



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/382156/2025/OS/SUI/Suc
Spisová značka: S-SMOL/234602/2025/OS
Č. j.: R/2025/86699/1
Spisová značka: R/2025/86699
Č. záměru: Z/2024/63439

Spisový znak, podznak - 2.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5
V Olomouci 11.08.2025

Uvádějte vždy v korespondenci

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad na ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb. a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost stavebníka **WOLKERHOUSE s.r.o.**, IČO: 08748900, Rejskova 65/17, 779 00 Olomouc, zastoupený na základě plné moci dnprojekce s.r.o., IČO: 07457871, David Němec, Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem (dále také jen „stavebník“), o povolení změny dokončené stavby pod názvem „**stavební úpravy bytového domu ul. Wolkerova 576/42, Olomouc – zateplení objektu**“ ze dne 16.01.2025, a rozhodl takto:

Část výroku I.

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

změna dokončené stavby pod názvem

„stavební úpravy bytového domu ul. Wolkerova 576/42, Olomouc – zateplení objektu“

č.p. 576, s adresním místem ul. Wolkerova 42, na pozemku **parc. č. st. 660 (zastavěná plocha a nádvoří)**, vše v **k.ú. Nová Ulice**, obec Olomouc.

Bližší popis navrhovaného záměru:

Stavební úpravy bytového domu spočívající v zateplení obvodových stěn, zateplení stropů sklepu, zateplení plochých střech, výměně některých výplní otvorů. Zároveň dojde ke změně účelu užívání komerčních prostor v 1.NP. Bude provedeno nové zateplení obvodových stěn vnějším kontaktním zateplovacím systémem s tloušťkou izolantu 160 mm. Jako izolant bude použit pěnový polystyrén fasádní šedý. Na nadpraží a ostění oken u rozhraní objektů, u schodišťových oken, kole hromosvodů, kolem vyústění vzduchotechniky nebo plynových topidel a na podhledové čisti 1.NP bude instalován izolant z minerální vaty. Stropy sklepů

budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem, certifikovaným, s tloušťkou izolantu 240 mm mezi žebry. Jako izolant bude použita MVV. Zateplení plochých střech bude provedeno polystyrénem EPS 100 v tl. 220 mm. Na tepelnou izolaci bude položena separační geotextilie a nová mechanicky kotvená hydroizolační vrstva z fólie PVC-P tl. 1,8 mm. Atika bude dle potřeby zvýšena. Nová okna a dveře budou plastová, zasklené trojsklem. Dozdívky zmenšených otvorů budou provedeny z pórobetonového zdiva tl. 300 a 150 mm. U schodišťových oken bude instalován plochý vyztužený pórobetonový překlad.

V 1.NP dojde ke změně užívání komerčních prostor, kde se nachází provozovna FISCH-SUIS (kuchyně k suši a rychlé občerstvení) . V levé části (m.č. 113) bude provozován kosmetický salón - pracovní místnost, WC (předsín s umyvadlem, kabina WC), šatna a sklad. V pravé části (m.č. 111 a 112 vznikne vzorková prodejna stavebního materiálu a kancelář se zázemím (předsín WC s umyvadlem a výlevkou, kabina WC a šatna).

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru:

„stavební úpravy bytového domu ul. Wolkerova 576/42, Olomouc – zateplení objektu“, zpracované v 06/2024, autorizovaným stavitelem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201496.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru „stavební úpravy bytového domu ul. Wolkerova 576/42, Olomouc – zateplení objektu“, zpracované v 06/2024, autorizovaným stavitelem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201496, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
2. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby.
3. Stavební materiál nesmí být skladován na pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích).
4. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
5. Při stavbě bude omezován únik tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky. Znečištění ropnými látkami a oleji bude zamezeno především používáním zařízení a strojů v dobrém technickém stavu, tedy v takovém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí. Prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čištěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
7. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je

navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

9. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. zkrápění staveniště a zaplachtování sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
10. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem budou předloženy ke kolaudaci.
11. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
12. Použití výškových mechanismů (např. jeřábů) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení Úřadu pro civilní letectví (ÚCL). Stavebník musí podat ÚCL žádost o povolení instalace výškové mechanizace min. 30 dní předem.
13. Při provádění záměru budou dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. R/2024/52229/2 ze dne 19.11.2024
 - S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2000 Sb. a dodržení normových hodnot (ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště) závazných dle § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí předloženo KHS zhodnocení parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech, včetně protokolů s výsledky měření elektrického osvětlení, dokladující dodržení normových hodnot.

14. Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek zejména v těchto fázích výstavby:

- po dokončení stavby.

Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Odůvodnění

Podání žádosti

Dne 16.01.2025 stavební úřad obdržel žádost stavebníka ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 a § 211 stavebního zákona o povolení stavby, pod názvem „stavební úpravy bytového domu ul. Wolkerova 576/42, Olomouc – zateplení objektu“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti

Předmětem žádosti je povolení stavby - zateplení obvodových stěn, zateplení stropů sklepu, zateplení plochých střech, výměně některých výplní otvorů a změna účelu užívání komerčních prostor v 1.NP bytového domu č.p. 576, s adresním místem ul. Wolkerova č.o. 42, na pozemku **parc. č. st. 660** vše v **k.ú. Nová Ulice**, obec Olomouc.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon.

Vzhledem k tomu, že záměr nespadá do kategorie drobných staveb, jak jsou striktně vymezeny v příloze č. 1 stavebního zákona, vyžaduje povolení. Hlavní stavba spadá do kategorie staveb ostatních.

Podklady rozhodnutí

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil dokumentaci pro povolení záměru „stavební úpravy bytového domu ul. Wolkerova 576/42, Olomouc – zateplení objektu“, zpracovaná v 06/2024, autorizovaným stavitelem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201496, dále koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje ze dne 06.01.2025 č. j. HSOL-5353-3/2024, závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje v Olomouci ze dne 19.11.2024 č.j. R/2024/52229/2, závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí ze dne 02.12.2024 č.j. SMOL/526213/2024/OZP/Kom.

Okruh účastníků řízení

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm a) stavebního zákona: stavebník: **WOLKERHOUSE s.r.o.**, IČO: 08748900, Rejskova 65/17, 779 00 Olomouc, zastoupený na základě plné moci dnprojekce s.r.o., IČO: 07457871, David Němec, Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
- 2) podle § 182 písm b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn: Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- 3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě: Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc
- 4) podle § 182 písm d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce
- účastníci řízení, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí
- pozemek parc.č. st. 659, k.ú. Nová Ulice, budova č.p. 586, část obce Nová Ulice, obec Olomouc
 - pozemek parc.č. st. 661, k.ú. Nová Ulice, budova č.p. 587, část obce Nová Ulice, obec Olomouc

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby.

Dotčené orgány v řízení o povolení záměru jsou:

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, DS: ufaaa6d

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, DS: 7zyai4b

Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri

Hlavním projektantem je:

Stanislav Ondroušek, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby, ČKAIT 1201496

Procesní postup

Stavební úřad opatřením ze dne 23.06.2025 č.j.: SMOL/310380/2025/OS/SUI/Suc, R/2025/86699/1, vyrozuměl všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň je poučilo právu podat námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námitky účastníků neobdržel.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejich příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

a) *Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu, účel ani umístění stavby se nemění.

b) *Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.*

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru „stavební úpravy bytového domu ul. Wolkerova 576/42, Olomouc – zateplení objektu“, zpracovaná v 06/2024, Stanislavem Ondrouškem, autorizovaným stavitelem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201496.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v rozsahu projektové dokumentace pro povolení stavby.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou - Stanislavem Ondrouškem, autorizovaným stavitelem pro pozemní stavby, ČKAIT 1201496. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části. Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 1 vyhlášky č. 131/202 Sb., o dokumentaci staveb, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění a zůstávají zachovány stávající.

Záměr odpovídá požadavkům na požární bezpečnost staveb, což plyne z předloženého požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro povolení záměru.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů (Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje; Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje v Olomouci, Magistrát města Olomouce) stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když všechny dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně a bez podmínek, resp. s podmínkami, které byly zapracovány do výroku povolení.

c) *Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastrukturu*

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Ke stavbě je zajištěn příjezd sjezdem na místní komunikaci. Napojení na inženýrské sítě je stávající

Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude

pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona, byť byli účastníci řízení o svém právu stavebním úřadem řádně a včas vyrozuměni.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku/výrocích tohoto rozhodnutí

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajského stavebního úřadu.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Všechny části výroku rozhodnutí, včetně jejich vedlejších ustanovení, tvoří jeden nedílný celek. Žádná část výroku rozhodnutí nemůže nabýt právní moci samostatně.

Ing. Bc. Marcela Buiglová
Vedoucí oddělení stavebního úřadu I

v. z. Ing. Kamil Filip

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby vyžadující povolení podle stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Tato dokumentace pro provádění stavby při jejím zahájení do 30.06.2027 pak může být zpracována jak podle vyhlášky č.499/2006 Sb. tak i podle vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
3. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.
5. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.
8. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.
9. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
10. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.
11. Stavby, které vyžadují povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí.
12. U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro takovou stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.
13. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

Rozdělovník:

- **stavebník:**
 1. WOLKERHOUSE s.r.o., Rejskova 65/17, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
v zastoupení: dnprojekce s.r.o., Kamenec 1685, Bystřice pod Hostýnem, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1, DS: pzxjtvf
- **vlastník**
 2. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri
- **obec**
 3. Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- **ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou**
 - vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce
- 4. účastníci řízení podle § 94k písm.e) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí
 - pozemek parc.č. st. 659, k.ú. Nová Ulice, budova č.p. 586, část obce Nová Ulice, obec Olomouc
 - pozemek parc.č. st. 661, k.ú. Nová Ulice, budova č.p. 587, část obce Nová Ulice, obec Olomouc

Dotčené orgány:

5. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, DS: ufiaa6d
6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, DS: 7zyai4b
7. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri

Na vědomí

8. spis

Podle ust. § 25 a § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se účastníkům řízení, vyjma žadatele a obce, na jejímž území se záměr nachází, doručuje veřejnou vyhláškou.

Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce. Dle ustanovení § 25 a § 26 správního řádu je písemnost zveřejněna také na úřední desce v elektronické podobě na adrese www.olomouc.eu .