



Záměr: Z/2025/151387
Řízení: R/2025/158106
Č.j.: **R/2025/158106/3**
PID: SR00X013A0KS
Úřad:

Dne: 19.09.2025

Magistrát města Olomouce

Adresát:
Rozdělovník

Hynaisova 34/10
77900 Olomouc

kazbzri

Vyřizuje: **Ing. Janka Očenášková**
Tel: 588488191

Kolaudační rozhodnutí

Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad na ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 a § 330 odst. 4 věta první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů/§ 34a odst. 2, § 330 odst. 4 věta první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 89/2022 Sb. a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpis, v řízení o žádosti stavebníka a vlastníka stavby

v zastoupení

ze

dne 20.8.2025 o vydání kolaudačního rozhodnutí na stavbu „Novostavba - rodinný dům + retenční nádrž + žumpa“ na pozemku parc.č. 767/27, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Slavonín, obec Olomouc

Podle ust. § 230 odst. 1 a § 235 odst. 1 a 2 a 3 stavebního zákona se povoluje užívání této stavby:

Druh stavby:

Stavba „Novostavba - rodinný dům + retenční nádrž + žumpa“

Stručný popis stavby dle povolení:

Novostavba dvoupodlažního rodinného domu s jednou bytovou jednotkou sestávající ze zádveří, technické místnosti, pracovny, WC+sprchy, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a spíží v 1.NP a 2 x pokoje, ložnice, 2 x koupelny s WC a chodby se schodištěm ve 2.NP. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem. Dešťové vody jsou svedeny do retenční nádrže a vsakovací jámy umístěné na východní straně pozemku a část do drenážního podmoku umístěné v severní části pozemku. Splaškové vody jsou svedeny do žumpy umístěné v severní části pozemku. Parkování je zajištěno na zpevněné ploše před rodinným domem.

„Novostavba - rodinný dům + retenční nádrž + žumpa“

Účel stavby:

"Rodinný dům"

Místo stavby:

na pozemku parc.č. 767/39, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Slavonín, obec
Olomouc

Datum a číslo jednací povolení stavby, na základě kterého byla stavba provedena: Stavba byla povolena pod názvem „Novostavba - rodinný dům + retenční nádrž + žumpa“ rozhodnutím o dodatečném povolení stavby vydaným stavebním úřadem dne 7.7.2025 pod č.j. SMOL/326961/2025/OS/SUI/oce, R/2025/71887, Z/2025/80285, R/2025/82500.

Datum konání a výsledek závěrečné kontrolní prohlídky:

V úterý 2.9.2025 byla stavebním úřadem provedena kontrolní prohlídka, při které bylo zjištěno, že stavba byla provedena v souladu s vydaným rozhodnutím.

Účel užívání stavby:

"Rodinný dům + retenční nádrž + žumpa"

Podmínky pro užívání stavby:

Podmínky pro užívání stavby se nestanovují

Podmínky pro odstranění drobných nedostatků zjištěných při kolaudačním řízení, včetně určení přiměřené lhůty k jejich odstranění:

Při kolaudačním řízení nebyly zjištěny nedostatky.

Podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů:

Nestanoví se zvláštní podmínky pro zajištění ochrany veřejných zájmů, než které plynou z obecně závazných právních předpisů.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

[redacted]
[redacted] v zastoupení [redacted]
[redacted]

Odůvodnění

Dne 07.07.2025 pod č.j. SMOL/326961/2025/OS/SUI/oce, R/2025/71887, Z/2025/80285, R/2025/82500 vydal Magistrát města Olomouce rozhodnutí o dodatečném povolení stavby pro stavebníka [redacted]
[redacted] v zastoupení [redacted]
[redacted] kterým povolil stavbu "Rodinný dům + retenční nádrž + žumpa".

Předmětem výše citovaného povolení byla novostavba RD na pozemku parc.č. 767/39, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Slavonín, obec Olomouc

Bližší podrobnosti realizace stavby upravuje projektová dokumentace, zpracovaná autorizovaným inženýrem Ing. arch. Michalem Giacintovem, ČKA 02428.

Dne 20.8.2025 stavebník a vlastník stavby podal žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí na shora specifikovanou stavbu. Z obsahu žádosti plyne, že stavba

byla dokončena dne 20.8.2025 a byla provedena v souladu s ověřenou dokumentací.

K žádosti stavebník doložil geometrický plán, revizní zprávy elektro, hromosvodu, tlakovou zkoušku vody a kanalizace, protokol o kusové zkoušce rozvaděče, prohlášení o shodě na elektrickou rozvodnici, prohlášení o shodě na bezpečnostní sklo, prohlášení o shodě na plastové podzemní nádrže.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno kolaudační řízení ve shora uvedené věci.

Podle ust. § 231 stavebního zákona účastníkem kolaudačního řízení jsou stavebník a vlastník stavby. V daném případě se jedná

v zastoupení

Stavební úřad v souladu s ust. § 233 odst. 1 stavebního zákona přezkoumal předložené podklady rozhodnutí a dospěl k závěru, že žádost, včetně jejich příloh, je úplná a skutečné provedení stavby je v souladu s vydaným povolením.

Dne 2.9.2025 stavební úřad provedl závěrečnou kontrolní prohlídku stavby. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavební úřad ověřil, že stavba je zcela dokončena, je provedena v souladu s povolením a ověřenou dokumentací. Nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby.

Při kontrolní prohlídce nebyly zjištěny nedostatky:

Podmínky pro užívání stavby se nestanoví.

Pro užívání stavby není třeba stanovit žádné další specifické podmínky. Není nezbytné stanovit ani podmínky z hlediska zajištění ochrany veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů. K vydání tohoto kolaudačního rozhodnutí byla doložena kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při přezkoumání žádosti a dalších podkladů rozhodnutí neshledal nedostatky, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání stavby k danému účelu, postupoval v duchu shora citované právní úpravy a vydal toto kolaudační rozhodnutí, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník:

stavebník

v zastoupení

dotčené orgány

Magistrát města Olomouce - DOSS, č.p. 583, 77900

vlastník

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

Rozdělovník:

stavebník

dotčené orgány

Magistrát města Olomouce - DOSS, č.p. 583, 77900

Č.j.: R/2025/158106/3

vlastník

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín