



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE  
ODBOR STAVEBNÍ  
oddělení stavebního úřadu II  
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/520117/2024/OS/SU/II/Gre  
Spisová značka: S-SMOL/507921/2024/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 24.01.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Jiří Gregárek, dveře č. 2.46  
Telefon: 588488217  
E-mail: jiri.gregarek@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing. Michal Sedlák

**ROZHODNUTÍ  
VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu II (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ust. § 34a odst. 1, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.06.2024 podalo **Společenství vlastníků v domě čp. 1069/16, ul. Kaštanová, čp. 1068/11, ul. kpt. Nálepky, čp. 962/13, ul. kpt. Nálepky, Olomouc**, IČO: 25910540, Kaštanová 1069/16, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: IP Polná s.r.o., IČO: 25323601, Tyršova 405, 588 13 Polná (dále jen žadatel).

Na základě tohoto posouzení podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

**schvaluje stavební záměr**

stavby

**STAVEBNÍ ÚPRAVY - ENERGETICKÁ MODERNIZACE  
bytového domu Kaštanová 1069/16 a kpt.Nálepky 1068/11 a 962/13 v Olomouci**

ve městě **Olomouci**, nároží ulice kpt.Nálepky, ulice Kaštanová a Dr.Milady Horákové, v katastrálním území **Olomouc-město**, na pozemcích parc. č. **93/20** (ostatní plocha), parc. č. **93/114** (ostatní plocha), parc. č. **93/120** (ostatní plocha), parc. č. **st. 1346** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 1347** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 1348** (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. **st. 1989** (zastavěná plocha a nádvoří). Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

**Stručný popis stavby:**

*Bytový dům je součástí městské řadové zástavby a je členěn celkem na tři sekce, má celkem šest nadzemních podlaží (dvě sekce) a sedm nadzemních podlaží (jedna sekce) a jedno podlaží podzemní. Zastřešen je plochou jednopláštovou střechou. Na části podlaží jsou tři komerční prostory (prodejny, fyzioterapie).*

*Jsou navrženy stavební úpravy a opatření:*

- Zateplení obvodových stěn vnějším kontaktním zateplovacím systémem (VKZS) ETICS s izolantem XPS/MV/EPS 70 F tl.180 mm s finální povrchovou úpravou;
- Dodávka a montáž nových zavěšených ocelových balkónů – celkem 27 ks (náhrada za stávající);

- Zateplení podhledu stropu 1.PP a podhledu stropu v zádveři hl. vstupu 1.NP – deskami z minerální vlny tl. 100mm s finální povrchovou úpravou;
- Oprava a zateplení terasy;
- Výměna výplní otvorů;

*Podrobnosti viz. projektová dokumentace.*

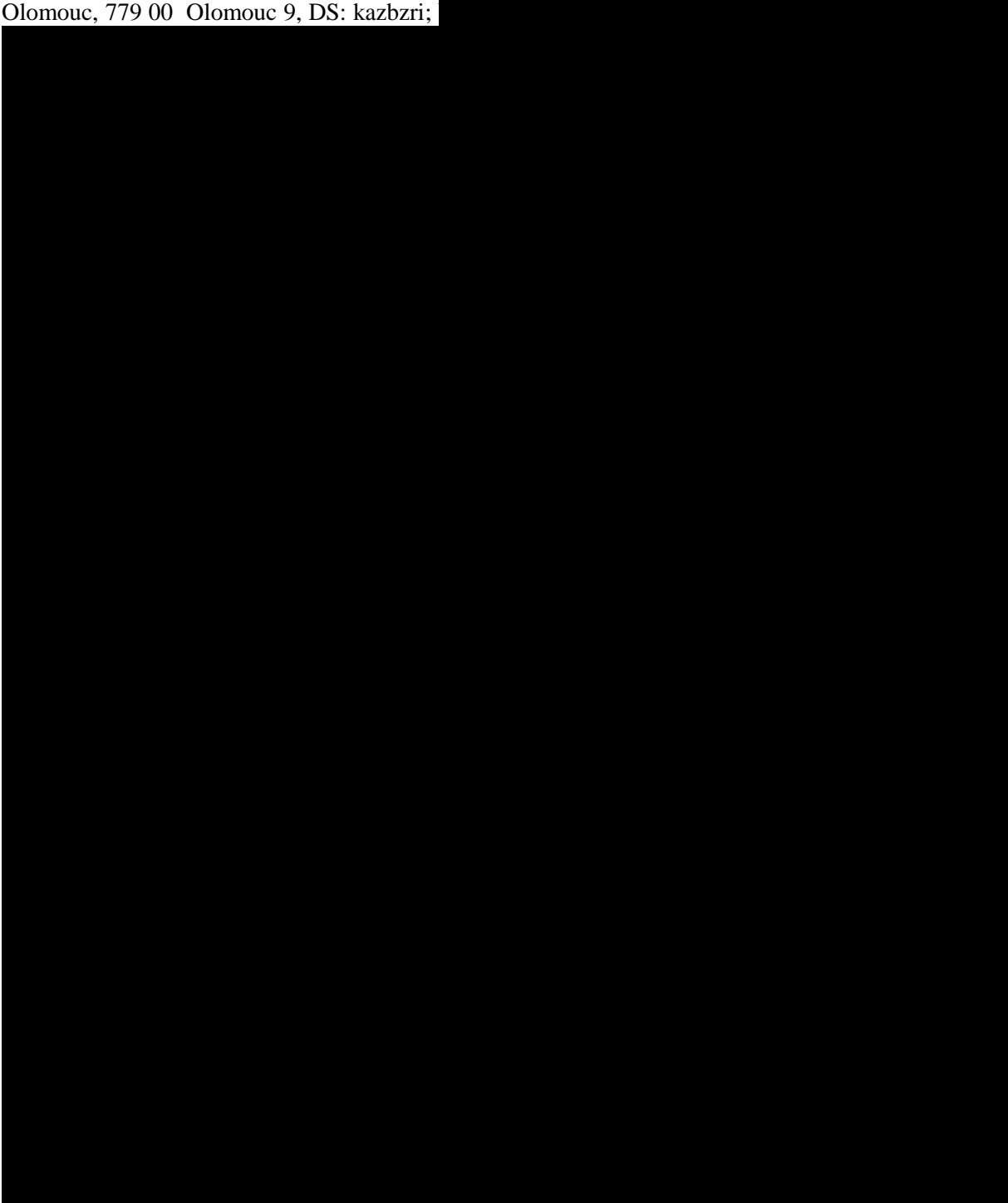
#### **Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:**


1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, stavebník (investor), stavební podnikatel (dodavatel), stavební úřad, který vydal společné povolení, č.j. a datum právní moci rozhodnutí a termín ukončení stavby.
4. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
5. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
6. Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
9. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v této podmínce rozhodnutí a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka
10. Je nutné respektovat podmínky zakotvené v Koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, Odboru územního plánování, oddělení územního plánování, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc ze 11.07.2024, č.j.SMOL/263576/2024/ODUR/UUP/Slade
  - zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků. Pozemky parc. č. st. 1346, st. 1347, st. 1348 a st. 1989 v k.ú. Olomouc-město vč. pozemků v sousedství předmětného BD se nachází v záplavovém území řeky Moravy. Je nutné, aby stavebník tuto skutečnost zohlednil při přípravě a realizaci stavby, zejména při skladování stavebního materiálu, náradí a odstávce strojů na těchto pozemcích.
  - V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál a nebezpečný odpad.
  - Při přípravě a realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Případné ohrožení jakosti vod v průběhu realizace stavby je nutné bezprostředně oznámit Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, mobil havarijní služby 602 718 845.
  - zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší):
    - Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
    - Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
    - Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
    - Při řezání, broušení či obdobných prашných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.
    - Neprovádět demoliční práce během silného proudění větru.
    - Izolovat nakládání se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
    - Pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
    - Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možností skrápění nebo odsávání.
    - S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
  - hlavy IX. zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů:
    - Ve smyslu § 71 odst. 4 vodního zákona vypracovat před zahájením stavby povodňový plán po dobu výstavby a předložit tento odboru ochrany k potvrzení souladu s povodňovým plánem města Olomouce.
    - Vzhledem k tomu, že stavba se nachází v záplavovém území řeky Moravy, je povinností investora, zabezpečit stavbu v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 254/2001 Sb., vodního zákona.
11. Je nutné respektovat podmínky obsažené ve vyjádření Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc ze dne 27.06.2024, č.j.SMOL/282653/2024/OZP/OOSSO/Gad:
- Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).  
Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.
  - Odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad.
  - Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.
  - Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

- Původce odpadu povede průběžnou evidenci odpadů, která se vede samostatně za každý druh odpadu.  
Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude zachována po dobu 5 let pro případ kontroly.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Společenství vlastníků v domě čp. 1069/16, ul. Kaštanová, čp. 1068/11, ul. kpt. Nálepky, čp. 962/13, ul. kpt. Nálepky, Olomouc, Kaštanová 1069/16, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: IP Polná s.r.o., Tyršova 405, 588 13 Polná; Statutární město Olomouc, Odbor kanceláře architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfý; Společenství vlastníků Charkovská 1039/4,1043/6 a 1066/8, Olomouc - město, Charkovská 1043/6, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: 9cszmm7; Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri; Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri;





### **Odůvodnění:**

Stavebník Společenství vlastníků v domě čp. 1069/16, ul. Kaštanová, čp. 1068/11, ul. kpt. Nálepky, čp. 962/13, ul. kpt. Nálepky, Olomouc, IČO: 25910540, Kaštanová 1069/16, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: IP Polná s.r.o., IČO: 25323601, Tyršova 405, 588 13 Polná - podal dne 19.06.2024 žádost o společné povolení na výše uvedenou stavbu.

Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala všechny předepsané údaje a všechny přílohy podle § 94l odst. 2, stavební úřad vyzval stavebníka dle § 94l odst. 6 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu k doplnění žádosti a usnesením ze dne 14.08.2024 vydaným pod č.j. SMOL/352660/2024/OS/SU/II/Gre mu k tomuto úkonu stanovil dle ustanovení § 39 odst. 1 správního řádu lhůtu.

Po doplnění žádosti stavební úřad opatřením ze dne 20.11.2024 vydaným pod č.j. SMOL/509337/2024/OS/SU/II/Gre s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení. Dále tímto opatřením stanovil dle § 36 odst. 3 správního řádu lhůtu pro seznámení se s podklady rozhodnutí v délce 5 ti kalendářních dnů počínající běžet ode dne 31.12.2024. Výše uvedené lhůty žádný z účastníků řízení nevyužil.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s odkazem na § 330 odst. 1 nového stavebního zákona.

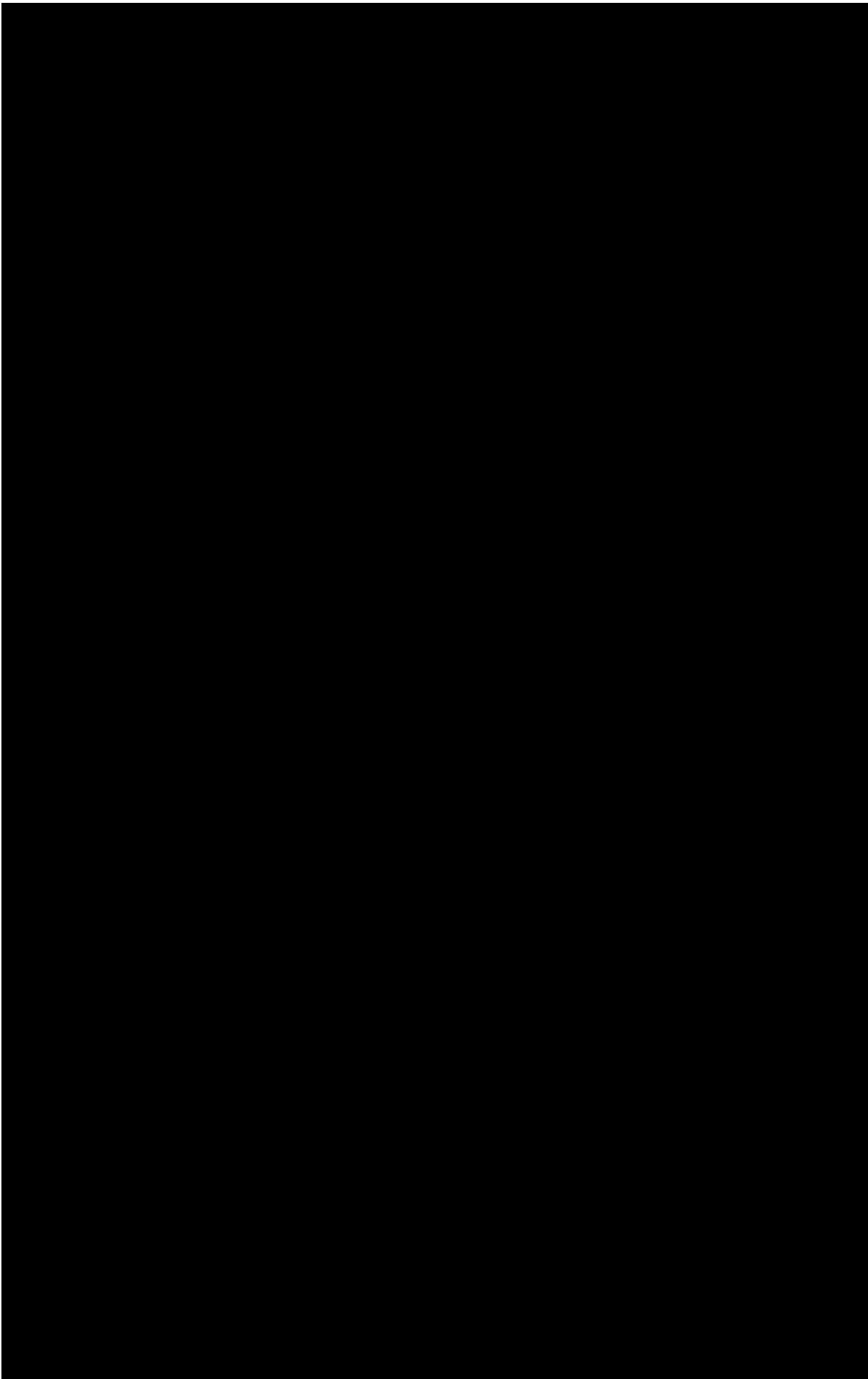
Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Dle koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru územního plánování, ze dne 11.07.2024 vydaného pod č.j. SMOL/2635776/2024/ODUR/UUP/Slade je výše uvedená stavba z hlediska § 96b odst. 3 stavebního zákona v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování přípustná.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Bc. Michalem Vodákem (ČKAIT 1400483). V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů s odkazem na § 330 odst. 1 nového stavebního zákona (dále jen „Vyhláška“), zejména ustanovení § 8 odst. 1 (Základní požadavky), který ukládá, cit. : „*Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou: a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, d) ochrana proti hluku, e) bezpečnost při užívání, f) úspora energie a tepelná ochrana*“, konec cit. O splnění citových požadavků daných § 8 odst. 1 písm. b), c), d), e) a f) vyhlášky č. 268/2009 Sb. svědčí zejména kladná stanoviska dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů. Podrobně je tento soulad s vyhláškou č. 268/2009 Sb. popsán v textových částech projektové dokumentace (souhrnná technická zpráva). Požadavek na mechanickou odolnost a stabilitu stavby zakotvený v ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 268/2009 Sb. je zajištěn mj. statickým posouzením konstrukcí zpracovaným autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Jiřím Hanzálkem (ČKAIT 010061), které je nedílnou součástí projektové dokumentace. Splnění požadavku na úsporu energie a tepelnou ochranu prokazuje předložený průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný Ing. Martinem Doležalem, jako osobou oprávněnou vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy na základě oprávnění vydaného pod č. 1746 Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky, ze kterého vyplývá, že budovy se řadí do třídy C (úsporná) energetické náročnosti. Splnění požadavku na požární bezpečnost dle § 8 odst. 1 písm. b) Vyhlášky je zajištěno požárně bezpečnostním řešením zpracovaným Ing. Pavlem Beranem, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb (číslo autorizace ČKAIT 1104145). Na základě výše uvedených dokladů stavební úřad konstatuje, že projektová dokumentace splňuje požadavky dané Vyhláškou.

Z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, kterými jsou Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9; Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2 stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Současně stavební úřad sděluje, že podklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což právě potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů. Vzhledem k tomu, že předmětem řízení je stavba, u které je počet účastníků stavebního řízení větší jak 30, stavební úřad s odkazem na ustanovení § 144 správního řádu doručil oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 správního řádu.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení § 94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou: dle písm. a) stavebního zákona Společenství vlastníků v domě čp. 1069/16, ul. Kaštanová, čp. 1068/11, ul. kpt. Nálepky, čp. 962/13, ul. kpt. Nálepky, Olomouc, Kaštanová 1069/16, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 v zastoupení: IP Polná s.r.o., Tyršova 405, 588 13 Polná, DS: jc4cs6n; dle písm. b) stavebního zákona Statutární město Olomouc, Odbor kanceláře architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; dle písm. c), písm. d) stavebního zákona CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t; ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy; Společenství vlastníků Charkovská 1039/4,1043/6 a 1066/8, Olomouc - město, Charkovská 1043/6, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: 9cszmm7; Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri; Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri;



[REDAKCE]; dle písm. e) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou (tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno), se identifikují označením pozemků a staveb podle katastru nemovitostí: parc.č.st. 1345 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří.

Tento závěr stavební úřad učinil po zhodnocení rozsahu navrženého stavebního záměru, jeho umístění, polohy staveniště, přičemž stavební úřad vzal v potaz také otázku mechanizace a dopravního zatížení v souvislosti s výstavbou, stavební činnosti a budoucího užívání stavby. Jelikož se jedná o poměrně jednoduchý stavební záměr, byl okruh účastníků řízení stanoven ve výše citovaném výčtu.

Naopak vlastníky dalších okolních pozemků a staveb v sousedství stavební úřad do okruhu účastníků nezahrnul, jelikož se jejich práv zamýšlený a tímto rozhodnutím umisťovaný a povolovaný stavební záměr nedotkne.

V závěru tohoto rozhodnutí stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něj vyplývají při provádění stavby, potažmo před započítím s jejím užíváním jisté právní povinnosti. S ohledem na charakter stavby stavební úřad konstatuje, že **k jejímu užívání je třeba kolaudační rozhodnutí vydané dle nového stavebního zákona.**

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že v dané správní věci stavební úřad s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 NSZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. NSZ v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 01.01.2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 NSZ od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 NSZ stavební úřad shrnuje, že podání bylo učiněno, resp. Řízení zahájeno před 30.06.2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 NSZ, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb. Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Poučení účastníků:**

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu II. O odvolání rozhoduje Odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Ing. Michal Sedlák  
vedoucí oddělení stavebního úřadu II



Přílohy (budou zaslány po nabytí právní moci společného povolení):

– ověřená projektová dokumentace

– štítek „STAVBA POVOLENA“

**Rozdělovník** (D = doručenko; p = příloha)

Doručí se:

Zástupce stavebníka: *(účastník řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona)*

1. Společenství vlastníků v domě čp. 1069/16, ul. Kaštanová, čp. 1068/11, ul. kpt. Nálepky, čp. 962/13, ul. kpt. Nálepky, Olomouc, Kaštanová 1069/16, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: IP Polná s.r.o., Tyršova 405, 588 13 Polná, DS: jc4cs6n

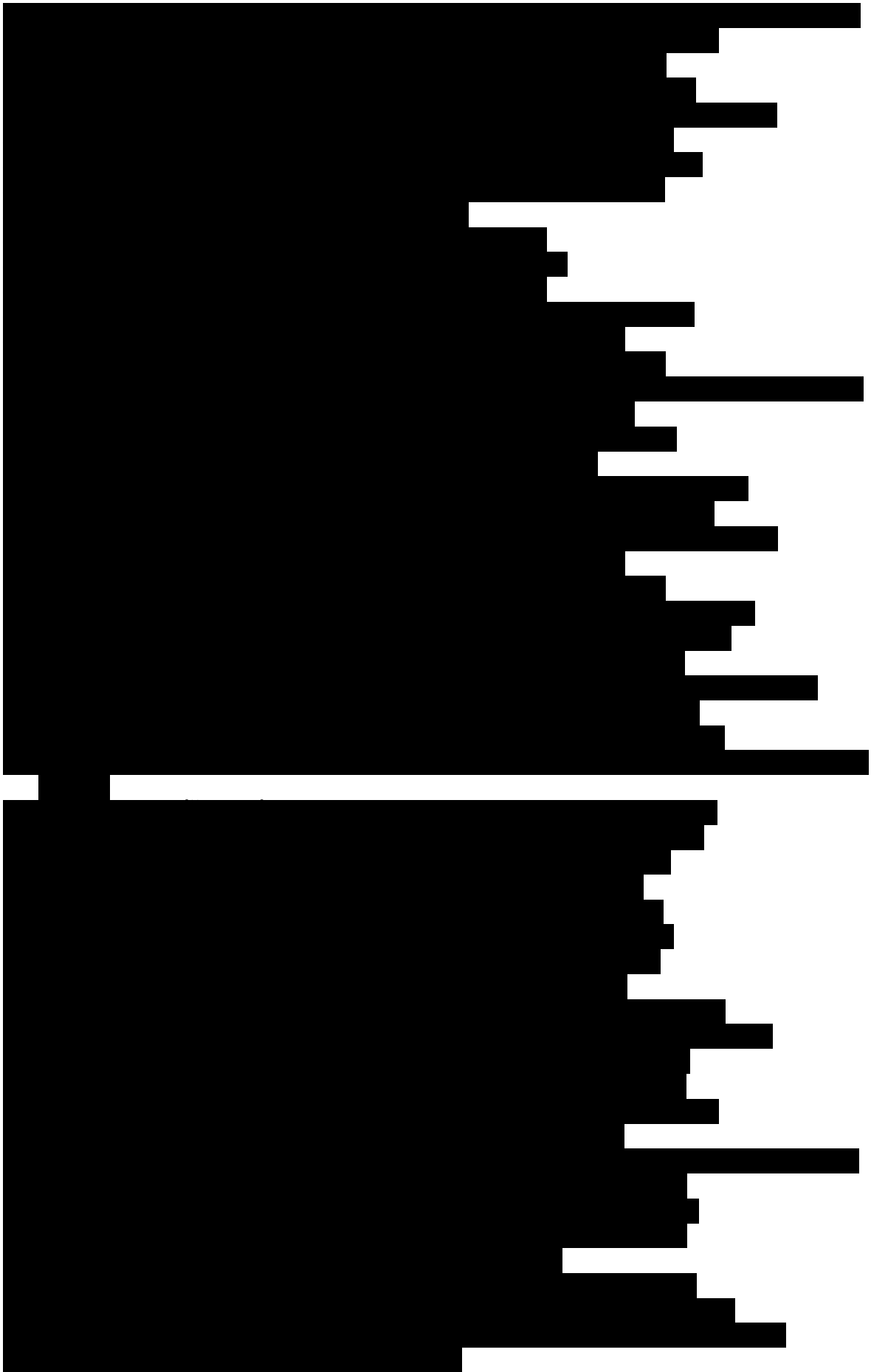
Příslušná obec: *(účastník řízení dle § 94k písm. b) stavebního zákona)*

2. Statutární město Olomouc, Odbor kanceláře architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu řízení:

3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: qa7425t
4. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: v95uqfy
5. Společenství vlastníků Charkovská 1039/4, 1043/6 a 1066/8, Olomouc - město, Charkovská 1043/6, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: 9cszmm7
6. Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri
7. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri





Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu řízení - veřejnou vyhláškou

90. vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce  
parc.č.st. 1345 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, zastavěná plocha a nádvoří

Dotčený orgán:

91. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, DS: ufíaa6d  
92. Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, DS: kazbzri  
93. Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9  
94. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, DS: hq2aev4

Ostatní:

95. Spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. b) sazebníku zákona č.634/2024 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, ve výši 5000 Kč,- byl doložen.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení § 144 odst. 1 správního řádu se toto opatření s odkazem na § 144 odst. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou. Toto opatření je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Magistrátu města Olomouce [www.olomouc.eu](http://www.olomouc.eu).