



Záměr: Z/2025/81988  
Řízení: R/2025/86096  
Č.j.: **R/2025/86096/6**  
PID: SR00X00X92Z1  
Úřad:

Dne: 07.07.2025

**Magistrát města Olomouce**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Hynaisova 34/10  
77900 Olomouc

kazbzri

Vyřizuje: **Ing. Marika Šmičková**  
Tel: 588488179

## ROZHODNUTÍ

### O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad na ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb. a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost stavebníka MORELLO s.r.o., IČ 26285801, Štefánikova 131/61, Ponava, 612 00 Brno (dále také jen „stavebník“) o povolení stavby-změny dokončené stavby, pod názvem „MORELLO PRO POTISKOL 2“ ze dne 05.05.2025, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

se povoluje

záměr - změna dokončené stavby, pod názvem

**„MORELLO PRO POTISKOL 2“**

na pozemku parc. č. st. 1275 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc. Soubor všech objektů areálu je veden pod adresou Holická 1173/49 a. Pod tímto popisným číslem se nachází několik objektů a pozemků s různými parcelními čísly. Tato akce se týká části bloku B.

*Bližší popis navrhovaného záměru:*

*Účelem navržených stavebních změn jsou úpravy části 2. NP stávajícího třípodlažního skladového objektu v bloku B s původním využitím jako sklad. Změna se bude týkat rozdělení některých prostor sádkokartonovými příčkami dle projektové dokumentace a provedení odvětrávání některých místností.*

*Prostor bude určen pro skladování a tiskárna převážně reklamních předmětů-papír, textil včetně zázemí pro pracovníky.*

*Vstup do prostorů je přes showroom, v prostorách je dále situován sklad papíru a textilu určeného k potisku. Pro pracovníky slouží šatna a na tento prostor navazuje stávající hygienický místnost se sprchou a WC+ umyvadlo.*

*Cílem úprav jsou:*

Ø *Dispoziční změny*

Ø *Provedení dobudování vnitřních inženýrských sítí- rozvody, osvětlení*

*Elektrifikace prostor je zajišťována ze stávajícího rozvodu přes hlavní jistič se zajištěným podružným měřením. Nové dveřní konstrukce budou provedeny jako typové a úpravy povrchů – bude provedeno zapravení průrazů a nových rozvodů elektroinstalace.*

*Větrání: všech prostor je umožněno jako přímé- okny. Sušicí stroj bude mít samostatný odvod vzduchu napojený na otvor ve fasádě. Místnosti WC a přilehlé hygienické místnosti budou odvětrávány do fasády a přívod vzduchu zajištěn otvory ve dveřích. Místnosti showroomu (předsín s výstavkou výrobků) a sklad*

*textilu budou rovněž odvětrávány do fasády a přívody vzduchu zajištěny otvory ve dveřích.*

*Splaškové vody ze stávajících zařizovacích předmětů jsou odváděny a svedeny do stávající kanalizace. Vodovod: stávající, denní místnosti bude doplněno 1 x umyvadlo*

*Vytápění: prostor místností je napojen na ÚT stávajícího objektu.*

Hlavní stavba: změna užívání části objektu v areálu-2.NP ( původní využití jako sklad), Olomouc, Holická 49a, blok B pro tiskárnu nájemce POTISKOL CZ s.r.o., na pozemku parc. č. st. 1275 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc. Soubor všech objektů areálu je veden pod adresou Holická 1173/49 a. Pod tímto popisným číslem se nachází několik objektů a pozemků s různými parcelními čísly. Tato akce se týká části bloku B.

*Užitková plocha dotčené části objektu celkem: 245,5m<sup>2</sup>.*

V podrobnostech je záměr upraven v *dokumentaci pro povolení záměru*:

„ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU V AREÁLU OLOMOUC, Holická 49a, blok B pro nájemce POTISKOL CZ s.r.o.“, zpracované Ing. Miloslavem Stankušem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200244, č. zak. 02/2024.

#### **Podmínky pro provedení záměru:**

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru - ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU V AREÁLU OLOMOUC, Holická 49a, blok B pro nájemce POTISKOL CZ s.r.o.“, zpracované Ing. Miloslavem Stankušem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200244, č. zak. 02/2024 ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
2. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby.

3. Stavební materiál nesmí být skladován na pozemních komunikacích nebo veřejném prostranství bez povolení Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích, včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených páslech).
4. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
5. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod.
6. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
7. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. zkrápění staveniště a zaplachtování sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
8. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem budou předloženy ke kolaudaci.

9. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.

10. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě; v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.

11. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.

12. Při provádění záměru bude dodržena povinnost **Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí**, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc ze dne 23.04.2025, č.j. SMOL/193678/2025/OZP/OOSSO/Hyb, dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen zaslat orgánu státní správy odpadů doklady ze stavby prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

13. Při provádění záměru musí být dodrženy podmínky stanovené **Krajskou hygienickou stanicí Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci**, Wolkerova 74/6, 779 00, Olomouc ze dne 12.03.2025, pod č.j. KHSOC/08220/2025/OC/HP, v souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. :

Ø S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení- Osvětlení pracovišť- část 1: Vnitřní pracoviště, provedený akreditovanou laboratoří.

Ø S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 a § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb., před uvedením stavby do provozu, musí stavebník při používání

nebezpečných chemických látek a směsí ( např. barvy, líc technický, apod. viz. doložené bezpečnostní listy) ,zajistit přímo na pracovištích tekoucí pitnou vodu, u žířavin i možnost výplachu oka pitnou vodou dle požadavků § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., a mít k dispozici na pracovišti aktuální bezpečnostní listy.

Ø S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 9 až § 11 odst. 2 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby předloženo zhodnocení celosměnové expozice chemickým škodlivým u zaměstnanců na pracovních místech tiskárny, včetně protokolů s výsledky měření chemických škodlivin.

#### **14. Fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením.

Stavební úřad stanoví plán kontrolních prohlídek ve fázi:

- po dokončení stavby

### **Odůvodnění**

#### **Podání žádosti**

Dne 05.05.2025 stavební úřad obdržel žádost stavebníka ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 a § 211 stavebního zákona o povolení záměru, pod souhrnným názvem **„ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU V AREÁLU OLOMOUC, Holická 49a, blok B pro nájemce POTISKOL CZ s.r.o.“**. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

#### **Předmět žádosti**

Předmětem žádosti je povolení změny dokončené stavby (změna užívání se stavebními úpravami) na pozemku parc. č. st. 1275 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Hodolany, obec Olomouc. Soubor všech objektů areálu je veden pod adresou Holická 1173/49 a. Pod tímto popisným číslem se nachází

několik objektů a pozemků s různými parcelními čísly. Tato akce se týká části bloku B- 2. NP třípodlažního objektu.

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. Vzhledem k tomu, že záměr nespadá do kategorie drobných staveb, jak jsou striktně vymezeny v příloze č. 1 stavebního zákona, vyžaduje povolení.

### **Podklady rozhodnutí**

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil:

- dokumentaci pro povolení záměru- „**ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU V AREÁLU OLOMOUC, Holická 49a, blok B pro nájemce POTISKOL CZ s.r.o.**“ zpracované Ing. Miloslavem Stankušem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200244, č. zak. 02/2024
- Posouzení požární bezpečnosti zpracované Ing. Pavlem Klegou, autorizovaným inženýrem- obor požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1202178, č. zak. 49-3139-2025 s datem 03/2025
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00, Olomouc ze dne 12.03.2025, pod č.j. KHSOC/08220/2025/OC/HP
- Závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc ze dne 23.04.2025, pod č.j. SMOL/193678/2025/OZP/OOSSO/Hyb
- Plná moc uzavřena s vlastníkem MORELLO s.r.o., IČO 26285801, Štefánikova 131/61, Ponava, 612 00 Brno a [REDAKCE] ze dne 13.01.2025, uzavřenou na dobu určitou do: **30.06.2025.**

### **Okruh účastníků řízení**

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo

těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

1) podle § 182 písm a) stavebního zákona: stavebník

Morello s.r.o., IČ 26285801, Štefánikova 131/61, Ponava, 612 00 Brno

2) podle § 182 písm b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

**Statutární město Olomouc**, IČ: 00299308, se sídlem na adrese Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc, jednající Magistrátem města Olomouce, **odbor kancelář architekta města**, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

3) podle § 182 písm c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

· vlastník: MORELLO s.r.o., Štefánikova 131/61, Ponava, 612 00 Brno

· zástavní právo smluvní, oprávnění pro: [REDACTED]  
[REDACTED]

4) podle § 182 písm d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

· věcné břemeno zřizování a provozování vedení umístění zařízení distribuční soustavy, oprávnění pro: ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02



· zástavní právo smluvní, oprávnění pro: [REDACTED]  
[REDACTED]

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

· *Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČ 70885940, Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc*

· *Magistrát města Olomouce, IČ 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc*

· *Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc*

Hlavním projektantem je: *Ing. Miloslav Stankuš, ČKAIT 1200244, IČ 46613293, Jihoslovanská 21, 779 00 Olomouc*

Posouzení požární bezpečnosti- *Ing. Pavel Klega, ČKAIT 1202178, IČ 17329205, Přešlavice 103, 783 54, Přešlavice*

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat do místních komunikací, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

## **Procesní postup**

Stavební úřad opatřením ze dne 26.05.2025 č.j.: R/2025/86096/4, řízení: R/2025/86096, záměr: Z/2025/81988 vyrozuměl všechny známé účastníky řízení a dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň je poučilo právu podat námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námitky účastníků neobdržel.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Stavební úřad dále konstatuje, že stavebník měl uzavřenou plnou moc se zvoleným zástupcem. Tato plná moc byla uzavřena na dobu určitou konkrétně do 30.06.2025.

#### ***Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona***

##### ***a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území.***

Platná politika územního rozvoje ČR nestanovuje žádné jiné priority, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru. Platné zásady územního rozvoje Olomouckého kraje nestanovují žádné jiné požadavky, které nejsou zohledněny Územním plánem Olomouc a které by mohly mít vliv na posouzení uvedeného záměru.

Záměr je v souladu s Územním plánem Olomouc vydaného jako opatření obecné povahy Zastupitelstvem města Olomouce dne 15.09.2014, ve znění pozdějších změn a úprav (dále jen ÚP Olomouc). Záměr se nachází v ploše smíšené výrobní, 12/079S s max. výškou zástavby 15/15 m s areálovým typem zástavby. Vzhledem k tomu, že záměrem je změna dokončené stavby je tato navrhovaná a tímto rozhodnutím povolená změna stávající stavby v daném území přípustná.

***b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá – li obec vydán územní plán.***

Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

***c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.***

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru „**ZMĚNA UŽÍVÁNÍ ČÁSTI OBJEKTU V AREÁLU OLOMOUC, Holická 49a, blok B pro nájemce POTISKOL CZ s.r.o.**“ zpracované Ing. Miloslavem Stankušem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200244, č. zak. 02/2024.

Stavební úpravy jsou navrženy v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na výstavbu, resp. vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou - Ing. Miloslavem Stankušem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 1200244, č. zak. 02/2024. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 14 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou (místní) pozemní komunikaci.

Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění a zůstávají zachovány stávající.

Stejně tak se nemění způsob nakládání s odpady a zneškodňování odpadních látek, které vznikají na pozemku, jeho užíváním a užíváním staveb na něm.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

***d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.***

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů (Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje v Olomouci, Magistrát města Olomouce odbor životního prostředí) stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když všechny dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně a bez podmínek, resp. s podmínkami, které byly zapracovány do výroku povolení.

***e) Soulad s požadavky na veřejnou a dopravní infrastruktury***

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu.

***f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení***

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což bylo prokázáno již v územních řízeních předcházejícím tomuto řízení.

**Vypořádání námitek účastníků řízení:**

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a 191 stavebního zákona, byť byli účastníci řízení o svém právu stavebním úřadem řádně a včas vyrozuměni.

**Závěr:**

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu II. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

**Ing. Michal Sedlák**

vedoucí oddělení stavebního úřadu II

*-správní poplatek byl uhrazen: 28.05.2025*

#### **Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:**

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby vyžadující povolení podle stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Tato dokumentace pro provádění stavby při jejím zahájení do 30.06.2027 pak může být zpracována jak podle vyhlášky č.499/2006 Sb. tak i podle vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
3. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před

dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.

4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.

5. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.

6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.

7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.

8. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.

9. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.

10. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.

11. Stavby, které vyžadují povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí.

12. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu

zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

13. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí bude předložena dohoda mezi vlastníky vodovodů a kanalizací provozně souvisejících, upravující vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu a kanalizace (viz § 8 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích).

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

#### **Rozdělovník:**

##### **Vlastník/obec/VB + DOSS**

HZS Olomouckého kraje, č.p. 524, 77900

Statutární město Olomouc - odbor kanceláře architekta města, č.p. 583, 77911

Magistrát města Olomouce - DOSS- odbor životní prostředí, č.p. 583, 77900

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, č.p. 74, 77900

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Pavel Beran, U Vápenice 466/59, 66431 Lelekovice

MORELLO s.r.o., Štefánikova 131/61, Ponava, 61200 Brno

##### **Hlavní projektant**



##### **Úřední deska stavební úřad**

Statutární město Olomouc- úřední deska, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc

