



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/204569/2016/OS/PS/Pes
Spisová značka: S-SMOL/165437/2016/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 16.09.2016

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Věra Pešatová, dveře č. 2.26

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

Telefon: 588488183

E-mail: vera.pesatova@olomouc.eu

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavebníci GEHOJEDNA a.s., IČO: 03584780, Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N.
a GEHOVÝCHOD a.s., IČO: 03633616, Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N., zastoupení

podali dne 27.07.2016 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce
žádost o vydání stavebního povolení na stavbu:

Technologický park Olomouc Halové objekty pro lehkou výrobu a skladování

na pozemcích parc.č. 420/9, orná půda, parc.č. 420/10, orná půda, parc.č. 420/18, ostatní plocha, parc.č. 420/19, orná půda, parc.č. 420/21, orná půda, parc.č. 420/22, orná půda, parc.č. 420/23, orná půda, parc.č. 420/24, ostatní plocha v k.ú. Hněvotín, parc.č. 1025/19, orná půda, parc.č. 1025/20, orná půda, parc.č. 1025/21, orná půda, parc.č. 1025/22, ostatní plocha, parc.č. 1025/37, ostatní plocha, parc.č. 1025/38, orná půda, parc.č. 1025/40, orná půda, parc.č. 1025/41, ostatní plocha, parc.č. 1025/42, orná půda, parc.č. 1025/45, orná půda, parc.č. 1025/71, orná půda, parc.č. 1025/72, orná půda, parc.č. 1040/12, orná půda, parc.č. 1040/15, orná půda, parc.č. 1040/16, orná půda, parc.č. 1040/27, ostatní plocha, parc.č. 1040/28, ostatní plocha, parc.č. 1192/3, ostatní plocha, parc.č. 1192/4, ostatní plocha, parc.č. 1228/1, ostatní plocha, parc.č. 1381/1, orná půda, parc.č. 1381/2, orná půda, parc.č. 1381/3, orná půda v k.ú. Slavonín.

Pro tuto stavbu bylo vydáno dne 4.5.2016 pod č.j. SMOL/096062/2016/OS/US/Obr územní rozhodnutí č. 51/2016, s jehož podmínkami je povolovaná stavba v souladu.

K žádosti byla doložena ve dvou vyhotoveních projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. František Novotný, ČKAIT 0100117.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 11 odst.. 1 písm.b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) přezkoumal podanou žádost a připojené podklady ve stavebním řízení podle § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona a na základě jeho výsledku rozhodl, že stavba:

Technologický park Olomouc Halové objekty pro lehkou výrobu a skladování

na pozemcích parc.č. 420/9, orná půda, parc.č. 420/10, orná půda, parc.č. 420/18, ostatní plocha, parc.č. 420/19, orná půda, parc.č. 420/21, orná půda, parc.č. 420/22, orná půda, parc.č. 420/23, orná půda, parc.č. 420/24, ostatní plocha v k.ú. Hněvotín, parc.č. 1025/19, orná půda, parc.č. 1025/20, orná půda, parc.č. 1025/21, orná půda, parc.č. 1025/22, ostatní plocha, parc.č. 1025/37, ostatní plocha, parc.č. 1025/38, orná půda, parc.č. 1025/40, orná půda, parc.č. 1025/41, ostatní plocha, parc.č. 1025/42, orná půda, parc.č. 1025/45, orná půda, parc.č. 1025/71, orná půda, parc.č. 1025/72, orná půda, parc.č. 1040/12, orná půda, parc.č. 1040/15, orná půda, parc.č. 1040/16, orná půda, parc.č. 1040/27, ostatní plocha, parc.č. 1040/28, ostatní plocha, parc.č. 1192/3, ostatní plocha, parc.č. 1192/4, ostatní plocha, parc.č. 1228/1, ostatní plocha, parc.č. 1381/1, orná půda, parc.č. 1381/2, orná půda, parc.č. 1381/3, orná půda v k.ú. Slavonín se podle § 115 stavebního zákona

p o v o l u j e .

Stručný popis stavby:

Stavba Technologického parku Hněvotín - Olomouc představuje výstavbu deseti areálů A, B, C, D, E, H, I, J, K, a L. Cílem je vytvoření prostorů pro podnikání v oblastech lehké výroby, montáží nebo logistického a distribučního provozu. Plochy hal budou děleny dle potřeby na nájemní celky, ke každému nájemnímu celku bude přiřazena provozně administrativní vestavba. V přízemí vestaveb bude zázemí pro zaměstnance (šatny, hygienické zařízení, denní místnost), ve 2.NP pak budou kanceláře a pomocné administrativní prostory (archivy, server, sklady, zasedací místnosti).

SO - 01 HALA „A“ je nepodsklepená, jednopodlažní budova o půdorysných rozměrech 61,0 x 120,0m, s plochou střechou s výškou atiky 12,5m od + 0,00 = 257,10 m n.m. Bpv, s dvoupodlažní provozně administrativní vestavbou a energo vestavbou, přístupnou zvenčí.

U haly bude vrátnice SO 1, SO 13 - zpevněné plochy komunikací s 37 parkovacími místy, sadové úpravy a vnitřní rozvody inženýrských sítí.

SO - 02 HALA „B“ je nepodsklepená, jednopodlažní budova o půdorysných rozměrech 73,0m x 145,0m s plochou střechou a výškou atiky 12,5m od + 0,00 = 256,10 m n.m. Bpv, s dvoupodlažní provozně administrativní vestavbou a energo vestavbou, přístupnou zvenčí. U haly bude vrátnice SO 11, SO 13 - zpevněné plochy komunikací se 42 parkovacími místy, sadové úpravy a vnitřní rozvody inženýrských sítí.

SO - 03 HALA „C“ je nepodsklepená, jednopodlažní budova o půdorysných rozměrech 73,0m x 145,0m s plochou střechou a výškou atiky 12,5m od + 0,00 = 255,10 m n.m. Bpv s dvoupodlažní provozně administrativní vestavbou a energo vestavbou, přístupnou zvenčí. U haly bude vrátnice SO 11, SO 13 - zpevněné plochy komunikací se 38 parkovacími místy, sadové úpravy a vnitřní rozvody inženýrských sítí.

SO - 04 HALA „D“ je nepodsklepená, jednopodlažní budova o půdorysných rozměrech 37,0m x 61,0m s plochou střechou a výškou atiky 12,5m od + 0,00 = 254,50 m n.m. Bpv, s dvoupodlažní provozně administrativní vestavbou a energo vestavbou, přístupnou zvenčí. U haly bude vrátnice SO 11, SO 13 - zpevněné plochy komunikací s 20 parkovacími místy, sadové úpravy a vnitřní rozvody inženýrských sítí.

SO - 05 HALA „E“ je nepodsklepená, jednopodlažní budova o půdorysných rozměrech 61,0m x 61,0m s plochou střechou a výškou atiky 12,5m od + 0,00 = 265,80 m n.m. Bpv, s dvoupodlažní provozně administrativní vestavbou a energo vestavbou, přístupnou zvenčí. U haly bude vrátnice SO 11, SO 13 - zpevněné plochy komunikací se 34 parkovacími místy, sadové úpravy, vnitřní rozvody inženýrských sítí.

SO - 06 HALA „H“ je nepodsklepená, jednopodlažní budova o půdorysných rozměrech 97,0m x 145,0m s plochou střechou a výškou atiky 12,5m od + 0,00 = 253,60 m n.m. Bpv, s dvoupodlažní provozně administrativní vestavbou a energo vestavbou, přístupnou zvenčí. U haly bude vrátnice SO 11, SO 13 - zpevněné plochy komunikací se 62 parkovacími místy, sadové úpravy a vnitřní rozvody inženýrských sítí.

SO - 07 HALA „I“ je nepodsklepená, jednopodlažní budova o půdorysných rozměrech 157,0m x 145,0m s plochou střechou a výškou atiky 12,5m od + 0,00 = 254,60 m n.m. Bpv, se dvěma dvoupodlažními provozně administrativními vestavbami a energo vestavbou, přístupnou zvenčí. U haly bude vrátnice SO 11, SO 13 - zpevněné plochy komunikací se 106 parkovacími místy, sadové úpravy a vnitřní rozvody inženýrských sítí.

SO - 08 HALA „J“ je nepodsklepená, jednopodlažní budova o půdorysných rozměrech 97,0m x 145,0m s plochou střechou a výškou atiky 12,5m od + 0,00 = 255,60 m n.m. Bpv, s dvoupodlažní provozně administrativní vestavbou a energo vestavbou, přístupnou zvenčí. U haly bude vrátnice SO 11, SO 13 - zpevněné plochy komunikací s 56 parkovacími místy, sadové úpravy a vnitřní rozvody inženýrských sítí.

SO - 09 HALA „K“ je nepodsklepená, jednopodlažní budova o půdorysných rozměrech 37,0m x 97,0m s plochou střechou a výškou atiky 12,5m od + 0,00 = 268,30 m n.m. Bpv, s dvoupodlažní provozně administrativní vestavbou a energo vestavbou, přístupnou zvenčí. U haly bude vrátnice SO 11, SO 13 - zpevněné plochy komunikací se 48 + 28 parkovacími místy, sadové úpravy a vnitřní rozvody inženýrských sítí.

SO - 10 HALA „L“ je nepodsklepená, jednopodlažní budova o půdorysných rozměrech 73,0m x 288,0m s plochou střechou a výškou atiky 12,5m od + 0,00 = 256,70 m n.m. Bpv, s dvoupodlažní provozně administrativní vestavbou a energo vestavbou, přístupnou zvenčí. U haly bude vrátnice SO 11, SO 13 - zpevněné plochy komunikací s 38+16 parkovacími místy, sadové úpravy a vnitřní rozvody inženýrských sítí.

Konstrukční řešení výrobních hal A, B, C, D, E, H, I, J, K, L o různých velikostech, různých půdorysech a stejné výšce (+12,5 m nad úroveň podlahy) bude shodné. Založení objektů je hlubinné na vrtaných železobetonových pilotách, ukončených hlavou s kalichy, do kterých budou vetknuty sloupy montované prefabrikované železobetonové konstrukce v základní modulové skladbě 12,0 x 24,0m. Objekty budou opláštěny systémovými sendvičovými fasádními panely tl. 120 00, ukotvenými na obvodové sloupy. Zastřešení je sedlovými prefabrikovanými vaznicemi, krytými trapézovými plechy s přidanou tepelnou izolací a střešní fólií. Soklová část objektu je tvořena prefabrikovanými prahy, které budou v halové části zvýšeny nad podlahou 1.NP tak, aby mohly plnit funkci mechanické ochrany obvodového pláště.

Halové prostory budou přímo napojeny na zásobovací dvory jednotlivými vratovými otvory s vyrovnávacími mřížkami a těsnicími límci, které jsou řešeny především pro pohyb velkých nákladních automobilů. Prosvětlení těchto prostor je zajištěno pásovými světlíky umístěnými v hřebeni střešní roviny.

Na výrobní části hal přímo navazují provozně-administrativní vestavby, řešené jako dvoupodlažní v rámci celkové světlé výšky objektu. Vestavby jsou zastřešeny v rámci jednotné střešní konstrukce haly. Jejich obvodový plášť bude tvořen v rámci celého objektu jednotným systémem, z vnitřní strany bude konstrukce opláštěna SDK předstěnou. Polohově jsou vestavby navrženy vždy u fasády z důvodu zajištění denního prosvětlení.

Vnitřní rozvody splaškové kanalizace z hygienického zázemí v administrativních vestavbách hal budou napojeny na vnitroareálové rozvody splaškové kanalizace.

Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny dešťovým podtlakovým systémem, napojeným do ležaté gravitační dešťové kanalizace, provedené pod objekty hal.

Vnitřní vodovod hal bude přiveden z vnitroareálového rozvodu vody k hlavnímu uzávěru vody, odkud bude vnitřní rozvod veden odděleně na samostatný rozvod pitné vody a rozvod požární vody.

Vnitřní plynovod bude napojen z areálového rozvodu plynu PE d90 přes HUP a hlavní uzávěr plynu, odtud bude veden vnitřní rozvod plynu ke spotřebičům.

Vytápění prostorů hal bude prostřednictvím tmavých plynových infrazářičů, zavěšených na vaznicích hal s odkouřením do potrubí, vyvedeného svisle nad střechu objektu. Vytápění vestaveb bude ústřední, zdrojem budou dva závěsné plynové kondenzační kotle, umístěné ve 2.NP v technické místnosti. TUV bude připravována v zásobníkových ohřívacích vody.

Silnoproudé rozvody budou vedeny od nově realizovaných trafostanic kabelovým vedením NN do rozvodů hal. Odtud bude veden vnitřní rozvod NN ke spotřebičům.

SO 11 Objekt ostrahy (vrátnice) je samostatně stojící, přízemní, nepodsklepená stavba o půdorysných rozměrech 3,0m x 5,7m, s plochou střechou s výškou 3,08m, která bude umístěna vždy u vjezdu do dvorů jednotlivých výrobních hal a bude navazovat na chodník pro pěší. Jedná se o mobilní obytný kontejner, opláštěný vlnitým plechem, založený na betonových základových pasech. Objekt bude zahrnovat místnost ostrahy a WC s umyvadlem a bude vytápěn pomocí elektrických přímotopů.

SO 12 Strojovna SHZ řeší samostatný objekt strojovny a nádrží SHZ. Strojovna bude založena na základových pasech z monolitického betonu, svislou konstrukci tvoří ocelové sloupy z válcovaných profilů, obvodový plášť tvoří fasádní sendvičové panely. Nosnou střešní konstrukci tvoří ocelové válcované profily a trapézový plech. Nádrže SHZ budou nadzemní ocelové šroubované z typových prvků.

SO 13 Areálové komunikace a zpevněné plochy řeší stavbu areálových komunikací vč. zásobovacích dvorů, parkoviště a chodníky ve výrobních areálech.

Zásobovacími dvory pro halové části, určené k manipulaci velkých nákladních automobilů, jsou sníženy o 1,1m od úrovně podlahy hal. Bezbariérový vjezd do hal umožňují nájezdové rampy, opatřené opěrnými stěnami (SO 16). Areály budou komunikačně napojeny na již vybudovanou páteřní obslužnou komunikaci v ul. Na Statkách.

Konstrukce těžké vozovky příjezdné komunikace a zásobovacího dvora bude tl. 550 mm s krytem z betonové dlažby tl. 100mm, lehká vozovka parkoviště a příjezdu ke strojovně SHZ bude tl. 480 s krytem z betonové dlažby tl. 80mm, parkovací stání bude konstrukce tl. 390mm s krytem z betonové dlažby 80mm, chodníky budou tl. 240mm skrytem z betonové dlažby tl.60mm. Odvedení srážkových vod ze zpevněných ploch bude provedeno prostřednictvím uličních vpustí a odvodňovacích žlabů do dešťové kanalizace.

SO 16 Opěrné stěny řeší stavbu opěrných stěn u ramp, zabezpečujících vjezd ze snížené úrovně dvora do hal. Opěrné stěny z prostého betonu tl. 300mm budou založeny na železobetonových základech s výztuží, zataženou do konstrukce stěny. Na stěnách bude instalováno bezpečnostní zábradlí.

SO 20 Sadové a čisté terénní úpravy řeší výsadbu izolační zeleně podél páteřní komunikace, zelené pásy po obvodu jednotlivých areálů, doprovodnou výsadbu podél chodníků a komunikací uvnitř areálů, půdopokryvné rostliny u parkovacích stání a keřové porosty.

Stavební objekty SO 14 Oplocení, brány a závory, SO 17 Přístřešky pro odpad a jízdní kola, SO 18 Vlajkové stožáry a logo firmy, SO 19 Hrubé terénní úpravy a inženýrské objekty, týkající se přípojek na inženýrské sítě, byly povoleny územním rozhodnutím, stavební objekty SO 15 Retenční nádrže a SO 30 Autobusová zastávka MHD budou předmětem stavebních řízení, vedených speciálními stavebními úřady.

Areálové rozvody vodovodu budou napojeny ve vodoměrné šachtě s vodoměrnou sestavou za hranici stavebního pozemku, kterou bude ukončena vodovodní přípojka, a vedeny do jednotlivých objektů. Areálová kanalizace je řešena jako oddílná. Splašková kanalizace je řešena jako gravitační. Dešťové vody z jednotlivých areálů budou do veřejné dešťové kanalizace odváděny přes retenční dešťové nádrže, vody ze zpevněných ploch budou čištěny v odlučovačích ropných látek (vodo hospodářská díla).

Areály budou samostatně připojeny na nově navržené trafostanice, ty budou připojeny přes nově navrhované VN smyčky na stávající rozvody VN, vedené podél páteřní komunikace. Na trafostanice budou navazovat odběratelské rozvody NN kabelovým napojením hlavních rozvaděčů v energocentrech uvnitř jednotlivých hal. Budou provedeny rozvody venkovního osvětlení na příjezdových komunikacích, na přilehlých parkovištích a na zásobovacích dvorech, opatřené silničními stožáry s výložníkovými svítidly se sodíkovými výbojkami.

V souběhu s kanalizací a vodovodem budou vedeny areálové STL plynové rozvody napojené na přípojku STL, povolenou územním rozhodnutím, v pilíři HUP s plynoměrem. Areálové plynovody budou středotlaké, ukončené vždy na fasádě haly hlavním uzávěrem objektu a regulátorem tlaku plynu. Spotřebice budou výhradně nízkotlaké.

Stavba bude probíhat ve vymezeném prostoru staveniště včetně umístění zařízení staveniště, skládek a mezideponií. Přijezd na staveniště bude po veřejné páteřní komunikaci Technologického parku s vazbou na veřejnou dopravní síť. Přívody vody a elektrická energie pro stavbu budou napojeny na stávající rozvody v páteřní komunikaci.

Pro provedení stavby se stanovují tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, která bude předána stavebním úřadem po nabytí právní moci stavebního povolení zástupci stavebníků. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba komínů nebo jejich úprava, bude po jejich provedení prohlédnuta oprávněným kominíkem a potvrzení o jejich nezávadnosti předloženo k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
3. Elektrická instalace a ochrana proti blesku bude provedena dle příslušných státních norem (ČSN) a revizní zprávy budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
4. Stavba bude provedena v souladu s ustanoveními vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména: Vstupní dveře do jednotlivých objektů budou šířky min. 1250 mm (v případě dvoukřídlých dveří otevíravé křídlo musí být š.min. 900 mm). Otevíravé křídlo musí být opatřeno ve výšce 800 až 900 mm madlem přes celou šířku dveří, umístěným na straně opačné závěsům. U prosklených vstupních dveří a prosklených stěn smí být zasklení od výšky 400 mm nebo dveře musí být chráněny proti mechanickému poškození vozíkem (bezpečnostní sklo). Prosklené dveře a stěny (v případě přístupu ke stěně), které budou zaskleny níže než 800 mm nad podlahou, musí být ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm kontrastně označeny oproti pozadí, zejména musí mít výrazný pruh šířky nejméně 50 mm nebo pruh ze značek o prům. 50 mm, vzdálených od sebe nejvíce 150 mm. V případě, že u vstupních dveří bude použit elektronický vrátný s akustickou signalizací, musí být vybaven i signalizací optickou. Všechna schodiště, vybíhající do prostoru, je nutno opatřit zábranou nebo zárazkou, umístěnou tak, aby bylo zabráněno možnosti vstupu do prostoru pod schodištěm s nižší výškou než 2100 mm. Bude instalována pevná zábrana či sokl výšky nejméně 300 mm nebo ve výši 100 až 250 mm pevná zárazka pro bílou hůl jako je spodní tyč zábradlí a ve výšce 1100 mm nad pochozí plochou pevná ochrana (horní díl zábradlí). Stupnice prvního a posledního stupně každého schodišťového ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelné od okolí. U kabin WC pro osoby na vozíku budou dodrženy ostatní parametry dané čl. 5.1.3 až 5.1.7 přílohy č. 3 vyhlášky. U haly B na počet 42 parkovacích míst budou vyhrazená stání v počtu 3.
5. Stavbou bude dotčen pozemek, vedený dle § 1 zákona č. 334/1992Sb. jako zemědělský půdní fond. Souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu vydán dne 19.2.2016. Podmínky vydaného souhlasu musí být respektovány.
6. Stavbu bude provádět jako stavební podnikatel GEMO OLOMOUC, spol. s r.o., Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před započatím stavebních prací termín zahájení stavby.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, investor, dodavatel, povolení a termín ukončení stavby.

8. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených páslech) Magistrátu města Olomouce, event. Obecního úřadu Hněvotín. Totéž se týká i provádění výkopových prací na veřejných pozemcích.
9. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná do doby kolaudace stavby.
10. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
11. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
12. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
13. Stavba bude dokončena nejpozději do 30.9.2021.
14. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
 - Po dokončení zemních prací, areálových rozvodů technických sítí a pilotového založení
 - Po dokončení montáže skeletu, fasáda, střechy
 - Po dokončení všech prací HSV uvnitř objektu spolu s rozvody instalací
 - Po dokončení prací PSV, finální úpravě povrchů a montáži technologie
15. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu budou předloženy doklady o povolení užívání staveb, povolených speciálními stavebními úřady.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/12979/2016/OC/HP ze dne 20.6.2016: Ke kolaudačnímu souhlasu stavby musí stavebník předložit KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech v objektech, dokladující plnění požadavků § 2 odst.2 zákona č. 309/2006 Sb. a dodržení normových hodnot (ČVSN EN 12464 – 1 Světlo a osvětlení, Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostory), závazných dle § 45 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., včetně protokolů s výsledky měření umělého osvětlení. Přesný způsob využití každé výrobní haly, včetně počtu pracovníků, bude upřesněn v samostatné projektové dokumentaci, kterou stavebník předloží orgánu ochrany veřejného zdraví k posouzení. Před uvedením stavby do provozu musí být prostory všech halových prostorů výrobních areálů větrány v souladu s požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. ve spojení s požadavky § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. Před uvedením stavby do provozu musí být sanitární zařízení pro pracovníky objektů ostrahy řešena v souladu s požadavky § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s požadavky § 54 a přílohy č. 10 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. (stavebně zcela oddělit a samostatně odvětrat prostory záchodové předsíně a záchodové kabiny v objektu ostrahy). Před uvedením stavby do provozu musí být v prostorách určených pro dobíjení AKU baterií do vozíků umístěno umývadlo s tekoucí pitnou vodou s možností výplachu oka pitnou vodou dle požadavků § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve spojení s požadavky § 53 odst. 1 nařízení vlády č. 361/2007 Sb.

Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje č.j. HSOL-4199-2/2016, HSOL-4200-2/2016, HSOL-4201-2/2016, HSOL-4202-2/2016, HSOL-4203-2/2016 z 13.7.2016, č.j. HSOL-4204-2/2016, HSOL-4205-2/2016, HSOL-4206-2/2016, HSOL-4207-2/2016, HSOL-4208-2/2016 ze 14.7.2016 a HSOL-3478-2/2016 z 15.7.2016: Před zahájením stavebních prací bude pro stabilní hasicí zařízení dle ustanovení § 5 a § 10 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a v souladu s požárně bezpečnostním řešením stavby zpracována samostatná dokumentace, která bude předložena HZS ke schválení. K závěrečné kontrolní prohlídce budou HZS předloženy doklady podle odůvodnění závazných stanovisek. Budou splněny podmínky pro připojení EPS k PCO HZS Olomouckého kraje.

Státního úřadu inspekce práce, oblastního inspektorátu práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj zn. V10-2016-146 ze dne 2.8.2016.

Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/129182/2016/OZP/OVZD/Len ze dne 7.7.2016: V případě zásahu do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočišných druhů je nezbytný předchozí souhlas, resp. výjimka udělená orgánem ochrany přírody. V případě umístění technologie, která je zdrojem znečišťování ovzduší (např. lakování, obrábění kovů, odmašťování, svařování apod.) je nutné získat stanovisko příslušného orgánu ochrany ovzduší. Splaškové odpadní vody a případné technologické odpadní vody z areálů musí svou kvalitou splňovat limity stanovené kanalizačním řádem stokové sítě města Olomouce. V případě nedodržení těchto limitů musí být předčištěny na ČOV. Pokud v rámci povolovaných staveb bude nakládáno se závadnými látkami dle ust. § 39 vodního zákona, musí být tyto stavby navrženy a zabezpečeny v souladu s ustanovením § 39 vodního zákona. Se vznikajícími odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech), a s prováděcími předpisy, vydanými na jeho základě. Nakládání se vznikajícími odpady zabezpečuje a zodpovídá za ně původce odpadů, tj. ten, při jehož činnosti odpad vzniká (např. zhotovitel stavby, provozovatel objektu apod.) Odpady budou tříděny a využitelný odpad bude přednostně předán k recyklaci a následnému využití. Odpady určené k recyklaci nesmí obsahovat nebezpečné složky a nesmí být znečištěné nebezpečnými látkami. Nevyužitelné složky odpadů budou odstraněny prostřednictvím oprávněné osoby (např. na odpovídající skládce odpadů nebo v jiném zařízení k tomu určeném podle zákona o odpadech). V jednotlivých halách, případně na volných prostranstvích budou vymezeny plochy pro umístění shromažďovacích nádob na odpad vznikající při provozu, a to pro druhy odpadů charakteristické pro způsob užívání jednotlivých staveb (nádoby na tříděné složky ostatních odpadů a nádoby pro třídění nebezpečných odpadů). Velikost, počet a rozmístění shromažďovacích nádob na odpady je nutno dimenzovat tak, aby jejich počet byl dostačující vzhledem k provozu všech objektů a ploch a nedocházelo k jejich přepĺňování. Technické požadavky kladené na shromažďovací prostředky odpadů jsou uvedeny v § 5 vyhl. MŽP č. 383/2001 Sb. Doklady o využití a odstranění odpadů ze stavby budou součástí dokumentace předkládané k žádosti o užívání stavby.

Technologický park, a.s., Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc: Připojení areálů A, B, C, D, E, H, I, J, K, L na páteřní komunikaci (ulici Na Statkách) bude provedeno tak, aby dešťové vody z areálových komunikací a sjezdů nestékaly na páteřní komunikaci a nedocházelo tak k ohrožení bezpečnosti silničního provozu. Vedle sjezdů budou vybudovány chodníky, které budou navazovat na stávající chodník umístěný podél ulice Na Statkách.

Při výstavbě a užívání sjezdů z areálů A, B, C, D, E, H, I, J, K, L nesmí dojít k jakémukoliv poškození silničního tělesa páteřní komunikace (ulice Na Statkách), ani případných dalších podzemních zařízení uložených v místě budoucích sjezdů.

Uložení veškerých budovaných inženýrských sítí v tělese páteřní komunikace (ulici Na Statkách) musí být provedeno bezvýkopově.

Odpadní vody vypouštěné z areálů do splaškové kanalizace musí odpovídat kvalitou limitům schváleného kanalizačního řádu města Olomouce. V případě, že z areálů A, B, C, D, E, H, I, J, K, L budou vypouštěny odpadní nebo jiné vody přesahující před vstupem do veřejné kanalizace určenou míru znečištění, je investor povinen tyto odpadní vody před vstupem do kanalizace předčišťovat. Průměrné denní množství odpadních vod vypouštěných do splaškové kanalizace nepřekročí množství 65,21 m³. Odpadní vody ze zpevněných ploch vypouštěné z areálů A, B, C, D, E, H, I, J, K, L do kanalizace musí být předčištěny.

Maximální povolené množství dešťových vod odváděných z areálů A, B, C, D, E, H, I, J, K, L do páteří dešťové kanalizace v majetku společnosti Technologický park a.s. nepřekročí koeficient odtoku v hodnotě $\varphi = 0,1$. Areálové stokové sítě a odvodňovací prvky musí být dimenzovány na návrhový déšť v souladu s platnými normami na úseku hospodaření s dešťovými vodami ČSN 759010 a TNV 759011 a normami pro navrhování a projektování odlučovačů lehkých kapalin (tedy nejintenzivnější z řady dešťů o periodicitě $p=0,2$).

Před zahájením realizačních prací bude na základě předchozí výzvy provedena ze strany investora, resp. jím pověřené realizační firmy, pasportizace kompletního uceleného úseku páteří infrastruktury, která bude jakkoli dotčena realizací výstavby (zejména v důsledku pohybu těžké techniky). Tato pasportizace bude provedena za účasti zástupce Technologického parku a.s. a následně jím písemně odsouhlasena.

Před zahájením realizačních prací dojde na základě předchozí výzvy a předložení relevantních podkladů ze strany investora, resp. jím pověřené realizační firmy, k protokolárnímu předání jednotlivých částí majetku společnosti Technologický park a.s. investorovi, resp. jím pověřené realizační firmě, které budou jakýmkoli způsobem dotčeny během realizace výstavby. To bude provedeno za účasti zástupce Technologického parku a.s. a následně jím písemně odsouhlaseno.

V případě zásahů do inženýrských sítí, které vlastní a provozuje společnost Technologický park a.s. (vodovodní přípojka, dešťová a splašková kanalizace, plyn, komunikace, chodníky, apod.) požadujeme účast zástupce společnosti Technologický park a.s. před zahájením samotných kolizních prací a následně i před zakrytím samotných objektů.

Po realizaci stavby bude majetek společnosti Technologický park a.s. na základě předchozí výzvy protokolárně předán zpět s tím, že případné škody budou odstraněny na náklady realizační firmy, resp. investora.

Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., Ošanská 2681/6/ Praha 3 č.j. 695700/16 ze dne 30.8.2016 a č.j. 695710/16 ze dne 30.8.2016: Budou splněny podmínky, uvedené v těchto vyjádřeních a ve všeobecných podmínkách ochrany SEK, které jsou připojeny v příloze vyjádření.

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín-Podmokly zn. 0100622688 ze dne 30.8.2016, zn. 010062678 ze dne 30.8.2016, zn. 0100622687 ze dne 30.8.2016: V zájmovém území dochází ke střetu s podzemní sítí NN a VN, stavebník splní podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech podzemních vedení.

Dial Telecom, a.s. Křížkova 237/36a, Praha zn. CR411695 ze dne 4.8.2016: V zájmovém území se nachází podzemní komunikační vedení, stavebník splní podmínky a požadavky pro realizaci stavby, uvedené v tomto vyjádření.

České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/7, Praha zn. UPTS/OS/124545/2015 ze dne 21.10.2015: Při realizaci dojde ke styku s podzemním telekomunikačním vedením, stavebník splní podmínky, uvedené v tomto vyjádření pro provádění stavby v blízkosti telekomunikačních zařízení.

itself, s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, Brno č.j. 16/002842 ze dne 22.7.2016: V lokalitě stavby se nachází podzemní telekomunikační trasa, při realizaci stavby, v případě dotčení ochranného pásma vedení bude kontaktován zástupce itself s.r.o., který odsouhlasí další postup.

T-Mobile CR, a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha zn. E19017/16 ze dne 8.7.2016: V dané lokalitě dojde ke kolizi s optickou trasou, stavebník splní podmínky, uvedené v přílohách tohoto vyjádření.

Účastníky řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: GEHOJEDNA a.s., IČO: 03584780, Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N. a GEHOVÝCHOD a.s., IČO: 03633616, Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N.

O d ů v o d n ě n í :

Stavební úřad opatřením ze dne 15.08.2016 oznámil zahájení stavebního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 10 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto stavebnímu řízení.

V průběhu řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a zjistil že projektová dokumentace je v souladu s podmínkami územního rozhodnutí, je úplná a přehledná. Zjistil, že projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou, Ing. Františkem Novotným, ČKAIT 0100117, tzn. osobou oprávněnou k dané činnosti dle § 158 odst. 1 stavebního zákona s odkazem na ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) a § 17 písm. b) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu. Ke stavbám je zajištěn příjezd sjezdy z páteřní komunikace Technologického parku, je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů, jejichž podmínky byly zahrnuty do výroku rozhodnutí. Žádost projednal s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná závazná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění změny č. 20/2012 Sb. (dále jen „Vyhláška“) a zvláštním předpisem, vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, a respektuje podmínky rozhodnutí o umístění stavby.

Účastníci stavebního řízení byli určeni dle ustanovení § 109 stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky stavebního řízení jsou GEHOJEDNA a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N., GEHOVÝCHOD a.s., Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N., Technologický park, a.s. Dlouhá 562/22, 772 35 Olomouc, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3, TPO hala G1 a.s., 468 33 Jenišovice, č.p. 59, ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502 Děčín, RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9,

9, GEMO OLOMOUC, spol. s r.o., Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc 9, Volvo Group Czech Republic, s.r.o., Obchodní 109, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy, Jungheinrich (ČR) s.r.o., Modletice 101, 251 01 Říčany u Prahy, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3, České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6, Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8, itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Brno-Vinohrady, Židenice, 628 00 Brno 28, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Olomouc, Na Pankráci 546/56, Praha 4-Nusle, 140 00 Praha 4, Skanska a.s., Křižíkova 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 8, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414, Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín, a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, kdy další sousední nemovitosti nebudou dotčeny ani stavební činností, a vzhledem k charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů: Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Česká republika-Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Ministerstvo dopravy, IČO: 66003008, nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1, Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Státní úřad inspekce práce, IČO: 75046962, Oblastní inspektorát práce pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 1123/2, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 stavební úřad dospěl k závěru,

že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Protože stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Rozdělovník

Doručí se:

stavebníci *GEHOVÝCHOD, a.s., IČO: 03633616, Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N.*
a *GEHOJEDNA, a.s., IČO: 03584780, Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N., zastoupení*

1.

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu

2. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
3. TPO hala G1 a.s., 468 33 Jenišovice, č.p. 59
4. ČEZ Distribuce, a. s., Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502
5. RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
6. Statutární město Olomouc, odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- 7.
8. GEMO OLOMOUC, spol. s r.o., Dlouhá 562/22, Lazce, 779 00 Olomouc 9
9. Volvo Group Czech Republic, s.r.o., Obchodní 109, Čestlice, 251 01 Říčany u Prahy
10. Jungheinrich (ČR) s.r.o., Modletice 101, 251 01 Říčany u Prahy
11. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha 3-Žižkov, 130 00 Praha 3
12. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69
13. Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
14. itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Brno-Vinohrady, Židenice, 628 00 Brno 28
15. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
16. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Olomouc, Na Pankráci 546/56, Praha 4-Nusle, 140 00 Praha 4
17. Skanska a.s., Křižíkova 682/34a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
18. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 11-Chodov, 148 00 Praha 414
19. Obec Hněvotín, Hněvotín 47, 783 47 Hněvotín

otisk úředního razítka

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Dotčené orgány a ostatní:

20. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
21. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
22. Krajský úřad Olomouckého kraje, IČO: 60609460, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
23. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
24. Státní úřad inspekce práce, oblastní inspektorát pro Moravskoslezský kraj a Olomoucký kraj, Živičná 2, 702 69 Ostrava
25. Česká republika-Ministerstvo obrany, IČO: 60162694, Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15
26. Ministerstvo dopravy, IČO: 66003008, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Praha 1-Nové Město, 110 00 Praha 1

Na vědomí:

27. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, Krajská organizace Olomouckého kraje, o.s., Jungmannova 972/25, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
28. spis