



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUC

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/119558/2025/OS/DTSU/Jan
Spisová značka: S-SMOL/479151/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

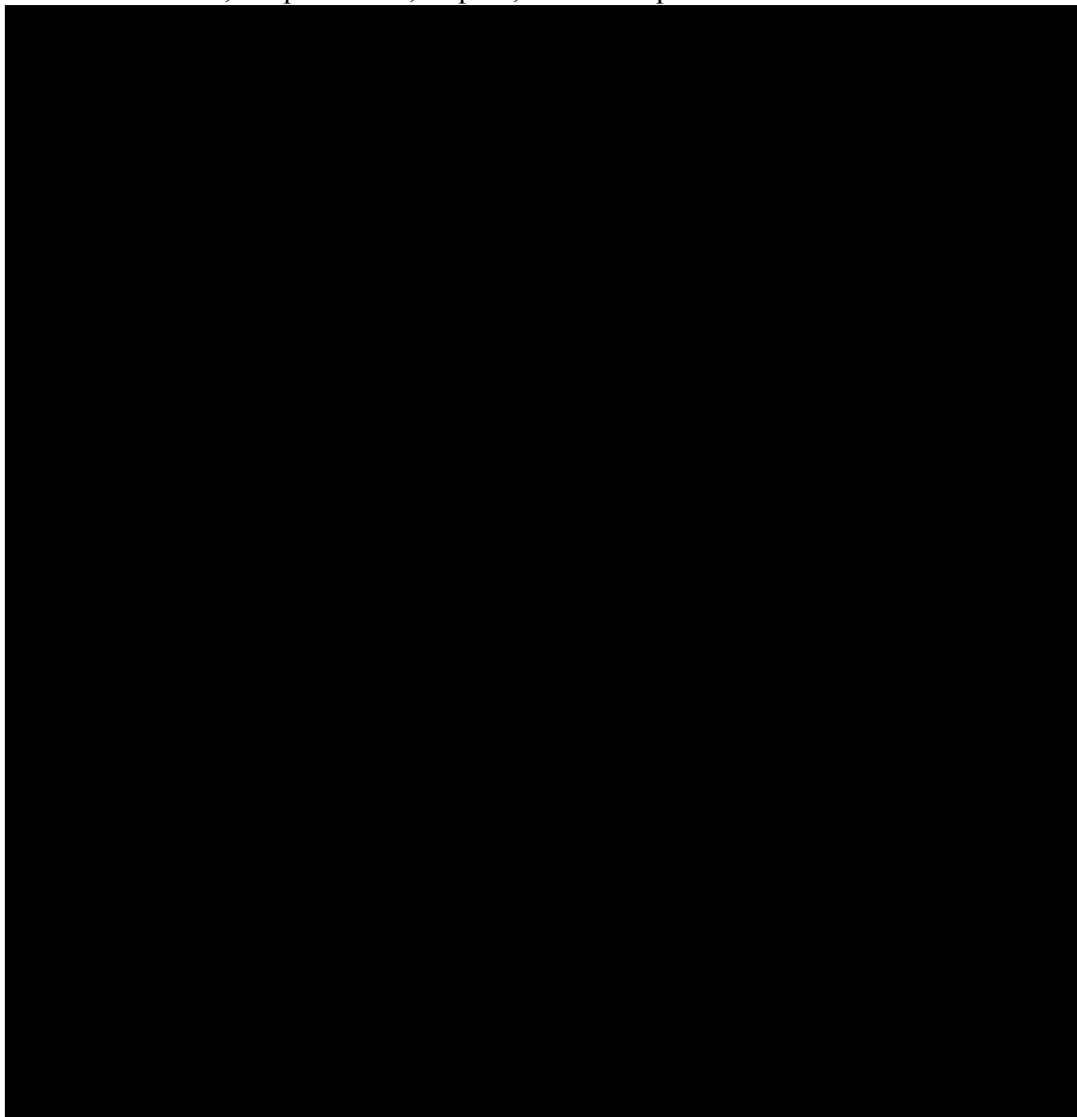
Spisový znak, podznak - **280.4**, skartační znak/skartační lhůta - **S/5**
V Olomouci 25.03.2025

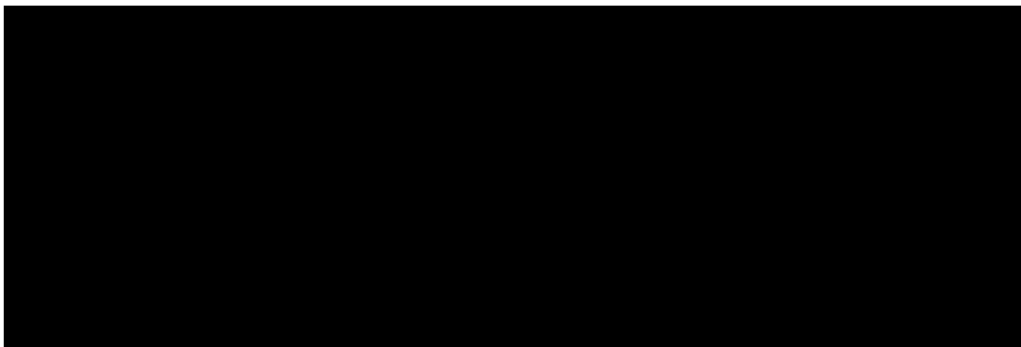
Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Květoslav Janošik, dveře č. 2.10
Telefon: 588488151
E-mail: kvetoslav.janosik@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

ROZHODNUTÍ

o omezení veřejného přístupu na veřejně přístupnou účelovou komunikaci

Žadatelé:
JTH Estate s. r. o., Krupská 33/20, Teplice, 415 01 Teplice 1





ti všichni v zastoupení spol. JTH Estate s. r. o., Krupská 33/20, Teplice, 415 01 Teplice 1, v zastoupení spol. ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, 17. listopadu 1215/2a, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

podali dne 04.11.2024 u oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě odboru stavebního Magistrátu města Olomouce žádost o povolení omezení veřejného přístupu na veřejně přístupnou účelovou komunikaci (35 kolmých stání), která se nachází na pozemcích parc. č. 456/55, parc. č. 456/56, parc. č. 456/57, parc. č. 456/58, parc. č. 456/60, parc. č. 456/61, parc. č. 456/62, parc. č. 456/63, parc. č. 456/64, parc. č. 456/65, parc. č. 456/66, parc. č. 456/67, parc. č. 456/68, parc. č. 456/69, parc. č. 456/70, parc. č. 456/72, parc. č. 456/73, parc. č. 456/74, parc. č. 456/75, parc. č. 456/76, parc. č. 456/77, parc. č. 456/78, parc. č. 456/79, parc. č. 456/80, parc. č. 456/81, parc. č. 456/82, parc. č. 456/83, parc. č. 456/84, parc. č. 456/85, parc. č. 456/86, parc. č. 456/87, parc. č. 456/88, parc. č. 456/89, parc. č. 456/90 v k.ú. Nová Ulice, a které jsou ve vlastnictví žadatelů.

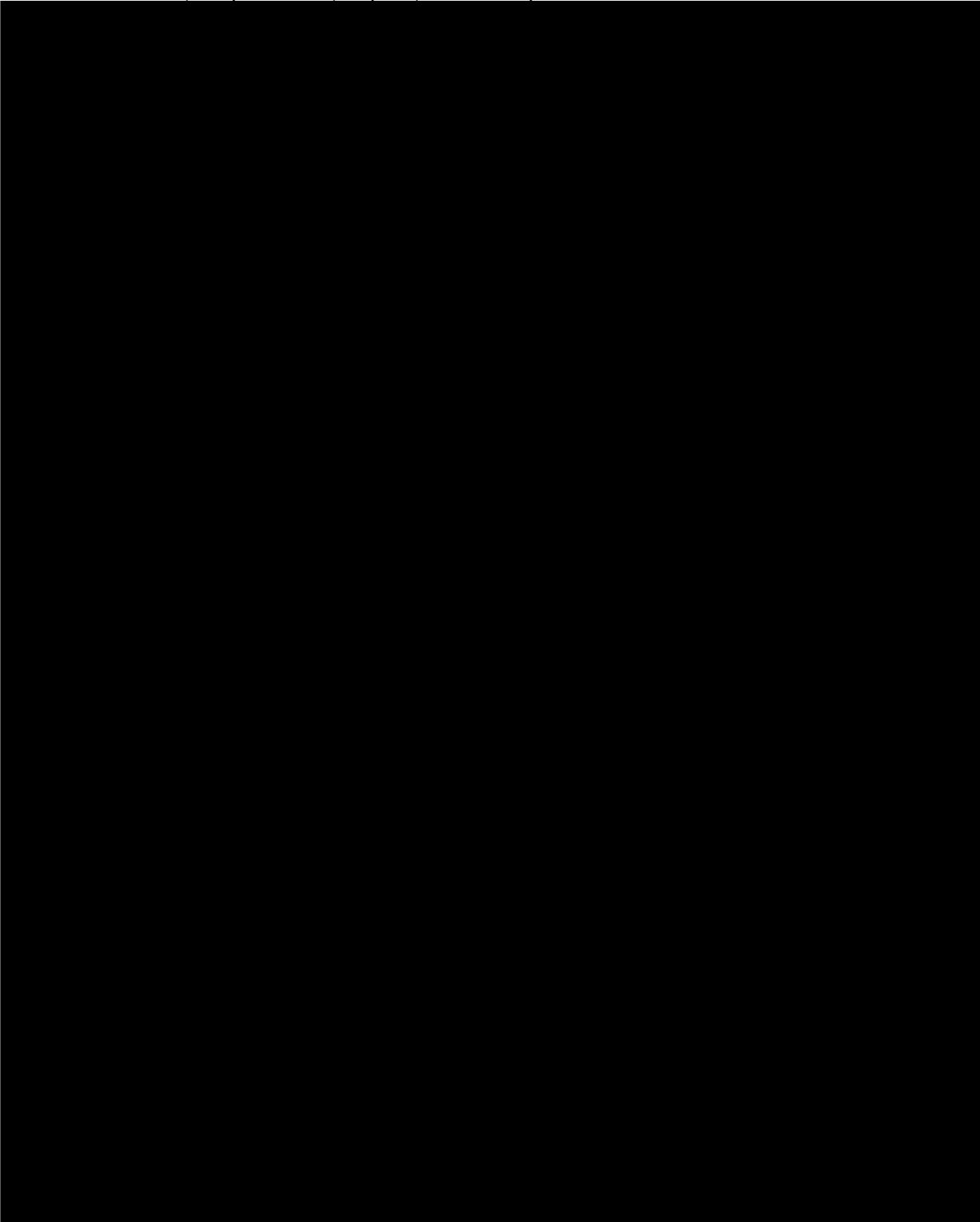
Přístup na dotčenou veřejně přístupnou účelovou komunikaci bude omezen umístěním mechanických parkovacích zábran na dálkové ovládání, instalovaných na jednotlivá stání.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (dále jen „silniční správní úřad“) jako věcně a místně příslušný silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), na základě posouzení předložené žádosti a souhlasného stanoviska Policie ČR - KŘ policie Ol. kraje, ÚOVS - dopravního inspektorátu Olomouc

povoluje

v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích omezení veřejného přístupu na veřejně přístupnou účelovou komunikaci (35 kolmých stání), která se nachází na pozemcích parc. č. 456/55, parc. č. 456/56, parc. č. 456/57, parc. č. 456/58, parc. č. 456/60, parc. č. 456/61, parc. č. 456/62, parc. č. 456/63, parc. č. 456/64, parc. č. 456/65, parc. č. 456/66, parc. č. 456/67, parc. č. 456/68, parc. č. 456/69, parc. č. 456/70, parc. č. 456/72, parc. č. 456/73, parc. č. 456/74, parc. č. 456/75, parc. č. 456/76, parc. č. 456/77, parc. č. 456/78, parc. č. 456/79, parc. č. 456/80, parc. č. 456/81, parc. č. 456/82, parc. č. 456/83, parc. č. 456/84, parc. č. 456/85, parc. č. 456/86, parc. č. 456/87, parc. č. 456/88, parc. č. 456/89, parc. č. 456/90 v k.ú. Nová Ulice, a který bude omezen umístěním mechanických parkovacích zábran na dálkové ovládání na jednotlivá stání dle přiložené situace návrhu, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

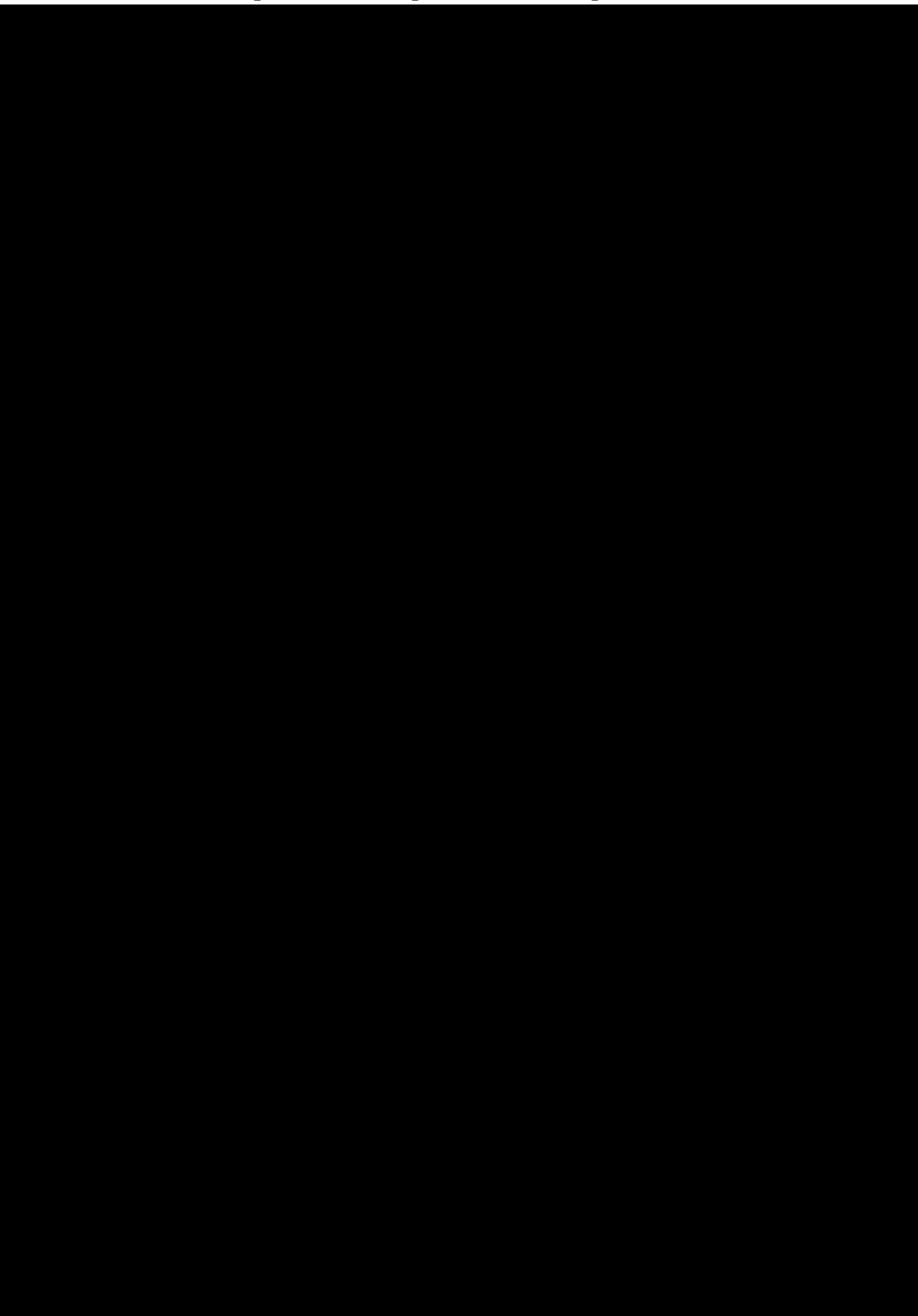
Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou žadatelé:
JTH Estate s. r. o., Krupská 33/20, Teplice, 415 01 Teplice 1



O d ů v o d n ě n í :

Žadatelé:

JTH Estate s. r. o., Krupská 33/20, Teplice, 415 01 Teplice 1



ti všichni v zastoupení spol. JTH Estate s. r. o., Krupská 33/20, Teplice, 415 01 Teplice 1, v zastoupení spol. ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, 17. listopadu 1215/2a, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 předložili silničnímu správnímu úřadu řádně odůvodněnou žádost o omezení veřejného přístupu na veřejně přístupnou účelovou komunikaci spolu se situačním návrhem konkrétního způsobu omezení veřejného přístupu. Důvodem omezení je ochrana oprávněných zájmů žadatelů. Zároveň doložili silničnímu správnímu úřadu doklady, kterými prokázali, že jsou vlastníky dotčené účelové komunikace. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci.

Silniční správní úřad přípisem ze dne 23.12.2024 č.j. SMOL/545182/2024/OS/DTSU/Jan oznámil zahájení řízení ve výše uvedené věci a usnesením o stanovení lhůty rozhodl o lhůtě, do kdy mohou účastníci řízení navrhnout důkazy a činit jiné návrhy v řízení. Zároveň vyzval i Policii ČR, aby sdělila své stanovisko. Silniční správní úřad obdržel stanovisko Policie ČR, která s omezením veřejného přístupu na dotčenou účelovou komunikaci vyslovila souhlas.

Podle ust. § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je účelovou komunikací pozemní komunikace, která slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Příslušný silniční správní úřad může na žádost vlastníka účelové komunikace a po projednání s Policií České republiky upravit nebo omezit veřejný přístup na účelovou komunikaci, pokud je to nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů tohoto vlastníka.

Silniční správní úřad má za prokázané, že se na pozemcích parc. č. 456/55, parc.č. 456/56, parc. č. 456/57, parc. č. 456/58, parc. č. 456/60, parc. č. 456/61, parc. č. 456/62, parc. č. 456/63, parc. č. 456/64, parc. č. 456/65, parc. č. 456/66, parc. č. 456/67, parc. č. 456/68, parc. č. 456/69, parc. č. 456/70, parc. č. 456/72, parc. č. 456/73, parc. č. 456/74, parc. č. 456/75, parc. č. 456/76, parc. č. 456/77, parc. č. 456/78, parc. č. 456/79, parc. č. 456/80, parc. č. 456/81, parc. č. 456/82, parc. č. 456/83, parc. č. 456/84, parc. č. 456/85, parc. č. 456/86, parc. č. 456/87, parc. č. 456/88, parc. č. 456/89, parc. č. 456/90 v k.ú. Nová Ulice nachází veřejně přístupná účelová komunikace, která je určena pro parkování vozidel (kolmá parkovacích stání).

Parkovací stání byla zrealizována v rámci stavby „OLOMOUC – ŠIBENÍK, IO 02 Komunikace a zpevněné plochy“. Pro stavbu vydal Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací, jako speciální stavební úřad, stavební povolení č.j. SMOL/200683/2016/OS/PK/Kra, ze dne 30.10.2017. Parkovací stání byla jako veřejně přístupná účelová komunikace uvedena do užívání kolaudačním souhlasem č.j. SMOL/306447/2020/OS/PK/Kra, ze dne 21.12.2020.

V řízení o žádosti žadatele o omezení veřejného přístupu na předmětnou účelovou komunikaci se silniční správní úřad zabýval otázkou, zda omezení veřejného přístupu je nezbytně nutné k ochraně oprávněných zájmů vlastníka komunikace. Mezi oprávněné zájmy vlastníka komunikace patří i nerušený výkon vlastnického práva, včetně jeho atributu věc řádně užívat a s věcí volně disponovat. Silniční správní úřad dospěl k závěru, že je splněna základní podmínka pro omezení veřejného přístupu na řešenou účelovou komunikaci, jak je definována v ust. § 7 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích, čili nutnost zajištění ochrany oprávněných zájmů vlastníka komunikace.

Podle silničního správního úřadu by omezení vlastnického práva ve veřejném zájmu obecným užíváním účelové komunikace bylo v konkrétním případě nepřiměřeným zásahem do ústavně garantované nedotknutelnosti vlastnictví, když není naplněna podmínka nutné a ničím nenahraditelné komunikační potřeby. Podle mínění silničního správního úřadu účelová komunikace prioritně slouží potřebám jejího vlastníka.

Předmětná stání byla zrealizována v souvislosti s výstavbou bytových domů C1, C2 a C3 na pozemcích parc.č. st. 2640, st. 2641 a st. 2642 k.ú. Nová Ulice. V rámci realizace souboru staveb bylo vedle stání v objektech zrealizováno 37 kolmých stání, z nichž 35 je předmětem tohoto řízení a dále 12 podélných stání podél příjezdové komunikace na ul. Třída Jiřího Pelikána. Žadatelé doložili výpočet bilance statické dopravy, podle kterého je u bytových domů C1, C2 a C3 potřeba 13 parkovacích stání.

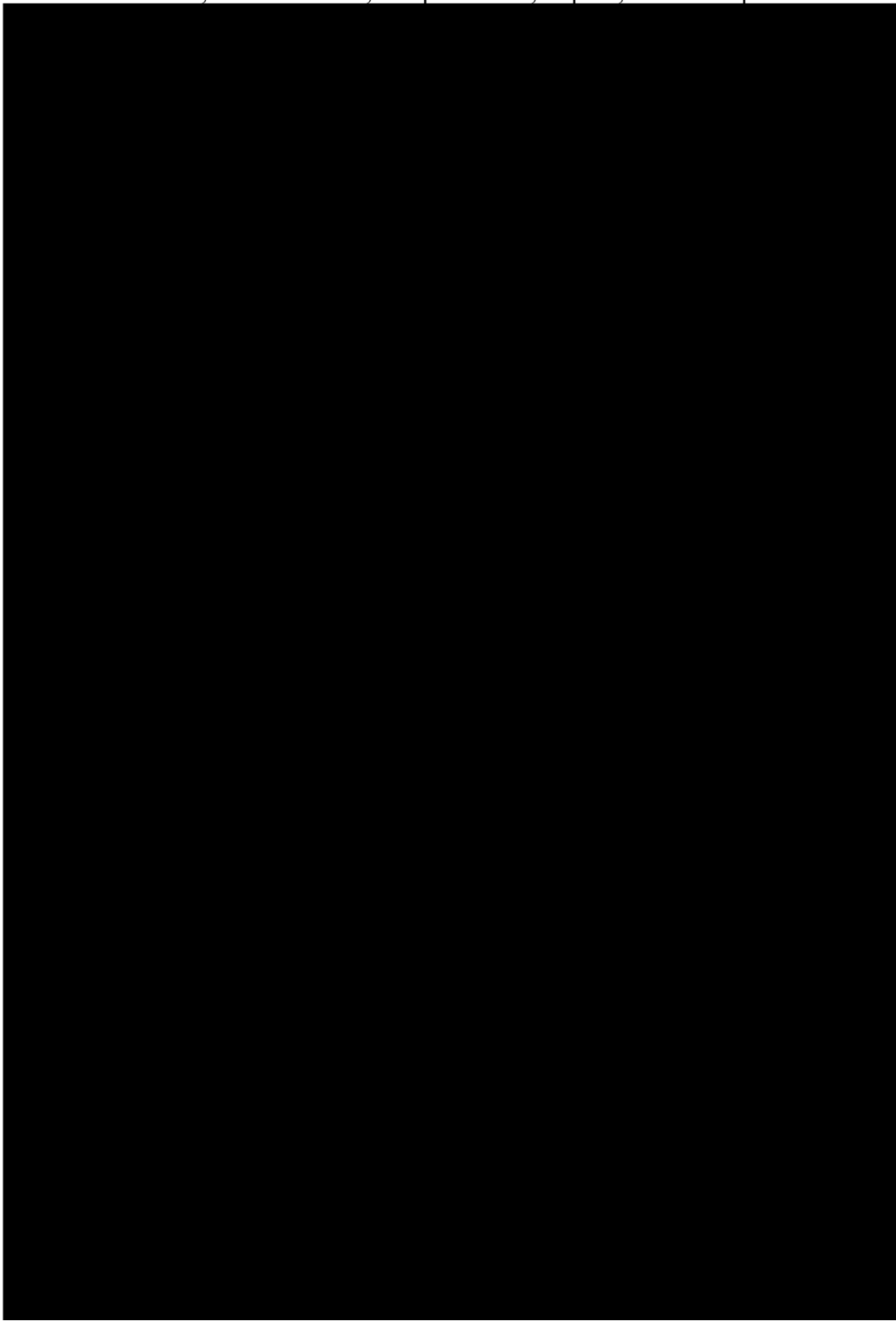
Z uvedeného vyplývá, že normová potřeba minimálně 13 parkovacích stání bude zachována i při omezení veřejného užívání předmětných 35 kolmých stání.

Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem má silniční správní úřad za to, že veřejný zájem na zachování obecného užívání účelové komunikace, jak má na mysli zákon o pozemních komunikacích, nemůže být omezením veřejného přístupu na předmětnou účelovou komunikaci (kolmá stání) nijak dotčen, neboť neznemožňuje vlastníkům ostatních nemovitostí řádné užívání jejich

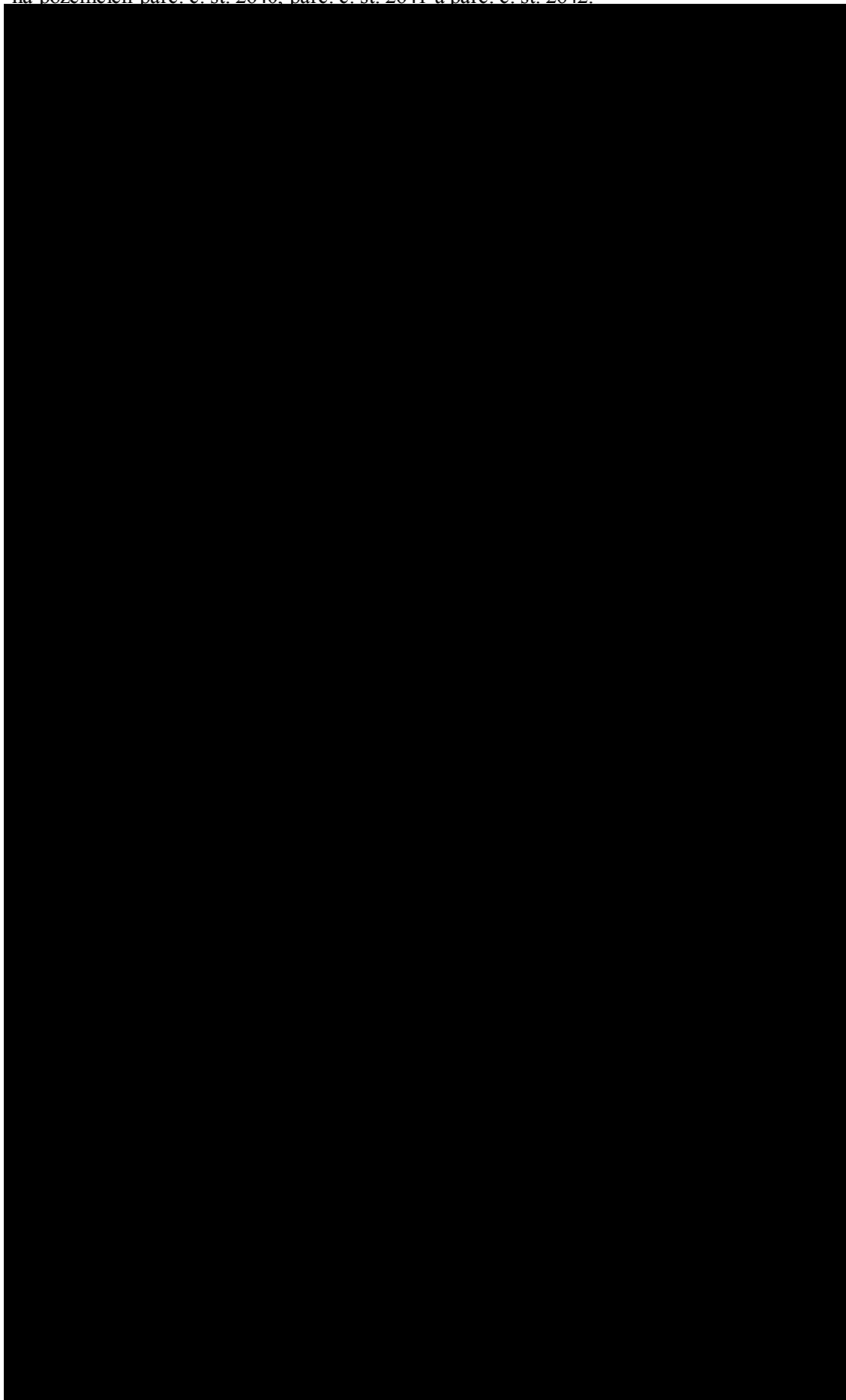
nemovitostí a je zachován normou požadovaný počet parkovacích stání. Silniční správní úřad proto rozhodl ve věci výše uvedené žádosti tak, jak je ve výroku uvedeno.

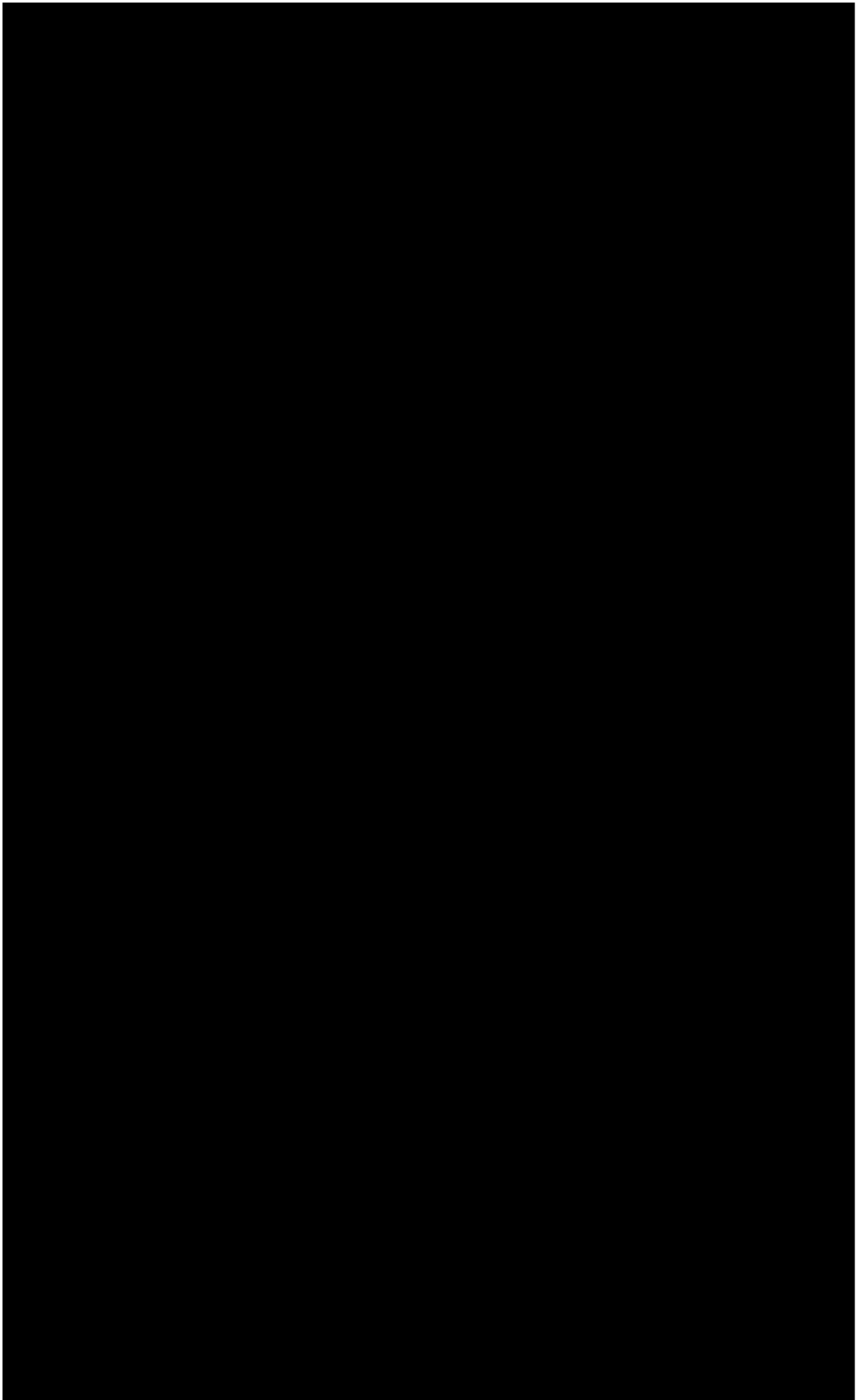
Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu v řízení o omezení veřejného přístupu na účelovou komunikaci na pozemku jsou žadatelé, tj.

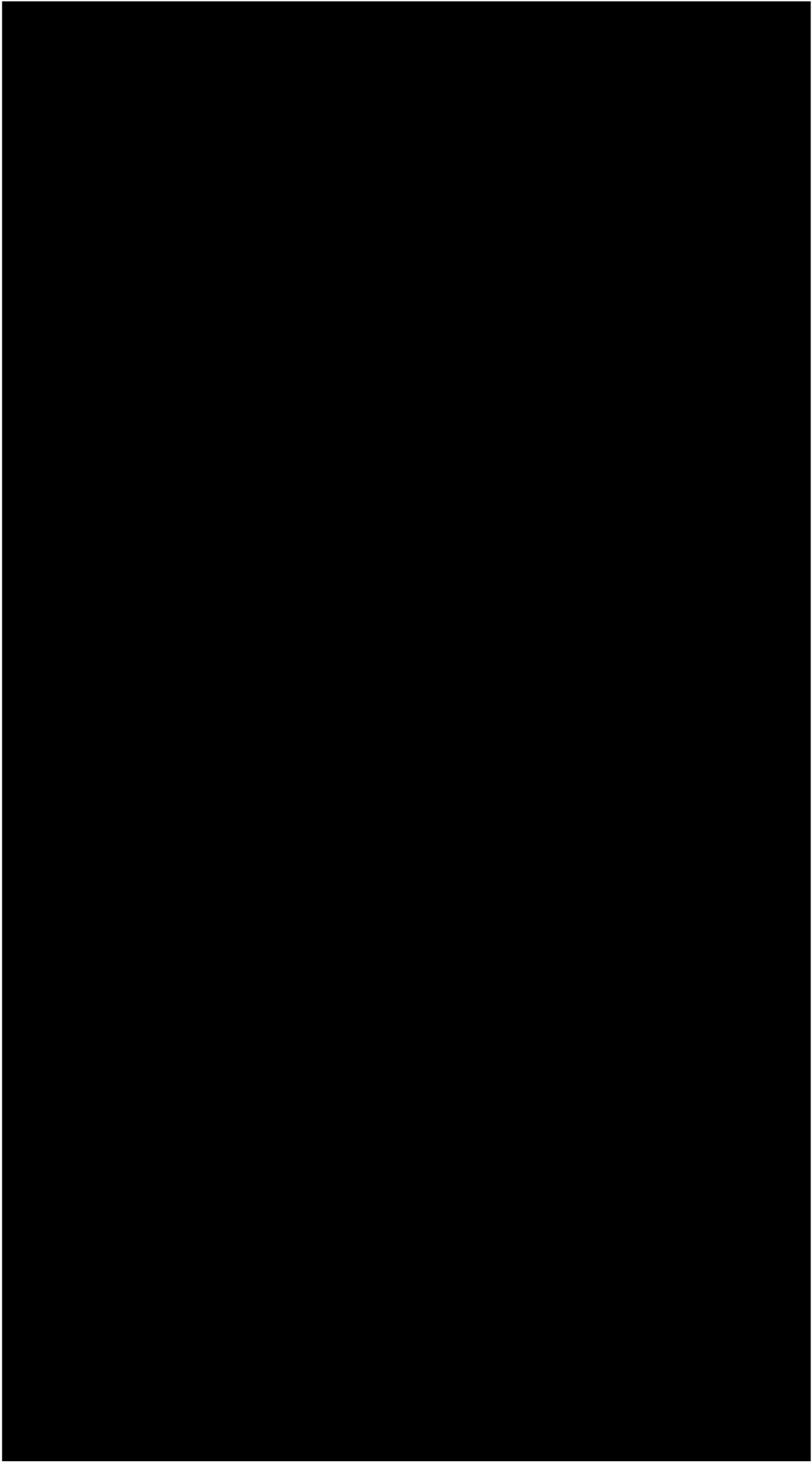
JTH Estate s. r. o., IČO: 05941628, Krupská 33/20, Teplice, 415 01 Teplice 1

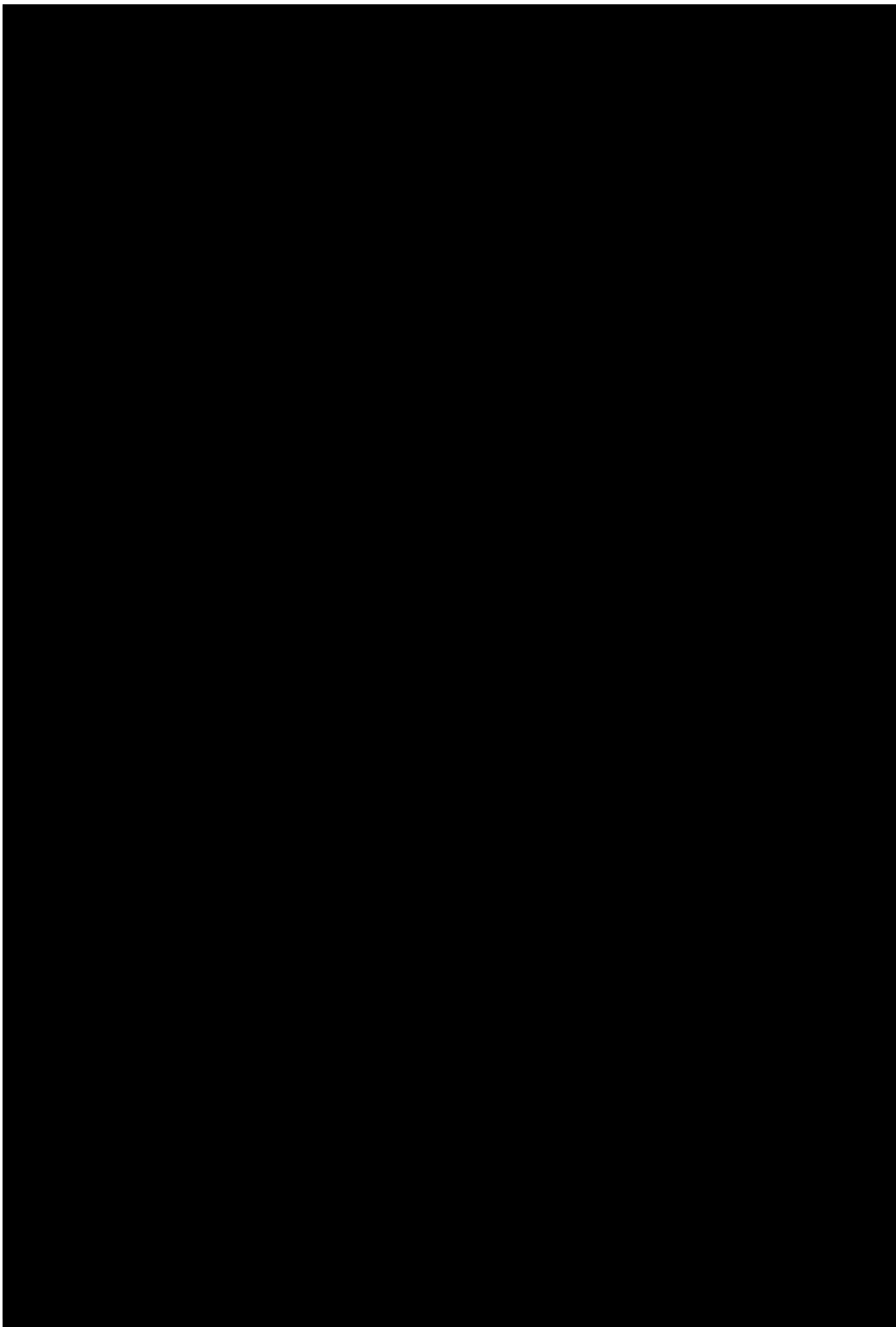


Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu jsou spoluvlastníci bytových domů na pozemcích parc. č. st. 2640, parc. č. st. 2641 a parc. č. st. 2642:









L&P Petfood Service s.r.o., Morušová 2, Horní Věstonice, 691 81 Březí u Mikulova, kteří mohou být rozhodnutím přímo dotčeni na svých právech nebo povinnostech.

Dalším účastníkem tohoto řízení podle § 44b zákona o pozemních komunikacích je obec, tj. Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, na jejímž území se řešená účelová komunikace nachází.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu, podat odvolání **do 15 dnů** ode dne jeho doručení, k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje a to prostřednictvím zdejšího správního orgánu (§ 86 odst. 1 správního řádu).

Není-li toto rozhodnutí adresátovi doručeno provozovatelem poštovních služeb do vlastních rukou, je u něj v souladu s ustanovením § 23 odst. 1, 2 správního řádu uloženo, a to po dobu 10 dnů. Není-li uvedená písemnost vyzvednuta dle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.

Včas podané odvolání má odkladný účinek.

Ing. Jan Pavliš
vedoucí odd. dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

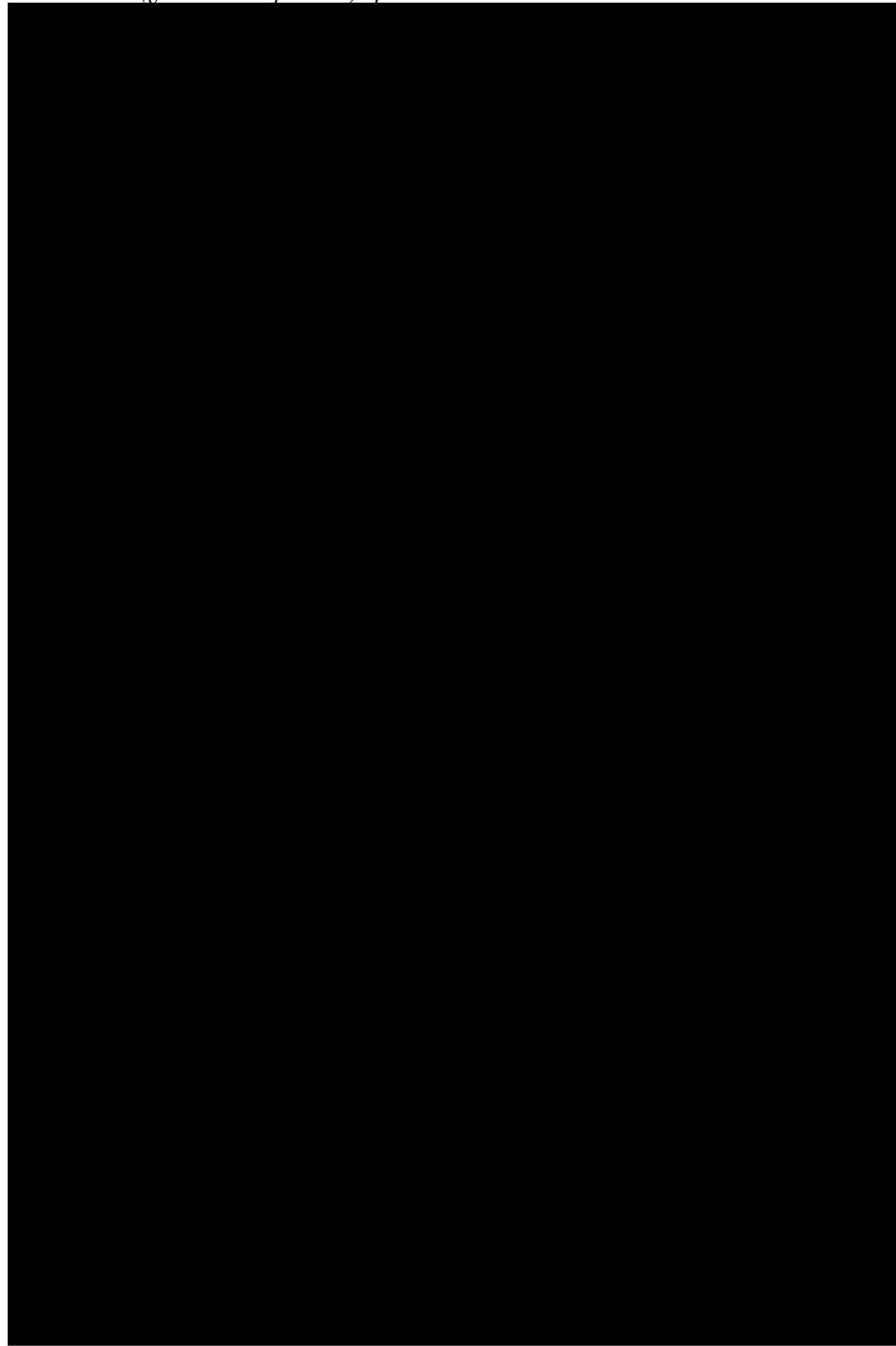
Příloha :

- situace
- vzorové řešení mechanické parkovací zábrany

Rozdělovník:

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.
- 11.
- 12.
- 13.
- 14.
- 15.
- 16.
- 17.
- 18.
- 19.
- 20.
- 21.
- 22.
- 23.
- 24.
- 25.
- 26.
- 27.
- 28.
- 29.
- 30.
- 31.
- 32.
- 33.
- 34.
- 35.
- 36.
- 37.
- 38.
- 39.
- 40.
- 41.
- 42.
- 43.
- 44.
- 45.



ti všichni v zastoupení JTH Estate s. r. o., Krupská 33/20, Teplice, 415 01 Teplice 1

Účastník řízení (§ 44b zákona o pozemních komunikacích):

46. Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

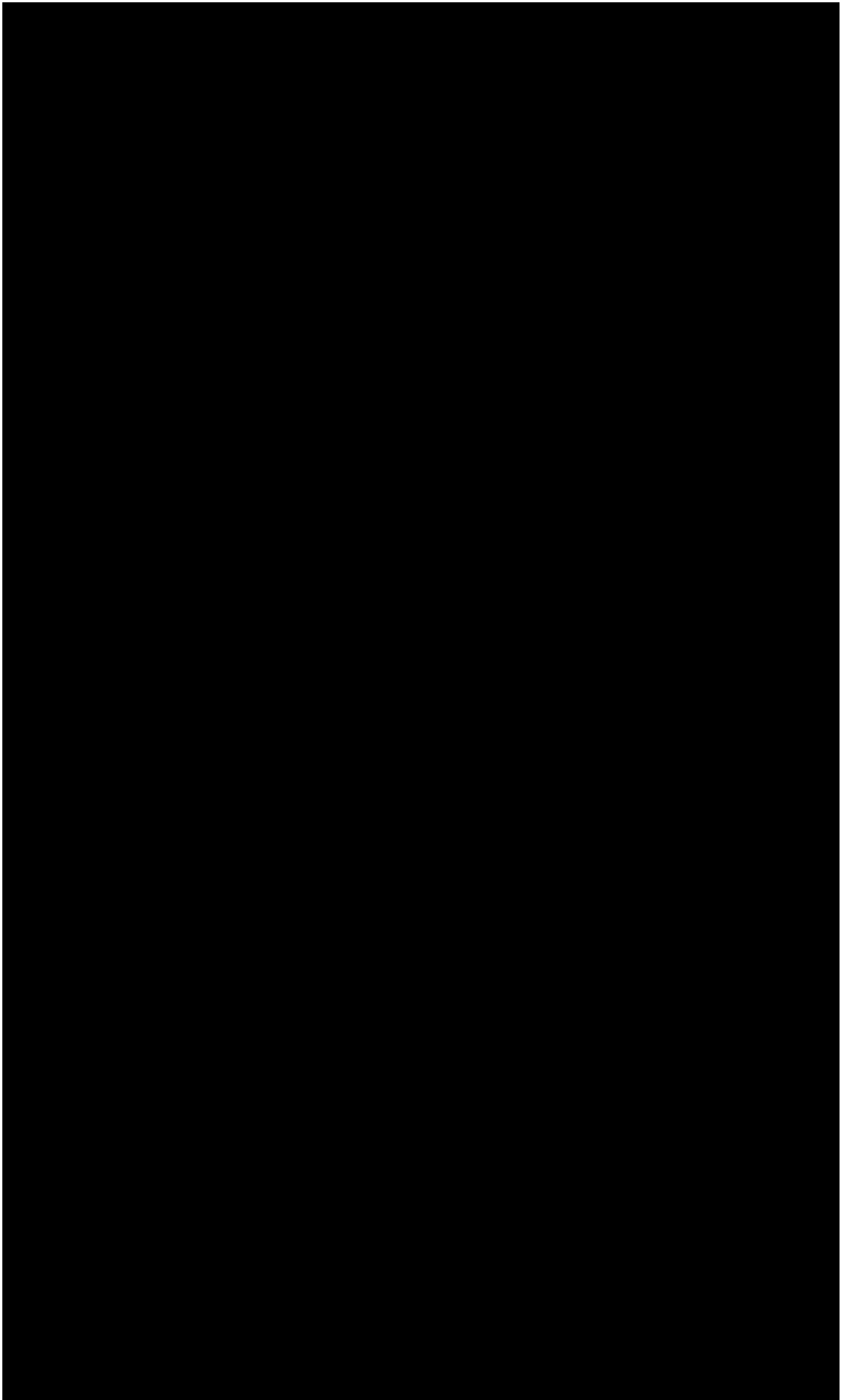
Ostatní účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu (doručení veřejnou vyhláškou podle § 25 odst. 1 a odst. 2 správního řádu:

Vyvěšeno na úřední desce:

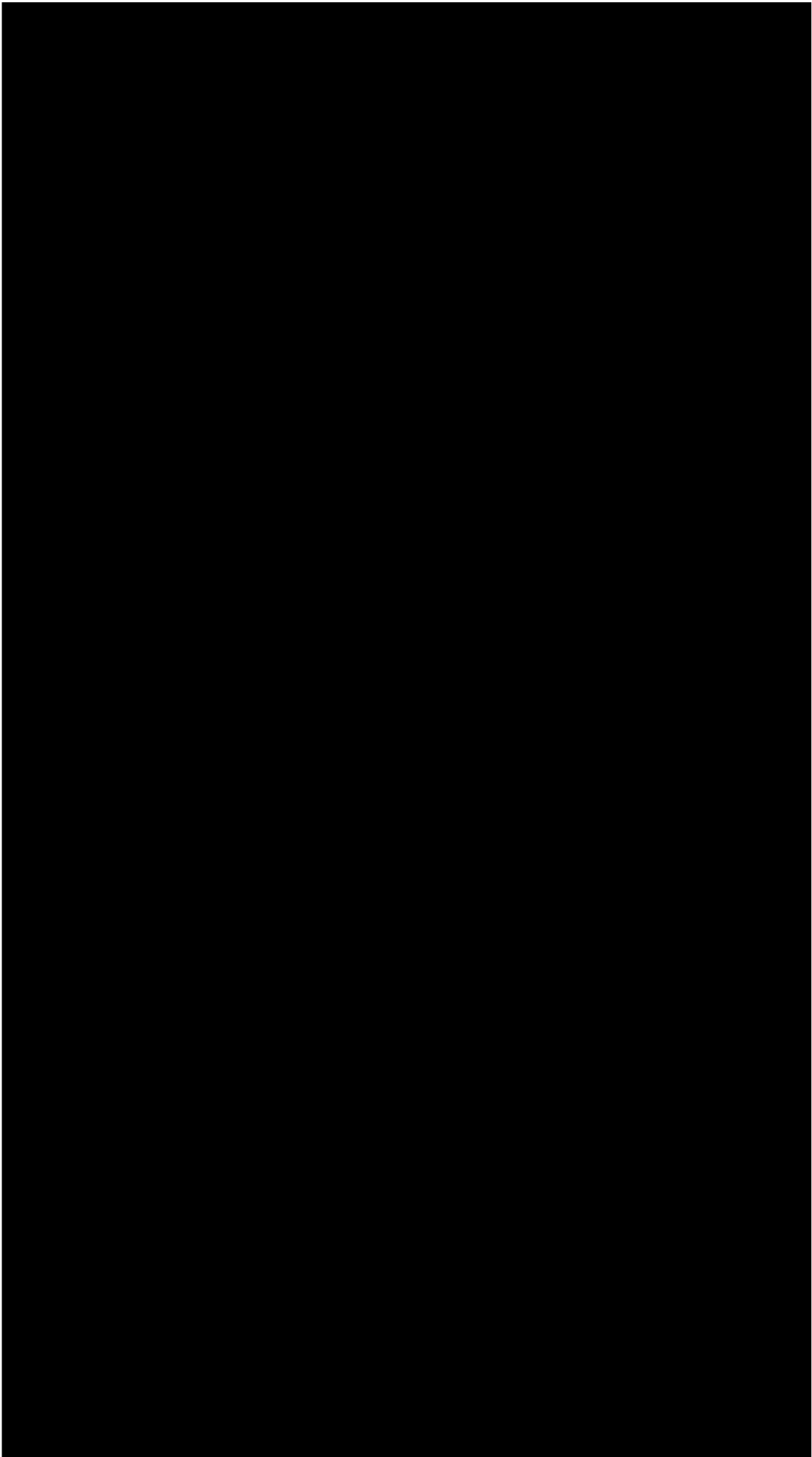
- Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

47.
48.
49.
50.
51.
52.
53.
54.
55.
56.
57.
58.
59.
60.
61.
62.
63.
64.
65.
66.
67.
68.
69.
70.
71.
72.
73.
74.
75.
76.
77.
78.
79.
80.
81.
82.
83.
84.
85.
86.
87.
88.
89.
90.
91.
92.
93.
94.
95.
96.
97.

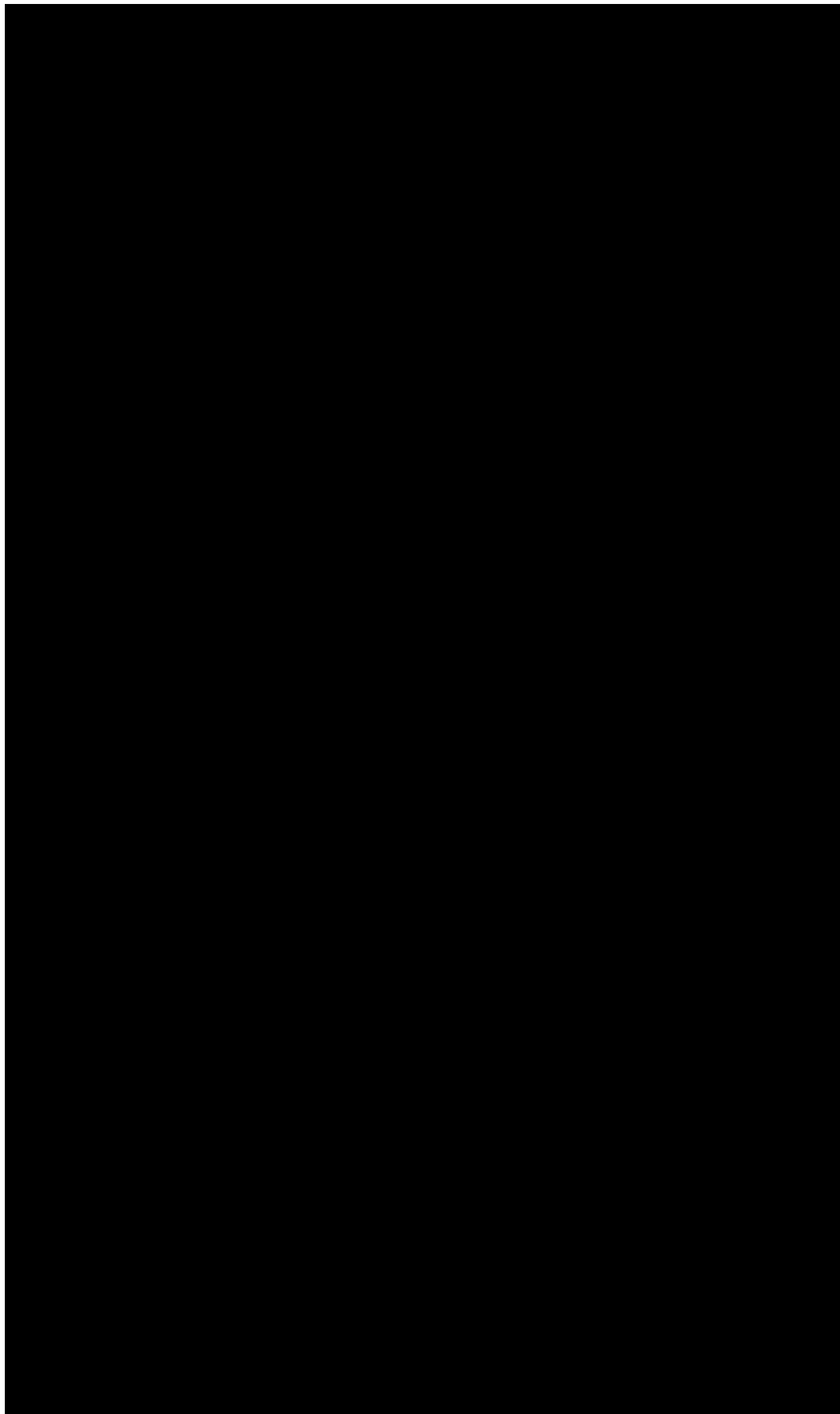
98.
99.
100.
101.
102.
103.
104.
105.
106.
107.
108.
109.
110.
111.
112.
113.
114.
115.
116.
117.
118.
119.
120.
121.
122.
123.
124.
125.
126.
127.
128.
129.
130.
131.
132.
133.
134.
135.
136.
137.
138.
139.
140.
141.
142.
143.
144.
145.
146.
147.
148.
149.
150.
151.
152.
153.
154.



155.
156.
157.
158.
159.
160.
161.
162.
163.
164.
165.
166.
167.
168.
169.
170.
171.
172.
173.
174.
175.
176.
177.
178.
179.
180.
181.
182.
183.
184.
185.
186.
187.
188.
189.
190.
191.
192.
193.
194.
195.
196.
197.
198.
199.
200.
201.
202.
203.
204.
205.
206.
207.
208.
209.
210.
211.



212.
213.
214.
215.
216.
217.
218.
219.
220.
221.
222.
223.
224.
225.
226.
227.
228.
229.
230.
231.
232.
233.
234.
235.
236.
237.
238.
239.
240.
241.
242.
243.
244.
245.
246.
247.
248.
249.
250.
251.
252.
253.
254.
255.
256.
257.
258.
259.
260.
261.
262.
263.
264.



L&P Petfood Service s.r.o., Morušová 2, Horní Věstonice, 691 81 Březí u Mikulova

Dotčený orgán:

265. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, IČO: 72051795, Dopravní inspektorát, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

266. ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., IČO: 25849280, 17. listopadu 1215/2a, Olomouc, 779 00
Olomouc 9
267. spis

Toto rozhodnutí je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 a § 144 správního řádu veřejnou vyhláškou a vyvěsí se po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup (internetové stránky elektronické úřední desky Magistrátu města Olomouce na webové adrese edeska.olomouc.eu)