

Zápis ze zasedání KMČ Chomoutov

konaného dne **3. listopadu 2025**

ve společenské místnosti pobočky Knihovny města Olomouce, Horecká 56/2, Olomouc - Chomoutov

a) Účel setkání a účastníci

- Veřejná beseda byla uspořádána z iniciativy města v reakci na petici občanů podanou v listopadu 2024 a řešila především nesouhlas občanů se záměrem soukromého investora. Hlavním tématem bylo dopravní napojení a záměr firmy Moravská výrobní, a. s.
- Získané informace a připomínky budou sloužit jako podklad pro rozhodování rady města o tom, zda město v rámci připravovaného stavebního řízení podá námitky k tomuto záměru.
- Zasedání se zúčastnili zástupci města v čele s náměstkem Ing. arch. Tomášem Pejpkem, zástupci firmy Moravská výrobní, a. s., v čele s Petrem Švarcem, členové KMČ Chomoutov, a občané městské části Chomoutov

b) Prezentace záměru firmy Moravská výrobní, a. s., Petrem Švarcem

- Pan Švarc uvedl, že mu je líto, že se situace dostala do osobní roviny, týkající se bezpečnosti dětí. Zdůraznil, že areál byl průmyslově-zemědělsky využíván již více než 50 let (JZD).
- Předmětem záměru je přesunout stávající činnost (ukládání sypkých hmot) za administrativní budovu a rozšířit skladovací centrum sypkých hmot. Vybudování nového sila je nutné z důvodu naplnění současných kapacit. Původně se mělo jednat o rozšíření o další dvě sila, z čehož bylo upuštěno a nově je v plánu výstavba 1 nového sila.
- Pan Švarc ve svém projevu upřesnil, že se nejedná o míchací centrum nebo betonárku. V areálu se nic nevyrábí ani nemíchá, probíhá pouze překládka a skladování materiálu (jedno auto doveze, druhé odveze). Provoz zůstane beze změny s maximálním odběrem 65 tun týdně, což odpovídá současnému stavu.
- Pan Švarc zmínil možný výskyt nebezpečných kolizních situací, zejména v úseku od křižovatky ulic Hrachoviska a Dalimilova po kapličku, diskutovala se možnost zákazu parkování v této části, čímž by se vytvořil prostor pro vodorovné vyznačení chodníku pomocí žluté vodící čáry.

Kapacita a doprava:

- Plánované zvětšení kapacity o jedno silo, nově na tři sila, je navrženo primárně pro plynulost zásobování a logistiky, nikoli pro zvýšení produkce či navýšení počtu aut.
- Firma si nechala provést odborné měření firmou VisionCraft, které probíhalo v období březen – duben 2025. Z měření bylo zjištěno, že z firmy Moravská výrobní a. s. vyjíždí v průměru 12 kamionů týdně. Kamera snímající vyjíždějící vozidla byla umístěna na vjezdové bráně do areálu firmy. Výsledky měření byly doloženy tabulkami a grafy.

- Většina dopravy (95 %) probíhá ve standardní pracovní době (7:00–15:00).

Právní status:

- Status "černé stavby" (za využívání cca 300 m² betonové plochy pro skládku písku/materiálu) byl vrácen krajským úřadem stavebnímu úřadu kvůli pochybení stavebního úřadu. Krajský úřad zrušil rozhodnutí stavebního úřadu o ukončení užívání manipulační plochy jako nepřekoumatelné a nezákonné.
- Řízení k novému záměru (skladovací centrum) nebylo dosud zahájeno, protože projektová dokumentace nebyla kompletně doložena stavebnímu úřadu.

c) Diskuse a bezpečnostní opatření

- Diskuse byla emotivní, soustředila se hlavně na bezpečnost dětí a kapacitu místní komunikace.
- Zástupce Kanceláře architekta města Olomouc, Ing. Martin Luňáček uvedl, že z hlediska dopravního režimu v řešené lokalitě bude v nejbližší době realizováno osazení dopravního značení pro nově zavedenou zónu 30, což by mělo přispět ke zklidnění dopravy a zvýšení bezpečnosti.
Dále odbor dopravy pořizuje dokumentaci na úpravu (rozšíření a zpevnění) oblouku v odbočce z ulice Hrachoviska k areálu firmy
- Předseda KMC Přerovský uvedl, že záměr vybudování chodníku podél ulice Hrachoviska je již součástí dlouhodobého investičního plánu.

Otázky občanů na zástupce firmy Moravská výrobní, a. s. a na zástupce města:

Jak může být s rostoucím počtem sil stále stejný provoz aut vjíždějících do areálu?

- Švarc: Jedná se pouze o rezervu zásob.

Jaký objem má silo?

- Švarc: 60 tun.

Proč nám pro toto jednání nebyly poskytnuty aktuální podklady?

- Švarc: Protože jsou stále stejné, asi rok a půl.

Na základě snímání nákladních automobilů kamerou na domě jednoho z občanů byl zjištěn vyšší počet průjezdů nákladních aut, než uvádí vaše měření, můžete to zdůvodnit?

- Švarc: Nákladní automobily jezdí i do sběrného místa Interkov. Naše měření probíhalo pouze tři týdny, takže netvrdíme, že v jinou dobu může být průjezd nákladních automobilů lehce vyšší.
- Mikulka: Naším měřením bylo v průběhu srpna 2025 zjištěno 153 průjezdů nákladních aut.

Ve které denní době k vám nákladní auta zajíždějí?

- Švarc: Ve standardní pracovní době od pondělí do pátku od 7:00 do 15:00, výjimečně i mimo tuto dobu a někdy i o víkendech.
- Mikulka: Zhruba čtvrtina provozu je před 8hodinou ranní, kdy je zde největší provoz i tu chodí mnoho dětí na autobus do školy. Jako problém vnímáme i občasné odpolední průjezdy po pracovní době a dokonce o víkendu. Nemáme

bezpečný čas, kdy bychom mohli pustit děti na hřiště, kterým kamiony projíždí.

Jaký bude mít plánovaný záměr vliv na hlučnost a prašnost?

- Švarc: Výpočet hlučnosti a prašnosti zatím nemáme, nicméně pro upřesnění – sypké hmoty se z cisteren vyfoukávají kompresorem a pro omezení prašnosti se používají filtry. Problém může nastat při poruše, ale to jsou mimořádné extrémy.

Skládá se u vás pouze cement a anhydritová směs?

- Švarc: Ano.

Jak se zástupci Kanceláře architekta města dívají na soulad stavby s územním plánem? Nenaruší nová stavba krajinný ráz?

- Pejpek: Kancelář architekta města zatím nemá k záměru projektovou dokumentaci a soulad s ÚP navíc dává stavební úřad.

Je možné řešit křižovatku ulic Hrachovska x Dalimilova, aby se zvýšila bezpečnost? Například zřídit světelnou křižovatku? Při vjezdu a výjezdu těžkých vozů dochází k najíždění do protisměru, což je nebezpečné pro řidiče, pěší a cyklisty.

- Přerovský (KMČ): Světelnou křižovatku v Chomoutově potřebujeme na jiném místě.

Chtěla bych přidat pohled rodiče – chtěla bych mít jistotu, že v některou denní dobu nákladní auta jezdit nebudou, nebylo by možné zakotvit dodržování pevné pracovní doby, aby byla zachována bezpečnost v obytné zástavbě? Kovošrot svou pracovní dobu dodržuje a po 16. hodině nejezdí.

- Švarc: Je to pro nás podnět k zamyšlení, problém je nicméně například neplánované zdržení na stavbě, nebo zdržení v koloně při návratu ze stavby.

Jak dlouho trvá vyprazdňování cisterny?

- Švarc: Přibližně 30 – 40 minut.

Je možné zastropovat počet přijíždějících nákladních aut?

- Švarc: S tím nemáme problém.
- Přerovský (KMČ): Není to omezování svobodného podnikání?
- Mikulka: Provoz těžkých aut na hraně limitů území vyžaduje omezení.

Reakce zástupců města:

- Prstek:
 - Problémem je, že město může realizovat opatření pouze na svých pozemcích, byli byste jako občané ochotni poskytnout části svých pozemků pro vybudování bezpečnostních opatření?
 - Denková: Chodí se většinou po pravé straně a tam jsou pozemky města, takže by to neměl být problém.

- Pejpek:
 - Chodníky na Koperníku se již diskutovaly, nicméně na zasedání KMČ v minulosti se občané vyslovili pro rychlejší řešení, což výstavba nového chodníku není.

d) Shrnutí hlavních problémů a obav občanů:

- a. **Kritický dopravní úsek:** Nejužší úsek od kapličky po křižovatku je považován za extrémně nebezpečný. Občané pravidelně musejí s osobními auty couvat nebo najíždět do zeleně/trávy, aby se kamionům vyhnuli.
- b. **Chybějící podklady:** Občané kritizovali, že neobdrželi projektovou dokumentaci předem, což znemožňuje vést věcnou diskusi. Město vysvětlilo, že nemůže zveřejňovat dokumentaci, jejíž není nositelem, a která navíc není kompletně doložena pro stavební řízení.
- c. **Hluk a prašnost:** Obavy z prachu (cement, vápno) a hluku spojeného s kompresorovým přečerpáváním materiálu do sil. Přetlakové vaky a filtry jsou sice řešením, ale při poruše může dojít k úniku prachu. Jedno přečerpání trvá zhruba 30–45 minut.
- d. **Limity dopravy a provozní doba:** Požadavek na zastropování počtu kamionů a zavedení závazné pracovní doby (např. do 16:00 a bez víkendů), aby byla zajištěna bezpečnost dětí na Koperníku (hřiště). Pan Švarc tento požadavek označil za podnět k zamyšlení.
- e. **Opatření města a komise městské části (již realizovaná nebo plánovaná):**

Zóna 30: Byla dohodnuta a stanovena, instalace dopravního značení proběhne v listopadu/prosinci 2025.

Úprava oblouku křižovatky: Probíhá projektová příprava pro rozšíření a zpevnění vozovky pouze v oblouku křižovatky, aby se usnadnil průjezd větších vozidel. Realizace je plánována v příštím roce.

Zábrany parkování: Možné umístění kamenů/zábran, které by znemožnily parkování vozidel v kritické zatáčce.

Chodník: Komise městské části zařadila chodník u Koperníku (hřiště) do Dlouhodobého investičního plánu (DIP). Bylo konstatováno, že jeho výstavba je proces na přibližně tři roky.

e) Závěrečné shrnutí:

Pan Tomáš Pejpek zdůraznil, že město je samospráva, nikoliv státní správa, a v řízení má roli připomínkovat záměr, nikoli jej primárně povolovat. Kapacitu komunikace posuzuje Stavební úřad a dotčené orgány státní správy, včetně Policie ČR.

Celá diskuse směřovala k vydefinování konkrétních opatření (jako chodník nebo úprava křižovatky), které město předá odboru dopravy a investic k dalšímu řešení.

f) Podněty občanů:

Dne 5. 11. 2025 byly na adresu Kanceláře architekta města zaslány podněty ze strany občanů městské části Chomoutov, Jana Mikulky a Lenky Introvič. Podněty se týkaly zejména:

a) Užívání nelegální stavby:

Občané požadují, aby město a stavební úřad trvaly na naplnění zákazu užívání černé stavby společnosti Moravská výrobní a.s., dokud nebude stav uveden do souladu se zákonem.

Souhlas s novým záměrem by jinak znamenal dodatečné schválení nelegálního provozu a vytvořil by v naší lokalitě nebezpečný precedent.

b) Dopravní zátěže a absence kontroly

Občané požadují, aby město stanovilo maximální počet vjezdů těžkých vozidel do areálu za den a zároveň zajistilo způsob ověřování tohoto limitu – například vedením evidence vjezdů na vrátnici. Deklarace investora o nenavýšení dopravy musí být přeměněna na závaznou a kontrolovatelnou podmínku.

c) Nedostatečná dopravní bezpečnost v ulici Hrachoviska

Občané požadují, aby před zahájením jakékoli nové průmyslové činnosti byly realizovány bezpečnostní úpravy komunikace Hrachoviska, konkrétně:

- výstavba chodníku na úseku k hřišti a autobusové zastávce,
- úprava křižovatky u hasičárny a v oblouku u Koperníku tak, aby nákladní vozy nevjížděly při pohybu do protisměru, aby neohrožovaly zdejší chodce ani protijedoucí automobily,
- vzhledem k pravidelnému pohybu těžkých nákladních vozidel a viditelným stopám po deformaci povrchu (koleje před domem, patrné zejména po dešti) žádají občané o ověření skladby a nosnosti vozovky před domem vrtem.