



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak - 84.1, skartační znak/skartační lhůta - S/5
V Olomouci dne 17. 12. 2025

Č. j. SMOL/567017/2025/OS/Tic
Spisová značka: S-SMOL/564811/2025/OS
Uvádějte vždy v korespondenci.

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Mgr. Jana Tichá, právník, e-mail: podatelna@olomouc.eu

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“)

Dne 2. 12. 2025 Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen „správní orgán“) obdržel Vaši žádost ze dne 2. 12. 2025 o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., na jejímž základě žádáte o poskytnutí informace týkající se stavby Národního domu Olomouc, č. p. 464 a č. p. 515, na pozemcích parc. č. st. 78, parc. č. st. 77 a parc. č. 248, k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc (dále jen „žádost“).

K Vaší žádosti Vám v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. sdělujeme následující informace:

1. Kompletní stavební povolení č. j. OPS/8875/2004/Oč (vč. příloh).

V příloze zasíláme anonymizovanou kopii výše uvedeného stavebního povolení.

2. Všechna řízení o změně stavby před dokončením od r. 2004 (vč. rozhodnutí a dokumentace).

*Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. SmOl/OPS/42/5567/2006/Oč ze dne 19. 7. 2006
Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. SmOl/OPS/42/6127/2007/Oč ze dne 3. 12. 2007
Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. SmOl/OPS/42/148/2009/Oč ze dne 29. 1. 2009
Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. SmOl/OPS/42/3533/2009/Oč ze dne 21. 9. 2009
Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. SMOL/OPS/42/733/2010/Oč ze dne 29. 3. 2010
Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. SMOL/OPS/42/4509/2012/Oč ze dne 16. 11. 2012
Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. SMOL/148791/2015/OS/PS/Oce ze dne 7. 7. 2015
Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. SMOL/028297/2017/OS/PS/Oce ze dne 1. 2. 2017
Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. SMOL/085549/2020/OS/PS/Mod ze dne 7. 4. 2020
Rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. SMOL/073837/2024/OS/PS/Oce ze dne 26. 2. 2024*

3. Všechna kolaudační řízení/oznámení o užívání od r. 2000.

*Kolaudační souhlas č. j. SMOL/OPS/42/1831/2011/Oč ze dne 4. 5. 2011
Kolaudační souhlas č. j. SMOL/OPS/42/2639/2012/Oč ze dne 18. 7. 2012
Kolaudační souhlas č. j. SMOL/265632/2015/OS/PS/Oce ze dne 11. 12. 2015
Kolaudační souhlas č. j. SMOL/292747/2018/OS/PS/Oce ze dne 30. 11. 2018
Kolaudační rozhodnutí č. j. OPS/2910/2002/Bu ze dne 3. 6. 2002
Kolaudační rozhodnutí č. j. OPS/7424/2002/Po ze dne 14. 2. 2003
Kolaudační rozhodnutí č. j. SmOl/OPS/42/4898/2009/Oč ze dne 9. 12. 2009
Kolaudační rozhodnutí č. j. SMOL/OPS/42/2022/2010/Oč ze dne 14. 7. 2010*

Kolaudační rozhodnutí č. j. SMOL/305810/2019/OS/PS/Oce ze dne 20. 11. 2019

Kolaudační rozhodnutí č. j. R/2025/180775/6 ze dne 20. 10. 2025

Rozhodnutí o změně užívání stavby č. j. SMOL/OPS/42/1188/2011/Oč ze dne 18. 4. 2011

Rozhodnutí o změně užívání stavby č. j. OPS/8983/2003/Ber/Po ze dne 12. 1. 2004

Rozhodnutí o změně užívání stavby č. j. OPS/3866/2003/Po ze dne 27. 6. 2003

Rozhodnutí o změně užívání stavby č. j. OPS – 6341/1999/Oč ze dne 7. 2. 2000

Souhlas se změnou užívání č. j. SMOL/202602/2016/OS/PS/Pri ze dne 14. 9. 2016

Rozhodnutí č. j. R/2024/70893/8 ze dne 3. 12. 2024

4. Všechna závazná stanoviska orgánu památkové péče k objektu.

Závazné stanovisko č. j. SmOl/OKR/20/1012/2008/Ka ze dne 27. 6. 2008

Závazné stanovisko č. j. SmOl/OKR/20/80/2009/Ka ze dne 19. 3. 2009

Závazné stanovisko č. j. SmOl/OKR/20/688/2009/Ka ze dne 15. 5. 2009

Závazné stanovisko č. j. SmOl/OPP/20/1649/2009/Ka ze dne 12. 10. 2009

Závazné stanovisko č. j. SmOl/OPP/20/1250/2009/Ka ze dne 14. 10. 2009

Závazné stanovisko č. j. SMOL/OPP/20/312/2010/Ka ze dne 22. 3. 2010

Závazné stanovisko č. j. SMOL/OPP/20/706/2010/Ka ze dne 25. 5. 2010

Závazné stanovisko č. j. SMOL/OPP/20/103/2011/Ka ze dne 11. 3. 2011

Závazné stanovisko č. j. SMOL/OPP/20/2188/2011/Ka ze dne 21. 12. 2011

Závazné stanovisko č. j. SMOL/OPP/20/2378/2011/Ka ze dne 22. 12. 2011

Závazné stanovisko č. j. SMOL/OPP/20/568/2012/Ka ze dne 30. 3. 2012

Závazné stanovisko č. j. SMOL/OPP/20/2105/2012/Ka ze dne 26. 11. 2012

Závazné stanovisko č. j. SMOL/218139/2017/OPP/KO ze dne 21. 9. 2017

Závazné stanovisko č. j. SMOL/237854/2018/OPP/Ka ze dne 12. 10. 2018

Závazné stanovisko č. j. SMOL/194184/2020/OPP/Ka ze dne 12. 8. 2020

Závazné stanovisko č. j. SMOL/487092/2024/OPP/Ka ze dne 12. 11. 2024

5. Informaci o požadavcích na parkovací stání pro plánovaných cca 55 jednotek

Předmětem stavebního povolení č. j. OPS/8875/2004/Oč ze dne 7. 11. 2005 s přihlédnutím k rozhodnutím o změně stavby před dokončením jsou stavební úpravy Národního domu směřující k vybudování hotelové části čítající 47 pokojů a bytové části čítající 8 bytů pro nájemní bydlení. Jak se podává ve stavebním povolení, ve dvoře bude „vybudováno parkoviště pro hotelové hosty a pro byty v počtu 26 + 3 pro imobilní osoby. V úrovni plochy dvora budou provedena 6 + 3 stání, 20 stání bude zajištěno mobilním garážovým systémem PARKLIFT 401 C-Box 10 ks (parkování automobilů nad sebou).“

6. Seznam všech stavebních řízení vedených k objektu od r. 2000.

OPS/4797/2000/Oč – zastavení stavebního řízení – stavební úpravy (parkovací stání)

OPS/3178/2001/Bu – stavební povolení – síť mobilních telefonů

OPS/1579/2002/Oč – zamítnutí žádosti o stavební povolení – stavební úpravy (kadeřnictví)

OPS/8875/2004/Oč – stavební povolení – stavební úpravy (hotelová část a bytová část)

SMOL/OPS/42/5641/2011/Oč – stavební povolení – obnovení vstupu do kavárny

R/2024/50621 - žádost odložena – rozšíření stávající restaurace

7. Informaci o platnosti stavebního povolení č. j. OPS/8875/2004/Oč a splnění lhůt.

S ohledem na vydaná rozhodnutí o změně stavby před dokončením (viz bod 2) lze konstatovat, že stavební povolení č. j. OPS/8875/2004/Oč ze dne 7. 11. 2005 je platné a na základě rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením č. j. SMOL/073837/2024/OS/PS/Oce ze dne 26. 2. 2024 má být stavební záměr dokončen do 31. 12. 2026.

Anonymizované kopie písemností specifikovaných pod body 1 až 4 Vám zasíláme, resp. s ohledem na jejich velký objem byly tyto uloženy na datovém úložišti Magistrátu města Olomouce (tzv. cloud) s tím, že odkaz na místo uložení byl odeslán na Vaši e-mailovou adresu.

Ve věci bodu 8 - požadavek na informaci o podmínkách případné změny účelu užívání a změna stavu před dokončením (z hotelu na byty) a částečně ve věci bodu 2 – v rozsahu poskytnutí dokumentace k řízením o změně stavby před dokončením správní orgán vydává rozhodnutí o odmítnutí části žádosti.

Mgr. Jana Tichá
právník

Přílohy:
dle textu

Rozdělovník:

1. XXX

Na vědomí:

2. spis