



Záměr: Z/2025/100399
Řízení: R/2025/117358
Č.j.: **R/2025/117358/6**
PID: SR00X00XIEKJ
Úřad:

Dne: 09.07.2025

Magistrát města Olomouce

Adresát:
Rozdělovník

Hynaisova 34/10
77900 Olomouc

kazbzri

Vyřizuje: **Ing. Kamil Filip**
Tel: 588488188

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3, resp. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních úřadů, a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost stavebníka, Regionální centrum Olomouc s.r.o., IČO: 19012811, Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 (dále také jen „stavebník“ nebo též „žadatel“), o povolení stavby pod názvem „BEA CENTRUM OLOMOUC - K4 1.NP adaptace školky na základní školu a družinu (třída 1)“ ze dne 30.05.2025, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona
se povoluje

záměr pod názvem:

**„BEA CENTRUM OLOMOUC - K4 1.NP adaptace školky na základní školu
a družinu (třída 1)“**

obec Olomouc, část obce **Hodolany**, č.p. 1338, na pozemku parc.č. st. 2596, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hodolany.

Jednoduchý popis záměru:

Stávající třída 1 (K4.117.3) školky bude upravena na 1. třídu základní školy a školní družinu. Vstup do nově vzniklé školy bude přes hlavní vstup školky do vstupní haly (K4.116) a dále přes šatnu (K4.117.2) do třídy 1. Dispozičně se třída 1 nemění, dojde pouze k úpravě a rozmístění nábytku a vybavení, tak aby vyhovovalo požadavkům žáků 1. třídy. Naproti lavicím je katedra pro vyučujícího a osvětlená tabule. Součástí třídy je kuchyňská linka s umyvadlem pro pitný režim žáků a dřezem. Do třídy se vstupuje ze vstupní haly přes stávající šatnu (K4.117.2) se zamykatelnými skříňkami pro jednotlivé žáky. Dispozice šatny zůstává stávající. Ze šatny se vstupuje do umývárny (K4.117.4), která bude nově upravena pro žáky 1. třídy základní školy. V umýárně vzniknou samostatné kabinky pro WC chlapci (K4.117.4c) a WC dívky (K4.117.4b). Kabinky budou z nábytkových montovaných dílů a do výšky 2200 mm. Z izolačního pokoje (K4.116.15) bude nově vybudováno bezbariérové WC (chlapce i dívky). Dojde k osazení klozetu a umyvadla.

Při předpokládání počtu 18 žáků 1. třídy základní školy nedojde k navyšování počtu dětí. Únikové cesty ze třídy zůstávají stávající.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby „BEA CENTRUM OLOMOUC - K4 1.NP adaptace školky na základní školu a družinu (třída 1)“ z 12/2024, ověřené hlavním projektantem Ondřej Komárek, ČKAIT 1201694, Kaštanová 1055/14, Olomouc, 779 00 Olomouc. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění změny stávající stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a související ČSN 73 4001 Přístupnost a bezbariérové užívání.

3. Elektrická instalace bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství (na komunikacích včetně chodníků) bez povolení odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě.
5. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je: Regionální centrum Olomouc s.r.o., IČO: 19012811, Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění

Dne 30.05.2025 stavební úřad obdržel žádost stavebníka ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 a § 211 stavebního zákona o povolení výše uvedené stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

Stavební úřad s odkazem na ust. § 182 stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 správního řádu určil okruh účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou:

podle § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník: Regionální centrum Olomouc s.r.o., IČO: 19012811, Jeremenkova 1211/40b, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; *podle § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:* Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení charakteru povolované stavby, kdy se jedná o stavební úpravy

budovy uvnitř zkolaudované části budovy a vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství nebudou na svých právech dotčeni ani prováděním stavby ani jejím následným užíváním.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou: Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje.

Hlavním projektantem je Ondřej Komárek, ČKAIT 1201694, Kaštanová 1055/14, Olomouc, 779 00 Olomouc.

Stavební úřad posoudil podanou žádost podle § 193 stavebního zákona, a jelikož neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

- 1. Stavebník je povinen před zahájením stavby vyžadující povolení podle stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Tato dokumentace pro provádění stavby při jejím zahájení do 30.06.2027 pak může být zpracována jak podle vyhlášky č.499/2006 Sb. tak i podle vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.*
- 2. Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.*
- 3. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.*
- 4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.*
- 5. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.*

6. *Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.*
7. *Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.*
8. *Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.*
9. *O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.*
10. *Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.*
11. *Stavby, které vyžadují povolení, lze trvale užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí.*
12. *U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro takovou stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.*
13. *Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.*

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I.

O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Bc. Marcela Buiglová

Rozdělovník:

Stavebník (§ 182 písm. a) stavebního zákona)

Regionální centrum Olomouc s.r.o., Jeremenkova 1211/40b, Hodolany,
77900 Olomouc

Obec (§ 182 písm. b) stavebního zákona)

Statutární město Olomouc, odbor Kancelář architekta města, č.p. 583,
77911

Dotčené orgány a ostatní

HZS Olomouckého kraje, č.p. 524, 77900

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, č.p. 74, 77900

Hlavní projektant

[REDACTED]