

MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Hynaisova 10, 779 11 Olomouc

Olomouc, dne: 28.05.2025

Č. j.: SMOL/270174/2025/OZP/Svo
Číslo spisu: S-SMOL/201561/2025/OZP

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Barbora Svoboda, DiS., 4. nadz. podl., dv. č. 4.01
Telefon: 588488313
E-mail: barbora.svoboda@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Mgr. Bc. Jakub Jílek

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku
(dále jen „ZJES“)

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES a podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou podal DERFOCH Construct s.r.o., IČO: 01811550, Černochova 1291/2, Košře, 158 00 Praha 5, v zastoupení: Kovoprojekta Brno a.s., IČO: 46347011, Šumavská 416/15, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2, (dále jen „žadatel“), dne 28.04.2025 pro záměr „**Zařízení staveniště s mobilní betonárnou, parc.č. 720/1, Hodolany**“ na pozemku parc. č. 720/1, k.ú. Hodolany (dále též „záměr“), vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto:

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO:

Záměr „Zařízení staveniště s mobilní betonárnou, parc.č. 720/1, Hodolany“ je z hlediska vlivů na dotčenou složku životního prostředí přípustný za níže uvedených podmínek.

Příslušný orgán ve smyslu ust. § 17 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „vodní zákon“) se záměrem **souhlasí s následujícími podmínkami:**

1. Stavba bude provedena dle přiložené dokumentace.
2. Navrhovatel zajistí v průběhu přípravy a realizace stavby zabezpečení látek ohrožujících jakost povrchových a podzemních vod.
3. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.
4. Použité mechanismy budou v dobrém technickém stavu tak, aby případné úniky provozních náplní nekontaminovaly půdu a podzemní vody. Během stavby nebudou na staveništi skladovány žádné látky škodlivé vodám, ani s nimi zde nebude manipulováno.
5. Veškeré plochy, na kterých bude manipulováno s odpadními technologickými vodami, budou nepropustné, aby nemohlo dojít k průsaku těchto vod do horninového prostředí a podzemních vod. Prostory, kde bude docházet k manipulaci nebo skladování látek závadných vodám musí být zabezpečeny v souladu s § 39 vodního zákona proti možným únikům těchto látek do povrchových nebo podzemních vod nebo do horninového prostředí.
6. Vodoprávní úřad bude před zprovozněním mobilní betonárky přizván na kontrolní prohlídku areálu a budou mu předloženy doklady prokazující splnění podmínky č. 5.
7. Na staveništi musí být k dispozici přiměřené prostředky na likvidaci případných havárií.

8. **Před zahájením výstavby** vypracuje **stavebník** povodňový plán, platný po dobu výstavby, který předloží odboru ochrany MMOl k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Olomouce.
9. **Po dokončení stavby** předloží její **vlastník** povodňový plán stavby odboru ochrany MMOl k potvrzení souladu věcné a grafické části s Povodňovým plánem města Olomouce. Potvrzený soulad bude součástí dokumentace k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
10. **Investor podstupuje riziko možných následků vyplývajících ze stavby v záplavovém území.**

Odůvodnění

Předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí se dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předložený záměr řeší novou dočasnou stavbu, která bude sloužit jako součást zařízení staveniště v bývalém vojenském opravárenském závodu. Mobilní betonárna bude sloužit jako součást zařízení staveniště pro realizaci stavby „Polyfunkční dům Tři kameny“, pro kterou vydal MMO, odbor stavební povolení pod č.j. SMOL/039550/2024/OS/PS/Ga ze dne 2.2.2024. V areálu proběhla v minulých letech kompletní demolice všech objektů a pozemky areálu jsou v současné době zatravněny a částečně využívány jako manipulační plocha v souladu s rozhodnutím č.j. SMOL/460234/2024/OS/SUII/Obr ze dne 21.10.2024. Mobilní zařízení bude umístěno na zpevněné ploše v návaznosti na již povolenou manipulační plochu. Dále zde budou plochy pro skladování sypkých materiálů a provozní objekty sloužící pro činnost provozovatele. Řešená technologie, technologická unimobuňka, unimobuňka pro přísady a stavební unimobuňka budou napojeny na dieselový agregát. Voda pro potřeby technologie a ZTI bude dovážena.

Kamenivo bude uskladněno v kójkách, ze kterých bude kolovým čelním nakladačem vkládáno do zásobníků betonárny. Dále je kamenivo krytým dopravníkem dopraveno do míchacího jádra betonárny (míchačky). Cement a různé prachové komponenty budou uskladněny v sílech, odkud budou krytým šnekovým dopravníkem přiváděny do míchačky. Do zásobníků budou překládány pomocí pneudopravy ze zásobních vozů. Každé silo je vybaveno prachovým filtrem. Přístup k technologii je řešen ocelovým schodištěm. Míchačka je osazena tak, aby pod ní mohly najíždět míchací vozy (mixy), pro odvoz betonu.

Tekutá aditiva budou umístěna ve skladu (unimobuňka) a budou pomocí čerpadel přečerpána do místa spotřeby dle požadavku receptur. Veškeré kapalné látky závadné vodám budou umístěny na zachytých vanách. Pro případ úniku budou k dispozici sorpční prostředky – umístěné v havarijní soupravě. Veškerá technika používaná při výrobě betonu bude v dokonalém technickém stavu bez jakýchkoliv úkapů, bez možnosti úniku pohonných hmot a maziv do vod a okolí. Stavební stroje budou používat, pokud možno, ekologické provozní náplně, které jsou v přírodě snadněji odbouratelné, i přesto mohou způsobit havarii. V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k jejich okamžité likvidaci. Převážné automobily, stavební stroje a mechanismy budou opatřeny přídatnými plechovými vanami pro zachycení případných ropných úniků.

V rámci zpevněných ploch bude proveden prostor vyskládaný z betonových panelů tloušťky minimálně 150 mm. Celkové rozměry této plochy budou cca 90 x 60 m. Na této ploše bude uloženo veškeré potřebné vybavení mobilní betonárny, a zároveň bude sloužit pro dopravní obsluhu. V místě prostoru z betonových panelů, bude provedena zpevněná plocha o rozměrech 16 x 21 m. Ta bude mít povrch z cementového betonu. Srážkové vody budou z povrchu této betonové plochy, za pomoci příčného a podélného sklonu odvedeny do přilehlého separačního žlabu. Ten bude v celé ploše zpevněn betonovými panely šířky minimálně 1,00 m. Stěny žlabu budou provedeny ve sklonu 1:1. Celý žlab bude vyveden do vpuštěvého objektu.

Pitná voda v prostoru navrhované betonárny není k dispozici. Do kontejnerového zázemí bude dovážena balená pitná voda, která bude využívána pro pití. Pro hygienické účely bude kontejnerové zázemí vybaveno splachovacím záchodem a umývadlem. Protože v řešeném prostoru není k dispozici žádný zdroj vody, bude na střechu kontejnerového zázemí instalována ležatá válcová nádrž o objemu 250 l. Nádrž bude tepelně izolována a bude opatřena temperováním proti zamrznutí v zimě. Voda pro technologické účely bude dovážena a bude akumulována v nadzemní nádrži. Voda bude používána pro přípravu betonové směsi a pro výplach zařízení. Splaškové odpadní vody z kontejnerového zázemí budou akumulovány v podzemní jímce

z plastických hmot o objemu do 1 m³ situované v blízkosti kontejnerového zázemí. Jímka bude podle potřeby vyvážena na likvidaci oprávněnou firmou. Dešťové vody z plochy betonárny zpevněné panely budou odváděny povrchově do okolního terénu, který je v majetku provozovatele. Dešťové vody z kontejnerového zázemí budou vypouštěny na terén. Technologické odpadní vody (vody z výplachu zařízení betonárny po skončení pracovního dne) budou vypouštěny na povrch a následně do separačního žlabu, kde dojde k usazení pevných podílů. Odsazená voda bude odebírána z odběrného objektu pro další použití ve výrobním procesu. Separací žlab je navržen ze silničních panelů se šikmými stěnami o velikosti 3 x 17,5 m. Odběrný objekt bude betonový monolitický. Nebudou vznikat žádné odpadní vody, které je nutno likvidovat nebo odvážet na likvidaci. Pevné podíly usazené v sedimentačním žlabu budou podle potřeby odtěženy a podle charakteru, buď znovu použity, nebo odvezeny na skládku. Podrobnosti jsou uvedeny v projektové dokumentaci.

Stavebníkem je DERFOCH Construct s.r.o.

K žádosti bylo doloženo:

- plná moc k zastupování,
- projektová dokumentace,
- stanovisko správce povodí, Povodí Moravy, s.p., zn. PM-13361/2025/5203/Mnov ze dne 24.4.2025,
- povodňový plán pro stavbu.

Projektová dokumentace byla prostudována jednotlivými orgány ochrany životního prostředí a byla posouzena z hlediska jimi chráněných zájmů (ochrana vod, odpadové hospodářství, ochrana ovzduší, ochrana přírody a krajiny, ochrana zemědělského půdního fondu) a bylo konstatováno, že předmětným záměrem budou dotčeny pouze následující složky životního prostředí:

- vodní hospodářství

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivu na dotčenou složku životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí při respektování podmínek tohoto závazného stanoviska realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko. Příslušný orgán dospěl k tomuto závěru z následujících důvodů:

Záměr se nachází na pozemku parc.č. 720/1, katastrální území 710873|Hodolany, obec 500496|Olomouc, Olomoucký kraj, HGR 2220|Hornomoravský úval - severní část, č.h.p. 4-10-03-1151-0-00|Morava, orientační určení polohy (souřadnice X;Y: 1 123 052,4, 546 159). Stavba se nachází v záplavovém území významného vodního toku Morava, které bylo stanoveno Krajským úřadem Olomouckého kraje dne 17.9.2014 pod č.j. KUOK/6388/OŽPZ/339, mimo CHOPAV Kvartér řeky Moravy, mimo ochranné pásmo vodních zdrojů. Území je evidováno v systému evidence kontaminovaných míst.

Vodoprávní úřad posoudil předmětný záměr podle ust. § 17 odst. 1 písm. b) a c) vodního zákona a shledal, že výše uvedený záměr neovlivní negativně vodohospodářské poměry dané lokality a je možno ho realizovat, za předpokladu splnění výše stanovených podmínek a povinností, které byly stanoveny pro ochranu stávajících vodních děl a inženýrských sítí, povrchových a podzemních vod v souladu s vodním zákonem a s přihlédnutím na skutečnost, že areál se nachází v záplavovém území vodního toku a je veden v systému evidence kontaminovaných míst jako kontaminovaná lokalita.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu nebo ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo stavu útvaru podzemní vody či znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu útvaru povrchové vody nebo dobrého stavu útvaru podzemní vody.

Upozornění vodoprávního úřadu:

- Stavba v záplavovém území musí být navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména upozorňujeme na ustanovení § 7 a 9.
- Z důvodu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je stavebník povinen **respektovat** ustanovení § 85 vodního zákona.
- Pro provoz zařízení bude vypracován havarijný plán, který bude obsahovat náležitosti dle § 5 vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu. Havarijný plán schvaluje vodoprávní úřad.

- Bezodtoká jímka na splaškové vody včetně přírodní kanalizace není vodním dílem dle § 55 odst. 3 vodního zákona a k jeho povolení je věcně a místně příslušný stavební úřad (stavební odbor MMOL).
- Splašková kanalizace a jímka na vyvážení musí být provedeny jako nepropustné, u kontrolní prohlídky bude doložen protokol o zkoušce na nepropustnost.
- Doklady o vyvážení a zneškodnění splaškových vod z žumpy (odvozem na ČOV) budou uchovávány po dobu min. 2 let a na výzvu předloženy vodoprávnímu úřadu nebo České inspekci ŽP dle § 38 odst. 8 zákona 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) - Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle živnostenského zákona. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

Upozornění Povodí Moravy, s.p.:

- Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod. V případě používání nebo skladování látek závadných vodám ve smyslu § 39 zákona o vodách je třeba zabezpečit daný prostor tak, aby byl vyloučen jejich únik.
- Stavba leží v záplavovém území a investor podstupuje veškerá rizika možných povodňových škod, za které Povodí Moravy, s. p. neponese zodpovědnost.
- Vlastník stavby musí udržovat svůj majetek v takovém stavu a dbát o jeho užívání způsobem, který nebude bránit průchodu velkých vod, průběhu povodně, případně znemožní odplavení tohoto majetku. Povinnosti vlastníků pozemků a staveb nacházejících se v záplavovém území jsou dány § 52 a § 85 zák. č. 254/2001 Sb., o vodách.

Doporučení Povodí Moravy, s.p.:

- Doporučujeme pro stavbu/areál, s ohledem na umístění do záplavového území, zpracovat povodňový plán se zanesenou úrovní hladiny Q100. Žádost o stanovení uvedené úrovně Q100 je možno zaslat elektronicky na adresu podatelna@pmo.cz, do předmětu prosím uveďte název k. ú., p. č. a označení „hladina Q100“, tato služba je zpoplatněna.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

Vodní zákon (č. 254/2001 Sb.)

Souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona (§ 17 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon")

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Mgr. Bc. Jakub Jílek
právník odboru životního prostředí

Soupis oprávněných osob:

██████████ (souhlas ke stavbám a činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona dle § 17 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon")

Rozdělovník

Doručí se

Žadatel:

- DERFOCH Construct s.r.o., IČO: 01811550, Černochova 1291/2, Košře, 158 00 Praha 5, v zastoupení: Kovoprojekta Brno a.s., IČO: 46347011, Šumavská 416/15, Brno-Královo Pole, Ponava, 602 00 Brno 2 (DS)

Na vědomí

Obce, jejichž území může být vlivy záměru zasaženo:

- Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 (interní elektronická)
- Spis

Zveřejnění prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Olomouce, tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup, po dobu 15 dnů.

