



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU I

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 2.3; skartační znak/skart. lhůta – A/5

V Olomouci dne 13.08.2025

Č. j.: R/2025/97847/5

Spisová značka: R/2025/97847

Č. záměru: Z/2025/68496

*Uvádějte vždy v korespondenci*

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Hana Suchánková,

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Bc. Marcela Buiglová

### ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad na ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb. a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost stavebníka **Správa nemovitostí Olomouc, a.s., IČO: 25898736, Školní 202/2, 779 00 Olomouc**, zastoupený na základě plné moci [redacted] (dále také jen „stavebník“), o povolení stavby pod názvem „**Školní 202/15, Olomouc – výměna střešní krytiny**“ ze dne 10.04.2025, a rozhodl takto:

#### Výrok

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

záměr – stavba pod názvem

**„Školní 202/15, Olomouc – výměna střešní krytiny“**

č.p. 202, s adresním místem ul. Školní 15, na pozemku **parc. č. st. 623 v k.ú. Olomouc-město**, obec Olomouc.

Bližší popis navrhovaného záměru:

*Bude provedena výměna střešní krytiny na střešních rovinách označených jako:*

- *Střešní rovina „A“ sklon 31° do Horního náměstí včetně zaatíkového žlabu, hřebenové lišty a oplechování štítové zdi se sousedním domem č.p. 201/1 a výměna 3 střešních výlezů 600/600 mm. Plocha střechy je 142,45 m<sup>2</sup>.*

- Střešní rovina „B“ sklon 31° do ulice Školní včetně nástřešního žlabu a oplechování štítové zdi se sousedním domem č.p. 201/1 a výměna 3 střešních výlezů 600/600 mm. Plocha střechy je 160 m<sup>2</sup>.
- Střešní rovina u hřebene „C“ je krátká 700 mm se sklonem 31° do dvora. Plocha střechy je 9 m<sup>2</sup>.

Výměna střešní krytiny bude provedena včetně lemování okolo komínových těles a světlíku. Po demontáži a odstranění stávající skládané měděné krytiny bude na celoplošné bednění položena doplňková hydroizolační vrstva – asfaltový pás, který bude fixován mechanicky kontralatěmi. Na kontralatě budou přibity střešní latě, na které bude položena nová střešní krytina – „Česká šablona 400x400 mm“ kladená na koso, barva grafitová, černošedá.

- Střešní rovina „D“ sklon 17° průchod do ulice Školní včetně podokapního žlabu a oplechování štítové zdi se sousedním domem č.p. 203/1. Plocha střechy je 31 m<sup>2</sup>.

Po demontáži a odstranění stávající skládané hliníkové krytiny bude na celoplošné bednění položena doplňková hydroizolační vrstva a na ní bude položena nová střešní krytina – měděné tabulové pásy tl. 0,55x1000x dl. 2000 mm spojované falcováním.

Dále bude provedena výměna:

- 6 ks střešních výlezů 600/600 mm (3 ks v ploše „A“ a 3 ks v ploše „B“)
- Sněhové zachytávače – 17 ks v ploše „A“ a 19 ks v ploše „B“, celkem 36ks
- Výměna systému hromosvodu za CU materiál – drát ø8 mm
- Výměna dřevěných podlah komínových lávek š. 400x1000 mm za pozink. Pororošt – 4 ks
- Úprava bednění v místě střešních výlezů 600/600 mm
- Úprava bednění pro zaatikový žlab – úprava sklonu žlabu na min. 1,5 %
- Pro odvětrání nevyužitého půdního prostoru budou osazeny v ploše střechy „A“ a „B“ vždy 3 ks ventilačních prostupů ø 160 mm ve tvaru česká šablona – střecha „A“ 3 ks, „B“ 3 ks.
- Úprava dešťového svodu DS2 – od geigeru bude stávající DN150 LT 1 m nahrazena 2xDN150 LT dl. 1,5 m, černá barva

Nově bude provedena instalace záchytného systému v ploše střech A, B a D.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru:

„Školní 202/15, Olomouc – výměna střešní krytiny“, zpracovaná v 03/2025, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Radovanem Prokešem, ČKAIT 1201213.

### **Podmínky pro provedení záměru:**

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru „Školní 202/15, Olomouc – výměna střešní krytiny“, zpracovaná v 03/2025, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Radovanem Prokešem, ČKAIT 1201213, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
2. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby.
3. Stavební materiál nesmí být skladován na pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích).
4. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
5. Při stavbě bude omezován únik tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky. Znečištění ropnými látkami a oleji bude zamezeno především používáním zařízení a strojů v dobrém technickém stavu, tedy v takovém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí. Prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením

- vodou. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány.
6. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
  7. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
  8. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. zkrápění staveniště a zaplachtování sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
  9. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem budou předloženy ke kolaudaci.
  10. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
  11. Při provádění záměru/stavby budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce ze dne 24.06.2025 č. j. SMOL/313713/2025/OPP/Ham, zejména:
  12.
    - Odvětrání hřebene nebude provedeno větracími hlavicemi, ale liniovou větrací mezerou.

### **13. Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:

- po dokončení stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Správa nemovitostí Olomouc, a.s., IČO: 25898736, Školní 202/2, 779 00 Olomouc, zastoupený na základě plné moci

Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc.

## Odůvodnění

### Podání žádosti

Dne 10.04.2025 stavební úřad obdržel žádost stavebníka ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 a § 211 stavebního zákona o povolení stavby pod názvem „Školní 202/15, Olomouc – výměna střešní krytiny“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

### Předmět žádosti

Předmětem žádosti je povolení stavby, a to změna dokončené stavby (stavební úpravy budovy) č.p. 202, s adresním místem Školní 202/15, 779 00 Olomouc, na pozemku parc. č. st. 623 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

Vzhledem k tomu, že záměr nespadá do kategorie drobných staveb, jak jsou striktně vymezeny v příloze č. 1 stavebního zákona, vyžaduje povolení.

V řízení o povolení záměru bylo již stavebním úřadem vydáno pravomocné územní rozhodnutí č.

### Podklady rozhodnutí

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru „Školní 202/15, Olomouc – výměna střešní krytiny“, zpracovaná v 03/2025, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Radovanem Prokešem, ČKAIT 1201213., dále závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor památkové péče ze dne 24.06.2025 č. j. SMOL/313713/2025/OPP/Ham.

### Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm a) stavebního zákona: stavebník - Správa nemovitostí Olomouc, a.s., IČO: 25898736, Školní 202/2, 779 00 Olomouc, zastoupený na základě plné moci [redacted]
- 2) podle § 182 písm b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- 3) podle § 182 písm c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
- 4) podle § 182 písm d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – IES MORAVIA REAL a.s., IČO: 26839881, Ostružnická 325/6, 779 00 Olomouc

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hluchnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby.

#### **Dotčené orgány**

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou

Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc

#### **Hlavní projektant**

Ing. Radovan Prokeš, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1201213.

#### **Procesní postup**

Stavební úřad opatřením ze dne 04.07.2025 č.j.: R/2025/97847/4 vyrozuměl všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň je poučilo právu podat námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námitky účastníků neobdržel.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

#### ***Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona***

##### ***a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.***

Záměr je v souladu s Územním plánem Olomouc. Jedná se výměnu střešní krytiny na stávajícím objektu. Nedochází ke změně stavby z hlediska územního plánu.

##### ***b) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.***

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru „Školní 202/15, Olomouc – výměna střešní krytiny“, zpracovaná v 03/2025, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Radovanem Prokešem, ČKAIT 1201213. Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu dokumentace pro povolení stavby.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou - autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, Ing. Radovanem Prokešem, ČKAIT 1201213. Dokumentace je úplná a přehledná

a obsahuje všechny části a svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění a zůstávají zachovány stávající.

Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb, což plyne z předloženého požární bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro povolení záměru.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí. Je zajištěno dostatečné přirozené větrání, denní osvětlení okny.

***c) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.***

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů (Magistrát města Olomouce) stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když všechny dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně a bez podmínek, resp. s podmínkami, které byly zapracovány do výroku povolení.

***d) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu***

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Ke stavbě je zajištěn příjezd sjezdem na místní komunikaci, který bude upraven v souladu s požadavky na bezpečnost a plynulost silničního provozu. Napojení na inženýrské sítě je v podstatě stávající s tím, že budou využity (popř. upraveny) přípojky stávající stavby. Odvádění dešťových vod ze stavby je řešeno na pozemku stavebníka v souladu s koncepcí územního plánování vč. související legislativy. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby.

***e) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení***

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což bylo prokázáno již v územních řízeních předcházejícím tomuto řízení.

***Závěr:***

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí

**Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Všechny části výroku rozhodnutí, včetně jejich vedlejších ustanovení, tvoří jeden nedílný celek. Žádná část výroku rozhodnutí nemůže nabýt právní moci samostatně.

**Ing., Bc. Marcela Buiglová**  
**vedoucí oddělení stavebního úřadu I**

**v.z. Ing. Kamil Filip**

#### **Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:**

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby vyžadující povolení podle stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Tato dokumentace pro provádění stavby při jejím zahájení do 30.06.2027 pak může být zpracována jak podle vyhlášky č.499/2006 Sb. tak i podle vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
3. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.
5. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.
8. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
9. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
10. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.
11. Stavby, které vyžadují povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí.
12. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

## **Rozdělovník**

### ***Doručí se:***

- ***stavebník***

1. Správa nemovitostí Olomouc, a.s., IČO: 25898736, Školní 202/2, 779 00 Olomouc

**v zastoupení:** [REDACTED]

- ***vlastník***

2. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

- ***vlastníci sousedních pozemků a staveb***

3. IES MORAVIA REAL a.s., IČO: 26839881, Ostružnická 325/6, 779 00 Olomouc

### **Dotčené orgány**

4. Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc

### **Hlavní projektant**

5. [REDACTED]

### **Na vědomí:**

6. spis