



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak - 84.1, skartační znak/skartační lhůta - S/5
V Olomouci dne 10. 12. 2025

Č. j. SMOL/559762/2025/OS/Tic
Spisová značka: S-SMOL/558630/2025/OS
Uvádějte vždy v korespondenci.

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a pro podepisování: Mgr. Jana Tichá, právník, e-mail: podatelna@olomouc.eu

Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“)

Dne 29. 11. 2025 Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen „správní orgán“) obdržel Vaši žádost ze dne 29. 11. 2025 o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., na jejímž základě žádáte o poskytnutí níže uvedených informací, týkajících se řízení o odstranění nelegálních staveb tzv. 4 boxů pro koně, skladu hoblin, skladu zahradního náradí na pozemku parc. č. XXX, k. ú. XXX (dále jen „žádost“).

K Vaší žádosti Vám v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. zasíláme následující informace:

K bodu 1:

Aktuální 2 spisové přehledy k řízení pod sp. zn. S-SMOL/292957/2022/OS (řízení o odstranění) a pod sp. zn. S-SMOL/392248/2024/OS (exekuce na nepeněžitá plnění).

Anonymizované kopie požadovaných listin zasíláme v příloze.

K bodu 2:

Došlo ze strany vlastníků (vzhledem ke skutečnosti, že prozatím došlo jen k částečnému odstranění některých nelegálních staveb, resp. v jednom případě k pouhému účelovému přemístění stavby na jiný pozemek) předmětných nelegálních staveb XXX a XXX před zahájením bouracích prací ke sdělení Vašemu stavebnímu úřadu názvu/jména a sídla stavebního podnikatele, případně ke sdělení osoby, která bude vykonávat stavební dozor, jak mají vlastníci stavby stanoveny v rozhodnutí ze dne 8. 12. 2023? Pokud ano, ke kterému dni to vlastníci stavby Vašemu úřadu sdělili? Dokument(y), kterým(i) byl Váš úřad obeznámen se sdělením o názvu a sídle stavebního podnikatele/stavebního dozoru, si dovoluji požádat poskytnout.

Vlastníci svým podáním učiněným u správního orgánu dne 7. 11. 2025 prostřednictvím svého zástupce správnímu orgánu oznámili, že odstranění řešených staveb bude prováděno svépomocí. Současně ve svém podání označili subjekt, který bude ve věci vykonávat stavební dozor.

V příloze zasíláme anonymizovanou kopii oznámení o odstraňování stavby.

K bodu 3:

Došlo ze strany Vašeho úřadu k provedení nějaké kontroly (či jiné „návštěvy“) týkající se odstraňování předmětných staveb? Pokud ano, které dny byly kontroly provedeny? Za předpokladu, že byly ze strany Vašeho úřadu provedeny nějaké kontroly, dovoluji si od Vašeho úřadu požádat poskytnout výstupy/protokoly apod. (i včetně fotografií) z těchto kontrol.

Kontrola, týkající se odstraňovaných staveb, prozatím provedena nebyla.

K bodu 4:

Za předpokladu, že Váš úřad provedl nějaké kontroly týkající se odstraňování předmětných staveb, zkontroloval Váš úřad i zdali již byly stavby odstraněny v celém rozsahu, např. včetně základových konstrukcí, a zdali byl pozemek po odstranění staveb uveden do stavu, ve které byl před jejich realizací?

Viz bod 3.

K bodu 5:

Za předpokladu, že Váš úřad již provedl nějakou kontrolu, jak vyhodnotil skutečnost, že se zde stále nachází základy a podlahy předmětných staveb?

Viz bod 3.

K bodu 6:

Stejně si dovoluji požádat poskytnout informaci, jak Váš úřad vyhodnotil skutečnost, že stále nedošlo k odstranění tzv. boxu č. 1 (bílý), který byl pouze přemístěn na vedlejší pozemek parc. č. XXX a stále se tato nelegální stavba v areálu společnosti XXX nachází?

Kontrola, která by ověřovala uváděnou skutečnost, nebyla zatím správním orgánem provedena.

K bodu 7:

S ohledem na bod 6 výše si dovoluji požádat poskytnout informaci, zdali si je Váš úřad vědom aktuálního šetření Kanceláře veřejného ochránce práv ze dne 7. 10. 2025 a jeho právního názoru, kdy pouhé přemístění/posun nelegální stavby na vedlejší pozemek nepovažuje za splnění rozhodnutí o jejím odstranění? Respektuje Váš úřad tento názor ombudsmana a řídí se jím?

Správní orgán je s výsledkem šetření Kanceláře veřejného ochránce práv obeznámen.

Správní orgán respektuje názor Krajského úřadu Olomouckého kraje jako nadřízeného správního orgánu, který se k závaznosti názorů veřejného ochránce práv vyjadřoval ve svém sdělení č. j. KUOK 133971/2025 ze dne 27. 11. 2025, jež Vám bylo zasláno.

K bodu 8:

Pokud Váš úřad kontroloval, zdali došlo k odstranění nelegálních staveb v celém rozsahu (i včetně základových konstrukcí) a navrácení pozemku do původního stavu, jakým způsobem ověření/kontrolu, resp. dodržení podmínek odstranění stavby, Váš úřad provedl? A jakým způsobem kompletní odstranění a navrácení do původního stavu Váš úřad zdokumentoval? Případné zdokumentování Vašeho úřadu, které má potvrdit splnění všech podmínek odstranění v rozhodnutí ze dne 8. 12. 2023, si dovoluji požádat poskytnout.

Viz bod 3.

Mgr. Jana Tichá
právník

Přílohy:
dle textu

Rozdělovník:

1. XXX - DS

Na vědomí:

2. spis