



# MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak - 84.1, skartační znak/skartační lhůta – S/5

V Olomouci dne 11. 4. 2025

Č. j. SMOL/163853/2025/OS/Tic

Spisová značka: S-SMOL/162851/2025/OS

*Uvádějte vždy v korespondenci.*

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Mgr. Jana Tichá, právník, e-mail: podatelna@olomouc.eu

### **Poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 106/1999 Sb.“)**

Dne 3. 4. 2025 Magistrát města Olomouce, odbor stavební (dále jen „správní orgán“) obdržel Vaši žádost ze dne 3. 4. 2025 o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., na jejímž základě žádáte o poskytnutí níže uvedených informací (dále jen „žádost“).

K Vaší žádosti Vám v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb. zasíláme následující informace:

#### ***K bodu 1:***

Kolik kontrolních prohlídek tzv. nelegálních staveb pro koně (4 boxy pro koně, sklad hoblin, sklad zahr. náradí, apod.) na parc. č. [REDACTED] provedl Váš úřad ode dne 1. 1. 2025 (viz opatření KÚOK proti nečinnosti Vašeho úřadu ze dne 4. 2. 2025)? Ve které dny byly tyto kontrolní prohlídky provedeny? Co bylo z těchto prohlídek zjištěno?

*Správní orgán se za účelem provedení neohlášené stavební kontroly dostavil na místo samé dne 20. 2. 2025. Stavební kontrolu se s ohledem na nepřítomnost kontrolovaných/povinných osob na místě nepodařilo zahájit.*

#### ***K bodu 2:***

Jednalo se v daných případech (viz bod 1) o předem ohlášené kontrolní prohlídky nebo neohlášené kontrolní prohlídky? Bylo referentům Vašeho úřadu pokaždé umožněno vstoupit do kontrolovaných staveb a areálu firmy [REDACTED]? Pokud ne, ve kterých případech to bylo a došlo ze strany Vašeho úřadu k vydání nějakého postihu vůči vlastníkům staveb, pokud Vám nebylo umožněno kontrolu provést?

*Stavební kontrola (viz bod 1), která se měla uskutečnit dne 20. 2. 2025, nebyla předem vlastníkům kontrolou dotčených staveb ohlášena. Správní orgán o postihu vlastníků stavby v souvislosti s neumožněním kontroly nerozhodoval.*

#### ***K bodu 3:***

K výše uvedeným kontrolním prohlídkám (viz bod 1), kdy se MM Olomouce dostavil na místo, si dovoluji požádat protokoly (vč. pořízených fotografií/důkazů) MMO ke každé kontrole.

*Protokol/záznam nebyl doposud vyhotoven.*

#### ***K bodu 4:***

Kolik kontrolních prohlídek tzv. nelegálního kolotoče/přístřešku pro koně na parc. č. [REDACTED] provedl Váš úřad ode dne 1. 1. 2025? Ve které dny byly tyto kontrolní prohlídky provedeny? Co bylo z těchto prohlídek zjištěno?

*Kontrolní prohlídka či stavební kontrola v době od 1. 1. 2025 nebyla v souvislosti se kolotočem/přístřeškem pro koně provedena.*

**K bodu 5:**

Jednalo se v daných případech (viz bod 4) o předem ohlášené kontrolní prohlídky nebo neohlášené kontrolní prohlídky? Bylo referentům Vašeho úřadu pokaždé umožněno vstoupit do kontrolované stavby a areálu firmy Kentaur? Pokud ne, ve kterých případech to bylo a došlo ze strany Vašeho úřadu k vydání nějakého postihu vůči vlastníkům staveb, pokud Vám nebylo umožněno kontrolu provést?

*Viz bod 4.*

**K bodu 6:**

K výše uvedeným kontrolním prohlídkám (viz bod 4), kdy se MM Olomouce dostavil na místo, si dovoluji požádat protokoly (vč. pořízených fotografií/důkazů) MMO ke každé kontrole.

*Viz bod 4.*

**K bodu 7:**

Došlo mimo výše uvedené (nelegální) stavby ode dne 10. 10. 2024 do současnosti ještě k nějakým jiným kontrolním prohlídkám, ohledáním místa, ústním jednáním apod. u těchto nemovitostí v areálu firmy [redacted] – tj. u nemovitostí na parc. č. st. [redacted], st. [redacted], st. [redacted], st. [redacted], st. [redacted], st. [redacted], st. [redacted], parc. č. [redacted], parc. č. [redacted] a parc. č. [redacted], všechny k. ú. [redacted]? Pokud ano, k jakým, kdy se odehrály a co na nich bylo ze strany Vašeho úřadu zjištěno?

*Dne 22. 10. 2024 – v řízení o změnu užívání administrativní budovy na pozemku parc. č. st. [redacted], k. ú. [redacted], vedeném pod sp. zn. S-SMOL/349890/2024/OS – při šetření na místě samém bylo ověřeno zazdění propojení administrativní budovy s halou na pozemku parc. č. st. [redacted], k. ú. [redacted].*

*Dne 21. 11. 2024 – v souvislosti s řízením o nařízení odstranění změny dokončené stavby stodoly na pozemku parc. č. [redacted], k. ú. [redacted], vedeným pod sp. zn. S-SMOL/237382/2022/OS – při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že nařízené práce byly provedeny.*

*Dne 21. 11. 2024 – v souvislosti s řízením o nařízení odstranění stavby „Přístřešek – sklad slámy, sklad nářadí a přístřešek pro traktor“ na pozemku parc. č. [redacted], k. ú. [redacted], vedeným pod sp. zn. S-SMOL/229400/2021/OS – při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavba byla odstraněna.*

**K bodu 8:**

Na základě Vámi zasláního usnesení týkajícího se odstranění (eternitu) stavby na parc. č. st. [redacted] si dovoluji požádat poskytnout vyjádření k hlášení o provedení prací s expozicí azbestu od Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje pod č. j. KHSOC/43885/2024/PV/HP ze dne 6. 11. 2024 a stejně tak si k dané záležitosti (odstranění stavby na parc. č. st. [redacted] v k. ú. [redacted]) dovoluji požádat o zaslání aktuálního spisového přehledu.

*Anonymizované kopie požadovaných listin zasíláme v příloze.*

**Mgr. Jana Tichá**  
**právník**

**Přílohy:**  
dle textu

Rozdělovník:

1. [REDACTED] - DS
2. spis