



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/019312/2025/OS/SUI/Mie
Spisová značka: S-SMOL/285648/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 15.01.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jan Mierva, dveře č. 2.22
Telefon: 588488178
E-mail: jan.mierva@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ust. § 34a odst. 1, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 28.06.2024 podal JYSK s.r.o., IČO: 26760746, Novodvorská 1062/12, Lhotka, 142 00 Praha 4, v zastoupení: [REDACTED] (dále jen „žadatel“ nebo „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

stavby

přístřešek u prodejní haly firmy JYSK, Slavonín

na pozemcích parc. č. 1081/73, ostatní plocha, parc. č. 1081/115, ostatní plocha v k.ú. Slavonín.

Stručný popis stavby:

Jedná se o stavbu přístřešku o půdorysných rozměrech 10,95 x 4,2 m, který bude umístěn 0,65 m od stávající stavby na pozemku parc. č. st. 1081/111 v k.ú. Slavonín a při severní stěně stavby na pozemku parc. č. 1081/114 v k.ú. Slavonín. Přístřešek bude umístěn vedle stávajícího severního vstupu do skladovací haly. Přístřešek bude tvořený z ocelových válcovaných profilů s plechovou krytinou. Bude zastřešovat stávající betonovou plochu a bude sloužit k ochraně prostoru vedle vstupních vrat od povětrnostních podmínek. Základové konstrukce budou provedeny jako plošné základy – základové patky do min. hl. 1100 mm pod úroveň upraveného terénu. Hlavní nosnou část přístřešku budou tvořit sloupky, průvlaky a vaznice z ocelových profilů. Nosnou konstrukci budou tvořit čtyři rámové příčné vazby v rozteči 3 x 3,35 m z čtvercových profilů Jäkl, vždy dva sloupy 100 x 100 x 8 mm v rozteči 3,9 m a průvlaky I 180. Mezi průvlaky budou uloženy příčně MMETfloor 142 M 13 v rozteči 4 x 0,985 m. Střední pole bude zajištěno zavětrováním se zkřížených táhel TR70/4 mm. Přístřešek bude k základům kotven pomocí kotev Hilti HVA M20, vždy 2x a 3x na každý sloup. Střecha bude z trapézového plechu TR50/250. Přístřešek nebude mít stěny.

Stavba bude dokončena do 31.08.2026.

Podrobnosti viz společná dokumentace.

Stanoví podmínky pro umístění stavby, provedení stavby a její užívání:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 1081/73, ostatní plocha a parc. č. 1081/115, ostatní plocha v k.ú. Slavonín, a to tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celková situace v měř. 1:250, ověřená ve společném řízení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, stavebník (investor), stavební podnikatel (dodavatel), stavební úřad, který vydal stavební povolení, č.j. a datum právní moci rozhodnutí a termín ukončení stavby.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
6. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
7. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
10. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
 - a) *Po dokončení hrubé stavby bez zastřešení*
 - b) *Před dokončením stavby*
11. V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou uvedeny v ust. § 232 odst. 1 a 2 NSZ.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: JYSK s.r.o., IČO: 26760746, Novodvorská 1062/12, Lhotka, 142 00 Praha 4, v zastoupení: [REDACTED]

_____, RP Haná s.r.o., IČO: 09628894, V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, v zastoupení: _____ a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 28.06.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavebník dne 07.11.2024 doplnil souhlas vlastníka dotčeného pozemku se stavbou v souladu s ust. § 184a stavebního zákona.

Stavební úřad opatřením ze dne 08.11.2024 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 20.12.2024 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům, že nashromáždil všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a dal účastníkům řízení dle § 36 odst. 3 správního řádu možnost, aby se před vydáním rozhodnutí seznámili se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřili se k nim ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů, počínající běžet následujícím dnem po doručení tohoto sdělení.

Žádný z účastníků řízení tohoto práva nevyužil.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Ke stavbě je zajištěn příjezd stávajícím sjezdem z ulice Kafkova. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou *stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona)*: JYSK s.r.o., IČO: 26760746, Novodvorská 1062/12, Lhotka, 142 00 Praha 4 v zastoupení:

_____, *příslušná obec (účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona)*: Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, *vlastník dotčených pozemků (účastník řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona)*: RP Haná s.r.o., IČO: 09628894, V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, v zastoupení: _____

_____, *osoba s jiným věcným právem k přímo dotčeným pozemkům (účastník řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona)*: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4, *vlastníci sousedních pozemků (účastník řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona)*: _____

_____, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, kdy nejbližší další stavby

v jeho okolí se nachází ve vzdálenosti větší než 50 m a tudíž sousední nemovitosti nebudou dotčeny ani stavební činností, a vzhledem k charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která je zpracována v části B projektové dokumentace, kdy staveništní doprava bude primárně probíhat po ulici Kafkova a stavba bude zásobována po stávajícím sjezdu z místní komunikace.

Z předložených podkladů, závazného stanoviska dotčeného orgánu Magistrátu města Olomouce, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V průběhu společného řízení nebyly vzneseny námitky ani připomínky.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že dle ust. § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou uvedeny v ust. § 232 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že v dané správní věci stavební úřad s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 NSZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. NSZ v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 01.01.2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 NSZ od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 NSZ stavební úřad shrnuje, že podání bylo učiněno, resp. řízení zahájeno před 30.06.2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 NSZ, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník

Doručí se:

Stavebník (účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona):

1. JYSK s.r.o., IČO: 26760746, Novodvorská 1062/12, Lhotka, 142 00 Praha 4
v zastoupení:
[redacted]

Příslušná obec (účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona):

2. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Vlastník dotčených pozemků (účastník řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona):

3. RP Haná s.r.o., IČO: 09628894, V celnici 1031/4, Nové Město, 110 00 Praha 1
v zastoupení:
[redacted]

Osoba s jiným věcným právem k přímo dotčeným pozemkům (účastník řízení dle § 94k písm. d) stavebního zákona):

4. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4

Vlastníci sousedních pozemků (účastník řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona):

[redacted]

Dotčené orgány a ostatní:

Seznam dotčených orgánů:

7. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
8. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

9. spis

Za vydání rozhodnutí se vyměřuje správní poplatek dle položky 18, bodu 1 písm. f), I. části sazebníku správních poplatků zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů ve výši 10000,--Kč, který byl již uhrazen.