



Záměr: Z/2025/61674
Řízení: R/2025/89877
Č.j.: R/2025/89877/12

Dne: 26.08.2025

Úřad: Magistrát města Olomouce
Hynaisova 34/10
77900 Olomouc

Adresát:
Rozdělovník

kazbzri

Vyřizuje: Mgr. et Mgr. Marie Hlaváčová
Tel: 588488183
Email: marie.hlavacova@olomouc.eu

ROZHODNUTÍ

Výroková část

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen "stavební úřad") jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3, resp. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních úřadů, a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád" nebo též "SŘ"),

na základě posouzení žádosti o povolení stavby nebo zařízení (§ 211 stavebního zákona) Z/2025/61674 - *vestavba výtahů (Radova 2,4)*, kterou dne



02.04.2025 podal stavebník Společenství vlastníků Radova 598/2, 599/4, Olomouc-Nové Sady, IČO: 26797666, se sídlem Radova 599/4, Olomouc-Nové Sady, zastoupen společností Stavební bytové družstvo Olomouc, IČO: 00090816, se sídlem U kovárny 540/44, Olomouc-Neředín

povoluje

stavební záměr **Z/2025/61674 - vestavba výtahů (Radova 2,4),**

v bytovém domě v obci Olomouc, část obce Nové Sady, č.p. 598 a 599, ulice Radova č.or. 2 a 4, na pozemcích parc.č. st. 899 a 900, zastavěná plocha a nádvoří, a na pozemku parc. č. 575/8, ostatní plocha, vše v k.ú. Nové Sady u Olomouce. Tímto dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Popis stavby: Bude provedena vestavba výtahů v obou vchodech 4podlažního bytového domu. Výtahové šachty budou umístěny do prostoru vedle schodiště a provedeny budou jako ocelová konstrukce opláštěná sádkartonovými deskami. Výtah v každém vchodu bude bezstrojovný s průchozí klecí o nosnosti 480 kg (6 osob), s úpravou kabiny pro osoby ZTP. Součástí vestavby budou stavební úpravy kolidujících částí - betonové podlahy, vyřezání otvoru v základové desce a vykopání prohlubně pro dojezd výtahu. Založení výtahové šachty bude na železobetonové základové desce tl. 300 mm se stěnami v tl. 250 mm. Dále budou u hlavních vchodů do bytových domů Radova 2 a Radova 4 na pozemku parc. č. 575/8 (ostatní plocha) na stávající plochu přístupového chodníku osazeny demontovatelné kovové rampy pro bezbariérový přístup. Obě rampy budou navazovat na stávající zastřešenou vstupní plochu před vchody do bytových domů a budou mít sklon max. 12,5%, šířka obou ramp bude 1,5m, délka rampy u domu Radova 2 bude 2,96m a délka rampy u domu Radova 4 bude 2,56m. Podrobnosti viz projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ing. Romanem Zubatým, ČKAIT 1201317.

Podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, která bude po nabytí právní moci rozhodnutí ověřena v Portálu stavebníka.

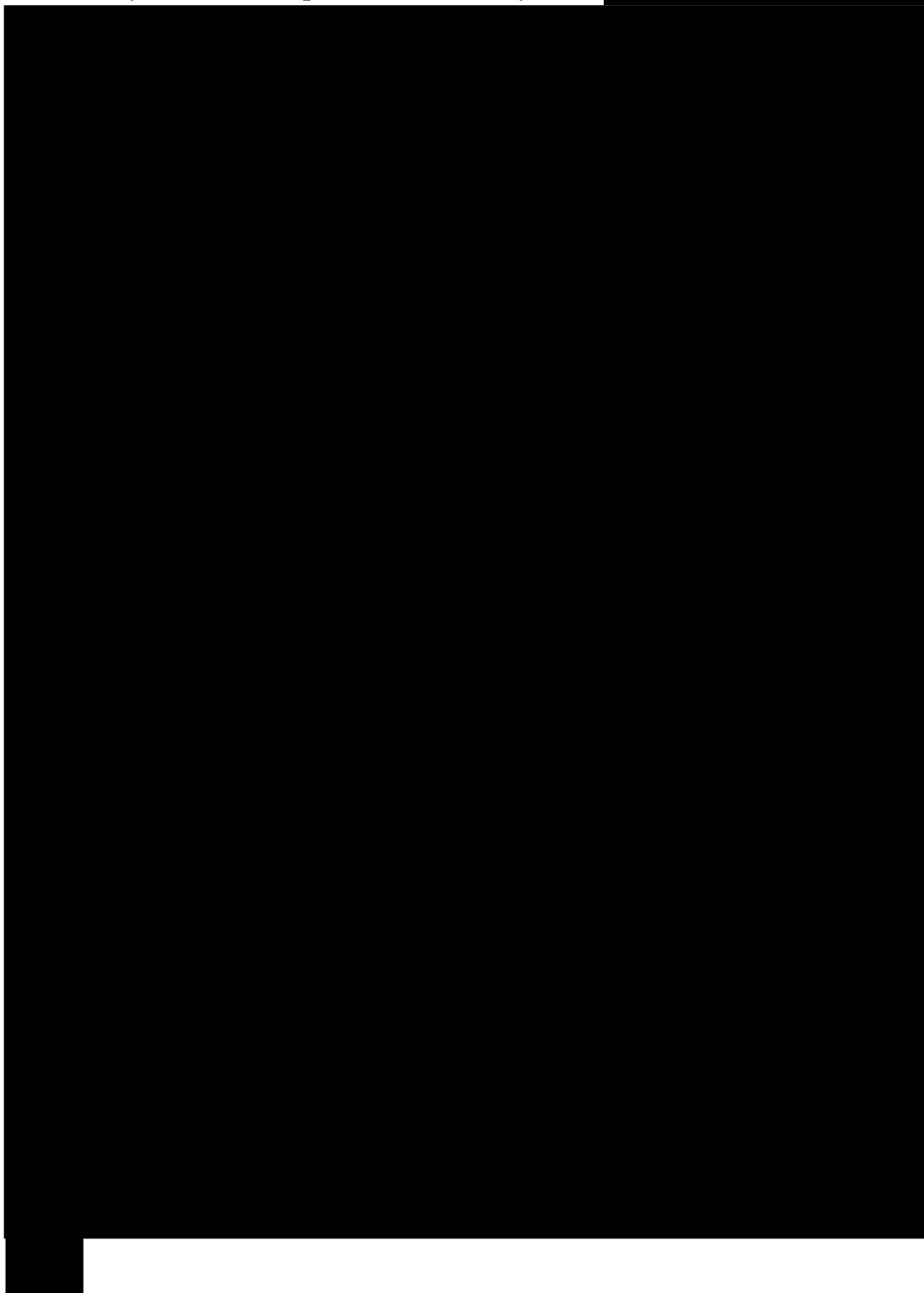


2. Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce. Totéž se týká i provádění výkopových prací, které nelze zahájit bez povolení výše uvedených odborů Magistrátu města Olomouce.
4. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a její případné znečištění je třeba okamžitě odstranit vlastním nákladem.
5. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, Olomouc.
6. Při stavbě budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků a správců technické infrastruktury dotčené stavebním záměrem: CETIN a.s., č. j. 173527/25 ze dne 26.06.2025; ČEZ Distribuce, a. s., zn.001165083320 ze dne 01.07.2025; GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003276018 ze dne 27.03.2025; MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., č.j. MOVOZADOC-040725 ze dne 15.07.2025; a Veolia Energie ČR, a.s. (OLTERM & TD Olomouc, a.s.), č.j. VEOL/20250825-001/SR ze dne 26.08.2025.

Účastníky řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 SŘ), jsou



- stavebník - Společenství vlastníků Radova 598/2, 599/4, Olomouc-Nové Sady, IČO: 26797666, se sídlem Radova 599/4, Olomouc-Nové Sady
- vlastníci jednotek v upravovaného objektu: [REDACTED]





Odůvodnění


Stavebník Společenství vlastníků Radova 598/2, 599/4, Olomouc-Nové Sady, IČO: 26797666, se sídlem Radova 599/4, Olomouc-Nové Sady, zastoupen společností Stavební bytové družstvo Olomouc, IČO: 00090816, se sídlem U kovářny 540/44, Olomouc-Neředín, podal dne 02.04.2025 u odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I Magistrátu města Olomouce žádost o povolení stavby nebo zařízení (§ 211 stavebního zákona) *Z/2025/61674 - vestavba výtahů (Radova 2,4)* v bytovém domě v obci Olomouc, část obce Nové Sady, č.p. 598 a 599, ulice Radova č.or. 2 a 4, na pozemcích parc.č. st. 899 a 900, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Nové Sady u Olomouce. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Vady žádosti byly odstraněny doplněním žádosti dne 07.07.2025. Zahájení řízení bylo účastníkům a dotčeným orgánům oznámeno opatřením č.j. R/2025/89877/9 ze dne 18.07.2025.

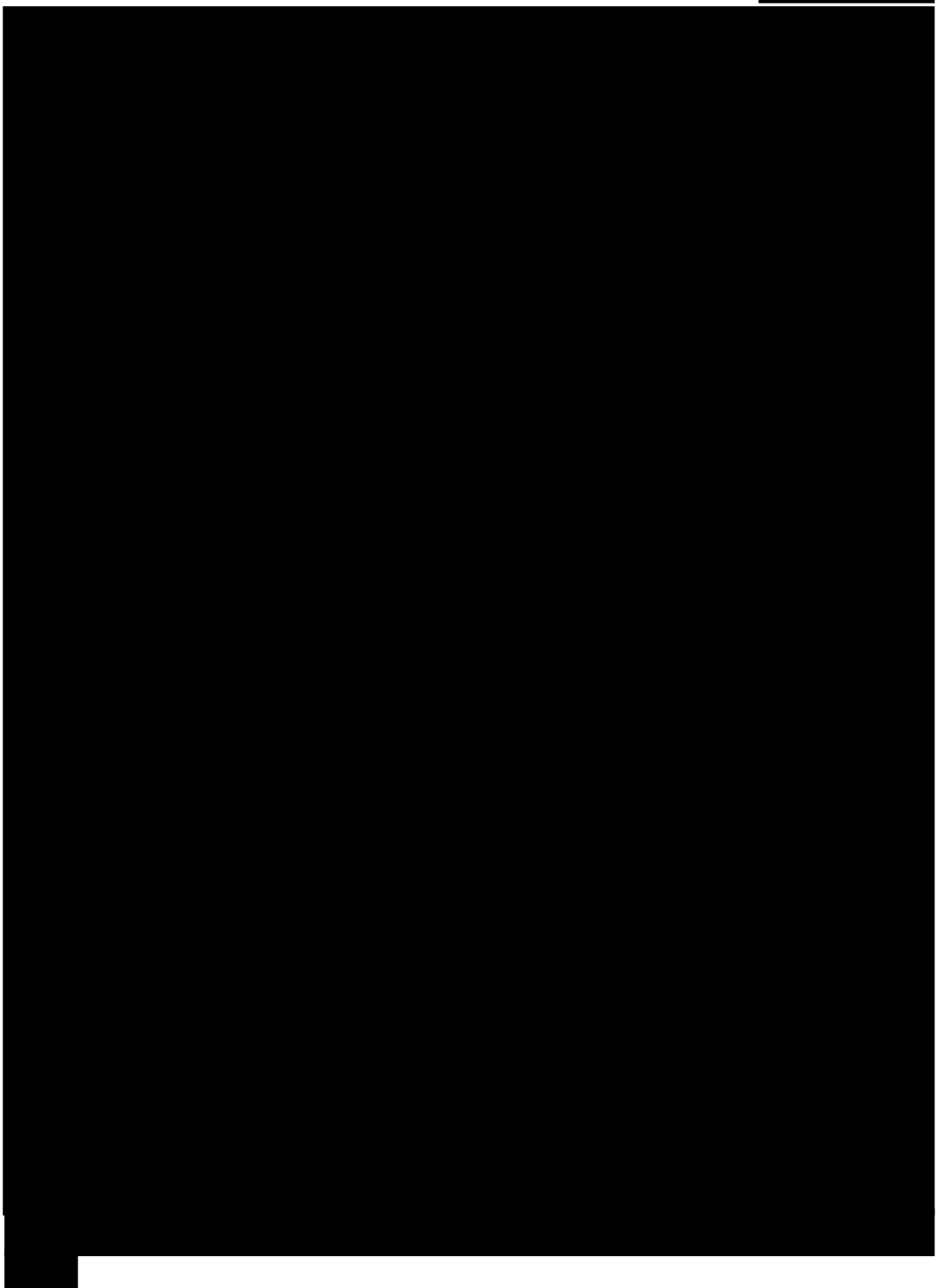
K žádosti byla doložena plná moc, projektová dokumentace zpracovaná autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ing. Romanem Zubatým, ČKAIT 1201317, smlouva o nájmu nemovité věci č.j. UZSVM/OOL/8186/2022-OOLM ze dne 14.12.2022, uzavřená s vlastníkem pozemku parc. č. 575/8, ostatní plocha, v k.ú. Nové Sady, tj. Českou republikou, za niž jedná Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, odloučené pracoviště Olomouc, IČ 69797111, souhlasná vyjádření vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury, tj. CETIN a.s., č. j. 173527/25 ze dne 26.06.2025; ČEZ Distribuce, a. s., zn.001165083320 ze dne 01.07.2025; GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003276018 ze dne 27.03.2025; MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a. s., č.j. MOVOZADOC-040725 ze dne 15.07.2025; a Veolia Energie ČR, a.s. (OLTERM & TD Olomouc, a.s.), č.j. VEOL/20250825-001/SR ze dne 26.08.2025 a souhlasné závazné stanovisko dotčeného orgánu - Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, č. j. SMOL/232730/2025/OZP/Svo ze dne 13.05.2025.

Účastníky řízení jsou podle stavebního zákona, ustanovení § 182

- písm. a) stavebník - *Společenství vlastníků Radova 598/2, 599/4, Olomouc-Nové Sady, IČO: 26797666, se sídlem Radova 599/4, Olomouc-Nové Sady*



- písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. *Statutární město Olomouc, IČ 00299308, Horní náměstí 583, Olomouc*, za nějž jedná odbor Kancelář architekta města, Palackého 14, Olomouc;
- písm. c) vlastníci jednotek v upravovaného objektu: 





- písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. vlastníci technické infrastruktury - CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha; ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly; GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem; MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, Olomouc; OLTERM & TD Olomouc, a.s., IČO 47677511, Janského 469/8, Povel, Olomouc.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a ověřil, že uskutečněním stavebního záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. V průběhu řízení nebyly vůči povolovanému záměru uplatněny žádné námitky, žádný z účastníků řízení nevyužil práva seznámit se s podklady rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, stavební odbor a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude



právní moci. Dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí (§ 230 a násl. stavebního zákona).

Stavebník je povinen a) oznámit stavebnímu úřadu minimálně 7 dnů předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie, d) ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby bezodkladně po jejich zjištění, e) stavebnímu úřadu neprodleně ohlásit dokončení stavby.

Pozn.: Správní poplatek ve výši 9.000,- Kč byl stavebníkem uhrazen – viz doklad o zaplacení.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

Stavební bytové družstvo Olomouc, U kovárny 540/44, Neředín,
77900 Olomouc

Obec § 182/b



Statutární město Olomouc - KAM, č.p. 583, 77911

Vlastník pozemku - § 182 c)

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo
nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha

Vlastníci technické infrastruktury

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín
GasNet Služby s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 60200 Brno
OLTERM & TD Olomouc, a.s., Janského 469/8, Povel, 77900
Olomouc
MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany,
77900 Olomouc

Dotčené orgány

Magistrát města Olomouce - DOSS - OŽP, č.p. 583, 77900
Magistrát města Olomouce - DOSS - OD, č.p. 583, 77900