



Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení pozemních staveb
779 11 Olomouc, Hynaisova 10

VYPRAVENO DNE:**15-04-2013**

FLA

Č. j. SMOI/OPS/42/5150/2012/Pe

V Olomouci, dne 15.4.2013

Uvádějte vždy při písemném styku

SMOL/070589/2013/OS/PS/Pes

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Věra Pešatová, 2. nadz. podl., dv. č. 2.26

Telefon : 588488183

Fax : 588488142

E-mail : vera.pesatova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování : Ing. Bc. Marcela Bůglová



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 4.5.2013

V Olomouci dne: 6.5.2013

Zabrocha

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Stavebník **INTERKOV CZ spol.s r.o., Polská 64, Olomouc 209, 779 00 Olomouc**, zastoupený [redacted] podal dne 5.12.2012 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o povolení 2.změny stavby před jejím dokončením:

stavební úpravy bývalého ZD na sběrně druhotných surovin - zvětšení administrativní budovy, úprava podkroví skladu

na pozemcích parc. č. 715/1, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 725/1, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha, 725/2, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 725/3, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 725/4, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 725/5, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 725/7, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha, 725/8, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha, 725/9, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha, 725/10, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha, 725/11, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha, 725/12, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha, 725/13, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha, 727/16, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/17, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/18, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/19, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/20, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/22, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/23, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/24, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/26, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/27, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/29, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/31, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/32, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/33, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/34, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/37, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/38, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/39, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/40, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/41, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/42, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/44, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/45, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, na kterou bylo vydáno dodatečné povolení stavby č.j. OPS/8286/2005/Pe ze dne 21.7.2006 a povolení změny stavby před dokončením č.j. SMOI/OPS/42/1453/2012/Pe ze dne 13.6.2012.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce projednal předloženou žádost podle § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a to v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními právními předpisy. Na základě výše uvedeného posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že změna výše uvedené stavby se podle § 118 odst. 1 stavebního zákona

p o v o l u j e

v tomto rozsahu:

Změna stavby před dokončením č. 2 řeší rozšíření administrativní budovy o obdélníkovou část 4,15x13,15 m na jižní straně, na severní straně o přístavby ke stávající kanceláři na celkový rozměr 2,600 (4,250) x 9,58 m. Přístavby budou jednopodlažní, umístěny v nich budou kanceláře a sklady.

Přístavby administrativní budovy budou provedeny jako dřevostavba, nosné dřevěné sloupky 60/100 budou oboustranně opláštěny Cetris deskami s výplní minerální vatou. Z vnitřní strany budou stěny opatřeny roštem s minerální vatou, opatřeným SDK, z vnější strany bude proveden rošt se zateplením polystyrenem a opláštěním trapézovým plechem.

Vytápění nových prostor administrativní budovy elektrickými přímotopy.

U objektu skladu bude na stávající půdě proveden průběžný oboustranný vikýř.

Střechy obou objektů budou propojeny a nově pokryty krytinou z trapézového plechu.

Podrobnosti v PD.

Podmínky původního stavebního povolení musí být splněny. S odkazem na povolované změny rozestavěné stavby s přihlédnutím k podmínkám dotčených orgánů státní správy se stanovují tyto podmínky:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace vypracované Ing. Radovanem Hoškem, ČKAIT 1201219, která byla ověřena v řízení o změně. Ověřená projektová dokumentace bude zaslána po nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby před dokončením.

2. Provedení případných dalších změn stavby před jejím dokončením je přípustné pouze na základě povolení stavebního úřadu.

3. Budou splněny požadavky, uvedené ve stanoviscích:

Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/17492/2012/OC/HP ze dne 5.11.2012: Ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí investor předložit KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech (nové kanceláře, popř. sklady), dokladující plnění požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464-1 „Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní prostory“, včetně změny Z1), závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení.

Hasičského záchranného sboru olomouckého kraje č.j. HSOL-6735-2/2012 ze dne 23.1.2013: K vydání kolaudačního souhlasu bude doložen doklad prokazující požární odolnost sendvičové obvodové stěny a konstrukci střechy přístavku AB (protokol o certifikaci, protokol o klasifikaci, stavební technické osvědčení, protokol o zkoušce apod.) a doklad o provozuschopnosti hasicích přístrojů.

Magistrátu města Olomouce, odboru živ. prostředí č.j. MOL/154006/2012/OZP/OH/Noz ze dne 5.11.2013: Doklady o využití nebo odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Odůvodnění

Dne pod č.j. 21.7.2006 bylo vydáno dodatečné povolení na stavbu: stavební úpravy bývalého ZD na sběrnou druhotných surovin.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce dne 5.12.2012 obdržel žádost stavebníka o povolení změny stavby před jejím dokončením ve výše uvedeném rozsahu. Na základě této skutečnosti stavební úřad opatřením ze dne 6.3.2013 oznámil zahájení řízení o změně stavby před dokončením dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení, dotčených navrženou změnou a stanovil termín 10 dní po doručení k podání námitek nebo připomínek k tomuto řízení.

V průběhu řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením stavební úřad přezkoumal předloženou žádost ve smyslu § 118 odst. 2 a § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení, změny nemají nepříznivý vliv na okolnosti, podle nichž byla původní stavba povolena. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Účastníci řízení o změně stavby před jejím dokončením byli určeni dle ustanovení §§ 109 a 118 odst. 2 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení o změně stavby před jejím dokončením jsou stavebník,

_____ a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená změna stavby před dokončením nedotkne.

Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby.

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby před jejím dokončením, a proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení:

Změna stavby nesmí být zahájena, pokud povolení nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

– Doručí se:

zástupce stavebníka

1. _____
vlastníci dotčených pozemků a staveb

2. _____

3. _____



Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

– Dotčené orgány a ostatní:

4. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Olomouc, IČO 70885940, Schweitzerova 91, Povel 222, 779 00 Olomouc
5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO 71009248, Wolkerova 6, Nová Ulice 74, 779 11 Olomouc
6. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, 779 11 Olomouc
7. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IČO 60609460, Jeremenkova 40a, Hodolany 1056, 779 11 Olomouc
8. Správa chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví, Husova 5a, Litovel 906, 784 01 Litovel
9. Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 11, Veveří 932, 602 00 Brno
10. Inspektorát bezpečnosti práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj se sídlem v Ostravě, IČO 75046962, Živičná 2, Moravská Ostrava 1123, 702 00 Ostrava

– Na vědomí:

11. spis

Za vydání povolení změny stavby před dokončením byl vyměřen správní poplatek podle položky č.17, odst. 2, I. části sazebníku poplatků zákona č. 634/2004 Sb., ve výši

300,-- Kč,

který byl již uhrazen.