



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/167833/2025/OS/DTSU/Kli
Spisová značka: S-SMOL/037796/2025/OS
Číslo řízení: R/2024/27468
Číslo záměru: Z/2024/40299
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak, podznak - 2.3, skartační znak/skartační lhůta - A/5
V Olomouci 10.04.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Mgr. Ondřej Klička, dveře č. 2.01
Telefon: 588488154
E-mail: ondrej.klicka@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Jan Pavliš

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O POVOLENÍ ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad na ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb., ust. § 40 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost stavebníka Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing. Petr Doležel, IČO: 45186677, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 779 00 Olomouc 9 (dále také jen „stavebník“), o povolení změny dokončené stavby ze dne 27.09.2024 a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211 stavebního zákona

s e p o v o l u j e

záměr (dále také „stavba“) pod názvem

„Stavební úpravy MK Erenburgova“

SO 101 Komunikace

SO 401 Veřejné osvětlení

SO 402 Přípojka NN 0,4kV

nacházející se na pozemcích parc. č. 401/6 v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 401/7 v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 401/17 v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, ostatní plocha, parc. č. 439/1 v k.ú. Hejčín, obec Olomouc, ostatní plocha, v obci Olomouc. Podrobnosti o rozsahu a umístění záměru jsou uvedeny ve výkrese C.3, který je součástí níže uvedené dokumentace pro povolení záměru.

Předmětem záměru je:

Předmětem jsou stavební úpravy, které řeší opravu vozovky MK Erenburgova v úseku od ul. Vitáskova po stávající přechod v křižovatce s ul. Pražská. Součástí stavebních úprav jsou autobusové zálivy a nástupiště zastávky Erenburgova, chodníky u zastávky, zpevněné manipulační plochy pro bytové domy č. 36 – 42 a nové veřejné osvětlení v rozsahu stavby.

SO 101 Komunikace

Stavební objekt zahrnuje opravu vozovky, autobusové zálivy s nástupišti a zpevněné manipulační plochy pro bytové domy č. 36 – 42 v šíři 1,2 m. Celková délka stavebních úprav je cca 177 m. Vozovka je navržena v šíři 6,5 m, v místě autobusových zálivů je vozovka min. šířky 5,5 m (2x 2,75 m) a šířka autobusových zálivů je navržena snižená na 2,75 m. Vozovka je navržena ve stávajícím podélném sklonu 0,4 % od km 0,000 do km 0,025 a od km 0,025 do km 0,177 15 ve sklonu 0,6 %. Délky autobusových zálivů jsou navrženy plnohodnotně, délka nástupní hrany 18 m + náběhové díly s vyřazovacím pruhem délky 25 m a zařazovacím pruhem 15 m. Autobusový záliv bude ze superplastifikovaného betonu 2,35 x 20,61 m, zbývající plochy vozovky budou z asfaltobetonu. V místě autobusových zálivů v délce kasselských obrubníků budou osazeny odvodňovací šterbinové žlaby DN400 s propojením do stávající kanalizace.

V místě nástupiště směr Pražská je navržen nový přístřešek bez bočních stěn v ploše odsazené od nástupiště z důvodu dodržení průchozího prostoru přes nástupiště. Nový inteligentní označnický bude osazen jen pro směr Pražská. Stávající poštovní schránka bude zachována a posunuta do rozšířené plochy u přístřešku. Stávající reklamní tabule bude posunuta za nástupiště, prostor pod ní bude vydlážděn. Stávající lavička pro cestující bude demontována, odstraněna. Na druhé straně ve směru Tomkova bude osazen pouze označnický na sloupku DZ č. IJ4c, z důvodu stísněného šířkového uspořádání a stávajícího vedení plynovodu není možné osazení přístřešku a inteligentního označnického.

Navržená šířka nástupiště je mezi nástupní hranou a stávající betonovým prefabrikovaným oplocením 1,9 m. V km 0,108 85 je navrženo nové místo pro přecházení s napojením na stávající chodník podél bytových domů a po levé straně bude propojen chodník s nástupištěm zastávky v šířce 2,0 m. Přes chodník v km 0,118 63 je společný vjezd na p.č. 2169/2 a 456/11 v délce 8 m se sníženým nájezdovým obrubníkem a umělou vodící linií z betonové zámkové dlažby 20/20 s drážkami v barvě bílé. V KÚ je z důvodu zajištění návaznosti mírně upravováno místo pro přecházení již schválené v související stavbě dle PD spol. Eltodo – Pražská – přechod pro pěší. Po obou stranách MPP je propojen chodník k navrženým nástupištím. Přes ul. Erenburgova (část – jednosměrná ulice) vznikne pouze místo pro přecházení s propojením stávajícího chodníku a nástupiště po pravé straně. V rámci úprav bude zrušeno stávající zábradlí a rozebrán rampový chodník (sklon 12 %) z dlažby 10/10, který vede od nástupiště směrem k bytovému domu č. 44. Pro zvýšení komfortu a bezpečnosti chodců bude chodník výškově upraven na mírnější podélný sklon 6 % ze stávajících 12 %, dlažba bude použita tryskaná s lepšími protismykovými vlastnostmi. V dnešní době slouží 4 chodníčky od bytových domů k vozovce pro obsluhu kontejnerů na odpad, tyto manipulační plochy pro domy č. 36 – 42 budou vydlážděny z betonové dlažby 40/40 v barvě šedé v šířce 1,2 m.

V rámci opravy vozovky je navrženo selektivní odfrézování stávajících AC vrstev a jejich deponování pro další využití. Odtěžení konstrukce vrstev na niveletu 590 mm, zlepšení pláňe hydraulickým pojivem v tl. 400 mm, provedení ochranné vrstvy pláňe vytěženými konstrukce vrstvami v tl. 250 mm, dále vrstva stmelená cementem SC C3/4 v tl. 180 mm nebo recyklace za studena v tl. 180 mm s pojivem cement+asfaltová emulze, v případě vyvíječe pěny s asfaltovou pěnou, predikce dávky min. 4 % C, min. 2 % A a zhutnění hutnicí technikou. Jako horní vrstvy budou položeny vrstvy ACP 16 + 50/70 v tl. 2x 60 mm + spojovací postřík PS C z KAE 0,3 – 0,6 kg/m² a pokládka ACO 11+50/70 v tl. 40 mm.

V rámci navržených úprav se DZ č. IJ4c posunou, po pravé straně bude osazen inteligentní označnický a po levé straně bude pouze DZ č. IJ4c. Stávající DZ č. P3 se zruší. Dále DZ č. IP19 se posune za navržené MPP (DZ osazeno v rámci PD Pražská – přechod pro pěší, spol. Eltodo). Ostatní stávající DZ zůstane beze změn. V místě autobusového zálivu bude proveden nástřik vodorovného dopravního značení V11a, V12a a dále V1a a V2b 0,5/0,5/0,25.

V rámci úprav je potřeba vykácet 2 stromy. Strom č. 1 (akát) je v těsné blízkosti vozovky a v rozhledovém poli místa pro přecházení. Na druhé straně v místě odbočovacího pruhu zastávky je strom č. 2 (ořech), který je v již v současnosti ve špatném stavu. Oddělením péče o zeleň bude požadována za vykácení 2 ks stromů náhradní výsadba 4 ks novými stromy. Místa pro 3 nové stromy v

rámci náhradní výsadby jsou navržena podél vozovky v zeleném pásu po pravé straně. V místě úpravy chodníku k bytovému domu č. 44 je potřeba vykácet cca 6 m² keřů.

Stávající vozovka není nijak odvodněna, srážkové vody odtékají vpravo do jednosměrné části ul. Erenburgova a do zelených ploch za přechodem, vlevo až do vpustí na ul. Pražské. Nově bude osazena dvojice vpustí v km 0,126 29 před odbočením jednosměrné MK Erenburgova. Tyto budou propojeny a napojeny na stávající kanalizační potrubí. Sklon vozovky je navržen střešovitý ve spádu 2,5 % a podélný spád opravované vozovky je 0,6 %. V místě autobusových zálivů jsou navrženy nové šterbinové odvodňovací žlaby 45/50 s propojením mezi sebou a s napojením do stávající kanalizace. Podél vozovky po obou stranách je navržen trativod DN 100, který bude propojen tvarovkou do přípojky navržených uličních vpustí (UV1, UV2), případně navrtávkou do šachet vpustí. Navržené chodníky jsou odvodněny příčným spádem 2 % do zelené plochy k plošnému vsaku v celé délce stavebních úprav. Pouze na levé straně nástupiště je vyspádováno do navrženého odvodňovacího žlabu v autobusovém zálivu z důvodu výškové návaznosti a omezení oploceným soukromým pozemkem. Vozovka bude olemována betonovým obrubníkem 15/25 + dvouřádkem z kostky 10/10. Chodníky budou olemovány betonovým obrubníkem 10/20. Po pravé straně budou obrubníky nástupiště a chodníku s mezerami po 1 – 2 m z kostky 10/10, z důvodu odvodnění dlážděné plochy a dodržení vodící linie. V místě vjezdu bude osazen betonový obrubník 15/15 nájezdový. Provedení chodníku bude provedeno v bezbariérové úpravě, příčný spád je ve sklonu 1 – 2 %.

SO 401 Veřejné osvětlení

Demontáž stávajícího VO:

V celém rozsahu řešeného území bude provedena demontáž celkem 8 stávajících svítidel VO, výložníků a stožárů VO. Dále budou demontovány dvě soupravy ViS (výstražný a informační systém). Svítidla VO jsou nová LED a budou předána TSMO pro další využití. Dvě soupravy ViS, budou uloženy pro následnou opětovnou montáž na nové stožáry VO.

Montáž nového VO:

Nová trasa VO je situována vpravo od ulice Erenburgova. Trasa začíná u stožáru 1535, kde bude na stávající vedení napojen kabel VO. Trasa pokračuje přes nové stožáry 1/N1 – 6/N2, pak kabel překříží ulici Erenburgova a bude ukončený ve stávajícím rozvaděči VO RVOH. Z tohoto rozvaděče budou vedeny dva další kabely, jeden bude zapojený do stávajícího stožáru 213, druhý bude naspojovaný na stávající kabel VO pro stožár 1536. Nové rozvody VO budou provedeny kabelem CYKY 4x16 v plastové chráničce Ø 50 mm. Spolu s kabelem bude ve výkopu uložen i zemnicí vodič FeZn 30/4 mm nebo FeZn Ø 10 mm, na který se připojí všechny nové stožáry VO. Kabely budou uloženy do výkopu v hloubce 80 cm v PVC chráničce a budou kryté výstražnou fólií. Pod komunikací bude kabel uložený do prostupu Ø 110 mm. Prostup se provede překopem 50/120 cm, chránička Ø 110 mm bude zpevněna obetonováním.

SO 402 Přípojka NN 0,4kV

V této stavbě je budována jedna zastávka MHD. Pro napojení inteligentního označnicku zastávky MHD je ze strany investora požadováno provést dva různé přívody:

a) *Napojení na trvalé napájení 230V:*

Na tento přívod bude napojena informační tabule IZ. Místem napojení bude kabelová skříň SS100, kterou na parcele 401/17 (k.ú. Hejčín) připraví ČEZ. Ze skříně SS100 bude veden kabel AYKY 4x16 do nového elektroměrového rozvaděče RE postaveného vedle skříně SS100. Z rozvaděče RE pak bude veden kabel, který napojí označnick IZ. Kabel CYKY 3x2,5 se ukončí v základu označnicku. Kabel bude uložený ve výkopu do plastové chráničky Ø 40 mm v celé délce bude krytý výstražnou fólií šířky 33 cm.

b) *Napojení osvětlení jízdních řádů na rozvod VO:*

Na tento přívod bude napojeno osvětlení jízdních řádů. Připojení pro IZ bude provedeno z nového stožáru VO 1/N3. Ve stožáru bude stožárová svorkovnice se dvěma pojistkami. Kabel CYKY 3x2,5 bude uložený ve výkopu a chráněný plastovou chráničkou Ø 40 mm, pod ulici Erenburgova bude kabel uložený do prostupu 110 mm. Pro uzemnění konstrukce označnicku bude spolu s kabelem přípojky ve výkopu uložen i zemnicí vodič FeZn Ø 10 mm. Vodič bude uložen do zeminy pod pískové lože. Vodič bude vyveden ze základu pro označnick a bude ponechán volný konec 1,0 m pro připojení na konstrukci označnicku. Celková délka vodiče FeZn bude 20 m. Kabely budou uloženy do výkopu v plastových chráničkách. Hloubka výkopu pro kabely bude

80 cm a kabely budou kryté výstražnou fólií šířky 33 cm uloženou 20 – 30 cm nad kabel. Pod stávajícími komunikacemi budou kabely uloženy do prostupu Ø 110 mm (výkop 50/120 cm, chránička 110 mm, obetonování).

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pod ID SR00X00F16JV s datem 06/2024, číslo zakázky 1300 10, kterou ověřil Ing. Petr Doležel, ČKAIT 1200549. Část dokumentace pro SO 401 a SO 402 ověřil Ing. Zdeněk Rozsypal, ČKAIT: 1200056.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Záměr musí být proveden v souladu s dokumentací pro povolení záměru „Stavební úpravy MK Erenburgova“, zpracovanou v 06/2024 Ing. Petrem Doleželem, DS+GEO projekt, IČO: 45186677, ověřenou autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Petrem Doleželem, ČKAIT: 1200549, a autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb Ing. Zdeňkem Rozsypalem, ČKAIT: 1200056, ověřenou stavebním úřadem po nabytí právní moci tohoto povolení.
2. Změnu záměru před dokončením oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka.
3. Staveniště bude zajištěno proti neoprávněnému vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby.
4. Při stavbě bude omezován únik tuhých znečišťujících látek do okolí dostupnými technickými prostředky. Znečištění ropnými látkami a oleji bude zamezeno především používáním zařízení a strojů v dobrém technickém stavu, tedy v takovém stavu, aby nedocházelo k úkapům či dokonce úniku ropných látek do okolí. Prašnost bude při suchém a větrném počasí zmírněna kropením vodou. Veškerá mechanizace bude před výjezdem na veřejnou komunikaci řádně čistěna od případných zbytků a nánosů zeminy či stavebních materiálů, aby komunikace nebyly nadměrně znečišťovány.
5. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace musí stavebník okamžitě odstranit na své náklady.
6. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle ověřené dokumentace orgánem nebo organizací k tomu oprávněnou.
7. Jak vyplývá ze situace dokumentace pro povolení záměru, v prostoru staveniště jsou situována vedení stávajících sítí technické infrastruktury, která by mohla být v rámci provádění stavby dotčena. Podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí obsažené v níže uvedených vyjádřeních:
 - CETIN a.s., pod č.j. 212817/24 ze dne 15.07.2024
 - ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 001150329306 ze dne 15.07.2024
 - Dopravní podnik města Olomouce, a.s., pod zn. 202/2024/46 DPMO/2017/46009/66-11 ze dne 23.07.2024
 - GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5003121023 ze dne 07.08.2024
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., pod č.j. MOVOZADOC-120724-01 ze dne 06.08.2024
 - T-Mobile Czech Republic a.s., pod č.j. E23227/24 ze dne 28.04.2024
 - Technické služby města Olomouce, a.s., pod zn. TSMO/1919/24 ze dne 03.05.2024
 - Veolia Energie ČR, a.s., pod zn. VEOL/20240419-002/ES ze dne 13.05.2024
 - Vodafone Czech Republic a.s., pod zn. 240712-0906714307 ze dne 12.07.2024

která jsou součástí dokumentace pro povolení záměru, budou při realizaci stavby respektovány. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započetí stavebních prací. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude ohlášeno ukončení prací

s přejímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.

8. Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytyčení veškerých stávajících dotčených inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti. S tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen ke kolaudaci.
9. Před záhozem podzemních vedení a zařízení bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.
10. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22:00 do 6:00 hod.
11. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením.
12. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů (např. zkrápění staveniště a zaplachtování sypkých hmot a stavby). Veškerý stavební materiál bude v průběhu výstavby skladován tak, aby nemohlo docházet ke znečišťování okolí vlivem jeho rozfoukání či odplavování z pozemku působením povětrnostních a klimatických podmínek.
13. Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech. Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem budou předloženy ke kolaudaci.
14. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
15. Zařízení staveniště a skládky budou nejpozději k datu dokončení stavby odstraněny.
16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku dotčeného orgánu, kterým je Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – souhlasné závazné stanovisko pod č.j. MO 622376/2024-1322 ze dne 02.08.2024:

Tři týdny před zahájením akce požadujeme předložit termín realizace stavby na adresy:

- *Regionální středisko vojenské dopravy Olomouc
Dobrovského 6
771 11 Olomouc
nebo faxem nebo kontaktní osobě Regionálního střediska vojenské dopravy Olomouc
(telefonicky nebo e-mailem)*
- *Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové
Velké náměstí 33
500 01 Hradec Králové
kontaktní osobě (telefonicky nebo e-mailem)*

- *Regionální středisko vojenské dopravy Plzeň
Štefánikovo náměstí 1
304 50 Plzeň
kontaktní osobě (telefonicky)*

17. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky obsažené v závazném stanovisku dotčeného orgánu, kterým je Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí – souhlasné jednotné environmentální stanovisko pod č.j. S-SMOL/347677/2024/OZP ze dne 04.09.2024:

- *Příslušný orgán ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon") se záměrem souhlasí, a to za uvedených podmínek:*
 1. *Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí.*
 2. *Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl (veřejné jednotné kanalizace a veřejného vodovodu).*
 3. *Všechny povrchové znaky inž. sítí (poklopy, šoupata apod.) budou výškově osazeny do úrovně navrhovaných úprav.*
 4. *Po dokončení stavby bude provedena prohlídka stávající jednotné a dešťové kanalizace v místě stavby a její případné vyčištění od splavenin ze stavební činnosti. Doklad o provedení kontroly a příp. vyčištění bude předán při kolaudaci stavby příslušnému silničnímu správnímu úřadu.*
- *Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli bylo ve smyslu ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), povoleno kácení těchto dřevin:*
 - *1 ks Robinia sp., obvod kmene ve výšce 130 cm 187 cm, parc. č. 439/1 v k.ú. Hejčín*
 - *1 ks Juglans sp., obvod kmene ve výšce 130 cm 136 cm, parc. č. 401/17 v k.ú. Hejčín*

Souhlas se vydává za těchto podmínek:

1. *S kácením je možno započít až po nabytí právní moci stavebního povolení (nebo jiného konečného správního aktu stavebního úřadu).*
 2. *Kácení se podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. povoluje v době vegetačního klidu, tj. říjen – březen kalendářního roku.*
 3. *Během prováděných prací bude důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti.*
 4. *V případě výskytu některého ze zvláště chráněných druhů živočichů (ZCHD) musí být postupováno v souladu s § 50 a § 56 zákona o ochraně přírody, tzn. na základě případné výjimky Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc.*
- *Příslušný orgán požaduje, aby žadateli bylo ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody uloženo provedení náhradní výsadby v počtu 3 ks Tilia cordata 'Erecta', o obvodu kmene 14 – 16 cm ke kompenzaci ekologické újmy, za těchto podmínek:*
 1. *Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 401/17 v k.ú. Hejčín.*
 2. *Náhradní výsadba bude provedena dle podmínek a postupů stanovených v Interním sdělení č.j.: SMOL/343383/2024/OMZOH/MZ/Tom, které dne 08.08.2024 vydalo SMOL, Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělení městské zeleně.*
 3. *Náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke kolaudaci stavby.*
 4. *Provedení výsadby oznámí žadatel prokazatelným způsobem nejpozději do 15 dnů od jejího dokončení MMOL OŽP.*

5. *Současně se žadateli ukládá následná péče o tyto vysazené dřeviny po dobu pěti let od doby výsadby. Následnou péčí se rozumí jejich řádné ošetřování, které zajistí jejich zdárný vývoj, v případě vážného poškození nebo úhynu, náhrada novými sazenicemi.*
18. Stavebník je povinen strpět provedení kontrolních prohlídek vždy, pokud je to nezbytné pro zjištění, zda stavebník při výstavbě postupuje v souladu s povolením. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby za účelem provedení stanovených kontrolních prohlídek nejméně 14 dnů před dokončením dané fáze výstavby a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky.

Stavební úřad stanoví tyto fáze výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby:

- Závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.

Účastníky řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
- ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
- Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- GasNet Služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11
- Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13

O d ů v o d n ě n í

Podání žádosti:

Dne 27.09.2024 stavební úřad obdržel žádost stavebníka dle ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 stavebního zákona o povolení záměru pod názvem „Stavební úpravy MK Erenburgova“, SO 101 Komunikace, SO 401 Veřejné osvětlení, SO 402 Přípojka NN 0,4kV. Dnem podání žádosti bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

Předmět žádosti:

Předmětem žádosti je povolení stavby hlavní (změna dokončené stavby místní komunikace ul. Erenburgova), a dále povolení staveb vedlejších (veřejné osvětlení a přípojka NN 0,4 kV).

Podle ust. § 171 stavebního zákona záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. Vzhledem k tomu, že záměr nespadá do kategorie drobných staveb, jak jsou striktně vymezeny v příloze č. 1 stavebního zákona, vyžaduje povolení. Hlavní stavba spadá do kategorie staveb ostatních a proto jsou i vedlejší stavby, jako součást souboru staveb, projednány v režimu stavby hlavní.

Podklady rozhodnutí:

V příloze k žádosti o povolení záměru stavebník doložil:

- dokumentaci pro povolení záměru
- vyjádření dotčených vlastníků sítí technické infrastruktury:
 - CETIN a.s., pod č.j. 212817/24 ze dne 15.07.2024
 - ČEZ Distribuce, a. s., pod zn. 001150329306 ze dne 15.07.2024
 - Dopravní podnik města Olomouce, a.s., pod zn. 202/2024/46 DPMO/2017/46009/66-11 ze dne 23.07.2024
 - GasNet Služby, s.r.o., pod zn. 5003121023 ze dne 07.08.2024
 - MORA VSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., pod č.j. MOVOZADOC-120724-01 ze dne 06.08.2024
 - T-Mobile Czech Republic a.s., pod č.j. E23227/24 ze dne 28.04.2024
 - Technické služby města Olomouce, a.s., pod zn. TSMO/1919/24 ze dne 03.05.2024
 - Veolia Energie ČR, a.s., pod zn. VEOL/20240419-002/ES ze dne 13.05.2024
 - Vodafone Czech Republic a.s., pod zn. 240712-0906714307 ze dne 12.07.2024
- vyjádření nedotčených vlastníků sítí technické infrastruktury:
 - ČD - Telematika a.s., pod č.j. 3202409686 ze dne 19.04.2024
 - České Radiokomunikace a.s., pod zn. UPTS/OS/360574/2024 ze dne 23.04.2024
 - ČEZ ICT Services, a. s., pod zn. 0700833568 ze dne 19.04.2024
 - MERIT GROUP a.s., pod zn. MG_538_2022_MOS ze dne 19.04.2024
 - NET4GAS, s.r.o., pod zn. 4429/24/OVP/N ze dne 19.04.2024
 - Nordic Telecom Regional s.r.o., pod č.j. 2024-1904093817 ze dne 23.04.2024
 - UNI Promotion s.r.o., pod zn. 133417329 ze dne 26.04.2024
 - Telco Pro Services, a. s., pod zn. 0201714825 ze dne 19.04.2024
- závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů:
 - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, pod č.j. ISSR R/2024/8535/2 ze dne 29.08.2024
 - Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, pod č.j. KRPM-83573-2/ČJ-2024-140506 ze dne 08.07.2024
 - Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, pod č.j. S-SMOL/347677/2024/OZP ze dne 04.09.2024
 - Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pod č.j. MO 622376/2024-1322 ze dne 02.08.2024
- vyjádření a stanoviska účastníků řízení:
 - Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, oddělení evidence majetku, pod č.j. SMOL/305566/2024/OMAJ/EM/Sle ze dne 15.07.2024
- vyjádření a stanoviska ostatních subjektů:
 - Statutární město Olomouc, Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělení městské zeleně, pod č.j. SMOL/266575/2024/OMZOH/MZ/Tom ze dne 19.06.2024
 - Statutární město Olomouc, Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, pod č.j. SMOL/343383/2024/OMZOH/MZ/Tom ze dne 08.08.2024

Podle ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Stavební úřad uvádí, že stavebník má k pozemkům, na nichž se stavba povoluje, a k dotčené stavbě vlastnické právo. Na základě uvedeného stavební úřad nepožadoval po stavebníkovi dokladovat pro pozemky a stavby na nich souhlas vlastníka pozemku nebo stavby.

Okruh účastníků řízení:

Stavební úřad se v rámci probíhajícího řízení zabýval otázkou vymezení okruhu účastníků řízení ve smyslu ust. § 182 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo

těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě včetně obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn, v rozsahu její samostatné působnosti. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím o povolení záměru mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, včetně osob, o kterých tak stanoví jiný zákon. Informace z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval sám dálkovým přístupem před oznámením řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním rozhodnutí.

Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

- 1) podle § 182 písm. a) stavebního zákona stavebník:
 - Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- 2) podle § 182 písm. b) stavebního zákona obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:
 - Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- 3) podle § 182 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
 - Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 2577/19, Plzeň 2-Slovany, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
 - Dopravní podnik města Olomouce, a.s., Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - GasNet, s.r.o., Klášská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11
 - Technické služby města Olomouce, a.s., Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13
- 4) podle § 182 písm. d) stavebního zákona osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:
 - Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí: parc. č. 401/10, ostatní plocha, parc. č. 401/11, ostatní plocha, parc. č. 401/12, ostatní plocha, parc. č. 401/13, ostatní plocha, parc. č. 401/14, ostatní plocha, parc. č. 401/15, ostatní plocha, parc. č. st. 404, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín, parc. č. 526/1, ostatní plocha v k.ú. Neředín, parc. č. 456/4, ostatní plocha, parc. č. 456/11, ostatní plocha, parc. č. 456/46, ostatní plocha, parc. č. st. 1115, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1989, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2169/1, ostatní plocha, parc. č. 2169/2, ostatní plocha, parc. č. 2258, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice.
- 5) podle § 182 písm. e) stavebního zákona osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon
 - žádný účastník

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení podle ust. § 182 stavebního zákona s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby v rozsahu povolovaných objektů, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení sítí technické a dopravní infrastruktury.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne.

K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která bude probíhat po veřejně přístupných pozemních komunikacích, a umístění staveniště, které bude na pozemcích stavebníka.

Dotčené orgány:

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou:

- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
- Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Hlavní projektant:

Hlavním projektantem je Ing. Petr Doležel, ČKAIT: 1200549, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby.

Procesní postup:

Stavební úřad obdržel žádost stavebníka o povolení záměru dne 27.09.2024 ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 29.01.2025 pod č.j. SMOL/045694/2025/OS/DTSU/Kli vyrozuměl všechny známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení. Zároveň je poučil o právu podat námitky. Ve stanovené lhůtě stavební úřad žádné námitky účastníků neobdržel.

Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, vyrozumění o zahájení řízení bylo doručováno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu dal účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před vydáním rozhodnutí ve věci. Žádný z účastníků řízení svého práva nevyužil.

Následně stavební úřad přistoupil k přezkoumání obsahu předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona:

a) Soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území

Stavební úřad posoudil soulad záměru s Územním plánem Olomouc (dále také „ÚP“). Dále stavební úřad uvádí, že pro danou plochu nebyl vydán regulační plán.

Předmětná část pozemku parc. č. 401/6 v k.ú. Hejčín je součástí stabilizované plochy v zastavěném území 16/095S, s využitím plochy smíšené obytné (B), se strukturou zástavby sídlištní volný typ. Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití v zásadě nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují mj. stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů. V tomto případě se jedná o stavbu dopravní infrastruktury. Záměr tedy je

v souladu s podmínkami využití stabilizovaných ploch v zastavěném území dle bodu 4.7.1. ÚP. Dle bodu 7.1.1. ÚP není hlavní využití ploch smíšených obytných (B) stanoveno. Dle bodu 7.1.2. ÚP jsou přípustným využitím mj. pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí ÚP. V tomto případě se jedná o stavbu dopravní infrastruktury. Záměr tedy je v souladu s využitím ploch smíšených obytných.

Předmětná část pozemku parc. č. 401/7 v k.ú. Hejčín je součástí stabilizované plochy v zastavěném území 16/041S, s využitím plochy veřejných prostranství (P). Dle bodu 7.6.1. jsou hlavním využitím plochy veřejných prostranství (P) pozemky veřejných prostranství, zejména náměstí, ulice, chodníky, neoplocená hřiště, veřejná zeleň a další veřejně přístupné prostory bez omezení. Dle bodu 7.6.1. ÚP jsou přípustným využitím, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné, mj. pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro pěší, cyklistickou, hromadnou a silniční dopravu a dále pozemky související dopravní a technické a infrastruktury. V tomto případě se jedná o stavbu dopravní infrastruktury. Záměr tedy je v souladu s podmínkami využití ploch veřejných prostranství.

Předmětná část pozemku parc. č. 401/17 v k.ú. Hejčín je součástí ploch zastavitelných 16/093Z, s využitím plochy smíšené obytné (B), se strukturou zástavby blokový typ. V plochách zastavitelných, které se vymezují vně současně zastavěného území, zejména pro bydlení, rekreaci a občanského vybavení a pro zajištění hospodářských podmínek sídla, se ve struktuře blokového typu zástavby (b) objekty s hlavní funkcí umísťují bezprostředně podél veřejných prostranství, které zajišťují jejich dopravní obsluhu a jsou řešena v šířkách odpovídajících jejich funkci. V tomto případě se jedná o stavbu dopravní infrastruktury zajišťující dopravní obslužnost. Záměr tedy je v souladu s podmínkami využití zastavitelných ploch dle bodu 4.9.1. ÚP. Dle bodu 7.1.1. ÚP není hlavní využití ploch smíšených obytných (B) stanoveno. Dle bodu 7.1.2. ÚP jsou přípustným využitím mj. pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí ÚP. V tomto případě se jedná o stavbu dopravní infrastruktury. Záměr tedy je v souladu s využitím ploch smíšených obytných.

Předmětná část pozemku parc. č. 439/1 v k.ú. Hejčín je součástí plochy stabilizované v zastavěném území 05/006S, s využitím plochy dopravní infrastruktury (D). Ve stabilizovaných plochách v zastavěném území se stávající zastavěnost a funkční využití v zásadě nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují mj. stavby související technické a dopravní infrastruktury, stavby podzemních objektů. V tomto případě se jedná o stavbu dopravní infrastruktury. Záměr tedy je v souladu s podmínkami využití stabilizovaných ploch v zastavěném území dle bodu 4.7.1. ÚP. Dle bodu 7.7.1. jsou hlavním využitím plochy dopravní infrastruktury (D) pozemky dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí ÚP. V tomto případě se jedná o stavbu dopravní infrastruktury. Záměr tedy je v souladu s podmínkami využití ploch dopravní infrastruktury.

Dle koncepce odkanalizování v bodě 5.4.3. ÚP je pro odkanalizování území nutno zajistit podmínky pro zneškodňování a odvod dešťových vod; v zastavitelných plochách preferovat výstavbu oddílné kanalizace; dešťové vody budou v první řadě na základě hydrogeologických podmínek vsakovány, dále zadržovány a využívány a jejich regulovaný odtok kanalizací bude omezen na nezbytně nutné minimum; zadržování povrchové vody ze zpevněných ploch v zástavbě bude řešeno přírodě blízkým způsobem. Totéž vyplývá i z evidované územní studie Koncepce vodního hospodářství města Olomouce. Stávající vozovka v dnešní době není nijak odvodněna, srážkové vody odtékají vpravo do jednosměrné části ul. Erenburgova a zelených ploch za přechodem, vlevo do vpustí až na ul. Pražské. Nově bude osazena dvojice vpustí v km 0,126 29 před odbočením jednosměrné MK Erenburgova, které budou propojeny a napojeny na stávající kanalizační potrubí. Sklon vozovky je navržen střešovitý ve spádu 2,5 % a podélný spád opravované vozovky je 0,6 %. V místě autobusových zálivů jsou navrženy nové šterbinové odvodňovací žlaby 45/50 s propojením mezi sebou a napojeny do stávajícího kanalizačního potrubí. Podél vozovky po obou stranách je navržen trativod DN 100, který bude propojen do přípojky navržených uličních vpustí (UV1, UV2). Navržené chodníky jsou odvodněny příčným spádem 2 % do zelené plochy ke vsaku v celé délce stavebních úprav. Pouze na levé straně nástupiště je plocha vyspádována do navrženého odvodňovacího žlabu v autobusovém zálivu z důvodu výškové návaznosti. Záměr tedy je v souladu s koncepcí odkanalizování dle bodu 5.4.3. ÚP, a s Koncepcí vodního hospodářství města Olomouce.

b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá – li obec vydán územní plán

Na území statutárního města Olomouce bylo vydáno opatření obecné povahy 1/2014, Územní plán Olomouce, které nabylo účinnosti dne 30.09.2014. Posouzení záměru dle tohoto kritéria se tedy neuplatní.

c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Při posuzování kritéria souladu záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů vycházel stavební úřad především z předložené dokumentace pro povolení záměru „Stavební úpravy MK Erenburgova“, zpracovanou v 06/2024 Ing. Petrem Doleželem, DS+GEO projekt, IČO: 45186677, ověřenou autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby Ing. Petrem Doleželem, ČKAIT: 1200549, a autorizovaným inženýrem pro techniku prostředí staveb – elektrotechnická zařízení a technologická zařízení staveb Ing. Zdeňkem Rozsypalem, ČKAIT: 1200056.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu projektové dokumentace pro vydání společného povolení. Podle ust. § 329 odst. 1 stavebního zákona lze jako součást žádosti o povolení záměru do 30.06.2027 namísto projektové dokumentace zpracované podle stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních předpisů, tj. vyhlášky č. 499/2006 Sb., jde-li o projektovou dokumentaci pro vydání společného povolení. Vzhledem k tomu, že práce na této dokumentaci započaly za účinnosti starého stavebního zákona, tj. do 30.06.2024, stavební úřad předloženou dokumentaci s odkazem na výše citovanou právní úpravu akceptoval jako dokumentaci pro povolení záměru a posuzoval ji podle dosavadních předpisů, jak umožňuje ust. § 329 odst. 5 stavebního zákona.

Dokumentace pro povolení záměru byla zpracována oprávněnou osobou Ing. Petrem Doleželem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 1200549. Dokumentace je úplná a přehledná a obsahuje všechny části (průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, výkresovou část a dokumentaci objektů a technických a technologických zařízení). Svým rozsahem a obsahem odpovídá příloze č. 11 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, jsou v ní v odpovídající míře řešeny požadavky na výstavbu.

Záměr je navržen tak, že svými vlastnostmi, tj. velikostí, polohou, plošným i prostorovým uspořádáním umožňoval realizaci a užívání pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující bezprostředně přilehlou veřejně přístupnou pozemní komunikaci.

Nároky na statickou dopravu se navrhovaným záměrem nemění a zůstávají zachovány stávající. Nejsou navržena nová parkovací ani odstavná stání.

Stejně tak se nemění způsob nakládání s odpady a zneškodňování odpadních látek, které vznikají na pozemku, jeho užíváním a užíváním staveb na něm.

Chodníky, autobusové zastávky a ostatní pochozí plochy splňují požadavky na přístupnost a bezbariérové užívání.

Závaznými stanovisky dotčených orgánů bylo prokázáno, že záměr je v souladu s požadavky na ochranu zdraví a životního prostředí.

d) Soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy

Z předložených podkladů, závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů (Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Magistrát města Olomouce, Dopravní inspektorát Policie České republiky, Ministerstvo obrany České republiky) stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním záměru nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními právními předpisy, když všechny dotčené orgány se k projednávanému záměru vyjádřili kladně a bez podmínek, resp. s podmínkami, které byly zapracovány do výroku povolení.

e) Soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu

Dopravní řešení vychází ze stávajícího stavu. Ke stavbě je zajištěn příjezd prostřednictvím kapacitně vyhovujících veřejně přístupných pozemních komunikací. Napojení na inženýrské sítě je v podstatě stávající s tím, že budou využity (popř. upraveny) přípojky stávající stavby. Odvádění dešťových vod ze stavby je řešeno na pozemku stavebníka v souladu s koncepcí územního plánování vč. související legislativy. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby.

f) Soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení

Účinky provádění stavby nijak nevybočují z limitů imisí spojených s jakoukoliv jinou stavební činností. Omezení práv vlastníků okolních nemovitostí prováděním stavby bude pouze dočasné a nepřekračuje mez hluku, prašnosti a vibrací spojenou s prováděním staveb. Budoucí užívání stavby nebude mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což bylo prokázáno již v územních řízeních předcházejícím tomuto řízení.

Vypořádání námitek účastníků řízení:

V průběhu řízení o povolení záměru nebyly stran účastníků řízení v zákonem stanovené lhůtě uplatněny žádné námitky ve smyslu ust. § 190 a § 191 stavebního zákona, byť byli účastníci řízení o svém právu stavebním úřadem řádně a včas vyrozuměni.

Upozornění na zákonné povinnosti nad rámec povolení:

1. Stavebník je povinen před zahájením stavby vyžadující povolení podle stavebního zákona zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 ke stavebnímu zákonu. Tato dokumentace pro provádění stavby při jejím zahájení do 30.06.2027 pak může být zpracována jak podle vyhlášky č.499/2006 Sb. tak i podle vyhlášky č.131/2024 Sb., o dokumentaci staveb.
2. Před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
3. Změnu záměru před dokončením lze realizovat jen na základě povolení stavebního úřadu vydaného k žádosti stavebníka. Změnou záměru před dokončením se rozumí změna záměru oproti jeho povolení nebo oproti dokumentaci pro povolení záměru ověřené stavebním úřadem.
4. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu prokazatelným způsobem termín zahájení provádění stavby.
5. Stavebník zajistí provádění záměru stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění záměru stavbyvedoucím. Stavebník předem oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Změnu těchto údajů je stavebník povinen neprodleně oznámit prokazatelným způsobem stavebnímu úřadu.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Záměr povolen“, který bude stavebníkovi zaslán po nabytí právní moci tohoto povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, včetně stavebního deníku.
8. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.

9. O přechodu práv a povinností z povolení vyrozumí právní nástupce stavebníka stavební úřad.
10. Povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka.
11. Stavby, které vyžadují povolení, lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí.
12. U stavby financované z veřejných prostředků, kterou provádí stavební podnikatel jako zhotovitel, je stavebník povinen zajistit technický dozor nad prováděním stavby fyzickou osobou podle autorizačního zákona. Zpracoval-li projektovou dokumentaci pro takovou stavbu projektant, zajistí stavebník dozor projektanta; to neplatí pro stavby sítí technické infrastruktury.
13. Stavebník je dle § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, povinen písemně ohlásit termín zahájení zemních prací již od doby přípravy stavby, nejpozději však s předstihem 30 dnů před započatím Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha, v. v. i., a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území, a to před zahájením prací i v jejich průběhu.
14. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a bude dbát na ochranu zdraví všech fyzických osob provádějících práce a účastníků silničního provozu v prostoru staveniště.

Závěr:

Stavební úřad v průběhu správního řízení o povolení záměru neshledal důvody bránící povolení záměru, a proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Ing. Jan Pavliš

vedoucí odd. dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě

Rozdělovník:

Účastník řízení:

1. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Ing. Petr Doležel, IČO: 45186677, Na Šibeníku 227/42, Hejčín, 779 00 Olomouc 9
2. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
3. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou:

4. Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 - ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Guldenerova 2577/19, Plzeň 2-Slovaný, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
 - Dopravní podnik města Olomouce, a.s., IČO: 47676639, Koželužská 563/1, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
 - GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, Klíšská 940/96, Ústí nad Labem-město, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 - T-Mobile Czech Republic a.s., IČO: 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11
 - Technické služby města Olomouce, a.s., IČO: 25826603, Zamenhofova 783/34, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2
 - Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13
 - *účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyznění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:*
parc. č. 401/10, ostatní plocha, parc. č. 401/11, ostatní plocha, parc. č. 401/12, ostatní plocha, parc. č. 401/13, ostatní plocha, parc. č. 401/14, ostatní plocha, parc. č. 401/15, ostatní plocha, parc. č. st. 404, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Hejčín, parc. č. 526/1, ostatní plocha v k.ú. Neředín, parc. č. 456/4, ostatní plocha, parc. č. 456/11, ostatní plocha, parc. č. 456/46, ostatní plocha, parc. č. st. 1115, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1989, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2169/1, ostatní plocha, parc. č. 2169/2, ostatní plocha, parc. č. 2258, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice

Dotčený orgán:

5. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
6. Krajské ředitelství policie Olomouckého kraje, Územní odbor Olomouc, Dopravní inspektorát Olomouc, tř. Kosmonautů 189/10, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,
7. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
8. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Na vědomí:

9. spis

Podle ust. § 25 a § 144 správního řádu a § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků řízení se účastníkům řízení, vyjma žadatele a obce, na jejímž území se záměr nachází, doručuje veřejnou vyhláškou. Doručení veřejnou vyhláškou se provede tak, že se písemnost vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce. Dle ustanovení § 25 a § 26 správního řádu je písemnost zveřejněna také na úřední desce v elektronické podobě na adrese edeska.olomouc.eu.

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.