



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUC

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu I

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

VYPRAVENO DNE:

27.06.2024

FL

Č. j. SMOL/283454/2024/OS/SUI/Vyh
Spisová značka: S-SMOL/280060/2024/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci dne 27.06.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Miroslav Vyhlídal, dveře č. 2.29

Telefon: 588488177

E-mail: miroslav.vyhlidal@olomouc.eu

I.

VYROZUMĚNÍ

o zahájení řízení o odstranění stavby § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“), § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje podle § 46 odst. 1 správního řádu a § 129 odst. 2 stavebního zákona zahájení řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o odstranění stavby provedené bez rozhodnutí stavebního úřadu:

garáž

na pozemku parc. č. 1083/35, zahrada v k.ú. Samotíšky.

Stavba je realizována stavebníkem

Vlastník nemovitosti:

Stavební práce provedené bez rozhodnutí stavebního úřadu spočívají:

Garáž o půdorysných rozměrech 7,60 x 9,55, výška roviny střechy +3,18 m od UP. Objekt garáže je spojen s rodinným domem stříškou.

Poučení: Vyrozumění o zahájení řízení o odstranění stavby má povahu opatření, proti kterému odvolání není přípustné.

II.

USNESENÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a § 11 odst. 1 písm. b) správního řádu v řízení dle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o odstranění stavby rozhodl **t a k t o :**

Podle ustanovení § 36 odst. 1 správního řádu v návaznosti na § 39 odst. 1 správního řádu účastníci řízení mohou navrhnout důkazy a činit jiné návrhy v řízení **nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne oznámení** tohoto usnesení.

Ve stejné lhůtě žádáme i dotčené orgány, aby sdělily svá závazná stanoviska.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je ...

Odůvodnění:

Podle § 36 odst. 1 správního řádu může správní orgán pro podání návrhů důkazů a jiných návrhů v řízení stanovit účastníkům řízení lhůtu. Vzhledem ke lhůtě pro rozhodnutí a nutnosti posoudit včas všechny návrhy účastníků stanovil stavební úřad pro podání návrhů lhůtu uvedenou ve výroku tohoto usnesení.

Do podkladů pro vydání rozhodnutí lze nahlédnout u odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I Magistrátu města Olomouce, Hynaisova 10, 2. nadzemní podlaží u úřední osoby s tím, že doporučujeme využít úřední dny pondělí a středa od 8.00 do 12.00 a od 13.00 do 17.00 hodin. V ostatní dny lze nahlédnout do podkladů řízení po předešlé domluvě. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Poučení:

Proti tomuto usnesení o stanovení lhůty lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo usnesení oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání nemá odkladný účinek.

Poučení pro stavebníka nebo vlastníka v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 správního řádu:

Stavebník nebo vlastník může podat ve lhůtě 30 dnů ode dne zahájení řízení o odstranění stavby žádost o dodatečné povolení stavby. Žádosti podané po této lhůtě budou posouzeny jako právně nepřípustné a řízení bude zastaveno.

Jde-li o stavbu vyžadující pouze územní rozhodnutí, žadatel předloží podklady předepsané k žádosti o územní rozhodnutí.

Stavbu lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že stavba

- není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,
- není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,
- není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.

Účastníkem řízení je podle § 129 odst. 10) stavebního zákona
povinný, a to:

— osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům, na kterých je odstraňovaná stavba umístěna nebo stavbám na nich, a to:

- Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4.



Miroslav Vyhlídal
odborný stavební referent

Rozdělovník***Doručí se:***

- 1.
2. Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

Dotčené orgány:

3. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče,
Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí,
Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

5. spis