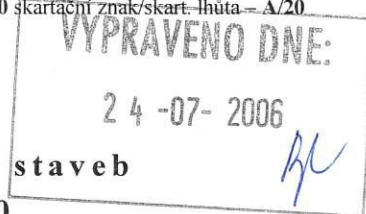




Magistrát města Olomouce
odbor stavební, oddělení pozemních staveb
779 11 Olomouc, Hynaisova 10



Č. j. OPS/8286/2005/Pe
Uvádějte vždy při písemném styku.

V Olomouci, dne 21.7.2006

Vyřizuje : Ing. Věra Pešatová, 2. nadz. podl., dv. č. 2.26
Telefon : 588488183
Fax : 588488142
E-mail : vera.pesatova@mmol.cz



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne: 13.9.2006

V Olomouci dne: 13.9.2006

Fiada

ROZHODNUTÍ

Odbor stavební, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce, jako příslušný stavební úřad podle § 117, odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v souladu s ustanovením § 88 odst. 1, písm. b) stavebního zákona

dodatečně povoluje

stavební úpravy bývalého ZD na sběrnou druhotných surovin

na pozemcích parc. č. 715/1, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 725/1, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha a n, 725/2, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 725/3, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 725/4, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 725/5, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 725/7, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha a n, 725/8, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha a n, 725/9, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha a n, 725/10, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha a n, 725/11, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha a n, 725/12, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha a n, 725/13, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, zastavěná plocha a n, 727/16, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/17, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/18, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/19, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/20, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/22, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/23, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/24, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/26, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/27, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/29, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/31, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/32, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/33, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/34, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/37, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/38, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/39, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/40, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/41, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/42, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/44, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha, 727/45, k.ú.Chomoutov, obec Olomouc, ostatní plocha.

Stavba je realizována stavebníky: [REDACTED]

Stavební práce, provedené bez stavebního povolení:

Na pozemcích parc.č. 727/17, 727/18, 727/23, 727/24 je zahájena stavba haly - byly provedeny monolitické základové patky, do nichž jsou kotveny ocelové sloupy. Na pozemcích parc.č. 727/33 a 727/25 je vybudována otevřená ocelokolna, přistavěná k budově na poz.p.č. 725/9, 725/8, 725/7, 725/6, jejíž střecha je do sousední budovy ukotvena.

Ve stávající budově na pozemcích parc.č. 725/9, 725/8, 725/7, 725/6 byly zazděny okenní a dveřní otvory v západní obvodové stěně budovy.

Po dokončení stavby budou objekty bývalého, v současnosti nevyužívaného areálu zemědělského družstva užívány jako sběrna a výkupna druhotných surovin.

Stavební úpravy pův. teletníku SO 01 na sběrně – sklad 1 k uskladnění kovových druhotných surovin spočívají v opravě střešní konstrukce, fasády, vč. výměny oken a dveří, vybourání betonové podlahy a krmných žlabů, nových podlah, omítek, vnitřních dveří. Bez vytápění.

Stavební úpravy pův. teletníku SO 02 na sběrně – sklad 2 k uskladnění kovových druhotných surovin spočívají v opravě střešní konstrukce, fasády, vč. výměny oken a dveří, vybourání betonové podlahy a krmných žlabů, nových podlah, omítek, vnitřních dveří. Bez vytápění. V sociálním zázemí budou osazeny nové pořizovací předměty, soc. zázemí bude vytápěno elektrickými přímotopy.

Stavební úpravy pův. teletníku SO 03 na objekt ke garážování a údržbě nákladního automobilu a sklad náhradních dílů, nevytápěný, spočívají v opravě střešní konstrukce, fasády, vč. výměny oken a dveří, vybourání betonové podlahy a krmných žlabů, nových podlah, omítek, vnitřních dveří. Přilehlá ocelová hala garáže pro nákladní automobil bude pod střechou doplněna polykarbonátem, ve štítu budou doplněna ocelová vrata.

SO 04 Mostová váha je typová digitální mostová nájezdová váha, osazená na základový blok z monolitického betonu.

SO 05 Přístřešek tvoří nosná ocelová svařovaná konstrukce 8,6 x 9 9 m s pultovou střechou v. 5,5 m, krytou trapézovým plechem.

SO 06 Přístřešek tvoří nosná ocelová svařovaná konstrukce 16,0 x 6,4 m s pultovou střechou v. 5,0 m, krytou trapézovým plechem, část přístřešku je opláštěna trapézovým plechem s vraty a bude sloužit jako sklad nehořlavých materiálů.

ZP 01, ZP 02, ZP 03 Zpevněné plochy výkupu a skladu budou tvořeny betonovou mazaninou a budou sloužit k uskladnění vykoupené a expedované kovové suroviny.

J 01, J 02 jsou sběrné a retenční jímky pro dešťové vody z pevných venkovních ploch a budou opatřeny odlučovači tuků a olejů (samostatné správní řízení vodoprávního úřadu).

Pro dokončení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle ověřené dokumentace, kterou vypracoval Ing. Kazimír Horák, ČKAIT 1003895.
2. Dokončení stavby bud prováděno dodavatelsky firmou oprávněnou podle § 44 odst. 1 stavebního zákona.
3. Při provádění stavby nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát na ochranu zdraví na staveništi, které jsou stanoveny vyhláškou č. 324/1990Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.
5. Pokud jsou součástí stavby komíny nebo jejich úprava, bude jejich provedení prohlédnuto oprávněným komíníkem a potvrzení o jejich nezávadnosti předloženo při kolaudaci.
6. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy při kolaudaci.

7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce.
8. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
9. Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich správci přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto správců při zvýšené opatrnosti.
10. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.
11. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace je nutno okamžitě odstranit vlastním nákladem.
12. Nevyužitý materiál (zemina, rumisko) musí být odvezen a uložen v prostorech, objektech a zařízeních k tomu určených v souladu § 12 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2006. Před tímto datem podá stavebník (při splnění podmínek § 79 stavebního zákona i uživatel) návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí. Užívání stavby bez kolaudačního rozhodnutí je nepřípustné a postihnutelné podle § 105 a § 106 stavebního zákona.
14. Stavebník připojí k návrhu na vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s ustanovením § 30 odst. 2, písm. c, vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, geometrický plán nadzemní části stavby.
15. Dále se přiloží zaměření skutečného provedení nových přípojek a přeložek inženýrských sítí sestávající z technické zprávy, seznamu a výšek podrobných bodů, mapy a situace ve vhodném měřítku se zákresem dokumentované inž. sítě. Zaměření inženýrských sítí je nutno provést ještě před záhozem.
16. Návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí bude doplněn kolaudačním rozhodnutím na sorbní vpustí.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

- **Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství** č.j.KUOK/21725/05/OŽPZ/7120 ze dne 12.8.2005
- **Magistrátu města Olomouce, odboru koncepce a rozvoje** č.j. OKR/4453/2005/Št ze dne 16.12.2005: Sběrna bude sloužit v rozsahu výkupu pouze kovového odpadu a jeho drobného třídění bez většího zpracování. Hlavní náplní činnosti bude skladování kovových materiálů. Provozovna bude sloužit pro výkup kovového odpadu pro místní komunitu obyvatel a drobných živnostníků.
- **Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí** č.j. ŽP/20617/05/Kr ze dne 7.11.2005.
- **Povodí Moravy, s.p. Brno** zn. 9375/2005-203/Ip ze dne 3.6.2005
- **Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí** č.j. ŽP/20929/05,06/Kr ze dne 27.4.2006.
- **Magistrátu města Olomouce, odboru ochrany** č.j. OO/61/05/He, Lu ze dne 23.5.2005: Pro stavbu bude vypracován povodňový plán a veškerý materiál, látky a předměty budou zabezpečeny proti odplavení v době povodně.

- **Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje** č.j.2005/265/613 ze dne 20.5.2005: Ke kolaudaci bude předložen protokol s výsledky analýzy vzorku vody ze zdroje, na který bude objekt napojen. Podle nich, s přihlédnutím k požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody (dále jen vyhl.č. 252/2004 Sb.) bude posouzena možnost šíře jejího použití. Ke kolaudaci budou předloženy protokoly s výsledky měření parametrů umělého osvětlení na pracovních místech provozovny. Zjištěné parametry umělého osvětlení musí vyhovovat požadavkům ČSN EN 12464-1 „Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory.
- **Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje** č.j. HSOL-479/1-STA-2005 ze dne 11.3.2005: Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo prohlášení o shodě na protipožární dveře.
- **Správy chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví** č.j. 365/2005/Če ze dne 11.6.2006: Areál bude ozeleněn původními druhy stromů a keřů.
- **Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí** č.j. ŽP/5337/05/No,Sk ze dne 8.4.2005: S odpadem, který vznikne během stavby a při provozu zařízení, bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy, vydanými na jeho základě. Nakládání s odpady, které vzniknou během stavby zabezpečuje a zodpovídá za ně zhotovitel stavby. Za nakládání s odpady během provozu zařízení zodpovídá jeho provozovatel. Vznikající odpady budou tříděny a dále využitelné odpady budou přednostně předány k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami (např. ropnými produkty apod.) Nevyužitelné složky stavebních odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby (např. na odpovídající skládce odpadů nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech). Zařízení k využívání, odstraňování, sběru nebo výkupu odpadů lze provozovat pouze se souhlasem k provozování tohoto zařízení a s jeho provozním řádem podle § 14 odst.1 zákona o odpadech, který uděluje na základě žádosti věcně a místně příslušný krajský úřad. Tento souhlas je nutný i v případě, že dochází ke zřízení nové provozovny. Zařízení ke sběru a výkupu odpadů musí splňovat obecné a technické požadavky na zařízení uvedené ve vyhlášce MŽP č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů (§4, §5, §7, §8 vyhlášky). V případě vzniku nebezpečného odpadu během provozu zařízení, např. při běžné údržbě provozovny, lze s těmito odpady nakládat pouze se souhlasem věcně a místně příslušného orgánu veřejné správy v oblast odpadového hospodářství podle § 16 odst.3 zákona o odpadech, pokud na tuto činnost již nemá souhlas k provozování zařízení podle § 14.
- **ČEZ Distribuce, a.s.Praha** č.4120048952 ze dne 24.4.2006: Podmínky připojení odběrného místa na zařízení distribuční soustavy.
- **ČEZ Distribuce, a.s.Praha** zn. 1004897233 ze dne 24.2.2006: Podmínky při styku s energetickým zařízením.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník rozestavěl předmětnou stavbu bez stavebního povolení. Stavební úřad opatřením ze dne 24.1.2006 oznámil zahájení řízení o odstranění této stavby podle § 88 odst. 1, písm. b, stavebního zákona a vyzval stavebníka, aby prokázal dle § 88 stavebního zákona, že stavba je v souladu s veřejným zájmem, zejména s územně plánovací dokumentací, cíli a záměry územního plánování, obecnými technickými požadavky na stavbu a zájmy chráněnými zvláštními předpisy. Dále stavební úřad stavebníka vyzval k předložení podkladů a dokladů, nutných pro posouzení věci v rozsahu jako k žádosti o stavební povolení ve lhůtě stanovené v oznámení řízení.

Účastníci řízení byli určeni podle ustanovení § 97 stavebního zákona. Vedle stavebníka mají toto postavení osoby, které mají vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich, včetně sousedních pozemků a staveb na nich, a jejichž práva, právem chráněné zájmy nebo povinnosti mohou být rozhodnutím přímo dotčeny a dále osoby, které na návrh stavebníka budou odborně vést realizaci stavby nebo vykonávat odborný dozor. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou

Statutární město Olomouc, zastoupené odborem majetkoprávním MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc, které je dotčeno pouze stávajícím vjezdem do areálu, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím dodatečně povolená stavba (stavební úpravy) nedotkne. Původně uvedený účastník řízení [redacted] je tímto rozhodnutím obeslán pouze na vědomí, neboť v průběhu řízení prodal stavebníkům dotčené pozemky.

Po posouzení stavby z hlediska záměrů a cílů územního plánování, ochrany životního prostředí a jednotné technické politiky ve výstavbě vyjádřené ve vyhlášce č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, dospěl stavební úřad k závěru, že stavba není s těmito zájmy v rozporu. Potvrdila to i kladná stanoviska spolupůsobících orgánů státní a místní správy, které hájí veřejné zájmy podle zvláštních předpisů: Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a/1056, 77911 Olomouc, Správa chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví, Husova 5a/906, 78401 Litovel, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91/222, 77900 Olomouc, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 77911 Olomouc, Povodí Moravy s.p. Brno, Dřevařská 11/932, 60200 Brno, Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc, Magistrát města Olomouce, odbor ochrany, tř. Kosmonautů 10, 771 27 Olomouc.

Stavební úřad opatřením ze dne 24.1.2006 oznámil zahájení řízení o odstranění této stavby podle § 88 odst. 1, písm. b, stavebního zákona. Stavebník podal dne 25.5.2006 řádně doloženou žádost o dodatečné povolení stavby, postupně v průběhu řízení doplnil doklady pro vydání rozhodnutí o dodatečném povolení stavby. Stavební úřad proto dne 26.5.2006 oznámil pokračování řízení a po jeho doručení ve věci rozhodl.

Poučení:

Ve stavebních pracích na stavbě nesmí být pokračováno dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání **do 15 dnů** ode dne doručení k odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánu a stavebního řádu Krajského úřadu Olomouckého kraje podáním u zdejšího stavebního odboru, oddělení pozemních staveb, Magistrátu města Olomouce.

Rozdělovník

Doručí se:

Účastníci řízení:

stavebníci:

1. [redacted]

2. [redacted]

vlastníci a uživatelé dotčených pozemků a staveb

3. Statutární město Olomouc, zastoupené odborem majetkoprávním MmOl, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc



Ing. Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány státní správy a ostatní:

4. Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a/1056, 77911 Olomouc
5. Správa chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví, Husova 5a/906, 78401 Litovel
6. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 91/222, 77900 Olomouc
7. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 6, 77911 Olomouc
8. Povodí Moravy s.p. Brno, Dřevařská 11/932, 60200 Brno
9. Povodí Moravy, a. s., závod Horní Morava, U dětského domova 263, 77211 Olomouc
10. Magistrát města Olomouce, odbor stavební, odd. st. spr. na úseku pozem. komunikací, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc,
11. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc,
12. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, odd. vodního hospodářství, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc,
13. Magistrát města Olomouce, odbor koncepce a rozvoje, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc,
14. Magistrát města Olomouce, odbor ochrany, tř. Kosmonautů 10, 771 27 Olomouc,
15. Severomoravská energetika, a. s., 28. října 152/3123, 70200 Ostrava
16. Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj se sídlem v Ostravě, Živičná 2, 70200 Ostrava

Na vědomí:

17. Josef Kuchařík, Štěpánovská 1, 78335 Olomouc

18. spis

Za vydání dodatečného stavebního povolení se vyměřuje správní poplatek podle položky č. 17, odst. 1, písm. i, I. části sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., ve výši

1000,-- Kč,

který byl již zaplacen.