



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení pozemních staveb

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/149698/2018/OS/PS/Pes

Spisová značka: S-SMOL/143006/2018/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci dne 2.7.2018

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení a podepisování: Ing. Věra Pešatová, dveře č. 2.26

Telefon: 588488183

E-mail: vera.pesatova@olomouc.eu

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

Stavebník VGP Park Olomouc 4 a.s., IČO: 03633616, Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N. podal dne 11.06.2018 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce žádost o vydání kolaudačního souhlasu na stavbu:

Technologický park Olomouc, areál A

na pozemcích parc.č. 420/9, orná půda, parc.č. 420/10, ostatní plocha, parc.č. 420/22, ostatní plocha v k.ú. Hněvotín, parc.č. 1025/38, ostatní plocha, parc.č. 1025/71, ostatní plocha, parc.č. 1381/1, orná půda, parc.č. 1381/2, orná půda, parc.č. 1381/3, orná půda v k.ú. Slavonín.

Stavební povolení bylo vydáno dne 16.9.2016 pod č.j. SMOL/204569/2016/OS/PS/Pes, změna stavby před dokončením byla povolena dne 24.10.2017 pod č.j. SMOL/238236/2017/OS/PS/Pes pro stavebníka VGP Park Olomouc 4 a.s., IČO: 03633616, Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N.

Rozhodnutí o povolení zkušebního provozu bylo vydáno dne 13.12.2017 pod č.j. SMOL/289435/2017/OS/PS/Pes pro stavebníka VGP Park Olomouc 4 a.s., IČO: 03633616, Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby se konala dne 21.6.2018. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavební úřad zjistil, že stavba je provedena v souladu s rozhodnutím o umístění stavby a povolením stavby a ověřenou projektovou dokumentací. Stavba je provedena v souladu se závaznými stanovisky dotčených orgánů a jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Nebyly zjištěny závady bránící bezpečnému užívání stavby ani závady, které by ohrožovaly život, veřejné zdraví a životní prostředí.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení pozemních staveb jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") přezkoumal podanou žádost a podle § 122 odst. 3 stavebního zákona vydává

kolaudační souhlas

na stavbu:

Technologický park Olomouc, areál A,

podle geometrických plánů pro vyznačení budovy č. 1255-9/2018 a č. 1644-9/2018 je hala A umístěna na pozemcích parc.č. **st. 775 v k.ú. Hněvotín** a parc.č. **st. 1381/3 v k.ú. Slavonín**, trafostanice na poz.pč. **st. 776 v k.ú. Hněvotín**, zpevněné plochy, vedení inženýrských sítí na pozemcích parc.č. 420/22 v k.ú. Hněvotín, parc.č. 1381/1 v k.ú. Slavonín.

Účel užívání:

Hala A je určena pro firmu Nagel Česko, s.r.o. a bude složit k reexpedici balených a chlazených potravin.

Hala zahrnuje chlazený sklad-expedice, kancelář vedoucího, WC muži a ženy pro sklad, chlazený sklad 235 m², chlazený sklad 1467 m², suchý sklad.

Třípodlažní administrativní vestavba zahrnuje v přízemí příjem řidičů, WC řidičů, dispečink, dvě kanceláře, zádveři recepce se schodišťovým prostorem, WC ženy s předsíní, kuchyňku, WC imobilních, WC muži s předsíní, ve 2.NP na schodišťový prostor s chodbou navazuje archiv, zasedací místnost, část podlaží je ponechána jako rezerva, ve 3.NP je schodiště, chodby, technická místnost, úklidová místnost, serverovna, rozvodna NN, rozvodna UPS, šatna ženy, umývárna a WC ženy, umývárna a WC muži, šatna muži, denní místnost.

Vytápění vestavby je ústřední, zdroji tepla jsou plynovodní kotle Buderus, umístěné v technické místnosti 3.NP, suchý sklad je vytápěn tmavými plynovými infrazářiči Schwank.

Větrání kancelářských prostor zajišťuje sestavná větrací jednotka s rekuperací, umístěná v technické místnosti.

Zpevněné plochy jsou tvořeny hlavním zásobovacím dvorem, společným s halou B, západním zásobovacím dvorem a osobním parkingem u vjezdu do areálu.

Trafostanice je typová kiosková, určená pro napájení haly A.

Ing. Věra Pešatová
odborný stavební referent

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. VGP Park Olomouc 4 a.s., IČO: 03633616, Jenišovice 59, 468 33 Jenišovice u Jabl.n.N.

Dotčené orgány a ostatní:

2. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, 779 00 Olomouc
3. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, Wolkerova 74/6, 779 00 Olomouc
4. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc
5. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc
6. Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a péče o prostředí, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc 9
7. Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, Opava-Město, 746 01 Opava 1

Na vědomí:

8. spis