

SOUBOR ZMĚN Č. X/2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU
NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

červen 2025



ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ • GEOLOGIE

INVEK s.r.o.

Vinohrady 998/46

639 00 Brno

Czech Republic

tel.: (+420) 546 211 349

e-mail: invek@invek.cz

Záznam o vydání dokumentu

Název dokumentu: SOUBOR ZMĚN Č. X/2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC
VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zakázka/Dokument: 1073-22/D02

Objednatel: knesl kynčl architekti s.r.o.

Účel vydání: Finální vydání

Stupeň utajení: Bez omezení

Vydání	Popis	Zpracoval	Kontroloval	Schválil	Datum
01	Finální vydání	P Mynář	E Ondráčková	E Ondráčková	25. 6. 2025

Předcházející vydání tohoto dokumentu musí být buď výrazně označena NAHRAZENO, nebo zničena.

Rozdělovník: 4 výtisky + elektronicky knesl kynčl architekti s.r.o.
1 výtisk + elektronicky archiv INVEK s.r.o.

© INVEK s.r.o., 2025

Všechna práva vyhrazena. Žádná z částí tohoto dokumentu nebo jakékoliv informace z tohoto dokumentu nesmí být nad rámec smluvního určení (tj. nad rámec použití v rámci daného projektu) vyzrazeny, zveřejněny, reprodukovány, kopírovány, překládány, převáděny do jakékoliv elektronické formy nebo strojově zpracovávány bez výslovného souhlasu odpovědného zástupce zpracovatele, společnosti INVEK s.r.o.

Seznam zpracovatelů

Vyhodnocení zpracoval:

Ing. Petr Mynář

držitel autorizace ke zpracování dokumentace a posudku
MŽP č.j.: 1278/167/OPVŽP/97 ze dne 22.4.1997,
prodloužena rozhodnutím MŽP č.j.: MZP/2021/710/5305 ze dne 3.11.2021

Datum zpracování:

25. 6. 2025

Seznam osob, které se podílely na zpracování:

Ing. Petr Mynář
Mgr. Edita Ondráčková
Mgr. Petr Kupčík
Ing. Pavel Koláček, Ph.D.
Linda McCracken

Telefon na zpracovatele:

+420 546 211 349 (prostřednictvím společnosti INVEK s.r.o.)

Dokument je zpracován textovým editorem Microsoft Word 2021, registrovaným u společnosti Microsoft.

Grafické přílohy jsou zpracovány geografickým informačním systémem ArcGIS Pro 3.3, registrovaným u společnosti ESRI a grafickým editorem CorelDRAW 20SE, registrovaným u společnosti Corel Corporation.

Obsah

Titulní list	
Záznam o vydání dokumentu	
Seznam zpracovatelů	2
Obsah	3
Přehled zkratk	4
Úvod	5
1. (STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍLŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM)	8
2. (ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ, UNIJNÍ A VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI)	21
3. (ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE)	28
4. (CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY)	34
5. (SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMO, EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI)	35
6. (ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO JEJÍHO INVARIANTNÍHO NÁVRHU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných)	36
7. (POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných a záporných VLIVŮ PODLE JEDNOTLIVÝCH VARIANT ŘEŠENÍ NEBO PODLE INVARIANTNÍHO ŘEŠENÍ VE SROVNÁNÍ SE SOUČASNÝM STAVEM A JEJICH ZHODNOCENÍ. SROZUMITELNÝ POPIS POUŽITÝCH METOD VYHODNOCENÍ, VČETNĚ JEJICH OMEZENÍ)	45
8. (POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH VÝZNAMNÝCH ZÁporných VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	47
9. (ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ, UNIJNÍ NEBO NÁRODNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY)	48
10. (VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘESHRAŇNÍCH VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	49
11. (SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ NEBO K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE)	50
12. (NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	51
13. (NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	52
14. (NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ)	53

Přehled zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny
BaP	benzo(a)pyren
BPEJ	bonitovaná půdně-ekologická jednotka
ČGS	Česká geologická služba
ČHMÚ	český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČSÚ	Český statistický úřad
EIA	posuzování vlivů na životní prostředí (<i>angl.</i> : Environmental Impact Assessment)
EVL	evropsky významná lokalita
HPJ	hlavní půdní jednotka
HV	označení hydrogeologického vrhu
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
IDDS	identifikace datové schránky
KP	krajinný prvek
k.ú.	katastrální území
MK	místní komunikace
MT	mírně teplý
MZCHÚ	maloplošné zvláště chráněné území
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
MŽP	Ministerstvo životního prostředí
n.m.	nad mořem
N	kategorie odpadu nebezpečný
NBC	nadregionální biocentrum
NBK	nadregionální biokoridor
NV	nařízení vlády
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
O	kategorie odpadu ostatní
OP	ochranné pásmo
OZKO	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší
ORP	obec s rozšířenou působností
PK	pozemní komunikace
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
p.t.	pod terénem
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
ŘSD ČR	Ředitelství silnic a dálnic České republiky
s.r.o.	společnost s ručením omezeným
SEA	posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (<i>angl.</i> : Strategic Environmental Assessment)
UNESCO	Organizace OSN pro výchovu, vědu a kulturu (<i>angl.</i> : United Nations Educational, Scientific and Cultural Organization)
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
ZCHÚ	zvláště chráněné území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje

Úvod

Vstupní údaje

Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (dále jen vyhodnocení)

SOUBOR ZMĚN Č. X/2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLOMOUC

je vypracováno ve smyslu zákona číslo 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu dle přílohy zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Vychází z vyhodnocení Souboru změn č. X ÚP Olomouc (INVEK s.r.o., červenec 2022). Tento původní Soubor změn č. X ÚP Olomouc byl následně na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Olomouce ze dne 5. 6. 2023 rozdělen na dvě části, které budou dále pořizovány samostatně - Soubor změn č. X/1 a Soubor změn č. X/2.

Soubor změn č. X/1 ÚP Olomouc zahrnoval pouze prověření možnosti nahradit povinnost pořízení regulačních plánů RP-11 (v lokalitě Wellnerova - Dolní Hejčínská) a RP-15 (v lokalitě VOP Velkomoravská) povinností zpracovat v těchto lokalitách územní studie. Protože se nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů uplatněná v rámci společného jednání o návrhu Souboru změn č. X netýkala předmětu řešení Souboru změn č. X/1, mohlo být pokračováno v procesu pořizování. Návrh Souboru změn č. X/1 byl upraven pro veřejné projednání, vydán dne 10. 6. 2024 zastupitelstvem města a nabyl účinnosti dne 28. 6. 2024.

K souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc bylo následně vydáno stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (č. j. KUOK 33939/2025 ze dne 31. 3. 2025) k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí ve fázi návrhu, které k návrhu Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc, kterým Krajský úřad s návrhem koncepce souhlasí při splnění následujících požadavků:

- 1) V návrhu Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc pro další fáze projednávání této územně plánovací dokumentace budou zapracovány dohodnuté způsoby řešení připomínek Ministerstva životního prostředí, jako dotčeného orgánu zmocněného dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v Dohodě uzavřené po společném jednání o Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc, respektive X/2, k zajištění řešení rozporů, která byla podepsána Magistrátem města Olomouce v Olomouci dne 30. 10. 2024 a Ministerstvem životního prostředí v Ostravě dne 4. 11. 2024. V návrhu koncepce budou také zapracovány dohodnuté způsoby řešení připomínek Ministerstva kultury, jako dotčeného orgánu zmocněného dle § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uvedené v Dohodě uzavřené po společném jednání o Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc k zajištění řešení rozporů, která byla podepsána Magistrátem města Olomouce v Olomouci dne 30. 5. 2024 a Ministerstvem kultury v Praze dne 3. 6. 2024.
- 2) V návrhu Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc pro další fáze projednávání této územně plánovací dokumentace bude doplněn zakres ložisek nevyhrazených nerostů Černovír a Kožušany - Slavonín a opraven zakres netěženého dobývacího prostoru Olomouc - Nová ulice v Koordinačním výkrese ve smyslu požadavku Ministerstva průmyslu a obchodu, příslušného dle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uvedeného ve stanovisku zn. MPO 83470/2022 ze dne 1. 8. 2022.
- 3) V rámci řízení následujících po schválení Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 odst. 1 uvedeného zákona.

Tyto požadavky jsou v aktuálním návrhu Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc respektovány (resp. budou respektovány v rámci následných řízení pro konkrétní záměry).

V odůvodnění uvedeného stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství je dále uvedeno:

V případě, že by do návrhu Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc byly zapracovány nové požadavky na vymezení ploch či na změny funkčního využití u ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou obsaženy v některých předložených připomínkách uplatněných k návrhu souboru změn č. X územního plánu ke společnému jednání, a které tak nebyly vyhodnoceny v rámci procesu SEA, bude pořizovatelem Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc požádáno o stanovisko krajského úřadu dle ustanovení § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad posoudí, zda bude nutné vyhodnocení SEA o tyto požadavky dopracovat.

Na základě tohoto ustanovení bylo Krajským úřadem Olomouckého kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství (č. j. KUOK 62897/2025 ze dne 28. 5. 2025) vydáno stanovisko a vyjádření k doplnění Zadání Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc, ve kterém je uvedeno:

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Olomouce ze dne 5. 6. 2023 byl Soubor změn č. X Územního plánu Olomouc po společném jednání rozdělen na dvě části, které jsou dále pořizovány samostatně - Soubor změn č. X/1 (již vydaný) a Soubor změn č. X/2.

Předmětem Doplnění Zadání Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc je prověření vymezení nové zastavitelné plochy smíšené výrobní (o výměře cca 11,5 ha) v Lokalitě 30 (Technopark) a plochy změny v krajině - plochy lesní (o výměře cca 1,5 ha), vše v k. ú. Slavonín. Dotčeny návrhem jsou plochy 30/007N a 30/008N vymezené ve stávajícím Územním plánu Olomouc, ve znění pozdějších změn.

A. Stanovisko z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu Doplnění Zadání Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona, níže uvedeného stanoviska věcně příslušného orgánu ochrany přírody krajského úřadu, s přihlédnutím ke stanovisku krajského úřadu č. j.: KUOK 46658/2019 ze dne 7. 5. 2019, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 citovaného zákona, tímto stanoviskem uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc“ na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc v dalším stupni přípravy této územně plánovací dokumentace bude Vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc na životní prostředí dle § 40 odst. 3 písm. c) nového stavebního zákona, zpracované v rozsahu přílohy č. 4 nového stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaného Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Posouzení ovlivnění hydrologických poměrů.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz a na významné krajinné prvky.
- Bude vypracována kapitola Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se Souborem změn č. X/2 Územního plánu Olomouc jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

B. Stanovisko z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení koncepce „Soubor změn č. X/2 Územního plánu Olomouc“ vydává toto stanovisko:

Koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti ve správním obvodu krajského úřadu (§ 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

Požadavky, uvedené ve výše uvedeném stanovisku Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje jsou v tomto vyhodnocení respektovány.

Zpracování tohoto vyhodnocení proběhlo v květnu až červnu 2025.

Východiska vyhodnocení

Základním podkladem pro zpracování vyhodnocení jsou informace předané zpracovatelem předmětné změny č. X/2 územního plánu (knesl kynčl architekti s.r.o.) a údaje z dřívějšího vyhodnocení Souboru změn č. X ÚP Olomouc (INVEK s.r.o., červenec 2022). Další údaje jsou získány vlastním průzkumem dotčeného území, rešerše informací z veřejných zdrojů a archívu zpracovatele vyhodnocení.

Zpracovateli vyhodnocení byly poskytnuty následující podklady:

- Územní plán Olomouc, soubor změn č. X. Návrh pro společné jednání, textová a grafická část. knesl kynčl architekti s.r.o., 06/2022.

- Územní plán Olomouc, soubor změn č. X/2. Návrh pro veřejné projednání, textová a grafická část. knesl kynčl architekti s.r.o., 05/2025.

Vymezení řešeného území a dotčeného území

Řešeným územím je území celého města Olomouc, s příslušnými přesahy do území sousedních obcí (pokud do nich zasahuje tzv. dotčené území - viz níže).

Dotčeným územím se ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, rozumí území "jehož životní prostředí a obyvatelstvo by mohlo být závažně ovlivněno provedením záměru". Dotčené území zahrnuje vymezené území řešené souborem změn č. X/2 a jeho okolí v rozsahu příslušných identifikovaných vlivů.

1.

(STRUČNÉ SHRUTÍ OBSAHU A HLAVNÍCH CÍŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE, VZTAH K JINÝM KONCEPCÍM)

1.1. Důvod pro pořízení změny územního plánu

Řešení Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc vychází ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Olomouc (Magistrát města Olomouce, odbor dopravy a územního rozvoje, únor 2019), resp. z její přílohy č. 1 - zadání Souboru změn č. X.

Na základě rozhodnutí Zastupitelstva města Olomouce ze dne 5. 6. 2023 byl Soubor změn č. X Územního plánu Olomouc po společném jednání rozdělen na dvě části, které jsou dále pořizovány samostatně - Soubor změn č. X/1 (již vydaný) a Soubor změn č. X/2 (předmět vyhodnocení).

1.2. Obsah změny územního plánu

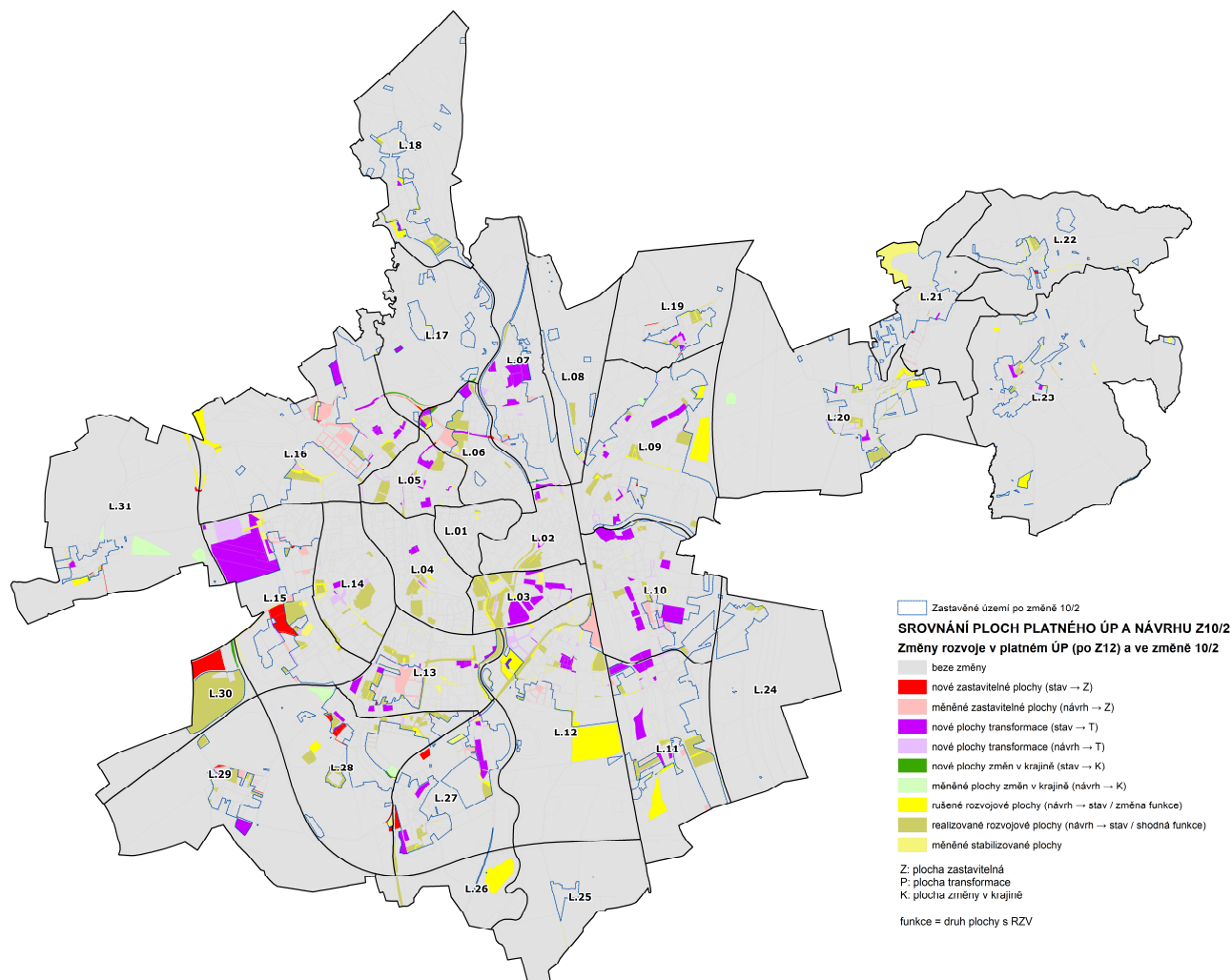
Předmětem Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc jsou změny v koncepci celkem 31 lokalit. Jejich přehled je uveden v následujícím textu, podrobnější údaje včetně grafického vymezení jsou součástí Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc. Tyto změny jsou primárním předmětem tohoto vyhodnocení, přičemž každá jednotlivá změna je v rámci lokality hodnocena samostatně.

Dále jsou předmětem Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc změny v dalších náležitostech územního plánu. Jejich přehled je uveden níže. Tyto změny jsou rovněž předmětem tohoto vyhodnocení, s ohledem na jejich věcnou vazbu k podrobně hodnocené koncepci lokalit, resp. jejich formální význam, souhrnným způsobem.

1.2.1. Koncepce lokalit

Přehled změn v koncepci jednotlivých lokalit je zřejmý z následujícího obrázku.

Obr.: Grafické vymezení změn v koncepci lokalit



Změny v lokalitě L.01

- nová stabilizace (přizpůsobení současnému stavu - zástavba při Koželužské ulici)

Změny v lokalitě L.02

- nová stabilizace (nová zástavba - BD Sokolovská, protipovodňová opatření podél Moravy, centrum BEA a okolí; přizpůsobení současnému stavu - vyústění ulice Černá cesta na ulici Pasteurovu)
- úprava stabilizovaných ploch (dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava vymezení ploch podél navrženého severního dopravního propojení a podél Pasteurovy ulice
- nový rozvoj (přestavba budovy občanského vybavení na smíšené obytné využití u Sokolovské ulice, návrh veřejného prostranství ve vojenském areálu u soutoku Moravy a Bystřice)

Změny v lokalitě L.03

- nová stabilizace (nová zástavba - Envelopa, Camilla Sitteho, Galerie Šantovka, Rokycanova, poloostrov Šantova, protipovodňová opatření podél Moravy, Mlýnský potok, parkoviště Wittgensteinova, ulice Švýcarské nábřeží)
- úprava stabilizovaných ploch (zahrnutí administrativních budov Vejdovského do ploch smíšených obytných, úprava komunikace Babíčková, dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)

- úprava rozvojových ploch (přizpůsobení řešení podle US-17 Poloostrov Šantova, přizpůsobení řešení podél Tovární dle evidovaných územních studií US-67 a US-68)
- nový rozvoj (přestavba výrobních a skladovacích nebo administrativních areálů pro smíšené obytné využití Babíčкова, Holická, Tovární, Vejvodského, Štursova, Kosmonautů, Velkomoravská - podpora rozvoje smíšené obytné zástavby v širším městském centru dle koncepce ÚP)

Změny v lokalitě L.04

- nová stabilizace (nová zástavba - Eduarda Hamburgera, Edmunda Husserla, Zamenhofova, Smetanovy sady, Lidl Velkomoravská; přizpůsobení současnému stavu - Polská, K Sídlišti, U Pivovaru)
- úprava stabilizovaných ploch (zahrnutí bloku Vídeňská/Lafayettova/Nešverova/Javoříčská do plochy smíšené obytné, úprava vnitrobloku Wolkerova, dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (změna využití rozvojové plochy u Flory ve prospěch navrhované hromadné garáže)
- nový rozvoj (plocha pro rozhlednu Smetanovy sady, přestavba Hotelu Flora)

Změny v lokalitě L.05

- nová stabilizace (nová zástavba - Wellnerova, Silo Tower a okolí, Jiřího Pelikána; přizpůsobení současnému stavu - tenisové kurty u Dětského domova, veřejná prostranství U Mlýnského potoka, vyústění pěší stezky od ulice Wellnerovy na ulici Dolní Hejčínskou, park Na Střelnici)
- úprava stabilizovaných ploch (zahrnutí BD U Husova Sboru do plochy smíšené obytné, dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (Šibeník - plocha pro tramvaj dle koncepce ÚP; prodloužení třídy Jiřího Pelikána - přizpůsobení navržených veřejných prostranství novému stavu; zahrádky Kašparova - změna na smíšené obytné využití včetně nastavení podmínek pro nízkopodlažní zástavbu; Kašparova/Welnerova - úprava rozvojových ploch dle současných majetkových vztahů a US-169)
- nový rozvoj (dopravní propojení Štolbova podél MOPOSu; přestavba části MOPOSu pro smíšené obytné využití; propojení veřejných prostranství Kašparova - Dolní Hejčínská pro zajištění prostupnosti území; Kašparova/Welnerova a Před Lipami - rozšíření rozvojových ploch dle současných majetkových vztahů; přestavba zimního stadionu)

Změny v lokalitě L.06

- nová stabilizace (nová zástavba - jezdecký areál, basebalový areál, lanové centrum, BD Lazecká, kemp Jarmily Glazarové, RD Demlova)
- úprava stabilizovaných ploch (dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (plochy veřejné rekreace v lokalitě Lazce-Kouty; severní propoj a jeho propojení s Dolní Hejčínskou)
- nový rozvoj (severní propoj a přestavba silnice Jarmily Glazarové dle vymezení v evidované ÚS, navazující úpravy sousedních ploch; přestavba bývalé čerpací stanice vody Jarmily Glazarové; přestavba výrobního areálu Lazecká pro posílení obytné funkce v území)

Změny v lokalitě L.07

- nová stabilizace (nová zástavba - U Hradiska, Jablonského, protipovodňová opatření podél Trusovického potoka - park u ulice Severní)
- úprava stabilizovaných ploch (meandr Moravy dle současného stavu - zahrádky, dělení ploch smíšených obytných a ploch veřejného vybavení podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (Na Vlčinci - doplnění rozvoje pro podnikatelské aktivity, Malé Vlčiny dle evidované ÚS, protipovodňová opatření Stratilova – přizpůsobení hranic ploch pozemkům KN)
- nový rozvoj (U Staré Moravy - využití vnitřní rezervy území; přestavba bývalého zemědělského areálu Černovír a navazujícího území; U Hradiska - dle evidované ÚS; severní propoj Jablonského-Synkova a Pasteurova - Sokolovská)

Změny v lokalitě L.08

- nová stabilizace (krajina za nákladovým nádražím, nová elektrická rozvodna Sladovni)
- úprava stabilizovaných ploch (železnice u rozvodny)

Změny v lokalitě L.09

- nová stabilizace (nová zástavba - RD Švabinského, hasičská zbrojnice Chválkovice, areál Nutrend, RD Za Kolejemi, nákupní park Bělidla, RD Na Bojišti, RD Františka Hofšnajdra, výrobní areály U Panelárny a Libušina; zrušena rozvojová plocha smíšená výrobní U Adamovky včetně navazující plochy veřejné rekreace; zrušena rozvojová plocha smíšená obytná Švabinského naproti domova seniorů)
- úprava stabilizovaných ploch (dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (plocha pro tramvajovou točnu Chválkovická nahrazena plochou zemědělskou pro zatravnění; Bratří Wolfů - přizpůsobení aktuálním záměrům, Bystrovanská - zpřesnění řešení podle evidované studie US-27)
- nový rozvoj (jižní strana bloku podél chválkovické návsi, jižní strana bloku Čadova/Lindnerova, zadní část bloku u chválkovického mlýna - podpora nového smíšeného obytného využití; Bratří Wolfů - přestavba výrobního areálu pro smíšené obytné využití; část bloku Bystrovanská/Libušina - využití vnitřní rezervy pro rozvoj bydlení, předpolí chválkovické pevnůstky - rozvoj rekreace)

Změny v lokalitě L.10

- nová stabilizace (nová zástavba - BMW u autobusového nádraží, BD a RD Horova, výrobní areál K Mrazírnám, RD Mačáková, RD U Potoka; přizpůsobení současnému stavu - administrativní areál Trocnovská, autobusové nádraží)
- úprava stabilizovaných ploch (úprava ploch podél pěšího propojení od Pavlovky ulice k Lipenské, RD na jižním okraji hodolanského hřiště, dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (Rolsberk - úprava ploch podle zpracované územní studie, Chelčického úprava ploch podle evidované územní studie US-69)
- nový rozvoj (přestavba zadních traktů pozemků podél ulice Farského; přestavba/intenzivnění využití podnikatelského areálu K Mrazírnám; parkovací dům Lipenská dle zpracované studie US-44; přestavba ploch podél Rolsberské ulice - pro posílení obytného charakteru území, také v návaznosti na subcentrum Rolsberk; přestavba U Solných Mlýnů - podpora obytného využití území na místě brownfieldu; přestavba areálu Seliko - částečně ve prospěch výroby a částečně ve prospěch bydlení, přestavba areálu OLMA pro zintenzivnění využití)

Změny v lokalitě L.11

- nová stabilizace (nová zástavba - centrum Kaufland a další navazující podnikatelské areály u Týnecké ulice, RD Partyzánská, areál Průmyslová, RD Na Zábrání, RD Americká; zrušení části rozvojové plochy veřejné rekreace Amerika, zrušené plochy pro přeložku Přáslavické svodnice)
- úprava stabilizovaných ploch (dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (úprava rozvoje u Průmyslové ulice; zrušení ploch pro obratiště tramvaje a pro přeložku Přáslavické svodnice - nahrazení jinými typy ploch; úprava ploch v lokalitě Na Zábrání/Ječmínka/Partyzánská; Sladkovského - přizpůsobení řešení evidované územní studii US-74)
- nový rozvoj (přestavba areálu sladovny Sladkovského pro výrobní využití; přestavba areálů v pokračování ulice Krokovy a přestavba areálu cukrovaru - podpora smíšeného obytného využití; přestavba bloku podél ulice Staré Přerovské; přestavba vnitrobloku Partyzánská/Americká, přestavba nároží Přerovská/Brunclíkova pro park)

Změny v lokalitě L.12

- nová stabilizace (nová zástavba - areály Technologická, RD Šípková, sportoviště + RD Reaganova, RD Přichystalova, retenční nádrž Přichystalova, železnice, park podél železnice Přichystalova, protipovodňová opatření podél Moravy; zrušení plochy pro smyčku tramvaje Šlechtitelů-jih; realizovaný Holický les, parkoviště u Baumaxu); zrušena rozvojová plocha smíšená obytná u Rybářských stavů, zrušena rozvojová plocha veřejného vybavení U Rybářských stavů

- úprava stabilizovaných ploch (úprava ploch Tovární, Holická dle současného stavu, nová zástavba u ulic U Cajneráku, U Salzerova statku a Plukovníka Sazimy; úprava plochy MŠ a ZŠ Přichystalova podle skutečnosti; dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (Holická-sever - záměr vozovny DPMO přesunut jinam, plocha vymezena pro smíšené výrobní využití; úprava řešení Holická/Sudova podle evidované území studie a aktuálních podkladů; zpřesnění řešení Městský dvůr podle evidované US-110)
- nový rozvoj (Boční/Šlechtitelů - přestavba skleníků pro smíšené obytné využití a veřejná prostranství podle evidované územní studie; U Rybářských stavů - podpora rozvoje bydlení)

Změny v lokalitě L.13

- nová stabilizace (nová zástavba - BD Janského, RD Holainova/Arbesova, RD Františka Řeháka, RD Bryksova/Durychova, tramvaj jih, protipovodňová opatření podél Moravy)
- úprava stabilizovaných ploch (úprava ploch Nedvědova a Voskocova/Werichova, Dům dětí a mládeže Janského podle současného stavu; dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (přesnější vymezení ploch veřejných prostranství, dopravy, veřejného vybavení a veřejné rekreace - Holainova, Hraniční, Klostermannova, Povel-Pazderna, Jeremiášova, Slavonín-sever)
- nový rozvoj (park Novosadský Dvůr; vnitřní rezervy Poláčkova, Durychova, Zdeňka Kučery, Střední Novosadská; přestavba obchodního centra Zíkova podle evidované územní studie)

Změny v lokalitě L.14

- nová stabilizace (nová zástavba - areál Fakultní nemocnice Tabulový vrch, Kaufland Hněvotínská, BD Frišenského, BD Bacherova, BD Stupkova; zrušení rozvoje přestavby ulic Vojanovy a Okružní)
- úprava stabilizovaných ploch (ulice Mošnerova zahrnuta do ploch veřejných prostranství; parčík Hněvotínská/Okružní vymezen jako plocha veřejné rekreace; dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (změna koncepce rozvoje lokality Profesora Fuky/Jana Zrzavého; Hněvotínská u nemocnice - změna na veřejné vybavení)
- nový rozvoj (Hněvotínská/Stupkova - přestavba pro smíšené obytné využití)

Změny v lokalitě L.15

- nová stabilizace (nová zástavba - BD Karla Mareše, RD Františka Šantavého, RD Leopolda Pospíšila, RD Václava Morávka, u smyčky Horní Lán, tělocvična I. P. Pavlova)
- úprava stabilizovaných ploch (zahrádkářská osada Balcárkova/Nad Lánem, zahrádkářská osada Neředínská, parky u hřbitova Karla Mareše, úprava stabilizovaných ploch u letiště, ulice Balcárkova jako plocha dopravní infrastruktury, komunikace podél D35; dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- úprava rozvojových ploch (tř. Míru - nová plocha pro vozovnu DPMO, úprava vymezení ploch veřejných prostranství a veřejné rekreace Keltská, zobecnění řešení ploch Okružní/Úvoz, podpora veřejného vybavení u akvaparku; změna propojovací komunikace Hněvotínská - I. P. Pavlova u D35 na plochu veřejných prostranství; úprava plochy veřejných prostranství na hraně Neředínského horizontu; zrušení návrhu komunikace souběžné s D35 kolem letiště - zahrnutí do rozvoje letiště)
- nový rozvoj (přestavba areálu letiště v majetku města Olomouce - podpora úpravám ve prospěch obrany a bezpečnosti státu; přestavba areálů mezi letištěm a tř. Míru; doplnění rozvojových ploch smíšených obytných mezi cihelnu Balcárkova a zástavbu u ulice Karla Mareše včetně plochy veřejné rekreace; nová propojovací komunikace od cihelny Balcárkova k ulici I.P. Pavlova; rozvoj výroby u tř. Míru SZ od letiště)

Změny v lokalitě L.16

- nová stabilizace (nová zástavba - BD Aloise Rašina a Edvarda Beneše včetně veřejné rekreace, fotbalový stadion Svatoplukova, RD Ovesná, školy Tomkova, RD Jaromírova); částečně zrušeny rozvojové plochy dopravní infrastruktury pro dostavbu dálnice D35 (upraveny do rozsahu dle přeparcelace a probíhající realizace) - stabilizace dle současného stavu
- úprava stabilizovaných ploch (jezdecký areál Křelovská, ochranné valy kolem OC Olomouc City, hřiště Křelovská, ČS PHM Pražská; dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)

- úprava rozvojových ploch (jezdecký areál Křelovská - zpřesnění využití včetně veřejných prostranství dle evidované územní studie US-03; Pražská-východ - přesnější vymezení ploch veřejných prostranství, veřejné rekreace a veřejného vybavení; Aloise Rašína - řešení upraveno dle návaznosti na současný stav, dostavba dálnice D35 - řešení upraveno podle přeparcelace a probíhající realizace)
- nový rozvoj (přestavba území naproti Moravským železárám Řepčinská, severní propoj, doplnění rozvoje smíšené obytné zástavby Mojžírova/Řepčinská (včetně školy a veřejných prostranství), Horní Hejčínská/Jarmily Glazarové a Jarmily Glazarové (včetně parku)

Změny v lokalitě L.17

- úprava stabilizovaných ploch (rekreační zástavba Lazecká, střelnice Lazecká, plocha v západním předpolí černovířského mostu)
- úprava rozvojových ploch (severní propoj + protipovodňová opatření Hejčínské louky)
- nový rozvoj (severní propoj + protipovodňová opatření Hejčínské louky, lesní školka u střelnice)

Změny v lokalitě L.18

- nová stabilizace (nová zástavba - RD Lužní, Stupárkova, Zdeňka Přikryla, Otakara Štěrbý; park Hrachoviska + komunikace podél výrobního areálu; respektování současného stavu - zahrádkářská osada Čapky-Drahlovského; RD Baarova; zrušení rozvojových ploch smíšených obytných Baarova/Dalimilova)
- úprava stabilizovaných ploch (zahrnutí bývalé školy do smíšených obytných ploch; dělení ploch smíšených obytných podle převažujícího charakteru)
- nový rozvoj (veřejné vybavení Hrachoviska, přestavba vnitrobloku Dalimilova/Baarova)

Změny v lokalitě L.19

- nová stabilizace (nová zástavba - Merettova, Antonína Schindlera, Nohejlava)
- úprava stabilizovaných ploch (Šternberská - úprava zastavěného území dle skutečného stavu)
- nový rozvoj (posun a zpřesnění ploch veřejných prostranství a ploch smíšených obytných, doplnění rozvoje smíšené obytné zástavby v území Nohejlava/B. Martinů/Šternberská)

Změny v lokalitě L.20

- nová stabilizace (nová zástavba - RD Bukovanská, RD U Gregoráku, park + RD Elišky Junkové, RD Horní Úlehla; zrušení rozvojových ploch - Na Příhonu, Jesenická, Myslivecká, Arnoldova, tj. stabilizace současného stavu); zrušena rozvojová plocha smíšená obytná Elišky Junkové; stabilizace ulice Turečkovy
- úprava stabilizovaných ploch (Jesenická - část území v souladu se svým charakterem přearažena z ploch smíšených obytných do ploch individuální rekreace; Bukovanská - vymezení plochy veřejné rekreace; Elišky Junkové - doplněna veřejná prostranství; u školy - doplněno veřejné vybavení)
- úprava rozvojových ploch (zpřesnění vymezení ploch U Gregoráku; dosavadní návrh poldru na Adamovce jako plocha vodní a vodohospodářská)
- nový rozvoj (vnitřní rezervy zastavěného území - Dolní Úlehla za hřištěm, v Kukle/U Prachárny; rozsah přestavby zemědělského areálu upraven podle zastavěného území)

Změny v lokalitě L.21

- úprava stabilizovaných ploch (RD Šlikova, veřejné prostranství Jasmínová ulice, vodojem, ZOO)
- úprava rozvojových ploch (Ovčáčka - zpřesnění ploch veřejných prostranství podle katastru nemovitostí)
- nový rozvoj (Dvorského/Kovařovicova - doplnění nároží; Kříčkova - přestavba pro školu)

Změny v lokalitě L.22

- nová stabilizace (nová zástavba - RD Pod Bořím, Dolanská; zrušení rozvoje - Lošovská ulice, veřejné prostranství za přehradou)

- úprava stabilizovaných ploch (Přehradní - stabilizace chatové zástavby; úprava zastavěného území dle stavu - zahrady Zedníkova, vodojem, chaty a další; doplnění polních cest jako ploch veřejných prostranství)
- úprava rozvojových ploch (Pod Bořím - změna uspořádání rozvojových ploch)
- nový rozvoj (Dolanská - doplnění veřejných prostranství pro obsluhu území)

Změny v lokalitě L.23

- nová stabilizace (nová zástavba - U Hráze, Na Lukách, Koperníkova, Zlatý Důl; zrušení rozvoje - zrušení hnojiště, tzn. stabilizace současného stavu)
- úprava stabilizovaných ploch (úprava zastavěného území, úpravy v nivě Lošovského potoka, vodní nádrž na Zlatém dole)
- úprava rozvojových ploch (přístupová komunikace k hvězdárně, zpřesnění ploch U Hráze)
- nový rozvoj (vnitřní rezervy zastavěného území - Josefe Sienela, Svolinského/U Hráze, park pod hrází)

Změny v lokalitě L.24

- nová stabilizace (nová zástavba - RD Kopřivová, STK Hamerská)

Změny v lokalitě L.25

- úprava stabilizovaných ploch (komunikace z Nového Dvora do Grygova zahrnuta do ploch dopravní infrastruktury)

Změny v lokalitě L.26

- nová stabilizace (zrušení rozvoje - železnice, odkaliště)
- úprava stabilizovaných ploch (vymezení ploch vodních a vodohospodářských pro protipovodňovou hráz podél silnice II/435)

Změny v lokalitě L.27

- nová stabilizace (nová zástavba - Rudolfa Chorého, Návětrná, Za Zahradami, Za Sokolovnou, truckcentrum Dolní Novosadská, RD u železnice, Andělská, RD + parčík Oldřicha Králíka; zrušení rozvoje - železnice)
- úprava stabilizovaných ploch (Kaprodróm Nebeská, sběrný dvůr Andělská, zrušení veřejného prostranství Hvězdoslavova/Sportovní, veřejné prostranství u Aholdu, vymezení ploch vodních a vodohospodářských pro protipovodňovou hráz podél silnice II/435)
- úprava rozvojových ploch (přestavba železnice, úprava uspořádání ploch Za Andělskou, vložení veřejného prostranství u kostela Dolní Novosadská, Návětrná - přesun plochy veřejné rekreace dle evidované ÚS)
- nový rozvoj (přestavba nevyužívaného území Andělská/Dolní Novosadská, vnitřní rezervy bloků Dolní Novosadská/Andělská, Janíčková/Zákřovská, Kopretinová/Kožušanská; přestavba zemědělského areálu Kopretinová; elektrická stanice 110/22 kV Povelská, rozšíření železnice; zahrádky u Kopretinové ul.)

Změny v lokalitě L.28

- nová stabilizace (nová zástavba - BD Loudova, BD Topolová, domov seniorů Jižní, RD Macharova, park Hamrys, areál Za Kostelem, RD Za Kostelem; zrušení rozvoje - veřejná rekreace kolem fortu XI, zrušení hnojiště Zadní Díly; stabilizace části území lokálního biocentra LBC 20)
- úprava stabilizovaných ploch (úprava zastavěného území - park Hamrys a další, nové zahrádky západně od železnice)
- úprava rozvojových ploch (poldry vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské, veřejná rekreace Jižní/Topolová za elektrickou rozvodnou, zrušení veřejného prostranství Topolová-Schweitzerova, úpravy a zpřesnění ploch veřejných prostranství Požárníků/Loudova, rozšíření veřejných prostranství Josefa Beka-Macharova, úprava řešení plocha Za Kostelem)
- nový rozvoj (rozvoj smíšené obytné zástavby Za Kostelem podle evidované ÚS-130 a návazně na severní straně ulice)

Změny v lokalitě L.29

- nová stabilizace (nová zástavba - elektrická stanice 110/22 kV, Rybniční, Větrná, Soví, V polích, Václava Buriana, ulice Kubisova)
- úprava stabilizovaných ploch (úprava zastavěného území - Peckova)
- úprava rozvojových ploch (Rybniční a okolí - zpřesnění vymezení veřejných prostranství v návaznosti na stávající stav; změna navrženého „obchvatu“ na severním okraji na plochu veřejných prostranství)
- nový rozvoj (přestavba zemědělského areálu, mírné rozšíření ploch pro smíšené obytné využití na SZ okraji sídla)

Změny v lokalitě L.30

- nová stabilizace (nová zástavba - nové haly na celém území Technoparku)
- nový rozvoj (rozvoj komerčního areálu severně od Technoparku)

Změny v lokalitě L.31

- nová stabilizace (nová zástavba - RD Třešňová, RD Bratří Čapků; zrušení rozvoje - rozvoj zástavby na jihozápadě sídla, tzn. stabilizace stávajícího stavu); částečně zrušeny rozvojové plochy dopravní infrastruktury pro dostavbu dálnice D35 (upraveny do rozsahu dle přeparcelace a probíhající realizace) - stabilizace dle současného stavu
- úprava rozvojových ploch (poldry vymezeny jako plochy vodní a vodohospodářské, přizpůsobení plochy veřejných prostranství katastru nemovitostí u zemědělského areálu)
- nový rozvoj (vnitřní rezerva zastavěného území na západním okraji sídla, rozšíření veřejného prostranství ulice k zemědělskému areálu, plocha veřejných prostranství podél toku Stousky)

1.2.2. Další změny územního plánu

Další změny

Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

- kapitola se ruší (důvodem je absence údajů o počtu listů a výkresů v požadavcích na obsah a strukturu územního plánu uvedených v Příloze č. 8 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Vymezení zastavěného území

- zastavěné území bylo zvětšeno celkem o 128,54 ha pozemků, které splňují požadavky dané v § 116 (nového) stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Základní koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- zdůraznění urbánní a krajinné koncepce
- založení nových schémat (urbánní koncepce, krajinné koncepce), úprava stávajících (zrušeno schéma výškové regulace, zůstává pouze schéma důležitých pohledů a pohledově dominantních prvků, etapizace nově zobrazena na výkrese v měřítku 1:10 000)
- doplnění větší ochrany stabilizovaných ploch před vyšší mírou změn v území
- částečná změna metodiky z důvodu uvedení ÚP do souladu s platnou legislativou (standardizace)
- formální úpravy

Polycentrický systém města

- doplnění systému o tzv. dopravně významné ulice, včetně přeřazení vybraných městských tříd do této kategorie
- formální úpravy

Systém sídelní zeleně

- formální úpravy
- dílčí změny ve vymezení plovoucích veřejných prostranství

Koncepce kompaktního sídla

- koncepce zrušena bez vlivu na regulaci

Koncepce zastavěného území

- koncepce zrušena bez vlivu na regulaci

Koncepce nezastavěného území

- koncepce zrušena bez vlivu na regulaci

Koncepce ploch zastavitelných

- koncepce zrušena bez vlivu na regulaci

Urbanistická kompozice

- nově doplněno, formální obsah bez vlivu na regulaci

Části území s prvky regulačního plánu

- nově doplněno, pro vybraná území se stanovují podrobnější podmínky prostorového uspořádání

Koncepce dopravní infrastruktury

Koncepce pěší dopravy

- upravují se, doplňují se nebo se ruší trasy pěších propojení; rušená propojení jsou často nahrazována podrobnějším řešením ploch veřejných prostranství; bez náhrady se ruší pouze ta propojení, která nemají pro prostupnost území zásadní význam a jejichž realizace není s ohledem na vlastnické vztahy v daném území reálná

Koncepce cyklistické dopravy

- upravují se, doplňují se nebo se ruší trasy cyklistických komunikací, zejména v návaznosti na úpravy řešení ploch s rozdílným způsobem využití (plochy dopravní infrastruktury, plochy veřejných prostranství); doplňují se trasy pro zlepšení prostupnosti s okolním územím, úpravy provedeny také na základě podrobnějšího generelu cyklistické dopravy

Koncepce veřejné hromadné dopravy

- přemísťuje se plocha pro novou vozovnu HD (prvek DH.01), a to od Holické ulice k třídě Míru (do sousedství letiště)
- ruší se část navržené tramvajové tratě DH.02 (nově končí severně od Pražské ulice)
- ruší se navržené tramvajové tratě a obratiště DH.05, DH.06, DH.08, DH.09, DH.10 a DH.11; ruší se i územní rezerva pro tramvajovou trať DH.03R
- stabilizuje se realizovaná tramvajová trať DH.07 (velká část, zbytek až k ulici Jižní zůstává v návrhu)
- stabilizuje se objízdna smyčka tramvaje na Bělidlech
- ruší se přestupní uzel DH.15
- upravuje se prvek DH.19 (tramvaj v ulici I. P. Pavlova - přebírá část rušeného prvku DH.06)
- posouvá se vymezení přestupního uzlu DH.20

Koncepce železniční dopravy

- ruší se územní rezerva pro železnici DZ.01R
- vkládá se návrh přestavby železničních tratí DZ.06, DZ.07 (v souladu se ZÚR OK)

Koncepce silniční dopravy

- upravuje se trasa komunikace nadměstského významu DS.01 včetně křižovatky v souladu s realizovaným záměrem (dostavba dálnice D35)
- prvek DS.03 nově zahrnuje i křížení východní tangenty silnicí III/4432 (ulicí Švabinského), návazně se mírně upravuje trasa DS.08
- ruší se navržená komunikace DS.13
- upravuje se návrh komunikace DS-.14, část na prodloužené ulici Hněvotínské se stabilizuje, návrh je nově veden v trase stávající cesty kolem cihelny Nová Ulice a dále novou trasou k jihu k ulici I. P. Pavlova u akvaparku; návazně se ruší i stabilizované části základní komunikační sítě města podél dálnice D35 (k ulici I. P. Pavlova)
- ruší se návrh komunikace DS.15 a DS.48, ulice Vojanova je do hlavního dopravního skeletu města zahrnuta jako stabilizovaná, ulice Mošnerova je vyjmuta z hlavního dopravního skeletu města
- ruší se navržená komunikace DS.16 a nahrazuje se územní rezervou DS.16R
- dosavadní územní rezervy pro severní propoj a navazující komunikace DS.37R, DS.39R, DS.40R, DS.43R se mění na návrhové prvky DS.37, DS.39, DS.40 a DS.43; návrh komunikace DS.39 zahrnuje i přeložku ulice Jarmily Glazarové severně od Mlýnského potoka kolem elektrické rozvodny
- upravuje se trasování návrhové komunikace DS.42
- upravuje se trasování návrhové komunikace DS.44 včetně křižovatek
- formálně se ruší prvek DS.45 (křižovatka na Pražské ulici je již realizována, napojení na ni je součástí prvku DS.05)
- ruší se navržená komunikace DS.49 a stabilizuje se ze stávající komunikace (část Okružní ulice)
- doplňuje se stabilizovaná část základní komunikační sítě města od Nového Dvora do Grygova
- ruší se část stabilizované základní komunikační sítě města včetně křižovatek západně od černovířského mostu
- doplňuje se stabilizovaná část základní komunikační sítě města na ulice Švýcarské nábřeží

Koncepce statické dopravy

- ruší se navržený objekt nebo plocha statické dopravy DK.15 (SOKOL)
- stabilizuje se dosud navržené truckcentrum DK.03 (Dolní Novodsadská)
- doplňují se navržené objekty nebo plochy statické dopravy DK.21 (u FLORY), DK.22 (Lipenská), DK.23 (ulice Jižní)
- ruší se součinitel vlivu stupně automobilizace a stanovuje se korekce základního počtu parkovacích stání pro stavby pro bydlení

Koncepce letecké dopravy

- beze změn

Koncepce vodní dopravy

- ruší se koridor územní rezervy DV-01R pro vodní kanál D-O-L a návazně se ruší i celá koncepce vodní dopravy

Koncepce technické infrastruktury

- ruší se vymezení koridorů technické infrastruktury, záměry jsou vymezeny pouze prostřednictvím linií

Koncepce zásobování vodou

- zpřesňují se stabilizované trasy vodovodů (Topolany, Hejčín, Droždín)
- doplňují se stabilizované trasy vodovodů (Okružní - Karla Mareše, I. P. Pavlova – Technopark, Balcárkova)
- stabilizují se navržené a již realizované trasy vodovodů TV.15, TV.19 (část), TV.21, TV.22
- upravují se navržené trasy vodovodů TV.04, TV.09, TV.18, TV.23, TV.25, TV.26
- ruší se navržená trasa vodovodu TV.10
- doplňuje se priorita napojování nové zástavby na vodovodní síť veřejné potřeby

Koncepce odkanalizování

- zpřesňují se stabilizované trasy kanalizací (Hejčín)
- doplňují se stabilizované trasy kanalizace (I.P. Pavlova - Technopark, Karla Mareše - Balcárkova, Dykova, U Sokolovny, Nedbalova)
- upravují se navržené trasy kanalizace TK.11
- upravuje se ustanovení o odpadních vodách

Koncepce odpadového hospodářství

- ruší se navržené sběrné dvory TO.03, TO.04, TO.05, TO.06, TO.07 (nejsou v koncepci potřebné)
- zařízení odpadového hospodářství při ulici Dolní Novosadské se nahrazuje sběrným dvorem
- doplňuje se prioritou napojování nové zástavby na kanalizační síť veřejné potřeby

Koncepce zásobování elektrickou energií

- zpřesňuje se stabilizovaná trasa elektrického vedení 22 kV Holice-Slavonín
- stabilizuje se navržená a již realizovaná trasa elektrického vedení 110 kV TE.01 a elektrická stanice 110/22 kV TE.02
- upravuje se umístění navržené elektrické stanice 110/22 kV TE.04 a navazující trasy elektrických vedení TE.03
- upravuje se navržená trasa elektrického vedení TE.08
- ruší se navržená trasa elektrického vedení TE-.11
- upravuje se navržená trasa elektrického vedení TE.12
- doplňuje se návrh trasy elektrického vedení 400 kV TE.13 (v souladu se ZÚR OK)

Koncepce zásobování plynem

- zpřesňuje se stabilizovaná trasa plynovodu STL Partyzánská
- doplňují se stabilizované trasy plynovodu STL Topolany, Nové Sady, Droždín
- upravuje se umístění stabilizované regulační stanice plynu STL/NTL Lermontovova
- navrhuje se přeložka regulační stanice VTL Loudova TP.05, zkrácení VTL plynovodu a navazující návrh přeložky STL plynovodů TP.06

Koncepce zásobování teplem

- zpřesňují a doplňují se stabilizované trasy teplovodu (Řepčín, Neředín, Nová Ulice, Povel, Nové Sady, Hodolany, Holice, Bělidla)
- stabilizuje se navržená a již realizovaná trasa teplovodu TH.03 (část v ulici Legionářské)

Koncepce elektronických komunikací

- doplňují se stabilizované trasy elektronických komunikací (podél železnice - Pavlovičky, Bělidla, Hodolany, Holice)

Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce vodních toků

- ruší se vymezení koridorů pro malý vodní tok; záměry jsou vymezeny pouze prostřednictvím linií
- ruší se návrh přeložky Přáslavické svodnice VT.01

Územní systém ekologické stability

- upravuje se vymezení prvků ÚSES RBC 270 Černovířský les, K 136/8, LBC 6, LBC 9, LBC 22, LBC 23, LBC 27, LBC 43, LBC 46, LBK 16, LBK 17, LBK 21, LBK 22, LBK 23, LBK 24, LBK 39, LBK 52, LBK 56, LBK 62, LBK 64, LBK 65

Koncepce protipovodňové ochrany

- upravuje se návrh protipovodňových opatření PP.05, PP.11, PP.20
- stabilizují se navržené a již realizované části protipovodňových opatření PP.06 (část), . PP.08 (část), PP.09, PP.18 (část)

Koncepce protierozní ochrany

- ruší se vymezení koridorů pro protierozní opatření
- upravuje se navržené ochranné zatravnění PE.73

Koncepce hodnotných částí krajiny

- upravuje se vymezení hodnotných částí krajiny
- ruší se přesné územní vymezení rekreačně přírodního prstence (zůstává vymezen pouze ve schématu krajinné koncepce)

Podmínky využití ploch

- stanovuje se obecná přípustnost pro celé území města
- upravuje se charakteristika podmínek prostorového uspořádání, zejména se nově stanovují podmínky pro stabilizované plochy
- nepřipouští umísťování bytových domů velkého měřítka v bývalých samostatných vesnicích na okraji Olomouce
- nepřipouští se zemědělské stavby v tzv. hodnotné části krajiny
- dočasným stavbám byla sjednocena dočasnost na 6 let, vyjma stavenišť
- upravuje se umísťování reklamy v polycentrickém systému města
- vymezující se části území s prvky regulačních plánů a stanovují se podmínky prvků regulačního plánu

Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

- upravuje se vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Územní rezervy

- formálně se mění způsob označování územních rezerv do souladu se standardizací („UR-00“ se mění na „R.00“)
- upravuje se vymezení územních rezerv R.11, R.23, R.32, R.34, R.37, R.41, R.65
- ruší se vymezení územních rezerv R.02, R.03, R.04, R.05, R.06, R.07, R.08, R.09, R.10, R.11, R.16, R.17, R.19, R.20, R.21, R.22, R.26, R.27, R.28, R.29, R.30, R.31, R.32, R.33, R.35, R.36, R.38, R.40, R.42, R.43, R.44, R.45, R.46, R.47, R.50, R.51, R.52, R.53, R.54, R.55, R.56, R.57, R.58, R.59, R.60, R.61, R.62, R.63, R.64
- vymezují se nové územní rezervy R.66, R.67, R.68, R.69, R.70, R.71, R.72, R.73

Dohoda o parcelaci

- kapitola se ruší (důvodem je absence možnosti vymezování dohody o parcelaci v novém stavebním zákoně)

Územní studie

- ruší se plochy pro zpracování územní studie, které byly zpracované a jsou zaevidované (tj. US.01, US.02, US.03, US.07, US.08, US.17, US.23, US.27, US.28, US.30, US.38, US.44, US.56, US.61, US.62, US.67, US.68, US.69, US.74, US.82, US.85, US.87, US.88, US.91, US.103, US.106, US.107, US.108, US.110, US.112, US.113, US.117, US.122, US.128, US.130, US.131, US.133, US.134, US.135)
- ruší se plochy pro zpracování územní studie, jejichž zpracování již není s ohledem na úpravu řešení ÚP nebo z jiného důvodu potřebné (US.39, US.40, US.41, US.42, US.43, US.54, US.89, US.90, US.93, US.94, US.95, US.96, US.119)
- upravuje se vymezení některých ploch pro zpracování územní studie (např. US.11B, US.18B, US.58, US.64, US.100, US.102, US.136B), případě se zpřesňují podmínky pro jejich zpracování
- vymezují se nové plochy pro zpracování územní studie US.137, US.138, US.139, US.141, US.142, US.143, US.144, US.145, US.146, US.147, US.148, US.149, US.150, US.151, US.152, US.153, US.154, US.155, US.156, US.157, US.158, US.159, US.160, US.161, US.162, US.163, US.164, US.165, US.166, US.167, US.168, US.169, US.170, US.171, US.172, US.173, US.174
- vkládají se plovoucí veřejná prostranství do územních studií: US.11B, US.18B, US.52, US.104, US.105, US.180, US.158, US.159, US.167, US.170
- výčet staveb, které lze umísťovat v plochách pro zpracování územních studií, byl synchronizován s novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Regulační plány

- ruší se všechny plochy pro vydání regulačního plánu

Etapizace

- upravují se podmínky etapizace ET.01, ET.02, ET.03, ET.07, ET.08, ET.09, ET.10, ET.12, ET.14, ET.15, ET.19, ET.24, ET.25
- ruší se podmínky etapizace ET.17, ET.21, ET.22, ET.23, ET.26
- stanovují se nové podmínky etapizace ET.27, ET.28, ET.29, ET.30, ET.31, ET.32, ET.33, ET.34, ET.35, ET.36, ET.37, ET.38

Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace

- kapitola se ruší (důvodem je absence kapitoly v požadavcích na obsah a strukturu územního plánu uvedených v Příloze č. 8 nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

Pojmy

- definují se významné pojmy územního plánu

Příloha č. 1 (Tabulka ploch)

- upravují se podmínky prostorového uspořádání, zejména se nově stanovují podmínky pro stabilizované plochy (maximální výšky, zastavěnost, minimální podíl zeleně, struktura zástavby apod.)

1.3. Vztah k jiným koncepcím

Předmětný Soubor změn č. X/2 Územního plánu Olomouc, jakožto územně-plánovací dokumentace, má vztah zejména k politice územního rozvoje, k nadřazené územně-plánovací dokumentaci a dále obecně s cíli a úkoly územního plánování. Další relevantní vztah je ke strategickým dokumentům, významných z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Vyhodnocení vztahu k těmto koncepcím je předmětem kapitoly 2. (ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI), strana 21 tohoto vyhodnocení.

2.

(ZHODNOCENÍ VZTAHU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE K CÍLŮM OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝM NA MEZISTÁTNÍ, UNIJNÍ A VNITROSTÁTNÍ ÚROVNI)

2.1. Vyhodnocení vztahu k politice územního rozvoje

Vláda České republiky schválila Politiku územního rozvoje České republiky (dále PÚR ČR) usnesením č. 929/2009. Usnesením vlády č. 618/2021 je vyhlášeno úplné znění PÚR ČR ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a 9.

Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR. Řešení je v souladu s PÚR ČR, zejména:

- Řešení Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc navazuje na koncepci dosud platného Územního plánu Olomouc a naplňuje republikové priority obsažené v bodě 2.2 PÚR ČR, například:
 - Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
 - Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.
 - Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.
- Pro řešení Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc nevyplyvá žádný požadavek týkající se vymezení metropolitní rozvojové oblasti OB8 - Olomouc. Jedná se o území ovlivněné rozvojem dynamikou krajského města Olomouce. Tato rozvojová oblast se územně váže na silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, z nichž převážná část má republikový význam. Podporujícím faktorem rozvoje je II. a III. TŽK a stávající dálniční spojení s Brnem (D46, D1) a Ostravou (D35, D1) i perspektivní dálniční propojení s Prahou (D35, D11).
- Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc není umístěn v žádné ze specifických oblastí.

2.2. Vyhodnocení vztahu k územně plánovací dokumentaci vydanou krajem

Zastupitelstvo Olomouckého kraje vydalo dne 22. 2. 2008 Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále ZÚR OK). V současné době je vyhlášeno úplné znění ZÚR OK ve znění aktualizací č. 1 až 5, poslední aktualizace byla vydána dne 22.9.2022 (s účinností od 22.10.2022).

Řešení Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc je v souladu s koncepcí stanovenou v ZÚR OK a naplňuje priority územního plánování Olomouckého kraje, daných i umístěním území v metropolitní rozvojové oblasti Olomouc, například:

- Zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje (...);
- Změnami v území vytvářet podmínky pro posílení hospodářské výkonnosti Olomouckého kraje (...);
- Chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (...);

Řešení Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc neovlivňuje priority a cílové hodnoty v jednotlivých oblastech řešených ZÚR OK.

2.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Hlavním cílem Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc, potažmo územního plánování jako takového, je harmonický rozvoj území. Cestou k dosažení tohoto cíle je vzájemná koordinace jeho jednotlivých složek při současném respektování optimální prostorové organizace území a jeho kulturně-historických hodnot.

2.3.1. Soulad s cíli územního plánování

Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc je v souladu s cíli územního plánování dle § 38 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc nemá vliv na základní koncepci platného ÚP Olomouc. Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc pouze upřesňuje podmínky pro zajištění rozvoje města a reaguje na aktuální změny v území a záměry na jeho rozvoj. Územní plán po zapracování Souboru změn č. X/2 upravuje podmínky pro další komplexní rozvoj města v budoucích letech.

Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc navazuje a respektuje Územní plán Olomouc, který vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje jejich podmínky.

Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc navazuje a respektuje Územní plán Olomouc, jímž jsou rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty.

Územní plán vytváří podmínky pro kvalitní činnost orgánů územního plánování zejména přehledným uspořádáním textové i grafické části a minimální mírou regulací s ohledem na ochranu hodnot území.

2.3.2. Soulad s úkoly územního plánování

Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc je v souladu s úkoly územního plánování dle § 39 stavebního zákona č. 283/2021 Sb.

Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc navazuje a respektuje Územní plán Olomouc, který stanovuje koncepci ochrany přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.

Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc navazuje a respektuje Územní plán Olomouc, který stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce, s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Soubor změn č. X/2 ÚP je navržena na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území, respektive Zadání Souboru změn č. X/2 vydaným Zastupitelstvem města Olomouc.

Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc navazuje a respektuje platný Územní plán Olomouc, který stanovuje požadavky na rozvoj území města a požadavky na ochranu a rozvoj hodnot města.

2.4. Vyhodnocení souladu s cíli (prioritami) dalších strategických dokumentů

Cílem této kapitoly je zejména identifikace strategických dokumentů významných z hlediska životního prostředí mající vazbu k hodnocenému území. Vybrané dokumenty lze rozlišit dle rozsahu jejich územního působení na dokumenty na úrovni mezistátní, unijní a vnitrostátní a na dokumenty na úrovni regionální, vztahující se přímo k řešenému území.

Mezistátní, unijní a vnitrostátní úroveň:

- Strategie udržitelného rozvoje ČR
- Strategický rámec Česká republika a související implementační plán
- Zásady urbanistické politiky ČR
- Státní politika životního prostředí ČR
- Politika ochrany klimatu ČR
- Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR a související akční plán adaptace
- Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu
- Státní program ochrany přírody a krajiny ČR
- Strategie ochrany biologické rozmanitosti ČR
- Národní program snižování emisí ČR
- Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR
- Dlouhodobý program Zdraví pro všechny v 21. století (Zdraví 21)
- Zdraví 2020 - Národní strategie ochrany a podpory zdraví a prevence nemocí
- Akční plán ČR pro zdraví a životní prostředí
- Strategie regionálního rozvoje ČR
- Dopravní politika ČR
- Plán odpadového hospodářství ČR
- Program předcházení vzniku odpadů v ČR

- Koncepce Místní agenda 21 v ČR
- Národní implementační plán Stockholmské úmluvy o perzistentních organických polutantech
- Koncepce environmentální bezpečnosti ČR
- Plán hlavních povodí ČR
- Národní plán povodí Dunaje
- Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

Regionální úroveň:

- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje 2021 - 2027 s výhledem do roku 2030
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje - aktualizace 2015-2040
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 až 2025
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší - zóna střední Morava

Lokální úroveň:

- Strategický plán rozvoje města Olomouce

Lze konstatovat soulad cílů předkládaného Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc a uvedených strategických dokumentů.

Nelze vyloučit ani přítomnost dalších koncepcí, resp. programů, různých subjektů. Vlivy realizace všech koncepcí budou vzájemně interferovat, v řadě případů lze očekávat, že koncepce se budou překrývat, resp. budou využívat společné finanční zdroje. Při vhodném návrhu aktivit, odpovídajícím posouzení vlivů na životní prostředí a realizaci odpovídajících opatření, nelze očekávat významné riziko kumulace negativních vlivů.

Specifické požadavky relevantních dokumentů jsou komentovány níže.

Zásady urbánní politiky ČR

Zásady urbánní politiky jsou základním rámcovým dokumentem, který vyjadřuje názor státu a orgánů státní správy na postavení a význam měst pro hospodářský i regionální rozvoj České republiky a vymezuje přístup státních orgánů k programové podpoře hospodářského a sociálního rozvoje měst.

Zásadami urbánní politiky jsou:

- strategický a integrovaný přístup k rozvoji měst,
- polycentrický rozvoj sídelní soustavy: principy polycentrického rozvoje, územně plánovací dokumentace, rozvojové zóny, veřejná správa a trvale udržitelná sídla,
- podpora rozvoje měst jako pólů růstu: atraktivita měst, stimulace hospodářského rozvoje, věda, výzkum, inovace, investice do lidských zdrojů, sociální soudržnost,
- péče o městské životní prostředí,
- zajištění implementace Nové městské agendy.

Komentář:

Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc je umístěn převážně v městském prostoru a respektuje principy Urbánní politiky.

Státní politika životního prostředí České republiky 2030 s výhledem 2050

Státní politika životního prostředí České republiky vymezuje hlavní problematické oblasti životního prostředí v České republice, na jejichž základě formuluje strategické a specifické cíle, a dává jejich možná řešení skrze příklady typových opatření, jejichž realizace by měla vést k efektivní ochraně životního prostředí a zlepšení jeho stavu.

Hlavním cílem je zajistit občanům bezpečné, zdravé a resilientní životní prostředí, které umožní kvalitní život i budoucím generacím a do roku 2050 přizpůsobit společnost i hospodářství změně klimatu, využívat co nejméně neobnovitelných přírodních zdrojů a nebezpečných látek, naopak široce využívat druhotné suroviny a bezemisní energii. Udržitelné využívání krajiny a biologická rozmanitost jsou vnímány jako jeden ze základů kvalitního života a přispívají ke zmírnění projevů změny klimatu. Česká republika dodržuje mezinárodní dohody a svým působením přispívá k celosvětové ochraně životního prostředí a udržitelnému rozvoji.

SPŽP je zaměřena zejména na tyto tematické oblasti:

- životní prostředí a zdraví,
- klimaticky neutrální a oběhové hospodářství,
- příroda a krajina.

V rámci Státní politiky životního prostředí byly přijaty následující prioritní cíle, relevantní vůči předkládané ÚPD:

- zajištění dostupnosti vody a zlepšení její kvality,
- zlepšení kvality ovzduší,
- snížení expozice obyvatel nebezpečným chemickým látkám,
- snížení hlukové zátěže a světelného znečištění,
- zvýšení připravenosti a resilience společnosti vůči mimořádným událostem a krizovým situacím,
- adaptace sídel pro kvalitní a bezpečný život obyvatel,
- snižování emisí skleníkových plynů,
- hospodárné nakládání se surovinami, výrobky a odpady v ČR díky oběhovému hospodářství,
- obnovení ekologické stability krajiny, dlouhodobě udržitelné hospodaření v krajině reagující na změnu klimatu,
- zachování biologické rozmanitosti v mezích tlaku změny klimatu.

Komentář:

Zaměření Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc významně neovlivňuje priority politiky životního prostředí.

Místní agenda 21

Místní agenda 21, představuje implementaci závěrů konference v Rio de Janeiro, směřované k udržitelnému rozvoji, tvoří komplexní systém sestavený z dílčích součástí, vzájemně propojených. V části, která se týká "Ochrany a podpory lidského zdraví", vymezuje následující programové oblasti:

- uspokojování požadavků základní zdravotní péče, zvláště ve venkovských oblastech,
- kontrola přenosných nemocí,
- ochrana zdravých a citlivých skupin populace,
- řešení problémů zdravotní péče ve městech,
- snižování zdravotních rizik vyvolaných znečištěním a riziky životního prostředí.

Další programovou podskupinou Místní agendy 21 je "Podpora udržitelného rozvoje lidských sídel". V této podskupině jsou zahrnuty následující programové oblasti:

- zajištění adekvátního přístřeší pro všechny,
- zlepšení řízení lidských sídel,
- podpora plánování a řízení udržitelného využívání území,
- podpora integrovaného zajišťování environmentální infrastruktury: hospodaření s vodou, péče o hygienu, kanalizaci a nakládání s pevnými odpady,
- podpora udržitelných energetických dopravních systémů v lidských sídlech,
- podpora plánování a řízení lidských sídel v oblastech náchylných ke katastrofám,
- podpora udržitelného stavebního průmyslu,
- podpora rozvoje lidských zdrojů a vytváření kapacit pro rozvoj lidských sídel.

Komentář:

V případě Místní agendy 21, především v ní obsažené priority Podpora udržitelného rozvoje lidských sídel, lze konstatovat, že Soubor změn č. X/2 ÚP Olomouc je s cíli deklarovanými v rámci této priority v souladu.

Národní program snižování emisí České republiky

První Národní program snižování emisí České republiky (NPSE) byl schválen v roce 2004 a přijat usnesením vlády České republiky č. 454/2004. Jeho poslední aktualizace proběhla v roce 2019 pro období do roku 2030. Národní program snižování emisí České republiky je připraven na základě ustanovení § 8 zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění) s přihlédnutím k mezinárodním závazkům České republiky, očekávané změny právního rámce Evropské unie a s ohledem na neplnění imisních limitů pro některé znečišťující látky (zejména suspendované částice velikostních frakcí PM₁₀ a PM_{2,5}, troposférický ozón a benzo(a)pyren).

Strategickým cílem Programu je co nejrychlejší snížení rizik plynoucích ze znečištění ovzduší pro lidské zdraví (zejména zkrácení očekávané doby dožití vlivem expozice suspendovanými částicemi PM_{2,5}, předčasná úmrtí vlivem přízemního ozónu) a snížení negativního vlivu na ekosystémy a vegetaci (acidifikace, eutrofizace, vliv přízemního ozónu) a na materiály cestou dodržení národních závazků snížení emisí a dodržení platných imisních limitů.

Hlavní specifické cíle programu jsou:

- plnění národních závazků ke snížení emisí stanovených pro roky 2020, 2025 a 2030 v souladu se směrnicí Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/2284 ze dne 14. prosince 2016 o snížení národních emisí některých látek znečišťujících ovzduší,
- dosažení národního cíle snížení expozice pro suspendované částice PM_{2,5}.

Dalšími specifickými cíli programu jsou:

- vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení a udržení platných imisních limitů stanovených v příloze I zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění,
- vytvořit na národní úrovni podmínky pro dosažení a udržení snížení výměry ekosystémů s nadkritickou depozicí dusíku z hlediska eutrofizace do roku 2030 o 28 % oproti roku 2005,
- vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení a udržení snížení výměry lesů s nadkritickou kyselou depozicí do roku 2030 o 77 % oproti roku 2005,
- vytvořit na národní úrovni podmínky k dosažení směrných cílových hodnot zátěže ozónem pro ochranu lidského zdraví a pro ochranu úrody a vegetace.

Komentář:

Nebyl shledán žádný rozpor mezi NPSE a řešením Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc. Změna územního plánu nezahrnuje zdroje nečistišťování ovzduší a je bez vlivu na množství emisí z dopravy.

Státní program ochrany přírody a krajiny ČR pro období 2020 - 2025

Státní program ochrany přírody a krajiny je dílčím koncepčním dokumentem, který navazuje na Strategii ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016-2025 a na předchozí aktualizaci Programu z roku 2009. Program stanovuje dílčí cíle a opatření v oblasti ochrany a udržitelného využívání biodiverzity na území ČR. Program rovněž zohledňuje současné mezinárodní závazky, zejména Strategii EU pro oblast biodiverzity do roku 2020 a Strategický plán Úmluvy o biologické rozmanitosti (CBD) do roku 2020.

Hlavním cílem Programu je zabránit pokračujícímu celkovému úbytku biologické rozmanitosti na území České republiky a zároveň implementovat opatření a činnosti, které povedou ke zlepšení stavu biodiverzity a jejímu dlouhodobě udržitelnému využívání.

Vzhledem k zaměření Změny ÚP jsou relevantní následující cíle:

Cíl: 2.5.1. Zajištění ochrany urbánních ekosystémů, jejich funkcí a služeb ve specifických podmínkách sídel.

Opatření:

- formulace zásad (metodický rámec) ochrany a obnovy ekosystémů a stanovišť druhů ve specifických podmínkách sídel,
- podpora realizace systémů sídelní zeleně,
- formulace doporučení k uplatňování přírodě blízkých přístupů a účinné podpory biodiverzity v sídlech při zakládání a obnově sídelní zeleně a při péči o ni.

Komentář:

Není shledán žádný rozpor mezi Souborem změn č. X/2 ÚP Olomouc s uvedeným cílem, změna prakticky nemění rozsah zeleně a přírodě blízkých ploch určených k rekreaci.

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016 až 2025

Strategie ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016 až 2025, kterou je možno považovat za klíčový strategický dokument v oblasti ochrany přírody, stanovuje následující priority:

Priorita 1 - Společnost uznávající hodnotu přírodních zdrojů. Tato oblast je zaměřena především na začlenění ochrany biodiverzity do veřejného i soukromého sektoru, dále na zvýšení povědomí o jejím významu v celospolečenském kontextu, na problematiku ochrany biodiverzity v rámci cestovního ruchu a také na zajištění adekvátní finanční podpory.

Priorita 2 - Dlouhodobě prosperující biodiverzita a ochrana přírodních procesů. Tato oblast je zaměřena na dostatečné zajištění ochrany vybraných složek biodiverzity na všech jejích úrovních (i formou jejího udržitelného využívání) a dále na podporu přírodních procesů ve volné krajině a sídlech.

Priorita 3 - Šetrné využívání přírodních zdrojů. Tato oblast je zaměřena zejména na zlepšení postupů v oblasti hospodaření a využívání složek biodiverzity a přírodních zdrojů ve vybraných ekosystémech.

Priorita 4 - Zajištění aktuálních a relevantních informací. Tato oblast je zaměřena na zajištění relevantních informací v oblasti poznání, sledování a výzkumu biodiverzity, stanovení postupu pro národní hodnocení ekosystémových služeb a definici priorit v zapojení ČR v mezinárodní ochraně biodiverzity.

Komentář:

Řešení Souboru změn č. X/2 ÚP Olomouc zohledňuje požadavky uvedených priorit ochrany biodiverzity a přírodních zdrojů. Řešení Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc zohledňuje požadavky uvedených priorit ochrany biodiverzity a přírodních zdrojů. Je umístěna až na drobné výjimky mimo zvláště chráněná území, přičemž umožňuje realizaci principů zachování a posílení biologické rozmanitosti území.

Politika ochrany klimatu v ČR

Politika ochrany klimatu v ČR (2017, aktualizace 2024) definuje hlavní cíle a opatření v oblasti ochrany klimatu na národní úrovni tak, aby zajišťovala splnění cílů snižování emisí skleníkových plynů v návaznosti na povinnosti vyplývající z mezinárodních dohod (Rámcová úmluva OSN o změně klimatu a její Kjótský protokol, Pařížská dohoda a závazky vyplývající z legislativy Evropské unie). Tato strategie v oblasti ochrany klimatu do roku 2030, s výhledem do roku 2050, by měla přispět k dlouhodobému přechodu na udržitelné nízko-emisní hospodářství ČR

Tento program má nepřímou vazbu na ÚP z hlediska spotřeby fosilních paliv, preferenci obnovitelných zdrojů nebo využívání zemního plynu. Obsahuje následující základní cíle na snižování emisí skleníkových plynů:

- snížit emise ČR do roku 2020 alespoň o 32 Mt CO_{2ekv.} v porovnání s rokem 2005,
- snížit emise ČR do roku 2030 alespoň o 44 Mt CO_{2ekv.} v porovnání s rokem 2005,
- směřovat k indikativní úrovni 70 Mt CO_{2ekv.} vypouštěných emisí v roce 2040,
- směřovat k indikativní úrovni 39 Mt CO_{2ekv.} vypouštěných emisí v roce 2050.

Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR

Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (2015) představuje národní adaptační strategii ČR, která kromě zhodnocení pravděpodobných dopadů změny klimatu obsahuje návrhy konkrétních adaptačních opatření, legislativní a částečnou ekonomickou analýzu apod.

Komentář:

Nebyl shledán žádný rozpor mezi Strategii přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR a Souborem změn č. X/2 ÚP Olomouc.

Národní akční plán adaptace na změnu klimatu

Národní akční plán adaptace na změnu klimatu (2017) je implementačním dokumentem Strategie přizpůsobení se změně klimatu v podmínkách ČR (2015). Akční plán je strukturován podle projevů změny klimatu, tedy dlouhodobé sucha, povodně a přívalové povodně, zvyšování teplot, extrémní meteorologické jevy (vydatné srážky, extrémně vysoké teploty resp. vlny veder, extrémní vítr) a přírodní požáry. V rámci jednotlivých kapitol jsou identifikovány klíčové sektory postižené daným projevem změny klimatu a popsány hlavní dopady, zranitelnost a rizika. Akční plán rozpracovává opatření uvedená v Adaptační strategii ČR do konkrétních úkolů.

Komentář:

Nebyl shledán žádný rozpor mezi Národním akčním plánem na změnu klimatu a Souborem změn č. X/2 ÚP Olomouc.

Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu

Povinnost přípravy Vnitrostátního plánu v oblasti energetiky a klimatu (2019, aktualizace 2023) vyplývá z článku 3 nařízení EU o správě energetické a opatření v oblasti klimatu, které vstoupilo v platnost 24. prosince 2018. Dokument obsahuje cíle a hlavní politiky ve všech pěti dimenzích tzv. energetické unie. Skrze tento dokument mají členské státy mimo jiné povinnost informovat Evropskou komisi o vnitrostátním příspěvku ke schváleným evropským cílům v oblasti emisí skleníkových plynů, obnovitelných zdrojů energie, energetické účinnosti a interkonektivity elektrizační, resp. přenosové, soustavy. Dne 18. října 2023 vzala vláda ČR na vědomí návrh aktualizace Vnitrostátního plánu České republiky v oblasti energetiky a klimatu, který nastiňuje způsob, jak česká ekonomika projde procesem dekarbonizace a jak bude plnit své evropské klimaticko-energetické závazky do roku 2030.

Komentář:

Nebyl shledán žádný rozpor mezi Národním programem na zmírnění dopadu změny klimatu v ČR a Souborem změn č. X/2 ÚP Olomouc. S ohledem na charakter změn ÚP lze dopady těchto změn hodnotit jako klimaticky neutrální.

Národní plán povodí Dunaje, Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje

Tyto vodohospodářské koncepce zahrnují následující cíle:

- cíle pro ochranu a zlepšování stavu povrchových vod, podzemních vod a vodních ekosystémů,
- cíle pro hospodaření s povrchovými a podzemními vodami a udržitelné užívání těchto vod pro zajištění vodohospodářských služeb,
- cíle pro zlepšování vodních poměrů a ochranu ekologické stability,
- cíle pro silně ovlivněné a umělé vodní útvary,
- cíle ke snížení nepříznivých účinků povodní a sucha.

Specificky Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje zahrnuje následující cíle:

Cíl 1 - Zabránění vzniku nového rizika a snížení rozsahu ploch v nepřijatelném riziku.

Cíl 2 - Snížení míry povodňového nebezpečí.

Cíl 3 - Zvýšení připravenosti obyvatel a odolnosti staveb, objektů infrastruktury, hospodářských a jiných aktivit vůči negativním účinkům povodní.

Komentář:

Z hlediska vodohospodářských koncepcí Soubor změn č. X/2 Územního plánu Olomouc respektuje cíle stanovené pro zlepšování vodních poměrů a pro ochranu ekologické stability krajiny. V rámci změny územního plánu nejsou navrhovány nové jevy, představující zdroje znečištění vod. Součástí návrhu jsou protipovodňová opatření.

3.

(ÚDAJE O SOUČASNÉM STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ A JEHO PŘEDPOKLÁDANÉM VÝVOJI, POKUD BY NEBYLA UPLATNĚNA ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE)

Stav životního prostředí v řešeném dotčeném území, vymezeném územím města Olomouc, je determinován, s ohledem na metropolitní charakter města, zejména obytnou, výrobní a komerční funkcí, zemědělská a přírodní funkce však nejsou zcela potlačeny. Jde o kulturní území velkého města, prakticky s vyváženým vztahem mezi antropogenními a přírodními složkami, přičemž přírodní funkce se vyskytuje zejména v severní části města (CHKO Litovelské Pomoraví), prostorů podél vodotečí (zejména řeka Morava), resp. parkových ploch a ploch nezastavěného území.

Ovzduší a klima

Kvalita ovzduší v dotčeném území je vyhovující, z aktuálních pětiletých průměrných koncentrací základních škodlivin dle ČHMÚ (2019-2023) vyplývá, že imisní limity jsou dodrženy, nejde tedy o území s překročenými limity dle § 11 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění. Vývojový trend kvality ovzduší je přitom zlepšující.

Převážná část města se nachází na území teplé klimatické oblasti T2 (dle Quitta), na území města dále zasahuje z jihovýchodu mírně teplá oblast MT11 a ze severovýchodu oblast MT10. Uvedené klimatické oblasti je možné stručně charakterizovat následně:

- T2 Krátké léto, mírné až mírně chladné, mírně vlhké, přechodné období krátké, s mírným jarem a mírným podzimem. Zima je normálně dlouhá s mírnými teplotami, suchá s normálním trváním sněhové pokrývky.
- MT10 Mírně teplé oblasti s dlouhým, mírně suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.
- MT11 Mírně teplé oblasti s dlouhým suchým a teplým létem, krátkým přechodným obdobím s mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírně teplá a velmi suchá s krátkým trváním sněhové pokrývky.

Geologie

Z regionálně geologického hlediska náleží předneogenní podklad na zájmovém území moravskoslezské oblasti, regionu moravskoslezské paleozoikum. Na území města se jedná zejména o paleozoikum Dražanské vrchoviny, které v ostrůvcích vystupuje až k povrchu. V oblasti Olomouce jsou popsány výchozy drobné a slepenců spodního karbonu. Severovýchodní oblasti města náleží kulu Nízkého Jeseníku.

V období miocénu došlo v oblasti k mořské transgresi a k zaplavení tektonicky podmíněných depresí. Na území města jsou zastoupeny sedimenty spodního badenu, většinou šedé vápnité jíly se slabými vložkami jemně zrnitých křemenných písků.

Na vápnitých jílech spodního badenu došlo v širší oblasti během pliocénu k sedimentaci v režimu průtočného jezera. Sedimenty tzv. pestré pliocenní série jsou charakteristické střídáním jemně až hrubě zrnitých písků jílovitých písků, křemitých štěrků a nevápnitých jílu. Na zájmovém území je pliocenní série vyvinuta převážně v jílovité facii.

V nadloží pliocenní pestré série jsou v oblasti zastoupeny sedimenty staršího pleistocénu charakteru hlinitých štěrkopísků spodní akumulace kralické terasy. Jedná se o dobře vytríděné štěrky a štěrkopísky s valouny do 5 cm, místně s vložkami písků a jílu.

V nadloží spodní akumulace kralické terasy došlo k sedimentaci tzv. proluviálních štěrků s nedokonale opracovanými valouny o průměru až 20 cm a s hlinitou příměsí. Mocnost proluviálních štěrků narůstá od toku Moravy směrem k úpatí Nízkého Jeseníku, kde dosahuje až 15 m. Stáří proluviálních štěrků odpovídá střední až svrchní části risského glaciálu.

V období würmu došlo k akumulaci eolických sedimentů charakteru spraší a sprašových hlín. V tomto období došlo rovněž k poslední hloubkové erozi v údolí řeky Moravy a jejích přítoků a k sedimentaci štěrků a štěrkopísků údolní terasy toku.

Bezprostředně při povrchu jsou na území města zastoupeny náplavové hlíny v okolí vodních toků, svahové sedimenty a vrstvy antropogenní navážky (demolice, materiál redeponovaný v rámci terénních úprav). V nezastavěném území tvoří svrchní vrstvu kulturní humózní hlína.

Povrchová voda

Území města náleží následujícím povodím:

- hlavní povodí řeky Dunaj 4-00-00,
- dílčí povodí 4-10-03 Morava od Třebůvky po Bečvu - většina území města,
- dílčí povodí 4-12-01 Morava od Bečvy po Hanou - západní část Města - Neředín, Nedvězí, Topolany

Hlavními vodními toky na území města, jsou řeky Morava a Bystřice. Při severním okraji města se do Moravy vlévá Oskava. Z dalších toků se na území města nachází např. Adamovka, Nemilanka, Trusovický potok, Mlýnský potok a Hamerský náhon.

Řeka Morava pramení na jižních svazích Králického Sněžníku ve výšce 1380 m n. m. a ústí zleva do Dunaje u Děvína ve výšce 136 m n. m. po 353,1 km toku. Plocha povodí činí 26 579,7 km², průměrný průtok u ústí činí 120 m³.s⁻¹. Morava se svými přítoky odvodňuje převážnou část území moravské části České republiky.

Bystřice pramení v Nízkém Jeseníku, jižně od obce Rýžoviště ve výšce 660 m n.m. a ústí v Olomouci do Moravy ve výšce 220 m n.m. jako její levostranný přítok. Délka toku činí 53,9 km, plocha povodí 267,4 km² průměrný průtok u ústí činí 1,8 m³.s⁻¹.

Morava, Bystřice, Oskava, Trusovický potok a Mlýnský Potok jsou významnými toky podle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků.

Podle nařízení vlády č. 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu patří území města mimo katastrálních území Lošov a Radíkov mezi zranitelné oblasti.

V dotčeném území jsou vymezeny následující hlavní vodní útvary povrchových vod¹, v kategorii řeka MOV_0530 Morava od toku Třebůvka po tok Bečva, MOV_0510 Bystřice od toku Lichnička po ústí do toku Morava a MOV_0480 Trusovický potok (Trusovka) od pramene po ústí do toku Morava.

Základní charakteristiky vodního útvaru uvádí následující tabulka.

Tab.: Základní charakteristiky dotčených vodních útvarů povrchových vod, zdroj: HEIS VÚV

ID útvaru	MOV_0530	MOV_0510	MOV_0480
Název útvaru	Morava od toku Třebůvka po tok Bečva	Bystřice od toku Lichnička po ústí do toku Morava	Trusovický potok (Trusovka) od pramene po ústí do toku Morava
Vodní tok	Morava	Bystřice	Trusovický potok (Trusovka)
Délka páteřního toku útvaru (km)	97,277	25,082	30,057
Kategorie útvaru	Řeka	Řeka	Řeka
Typ útvaru	3223	3222	3222
Popis typu útvaru	úmoří: Černé moře, nadmořská výška m n.m. (h): 200 <= h < 500, geologie: pískovce, jílovce, kvartér, řád toku podle Strahlera: řeky (7-9)	úmoří: Černé moře, nadmořská výška m n.m. (h): 200 <= h < 500, geologie: pískovce, jílovce, kvartér, řád toku podle Strahlera: říčky (4-6)	úmoří: Černé moře, nadmořská výška m n.m. (h): 200 <= h < 500, geologie: pískovce, jílovce, kvartér, řád toku podle Strahlera: říčky (4-6)
Plocha mezipovodí (km ²)	370,001	123,503	82,503
Hydromorfologický charakter	Přirozený	Přirozený	Přirozený
Úmoří	Černé moře	Černé moře	Černé moře
Oblast povodí	Dunaj	Dunaj	Dunaj
Dílčí povodí ČR	Morava a přítoky Váhu	Morava a přítoky Váhu	Morava a přítoky Váhu
Správce povodí	Povodí Moravy, státní podnik	Povodí Moravy, státní podnik	Povodí Moravy, státní podnik
Odběry pro lidskou spotřebu	Ne	Ne	Ne
Přeshraniční útvar	Ne	Ne	Ne
ID navazujícího útvaru	MOV_0950		
Název navazujícího útvaru	Morava od toku Bečva po tok Haná	Morava od toku Třebůvka po tok Bečva	Morava od toku Třebůvka po tok Bečva
Ekologický stav/potenciál*	Poškozený stav	Střední stav	Střední stav
Chemický stav*	Nedosažení dobrého stavu	Nedosažení dobrého stavu	Dobrý
* Kritéria hodnocení ekologického a chemického stavu	Ekologický stav/potenciál: • zničený stav/potenciál, • poškozený stav/potenciál, • střední stav/potenciál, • dobrý stav/dobrá a lepší potenciál, • velmi dobrý stav. Chemický stav: • nedosažení dobrého stavu, • dobrý stav.		

¹ Vodní útvary povrchových vod jsou souvislé ucelené základní jednotky plánování v oblasti vod, které umožňují hodnocení stavu povrchových vod a uskutečňování programů opatření podle § 26 vodního zákona (zákon č. 254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Podzemní voda

Převážná část území města náleží hydrogeologickému rájonu svrchní vrstvy 1620 Pliopleistocénní sedimenty Hornomoravského úvalu a hydrogeologickému rájonu základní vrstvy 2220 - Hornomoravský úval. Severovýchodní část města se nachází na území hydrogeologického rájonu základní vrstvy 6610 Kulm Nízkého Jeseníku.

Hydrogeologický rájon 1620 tvoří kvartérní fluvialní sedimenty převážně středomoravské nivy a vyšších údolních teras. Hydrogeologický systém je charakterizován mocným souvrstvím kolektorských štěrkopísků, které vyplňují rozsáhlé deprese předkvartérního reliéfu. Bazální izolátor kvartérní zvodně tvoří neogenní jíly případně puklinově propustné souvrství kulmu. Na území rájonu jsou situovány významné odběry vod pro veřejné zásobování pitnou vodou.

Souvrství neogenních sedimentů rájonu 2220 je charakterizováno převahou peltických sedimentů, které tvoří na území bazální izolátor kvartérního zvodnění. Horizonty podzemních vod jsou v systému neogenního souvrství vázány na písčité polohy. Mocnosti těchto kolektorů s výjimkou bazálního se pohybují v řádu jednotek metrů a jsou tvořeny převážně jemnozrnnými jílovitými písky, které směrem k okrajům a na bázi přecházejí v písčité štěrky. Zvodnění v prostředí neogénu je charakterizováno napjatou hladinou, vodárenský význam rájonu je nízký.

Podzemní vody jsou v komplex kulmských sedimentů rájonu 6610 obecně vázány zejména na přípovrchové pásmo rozvolnění hornin s hustou sítí puklin, zasahujících do hloubek až 30 m. Do větších hloubek zasahuje zvodnění podél tektonicky porušených linií.

Dotčené vodní útvary podzemních vod jsou prostorově/územně shodné s hydrogeologickým rajonem.

Tab.: Výčet dotčených vodních útvarů podzemních vod a jejich stav

ID útvaru	16210	16220	22201	66120
Název útvaru	Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - severní část	Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - jižní část	Hornomoravský úval - severní část	Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Moravy
Plocha (km ²)	356,835	289,06	605,885	790,894
Hydrogeologický rájon (ID)	1621	1622	2220	6612
Název hydrogeologického rájonu	Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - severní část	Pliopleistocén Hornomoravského úvalu - jižní část	Hornomoravský úval	Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Moravy
Vrstva	Svrchní	Svrchní	Základní	Základní
Horizont	1	1	2	2
Dílčí povodí	Morava a přítoky Váhu	Morava a přítoky Váhu	Morava a přítoky Váhu	Morava a přítoky Váhu
Povodí	Dunaj	Dunaj	Dunaj	Dunaj
Správce povodí	Povodí Moravy, státní podnik	Povodí Moravy, státní podnik	Povodí Moravy, státní podnik	Povodí Moravy, státní podnik
Chemický stav	Nedosažení dobrého stavu	Nedosažení dobrého stavu	Nedosažení dobrého stavu	Dobrý
Kvantitativní stav	Neklasifikován	Neklasifikován	Dobrý	Dobrý
Vzestupný trend znečištění	Neznámý/nejasný	ano	Neznámý/nejasný	Neznámý/nejasný

Hlavním kolektorem podzemní vody na území města a v jeho širším okolí jsou průlinově propustné kvartérní fluvialní štěrkopísčité sedimenty. Bazálním izolátorem podzemních vod mělkého oběhu jsou pak vápnité miocénní jíly, případně horniny paleozoika.

Podzemní vody jsou v širším okolí dotovány přímou infiltrací srážek, podzemními vodami z tranzitních kolektorů na svazích údolí Moravy a infiltrací z koryt vodních toků (zejména z Bystřice a Moravy). Směr proudění podzemní vody postupuje na území generelně k jihu, kde podzemní voda dotuje zvodnění údolní terasy řeky Moravy.

Pásma hygienické ochrany vod, zdroje minerálních vod

Na území městských částí Chomoutov, Lazce, Černovír a Klášterní Hradisko, Chválkovice, Droždín, Týneček, Pavlovičky, Bělidla, Olomouc - střed, Nové Sady, Nemilany a Holice zasahuje Chráněná oblast přirozené akumulace vod Kvartér řeky Moravy.

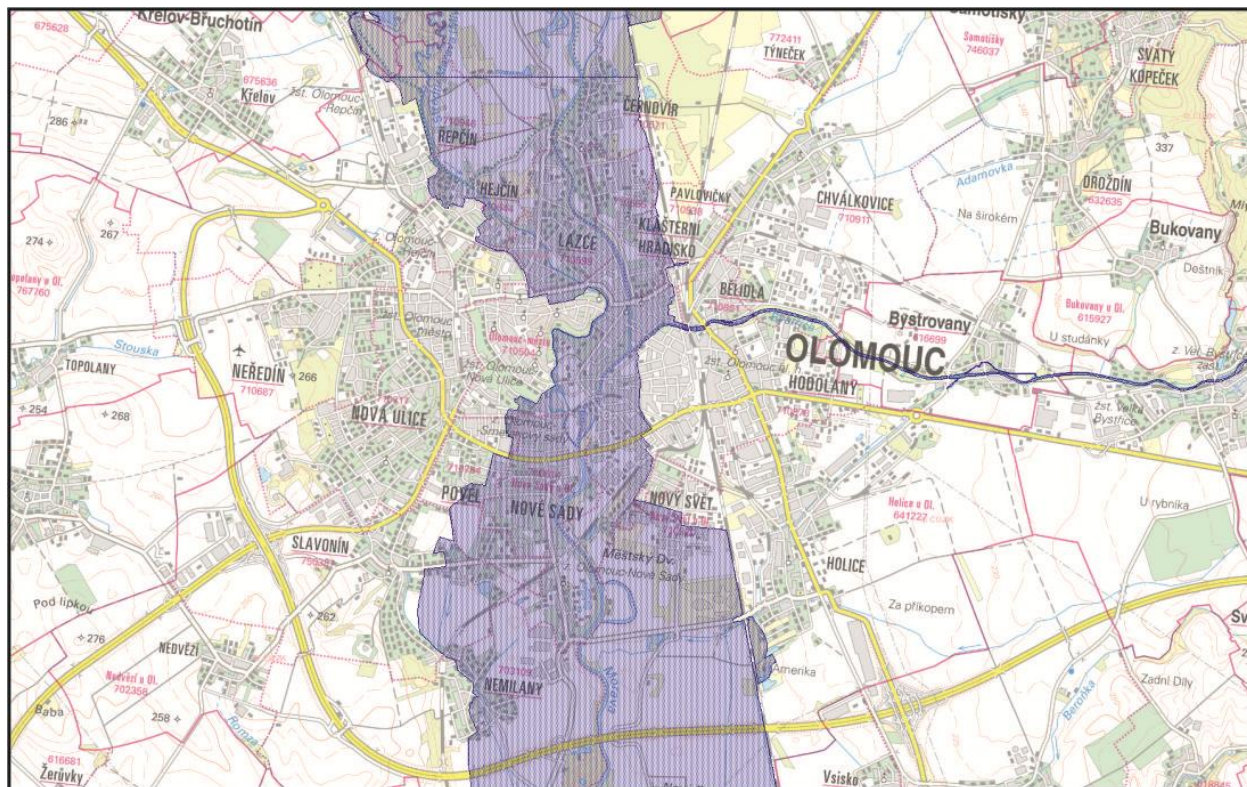
Na území města se nacházejí nebo na něj zasahují ochranná pásma prameniště Černovír a Chomoutov a zdrojů OLMA a Holice.

Černovír a Chomoutov jsou významným zdrojem pitné vody pro Olomouc. Odběr je situován v oblasti mocných poloh štěrkopísčitých náplavů řeky Moravy sz. od městské části Chválkovice.

Záplavová území

Na území města zasahují záplavová území Q₁₀₀ řeky Moravy a jejích přítoků. Záplavové území bylo vyhlášeno Rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje č.j. KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005.

Obr.: Situace území s vyznačením záplavového území Q₁₀₀ řeky Moravy a jejích přítoků (bez měřítka)



Pedologické poměry

V zastavěných oblastech byl původní půdní pokryv převážně odtěžen, skryt nebo redeponován.

Hlavními půdními typy na výstavbu nedotčených pozemcích jsou fluvizemě, černozemě a hnědozemě. Oblast s výskytem fluvizemí se nachází v údolí řeky Moravy, půdotvorným substrátem jsou zde nivní sedimenty. Široká oblast s výskytem hodnotných černozemí navazuje ze západu na nivu pravého břehu řeky Moravy, podložním substrátem jsou zde spraše. Hnědozemě tvoří půdní pokryv převážně východní části území.

Zemědělská půda tvoří 55 % rozlohy města, z toho výměra orné půdy je 46,5 % rozlohy města. Lesní pozemky pak zasahují na 11,4 % rozlohy města.

Převážná část půd v řešeném území je hodnocena jako vysoce produkční, zařazená do I. a II. třídy ochrany (více než 70 % rozlohy produkční půdy), případně středně produkční ve III. třídě ochrany (zhruba 13 % rozlohy půd).

Biotické poměry

Charakter bioty (flóry a fauny) a tím i její hodnota z hlediska biodiverzity jsou podmíněny geografickou polohou, charakterem trvalých ekologických podmínek a v kulturní krajině i druhem a intenzitou vlivu činnosti člověka.

Dle fyto geografického členění ČR náleží oblast Panonskému termofytiku, které zahrnuje nejnižší a nejteplejší polohy regionu v rozmezí nadmořských výšek 172 - 350 m. Pro tuto jednotku jsou zejména charakteristické teplomilné doubravy a dubohabřiny a různé typy teplomilné náhradní vegetace. V širokých plochých nivách se vyskytují zbytky lužních lesů, zaplavovaných luk, porostů vysokých ostřic, rákosin a různých typů vodní vegetace. Ve flóře se objevují teplomilné prvky submediteránní, které po skončení doby ledové migrovaly z útočišť v jižní Evropě.

Území je prehistoricky a souvisle do současnosti osídleno, což se projevilo na totální proměně území. Recentně se lesy vyskytují jen ve fragmentech a jsou vesměs tvořeny porosty s druhotnou skladbou. Naprostá většina bezlesí je tvořena agrokulturami, přirozená společenstva jsou vzácná.

Využití krajiny

Krajinný ráz, kterým je ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.

V daném případě je dominantním prvkem krajinného rázu městská a průmyslová zástavba města Olomouc soustředěná do širokého údolí Moravy, které je na západě omezeno svahy Dražanské vrchoviny a na východě vrchovinou Nízkého Jeseníku. Olomoucí historicky procházely významné komunikační osy, které jsou v současnosti reprezentovány dálnicemi D35 a D46 a železničními tratěmi II. a III. železničního koridoru. Město Olomouc je průmyslovým, podnikatelským, školským a institucionálním centrem regionu střední Moravy, s historií datovanou od 11. století v souvislosti s připojením Moravy k Českému státu.

Tomu odpovídá i charakter využití krajiny, kterým je zejména zástavba, osídlení, doprava a související průmyslové a podnikatelské aktivity. Krajina navazující na město je využívána k zemědělské výrobě a rekreačním aktivitám.

Ochrana přírody a krajiny

Na území města se nacházejí následující chráněná území a chráněné přírodní prvky:

- Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví,
 - přírodní rezervace Plané loučky (na území CHKO Litovelské Pomoraví),
 - přírodní rezervace Chomoutovské jezero (na území CHKO Litovelské Pomoraví),
 - přírodní památka Bázlerova pískovna (na území CHKO Litovelské Pomoraví),
- Přírodní park Údolí Bystřice

Na území města se nacházejí dále následující prvky soustavy Natura 2000 (soustava chráněných území v zemích EU, zahrnující ptačí oblasti a evropsky významné lokality):

- ptačí oblast Litovelské Pomoraví,
- evropsky významná lokalita Litovelské Pomoraví,
- evropsky významná lokalita Morava - Chropýňský luh

Dalšími krajinnými a přírodními prvky, které jsou předmětem ochrany dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny jsou zejména:

- významné krajinné prvky (lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy),
- prvky územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability je na území města řešen ve vazbě na nadregionální a regionální prvky dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. Dle ZÚR OK územím města prochází nadregionální biokoridor (NRBK) K 136 se dvěma osami, vodní a nivní, vázanými na tok řeky Moravy a stanovištní podmínky údolní nivy. Do nivní osy NRBK jsou na území města vložena dvě regionální biocentra (RBC) - ze severní strany urbanizovaného území RBC 270 Černovířský les a z jižní strany RBC 272 Kožušany. Na NRBK K 136 navazují na území města dvě trasy regionální úrovně ÚSES - kratší vedená na území CHKO Litovelské Pomoraví regionálním biokoridorem přes RBC Plané loučky a delší vedená ve vazbě na tok řeky Bystřice tvořená na území města příslušnou částí regionálního biokoridoru RK 1435.

Hmotný majetek a kulturní památky

Územím dotčeným souborem změn územního plánu je území celého města Olomouc. Jedná se o území o výměře 103 km², z toho 7 km² připadá na zastavěnou plochu.

Město Olomouc je průmyslovým, podnikatelským, školským a institucionálním centrem regionu střední Moravy, s historií datovanou od 11. století v souvislosti s připojením Moravy k Českému státu a založení biskupství. První zmínky o městě Olomouci pocházejí z první poloviny 13. století. Prudký rozvoj města a jeho populace byl zaznamenán ve druhé polovině 19. století v souvislosti s vybudováním železnice a v souvislosti se zrušením statutu pevnostního města koncem 19. století.

V roce 1971 byla na území historické části města vyhlášena městská památková rezervace, která je po MPR Praha nejrozsáhlejší v republice. Na území města se nachází řada historických památek i současných významných staveb.

Mezi nejvýznamnější památky na území města patří Sloup nejsvětější trojice, který byl v roce 2000 zapsán na Seznam světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO. Ve městě se nachází řada chrámů a kostelů, městských paláců, významných domů a vil a dalších významných historických prvků.

Olomouc náležela do 19. století mezi největší a nejvýznamnější městské pevnosti rakouské monarchie, ve městě je zachována řada pevnostních prvků a vojenských památek.

Území města náleží mezi území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zák. č. 20/1987 Sb., jedná se o území archeologického zájmu ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Dopravní a technická infrastruktura

Město Olomouc je dobře napojeno na republikovou komunikační síť, a to jak silniční (D46, D35), tak železniční (II. a III. koridor). Na hlavní komunikační síť navazuje síť komunikací nižšího řádu a městských komunikací, u železnice regionálních tratí.

V uplynulém období byla dokončena přeložka silnice D35 (dříve R35) v západním a jižním segmentu, čímž byla vyřešena problematika tranzitní dopravy a zároveň distribuce cílové/zdrojové dopravy ve vztahu k městu. Stále nedokončená však zůstává přeložka silnic I/55 resp. I/46 ve východním segmentu města, což vede k dopravním problémům (zatížení komunikací) včetně vystavení přilehlé části města souvisejícím negativním vlivům dopravy.

Území města je obslouženo hromadnou dopravou, zapojenou do systému integrovaného dopravního systému Olomouckého kraje. U tramvajové dopravy je limitující nevyhovující umístění vozovny. V území je dostupná letecká doprava (veřejné mezinárodní letiště, neveřejné vnitrostátní letiště), včetně zázemí pro leteckou záchrannou službu s vazbou na lékařská zařízení. S ohledem na reliéf města je významná nemotorová doprava (cyklistická doprava).

Území města je plynofikováno, centrální část města je zásobována teplem z centrálních zdrojů. V území jsou dále přítomny obvyklé sítě technické infrastruktury (zásobování elektrickou energií, pitnou vodou a kanalizačního systému) včetně systému nakládání s odpady.

Obyvatelstvo

Podle údajů Českého statistického úřadu činil počet obyvatel města k 31.12.2024 celkem 103 063, průměrný věk obyvatel činil 43,3 let. Bydlení je soustředěno jednak v bytových domech zástavby města (historické osídlení, sídliště), jednak v rodinných domech. V současné době se rozvíjí zejména osídlování nově budovaných obytných oblastí, tvořených bytovými a rodinnými domy, související s odlivem obyvatel z vnitřního města a přesídlováním do okolních oblastí, resp. okolních obcí.

4.

(CHARAKTERISTIKY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY)

V této kapitole je proveden referenční výčet charakteristik životního prostředí, které by mohly být uplatněním Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc potenciálně významně ovlivněny. Tyto charakteristiky vycházejí z věcného charakteru funkčního určení posuzovaných ploch (kapitola 1 tohoto vyhodnocení), z relevantních cílů národních strategických dokumentů (kapitola 2 tohoto vyhodnocení), stavu životního prostředí v dotčeném území (kapitola 3 tohoto vyhodnocení) a také z požadavků příslušného úřadu, tj. Krajského úřadu Olomouckého kraje, na zpracování vyhodnocení (Úvod tohoto vyhodnocení).

S ohledem na zjištěné skutečnosti jsou zvoleny následující referenční složky životního prostředí a veřejného zdraví, relevantní vůči posuzovanému Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc:

- Příroda a krajina, krajinný ráz
- Voda
- Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Hluk
- Ovzduší a klima
- Veřejné zdraví, faktory pohody
- Ostatní (kulturní dědictví, infrastruktura, jiné)

V tomto členění je provedeno hodnocení vlivů územního plánu a jeho dílčích změn na životní prostředí (kapitola 6 tohoto vyhodnocení).

5.

(SOUČASNÉ PROBLÉMY A JEVY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ, KTERÉ BY MOHLY BÝT UPLATNĚNÍM ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY, ZEJMÉNA S OHLEDEM NA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA, EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTAČÍ OBLASTI)

Z hlediska ÚAP ORP Olomouc (VI. aktualizace 2024) je město Olomouc hodnoceno podle vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území s tímto hodnocením:

- příznivé životní prostředí (environmentální pilíř): kladné hodnocení,
- hospodářský rozvoj (ekonomický pilíř): kladné hodnocení,
- sociální soudržnost obyvatel (sociální pilíř): kladné hodnocení.

Město Olomouc jako celek v současné době řeší obecné rozvojové problémy, jako doprava ve městě, budování průmyslových zón a komerčních areálů, regenerace panelových sídlišť, využití stávajících průmyslových areálů na území města, nová bytová výstavba, apod. Celkově lze kvalitu životního prostředí v řešeném území hodnotit jako střední, zejména v důsledku zvýšené hladiny hluku v kontaktu se zatíženými komunikacemi a potlačení živých částí přírody. Únosné zatížení území není celkově překročeno, environmentální pilíř je hodnocen kladně. Jedná se o typické prostředí velkého města s odpovídající intenzitou využití, zastavěností a zastoupením zdrojů. Významná je přítomnost produkčních zemědělských půd vysoké kvality.

Charakter prostředí města Olomouc je tak dán vztahem mezi zemědělskou, přírodní a obytnou funkcí. Tyto čtyři funkce jsou v území dlouhodobě konsolidované a s jasně vymezenými vztahy. Nejsou tak zdrojem významných střetů, jde o území s vyváženým vztahem mezi přírodními a antropogenními složkami. Celková kvalita životního prostředí v dotčeném území, vztažená k jeho dosavadnímu stavu a vývoji, je příznivá, k neúnosnému zatížení území nedochází a trendy jsou spíše zlepšující. Na základě dostupných informací o stavu životního prostředí a jeho vývojových trendech lze tedy usuzovat, že příznivý stav životního prostředí zůstane v dotčeném území zachován.

6.

(ZHODNOCENÍ STÁVAJÍCÍCH A PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ NAVRHOVANÝCH VARIANT ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NEBO JEJÍHO INVARIANTNÍHO NÁVRHU, VČETNĚ VLIVŮ SEKUNDÁRNÍCH, SYNERGICKÝCH, KUMULATIVNÍCH, KRÁTKODOBÝCH, STŘEDNĚDOBÝCH A DLOUHODOBÝCH, TRVALÝCH A PŘECHODNÝCH, Kladných a záporných)

Změny v lokalitě L.01

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Stabilizace současného stavu, bez vlivu.							

Změny v lokalitě L.02

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	+1	±0	±0	±0	+1	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	stabilizace vodních ploch, protipovodňová opatření	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	protipovodňová opatření, zvýšení prostupnosti území	bez vlivu
Stabilizace vodohospodářských ploch, protipovodňová opatření. Stabilizace smíšených obytných ploch. Rozvoj městského centra. Rozvoj nábřeží Moravy a Mlýnského potoka. Úprava a stabilizace ploch pro dopravu, zvýšení prostupnosti území. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.03

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	+1	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	zvýšení prostupnosti území, podpora obytné zástavby	bez vlivu
Stabilizace vodohospodářských ploch, protipovodňová opatření. Stabilizace smíšených obytných ploch. Rozvoj městského centra. Rozvoj nábřeží Moravy a Mlýnského potoka. Úprava a stabilizace ploch pro dopravu, zvýšení prostupnosti území. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.04

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Stabilizace nové zástavby, rozšíření obytných ploch. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.05

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	+1	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	zvýšení prostupnosti území, sport	bez vlivu
Stabilizace nové zástavby, přizpůsobení veřejných prostranství novému stavu, zvýšení prostupnosti území, posílení sportovního zázemí. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.06

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Stabilizace nové zástavby, posílení obytné funkce území. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.07

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	+1	±0	±0	±0	+1	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	protipovodňová opatření	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	protipovodňová opatření, zvýšení prostupnosti území, rozvoj obytné zástavby	bez vlivu
Stabilizace nové zástavby, úprava stabilizovaných ploch dle aktuálního stavu, protipovodňová opatření, zvýšení prostupnosti území, rozvoj obytné zástavby. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.08

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Úprava stabilizovaných ploch, přestavba brownfieldu za nákladovým nádražím. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.09

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	+1	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	rozšíření ploch pro zemědělství	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Stabilizace obytné zástavby, rozvoj obytné zástavby, rozvoj zemědělské krajiny. Aktualizace dle skutečného stavu Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.10

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	+1	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	zvýšení prostupnosti území, rozvoj obytné zástavby	bez vlivu
Stabilizace obytné zástavby, přizpůsobení současnému stavu, posílení obytného využití území, zvýšení průchodnosti území pro pěší, využití brownfield. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.11

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	+1	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	rozšíření ploch pro zemědělství	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Stabilizace nové podnikatelské zástavby, přizpůsobení současnému stavu, úprava rozvojových ploch, přestavba výrobních areálů, rozšíření ploch pro zemědělství. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.12

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	+1	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	rozvoj obytné zástavby, rozvoj rekreace	bez vlivu
Stabilizace nové zástavby, úprava stabilizovaných ploch - přizpůsobení současnému stavu, úprava rozvojových ploch, rozvoj obytné zástavby, posílení ploch veřejné rekreace. Aktualizace dle skutečného stavu Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.13

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Stabilizace nové zástavby, úprava rozvojových ploch - upřesnění vymezení veřejných prostranství a ploch pro dopravu. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.14

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Stabilizace nové zástavby smíšených obytných ploch a ploch veřejného vybavení, úprava rozvojových ploch. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.15

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	-1	±0	±0	+1	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	dotčení ZPF	bez vlivu	bez vlivu	rozvoj obytné zástavby	bez vlivu
Stabilizace nové zástavby smíšených obytných ploch, úprava stabilizovaných a rozvojových ploch, přestavba areálu letiště, nově vymezené plochy obytné zástavby na stávajících plochách pro zemědělství. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.16

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	+1	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	rozvoj obytné zástavby	bez vlivu
Stabilizace nové zástavby smíšených obytných ploch a ploch pro rekreaci, úprava stabilizovaných a rozvojových ploch, přesnější vymezení ploch pro rekreaci a veřejných ploch, nově vymezené plochy obytné zástavby na stávajících plochách smíšené výroby, aktualizace stavu dle přípravy D35. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.17

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	+1	±0	±0	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	ochrana a rozvoj CHKO Litovelské Pomoraví	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Úprava stabilizovaných ploch rekreační zástavby, úprava rozvojových ploch severního propojení. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.18

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Stabilizace zástavby RD, úprava stabilizovaných ploch, rozvoj veřejného vybavení. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.19

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Stabilizace zástavby RD, úprava zastavěného území dle skutečného stavu. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.20

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	+1	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	rozšíření ploch pro zemědělství	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Stabilizace zástavby RD, úprava zastavěného území dle skutečného stavu, stabilizace a rozšíření ploch pro zemědělství. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.21

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Stabilizace zástavby RD, zpřesnění ploch veřejného prostranství. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.22

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Stabilizace nové zástavby RD, stabilizace ploch individuální rekreace, úprava zastavěného území dle skutečného stavu. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.23

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Stabilizace nové zástavby RD, úprava stabilizovaných ploch dle skutečného stavu. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.24

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Stabilizace nové zástavby RD. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.25

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Úprava stabilizovaných ploch - stávající komunikace zahrnuta do ploch dopravních. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.26

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	+1	±0	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	protipovodňová opatření	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Vymezení nových vodohospodářských ploch pro protipovodňovou hráz podél silnice III/435. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.27

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	+1	±0	±0	±0	+1	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	protipovodňová opatření	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	rozvoj rekreace	bez vlivu
Stabilizace zástavby RD a ploch smíšené výroby, úprava stabilizovaných ploch dle skutečného stavu, vymezené ploch vodohospodářských pro protipovodňovou hráz, úprava rozvojových ploch, rozvoj rekreace (zahradky). Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.28

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	+1	±0	-1	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	rozvoj ploch lesa	bez vlivu	dotčení ZPF	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Stabilizace zástavby RD, úprava rozvojových ploch, vymezení poldrů jako vodohospodářských ploch, rozvoj ploch bydlení, rozvoj ploch lesa. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.29

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Stabilizace obytné zástavby a technické infrastruktury (rozvodna), upřesnění vymezení ploch veřejného prostranství podle skutečného stavu. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Změny v lokalitě L.30

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	-1	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	zábor ZPF	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Stabilizace ploch a vymezení nových ploch pro výrobu u technoparku Hněvotín. Aktualizace dle skutečného stavu, nový rozvoj Technoparku. Zábor ZPF I. třídy ochrany (-1, odůvodněný negativní vliv). Optimální dopravní napojení na hlavní komunikační síť bez průjezdu obytnými oblastmi (±0). Bez vlivu na hydrologické poměry území, zajištění odvodnění vsakem (±0). Optimální zajištění protihlukové ochrany, ochrany před imisemi, více než dostatečná vzdálenost k chráněným objektům (±0). Obdobný charakter zástavby jako v bezprostředně sousedící lokalitě, bez významného vlivu na krajinný ráz (±0). Dominantně agrosystém, bez významného vlivu na přírodní prvky, včetně VKP, doplnění lesní plochy (±0). Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Synergický/kumulativní vliv se stávajícím výrobním/skladovacím areálem Technoparku (plochy smíšené výrobní).							

Změny v lokalitě L.31

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	+1	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	zachování ZPF	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Stabilizace obytné zástavby, zrušení rozvoje obytné zástavby v jihozápadní části, upřesnění vymezení ploch veřejného prostranství podle skutečného stavu, vymezení poldrů jako ploch vodohospodářských. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Koncepce dopravy

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	+1	+1
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	zvýšení prostupnosti pro pěší a cyklistickou dopravu	podpora veřejné dopravy
Lokální změny v koncepci jednotlivých typů dopravy, zrušení a nahrazení dopravních koridorů, zrušení územní rezervy pro železnici a územní rezervy pro severní propoj, stabilizace tramvajové trati DH-07 a smyčky na Bělidlech, zvýšení prostupnosti pro pěší a cyklistickou dopravu. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Koncepce technické infrastruktury

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	±0	±0	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Lokální změny v koncepci řešení vodovodů, odkanalizování, odpadového hospodářství a zásobování energiemi bez významných dopadů na okolí. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

Koncepce uspořádání krajiny

dotčená oblast	příroda a krajina, krajinný ráz	podzemní a povrchová voda	ZPF, PUPFL	hluk a další fyzikální faktory	ovzduší a klima	veřejné zdraví, faktory pohody	ostatní
význam změny	±0	+1	±0	±0	±0	±0	±0
charakteristika hlavních vlivů	bez vlivu	rozšíření prvků protipovodňové ochrany	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu	bez vlivu
Lokální změny v koncepci řešení ÚSES, protipovodňové a protierozní ochrany a vodních toků bez významných dopadů na okolí. Aktualizace dle skutečného stavu. Bez potenciálu vyvolat sekundární vlivy. Bez potenciálu synergických/kumulativních vlivů.							

7.

(POROVNÁNÍ ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH Kladných A ZÁporných Vlivů podle jednotlivých variant řešení nebo podle Invariantního řešení ve srovnání se současným stavem a jejich zhodnocení. Srovnatelný popis použitých metod vyhodnocení, včetně jejich omezení)

7.1. Celkové shrnutí vlivů na životní prostředí

Jak vyplývá z výše uvedených údajů, vlivy Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví. V tomto závěru jsou zohledněny i souvislosti, dané vzájemnými vztahy stavu a vývoje území (v územním plánu stabilizované a rozvojové plochy), přičemž jsou zohledněny též potenciální spolupůsobící vlivy stávajícího a projednávaného (soubor změn č. X/2) územního plánu.

Změny mají převážně charakter stabilizace užívaných ploch, upřesnění jednotlivých prvků na základě skutečného stavu, změn některých ploch v malém rozsahu a umístění rozvojových záměrů lokálního významu. Ve srovnání se současným stavem nemají tyto změny potenciál vyvolat významné sekundární a synergické/kumulativní vlivy oproti stávajícímu stavu. Většina opatření změny ÚP je bez vlivu na jednotlivé oblasti zájmu, případné identifikované vlivy jsou převážně hodnoceny jako dílčí, s mírným pozitivním nebo negativním efektem, významné pozitivní nebo negativní efekty nejsou identifikovány. S ohledem na časově neomezený horizont územního plánu jde ve všech případech o dlouhodobý a trvalý vliv.

Jak s každou jednotlivou změnou, tak se změnou územního plánu jako celku, lze proto z environmentálního hlediska souhlasit.

7.2. Metoda hodnocení

S ohledem na rozsah Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc (změny koncepce 31 lokalit + 3 další formální změna) a rozsahu potenciálně dotčených složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví (7 dílčích okruhů), je hodnocení provedeno v matici, zohledňující vliv každé dílčí změny na každý dílčí okruh životního prostředí, resp. veřejného zdraví. Celkem je tak provedeno 238 dílčích hodnocení, která jsou následně shrnuta do závěrečného hodnocení.

Hodnocení zahrnuje úplný rozsah možných vlivů (včetně vlivů sekundárních, synergických, kumulativních, krátkodobých, střednědobých a dlouhodobých, trvalých a přechodných, pozitivních a negativních tak, jak je uvedeno v osnově), které se promítají do výsledného hodnocení klasifikovaného jak ve stupnici významnosti (viz níže), tak i souvisejícím komentářem.

Jevy životního prostředí jsou posuzovány v kontextu širších územních souvislostí a stávajícím stavem. Zřetel je tedy brán jak na vlastní změny, tak na stav a předpokládaný vývoj území (v územním plánu plochy stavové a návrhové), tak i na spolupůsobící vlivy s územními rezervami (potenciální kumulativní a synergické vlivy), třebaže územní rezervy jako takové posuzovány nejsou.

Vliv jednotlivých dílčích změn je hodnocen v následující stupnici významnosti:

Změna významně negativní (-2): Významná negativní změna, v jejímž důsledku lze očekávat významnou změnu vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí, resp. veřejného zdraví, významně nepříznivým směrem, přičemž nejsou k dispozici příslušná minimalizační nebo kompenzační opatření, která by významně negativní hodnocení (-2) zmírnila. Takovéto hodnocení je z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.

Změna mírně negativní (-1): Dílčí negativní změna, v jejímž důsledku nevzniká významná změna vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí, resp. veřejného zdraví, k dispozici mohou být příslušná minimalizační nebo kompenzační opatření. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.

- Změna indiferentní (± 0): Nulová změna, v jejímž důsledku nevzniká žádná změna vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí, resp. veřejného zdraví. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.
- Změna mírně pozitivní (+1): Dílčí pozitivní změna, v jejímž důsledku nevzniká významná změna vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí, resp. veřejného zdraví, jde přitom o vliv mírně příznivý. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.
- Změna významně pozitivní (+2): Významná pozitivní změna, v jejímž důsledku lze očekávat významnou změnu vlivů územního plánu na jednotlivé složky životního prostředí, resp. veřejného zdraví významně příznivým směrem. Takovéto hodnocení není z environmentálního hlediska důvodem k zamítnutí příslušné změny.

Poznámka: Skutečnosti, které jsou předmětem hodnocení převažujícího veřejného zájmu (typicky zábor ZPF), nejsou metodicky hodnoceny ve významně negativní úrovni (-2). Prostá skutečnost vzniku záboru tedy ještě neznámá významně negativní vliv, bude nutno zohlednit i výsledky hodnocení veřejného zájmu. V těchto případech je tedy provedeno hodnocení na úrovni -1, čímž je upozorněno na negativní skutečnost, přičemž jsou zároveň uvedena související opatření, předpokládaná územním plánem.

8.

(POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH VÝZNAMNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc nejsou nad rámec všeobecně závazných předpisů požadována žádná dodatečná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí, která by byla odůvodněna zjištěnými skutečnostmi. Vlivy na všechny složky životního prostředí a veřejného zdraví jsou přijatelně nízké. Požadavky ochrany životního prostředí jsou ošetřeny všeobecně závaznými předpisy, platnými v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a není tedy třeba je podmiňovat dodatečnými opatřeními.

9.

(ZHODNOCENÍ ZPŮSOBU ZAPRACOVÁNÍ CÍLŮ OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘIJATÝCH NA MEZINÁRODNÍ, UNIJNÍ NEBO NÁRODNÍ ÚROVNI DO ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A JEJICH ZOHLEDNĚNÍ PŘI VÝBĚRU ŘEŠENÍ, VČETNĚ PŘÍPADNÉHO VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ VARIANTY)

Na základě vyhodnocení vlivů předkládaného Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc na životní prostředí je možné konstatovat, že předkládaná změna územního plánu je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací i cíli ochrany životního prostředí, přijatými na mezinárodní, unijní nebo národní úrovni.

10.

(VYHODNOCENÍ MOŽNÝCH PŘEŠHRANIČNÍCH VLIVŮ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

Součástí souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc nejsou žádné změny s potenciálem přeshraničního vlivu. Přeshraniční vlivy jsou tedy vyloučeny.

11.

(SOUHRNNÉ VYPOŘÁDÁNÍ POŽADAVKŮ UPLATNĚNÝCH VE STANOVISKU PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU K NÁVRHU ZADÁNÍ NEBO K NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE)

Ve stanovisku příslušného úřadu (č. j. KUOK 62897/2025 ze dne 28. 5. 2025) je požadováno vyhodnotit vlivy na životní prostředí zejména s ohledem na:

- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Posouzení ovlivnění hydrologických poměrů.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz a na významné krajinné prvky.

Dále je požadováno vypracovat kapitulu Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se Souborem změn č. X/2 Územního plánu Olomouc jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Hodnocení vlivů je provedeno pro následující referenční složky životního prostředí a veřejného zdraví, relevantní vůči posuzovanému Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc:

- Příroda a krajina, krajinný ráz
- Voda
- Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Hluk
- Ovzduší a klima
- Veřejné zdraví, faktory pohody
- Ostatní (kulturní dědictví, infrastruktura, jiné)

Tyto referenční složky pokrývají úplný rozsah okruhů životního prostředí, v tomto členění je provedeno hodnocení vlivů územního plánu a jeho dílčích změn na životní prostředí (kapitola 6 tohoto vyhodnocení). Dále jsou pro změny v lokalitě 30, které představují významnější změnu oproti dříve vyhodnocenému Souboru změn č. X Územního plánu Olomouc, specificky komentovány okruhy požadované příslušným úřadem.

Kapitola Závěry a doporučení je do hodnocení zahrnuta.

12.

(NÁVRH UKAZATELŮ PRO SLEDOVÁNÍ VLIVU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci vyhodnocení vlivů Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc není navržen monitoring indikátorů vlivu na životní prostředí.

Předpokládá se zachování stávajících monitorovacích ukazatelů příslušných gestorů (ČHMÚ, Povodí Moravy, ŘSD, resp. dalších), běžně aplikovaných pro dotčené území.

13.

(NÁVRH POŽADAVKŮ NA ROZHODOVÁNÍ VE VYMEZENÝCH PLOCHÁCH A KORIDORECH Z HLEDISKA MINIMALIZACE NEGATIVNÍCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

13.1. Závěry a doporučení

Z celkového pojetí navrženého Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že změna z environmentálního hlediska nemění celkové koncepční řešení platného územního plánu města Olomouc. Jak jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy, tak i územní plán jako celek, nevyvolávají významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. S každou jednotlivou plochou změny a s územním plánem jako celkem tedy lze z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví souhlasit.

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu.

13.2. Návrh stanoviska

Na základě návrhu územního plánu, vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, vyjádření podaných k návrhu územního plánu, k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a k vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, Krajský úřad Olomouckého kraje, jako příslušný orgán podle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu § 10g a § 10i uvedeného zákona, vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO

k návrhu Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc v rozsahu návrhových ploch a jejich prostorových a funkčních regulativů, a to jak ke každé jednotlivé změně, tak i k návrhu změny územního plánu jako celku.

K navrhovanému Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc nejsou nad rámec požadavků všeobecně závazných předpisů stanoveny dodatečné podmínky.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investorů (oznamovatelů záměrů, umísťovaných v souladu s územním plánem) postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 tohoto zákona. Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.

14.

(NETECHNICKÉ SHRUTÍ VÝŠE UVEDENÝCH ÚDAJŮ)

Tato část vyhodnocení je určena zájemcům o všeobecné informace. Jsou zde stručně shrnuty údaje předchozích kapitol. Podrobnější informace zájemce najde v předchozích kapitolách.

Všeobecné údaje

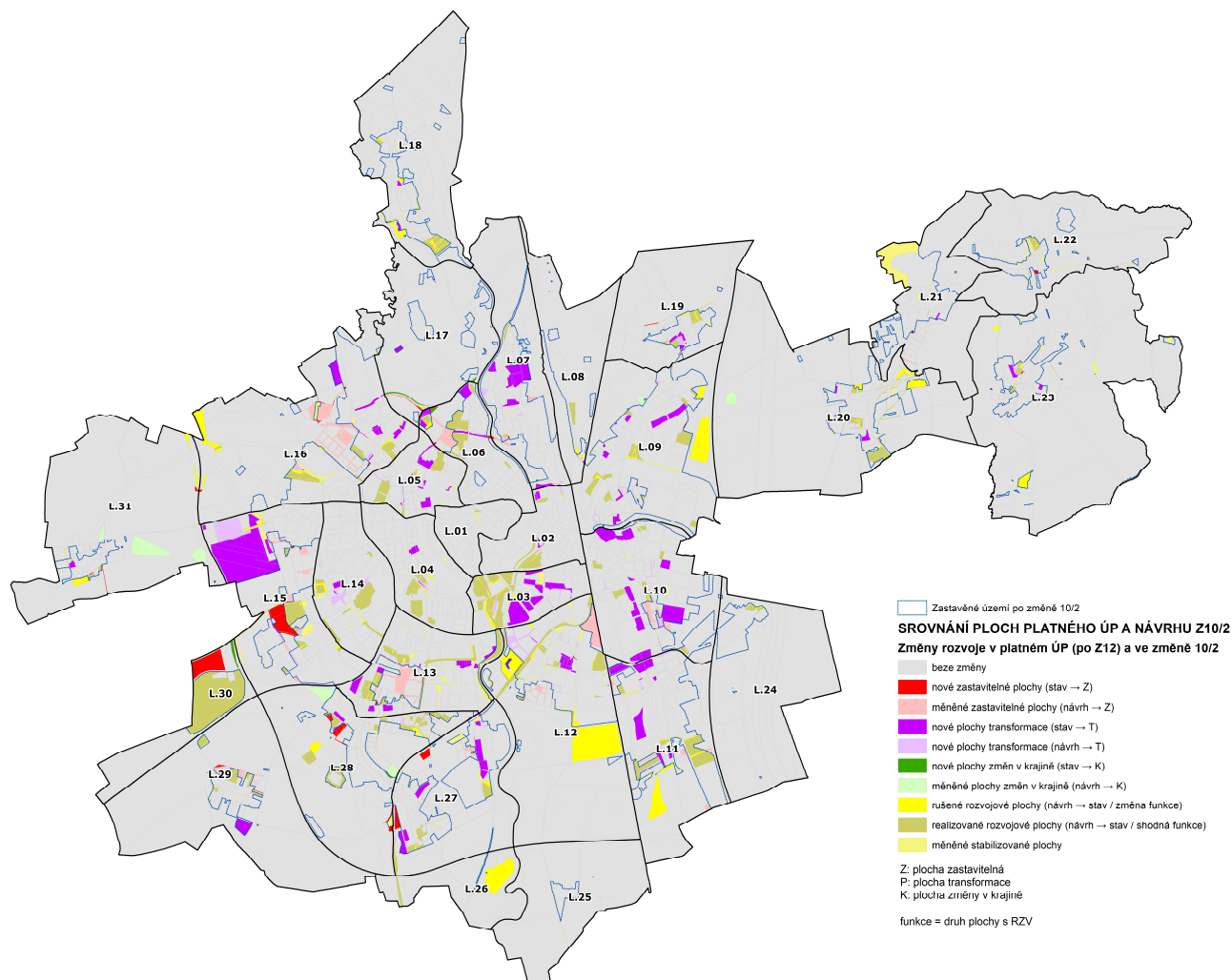
Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí (tzv. vyhodnocení SEA) je vypracováno ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, v rozsahu dle přílohy zákona č. 283/2021 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. Předmětem hodnocení je Soubor změn č. X/2 Územního plánu Olomouc.

Požadavek na zpracování tohoto vyhodnocení vychází ze stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (vyhodnocení SEA) musí dle tohoto stanoviska postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy, stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi, posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky a ovlivnění hydrologických poměrů. Bude vypracována kapitola závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a se souborem změn č. X/2 územního plánu jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Obsah změny územního plánu

Předmětem Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc jsou změny v koncepci celkem 31 lokalit na území celého města Olomouc. Jejich grafické vymezení je zřejmé z následujícího obrázku. Dále jsou předmětem změny úpravy v dalších náležitostech územního plánu textového/formálního charakteru.

Obr.: Grafické vymezení změn v koncepci lokalit



Údaje o stavu životního prostředí v dotčeném území

Stav životního prostředí v dotčeném území, vymezeném územím města Olomouc, je determinován, s ohledem na metropolitní charakter města, zejména obytnou, výrobní a komerční funkcí, zemědělská a přírodní funkce však nejsou zcela potlačeny. Jde o kulturní území velkého města, prakticky s vyváženým vztahem mezi antropogenními a přírodními složkami, přičemž přírodní funkce se vyskytuje zejména v severní části města (CHKO Litovelské Pomoraví), prostorů podél vodotečí (zejména řeka Morava), resp. parkových ploch a ploch nezastavěného území

Údaje o vlivech změny územního plánu na životní prostředí

Vlivy Souboru změn č. X/2 Územního plánu Olomouc jsou z hlediska všech zvažovaných faktorů (příroda a krajina, krajinný ráz, voda, zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa, hluk, ovzduší a klima, veřejné zdraví a faktory pohody, resp. ostatní) bez potenciálu významně negativního ovlivnění složek životního prostředí, resp. veřejného zdraví. V tomto závěru jsou zohledněny i souvislosti, dané vzájemnými vztahy stavu a vývoje území (v územním plánu stabilizované a rozvojové plochy), přičemž jsou zohledněny též potenciální spolupůsobící vlivy stávajícího a projednávaného (soubor změn č. X/2) územního plánu.

Změny mají převážně charakter stabilizace užívaných ploch, upřesnění jednotlivých prvků na základě skutečného stavu, změn některých ploch v malém rozsahu a umístění rozvojových záměrů lokálního významu. Ve srovnání se současným stavem nemají tyto změny potenciál vyvolat významné sekundární a synergické/kumulativní vlivy oproti stávajícímu stavu. Většina opatření změny ÚP je bez vlivu na jednotlivé oblasti zájmu, případné identifikované vlivy jsou převážně hodnoceny jako dílčí s mírným pozitivním nebo negativním efektem, významné pozitivní nebo negativní efekty nejsou identifikovány. S ohledem na časově neomezený horizont územního plánu jde ve všech případech o dlouhodobý a trvalý vliv.

Jak s každou jednotlivou změnou, tak se změnou územního plánu jako celku, lze proto z environmentálního hlediska souhlasit.

Závěr

Z celkového pojetí navržené Změny č. X/2 Územního plánu Olomouc dospěl zpracovatel vyhodnocení vlivů na životní prostředí k závěru, že změna nemění celkové koncepční řešení platného územního plánu obce Olomouc. Jak jednotlivé návrhové plochy a jejich regulativy, tak i územní plán jako celek, nevyvolávají významné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. S každou jednotlivou plochou změny a s územním plánem jako celkem tedy lze z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví souhlasit.

Z uvedených důvodů zpracovatel vyhodnocení navrhuje souhlasné stanovisko příslušného orgánu.

KONEC HLAVNÍHO TEXTU VYHODNOCENÍ

Datum zpracování, podpis zpracovatele a seznam osob, které se podílely na zpracování, se nachází v jeho úvodní části.