



Záměr: Z/2024/88550
Řízení: R/2024/80350
Č.j.: R/2024/80350/6

Dne: 20.01.2025

Úřad: Magistrát města Olomouce
Hynaisova 34/10
77900 Olomouc

Adresát:
Rozdělovník

kazbzri

Vyřizuje: Ing. Jakub Gamba
Tel: 588488192

ROZHODNUTÍ

O POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Výroková část

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“) jako stavební úřad věcně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3, resp. § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních úřadů, a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost stavebníka STAR-FINANCE, spol. s r.o., IČO: 63484901, Horní lán 415/3, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, zastoupeného společností VR OZE systems s.r.o., IČO 27841936, Tršice 54, 783 57 Tršice (dále jen „stavebník“), o povolení změny



dokončené stavby, pod názvem "STAR-FINANCE, spol. s.r.o. - Fotovoltaická elektrárna 75,92 kWp, bateriové uložení 81,6 kWh" ze dne 05.12.2024 ve zrychleném řízení (dle § 212 stavebního zákona) a na základě jeho výsledku rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197 a § 211, §212 stavebního zákona

se povoluje

záměr – změna dokončené stavby, pod názvem:

**"STAR-FINANCE, spol. s.r.o. - Fotovoltaická elektrárna 75,92 kWp,
bateriové uložení 81,6 kWh"**

ve městě Olomouci na pozemcích parc.č. **1111/3** (ostatní plocha) a parc.č.st. **1112/3** (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Slavonín.

Jednoduchý popis záměru:

Na střeše, lodních kontejnerech na střeše objektu, fasádě a přilehlých přístřešcích bude umístěno celkem 194 ks fotovoltaických monokrystalických modulů (panelů) o výkonu 250, 370, 450 Wp a celkovém instalovaném výkonu 75,92 kWp. Fotovoltaické panely instalované na střeše, lodních kontejnerech, fasádě a přístřešcích jsou osazeny na pevných ocelových, zároveň pozinkovaných, hliníkových konstrukcích. Systém je navržen s akumulací přebytečné energie do bateriového uložení. Bateriové uložení a střídače budou umístěny v technické místnosti v suterénu. Budou použity baterie 16xbaterie-SolaX Triple Power 5,1kW celková kapacita 81,6 kWh. Střídače a baterie budou osazeny uvnitř objektu v samostatném požárním úseku. Fotovoltaický systém bude připojen do distribuční elektrické sítě. Pro potřeby nouzového vypínání objektu od dodávky elektrické energie z FVE bude sloužit vypínací prvek STOP FVE, který bude umístěn po pravé straně hlavního vstupu, mezi hlavními vstupními dveřmi a prvními garážovými vraty servisu osobních vozidel. Na parkovišti vznikl nově vybudovaný přístřešek pro předváděcí automobily, tzv „carport“. Na tomto car portu bude umístěno 36 FVE panelů ve třech řadách po 12ti kusech řada. FVE panely budou ukotveny na samotný hliníkový rám přístřešku, který je tvořen hliníkovými profily založen na betonových patkách. DC vedení je řešeno pomocí



speciální konstrukce tohoto car portu, vodiče budou skryty v nosné konstrukci přístřešku. FVE panely budou mít samostatný FVE střídač umístěný v hliníkovém designovém boxu na zemi, u prostřední nohy car portu, který je napojen pomocí výkopu do rozvodné sítě NN přilehlé budovy a napojen na stávající kabelové vedení. Podrobnosti viz. PD.

Podmínky pro provedení záměru:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace jednoduché stavby "STAR-FINANCE, spol. s.r.o. - Fotovoltaická elektrárna 75,92 kWp, bateriové uložení 81,6 kWh", zpracované Ing. Davidem Tománkem z 09/2024. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Elektrická instalace bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby než stavebník oznámí stavebnímu úřadu, že hodlá stavbu užívat.
4. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství (na komunikacích včetně chodníků) bez povolení odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě.
6. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
7. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského



záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova
91, 777 00 Olomouc.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou STAR-FINANCE, spol. s r.o., IČO: 63484901, Horní lán 415/3, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, zastoupen společností VR OZE systems s.r.o., IČO 27841936, Tršice 54, 783 57 Tršice, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2.

Odůvodnění

Dne 05.12.2024 stavební úřad obdržel žádost stavebníka ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184 a § 211 stavebního zákona. Dnem podání žádosti, tj. dne 05.12.2024 bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

Stavební úřad s odkazem na ust. § 182 stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 správního řádu určil okruh účastníků řízení. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení jsou: *podle § 182 písm. a) stavebního zákona*, stavebník – STAR-FINANCE, spol. s r.o., IČO: 63484901, Horní lán 415/3, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, zastoupen společností VR OZE systems s.r.o., IČO 27841936, Tršice 54, 783 57 Tršice; *podle § 182 písm. b) stavebního zákona*, obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc, *podle § 182 písm. c) stavebního zákona*, jiné věcné právo ke stavbou dotčenému pozemku - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, *podle § 182 písm. d) stavebního zákona*, vlastníci sousedních pozemků a staveb - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 77900 Olomouc, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha a Svaz českých a moravských spotřebních družstev, U Rajske zahrady 1912/3, Žižkov, 13000 Praha.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad



dospěl po zhodnocení rozsahu stavby a polohy staveniště kdy nejbližší stavby v jeho okolí se nachází ve vzdálenosti větší než 30 m a tudíž sousední nemovitosti nebudou dotčeny ani stavební činností, a vzhledem k charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby.

Z předloženého závazného stanoviska dotčeného orgánu, kterým je Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9 stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla ověřena zodpovědným projektantem, oprávněnou osobou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Davidem Tománkem (ČKAIT 1202004).

Stavební úřad posoudil podanou žádost podle § 193 stavebního zákona a jelikož jsou splněny požadavky uvedené v § 212 stavebního zákona a jelikož neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Stavební úřad dále upozorňuje, že dle § 230 odst. 3 stavebního zákona stavbu, která nevyžaduje vydání kolaudačního rozhodnutí, lze užívat ihned po dokončení stavby, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.



Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Marcela Buiglová
dne 20.01.2025 14:29

.....
Ing. Bc. Marcela Buiglová

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka

VR OZE systems s.r.o., č.p. 54, 78357 Tršice

Příslušná obec

Statutární město Olomouc - odbor kancelář architekta města

Jiné věcné právo k dotčenému pozemku

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502
Děčín

Vlastníci sousedních pozemků a staveb

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany,
77900 Olomouc
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
Svaz českých a moravských spotřebních družstev, U Rajske
zahrady 1912/3, Žižkov, 13000 Praha

Dotčené orgány

HZS Olomouckého kraje



Na vědomí

Magistrát města Olomouce - úřední deska stavebního odboru
(po dobu 15 dní)

STAR-FINANCE, spol. s r.o., Horní lán 415/3, Slavonín, 78301
Olomouc