



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu I

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 31.01.2025

Č. j. SMOL/054337/2025/OS/SUI/Ste

Spisová značka: S-SMOL/193710/2024/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jiří Štěpánek, dveře č. 2.30

Telefon: 588 488 213

E-mail: jiri.stepanek@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebník SPV red, s. r. o., IČO: 03027457, Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 zastoupen společností RotaGroup a.s., IČO: 27967344, Na nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4, podal dne 16.05.2024 u odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I Magistrátu města Olomouce žádost o vydání stavebního povolení na stavbu „**Revitalizace průmyslového areálu v Řepčíně**“ v obci Olomouc, část obce Řepčín, na pozemcích parc. č. 394/4 (ostatní plocha), parc. č. 394/6 (ostatní plocha), parc. č. 394/8 (ostatní plocha), parc. č. 394/9 (orná půda), parc. č. 457/2 (ostatní plocha), parc. č. 460/2 (ostatní plocha), parc. č. 460/5 (ostatní plocha), parc. č. 460/6 (ostatní plocha), parc. č. 460/7 (ostatní plocha), parc. č. 460/9 (ostatní plocha), parc. č. 460/10 (ostatní plocha), parc. č. 460/11 (ostatní plocha), parc. č. 461/5 (ostatní plocha), parc. č. st. 511 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 512 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 514 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 515 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 516 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 518 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 519 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1004 (ostatní plocha), parc. č. 1026/1 (ostatní plocha), parc. č. 1026/18 (ostatní plocha), parc. č. 1277 (ostatní plocha) a parc. č. 1278 (ostatní plocha) v k.ú. Řepčín.

Pro tuto stavbu bylo vydáno dne 02.03.2023 pod č.j. SMOL/063910/2023/OS/US/Sem územní rozhodnutí č. 13/2023 s jehož podmínkami je povolovaná stavba v souladu.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Josef Brejcha (ČKAIT 0102178).

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba

Revitalizace průmyslového areálu v Řepčíně

v obci Olomouc, část obce Řepčín, na pozemcích parc. č. 394/4 (ostatní plocha), parc. č. 394/6 (ostatní plocha), parc. č. 394/8 (ostatní plocha), parc. č. 394/9 (orná půda), parc. č. 457/2 (ostatní plocha), parc. č. 460/2 (ostatní plocha), parc. č. 460/5 (ostatní plocha), parc. č. 460/6 (ostatní plocha), parc. č. 460/7 (ostatní plocha), parc. č. 460/9 (ostatní plocha), parc. č. 460/10 (ostatní plocha), parc. č. 460/11 (ostatní plocha), parc. č. 461/5 (ostatní plocha), parc. č. st. 511 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 512 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 514 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 515 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 516 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 518 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 519 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1004 (ostatní plocha), parc. č.

1026/1 (ostatní plocha), parc. č. 1026/18 (ostatní plocha), parc. č. 1277 (ostatní plocha) a parc. č. 1278 (ostatní plocha) v k.ú. Řepčín.

se podle § 115 stavebního zákona

povoluje.

Stručný popis stavby:

Stavební soubor, který tvoří 3 výrobní haly s administrativním, sociálním a technickým zázemím, o půdorysném tvaru obdélníka o rozměrech 97,260m x 265,260m. Převažující výška objektu činí 12,900m po atiku, pouze na severní straně jsou haly sniženy na výšku 10,900m. Haly jsou navrhovány nepodsklepené, přízemní, s plochou střechou, v administrativní části o dvou nadzemních podlažích. Součástí projektu je i výstavba zpevněných ploch, parkovacích stání, oplocení areálu, sadové úpravy a výstavba příslušných přípojek inženýrských sítí - voda, kanalizace, plyn, trafostanice, nádrž a čerpací stanice SHZ, vrátnice, garáže, ostraha a technické zázemí areálu, včetně dopravního napojení a úpravy komunikace III/4463, včetně připojovacího pruhu a přechodu. Provoz areálu bude nepřetržitý - tedy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu. Předpokládá se třísměnný provoz ve výrobních halách a jednosměnný provoz v souvisejících administrativních provozech (příjem a výdej zboží, ostraha). Ostatní provoz jsou jednosměnné, realizace protihlukové stěny na východní straně areálu umožňuje provoz nákladní dopravy v době denní od 6:00 do 22:00 rovněž u východní stěny. V noční době od 22:00 do 6:00 bude na východní straně areálu zakázán provoz nákladní dopravy. Tento zákaz bude ukotven v provozním řádu areálu pod hrozbou sankcí v případě nedodržení zákazu.

Celkové urbanistické a architektonické řešení

SO.01 objekt výrobní haly je rozdělen na tři samostatné funkční celky: Hala A – zastavěná plocha 9 398m², Hala B - zastavěná plocha 9 337m², Hala C – zastavěná plocha 7 064m². Tyto haly na sebe průběžně navazují, tvoří jednu hmotu a jsou odděleny požárními stěnami. Haly jsou určeny pro montáž a kompletaci vstupních komponent elektronických a drobných strojních zařízení. Výroba bude spočívat pouze v: dovozu a kompletaci vstupních komponentů a surovin, montáži na montážní lince, či provedení individuálního sestavení na jednom místě, testování, případné povrchové úpravy v místě poškození, nastříkávání speciálních barevných schémat, log dle přání zákazníků, balení a distribuci. Hlavní část výrobního provozu bude tvořena montážními linkami, kde budou postupně z dodávaných komponentů kompletovány a montovány hotové výrobky. Díly a komponenty výrobků, které budou na montážních linkách kompletovány do finálních sestav, vstupují již jako finální dokončené komponenty včetně povrchových úprav subdodávané vlastními výrobními organizacemi nebo nakupované od smluvních výrobců a dodavatelů. V rámci technologických činností se předpokládá zajišťování servisu a oprav vyráběných výrobků. Haly obsahují dvoupodlažní administrativní vestavby. Stavba bude provedena bezbariérově.

IO.02 Kanalizace splašková

Napojení splaškových vod bude realizováno gravitačně do nově osazené kanalizační šachty v chodníku napojené dále do jednotné kanalizaci BXIXd SKL 900 na pozemku parc.č. 1026/18.

Pro areál haly jsou navrženy dvě hlavní gravitační stoky splaškové kanalizace. Stoka „S1“ vede od vrátnice podél západní fasády haly a je zaústěna do veřejné jednotné kanalizace vedoucí jižně od zájmového území. Stoka „S2“ je vedena od garáží podél východní a jižní fasády a je zaústěna do stoky „S1“. Napojení přípojek splaškových vod je provedeno gravitačně. Stoky a přípojky jsou vedeny potrubím DN150-250.

IO.03 Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace bude zajišťovat odvod dešťových vod ze střech objektů, a z přilehlých zpevněných ploch. Na kanalizaci zajišťující odvod dešťových vod z parkovišť a odstavných ploch budou osazeny odlučovače ropných látek. Odvod dešťových vod bude zajištěn do retenční nádrže (poldru) na severním okraji areálu. Z retenčního poldru je navržen bezpečnostní regulovaný odtok do výtlačné šachty na hranici pozemku, odkud budou dešťové vody výtlačkem přečerpávány do stávající otevřené svodnice.

IO.04 Vodovod

Areál bude napojen na vodovodní řad v Křelovské ulici DN 100 LT pomocí nové vodovodní přípojky. Areálová vodovodní přípojka bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka. Napojení na stávající vodovodní řad bude provedeno na pozemku parc.č. 461/5, přípojka bude vedena do

vodoměrné šachty v oploceném areálu. Z vodoměrné šachty bude proveden areálový rozvod vody k halám A, B, C, do vrátnice, objektu technického zázemí a sprinklerové nádrže.

IO.05 Plynovod

Lokalita bude napojena na nízkotlaký plynovod - NTL plynovodu DN 225 z materiálu PE-80, který vede podél jižní hranice území v ulici Křelovská. Z distribuční soustavy bude realizována plynovodní přípojka o dimenzi PE d160/9,5 mm z materiálu PE 100, SDR 17, ukončená HUP ve zděné skříni v oplocení na okraji pozemku, kde bude osazeno i fakturační měření pro haly. Z pilíře HUP a měření bude plynovod PE d160 dále veden zemí směrem k halám.

IO.06 Rozvody VN + Trafostanice

V areálu bude postavená nová kiosková trafostanice typu Betonbau UF 3072.

IO.07 Rozvody NN + VO

Veškeré objekty v areálu budou napájeny pomocí kabelového vedení uloženého v zemi. Pro NN rozvody budou jako základní typ použity kabely CYKY. V areálu bude provedeno VO pro osvětlení venkovních komunikačních prostorů se svítidly osazenými na fasádách objektů i samostatnými svítidly na stožárech.

IO.09 Komunikace a zpevněné plochy

Parkovací stání pro osobní automobily

V areálu se nachází celkem 148 parkovacích stání pro osobní automobily. Z tohoto počtu je vyhrazeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace 10 stání.

Parkovací stání pro nákladní automobily

V areálu je navrženo 8 šikmých parkovacích stání pro nákladní automobily. Parkovací stání jsou pod úhlem 45°. Základní délka parkovacích stání je 16,000m, základní šířka 4,900m a skutečná šířka 3,500m. Krajní parkovací stání jsou rozšířena o 0,500m.

Odvodnění povrchu vozovky a zpevněných ploch je zajištěno příčnými a podélnými sklony do uličních vpustí a liniových odvodňovacích žlabů.

IO.10 Napojení na dopravní systém

Na sjezd na silnici III/4463 navazuje účelová areálová komunikace. Pro přístup pěších od osobních automobilů jsou navrženy chodníky. Současný vjezd z ulice Řepčinská zůstane po napojení areálu z komunikace II/448 určen pro příchod/příjezd pracujících osob do areálu.

SO.13 Sprinklerová stanice

V areálu bude umístěna sprinklerová požární nádrž, na kterou bude napojen sprinklerový systém v halách a venkovní rozvody požární vody pro hydranty. Nádrž je umístěna v zelené ploše u severní hranice pozemku. Jedná se o typizovanou montovanou ocelovou nádrž kruhového průřezu. Průměr nádrže činí 10,54m, výška 7,84m, užitečný objem 625m³.

SO.14 Vrátnice

U severozápadního rohu objektu je u areálové komunikace umístěn objekt vrátnice. Jedná se o jednopodlažní nepodsklepený kontejner o rozměrech 7,000m x 3,000m x 3,000m. Vrátnice bude vybavená sociálním zázemím, včetně přívodu pitné vody a odkanalizování.

SO.15 Oplocení

Celý areál je oplocen jednou nepřerušovanou linií oplocení. U vjezdu do areálu budou umístěna posuvná vjezdová vrata šířky 8,000m a vstupní branka šířky 1,300m. Na stávajícím vjezdu z jižní strany – nadále používaném pouze pro vozidla IZS bude osazena otevíravá vjezdová brána šířky 5,700m. Oplocení má výšku 2,0 m, pletivo je poplastované o rozměrech ok 55x55mm.

SO.16 Sadové úpravy

Součástí výstavby jsou sadové úpravy, jde o zatravnění ploch a osazení listnatými, jehličnatými stromy a keřovými porosty. Podél zadní strany garáží budou vysázeny popínavé rostliny, uchycené na pomocných konstrukcích.

SO.17 Technické zázemí garáže

Jedná se o objekt umístěný na závazné stavební čáře. Objekt je umístěn podél ulice Řepčinská na východní straně areálu, v návaznosti na vjezd do areálu. Jedná se o jednoduchý ocelový skelet s pultovou střechou, založený na základových patkách, seskládaný o celkovém rozměru 76,060m x 6,300m. Ve většině objektu se nachází kryté stání pro 23 aut. V severní části objektu bude umístěna kancelář správce se sociálním zázemím a skladem technického vybavení pro údržbu areálu apod.

IO.18 Přeložka stávajícího STL plynovodu

Během výstavby řešeného areálu haly bude přeložen stávající STL plynovod. Začátek přeložky plynovodního potrubí je navržen v severní části zájmového území na pozemku p. č. 394/9. Trasa nového plynovodního potrubí je dále vedena po pozemcích p. č. 394/9, 394/4, 394/8 a 394/6. Přeložka

bude ukončena v blízkosti garáží pro osobní automobily nacházející se v západní části zájmového území. Připojení nového potrubí na stávající plynovod bude provedeno na začátku a na konci přeložky pomocí propojů. Přeložka plynovodu je navržena z materiálu PE 100 RC (SDR11 PN16), dimenze bude ponechána stávající. Délka nové přeložky STL plynovodu činí 247,5 m, délka rušené části stávajícího STL plynovodu je 165,7 m.

SO.20 Protihlukové valy a stěny a opěrné stěny

Protihluková stěna bude vedena po východní hranici areálu. Stěna navazuje na protihlukový zemní val, vysoký cca 10,000m na jižní straně areálu, pokračuje po obvodu hranice areálu východním směrem a následně severním s přesahem nad doky, výška stěny je 4,2 metru. V rámci areálu budou dále v nezbytně nutném rozsahu budovány opěrné železobetonové stěny pro vyrovnání náhlých terénních výškových rozdílů. Realizace protihlukové stěny na východní straně areálu umožňuje provoz nákladní dopravy v době denní od 6:00 do 22:00 rovněž u východní stěny. V noční době od 22:00 do 6:00 bude na východní straně areálu zakázán provoz nákladní dopravy. Tento zákaz bude ukotven v provozním řádu areálu pod hrozbou sankcí v případě nedodržení zákazu.

Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započítím stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělení městské zeleně (na zelených pásech) Magistrátu města Olomouce.
6. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
7. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2027.
10. V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 nového stavebního zákona stavební úřad stanovuje, že k užívání stavby bude vydáno kolaudační rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou SPV red, s. r. o., IČO: 03027457, Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 zastoupen společností RotaGroup a.s., IČO: 27967344, Na nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4.

Odůvodnění:

Stavební úřad obdržel 16.05.2024 žádost stavebníka SPV red, s. r. o., IČO: 03027457, Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 zastoupen společností RotaGroup a.s., IČO: 27967344, Na nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4 o vydání stavebního povolení na stavbu „Revitalizace průmyslového areálu v Řepčíně“ v obci Olomouc, část obce Řepčín, na pozemcích parc. č. 394/4 (ostatní plocha), parc. č. 394/6 (ostatní plocha), parc. č. 394/8 (ostatní plocha), parc. č. 394/9 (orná půda), parc. č. 457/2 (ostatní plocha), parc. č. 460/2 (ostatní plocha), parc. č. 460/5 (ostatní plocha), parc. č. 460/6 (ostatní plocha), parc. č. 460/7 (ostatní plocha), parc. č. 460/9 (ostatní plocha), parc. č. 460/10 (ostatní plocha), parc. č. 460/11 (ostatní plocha), parc. č. 461/5 (ostatní plocha), parc. č. st. 511 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 512 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 514 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 515 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 516 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 518 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 519 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1004 (ostatní plocha), parc. č. 1026/1 (ostatní plocha), parc. č. 1026/18 (ostatní plocha), parc. č. 1277 (ostatní plocha) a parc. č. 1278 (ostatní plocha) v k.ú. Řepčín.

Na základě podané žádosti stavební úřad opatřením ze dne 05.12.2024 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

Vzhledem k tomu, že předmětem řízení je stavba, u které je počet účastníků stavebního řízení vyšší než 30, stavební úřad s odkazem na ustanovení § 144 správního řádu doručoval oznámení o zahájení stavebního řízení a stavební povolení účastníkům předmětného stavebního řízení veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 správního řádu.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a zjistil, že projektová dokumentace je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí č. 13/2023, vydaného dne 02.03.2023 pod č.j. SMOL/063910/2024/OS/US/Sem, je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, kterou je autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Josef Brejcha (ČKAIT 0102178) a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. (dále jen „Vyhláška“).

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou *stavebník* SPV red, s. r. o., IČO: 03027457, Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 zastoupen společností RotaGroup a.s., IČO: 27967344, Na nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4; *vlastníci dotčených pozemků a staveb* CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ČD - Telematika a.s., IČO: 61459445, Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha, Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 a *ostatní účastníci řízení* dle ust. § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (vlastníci sousedních pozemků a staveb, kteří jsou identifikováni označením níže uvedených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí v katastrálním území Řepčín v obci Olomouc parc. č. st. 195 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 213/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 214 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 215 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 216 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 217 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 218 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 219 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. st. 285 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 394/1 (orná půda), parc. č. 394/19

(ostatní plocha), parc. č. 394/20 (ostatní plocha), parc. č. 394/21 (ostatní plocha), parc. č. 460/8 (ostatní plocha), parc. č. 461/3, parc. č. 461/4 (orná půda), parc. č. 461/6 (orná půda), parc. č. 462/2 (zahradka), parc. č. 462/7 (zahradka), parc. č. 475/61 (orná půda), parc. č. st. 525 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 933/4 (zahradka), parc. č. 933/12 (ostatní plocha), parc. č. 933/14 (zahradka), parc. č. 933/15, parc. č. 936/7 (ostatní plocha), parc. č. 1002/9 (ostatní plocha), parc. č. 1002/10 (ostatní plocha), parc. č. 1002/11 (ostatní plocha), parc. č. 1002/12 (ostatní plocha), parc. č. 1002/13 (ostatní plocha), parc. č. 1002/14 (ostatní plocha) a parc. č. 1041/6 (ostatní plocha) v k.ú. Řepčín. Stavební úřad má dále za to, že účastníky řízení nejsou další vlastníci okolních nemovitostí, neboť uskutečněním stavby nejsou ohroženy ani veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena jejich práva a oprávněné zájmy.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad bral v potaz zejména rozsáhlost stavby a s tím související zatížení lokality imisemi ze stavební činnosti a staveništní dopravy. Jedná se o stavbu, při které bude použito běžné stavební techniky a mechanizace a běžných technologických postupů při výstavbě (jeřáb, výtahy, doprava betonové směsi, běžné dopravní prostředky, ruční nářadí, atd.), tudíž se nebude jednat o stavbu, která by extrémně zatížila danou lokalitu byť jen na přechodnou dobu. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích stavebníka směrem odvráceným od komunikace, aby se co nejvíce snížil dopad imisí na obyvatele a vlastníky okolních nemovitostí.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Podle § 230 nového stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že v dané správní věci stavební úřad s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NZS“) postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 NSZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. NSZ v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 01.01.2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 NSZ od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 NSZ stavební úřad shrnuje, že podání bylo učiněno, resp. řízení zahájeno před 30.06.2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 NSZ, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník

Doručí se:

- **Stavebník:**

1. SPV red, s. r. o., IČO: 03027457, Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8,
v zastoupení: RotaGroup a.s., IČO: 27967344, Na nivách 956/2, Michle, 141 00 Praha 4

- **Vlastníci dotčených pozemků a staveb:**

2. CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
3. ČD - Telematika a.s., IČO: 61459445, Pernerova 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3
4. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
5. GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
6. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany,
779 00 Olomouc 9
7. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120,
Hodolany, 779 00 Olomouc 9
8. Správa železnic, státní organizace, IČO: 70994234, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha
9. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc,
779 00 Olomouc 9

- **Ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou**

vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce

10. účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí
parc. č. st. 195, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 213/1, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 214, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 215, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 216, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 217, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 218, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 219, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 285, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 394/1, orná půda, parc. č. 394/19, ostatní plocha, parc. č. 394/20, ostatní plocha, parc. č. 394/21, ostatní plocha, parc. č. 460/8, ostatní plocha, parc. č. 461/3, parc. č. 461/4, orná půda, parc. č. 461/6, orná půda, parc. č. 462/2, zahrada, parc. č. 462/7, zahrada, parc. č. 475/61, orná půda, parc. č. st. 525, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 933/4, zahrada, parc. č. 933/12, ostatní plocha, parc. č. 933/14, zahrada, parc. č. 933/15, parc. č. 936/7, ostatní plocha, parc. č. 1002/9, ostatní plocha, parc. č. 1002/10, ostatní plocha, parc. č. 1002/11, ostatní plocha, parc. č. 1002/12, ostatní plocha, parc. č. 1002/13, ostatní plocha, parc. č. 1002/14, ostatní plocha, parc. č. 1041/6, ostatní plocha v k.ú. Řepčín

- **Dotčené orgány a ostatní:**

11. Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., IČO: 68081758, Čechyňská 363/19, Brno-střed, Trnitá, 602 00 Brno 2
12. Drážní úřad, IČO: 61379425, sekce stavební, územní odbor Olomouc, Wilsonova 300/8, Vinohrady, 110 00 Praha 2
13. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel,
779 00 Olomouc 9
14. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
15. Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
16. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
17. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
18. Ministerstvo obrany ČR, IČO: 60162694, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15
19. Povodí Moravy, s.p., IČO: 70890013, Dřevařská 932/11, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2
20. Státní energetická inspekce, IČO: 61387584, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2
21. Státní pozemkový úřad, IČO: 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3
22. Státní úřad inspekce práce, IČO: 75046962, Kolářská 451/13, Opava-Město, 746 01 Opava 1

- ***Na vědomí:***

23. spis

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení § 144 odst. 1 správního řádu se toto opatření s odkazem na § 144 odst. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou. Toto opatření je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení: