



Záměr: Z/2024/100309  
Řízení: R/2025/46151  
Č.j.: R/2025/46151/2  
PID: SR00X00KH82P  
Úřad:

Dne: 10.03.2025

**Magistrát města Olomouce**

Adresát:  
**Rozdělovník**

Hynaisova 34/10  
77900 Olomouc

kazbzri

Vyřizuje: **Ing. Janka Očenášková**  
Tel: 588488191

## ROZHODNUTÍ O ZÁMĚRU

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad na ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, ust. §3 odst.11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. §11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb., a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru podle ust. § 193 stavebního zákona posoudil žádost stavebníka Makovec a.s., IČ 46903631, T. G. Masaryka 201/23, 79601 Prostějov zastoupen na základě plné moci ze dne 24.6.2021

dále také jen „stavebník“), o povolení stavby pod názvem „Stavební úpravy prodejna masa a uzenin firmy Makovec a.s. v obchodním domě Senimo Olomouc“ ze dne 3.3.2025, a rozhodl takto:

Podle ust. § 195, § 197, § 211 a § 212 stavebního zákona se povoluje



záměr – stavební úpravy a změna v užívání části stavby pod názvem

„Stavební úpravy prodejna masa a uzenin firmy Makovec a.s. v obchodním domě Senimo Olomouc“

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 905, ulice Pasteurova 10, na pozemku parc. č. st. 844 (zastavěná plocha a nádv.) v k.ú. Olomouc-město.

Popis stavebního záměru:

Budou provedeny stavební úpravy prodejny masa- uzenin umístěné v 1.NP objektu obchodního centra Senimo, kdy dojde k přesunu prodejní části úseku maso-uzeniny do hlavního prostoru obchodního domu a k přestavbě zázemí této prodejny. V prodejně budou vybourány nenosné příčky a izolační panely, vybourán dveřní otvor v nosném zdivu směrem do kuchyně, v provedení nových příček z SDK, cihel, YTONG a izolačních panelů KINOSPAN. Nově osazené zařizovací předměty budou napojeny na stávající rozvody v objektu. Po úpravách bude provozovna sestávat z prodejny s prodejními pulty, provozní místnosti, chladírny masa, chladírny uzenin, přípravný, WC s předsínkou, úklidové komory, šatny, sprchy, strojovny a 2 x skladu.

V podrobnostech je záměr upraven v dokumentaci pro povolení záměru - dokumentace z 06/2024 a 11/2024, zpracovaná autorizovaným inženýrem po pozemní stavby Ing. Zdeňkem Bachanem, ČKAIT 1200726.

Podmínky pro provedení záměru:

Stavební úpravy budou provedeny podle ověřené dokumentace. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Při provádění stavebních úprav je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Stavební úpravy bude provádět jako stavební podnikatel. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a stavebního podnikatele.

Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí



právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.

Po celou dobu realizace stavebních úprav stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

Při provádění stavebních úpravy musí být respektovány požadavky stanovené v závazném stanovisku:

Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. R/2025/702/2 ze dne 10.1.2025

S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby, předložen protokol s výsledky měření elektrického osvětlení se zhodnocením parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, dokladující splnění požadavků a dodržení normových hodnot ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení - Osvětlení pracovišť - Část 1: Vnitřní pracoviště.

S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 26 a § 27 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby předloženo celosměnové zhodnocení zdravotního rizika z hlediska pracovní polohy u zaměstnanců, a to podle přílohy č. 5 části C nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolu hodnocení pracovní polohy.

S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 24 a § 25 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., bude KHS stavebníkem k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí stavby předloženo celosměnové zhodnocení zdravotního rizika z hlediska lokální svalové zátěže u



zaměstnanců na pracovních místech, a to podle přílohy č. 5 části B nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolu hodnocení lokální svalové zátěže

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je: Senimo a.s., IČ 47675683, se sídlem na adrese Pasteurova 905/10, 77900 Olomouc a Makovec a.s., IČ 46903631, T. G. Masaryka 201/23, 79601 Prostějov zastoupen na základě plné moci ze dne 24.6.2021

### Odůvodnění

Dne 3.3.2025 stavební úřad obdržel žádost stavebníka ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 184, § 211 a § 212 stavebního zákona. Předmětem žádosti jsou stavební úpravy a změna užívání – „Stavební úpravy prodejna masa a uzenin firmy Makovec a.s. v obchodním domě Senimo Olomouc“ . K žádosti o povolení záměru stavebník doložil: projektovou dokumentaci zpracovanou osobou oprávněnou, souhlas vlastníky objektu, kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, a to Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, IČO: 00299308, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, IČO: 00299308, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje, Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje a Krajské veterinární správy

Stavební úřad s odkazem na ust. § 182 stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 1 písm. a) a odst. 2 správního řádu určil okruh účastníků řízení. Účastníky řízení o povolení záměru jsou:

1) podle § 182 písm a) stavebního zákona: stavebník Makovec a.s., IČ 46903631, T. G. Masaryka 201/23, 79601 Prostějov zastoupen na základě plné moci ze dne 24.6.2021

2) podle § 182 písm b) stavebního zákona: obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

3) podle § 182 písm c) stavebního zákona: vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto



pozemku nebo stavbě Senimo a.s., IČ 47675683, se sídlem na adrese Pasteurova 905/10, 77900 Olomouc

4) podle § 182 písm d) stavebního zákona: osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

5) podle § 182 písm e) stavebního zákona: osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlené a tímto rozhodnutím povolené stavební úpravy nedotknou.

Dotčenými orgány v řízení o povolení záměru jsou: Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, IČO: 00299308, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc a Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, IČO: 00299308, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje a Krajská veterinární správa.

Hlavním projektantem je Ing. Zdeněk Bachan, ČKAIT 1200726

Stavební úřad přezkoumal obsah předložené žádosti, včetně jejích příloh. Při svém rozhodování se stavební úřad předně řídil legislativní úpravou na úseku stavebního řádu a při její aplikaci a při hodnocení podkladů rozhodnutí se opíral o následující úvahy.

Posouzení dle hledisek v ust. § 193 stavebního zákona

- a) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
- b) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy
- c) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že stavebník požádal o povolení stavby ve zrychleném řízení a splnil požadavky stanovené v ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad s odkazem na ust. § 212 odst. 1 stavebního zákona nevedl správní řízení.



Protože stavební úřad neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

#### Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat lze podat ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy bylo oznámeno účastníkovi řízení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje odbor Krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Olomouckého kraje. Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

#### Rozdělovník

Doručí se:

#### Účastníci řízení

stavebník Makovec a.s., IČ 46903631, T. G. Masaryka 201/23, 79601 Prostějov  
zastoupen na základě plné moci ze dne 24.6.2021

vlastník Senimo a.s., IČ 47675683, se sídlem na adrese Pasteurova 905/10, 77900  
Olomouc

obec Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor kancelář architekta  
města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

#### Dotčené orgány:

Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, IČO: 00299308,  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc



Č.j.: R/2025/46151/2

Magistrát města Olomouce, odbor památkové péče, IČO: 00299308, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje

Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje

Krajská veterinární správa

Na vědomí:

spis

Vyvěšení na úřední desce:

Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc –  
veřejná vyhláška

Podepsáno dle data v el. podpisu.

Digitálně podepsal  
Marcela Buiglová  
dne 10.03.2025 14:05

**Rozdělovník:**

**stavebník**

Makovec a.s., nám. T. G. Masaryka 201/23, 79601 Prostějov

**vlastník**

SENIMO a.s., Pasteurova 905/10, 77900 Olomouc

**dotčené orgány**

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje  
Magistrát města Olomouce - DOSS  
KVS pro Olomoucký kraj



Č.j.: R/2025/46151/2

HZS Olomouckého kraje

**vývěska**

Magistrát města Olomouce, Horní náměstí 583, 77900 Olomouc