



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu II

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 12.3.2025

Č. j. SMOL/119572/2025/OS/SUII/Fil

Spisová značka: S-SMOL/062950/2025/OS

Záměr Z/2024/64608

Řízení R/2025/47097

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Eva Filková, dveře č. 2.46

Telefon: 588488216

E-mail: eva.filkova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad na ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 2, § 330 odst. 4 věta první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb. a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o žádosti stavebníka a vlastníka stavby: **CS-BETON s.r.o.**, IČ: 47287586, Velké Žernoseky 184, 412 01 Litoměřice 1, v zastoupení: **STAVIKON TECH s.r.o.**, IČ: 07451164, Tichá 210, Lobkovice, 277 11 Neratovice - ze dne 6.11.2024, o vydání povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav stavby

Odstranění souboru staveb

v areálu CS-BETON, na pozemcích parc. č. **1044** (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. **1046/2** (zastavěná plocha a nádvoří), v k.ú. **Grygov**, v obci **Grygov**, (žádost byla doplněna dne 10.3.2025), **rozhodl takto:**

Podle ust. § 247 odst. 1 a 3, § 249 odst. 1 stavebního zákona

povoluje odstranění této stavby:

Jednoduchý popis stavby:

Odstraněny budou tyto stavby (všechny konstrukce včetně základů) v uzavřeném areálu CS-BETON Prefa:

SO.01 – garáže a kolárna na pozemku parc.č. 1044

SO.02 – skladová hala na pozemku parc.č. 1046/2

SO.01 – je nepravidelného půdorysu o rozměrech cca 39m x 9m, jednopodlažní nepodsklepená budova, částečně zděná s dřevěnou konstrukcí krovu, v současnosti není využívána, není připojena na technickou infrastrukturu.

Bourací práce započnou demontáží střešní krytiny a dřevěné konstrukce střechy, následně dojde k bourání obvodového zdiva za pomoci strojní bourací techniky v kombinaci s ručním bouráním, základy budou zbourány příslušnou bourací technikou.

SO.02 – je obdélníkového půdorysu o rozměrech cca 33,2m x 11m, jednopodlažní nepodsklepená budova, dřevěná konstrukce se střešní krytinou z vlnkového plechu, v současnosti není využívána. Napojena je na areálový rozvod NN, vody a plynu. Do objektu je zaveden sdělovací kabel CETIN. Tyto sítě nejsou v současné době v objektu používány. Připojení bude zrušeno v plném rozsahu.

Bourací práce započnou demontáží střešní krytiny a dřevěné konstrukce střechy, následně dojde k bourání obvodového zdiva – bude provedena demontáž dřevěných prvků obvodových stěn a vnitřních příček (ručně případně za použití bourací techniky), základy budou zbourány zejména ručně příp. příslušnou bourací technikou.

Stavby budou odstraněny v jedné etapě, v posloupnosti SO.01 a následně SO. 02, obě stavby budou odstraněny dodavatelsky, postupnou demontáží staveb a následnou demolicí základových desek.

V rámci odstranění stavby je nutné dodržet:

- Stavba bude odstraněna do 6.12.2026 a její odstranění bude písemně oznámeno stavebnímu odboru, oddělení stavebního úřadu II Magistrátu města Olomouce.
- Při provádění bouracích prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob všech pracujících při demolici, jakož i kolemjdoucích a okolí stavby, nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Je proto nutno provést opatření k zamezení nadměrné prašnosti kropením nebo jiným způsobem. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru demolované stavby.
- Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, budou uchovány po dobu 5 let pro případ kontroly.
- Stavební práce budou probíhat pouze v pracovní dny od 7:00h do 21:00h a budou probíhat pouze z pozemků stavebníka.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je: CS-BETON s.r.o., IČ: 47287586, Velké Žernoseky 184, 412 01 Litoměřice 1, v zastoupení: STAVIKON TECH s.r.o., IČ: 07451164, Tichá 210, Lobkovice, 277 11 Neratovice.

Odůvodnění:

Dne 6.11.2024 stavební úřad obdržel žádost od vlastníka stavby ve smyslu ust. § 172 odst. 2 ve spojení s ust. § 248 a § 261 odst. 1 stavebního zákona. Dnem podání žádosti, tj. dne 6.11.2024, bylo zahájeno správní řízení v předmětné věci.

Předmětem žádosti je odstranění stavby pod označením „Odstranění souboru staveb“ v areálu CS-BETON, na pozemcích parc. č. 1044 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc. č. 1046/2 (zastavěná plocha a nádvoří), v k.ú. Grygov, v obci Grygov.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byla žádost o povolení odstranění stavby, zařízení a terénních úprav; dokumentace pro odstranění stavby a vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu.

Okruh účastníků řízení s odkazem na ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu určil okruh účastníků řízení takto:

Vlastník pozemku a vlastník stavby:

- CS-BETON s.r.o., IČ: 47287586, Velké Žernoseky 184, 412 01 Litoměřice 1, v zastoupení: STAVIKON TECH s.r.o., IČ: 07451164, Tichá 210, Lobkovice, 277 11 Neratovice

Další účastníci řízení nebyli stanoveni, neboť stavební úřad vyhodnotil, že nemohou být dotčeni stavebními pracemi spojenými s odstraňováním stavby. Stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dotčenými orgány v řízení o odstranění stavby jsou:

- Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Stavební úřad neshledal důvod, který by bránil žádosti v plném rozsahu vyhovět. Stavební úřad má rovněž za to, že pro odstranění stavby byly v dokumentaci zapracovány veškeré požadavky dotčených orgánů a postup demoličních prací, které dále nebylo nutné stanovit v podmínkách výrokové části tohoto rozhodnutí.

Podle ust. § 247 odst. 3 stavebního zákona platí, že není-li třeba stanovit podmínky pro odstranění stavby nebo podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů, stavební úřad na základě úplné žádosti vydá povolení odstranění jako první úkon stavebního úřadu v řízení.

Vzhledem k tomu, že stavební úřad při přezkoumání žádosti a dalších podkladů rozhodnutí neshledal nedostatky, postupoval v duchu shora citované právní úpravy a vydal toto povolení jako první úkon v řízení, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění: Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení účastníků:

S odstraňováním stavby lze započít teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, 77900 Olomouc. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Michal Sedlák
vedoucí oddělení stavebního úřadu II

Přílohy:

Dokumentace bouracích prací

(bude předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí vlastníkově stavby)

Rozdělovník:

Doručí se:

Vlastník stavby v zastoupení:

1. STAVIKON TECH s.r.o., Tichá 210, Lobkovice, 277 11 Neratovice

Dotčené orgány:

2. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

4. Spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 11 písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 2000,- Kč byl doložen.