spodních vod
- Uvolnění hájených území pro výstavbu víceúčelových vodních děl pro jiné (nevratné) využití
- Olomouc netypickým městem se značným zastoupením armádních brownfields, které tvoří nejrozsáhlejší nevyužité areály a jsou také jedny z nejhůře regenerovatelných

> Vyhodnocení Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na vybraná negativa ÚAP

- **Zábor ZPF probíhá na základě vyjádření orgánu ochrany ZPF. Rozvojové plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající zastavěné území a stávající dopravní a technickou infrastrukturu.**

- V rámci Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc je stanovena základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, která chrání krajinný ráz před nevhodnou výstavbou.
- V rámci Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc je stanovena koncepce protipovodňové ochrany za účelem optimalizace a rychlejší výstavby opatření.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc nemá vliv na havarijní plánování.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc upravuje některé hranice a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití za účelem optimalizace využití území a zlepšení podmínek životních podmínek.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc nemá vliv na turistickou atraktivitu města Olomouce.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc nemá vliv na ekologické zátěže.
- V rámci Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc je stanovena koncepce vodních toků a ploch za účelem hospodaření s vodou v krajině a zajištění její ekologické stability.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc stanovuje podmínky pro účelné a hospodárné využití území, nemá vliv na vysokou hustotu osídlení.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc upravuje vymezení ploch dopravní infrastruktury a veřejných prostranství za účelem optimalizace dopravní sítě ve městě, čímž přispívá k zefektivnění dopravy.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc nemá vliv na stav silnic a rychlost výstavby.
- Pro zajištění udržitelného stupně rozvoje statické dopravy je v rámci Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc upravena koncepce statické dopravy a podmínky využití ploch.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc nemá vliv na zatížení hlukem a prachem (řešeno v navazujících řízeních).
- V rámci Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc jsou navrženy nové trasy a plochy pro cyklostezky.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc se nedotýká řešení armádních areálů.

C.2.3. Vlivy změny územního plánu na požadavky na zmírnění hygienických závad v řešeném území

Požadavky na zmírnění hygienických závad dle ÚAP Olomouc týkající se Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc:

- Areál Moravských železáren a areál Křelovská, Kopaniny (bývalá Benzina) v Řepčíně - problematická návaznost na obytné plochy a na okolní kvalitní krajinu

> Vlivy Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na uvedené požadavky

- V rámci Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc dochází k úpravě k vymezení transformační plochy smíšené obytné v blízkosti Moravských železáren. Konkrétní záměry a jejich vlivy na limity území se budou posuzovat v rámci navazujících správních řízení.

C.2.4. Vlivy změny územního plánu na požadavky na zmírnění dopravních závad v řešeném území

Požadavky na zmírnění dopravních závad dle ÚAP Olomouc týkající se Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc:

- Letiště v Olomouci je v blízkosti ploch pro bydlení v místní části Neředín

- Zatížená komunikace II/635 prochází zastavěným územím místních částí Lazce, Hejčín, Řepčín
- Zatížená komunikace II/570 prochází zastavěným územím místních částí Nové Sady, Povel a Slavonín
- Zatížená komunikace I/46 (ul. Brněnská v obytné zóně Olomouce (Povel, Nová Ulice)
- Hlavní průtah městem je dopravně velmi zatížený

> Vlivy Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na uvedené požadavky

- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc nemá vliv na plochy bydlení v okolí letiště Olomouc.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc upravuje vymezení ploch dopravy všeobecné a ploch veřejných prostranství všeobecných za účelem optimalizace dopravní sítě ve městě a zefektivnění dopravy.

C.2.5. Vlivy změny územního plánu na vzájemné střety záměrů na provedení změn v území s limity a hodnotami využití území v řešeném území

Vzájemné střety záměrů na provedení změn v území s limity a hodnotami využití území dle ÚAP Olomouc týkající se Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc:

- Výhledová rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu na hranici Hněvotína a Olomouce (cca 100 ha) leží na půdách nejvyšší třídy ochrany
- Střet navržené přeložky silnice II/448 v Olomouci-Řepčíně a zástavby v areálu Moravských železáren
- Nadregionální a regionální biokoridory prochází těsnou zástavbou města Olomouce

> Vlivy Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na uvedené střety:

- Soubor změn č. X/2 ÚP stabilizuje stávající plochy pro smíšenou výrobu (technologický park). V jeho sousedství je na hranici města Olomouce a obce Hněvotín vymezena plocha pro inovační technologie na půdách s nejvyšší ochrannou ZPF. Vzhledem k záměru, který obsahuje využití pro zvyšování hospodářského potenciálu města a regionu v oblasti vědy a výzkumu, strategických služeb, průmyslu vyspělých technologií a technologických center, se jedná o veřejný zájem, který nelze umístit v jiné poloze.
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc upravuje plochy dopravy všeobecné v lokalitě 16 (Řepčín). Plocha dopravy všeobecné nezasahuje do ploch smíšených výrobních všeobecných.

C.3. Vyhodnocení vlivů na jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycených v územně analytických podkladech, například skutečnosti zjištěné v doplňujících průzkumech a rozbořech

Vyhodnocení neidentifikovalo žádné jiné skutečnosti ovlivněné navrženým řešením, avšak nepodchycené v ÚAP ORP Olomouc.

C.4. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v politice územního rozvoje

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v kapitole 2.2 Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 (dále také „PÚR ČR“).

V následujícím přehledu jsou vyhodnoceny přínosy územního plánu k naplnění priorit PÚR ČR.

Tab. C.4.1.: Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v PÚR ČR

PÚR ČR	Vyhodnocení
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	Respektováno. Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území je zabezpečena stanovením základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot. Souborem změn č. X/2 ÚP Olomouc došlo k drobným úpravám této koncepce za účelem posílení ochrany hodnot území a lepší srozumitelnosti požadavků na jeho rozvoj. Tyto úpravy však nemají vliv na celkovou koncepci ÚP.
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	Není pro Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc relevantní. Nejedná se o venkovské území.
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	Respektováno. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc dopomáhá předcházet sociální segregaci zejména upravením stanovené urbanistické koncepce a vymezením ploch pro rezidenci v adekvátním rozsahu vzhledem k potřebám území.

PÚR ČR	Vyhodnocení
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.	Respektováno. Celková koncepce rozvoje města byla mírně upravena za účelem zabezpečení kontinuity komplexního rozvoje území. Byly stanoveny požadavky na rozvoj území z důvodu ochrany a rozvoje jeho hodnot. Koncepce územního rozvoje navrhuje řešení, která zohledňují potřeby obyvatel města s v souladu s požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace.
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	Respektováno. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc mírně upravuje urbanistickou koncepci platného ÚP Olomouc. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc, stejně jako platný ÚP navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, územně plánovací dokumentaci okolních obcí a územně plánovací podklady. Zajišťuje tak koordinaci rozvoje území jako součásti komplexního sídelního systému.
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	Respektováno. V rámci Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc je upraven rozsah ploch určených k rozvoji výrobních zařízení tak, aby odpovídal aktuálním potřebám území. Vymezením návrhových ploch smíšených výrobních všeobecných jsou vytvářeny vhodné podmínky pro vytváření pracovních příležitostí. V případě plochy na hranici Olomouce a Hněvotína jde o záměr ve prospěch inovačních technologií, které potenciálně vytvářejí pracovní příležitosti k činnostem s vysokou přidanou hodnotou.
(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc respektuje požadavky na polycentrický rozvoj sídelní struktury. Úpravou dosud stanovených koncepcí Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc podporuje vazby mezi městskými a venkovskými oblastmi.

PÚR ČR	Vyhodnocení
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	Respektováno. Využití opuštěných areálů a ploch je v Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc zajištěno vymezením ploch transformačních v místech nevyužívaných areálů. Ochrana nezastavěného území je zabezpečena v rámci koncepce uspořádání krajiny a podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití.
(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc respektuje charakter krajiny a krajinný ráz. Byla upravena výšková regulace území v souladu se stávajícím krajinným rázem a strukturou výstavby. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc není ve střetu s územím ochrany přírody ani prvky ÚSES. Vytváření prvků ÚSES je umožněno v rámci přípustného využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno v platném ÚP Olomouc.

PÚR ČR	Vyhodnocení
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	Respektováno. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc nemá vliv na zabezpečení migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy. Došlo k vymezení ploch nezastavěného území a ploch rekreace na oddechových plochách, které umožňují vytváření ochranné a další zeleně. Vymezením ploch dopravy všeobecné a ploch veřejných prostranství všeobecných je zabezpečena prostupnost území pro obyvatele města.
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	Soubor změn č. X/2 Olomouc respektuje plochy zeleně vymezené platným ÚP Olomouc. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc upravuje koncepci veřejné rekreace ve městě (koncepci parků). Úpravy v rámci Souboru změn č. X/2 nemají zásadní vliv na systém sídelní zeleně stanovený v platném ÚP Olomouc.
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	Respektováno. V rámci souboru změn č. X/2 Olomouc byla doplněna a mírně upravena síť cyklostezek.

PÚR ČR	Vyhodnocení
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	Respektováno. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc upravuje hranice ploch dopravy všeobecné a ploch technické infrastruktury všeobecné podle aktuálních potřeb a podmínek v území. Podmínky využití ploch zabezpečují dostatečnou ochranu zástavby požadavkem na vytváření odpovídajících koridorů liniové zeleně zejména v souvislosti s výstavbou komunikací.
(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	Respektováno. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc upravuje rozsah ploch dopravy všeobecné a ploch veřejných prostranství všeobecných pro zlepšování dostupnosti území a nově vymezené plochy zástavby doplňuje veřejnými prostranstvími za účelem zabezpečení jejich obsluhy. V rámci Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc rovněž dochází k úpravám vymezení cyklostezek za účelem obsluhy území města environmentálně šetrnou formou dopravy.

PÚR ČR	Vyhodnocení
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	Respektováno. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc drobně upravuje vymezení ploch nezastavěného území nebo ploch rekreace na oddechových plochách, které mohou přispívat k ochraně lidského zdraví zejména v lokalitách s mezními hodnotami imisních limitů. Negativní vlivy průmyslových areálů jsou zmírněny např. podmínkou vytváření koridorů liniové zeleně podél plánovaných výrobních areálů nebo stanovením minimálního podílu zeleně.
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	Respektováno. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc drobně upravuje koncepci protipovodňové ochrany. Nadále je umožněno vytváření protipovodňových a retenčních opatření jako přípustné využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jsou také vymezeny nové plochy přispívající ke zvyšování retenční schopnosti území s možností vyvlastnění za účelem budování opatření na ochranu před povodněmi a zvyšování retence.
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.	Respektováno. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc vymezuje zastavitelné plochy v záplavových územích výjimečně, v případech, kdy nelze takovou plochu vymezit jiným způsobem.

PÚR ČR	Vyhodnocení
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj, a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	Respektováno. V rámci Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc dochází k drobným úpravám sítě veřejné infrastruktury v koordinaci s nadřazenou územně plánovací dokumentací, případně za účelem zkvalitnění její sítě. Tím dopomáhá ke zlepšení dopravní dostupnosti města v rámci sídelního systému, k propojení v rámci města a ke zlepšení návaznosti jednotlivých modů dopravy.
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	Respektováno. Řešení Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc vychází z aktuálního stavu území a nastavuje dlouhodobé koncepce rozvoje území pro jednotlivé oblasti na principu spolupráce všech aktérů, kteří mají vliv na jeho rozvoj.
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	Respektováno. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc dopomáhá ke zlepšení dopravní dostupnosti a zlepšení návaznosti jednotlivých modů dopravy zejména vymezením ploch dopravy všeobecné a ploch veřejných prostranství všeobecných, které obsluhují rovněž jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. V rámci změny dochází také k úpravám sítě cyklostezek a pěších propojení z důvodu zlepšení sítě těchto propojení. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc nemá vliv na fungování systému městské hromadné dopravy.

PÚR ČR	Vyhodnocení
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc tuto prioritu nenarušuje.
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	Respektováno. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc tuto prioritu respektuje. Dochází k drobným úpravám vymezení prvků elektrického vedení za účelem zajištění bezpečného zásobování území energiemi vzhledem k aktuálním a také budoucím potřebám území bez zásadnějšího vlivu na koncepci zásobování elektrickou energií.
(32) Článek zrušen	-

C.5. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v územním rozvojovém plánu

Dne 28.08.2024 vydala vláda České republiky usnesením č. 581 první územní rozvojový plán. Dle § 319 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, první územní rozvojový plán obsahuje pouze nadregionální ÚSES a záměry dopravní a technické infrastruktury, jež jsou vymezeny v zásadách územního rozvoje a u nichž marně uplynula lhůta pro soudní či správní přezkum. Dle § 319 odst. 5 stavebního zákona se pro první územní rozvojový plán nepoužije ustanovení § 73 odst. 3 stavebního zákona (tj. nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace) do doby vydání jeho změny.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že první územní rozvojový plán neobsahuje priority územního plánování, ani není závazný pro obsah územního plánu.

C.6. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v zásadách územního rozvoje

Krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou stanoveny v kapitole A Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 (dále také „ZÚR OK“).

V následujícím přehledu jsou vyhodnoceny přínosy územního plánu k naplnění priorit ZÚR OK především v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje.

C.6.1. Priority územního plánování (dle kap. A.1. odst. 1 ZÚR OK)

ZÚR OK	Vyhodnocení
Priority územního plánování na území Olomouckého kraje se stanovují s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V souladu s charakterem území kraje jsou v ZÚR OK zohledněny republikové a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřené v dokumentech Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (dále v textu Politika územního rozvoje ČR, popř. PÚR ČR), Strategie udržitelného rozvoje ČR a v rozvojových dokumentech pořízených Olomouckým krajem;	Soubor změn č. X/2 vhodně doplňuje Územní plán, který vytváří podmínky pro komplexní rozvoj obce. Stanovuje koncepci rozvoje obce a ochrany a rozvoje jejích hodnot, dále urbanistickou koncepci (zejména koncepci bydlení a koncepci výroby), koncepci veřejné infrastruktury i koncepci uspořádání krajiny (viz zejména Oddíly III., IV. a V. výrokové části ÚP).

C.6.2. Vymezení cílů a návrh podmínek pro hledání řešení k jejich naplnění (dle kap. A.1. odst. 2 ZÚR OK)

ZÚR OK	Vyhodnocení
Stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením zejména na: • urbanistickou koncepci (vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a stanovení podmínek pro provádění změn v území); • koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury; • koncepci ochrany přírodních zdrojů; • koncepci systému ekologické stability, při respektování přírodních a kulturních hodnot v území;	V platném ÚP Olomouc jsou stanoveny všechny výše zmíněné koncepce. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc tyto koncepce pouze drobně upravuje.
Konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území;	Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc aktualizuje veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace vymezené ÚP Olomouc.
Promítnout do řešení území strategické cíle vyplývající zejména z Politiky územního rozvoje ČR, Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů včetně dokumentů přijatých EU;	Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc respektuje strategické cíle strategických dokumentů.

C.6.3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel (dle kap. A.1. odst. 3 ZÚR OK)

ZÚR OK	Vyhodnocení
Pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména: • zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje; • vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území; • plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování); • věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhnout k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť); • v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských); • vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území; • vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo; • v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón; • akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;	Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc nemá vliv na polycentrické uspořádání území. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc respektuje stávající trasy technické infrastruktury a upravuje některé návrhové trasy technické infrastruktury. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc dopomáhá předcházet sociální segregaci zejména upravením stanovené urbanistické koncepce a vymezením ploch pro rezidenci v adekvátním rozsahu vzhledem k potřebám území. Stanovením základní koncepce rozvoje území rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot jsou zajištěny podmínky k ochraně civilizačních a kulturních hodnot v území. Stanovením koncepce vodních toků a protipovodňové ochrany jsou vytvořeny podmínky k ochraně území před přírodními katastrofami. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc respektuje podmínky stanovené v kap. A.8. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc prostřednictvím zpřísnění prostorové regulace chrání stabilizované plochy smíšené obytné před změnami území, které by výrazným způsobem měnily stávající charakter území. Tím je dána větší váha udržení stabilního prostředí v takto definovaných plochách. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc stanovuje prostorové podmínky, které nepřipouští umístování bytových domů velkého měřítka v bývalých samostatných vesnicích na okraji Olomouce. Tím je dána větší váha udržení charakteru území těchto sídel.
• respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;	Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc respektuje stávající dopravní tahy.

C.6.4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje (dle kap. A.1. odst. 4 ZÚR OK)

ZÚR OK	Vyhodnocení
Změnami v území vytvářet podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti Olomouckého kraje, zejména ve specifických oblastech se sociálně ekonomickými problémy;	Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc upravuje rozsah ploch smíšených výrobních všeobecných, aby odpovídal aktuálním potřebám území. V případě plochy na hranici Olomouce a Hněvotína jde o záměr ve prospěch inovačních technologií.
Spoluvytváření předpokladů pro řešení podmínek zaměstnanosti obyvatel v Olomouckém kraji vnímat jako jeden z hlavních úkolů změn v území. Vytvářet územně plánovací předpoklady pro snižování nezaměstnanosti obyvatel, především posílením nabídky ploch pro podnikání a s ohledem na diferencované předpoklady jednotlivých regionů a obcí (zejména ve specifických oblastech rozlišovat jejich charakter);	Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc upravuje rozsah ploch smíšených výrobních všeobecných a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních podmínek a potřeb v území. Tím jsou vytvořeny předpoklady pro snižování nezaměstnanosti a vznik pracovních příležitostí. V případě plochy na hranici Olomouce a Hněvotína jde o záměr ve prospěch inovačních technologií, které potenciálně vytvářejí pracovní příležitosti k činnostem s vysokou přidanou hodnotou.
Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a podporovat restrukturalizaci ekonomiky opírající se zejména o využití komparativních výhod území;	Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití dle aktuálních potřeb v území a tím přispívá k vytvoření podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. V případě plochy na hranici Olomouce a Hněvotína jde o záměr ve prospěch inovačních technologií, které potenciálně vytvářejí prostor pro nové druhy pracovních příležitostí.
Navrženou koncepcí územního rozvoje vytvořit podmínky k omezení, nebo alespoň k minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost Olomouckého kraje;	Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc úpravou jednotlivých koncepcí vytváří podmínky k minimalizaci negativních dopadů na zaměstnanost.
Vzhledem k velkému rozsahu chráněných částí území z hlediska ochrany přírody v oblasti rozvoje zemědělské výroby a lesního hospodářství, podporovat mimoprodukční funkce zemědělství v krajině a mimoprodukční (zejména rekreační a ekologické) funkce lesů v oblastech zvýšeného veřejného zájmu o využití ploch pro rozvoj rekreace;	Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc upravuje koncepci rekreace a tím přispívá k mimoprodukčnímu rekreačnímu využití krajiny.

ZÚR OK	Vyhodnocení
Pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména: • zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity republikového a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle bodu 7.3. • vymežit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom: ○ význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí; ○ návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury; ○ stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území; ○ možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields) • vymežit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území; • vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu; • akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kap. A.8.;	Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc dle aktuálních potřeb území upravuje rozsah ploch smíšených výrobních všeobecných, upravuje rozsah ploch dopravy všeobecné a návrhové trasy sítí technické infrastruktury, stanovením koncepce rekreace vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc akceptuje podmínky stanovené v kap. A.8. V případě plochy na hranici Olomouce a Hněvotína jde o záměr ve prospěch inovačních technologií s potenciálem nadmístního významu. Využití opuštěných areálů a ploch je v Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc zajištěno vymezením ploch transformačních v místech nevyužívaných areálů.

C.7. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území z vyhodnocení žádné nevyplynuly.

C.8. Netechnické shrnutí výše uvedených údajů

Na hospodářský rozvoj i na soudržnost obyvatel území vykazuje řešení Souboru změn č. X/2 potenciálně indiferentní až pozitivní vliv, a to zejména s ohledem na charakter dílčích změn. Většina dílčích změn jsou formálními úpravami nebo se jedná o zohlednění a stabilizaci aktuálního stavu území v územně plánovací dokumentaci. Ty lze hodnotit s indiferentním vlivem. Indiferentní až mírně pozitivní vliv na hospodářský rozvoj mají potenciálně dílčí změny, které se týkají drobných úprav ve vymezení ploch dopravní infrastruktury, resp. veřejných prostranství a vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit. Pozitivní vliv má jistě záměr centra inovačních technologií na hranici Olomouce a Hněvotína, který má nadmístní význam pro hospodářský rozvoj města a regionu. Pozitivní vliv má také zpřísnění prostorové regulace chránící stabilizované plochy smíšené obytné před změnami území, které by výrazným způsobem měnily stávající charakter území. Pozitivní je rovněž stanovená regulace nepřipouštějící umístování bytových domů velkého měřítka v bývalých samostatných vesnicích na okraji Olomouce. Indiferentní až mírně pozitivní vliv na soudržnost společenství obyvatel mají dílčí změny, týkající se drobných úprav ploch pro rezidentní funkci a občanské vybavení a vytváření vhodných podmínek pro rozvoj každodenní rekreace.

Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc má celkově indiferentní až pozitivní vliv z hlediska hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

D. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

D. Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

D.1. Úvod

Účinná ochrana životního prostředí a šetrné využívání přírodních zdrojů, kvalita podmínek pro ekonomický růst a zaměstnanost a kvalita podmínek pro sociální rozvoj jsou podle definice Komise OSN pro životní prostředí a rozvoj z roku 1987 třemi základními pilíři udržitelného rozvoje území (URÚ). Česká republika, resp. ČSFR, se ke konceptu udržitelného rozvoje, jak je vnímán ze strany OSN počínaje publikací jeho posléze obecně uznávané definice z Brundtlandově zprávy *Our common future* v roce 1987, přihlásila začleněním tohoto konceptu do zákona o životním prostředí č. 17/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to do § 6, jenž zní: „*Trvale udržitelný rozvoj společnosti je takový rozvoj, který současným i budoucím generacím zachovává možnost uspokojovat jejich základní životní potřeby a přitom nesnižuje rozmanitost přírody a zachovává přirozené funkce ekosystémů*”.

Obsah oddílu D (Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území) se skládá z těchto částí uvedených v tabulce:

Tab. D.1.1.: Obsah oddílu D VVURÚ.

kap.	Obsah oddílu D	Náplň vyhodnocení
D.1.	Úvod	
D.2.	Souhrn vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území z hlediska jednotlivých oddílů VVURÚ	Oddíl A, B, C VVURÚ
D.3.	Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP ORP Olomouc (rozbor udržitelného rozvoje území)	Vyhodnocení RURÚ ÚAP ORP Olomouc
D.4.	Závěr	Závěr VVURÚ

D.2. Souhrn vyhodnocení předpokládaných vlivů Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na udržitelný rozvoj území z hlediska jednotlivých oddílů VVURÚ

D.2.1. Oddíl A VVURÚ – Vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Z celkového pojetí navrženého Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že změna z environmentálního hlediska nemění celkové koncepční řešení platného územního plánu města Olomouc. Jak jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy, tak i územní plán jako celek, nevyvolávají významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. **S každou jednotlivou plochou změny a s územním plánem jako celkem tedy lze z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví souhlasit.**

K navrhovanému Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc nejsou nad rámec požadavků všeobecně závazných předpisů stanoveny dodatečné podmínky.

D.2.2. Oddíl B VVURÚ – Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti **nebylo zpracováno**. Odbor životního prostředí a zemědělství KÚOK ve svém stanovisku ze dne 28. 5. 2015 pod č.j. KUOK 62897/2025 k návrhu Souboru změn č. X/2 ÚP **vyloučil významný vliv** na soustavu NATURA 2000.

D.2.3. Oddíl C VVURÚ – Vyhodnocení vlivů na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Na hospodářský rozvoj i na soudržnost obyvatel území vykazuje řešení Souboru změn č. X/2 potenciálně indiferentní až pozitivní vliv, a to zejména s ohledem na charakter dílčích změn. Většina dílčích změn jsou formálními úpravami nebo se jedná o zohlednění a stabilizaci aktuálního stavu území v územně plánovací dokumentaci. Ty lze hodnotit s indiferentním vlivem. Indiferentní až mírně pozitivní vliv na hospodářský rozvoj mají potenciálně dílčí změny, které se týkají drobných úprav ve vymezení ploch dopravní infrastruktury, resp. veřejných prostranství a vytváření vhodných podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit. Pozitivní vliv má jistě záměr centra inovačních technologií na hranici Olomouce a Hněvotína, který má nadmístní význam pro hospodářský rozvoj města a regionu. Pozitivní vliv má také zpřísnění prostorové regulace chránící stabilizované plochy smíšené obytné před změnami území, které by výrazným způsobem měnily stávající charakter území. Pozitivní je rovněž stanovená regulace nepřipouštějící umísťování bytových domů velkého měřítka v bývalých samostatných vesnicích na okraji Olomouce. Indiferentní až mírně pozitivní vliv na soudržnost společenství obyvatel mají dílčí změny, týkající se drobných úprav ploch pro rezidentní funkci a občanské vybavení a vytváření vhodných podmínek pro rozvoj každodenní rekreace.

Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc má celkově indiferentní až pozitivní vliv z hlediska hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území.

D.3. Vyhodnocení vlivů na skutečnosti zjištěné v ÚAP ORP Olomouc (vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území)

Součástí rozboru udržitelného rozvoje území je vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území, pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.

Vyhodnocení vyváženosti znamená hodnocení stavu tří „pilířů“ (sociální, ekonomický, environmentální) udržitelného rozvoje v obcích. Sociální, hospodářské a environmentální podmínky jednotlivých obcí jsou hodnoceny jako dobré nebo špatné. Město Olomouc je vyhodnoceno následovně (příčemž znaménko „+“ označuje dobrý stav územních podmínek a znaménko „-“ označuje špatný stav územních podmínek):

Tab. D.3.1.: Hodnocení stavu vyváženosti územních podmínek pro Olomouc (ÚAP ORP Olomouc 2024),

obec	zařazení obce	územní podmínky			vyváženost vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území	
		přírodní pilíř	hospodářský pilíř	sociální pilíř	dobrý stav	špatný stav
		Z	H	S		
Olomouc	1	+	+	+	Z, H, S	–

V Rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP Olomouc (dále jen „RURÚ“) je pozitivně hodnocena vyváženost podmínek přírodního, hospodářského i sociálního pilíře.

Souhrnné vyhodnocení vlivu Souboru změn č. X/2 na stav územních podmínek města Olomouce je uvedeno v souhrnné tabulce. Souhrnná tabulka uvádí jednak hodnocení převzaté z ÚAP ORP Olomouc 2024 a především vyhodnocení vlivu změny územního plánu.

Vlivy jsou hodnoceny podle následující stupnice:

- + pozitivní vliv
- 0 žádný nebo zanedbatelný vliv
- – negativní vliv

Tab. D.3.3.: Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na vyváženost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje

název obce	hodnocení ÚAP ORP Olomouc 2024			vliv změny územního plánu		
	environmentální pilíř	sociální pilíř	hospodářský pilíř	environmentální pilíř	sociální pilíř	hospodářský pilíř
Olomouc	+	+	+	0	0 až +	0 až +

V následující tabulce je hodnocen vliv obsahově významných změn, tj. jednotlivých lokalit, koncepce dopravní infrastruktury, koncepce technické infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Tato struktura odpovídá struktuře Vyhodnocení SEA.

Tab. D.3.3.: Vyhodnocení vlivů dílčích částí Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc na vyváženost jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje

Označení	Z	H	S
	0	0	0
Změny v lokalitě L.01	0	0	0
Změny v lokalitě L.02	0	0	0
Změny v lokalitě L.03	0	0	+
Změny v lokalitě L.04	0	0	0
Změny v lokalitě L.05	0	0	+
Změny v lokalitě L.06	0	+	+
Změny v lokalitě L.07	0	0	0
Změny v lokalitě L.08	0	0	0
Změny v lokalitě L.09	0	0	0
Změny v lokalitě L.10	0	0	+
Změny v lokalitě L.11	0	0	0
Změny v lokalitě L.12	0	+	+
Změny v lokalitě L.13	0	0	+
Změny v lokalitě L.14	0	0	+
Změny v lokalitě L.15	0	+	+
Změny v lokalitě L.16	0	0	+
Změny v lokalitě L.17	0	0	0
Změny v lokalitě L.18	0	0	0
Změny v lokalitě L.19	0	0	0
Změny v lokalitě L.20	0	0	0
Změny v lokalitě L.21	0	0	0
Změny v lokalitě L.22	0	0	0
Změny v lokalitě L.23	0	0	0
Změny v lokalitě L.24	0	0	0
Změny v lokalitě L.25	0	0	0
Změny v lokalitě L.26	0	0	0
Změny v lokalitě L.27	0	+	0
Změny v lokalitě L.28	0	0	0
Změny v lokalitě L.29	0	0	0
Změny v lokalitě L.30	0	+	0
Změny v lokalitě L.31	0	0	0
Koncepce dopravy	0	0	0
Koncepce technické infrastruktury	0	0	0
Koncepce uspořádání krajiny	0	0	0
Soubor změn č. X/2 ÚP	Z	H	S
	0	0 až +	0 až +

D.4. Závěr

Územní plán určuje základní strategii pro rozvoj svého území s ohledem na podmínky udržitelného rozvoje a na hospodárné využívání území. Soubor změn č. X/2 navazuje na ZÚR OK a PÚR ČR a podporuje příslušnými prostředky a nástroji územního plánování dosažení vyváženosti vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel řešeného území.

Na základě shrnutí vlivů řešení Souboru změn č. X/2 z hlediska třech základních pilířů vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj a na základě výsledků rozboru udržitelného rozvoje obsažených v ÚAP ORP Olomouc lze konstatovat, že řešení podporuje stabilitu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území – má indiferentní vliv na dobrý stav podmínek pro příznivé životní prostředí a má indiferentní až pozitivní vliv na dobrý stav podmínek pro soudržnost obyvatel a pro hospodářský rozvoj. Díky vzájemné koordinaci jednotlivých složek území při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho hodnot vytváří Soubor změn č. X/2 ÚP vhodné podmínky pro kontinuitu harmonického rozvoje území, respektive podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnosti obyvatel.

Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc vytváří dobré podmínky pro vyváženost udržitelného rozvoje území. Celkový vliv Souboru změn č. X/2 na udržitelný rozvoj území lze vyhodnotit jako indiferentní až mírně pozitivní.

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)

E.1. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivé životní prostředí

Z Oddílu A nevyplývaly žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro předcházení, snížení nebo kompenzaci zjištěných nebo předpokládaných závažných záporných vlivů na životní prostředí.

E.2. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý stav evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Z Oddílu B nevyplývaly žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý stav evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

E.3. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Z Oddílu C nevyplývaly žádné požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech nad rámec zpracovaného návrhu územního plánu z hlediska zajištění územních podmínek pro příznivý hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.