



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak-**231.2**, skartační znak/skartační lhůta – **A/20**

Č. j. SMOL/438977/2024/OS/DTSU/Koz
Spisová značka: S-SMOL/223794/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 15.11.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Libuše Kožušníčková, dveře č. 4.23

Telefon: 588488328

E-mail: libuse.kozusnickova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

„Čistírna odpadních vod Drahanovice“

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ust. § 34a odst. 2, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon (dále jen „nový stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, dle § 104 odst. 1, odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, posoudil ve společném územním a stavebním řízení podle § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) žádost o vydání společného povolení, kterou podal

žadatel **SVĚŘENSKÝ FOND SLOUPSKÝCH, IČO: 17397944, Svěřenský fond ze své povahy nemá sídlo.**, v zastoupení: [REDAKCE] (dále jen žadatel) dne 28.05.2024, a na základě tohoto posouzení:

I. podle ustanovení § 15 odst. 6 vodního zákona a podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

vodního díla „Čistírna odpadních vod Drahanovice“ na pozemku parc. č. 571/2 v k.ú. Drahanovice, obec Drahanovice, ostatní plocha, a to následujícího stavebního objektu:

čistírna odpadních vod na pozemku parc.č. 571/2, katastrální území 631477|Drahanovice, obec 501751|Drahanovice, Olomoucký kraj, HGR 2220, č.h.p. 4-12-01-0150-0-00, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 121 815,03, 559 531,75)

Popis stavby:

Odpadní potrubí splaškových vod bude provedeno z plastových trub PVC-KG DN 150 (PIPE LIFE -FATRA) délky 6 m se spádem min. 1,5 %. Vlastní potrubí je napojeno na vycházející potrubí ze správcovské budovy a na konci je připojeno na anaerobní separátor. Kanalizační potrubí bude uloženo ve výkopu na zhutněné štěrkové lože, obsypáno a zasypáno štěrkopískem dle montážních pokynů výrobce a dle ČSN 73 6701 - Stokové sítě a kanalizační přípojky. Před zásypem bude provedena zkouška vodotěsnosti. Při provádění bude respektována příslušná prostorová norma.

Odpadní potrubí propojovací bude provedeno z plastových trub PVC-KG DN 125 (PIPE LIFE-FATRA) v celkové délce 9 m se spádem min. 1,5 % obdobným způsobem jako potrubí splaškových vod.

Čtyřkomorový anaerobní separátor AS-ANASEP 4.8 je inovativním řešením klasického septiku s několikanásobně zvýšenou účinností čištění. Separátor je prefabrikovaná beztlaková podzemní válcová samonosná nádrž s technologickými přepážkami vyrobenými z termoplastu. Zařízení je určeno k částečnému čištění odpadních vod - zejména k zachycení sedimentujících látek a k jejich částečné mineralizaci v anaerobních podmínkách. K provozu separátoru není třeba elektrická energie.

Dávkovací (pulsní šachta) je plastová nádrž DN 600 s plovákovou výpustí a pochozím poklopem. Plováková výpusť umístěná v šachtě zajišťuje přerušované vypouštění. Voda je shromažďována v nádrži a při zaplnění vypuštěna potrubím na vegetační filtr.

Filtrační pole s rostlinami o ploše 16 m² a hloubce 0,6 m, ve kterém dochází k filtraci a čištění horizontálním systémem. Vlastní filtrační pole tvoří malý rybníček, který je od rostlého terénu oddělen polyolefinovou fólií tl. 1 mm. Přítok vody je řešen kontinuálně na filtrační povrch rozvodným potrubím a odvod vody svodným potrubím (drenážním potrubím). Horizontální vrstvy jsou odděleny geotextilií.

Základním principem kořenové čistírny je průtok předčištěné odpadní vody kořenovým filtrem. Kořenový filtr je naplněn jemnými kamínky, na jejichž povrchu sídlí bakterie, které zajišťují čistící proces. Rostliny vysázené na kořenovém filtru mají doplňkovou funkci - částečně odsávají živiny, dodávají kyslík, na jejich kořenech sídlí bakterie a v zimě působí jako tepelná izolace.

Vhodné rostliny k osázení jsou např. rákos obecný, kosatec žlutý, blatouch bahení apod.

K provozu filtračního pole není třeba elektrická energie.

Revizní šachta, typizovaná PVC DN 400 od firmy Ostendorf - OSMA s.r.o.

Napojení na vnitřní kanalizaci v areálu bude vloženým T kusem. Materiál stávající kanalizace je PVC-KG DN 200.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektu stavby, který vypracoval Ing. Martin Vaněk a ověřil Roman Hruška, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT - 1004282, č. zakázky 12/2/24, v únoru 2024.

Při výstavbě dojde ke křížení a souběhu s inženýrskými sítěmi.

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Vodní díla (kód/název):	445 čistírna odpadních vod
Kanalizační soustava (kód/název):	99 jiná
Charakter kanalizační soustavy (kód/název):	02 oddílná
Zpracování provozního řádu uloženo:	ANO
Druh přiváděných vod (kód/název):	01 spláskové
Způsob čištění (kód/název):	12 kořenovým systémem
Povolované objekty (kód/název):	02 ostatní ČOV
Zkušební (ověřovací) provoz:	NE

Projektované parametry čistírny:

Počet napojených skutečných obyvatel: 5

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 571/2 v k.ú. Drahanovice, obec Drahanovice, ostatní plocha, jak je zakresleno v příloze Podrobná situace v měřítku 1:250, ověřené ve společném řízení, která je součástí projektu stavby, který vypracoval Ing. Martin Vaněk a ověřil Roman Hruška, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT - 1004282, č. zakázky 12/2/24, v únoru 2024.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona:

1. Stavba výše uvedeného vodního díla bude prováděna podle schváleného projektu stavby, který vypracoval Ing. Martin Vaněk a ověřil Roman Hruška, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT - 1004282, č. zakázky 12/2/24, v únoru 2024.
2. Jakékoliv změny oproti schválenému projektu stavby musí být předem projednány se zodpovědným projektantem a stavebním úřadem.
3. Stavebník zajistí, aby prostorové vytýčení polohy stavby provedla fyzická nebo právnická osoba, která je oprávněná toto vytýčení provádět.

4. Před zahájením zemních prací požádá stavebník správce inženýrských sítí o jejich vytyčení v prostoru staveniště.
5. Stavebník prokazatelně oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a stavebního podnikatele, který ji bude provádět. Oznámený stavební podnikatel musí být k provádění předmětné stavby oprávněn.
6. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení příslušného správního orgánu.
7. Před zahájením stavebních prací stavebník projedná minimálně 5 dní předem s majiteli a uživateli stavbou dotčených pozemků a sousedních nemovitostí zásobování a přístup během provádění stavby. Po celou dobu realizace stavby bude ze strany navrhovatele zajištěn bezpečný přístup k okolním nemovitostem (pozemkům a stavbám). Dále zajistí přístup k sítím technického vybavení a k požárním zařízením. Stejně tak je nutné zachovat přístup a příjezd pro potřeby složek integrovaného záchranného systému (Lékařská služba, Hasiči).
8. V průběhu výstavby nebudou používané komunikace nadměrně znečišťovány. V opačném případě stavebník zajistí jejich pravidelné čištění, v letních měsících kropení pro snížení prašnosti.
9. Předpokládaná doba výstavby: Stavba bude zahájena po dni nabytí právní moci rozhodnutí, dokončení stavby 31.12.2026.
10. Před zahrnutím nově položených potrubí bude provedena zkouška vodotěsnosti kanalizace s přihlédnutím k ČSN 75 6909 a ČSN EN 1610, monitoring kanalizace. Ke zkouškám bude přizván budoucí provozovatel kanalizace. Protokoly o provedených zkouškách předloží stavebník pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí.
11. Provedení napojení na stávající sběrač bude odsouhlaseno s provozovatelem tohoto zařízení.
12. Dodržení podmínek při křížení a souběhu s ostatními inženýrskými sítěmi si stavebník před zasypáním rýhy nechá od jednotlivých správců těchto sítí potvrdit.
13. Doklady o odstranění nebo využití odpadů, které vzniknou v rámci stavby, budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.
14. V souladu s ustanoveními zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství, bude provedeno zaměření skutečného provedení stavby (směrově a výškově) odpovědným geodetem. Zaměření na okolní pevné body musí být pravoúhlé, u větších vzdáleností je možné zaměření do trojúhelníku. Jedno vyhotovení geodetického zaměření stavby v systému S-JTSK zakreslené do **katastrální mapy** bude předloženo odboru stavebnímu MMOI pro účely vydání kolaudačního rozhodnutí.
15. Ke kolaudaci stavby bude předložen **provozní řád vodního díla**, zpracovaný podle vyhlášky MZE č. 216/2011 Sb., o náležitostech manipulačních a provozních řádů vodních děl.
16. Podle ustanovení § 230 odst. 1 nového stavebního zákona, stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
17. V průběhu realizace stavby musí mít stavebník zajištěn odborný dozor stavby, který bude provádět osoba odborně způsobilá (autorizovaná).
18. Před dosažením fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek stavby stavebník v dostatečném časovém předstihu (nejméně 15 dnů předem) oznámí stavebnímu úřadu (MMOI OS, odd.dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě) termín možného konání kontrolní prohlídky, tj. dosažení fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek stavby, který byl přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí. Kontrolní prohlídky budou probíhat v těchto fázích výstavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
19. Stavba domovní čistírny odpadních vod je povolována jako dočasná do doby odkanalizování území stavby veřejnou kanalizací zaústěnou na obecní ČOV, nejdéle do 30.09.2034. Dojde-li v předmětném území k vybudování veřejné kanalizace zaústěné na obecní ČOV, bude domovní čistírna odpadních vod odstavena a odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizace zaústěné na obecní ČOV.
20. Při realizaci stavby budou respektována vyjádření daná k projektu od správců inženýrských sítí, účastníků řízení a dotčených orgánů:
vyjádření a stanoviska ostatní
 - stanovisko Povodí Moravy, s.p. Brno, zn. PM-38471/2024/5203/Maj ze dne 21.8.2024*vyjádření správců sítí*
 - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001146410526 ze dne 3.5.2024,

kteřá jsou nedílnou součástí dokladové části ke schválenému projektu stavby, který je uložen u stavebního úřadu.

Účastníci řízení (§ 27 odst.1 správního řádu):

- SVĚŘENSKÝ FOND SLOUPSKÝCH, IČO: 17397944, Svěřenský fond ze své povahy nemá sídlo., v zastoupení: [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]

Odůvodnění:

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, obdržel dne 28.05.2024 žádost stavebníka SVĚŘENSKÝ FOND SLOUPSKÝCH, IČO: 17397944, Svěřenský fond ze své povahy nemá sídlo., v zastoupení: [REDAKCE] o vydání společného povolení na stavbu vodního díla, uvedeného ve výroku tohoto rozhodnutí.

Stavební úřad měl k vydání společného povolení k dispozici následující doklady :

- žádost o vydání společného povolení ze dne 28.5.2024
- plná moc ze dne 22.3.2024
- projekt stavby ve trojím vyhotovení vypracovaný Ing. Martinem Vaňkem a ověřený Romanem Hruškou, autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT – 1004282, č. zakázky 12/2/24, v únoru 2024
- plán kontrolních prohlídek stavby
- stanovisko správce povodí vydané Povodím Moravy, s.p., zn. PM-38471/2024/5203/Maj dne 21.8.2024
- vyjádření Obce Drahanovice ze dne 19.3.2024
- koordinované závazné stanovisko vydané MMOI ODÚR, č.j. SMOL/113181/2024/ODUR/UUP/Sin dne 13.5.2024
- rozhodnutí k povolení vypouštění odpadních vod do vod podzemních vydané MMOI OŽP, odd. vodního hospodářství, č.j. SMOL/419006/2024/OZP/VH/Klz dne 25.9.2024
- závěrečná zpráva o provedeném inženýrsko - geologickém průzkumu + orientační průzkum pro vsakování srážkových vod vypracovaná RNDr. Pavlem Vavrdou, zakázkové číslo 25/2021, v březnu 2021
- hydrogeologický posudek - vsak vypracovaný RNDr. Pavlem Vavrdou, zakázkové číslo 45/2024, v dubnu 2024
- doklad o úhradě správního poplatku 300,- Kč ze dne 27.9.2024

vyjádření správců inženýrských sítí: CETIN, č.j. 118507/24 dne 19.4.2024, GasNetSlužby, zn. 5003051018 dne 19.4.2024 a ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001146410526 dne 3.5.2024

Dnem podání bylo zahájeno stavební řízení a s odkazem na ustanovení § 94m stavebního zákona oznámeno dotčeným orgánům a účastníkům řízení opatřením Magistrátu města Olomouce pod č.j. SMOL/420911/2024/OS/DTSU/Koz ze dne 07.10.2024. Podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona, bylo upuštěno od místního šetření a ústního jednání.

Dotčeným orgánům a účastníkům řízení byl tímto dán na vědomí rozsah výstavby s tím, že do podkladů pro vydání společného povolení mohou nahlédnout do 15 dnů ode dne doručení, tato lhůta byla současně stanovena k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Do stanovené lhůty nebyla ke stavebnímu úřadu vznesena žádná negativní námitka či připomínka.

Stavební úřad v rámci písemnosti o zahájení společného územního a stavebního řízení č.j. SMOL/420911/2024/OS/DTSU/Koz ze dne 07.10.2024 v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu současně vyrozuměl účastníky řízení, že veškeré podklady nezbytné pro vydání rozhodnutí budou nashromážděny ke dni 07.11.2024 a ve lhůtě od 08.11.2024 do 14.11.2024 mohou účastníci řízení nahlédnout do spisu, seznámit se se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřit se k nim písemně nebo ústně do protokolu u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, odd. dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě.

K podkladům řízení se před vydáním rozhodnutí ve stanovené lhůtě ze strany účastníků řízení nikdo nevyjádřil ani nepodal žádné připomínky.

Oprávněné připomínky a požadavky dotčených orgánů a správců dotčených inženýrských sítí byly zapracovány do podmínek tohoto rozhodnutí.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 590/2002 Sb., o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v případě vydání společného povolení toto právní postavení podle ustanovení § 94k stavebního zákona přísluší: stavebníkům, obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastníkům pozemků a staveb dotčených stavbou parc. č. 571/2 v k.ú. Drahanovice, obec Drahanovice, ostatní plocha a těm co mají jiná věcná práva k těmto nemovitostem, vlastníkům sousedních pozemků a staveb, neboť jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich mohou být společným povolením přímo dotčena. Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto řízení jednáno), nejsou vlastníci či uživatelé dalších okolních pozemků a staveb v sousedství. Předmětná a tímto rozhodnutím povolená stavba svým charakterem se jich nedotkne.

Účastníkem tohoto společného řízení tedy je:

- *stavebník (§ 94k písm. a) stavebního zákona):* SVĚŘENECKÝ FOND SLOUPSKÝCH
- *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (§ 94k písm. b) stavebního zákona):* Obec Drahanovice
- *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem (§ 94k písm. c) stavebního zákona):* ---
- *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku (§ 94k písm. d) stavebního zákona):* [REDAKCE] ČEZ Distribuce, a. s.
- *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno (§ 94k písm. e) stavebního zákona):* Česká republika právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace
- *obec, v jejímž územním obvodu může dojít rozhodnutím vodoprávního úřadu k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí (§ 115 odst. 3 vodního zákona):* Obec Drahanovice
- *správce vodního toku v případech, kdy se řízení dotýká vodního toku (§ 115 odst. 4 vodního zákona):* ---

V rámci celého stavebního řízení bylo zjištěno:

Projekt stavby vypracoval Ing. Martin Vaněk a ověřil Roman Hruška, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT – 1004282, č. zakázky 12/2/2024, v únoru 2024.

Projekt stavby řeší:

Odpadní potrubí splaškových vod bude provedeno z plastových trub PVC-KG DN 150 (PIPE LIFE -FATRA) délky 6 m se spádem min. 1,5 %. Vlastní potrubí je napojeno na vycházející potrubí ze správcovské budovy a na konci je připojeno na anaerobní separátor. Kanalizační potrubí bude uloženo ve výkopu na ztuhlenné štěrkové lože, obsypáno a zasypáno štěrkopískem dle montážních pokynů výrobce a dle ČSN 73 6701 - Stokové sítě a kanalizační přípojky. Před zásypem bude provedena zkouška vodotěsnosti. Při provádění bude respektována příslušná prostorová norma.

Odpadní potrubí propojovací bude provedeno z plastových trub PVC-KG DN 125 (PIPE LIFE-FATRA) v celkové délce 9 m se spádem min. 1,5 % obdobným způsobem jako potrubí splaškových vod.

Čtyřkomorový anaerobní separátor AS-ANASEP 4.8 je inovativním řešením klasického septiku s několikanásobně zvýšenou účinností čištění. Separátor je prefabrikovaná beztlaková podzemní válcová samonosná nádrž s technologickými přepážkami vyrobenými z termoplastu. Zařízení je určeno k částečnému čištění odpadních vod - zejména k zachycení sedimentujících látek a k jejich částečné mineralizaci v anaerobních podmínkách. K provozu separátoru není třeba elektrická energie.

Dávkovací (pulsní šachta) je plastová nádrž DN 600 s plovákovou výpustí a pochozím poklopem. Plováková výpusť umístěná v šachtě zajišťuje přerušované vypouštění. Voda je shromažďována v nádrži a při zaplnění vypuštěna potrubím na vegetační filtr.

Filtrační pole s rostlinami o ploše 16 m² a hloubce 0,6 m, ve kterém dochází k filtraci a čištění horizontálním systémem. Vlastní filtrační pole tvoří malý rybníček, který je od rostlého terénu oddělen polyolefinovou fólií tl. 1 mm. Přítok vody je řešen kontinuálně na filtrační povrch rozvodným potrubím a odvod vody svodným potrubím (drenážním potrubím). Horizontální vrstvy jsou odděleny geotextilií.

Základním principem kořenové čistírny je průtok předčistěné odpadní vody kořenovým filtrem. Kořenový filtr je naplněn jemnými kamínky, na jejichž povrchu sídlí bakterie, které zajišťují čistící proces. Rostliny vysázené na kořenovém filtru mají doplňkovou funkci - částečně odsávají živiny, dodávají kyslík, na jejich kořenech sídlí bakterie a v zimě působí jako tepelná izolace.

Vhodné rostliny k osázení jsou např. rákos obecný, kosatec žlutý, blatouch bahení apod.

K provozu filtračního pole není třeba elektrická energie.

Revizní šachta, typizovaná PVC DN 400 od firmy Ostendorf - OSMA s.r.o.

Napojení na vnitřní kanalizaci v areálu bude vloženým T kusem. Materiál stávající kanalizace je PVC-KG DN 200.

Další podrobnosti jsou uvedeny v projektu stavby, který vypracoval Ing. Martin Vaněk a ověřil Roman Hruška, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické, ČKAIT - 1004282, č. zakázky 12/2/24, v únoru 2024.

Při výstavbě dojde ke křížení a souběhu s inženýrskými sítěmi.

V textové části Územního plánu Drahanovice se v bodě 6.1 Podmínky platné pro všechny funkční plochy uvádí: 6.1.2 „Ve všech funkčních plochách může být mimo vyjmenované stavby rozšířeno veřejné prostranství a umístovány podzemní trasy technické infrastruktury a bodové stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury a v nezastavěném území zřizováno oplocení bodových staveb a zařízení veřejné technické infrastruktury; přitom nesmí být omezena nebo ohrožena urbanistická koncepce, využití ploch a navržené veřejné prospěšné stavby“. Záměr není s Územním plánem Drahanovice v rozporu. K záměru vydal Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního plánování, jako orgán územního plánování dle ustanovení § 96b stavebního zákona kladné závazné stanovisko dne 13.05.2024 pod č.j. SMOL/113181/2024/ODUR/UUP/Sin.

Z předložených podkladů a koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Realizace projektu neovlivní negativně vodní poměry v dané oblasti, za předpokladu plnění a respektování uložených podmínek a povinností. Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Podle ustanovení § 230 odst. 1 nového stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a

vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. S ohledem na výše uvedené, tímto rozhodnutím povolovaná stavba vyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že při vydání tohoto rozhodnutí s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 nového stavebního zákona postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Nový stavební zákon v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 01.01.2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 nového stavebního zákona od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 nového stavebního zákona stavební úřad shrnuje, že řízení v dané věci bylo zahájeno před 30.06.2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 nového stavebního zákona, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Od 01.07.2024 vykonává v rámci Magistrátu města Olomouce působnost ve věcech stavebního řádu pro vodní díla namísto odboru životního prostředí odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Při provádění stavby vodního díla budou dodrženy technické požadavky na stavbu kanalizací podle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

Před zahájením stavby vodního díla umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek „STAVBA POVOLENA“, který mu bude předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník zajistí, aby byl štítek chráněn před povětrnostními vlivy tak, aby údaje na něm uvedené zůstaly neustále čitelné. Tento štítek bude takto umístěn do doby, než bude celá stavba zkolaudována.

Při realizaci stavby budou dodržovány obecné bezpečnostní předpisy ve stavebnictví a přihlédnuto k příslušným ČSN, zejména ČSN ČSN 73 6005, 75 6101, 75 6114, 75 6909, 75 6230, ČSN EN 752 a 1610. Zásah do stávající kanalizace bude proveden v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích a s přihlédnutím k příslušné ČSN.

Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci v průběhu provádění stavební činnosti podléhá ČSN 83 9061 a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Případné zásahy do vzrostlé zeleně budou projednány s příslušným orgánem státní správy ochrany přírody.

Při realizaci stavby je nutno brát zřetel na zvýšenou bezpečnost chodců a uživatelů veřejného prostranství, čistotu a pořádek území, na kterém se stavba realizuje, příčné překopy zajistit provizorním přemostěním. Výkopy je nutno zajistit provizorním osvětlením. Stavební práce budou prováděny v souladu s nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

V případě, že v rámci realizace stavby dojde k dotčení hladiny podzemní vody, je nutno neprodleně požádat příslušný vodoprávní úřad o povolení nakládání s podzemními vodami - k jejich čerpání za účelem snižování hladiny, žádost bude doložena doklady dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 183/2018 Sb.

O povolení zásahu do komunikace a k povolení případné uzávěry stavebník min. 10 dní předem požádá příslušný silniční správní úřad. K žádosti přiloží stanovisko dopravního inspektorátu Policie ČR.

Minimálně jeden měsíc před zahájením stavebních prací bude Policii ČR, OŘ – DI předložen projekt dopravního značení k vyjádření.

Uzávěra komunikace (i částečná) musí být předem hlášena Hasičskému záchrannému sboru Olomouckého kraje, Schweitzerova 91, Olomouc a Lékařské záchranné službě Olomouc.

Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Na stavbě bude řádně veden stavební deník s předepsanými údaji.

Po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavbou uvedeny do původního stavu.

Případné narušení či poškození stávajících podzemních vedení a dalších sítí bude neprodleně nahlášeno správci dotčených sítí, opraveno a před záhozem protokolárně předáno jejich správci.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy doklady podle přílohy 10 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona a podmínek tohoto rozhodnutí. Z dokumentace stavby opravené podle skutečného provedení **musí být patrna poloha, materiál, profil a příslušenství.**

Vodní dílo - čistírnu odpadních vod na pozemku parc. č. 571/2 v k.ú. Drahanovice, obec Drahanovice, ostatní plocha bude spravovat, provozovat a udržovat vlastník vodního díla.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, a to ke Krajskému úřadu Olomouckého kraje, který o odvolání rozhodne. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem, který následuje po dni oznámení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává na odboru stavebním Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Magistrát města Olomouce. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Jan Pavliš
vedoucí odd. dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

Přílohy pro stavebníka:

1. Ověřená projektová dokumentace „Čistírna odpadních vod Drahanovice“ - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Štítek „Stavba povolena“ s uvedením údajů podle ustanovení § 18d vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Doručení:**Rozdělovník:**

Účastníci společného územního a stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou na dodejku):

1. SVĚŘENSKÝ FOND SLOUPSKÝCH Svěřenský fond ze své povahy nemá sídlo v zastoupení:
[redacted]
2. Obec Drahanovice, Drahanovice 144, 783 44 Náměšť na Hané
3. Česká republika příslušnost hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, DS: uccchjm
4. [redacted]
5. [redacted]
6. CEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány a ostatní (na vědomí):

7. Úřad městyse Náměšť na Hané, IČO: 00299260, stavební úřad, nám. T. G. Masaryka 100, 783 44 Náměšť na Hané

– spis