



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

Č. j. SMOL/067556/2025/OS/SUI/Fil
Spisová značka: S-SMOL/283257/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

V Olomouci 10.02.2025

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28
Telefon: 588488188
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 3 písm. a), § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen souhrnně „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.06.2024 podali žadatel, Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 (dále jen „žadatel“ nebo též „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

změny stavby

Stavební úpravy budovy ZH1

budova bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 2258, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice a na pozemcích parc. č. st. 2348, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 2257, zastavěná plocha a nádvoří na pozemcích parc. č. 132/99, ostatní plocha, parc. č. 132/100, ostatní plocha, parc. č. 132/120, ostatní plocha, parc. č. st. 2257, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Nová Ulice.

Stručný popis stavby:

Předložená projektová dokumentace řeší změnu stavby stávajícího jednopodlažního objektu ZH1 v areálu Fakultní nemocnice Olomouc, který je využíván jako sklad.

Objekt je půdorysného rozměru 13,100 m x 60,95 m. Součástí úprav je zateplení budovy včetně střechy, změna dispozice v části objektu s vybudováním zázemí pro zaměstnance, kompletní výměna výplní otvorů a nové zpevněné plochy s přístavbou pro parkování kol zaměstnanců na pozemku parc.č. st. 2348.

V rámci stavby budou upraveny rozvody ZTI, ÚT, VZT a chlazení, MaR, EI a SLP. Dále budou provedeny přípojky areálové kanalizace, areálového vodovodu a plynu.

Dispoziční řešení:

1.NP – sklad odboru investic (AZH101010), sklad oddělení biomedicínského inženýrství (AZH101020), shromažďovací místo odpadů (AZH101030), 2x garáže pro parkovou skupinu (AZH101040a, AZH101040b), sklad správy budov (AZH101050), sklad ZVIT (AZH101060), sklad drobného nářadí (AZH101070), chodba

(AZH101080), denní místnost (AZH101090), kancelář (AZH101100), 2x technická místnost (AZH101110a, AZH101110b), úklid (AZH101120), šatna ženy (AZH101130), hygienické zařízení ženy – předsín, umývárna se sprchou a umyvadlem, kabina WC (AZH101140), šatna muži (AZH101150),

hygienické zařízení muži – předsíň, umývárna se sprchou a umývadlem, samostatný pisoár, kabina WC (AZH101160), kolárna (AZK001010).

Stanoví podmínky pro umístění stavby, provedení stavby a její užívání:

1. Přístavba budy bez č.p./č.e bude umístěna na pozemku parc. č. st. 2348, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice, přípojky areálových rozvodů kanalizace, vodovodu a plynu budou umístěny na pozemcích parc. č. st. 2257, zastavěná plocha a nádvoří na pozemcích parc. č. 132/99, ostatní plocha, parc. č. 132/100, ostatní plocha, parc. č. 132/120, ostatní plocha, parc. č. st. 2257, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Nová Ulice, k.ú. Nová Ulice, a to tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří koordinální situační výkres v měř. 1:200, ověřený ve společném řízení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, stavebník (investor), stavební podnikatel (dodavatel), stavební úřad, který vydal stavební povolení, č.j. a datum právní moci rozhodnutí a termín ukončení stavby.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
6. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
7. Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje.
10. Vjezd na pozemek z komunikace bude, v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vlastníkem nemovitosti pro níž byl zřízen, řádně udržován.
11. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.09.2026.
12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/42562/2024/OC/HP ze dne 24.10.2024:
 1. S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a dodržení normových hodnot pro **elektrické osvětlení**, závazných dle § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu rozhodnutí musí stavebník předložit na KHS zhodnocení parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, včetně protokolu s výsledky měření elektrického osvětlení.

2. S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 a § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 309/2006 Sb. v návaznosti na § 10, § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v souvislosti s uskladněním nebezpečných chemických látek a směsí (např. hořlavin) doložte k uvedení stavby do provozu jejich bezpečnostní listy a dokladujte zajištění tekoucí pitné vody přímo na pracovišti, u žířavin i možnost vyplachování oka pitnou vodou.
3. S odkazem na dodržení požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 41, § 42 a § 54 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. před uvedením předmětné stavby do provozu musí stavebník dokladovat na KHS zajištění větrání doložením protokolu o zaregulování a funkčnosti vzduchotechniky s uvedením množství přiváděného a odváděného vzduchu v jednotlivých místnostech předmětné stavby.

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 27.06.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.01.2025 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ke stavbě je zajištěn příjezd areálovými komunikacemi Fakultní nemocnice Olomouc. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Účastníkem společného územního a stavebního řízení *podle § 94k písm. a) stavebního zákona je stavebník -* Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9; *podle § 94k písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn -* Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, kdy se jedná o změnu stávající stavby v uzavřeném areálu Fakultní nemocnice Olomouc, a tudíž sousední nemovitosti nebudou dotčeny ani stavební činností, a vzhledem k charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“).

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že v dané správní věci stavební úřad s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 NSZ postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 NSZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. NSZ v plném rozsahu nabyt účinnosti dne 01.01.2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 NSZ od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 NSZ stavební úřad shrnuje, že podání bylo učiněno, resp. řízení zahájeno před 30.06.2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 NSZ, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb.

P o u ě n í ú ě a s t n í k ů :

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník (§ 27 odst. 1 správního řádu)

1. Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu)

2. Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány a ostatní:

3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

6. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 10 000,- Kč byl doložen dne 22.01.2025.