



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebně právní

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. J.: SMOL/193660/2025/OS/OP/Mra
Č. SPISU: S-SMOL/051932/2025/OS
Uvádějte vždy v korespondenci.
VYŘIZUJE: Mgr. Kateřina Mrázková (oprávněná úřední osoba)
Tel. číslo: 588 488 194
E-mail: katerina.mrazkova@olomouc.eu
Podepisuje: Mgr. Lucie Hradílková (oprávněná úřední osoba pro podepisování)
Počet stran: 3
DATUM: 25. 04. 2025

PŘÍKAZ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebně právní (dále jen „správní orgán“), jako správní orgán věcně a místně příslušný k projednávání přestupků dle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a), § 34a a § 304 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 62 odst. 1 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpovědnosti za přestupky“), podle ust. § 90 odst. 1 zákona o odpovědnosti za přestupky a ust. § 150 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydal tento **příkaz**:

I. Gatol building s.r.o., IČO: 09352376, 1. máje 869/27, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
(dále také jen „obviněná“)

j e v i n n a

tím, že v době od 28. 08. 2023 do 21. 01. 2025 na pozemku parc. č. XXX (orná půda) v k. ú. XXX v obci Blatec v rozporu s povolením Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení územně správního č. j. SMOL/248635/2023/OS/US/Obr ze dne 28. 08. 2023, kterým byla povolena stavba jednoho rodinného domu o půdorysné ploše 516 m², prováděla stavbu dvou rodinných domů – každý o půdorysné ploše 240 m²,

tedy:

provedla záměr v rozporu s povolením podle stavebního zákona,

čímž se z nedbalosti dopustila přestupku

podle § 301 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

- II.** Podle § 301 odst. 3 písm. c) stavebního zákona a § 35 písm. b) a § 46 zákona o odpovědnosti za přestupky se obviněné za spáchání přestupku podle § 301 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto příkazu,

u k l á d á

pokuta ve výši 50 000,- Kč
(slovy: padesát tisíc korun českých),

kterou je obviněná povinna zaplatit statutárnímu městu Olomouc do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto příkazu na účet č.: 19-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a.s., var. symbol: 1014001411.

- III.** Podle ust. § 95 odst. 1 zákona o odpovědnosti za přestupky, doplněného ustanovením § 79 odst. 5 správního řádu ve spojení s ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení, ve znění vyhlášky č. 145/2024 Sb., je obviněná povinna

n a h r a d í t

náklady řízení ve výši 2 500,- Kč
(slovy: dva tisíce pět set korun českých),

které je obviněná povinna zaplatit statutárnímu městu Olomouc do 30 dnů ode dne nabytí právní moci tohoto příkazu na účet č.: 19-1801731369/0800 vedený u České spořitelny, a.s., var. symbol: 1014001411.

O d ů v o d n ě n í :

Podle § 90 odst. 1 zákona o odpovědnosti za přestupky správní orgán může o přestupku rozhodnout příkazem. Příkazem lze uložit správní trest napomenutí, pokuty, zákazu činnosti či propadnutí věci nebo náhradní hodnoty.

Podle ustanovení § 150 odst. 1 správního řádu lze povinnost v řízení z moci úřední uložit formou písemného příkazu. Příkaz může správní orgán vydat, považuje-li skutkové zjištění za dostatečné; vydání příkazu může být prvním úkonem v řízení. Není-li vydání příkazu prvním úkonem v řízení, nemusí příkaz obsahovat odůvodnění.

Správní orgán přípisem č. j. SMOL/166122/2025/OS/OP/Mra ze dne 07. 04. 2025 oznámil obviněné zahájení řízení o přestupku podle § 301 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Řízení bylo v souladu s ustanovením § 78 odst. 2 zákona o odpovědnosti za přestupky zahájeno dne 12. 04. 2025, kdy byla zmiňovaná písemnost řádně doručena obviněné do datové schránky.

S ohledem na skutečnost, že vydání příkazu není prvním úkonem v řízení o přestupcích vymezených ve výroku I. tohoto příkazu a správní orgán považuje skutkové zjištění za dostatečná, postupoval podle § 150 odst. 1 poslední věta správního řádu a vydal příkaz bez odůvodnění.

Správní orgán má za prokázané, že obviněná spáchala uvedený skutek, kterým naplnila všechny zákonem presumované znaky přestupku podle § 301 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Tento závěr správní orgán opírá zejména o závěry obsažené v protokolu sepsaném na místě samém dne 23. 01. 2025. Obviněné byla proto uložena pokuta podle § 301 odst. 3 písm. c) stavebního zákona.

Právní úprava v ustanovení § 95 odst. 1 zákona o odpovědnosti za přestupky ukládá správnímu orgánu, aby obviněnému, který byl uznán vinným, uložil povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou (obdobnou úpravu obsahuje § 79 odst. 5 správního řádu, podle něhož povinnost nahradit náklady

řízení paušální částkou uloží správní orgán účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti), jejíž výši stanoví § 6 odst. 1 vyhlášky Ministerstva vnitra č. 520/2005 Sb. Dle této vyhlášky činí paušální částka nákladů řízení pro daný typ řízení 2 500 Kč. Povinnost nahradit náklady řízení se ukládá ve vztahu ke správnímu orgánu, který řízení vede a který v souvislosti s ním náklady vynaložil. V daném případě nemá správní orgán pochybnosti o tom, že správní řízení o uložení správního trestu za shora označený přestupek, z jehož spáchání byla obviněná uznána vinnou, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto příkazu, je řízením, které obviněná vyvolala porušením svých povinností, vyplývajících ze stavebního zákona. Pakliže by obviněná nejednala v rozporu s uvedeným zákonem, k žádnému sankčnímu řízení by nedošlo, a správnímu orgánu by tak žádné náklady nevznikly.

Po provedení dokazování a zhodnocení všech důkazů jednotlivě i ve svých vzájemných souvislostech a s přihlédnutím ke všem okolnostem, které vyšly najevo, a ke všem specifikům konkrétního případu nezbyvá než konstatovat, že o spáchání přestupku neexistují důvodné pochybnosti, a proto správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto příkazu.

P o u č e n í :

Proti tomuto příkazu může obviněná podat odpor do 8 dnů ode dne oznámení tohoto příkazu, a to k Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebně právní, Hynaisova 34/10, Olomouc. Včasným podáním odporu se příkaz ruší a správní orgán pokračuje v řízení.

Příkaz, proti němuž nebyl podán odpor, má účinky pravomocného rozhodnutí.

Mgr. Lucie Hradílková
pověřena zastupováním vedoucí
oddělení stavebně právního

Rozdělovník:

Doručuje se:

1. Gatol building s.r.o., IČO: 09352376, 1. máje 869/27, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS

Na vědomí:

2. Spis