



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu I

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/497300/2024/OS/SUI/Ga
Spisová značka: S-SMOL/144968/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 19.11.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jakub Gamba, dveře č. 2.29
Telefon: 588488192
E-mail: jakub.gamba@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ust. § 34a odst. 1, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94a stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 10.04.2024 podal (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

stavby

Novostavba rodinného domu

obsahující:

SO 01 – Novostavba rodinného domu

SO 02 – Garáž a přístřešek

ve městě Olomouci, na pozemku parc. č. 96 (zahradka), parc. č. 97/1 (ostatní plocha), parc. č. 100/15 (ostatní plocha) a parc. č. 1120/20 (ostatní plocha) v k.ú. Slavonín.

Popis stavby:

SO 01 – Novostavba rodinného domu

Jedná se o novostavbu jednopodlažního, nepodsklepeného rodinného domu půdorysného tvaru L o maximálních rozměrech 17,8 m x 11,4 m. Rodinný dům bude mít sedlovou střechu s maximální výškou hřebene +6,050 m od +0,000 m = úroveň podlahy rodinného domu. Navrhovaný rodinný dům bude sloužit k bydlení a obsahuje jednu bytovou jednotku velikosti 4+KK.

Umístění stavby:

Stavba bude umístěna tak, že její severovýchodní stěna bude umístěna ve vzdálenosti 2,0 m od hranice parc.č.st. 99 (zastavěná plocha a nádvoří) a její jihovýchodní stěna bude umístěna ve vzdálenosti minimálně 2,5 m od hranice parc.č. 1120/1 (ostatní plocha) vše v k.ú. Slavonín. Tak jak je zakresleno ve výkresu C.3 – Koordinační situace, která je součástí projektové dokumentace.

Dispozice: zádveří, chodba, ložnice, 2x dětský pokoj, koupelna, wc, technická místnost, spíž, obývací pokoj s kuchyňským koutem, venkovní wc, kůlna, terasa,

Konstrukční řešení: Stavba bude založena na betonových pasech, na které budou navazovat tvárnice ztraceného bednění vyztužené betonářskou výztuží. Mezi základové pasy se provede hutněný podsyp a

vybetonuje vyztužený podkladní beton. Obvodové stěny budou provedeny s keramických tvárníc tl. 300 mm, vnitřní příčky budou z keramických tvárníc tl. 100 mm. Obvodové zdivo bude ukončeno celoobvodovým ztužujícím věncem a zatepleno kontaktním zateplovacím systémem s tl. izolantu 150 mm. Nad otvory budou požitý systémové překlady. Konstrukce střechy bude tvořena dřevěnými vazníky, na kterých bude zavěšený zateplený sádrokartonový podhled. Jako střešní krytina bude použita pálená taška. Okna a dveře budou plastová, zasklená izolačním trojsklem. Ve stavbě budou provedeny vnitřní rozvody kanalizace, vody a elektroinstalace. Vytápění stavby a příprava TUV bude zajištěno tepelným čerpadlem vzduch – voda s akumulací nádobou. Na střeše SO 01 a SO 02 budou instalovány fotovoltaické panely o celkovém výkonu 3,8 kWp. Pro stavbu jsou zbudovány stávající povolené přípojky vody a kanalizace. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny pomocí podzemního kanalizačního potrubí do podzemní akumulací, válcové plastové nádrže o průměru 2,72 m, výšce 2,47 m a o celkovém objemu 10 m³. Nádrže bude mít povolené přípojky vody a kanalizace. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny pomocí podzemního kanalizačního potrubí do podzemní akumulací, válcové plastové nádrže o průměru 2,72 m, výšce 2,47 m a o celkovém objemu 10 m³. Nádrže bude mít bezpečnostní přepad s řízeným odtokem do veřejné kanalizační sítě. Zachytávané vody budou sloužit k závlivce zahrady. Akumulační nádrž bude umístěna tak, že její osa bude umístěna ve vzdálenosti minimálně 4,5 m od hranice parc.č. 1120/1 (ostatní plocha) a 16,65 m od hranice parc.č.st. 99 (zastavěná plocha a nádvoří) vše v k.ú. Slavonín. Oplocení směrem do veřejného prostranství umístěné na jihovýchodní hranici parc.č. 97/1 (ostatní plocha) bude mít poloprůhlednou výplň, výšku 1,6 m a bude provedeno na podezdívce.

SO 02 – Garáž a přístřešek

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou stavbu garáže a přístřešku lomené ho půdorysu o maximálních půdorysných rozměrech cca 5,0 m x 13,5 m. Stavba bude mít sedlovou střechu o maximální výšce hřebene +3,400 m od +0,000 m = úroveň podlahy rodinného domu. Stavba bude sloužit jako garáž pro odstavení osobního automobilu a přístřešek pro posezení o byvatel rodinného domu. Jedná se o stavbu plnicí doplňkovou funkci ke stavbě rodinného domu.

Umístění stavby:

Stavba garáže a přístřešku bude umístěna tak, že její jihozápadní stěna bude umístěna ve vzdálenosti 2,0 m od hranice parc.č. 1120/8 (ostatní plocha) a severozápadní stěna bude umístěna ve vzdálenosti 5,45 m od hranice parc.č. 90/8 (ostatní plocha) vše v k.ú. Slavonín. Tak jak je zakresleno ve výkresu C.3 – Koordinační situace, která je součástí projektové dokumentace.

Dispozice: garáž, přístřešek

Konstrukční řešení: Stavba bude založena na betonových pasech a patkách, na které budou navazovat tvárnice ztraceného bednění vyztužené betonářskou výztuží. Mezi základové pasy se provede hutněný podsyp a vybetonuje vyztužený podkladní beton. Obvodové stěny budou provedeny s keramických tvárníc tl. 300 mm. Zdivo bude ukončeno celoobvodovým ztužujícím. Nad otvory budou požitý systémové překlady. Konstrukce střechy bude tvořena dřevěnými vazníky, na kterých bude zavěšený zateplený sádrokartonový podhled. Jako střešní krytina bude použita pálená taška. Stavba bude napojena na vodovod, kanalizaci a elektřinu pomocí rozvodů v rámci rodinného domu. Dešťové vody ze střechy budou svedeny do akumulací jímky dešťových vod. Stavba garáže nebude vytápěna.

Podrobnosti viz projektová dokumentace.

Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.

Stanoví podmínky pro umístění stavby, provedení stavby:

1. Stavbou bude dotčen pozemek, vedený dle § 1 zákona č. 334/1992Sb. jako zemědělský půdní fond. Souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k trvalému odnětí ze ZPF byl vydán dne 25.10.2023 pod č.j. SMOL/310871/2023/OZP/PKZ/Pol s těmito podmínkami, které budou splněny:
 - o V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 písm. a) zákona provede ten, v jehož prospěch je souhlas udělován, na vlastní náklad skrývku kulturní vrstvy půdy do hloubky 25 cm a následně ji využije na terénní úpravy a k ozelenění stavby na daných pozemcích. Způsob provedení skrývky a její další manipulace bude prováděna v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu.
 - o Před zahájením stavby je žadatel povinen zajistit zřetelné vyznačení hranic záboru v terénu, aby nedocházelo k neoprávněnému záboru ZPF.

- *Stavebník dodrží opatření na zadržení vody v krajině navržená v dokumentaci ke stavbě.*
 - *V souladu s ustanovením § 9 odst. 8 písm. d) zákona jsou osobě, které svědčí oprávnění k záměru, orientačně vymezeny odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF o odnímané výměře 104 m² ve výši 17 803,- Kč.*
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu
 3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
 5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených páslech) Magistrátu města Olomouce.
 6. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
 7. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
 8. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
 9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
 10. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v této podmínce rozhodnutí a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
 - po dokončení tzv. „hrubé“ stavby
 - po dokončení stavby
 11. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanoviscích:
Magistrátu města Olomouce, IČO: 00299308, Odboru dopravy a územního rozvoje (koordinované závazné stanovisko), Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 vydaným dne 08.04.2024 pod č.j. SMOL/065951/2024/ODUR/UUP/Sin a to:
zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší)
 - *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
 - *Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.*
 - *Mezideponie prашného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.*
 - *Při řezání, broušení či obdobných prашných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.*

- *Neprovádět výkopové práce během silného proudění větru.*
- *S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*
- Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku společnosti CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 23.01.2024, č.j. 21664/24 (stanovisko je součástí projektové dokumentace).
- Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2 ze dne 22.01.2024, n.z. 5002960901 (stanovisko je součástí projektové dokumentace).
- Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 ze dne 29.01.2024, n.z. 001142711138 (stanovisko je součástí projektové dokumentace).
- Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku společnosti MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, ze dne 12.02.2024, č.j. MOVOZADOC-230124-01 (stanovisko je součástí projektové dokumentace).

Účastník podle § 27 odst. 1 správního řádu je :

O d ů v o d n ě n í :

Stavebník podal dne 10.04.2024 žádost o společné povolení na výše uvedenou stavbu. Stavební úřad opatřením ze dne 06.05.2024 vydaným pod č.j. SMOL/178031/2024/OS/SUI/Ga s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námítek, popřípadě důkazů k tomuto řízení. Dne 20.05.2024 byly stavebnímu úřadu od účastníka řízení paní _____ 18 doručeny námítky do řízení, kterými se bude stavební úřad zabývat níže ve svém odůvodnění. Dále stavební úřad vydal dne 20.05.2024 pod č.j. SMOL/199752/2024/OS/SUI/Ga a dne 22.05.2024 pod č.j. SMOL/209321/2024/OS/SUI/Ga opravná usnesení, kterými provedl opravu zřejmých nesprávností uvedených ve výše uvedeném opatření stavebního úřadu. Dne 22.05.2024 bylo stavebnímu úřadu doručeno odvolání na opravné usnesen od paní _____ které stavební úřad dle jeho obsahu vyhodnotil jako další námítku do řízení.

Dále stavební úřad opatřením ze dne 24.06.2024 pod č.j. SMOL/261097/2024/OS/PS/Ga stanovil dle § 36 odst. 3 správního řádu 5-ti denní lhůtu počínající běžet od data doručení k seznámení se s shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí. Dne 01.07.2024 bylo stavebnímu úřadu doručeno vyjádření se k podkladům rozhodnutí od paní _____ Stavebník v reakci na výše uvedené námítky a vyjádření po jednání s účastnicí řízení paní Julii Uhlíkovou doložil dne 16.08.2024 do řízení nové podklady. Stavební úřad tedy vydal dne 26.08.2024 opatření č.j. SMOL/366716/2024/OS/SUI/Ga opatřením, kterým oznámil nové podklady do společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námítek, popřípadě důkazů k tomuto řízení. Dne 24.09.2024 byl stavebnímu úřadu doručen přípis od paní _____ Dále stavební úřad opatřením ze dne 27.09.2024 pod č.j. SMOL/421329/2024/OS/PS/Ga stanovil dle § 36 odst. 3 správního řádu 5-ti denní lhůtu počínající běžet od data doručení k seznámení se s shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s odkazem na § 330 odst. 1 nového stavebního zákona. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky

dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Dle závazného koordinovaného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje, ze dne 08.04.2024 vydaným pod č.j. SMOL/065951/2024/ODUR/UUP/Sin je výše uvedená stavba z hlediska § 96b odst. 3 stavebního zákona v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování přípustná.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla ověřena zodpovědným projektantem, oprávněnou osobou autorizovaným technikem pro pozemní stavby Markem Bejdákem (ČKAIT 0602667). V projektové dokumentaci jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů s odkazem na § 330 odst. 1 nového stavebního zákona (dále jen „Vyhláška“), zejména ustanovení § 8 odst. 1 (Základní požadavky), který ukládá, cit. : „*Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou: a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost, c) ochrana zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, d) ochrana proti hluku, e) bezpečnost při užívání, f) úspora energie a tepelná ochrana*“, konec cit. O splnění citových požadavků daných § 8 odst. 1 písm. b), c), d), e) a f) vyhlášky č. 268/2009 Sb. svědčí ze jména kladná stanoviska dotčených orgánů, které hájí veřejné zájmy na základě zvláštních právních předpisů. Podrobně je tento soulad s vyhláškou č. 268/2009 Sb. popsán v textových částech projektové dokumentace (souhrnná technická zpráva). Požadavek na mechanickou odolnost a stabilitu stavby zakotvený v ustanovení § 8 odst. 1 písm. a) vyhlášky č. 268/2009 Sb. Je zajištěn mj. statickým posouzením konstrukcí zpracovaným autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Václavem Příkrylem (ČKAIT 1005204), které je nedílnou součástí projektové dokumentace. Splnění požadavku na úsporu energie a tepelnou ochranu prokazuje předložený průkaz energetické náročnosti stavby vypracovaný Ing. Ondřejem Senkyříkem jako osobou oprávněnou vypracovávat průkazy energetické náročnosti budovy na základě oprávnění vydaného pod č. 1832 Ministerstvem průmyslu a obchodu České republiky, ze kterého vyplývá, že budovy se řadí do třídy A (mimořádně úsporná) energetické náročnosti. Splnění požadavku na požární bezpečnost dle § 8 odst. 1 písm. b) Vyhlášky je zajištěno požárně bezpečnostním řešením zpracovaným Ing. Pavlem Klegou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT 1202178). Na základě výše uvedených dokladů stavební úřad konstatuje, že projektová dokumentace splňuje požadavky dané Vyhláškou.

Ke stavbě bude vybudován nový sjezd z veřejně přístupné účelové komunikace ulice Zolova , který byl odsouhlasen správcem komunikace dne 08.08.2023 pod č.j. SMOL/231470/2023/ODUR/MSUK/Krc vydaným Statutárním městem Olomouc, IČO: 00299308, Odborem dopravy a územního rozvoje, oddělením majetkové správy a údržby komunikací, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9. Parkování je zajištěno na zpevněné dlážděné ploše na pozemku stavebníka a také v objektu SO 02 – Garáž a přístřešek. Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou svedeny pomocí podzemního kanalizačního potrubí do podzemní akumulární nádrže. Nádrže bude mít bezpečnostní přepad s řízeným odtokem do veřejné kanalizační sítě. Pro stavbu jsou zbudovány stávající povolené přípojky vody a kanalizace povolené na základě územního souhlasu č. 237/2021 ze dne 22.06.2021 č.j. SMOL/154155/2021/OS/US/Obr. Stavebnímu úřadu byla předložena smlouva o připojení k distribuční soustavě NN uzavřená mezi stavebníkem a společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení § 94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou: *dle § 94k písm. a) stavebního zákona –*

k písm. b) stavebního zákona –
statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9. *dle § 94k písm. e) stavebního zákona –*

, CETIN a.s., Českomoravská

2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, Drosa Car s.r.o., Machátova 407/2a, Slavonín, 783 01 Olomouc 18, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníci řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení rozsahu stavby a polohy staveniště kdy nejbližší stavby v jeho okolí se nachází ve vzdálenosti větší než 25 m a tudíž sousední nemovitosti nebudou dotčeny ani stavební činností, a vzhledem k charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby.

Z předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, kterými jsou Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dne 20.05.2024 byl stavebnímu úřadu od účastníka řízení paní

loručeny námítky tohoto znění, citace:

„Nesouhlasím s tím, aby novostavba rodinného domu, garáž a přístřešek byla umístěna ve městě Olomouci, Slavonín č.p. 9, ulice Machátova č.or. 2, jak je uvedeno v dokumentu OZNÁMENÍ o zahájení společného územního a stavebního řízení. ! ! není majitelem ve městě Olomouci, Slavonín č.p. 9, ulice Machátova č.or. 2. majitelem je paní

Nesouhlasím, aby stavba byla na mém pozemku. vlastní pozemek parc.č. 96 (zahradka), parc.č. 97/1 (ostatní plocha) a parc.č. 1120/20 (ostatní plocha) v k.ú. Slavonín. Dále je uvedeno, že stavebník což také neodpovídá.

který ve věci jednal má kolem cca 40 let.

Stavba domu je umístěna dle přiloženého dokumentu 2 m od plotu, přičemž má být umístěna 3,5 m. V dokumentu je dále uvedeno v bodě I. Poučení: Oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení má povahu opatření, kterému odvolání není přípustné. V bodě II. Je uvedeno: Dotčené orgány a účastníci společného územního a stavebního řízení mohou svá závazná stanoviska, námítky, popřípadě důkazy uplatnit podáním u odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. Magistrátu města Olomouce, učiněným nejpozději do 15 dnů po doručení tohoto oznámení.

V konstrukčním řešení je uvedeno, že stavba nebude vytápěna, ve stručném popisu stavby je uvedeno, že vytápění stavby bude zajištěno tepelným čerpadlem dokumentu, který jsem obdržela jsou samé nesrovnalosti.“ konec citace.

Dne 22.05.2024 bylo stavebnímu úřadu doručeno odvolání na opravné usnesení od paní Julie Uhlíkové, které stavební úřad dle jeho obsahu vyhodnotil jako další námítku do řízení, námítka je tohoto znění, citace:

„Nesouhlasím s tím, aby novostavba rodinného domu, garáž a přístřešek byla umístěna na pozemku parc.č.96 (zahradka) v k.ú. Slavonín, jelikož část pozemku cca 30 m² je ve vlastnictví p. dle přiloženého dokumentu VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ vydaný 25.02.1998. Parcela č. 99 má výměru 652 m², parcela č. 98 má výměru 212 m² vše v k.ú. Slavonín. Nynější výměra pozemku p. ; katastrální mapy neodpovídá skutečné výměře z výpisu z katastru nemovitostí z roku 1998 dle přiloženého dokumentu. Novostavba rodinného domu, garáž a přístřešek má být umístěna 3,5 m od stávajícího plotu.“ konec citace.

Dne 01.07.2024 bylo stavebnímu úřadu doručeno vyjádření se k podkladům rozhodnutí od paní Julie Uhlíkové v tomto znění, citace:

„Vážení,

jsem účastnicí nadepsaného správního řízení, neboť jsem vlastníkem mimo jiné nemovitosti pozemku p.č. 99, jehož součástí je stavba objektu bydlení č.p. 9 v k.ú. Slavonín, obec a okres Olomouc.

Jak je z obsahu spisu zřejmé, můj pozemek bezprostředně sousedí s pozemkem p.č. 96, tedy pozemkem, na kterém má být realizována stavba rodinného domu, garáže a přístřešku.

Upozorňuji stavební úřad, že zápis v katastru nemovitostí, přesněji řečeno zápis v katastrální mapě, neodpovídá skutečnému ani právnímu stavu. Hranice mého pozemku p.č. 99 a sousedního pozemku

p.č. 96 je v katastrální mapě zakreslena v rozporu se skutečným stavem, kdy skutečný stav je takový, že mnou vystavěné oplocení mého pozemku se fakticky nachází na pozemku p.č. 96, tedy pozemku se zamýšleným stavebním záměrem. Vzhledem k tomu, že se předpokládá, že severovýchodní stěna stavby bude umístěna 2 metry od hranice pozemku p.č. 99, pak je zřejmé, že fakticky se zamýšlená stavba nachází přesně v hranici mého oplocení, které by tak muselo být zničeno a posunuto.

Nezastírám, že pravděpodobně katastrální mapa reflektuje geometrické zaměření, co však uvádím a tvrdím, že jsem vlastníkem části pozemku p.č. 96, kdy vlastnictví jsem nabyla vydržením.

Jak moje babička, tak mí rodiče, tak i já, po celou dobu užíváme naše nemovitosti ve stále stejných hranicích. Užívání dlouhodobě respektoval i náš soused Zatloukal od kteréhož současný vlastník nabyl vlastnictví pozemku p.č. 96. Oprava plotu byla dokonce zrealizována na výslovnou žádost tohoto souseda za mé finanční prostředky.

Užívání pozemku p.č. 99 v současných hranicích trvá dle mého názoru minimálně 50 let, a to bez jakéhokoliv sporu o hranice pozemku. Všichni předchozí vlastníci faktické hranice respektovali, popřeny jsou až nyní vlastníkem novým.

Pokud by odbor stavební provedl ve věci místní šetření, zjistil by současnou situaci a zjistil by tak, že zamýšlený stavební záměr není fakticky proveditelný. Dle mého názoru nemůže správní orgán rozhodnout bez konkrétní znalosti skutečného stavu věci pouze s odkazem na formální grafickou část katastrální mapy.

Za tohoto stavu tedy akutně hrozí zásah do pokojného stavu mého užívání.

Vzhledem k tomu, že jsem správnímu orgánu adresovali již několik přípisů s pokusem o vysvětlení skutečného stavu, kdy ani na jeden z přípisů nebylo reagováno místním šetřením ve věci, jsem nucena za současného stavu podat místně příslušnému soudu žalobu o určení vlastnického práva, kterou se budu domáhat určení vlastnického práva k části pozemku p.č. 96.

Z tohoto stavu navrhuji přerušení nadepsaného řízení do doby pravomocného skončení řízení o určení vlastnického práva. Pokud by totiž výrok soudu určil mou osobu za vlastníka části pozemku p.č. 96, pak by stavební záměr tak, jak má být povolen, povolen být nemohl. S vydáním stavebního povolení z důvodů shora uvedených tak rozhodně nesouhlasím. " konec citace.

Dne 24.09.2024 byl stavebnímu úřadu doručen přípis od pan

znění, citace:

„Nesouhlasím se zahájením stavby do doby, než bude vyhotoven geometrický plán. Geodet již pozemek zaměřil dne 11.9.2024 a čekáme na jeho vyhotovení. S panem [] jsme se dohodli, že uznává a souhlasí s tím, že bude vyhotoven nový geometrický plán, kde bude vyznačena hranice stávajícího plotu a vše bude sepsáno a odsouhlaseno u advokáta, aby se předešlo soudnímu sporu. Již dříve jsem doložila dokument o vlastnictví pozemku. Dokud nebude vše v pořádku uvedeno a sepsáno u advokáta, do té doby nesouhlasím se zahájením stavby.“ konec citace.

Stavební úřad k výše uvedeným námitkám a vyjádřením uvádí následující:

Ve věci umístění povolované stavby na pozemku parc.č.st. 99 (zastavěná plocha a nádvoří), Slavonín č.p. 9, ulice Machátova č.or. 2 v k.ú. Slavonín a chybně uvedeného data narození stavebníka. Stavební úřad uvádí, že tyto zřejmé nesprávnosti uvedené v opatření ze dne 06.05.2024 vydaným pod č.j. SMOL/178031/2024/OS/SUI/Ga byly opraveny na základě opravných usnesení ze dne 20.05.2024 pod č.j. SMOL/199752/2024/OS/SUI/Ga a dne 22.05.2024 pod č.j. SMOL/209321/2024/OS/SUI/Ga. Ve věci údajně zmatečně uvedeného vytápění stavební úřad uvádí, že SO 01 – Novostavba rodinného domu bude vytápěna tepelným čerpadlem, zatím co SO 02 – Garáž a přístřešek nebude vytápěna.

Ve věci umístění stavby rodinného ve vzdálenosti 2 m od hranice pozemku stavební úřad uvádí, že odstupy staveb rodinných domů se řídí ustanovením § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů kde je uvedeno: citace „Je-li mezi rodinnými domy volný prostor, vzdálenost mezi nimi nesmí být menší než 7 m a jejich vzdálenost od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Ve zvlášť stísněných územních podmínkách může být vzdálenost mezi rodinnými domy snížena až na 4 m, pokud v žádné z protilehlých stěn nejsou okna obytných místností; v takovém případě se odstavec 4 nepoužije“ konec citace. Z výše uvedeného vyplývá, že vzdálenost stavby rodinného domu od společných hranic pozemků nesmí být menší než 2 m. Z předloženého výkresu C.3 – Koordinační situace je patrné, že minimální vzdálenost od společné hranice pozemku u navrhovaného rodinného domu je 2 m. Dále je zde uvedeno, že vzdálenost mezi rodinnými domy nesmí být menší než 7 m. Stavební úřad si měření v katastru nemovitostí prostřednictvím veřejně přístupné aplikace Nahlížení do katastru nemovitostí na webové stránce <https://sgi-nahlizenidokn.cz> ověřil, že rodinný dům na parc.č.st. 99 (zastavěná plocha a nádvoří) ve vlastnictví [] : umístěn ve vzdálenosti cca 7,5 m od hranice parc.č. 97/1 (ostatní plocha) vše v k.ú. Slavonín, na kterém bude umístěna povolovaná

novostavba rodinného domu. Vzdálenost mezi uvedenými rodinnými domy bude tedy cca 9,5 m. Požadavek stanovený v § 25 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je tedy s přehledem splněn.

K námitce týkající se sporu o hranici mezi pozemky parc.č.st. 99 (zastavěná plocha a nádvoří) a parc.č. 96 (zahrada) v k.ú. Slavonín. Stavební úřad uvádí, že jelikož se jedná o námitku týkající se existence nebo rozsahu vlastnických práv není stavební úřad oprávněn dle § 94n odst. 4 stavebního zákona učinit si úsudek a ve věci rozhodnout.

Nicméně během řízení došlo k dohodě mezi stavebníkem a namítajícím účastníkem řízení jenž je vlastníkem sousedního pozemku parc.č.st. 99 (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. Slavonín. Byla dohodnuta odprodej sporné části pozemku parc.č. 96 (zahrada) a sloučení s pozemkem parc.č.st. 99 (zastavěná plocha a nádvoří) vše k.ú. Slavonín. Na základě této dohody stavební úřad na žádost vlastníků pozemků vydal dne 14.10.2024 pod č.j. R/2024/34078/4 rozhodnutí o dělení a scelení výše uvedených pozemků, které nabylo právní moci dne 02.11.2024. Vzhledem k úpravě hranic pozemků byly stavebnímu úřadu do řízení doručeny upravené situační výkresy C.1, C.2 a C.3, které tuto změnu reflektují. Stavební úřad tedy na základě toho vydal dne 26.08.2024 opatření č.j. SMOL/366716/2024/OS/SUI/Ga kterým oznámil nové podklady do společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení. Stavební úřad tímto bere výše uvedené námitky a vyjádření za vypořádané.

V závěru tohoto rozhodnutí stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něj vyplývají při provádění stavby, potažmo před započatím s jejím užíváním jisté právní povinnosti. Stavební úřad považuje za vhodné zmínit zejména následující ustanovení. S ohledem na charakter stavby stavební úřad konstatuje, že k jejímu užívání je třeba **kolaudační rozhodnutí vydané dle nového stavebního zákona.**

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že v dané správní věci stavební úřad s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 NSZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. NSZ v plném rozsahu nabylo účinnosti dne 01.01.2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 NSZ od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 NSZ stavební úřad shrnuje, že podání bylo učiněno, resp. řízení zahájeno před 30.06.2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 NSZ, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb. Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena. Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje Odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Přílohy (budou zaslány po nabytí právní moci společného povolení):

- ověřená projektová dokumentace
- štítek „STAVBA POVOLENA“

Rozdělovník

Doručí se:

- *stavebník + přílohy*
 - 1.
- *příslušná obec*
 2. Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
- *účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu*
 - 3.
 - 4.
 - 5.
 - 6.
 - 7.
 - 8.
 9. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 10. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 11. Drosa Car s.r.o., Machátova 407/2a, Slavonín, 783 01 Olomouc 18
 12. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 13. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 14. Statutární město Olomouc, Odbor dopravy, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9.

Dotčené orgány a ostatní:

15. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
16. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
17. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

18. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. a) a d) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů pro bydlení nejvýše s 3 byty a ke stavbě pro rodinou rekreaci a ke stavbě, garáže ve výši 6 000,- Kč byl zaplacen a doložen.





MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 16.10.2024

Č. j. SMOL/448295/2024/OS/SUI/occe
Spisová značka: S-SMOL/371106/2023/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Janka Očenášková, dveře č. 2.27
Telefon: 588488191
E-mail: janka.ocenaskova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ust. § 34a odst. 1, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.12.2023 podali Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Horní náměstí 583, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ASET studio s.r.o., IČO: 29459346, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

změnu stavby – přístavbu a stavební úpravy

Stavební úpravy Hauenschildova paláce

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 27, ulice Dolní náměstí č.or. 38, na pozemku parc. č. 116/9, ostatní plocha, parc. č. st. 450/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město.

Popis stavby:

SO-01 - Hauenschildov palác - rekonstrukce a změna užívání

SO -02 inženýrský objekt IO-02 Přípojka kanalizace - nová splašková přípojka

SO - 03 - inženýrský objekt IO-03 Přípojka vodovodu - rekonstrukce

Překládky SEK společnosti CETIN

SO - 01

Bude provedena rekonstrukce stávajícího objektu spojená se změnou užívání a ve dvorní části i bude provedena přístavba lichoběžníkového tvaru půdorysných rozměrů 6,014x 3,32-4,3m a k ní ocelové schodiště rozměrů 1,9 x 1,395-1,59m.

Ve stávajícím objektu budou v Mázhausu vybourány novodobé svíslé konstrukce a dále v I.NP-4.NP bude vybouráno nenosné zdivo, nové otvory v nosném zdivu, zazdívký atd. z důvodu nové dispozice objektu, dále nové povrchové úpravy podlah a stěn, nové rozvody zdravotní instalace, elektroinstalace, plynoinstalace a topení.

Navržená dvorní přístavba dvorní části bude založena na základové desce z vodostavebního betonu tl. 300mm a nepodsklepená část na železobetonových základových pasech. Obvodová

stěna podsklepeného prostoru ve dvorní části je řešena z vodostavebního betonu tl. 300mm tvořící se základovou deskou bílou vanu. Stěna výtahové šachty v 1.NP bude monolitická z železobetonu tl. 200mm, vnitřní nosná stěna monolitická z železobetonu tl. 150mm. Zazdění otvorů v nosných konstrukcích a dozdivky budou z cihel plných pálených. Svislé nosné konstrukce obvodové stěny přístavby ve dvoře, konstrukce výtahové šachty a nosná konstrukce nesoucí kapotáž pro vedení vzduchotechniky bude provedena z ocelových profilů.

Svislé nenosné konstrukce v 1.PP a 1.NP budou z keramických tvarovek tl. 100,125 a 150mm, dozdivky z cihel pálených plných. Fasádní stěny provozní chodby m.č. 1.1.5 a stěna mezi místnostmi 1.1.5 a 1.0.2 bude řešena jako prosklená z bezpečnostního skla doplněná sjednocujícími kovovými lamelami z ploché oceli s povrchovou úpravou pozink+kovářská čern.

2.NP-4.NP - příčky mezi bytovými jednotkami budou sádrokartonové, mezi bytovými jednotkami dvojité opláštěné s vloženou minerální izolací. Dále budou provedeny na příčkách mezi bytovými jednotkami sádrokartonové předstěny. Dozdivky budou z cihel plných. Obvodová konstrukce opláštění výtahu je řešena jako prosklená stěna z bezpečnostního skla doplněná sjednocujícími kovovými lamelami z ploché oceli s povrchovou úpravou pozink+kovářská čern.

Vodorovné konstrukce 1.PP a 1.NP.

Nad klenbami dojde k výměně stávající skladby podlahy bez odstranění stávajících násypů klenby. Nový podzemní prostor a strop nad 1.NP přístavby dvora bude zastropěn železobetonovou monolitickou stropní deskou tl. 150mm a 200mm.

Stropní konstrukce 2.NP - 4.NP - bude provedena kontrola záhlaví stávajících dřevěných trámů stropu ve všech podlažích, pokud bude jejich stav vyhovující, budou ponechány. V části stropní konstrukce budou zesíleny pomocí jednostranných dřevěných příložek pro vyrovnání průhybu.

Nově vybudovaných výtah bude bezbariérově přístupný přes Mázhaus a chodbu. Výtahová šachta bude mít rozměr 1650 x 1800mm a v 1.PP a 1.NP je řešena jako monolitická z železobetonu, nadzemní část jako lehká z ocelových sloupků - stěna je řešena jako prosklená, doplněná kovovými lamelami.

Střešní konstrukce. Nad provozní chodbou kuchyně restaurace bude provedena nová střešní konstrukce, která bude sloužit jako terasa bytových jednotek 2.6. a 2.7. Jedná se o jednoplášťovou plochou střechu, nášlapní vrstva bude tvořena keramickou dlažbou. Půdní nadezdivky bude kotvena ocelovými táhly do stropní konstrukce. Střešní plášť bude odstraněn a vyměněn v plné rozsahu. Krokve budou sejmuty a po vyhodnocení jejich technického stavu případně opětovně použity. Ostatní prvky napadené hnilobou budou odstraněny nebo sanovány. Konstrukce krovu bude dodatečně zesílená novými prvky. Nová krytina bude z předzvětralého titan-zinku nebo pozinkovaného plechu s nástříkem v šedém zbarvení. Vytápění bude zajištěno 2x stávajícím plynovým kondenzačním kotlem a nově bude osazen plynový kondenzační ohřivač TUV.

Pro větrání prostor v 1.PP je navržena kompaktní vzduchotechnická jednotka, která bude umístěna v technické místnosti 02.18 a bude osazena a ukotvena na podstavních nohách. Druhá vzduchotechnická jednotka zajišťující větrání prostor restaurace a přilehlého hygienického zařízení 1.NP bude zavěšena pod stropem baru m.č. 1.1.1 a třetí zajišťující větrání prostor kuchyně a jejího zázemí v 1.P bude umístěna v technické místnosti 0.0.2 a bude osazena a ukotvena na podstavních nohách. Vzduchotechnické jednotky jsou vybaveny chladícím výměníkem. Dodávku chladu do výměníky bude zajišťovat splitová kondenzační jednotky umístěna v šachtě na fasádě v úrovni 2.NP. Vzduchotechnické jednotky nebudou provozovány v nočních hodinách, případně budou v provozu na minimální výkon. Výtlač odpadního vzduchu bude potrubím veden do 4.NP a následně pod střechou vyfukován. Koupelny, místnost pro popelnice a skladovací kóje budou odvětrány ventilátory osazenými do kruhového potrubí. Digestoře v bytových jednotkách budou odvětrány do společného stoupacího potrubí, které bude vyvedeno nad střechu a bude ukončeno výfukovou hlavicí.

Nová dispozice: 1.PP - schodiště, technická místnost, zázemí kuchyně restaurace sestávající z chodby+skladových prostor, skladu, chodby a přípravny + skladových prostor, prostory salonku sestávající ze vstupní chodby, salonku, skladu, hygienického zázemí pro muže a ženy zaměstnanců, šatna se sprchou pro zaměstnance muži, šatny a sprchy pro zaměstnance ženy, hygienického zázemí s předstírkami pro návštěvníky, úklidové místnosti a technické místnosti.

1.NP - stávající prostory Hanácké restaurace a dále nově vybudované prostory sestávající z Mázhausu, chodby, výtahu, centrální chodby, nádoby na odpad, zázemí baru, kuchyně, černé kuchyně, příručního skladu, chodby, skladu, místnosti úklidu a chladicího boxu.

2.NP - 3.NP - schodiště, centrální chodba, společná chodba, výtah, 5 x kóje a 7 x bytová jednotka s hygienickým zázemím.

4.NP - schodiště, centrální chodba, společná chodba, výtah, 4 x kóje, technická místnost a 7 x bytová jednotka s hygienickým zázemím.

Celkem bude v objektu nově vybudovaných 21 bytových jednotek.

Příjezd ke stavbě bude zajištěn z Dolního náměstí a ulicí Lafayetova. Zařízení staveniště bude zřízeno na chodníku a částečně na komunikaci v ulici Lafayetova, kde bude umístěn věžový jeřáb Liebherr s vyložení 45m a kontejner na zemní práce, dále na dolním náměstí, kde budou umístěny staveništní buňky a ve dvoře objektu (parc.č. 568), kde budou umístěny kontejnery na zemní práce. Na dopravu materiálu bude sloužit vrátek na lešení. S vjezdem do dvora není uvažováno.

Stanoví podmínky pro umístění stavby a její užívání:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 116/9, ostatní plocha, parc. č. st. 450/1, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, a to, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celková situace v měř. 1:250, ověřená ve společném řízení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených páslech) Magistrátu města Olomouce.
6. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
7. Před započatím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a

příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.

10. Stavba bude dokončena nejpozději do **31.12.2026**.

11. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:

- 1.kontrolní prohlídka: po dokončení bouracích prací
- 2.kontrolní prohlídka : po dokončení přístavby

12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

V závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje č.j. KHSOC/44616/2023/OC/HOK ze dne 20.12.2023

S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb., a dodržení normových hodnot pro umělé osvětlení, závazných dle § 45 nařízení vlády č.361/2007 Sb., ČSN EN 12464-1 „Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovišť – Část 1: Vnitřní pracoviště“ (včetně navýšení), musí stavebník k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu předložit KHS zhodnocení parametrů umělého osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, včetně protokolu s výsledky měření umělého osvětlení.

S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb., ve spojení s §22 až § 30 nařízení vlády č.361/2007 Sb. musí stavebník k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu předložit KHS hodnocení zdravotního rizika lokální svalové zátěže, pracovní polohy u zaměstnanců zajišťujících provoz předmětné stavby.

S odkazem na dodržení požadavků § 2 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb., v návaznosti na § 53 odst.1 nařízení vlády č.361/2007 Sb. musí stavebník dokladovat v případě zacházení s nebezpečnými chemickými látkami a směsmi zajištění tekoucí pitné a teplé vody přímo na pracovišti, u žřavin i s možností vyplachování oka pitnou vodou.

S odkazem na § 2 odst. 2 zákona č.309/2006 Sb., ve spojení s § 41, § 42 a § 54 nařízení vlády č.361/2007 Sb., před uvedením předmětné stavby do provozu musí stavebník dokladovat na KHS zajištění větrání doložením protokolu o zaregulování a funkčnosti vzduchotechniky s uvedením množství přívodního a odvodního vzduchu v jednotlivých místnostech předmětné stavby.

S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 12 odst. 3 příloha č. 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu předložen protokol z měření hluku za současného provozu tří venkovních splitových kondenzačních jednotek umístěných v šachtě na fasádě v úrovni 2.NP v noční době v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby (obytná místnost č. 2.7.2 v 2. NP posuzovaného objektu), k objektivizaci plnění hygienických limitů v ekvivalentní hladině akustického tlaku.

S odkazem na § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na § 11 odst. 4 příloha č. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., bude KHS stavebníkem ke kolaudačnímu souhlasu předložen protokol z měření hluku z provozu nově instalovaného výtahu v noční době v chráněném vnitřním prostoru stavby (obytná místnost č. 2.7.2 ve 2. NP posuzovaného objektu), k objektivizaci plnění hygienických limitů v maximální hladině akustického tlaku.

V závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče č.j. SMOL/307600/2024/OPP/Ka ze dne 15.7.2024

Před celkovou realizací okenních a dveřních výplní bude předložen orgánu státní památkové péče ke schválení vzorek jedné okenní výplně na dvorní fasádě, jedné dveřní výplně na dvorní fasádě a jedné dveřní výplně vchodové bytové (2. / 3. NP) k posouzení buď ve správním řízení, anebo v rámci kontrolního dne z hlediska vyhodnocení dosažení jeho shody s historickým řešením, kdy teprve po konstatování zástupce orgánu státní památkové péče, že vzorek odpovídá výše uvedenému požadavku, by bylo možné práce realizovat jako celek. Kování lze k vzorku přiložit bez jeho instalace na výrobku, rovněž nátěr lze předložit samostatně ve vzorku.

Svítilna budou mít kryt z materiálů kov/ sklo.

V závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče č.j.

SMOL/319257/2023/OPP/Ka ze dne 21.11.2023

Nové omítky na dvorní fasádě budou svou hladkostí/povrchovým zpracováním odpovídat stávajícímu stavu.

Nátěr omítek dvorní fasády bude proveden vápennou nebo nehydrofobní silikátovou barvou. Na fasádu bude před provedením nátěru vynesena vzorek uvedených barevných odstínů fasádního nátěru, který prokáže, zda byla dosažena věrohodná shoda vlastního návrhu s historickým řešením. Souhlas vzorku/vzorků s požadavky zmíněnými v předchozí větě bude posouzen v rámci kontrolního dne, a teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že práce odpovídají výše uvedenému požadavku, lze nátěr provést jako celek.

Při opravě omítek nebude použita perlínka (ani v interiérech).

Nová plechová střešní krytina bude ze železného (ocelového) pozinkovaného, titan-zinkového nebo zinkového plechu. Na úpravu povrchu nebude použito poplastování plechu, ale popřípadě nátěr nebo nástřík šedé barvy pokud nebude ponechána v přírodní barvě.

Na dvorní fasádě nebudou osazeny hliníkové lamely. Lamely nebudou ze dřeva, přičemž nový návrh úpravy dvorní fasády prostřednictvím lamel / vzorek lamel bude předložen orgánu státní památkové péče k posouzení ve správním řízení.

Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení návrh (dílenská dokumentace) kovových částí balkónů a zábradlí ve dvoře.

V 2.-4. NP lze zrušit pouze parapet jednoho okna v každém patře.

Nový návrh výplní okenních a dveřních otvorů na dvorní fasádě, vycházející z jejich historického řešení na objektu či z dobových analogií, bude předložen orgánu státní památkové péče k posouzení ve správním řízení.

Vzorky navrhovaných podlahových krytin ve společných prostorách a obytných místnostech bytových jednotek budou předloženy orgánu státní památkové péče k posouzení buď ve správním řízení, anebo v rámci kontrolního dne z hlediska vyhodnocení dosažení jejich shody s historickými řešeními, kdy teprve po konstatování orgánu státní památkové péče, že vzorky odpovídají výše uvedenému požadavku, by bylo možné práce realizovat jako celek.

Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení návrh renovace domovního schodiště.

Budou obnovena a zachována in situ madla domovního schodiště v patrech. Madlo domovního schodiště z 1. NP na první podestu bude nahrazeno typem použitým v patrech (shodný dřevěný profil).

Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení návrh koncových prvků elektroinstalací (zejména svítidel).

Interiérové omítky nebudou provedeny zcela nově, tj. nedojde k navrženému plošnému odstranění starších dochovaných omítek. Odstraněny mohou být pouze omítky novodobé a dále omítky výrazně narušené, nezachytitelné a natolik degradované, že jejich konsolidace, konzervace, zachování a ponechání na památku jsou nereálné. K obnově omítek porušených provedenými pracemi budou použity malty svým složením, strukturou a barevností blízcí se maltám použitým k vyhotovení starších omítek nacházejících se v bezprostředně navazujících částech omítaných ploch. Způsob povrchového zpracování nových omítek bude shodný s povrchovým zpracováním uvedených starších omítek. Budou respektovány detaily omítek (okosené rohy, fabiony).

Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení návrh (dílenská dokumentace) nových interiérových výplní dveřních otvorů. U dveří v halách a chodbách 2. – 4. NP bude respektováno dochované řešení v místě, tj. prosklený nadsvětlík se segmentovým záklenkem nebo rovným překladem. Vzorek dveřní výplně použitý v hale 2. NP bude předložen před celkovou realizací památkové péči ke schválení na kontrolním dni a teprve po odsouhlasení vzorku je možné provést zbývající výplně. Mezi místnostmi č. 2.3.1 a 2.2.1 budou zachovány oboje dveřní křídla a zazdění/zaslepení prostupu bude provedeno ve špaletě.

Orgánu státní památkové péče bude předložen k posouzení ve správním řízení návrh konstrukční sanace trámových stropů.

Do střechy budou osazeny střešní výlezy v pozicích stávajících výlezů. Střešní výlezy budou tradiční dřevěné konstrukce (z dřevěných prken) a průhledná výplň bude z drátoskla.

Hydroizolace pod novou střešní krytinou bude z asfaltových pásů (lepenky) v šedé nebo černé barevnosti.

K obnově / konstrukční sanaci krovové konstrukce budou použity nové dřevěné trámy a protězy svými profily shodné s profily nahrazovaných trámů. Návrh řešení bude předložen k samostatnému správnímu řízení.

K případné impregnaci dřevěných prvků krovů proti dřevokazným škůdcům bude použit přípravek, který bude bezbarvý, nesmí způsobovat změny povrchu dřeva, musí být stabilní, nesmí ovlivňovat bobtnání a rozvláknění dřeva a musí si uchovat reverzibilitu, tedy vizuálně ani fyzicky nesmí poškozovat vlastní materiál dřevěných konstrukcí (tj. nebudou použity přípravky například s obsahem účinných látek kyseliny borité, tetraboritanu sodného, síranu měďnatého, síranu zinečnatého atp.).

K případnému očištění povrchu ponechaných dřevěných prvků krovu budou použity kartáče s měkkým vlasem a způsob čištění, který nepoškodí povrch dřeva.

Nášlapná vrstva podlahy půdy z cihelných půdovek bude provedena z opětovně použitých původních cihlových dlaždic (půdovek), případně náhrady/doplňky poškozených dlaždic budou shodné s původními nepoškozenými prvky (materiál, rozměry, barevnost). Jejich vzorek bude odsouhlasen v rámci kontrolního dne.

Konstrukce a vnější kovové povrchy výtahu nebudou z nerez, ale bude použita neutrální matná povrchová úprava v barevnosti odpovídající barvě fasády. Shodná barevná úprava povrchu bude uplatněna u kovových částí nové přístavby (rámy, dveře).

U podlahy v 1. PP budou provedeny větrací otvory, případně kolem zdí bude větrací lišta.

Pískovcové sloupy a konzoly v dolní síni budou restaurovány na základě restaurátorského záměru, který bude předložen v samostatném správním řízení k posouzení.

V případě nálezu nějaké historické malované výzdoby na starších omítkách, malovaných nebo jinak zdobených trámů nebo zazděných pískovcových architektonických prvků je nutné práce zastavit, o nálezu uvědomit zástupce státní památkové péče a dále pokračovat až na základě jejich pokynů.

V závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/304642/2023/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 19.10.2023

Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.

Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.

Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.

Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušninu přes vhodný filtr.

Izolovat nakládání se suti a sypkými materiály od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.)

Pro manipulaci se suti a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.

Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možností skrápění nebo odsávání.

S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

V závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí č.j. SMOL/301083/2023/OZP/OOSSO/Jah ze dne 17.10.2023

Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími předpisy vydanými na jeho základě. (vyhláška MŽP č. 273/2021Sb., o podrobnostech nakládání s odpady).

Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejím vznikem.

Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.

Ve vyjádření Moravské vodárenské a.s. k připojení na vodovod a kanalizaci č.j. MOVOZADOC-200923-03 ze dne 18.10.2023

Ve vyjádření ČEZ Distribuce a.s. k projektové dokumentaci zn.: 001138943798 ze dne 31.10.2023

Ve vyjádření CETIN a.s. k existenci sítí č.j. 280506/23 ze dne 4.10.2023

Ve vyjádření GasNet Služby, s.r.o. k existenci sítí zn.: 5002903260 ze dne 24.10.2023

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Horní náměstí 583, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ASET studio s.r.o., IČO: 29459346, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění:

Dne 20.12.2023 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad opatřením ze dne 23.1.2024 vyzval stavebníka k doplnění podkladů. Jednalo se o přepracování projektové dokumentace a to v souladu s §10 odst. 6 vyhlášky č. 268/2009 Sb. (záchod nesmí být přístupný přímo z pobytové místnosti, nebo z obytné místnosti, jde-li o jediný záchod v bytě) a s § 39 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009Sb.- bytové domy musí být vybaveny úklidovou komorou s výlevkou pro úklid společných částí domu, v upravení dveří a okna na mezipodestě ve 4.NP z důvodu bezpečnosti (dveře bez zábran a okno má nízký parapet) a doložení závazného stanoviska odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce (změna charakteru objektu a přístavba).

Dne 26.2.2024 zástupce stavebníka doplnil projektovou dokumentaci a stavební úřad opatřením ze dne 28.02.2024 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

V rámci zahájeného stavebního řízení byly uplatněny námítky účastníkem řízení

Lafayetova 29/3, Olomouc, týkající se odvádění dešťových vod ze střechy dvorní části stavebně upravovaného objektu, které jsou dle projektu odváděny stávajícími dešťovými svody, napojenými na stávající dešťovou kanalizaci. Tato kanalizace odvádí jak zmíněné dešťové vody, tak i splaškové vody z kuchyně Hanácké hospody do kanalizační přípojky vedené pod objektem na parc.č. 452 bez věcného břemene a bez podílu na údržbě. Vlastník objektu na pozemku parc.č. 452, požaduje, aby dešťové vody byly napojeny na novou přípojku splaškové kanalizace z objektu Hauenschildova paláce navrženou v rámci stavebních úprav.

Dále vlastník pozemku parc.č. 450/2 a 568 požaduje uzavření dohody o užívání pozemků pro parkování a uložení materiálu a provozu stavebních vozidel při realizaci stavby.

Dále doporučil investorovi, aby do smluv o pronájmu bytových jednotek v objektu zahrnul klausuli omezující stížnost nájemníků na hluk ze zahrádek restaurací před objektem a uvnitř vnitrobloku v době povoleného provozu zahrádek.

Dne 21.3.2024 obdržel stavební úřad námítky od spoluvlastníků sousedního objektu na pozemku parc.č. 449 zastavěná plocha a nádvoří,

ve svém vyjádření uvádí:

1. Odvod dešťových vod dvorních svodů v dvorní části objektu

V PD se uvádí odvod do stávající dešťové kanalizace, avšak dále není známo její vedení, které je nutno doplnit, tj. průzkumy (monitoring). Obáváme se napojení na naši splaškovou kanalizaci zaústěnou do řadu v ul. Uhelná, resp. také možnost nenapojení vůbec s rizikem samovolného neřízeného vsaku do pozemků dvora.

2. Stávající kotel K1 a K2

PD neřeší stávající odkouření kotlů K1 a K2, resp. z PD není patrné stávající řešení jejich odkouření (projektantovi ani není znám tento stav) Současný stav je vyvedení kouřovodu pouze na fasádu budovy v dvorním traktu (nově provedeno). Nutno do PD doprojektovat funkční řešení v souladu s platnými legislativními předpisy.

3. VZT zařízení 2.01 z kuchyně

Požadujeme vývod vzduchotech. zařízení až na střechu domu a s clonou znemožňující rozptýlení znehodnoceného vzduchu z kuchyně do prostoru dvora, tak aby nedošlo k negativnímu ovlivnění užívání objektu. Stávající řešení vyústění na úrovni 4.NP pod střechou (zalomením)-patrné z projektu VZT je nedostatečné a není tak 100% zamezeno rozptýlu zkaženého vzduchu do prostoru, kde může negativně ovlivnit užívání sousedních nemovitostí.

4. VZT jednotka 1.01

Z PD není známo, jak je řešeno zamezení hluku z vibrací přenosem konstrukcemi-zajímá nás konkrétní technické řešení (osazení např. na oddílatované ŽB desce) apod. Obáváme se možného přenosu hluku přes neodílatované konstrukce vibracemi do našeho objektu.

5. VZT zařízení 1K.01, 2K.01, 3K.01

V PD není výpočtově řešena ochrana proti akustické emisi z těchto jednotek v chráněném venkovním prostoru, resp. v chráněném vnitřním prostoru našeho objektu dle platného nařízení vlády. Nutno doložit akustickou studii. Obáváme se, že prkenné ohrazení není dostatečnou hlukovou bariérou a bude asi nutné užití i nějakého typu pohlcovače. Navíc opatření ve smyslu omezení provozní doby je pro nás příliš obecné a rizikové z pohledu nevhodného ak.ruchu.

6. Výtlak vzduchu z nově navržených zařízení, umístěné v přístavku za výtah.šachtou.

Dle TZ má vést zařízení výtlaaku vzduchu nad střechu. Dle PD výkresové části VZT je toto potrubí zakresleno pouze v úrovni do 1.NP. Další průběh nebyl z PD jednoznačně zakreslený.

7. Ochrana před bleskem

V TZ části el.sil je popsáno řešení:

a) jímací soustava má být spojena a vytvořeno přímé pokračování jímací soustavy. Není známo jak a kde – chybí výkres střechy. Bude nějak souviset (spojen) s jímací soustavou na naší střeše?

b) zemnicí soustavu tvoří jednotlivé tyč. zemniče. Ve výkresové části není vypracováno – žádáme doplnit, kde budou realizovány? Není 100% stanoveno, že bude dostatečný zemní odpor? Pouze předpoklad. Možná bude nutné prodloužit zemnění v rámci podélné rýhy? Na jakých pozemcích? Není definována tato alternativa. Hromosvodová soustava našeho objektu je v části vedení kotvena k řešenému objektu z boku. Jak bude řešeno toto v rámci projektu předmětné rekonstrukce?

8. Akustická studie hluku z výstavby

Akustická studie hluku z výstavby není zpracována – nutno doplnit, resp. žádáme konkrétní návrh účinných stavebních opatření proti nadměrné imisi hluku z výstavby a také prašnosti. Např. vystavěním dočasné clony po výšce objektu na hranici objektů. Může být možná součástí řešení s výtrčí do prostoru. + zasti'ování celé fasády ale pevnou textilií např. s hustotou 500g/m² (prach, hluk...).

9. Společná stěna objektu st.p. 449 a st.p. 450/1

Osazení spojených U profilů U240 a U260, tj. strop nad 2.NP, 3.NP a nad 4.NP. Jednání o společné stěně. Ze statické části projektu nevyplývá způsob osazení zesilujících oc.příložek pro posílení stávajících dřevěných stropních trámů. Požadujeme doložení, zda budou tyto příložky osazovány do kapes štítové stěny, i v případě event.zjištění nevhodného stavu zhlaví

stávajících stropních dř.trámů. S tímto souvisí doložení (ne)existence společné štítové stěny.

Obáváme se, že materiálová skladba štítové stěny bude ze smíšeného zdiva s možným oddílem velkých kamenů. Do takové konstrukce se bude složité zasekávat jakákoliv kapsa pro osazení byť jen primárně nenosných konstrukcí (kapes přiček, překladů, drážek apod.). to sebou ponese po dobu realizace stavebních prací extrémní hlučnost a přenos vibrací. Doporučujeme, aby statik zvážil alternativu návrh osazení případných příložek a event.jiných

kcí do botky (ocelové), kotvené chemickými kotvami do nosné štítové stěny, nebo vyhotovení samostatné paralelní štít.stěny nové v rámci interieru řešeného objektu, byť jen na omezeném půdoryse.

S tímto bodem považujeme za účelné, aby součástí PD a taktéž dohody se stavebníkem, byla detailní pasportizace konstrukcí našeho objektu, před samotným zahájením prací.

10. Hluk z výtahu

V PD není řešeno, nutno dopracovat. Neznáme typ výtahu, ani řešení event.protihlukových opatření z provozu výtahu. Zejména pak v nočních hodinách. Nutno doložit akustickou studii účinnost navržených opatření a ke kolaudaci měřením.

11. POV (projekt organizace výstavby), resp. ZOV.

Tato část v PD není vůbec zpracována, pouze je zmíněno v části souhrnné zprávy. S řešením ZOV, které popisuje SZ na str. 18 a 19 (část B.8. Zařízení organizace výstavby), zásadně nesouhlasíme s řešením uvedeným v části b) „odvodnění staveniště“ a pojednání o situování ZS ve dvorní části. Celý popis ZOV je v rámci SZ velice obecný a nekonkrétní pro tento projekt. Tedy žádáme jasné a přesné řešení organizace výstavby v čase a prostoru tak, aby bylo zřejmé, jaké části dvora a jak bude nutné pro stavbu zpřístupnit atd.

V tomto řešení žádáme zohlednit skutečnost, že dvůr a vjezd do dvora, který je v našem vyhraněném vlastnictví, aktivně využíváme na denní bázi velmi intenzivně (zásobování

restaurace, svoz a likvidace odpadů, parkování pro osobní automobily a pro uživatele byt.jednotek, a další) a tato řešení ZOV nesmí nijak negativně ovlivnit náš „provoz“. Součástí řešení ZOV žádáme aby bylo v projektu zpracována ochrana stávajícího povrchu průjezdu (kde jsou mj. instalována zemní svítidla, odvod. žlaby apod.), kde je více než pravděpodobné poškození pojezdem těžkou stavební technikou. Pro část řešení vrtání zápor pro jámu nově budovaného 1.PP, žádáme projektem zpracovat ochranu před přenosem vibrací a dalších negativních vlivů plynoucích z realizace záporového pažení (s tím souvisí také opět pasport konstrukcí našeho objektu). Pro část realizace nadzemních prací žádáme pevnou dočasnou vertikální stěnu až za hranu lešení, které bude po celou dobu opatřeno hutnou geotextilií 500g/m2. vše neprodyšné a nepropustné pro prach a max. eliminující hluk ze stavby. Viz výše bod 8. Pro část realizace nakládání s těžkými a nadrozměrnými břemeny požadujeme definování transportu těchto břemen do a ze stavby s ohledem na naše prostory a pozemky (např. věžový jeřáb s omezením dosahu). Pro část realizace prací nad naší střešní rovinou žádáme konkrétní opatření pro práce ze strany přivrácené k našemu objektu. Týká se prací na fasádě štítové stěny, související oplechování, event. hromosvody atd. Střecha a střešní krytina vč. všech konstrukcí musí být ochráněna účinným opatřením (sololitové desky a igelit s dostatečnou pevností, vše řádně prolepeno, ochrana výústek VZT a jiných zařízení TZB na střeše a nad střešní rovinou našeho objektu, ale bez omezení jejich funkčního využití.

Pro část horizontální dopravy na stavenišťe stavby výkopových a bouracích prací části dvora na pozemku stavebníka a ostatních prací souvisejících s přístavbou a pracemi na fasádě řešeného objektu, žádáme opatření pro transport materiálu a techniky, vč. event. (dočasného) skladování tak, aby neomezoval provoz našeho objektu, oblast vjezdu na dvůr a naše parkovací stání ve dvoře.

Na základě podaných námitek, stavební úřad opatřením ze dne 28.3.2024 pod č.j. SMOL/121497/2021/OS/Ps/Oce vyzval stavebníka o zapracování námitek do projektové dokumentace a řízení přerušil.

Dne 26.4.2024 požádal stavebník o prodloužení lhůty k doplnění podkladů a stavební úřad tuto lhůtu usnesením ze dne 29.4.2024 pod č.j. SMOL/170366/2024/OS/Ps/Oce prodloužil.

Dne 31.7.2024 zástupce stavebníka doplnil na stavebním úřadě Souhrnnou technickou zprávu – dodatek č.1, do které byly zapracované veškeré námítky účastníků řízení pan. ~~Radka Čížka~~

_____ a dále koordinační situační výkres a technická zpráva ZOV.

Na základě doplnění projektové dokumentace stavební úřad opatřením ze dne 5.8.2024 pod č.j. SMOL/334823/2024/OS/SUI/occe oznámil zahájení společného povolení (po přerušení řízení.)

V rámci nového oznámení řízení po přerušení řízení byly uplatněny námítky účastníky řízení _____ které se týkaly

neprojednání dočasného záboru na pozemku parc.č. 449, nad střešní rovinou a neokótování tohoto záboru.

Tyto námítky byly dne 23.9.2024 vzaty zpět.

Stavební úřad dne 23.9.2024 pod č.j. SMOL/414984/2024/OS/SUI/occe sdělil účastníkům řízení, že má veškeré podklady pro vydání rozhodnutí a stanovil lhůtu ke seznámení se s těmito podklady.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou a to architektonicko stavební řešení autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Janem Turkem, ČKAIT 1201578, požárně bezpečnostní řešení stavby autorizačním technikem pro pozemní stavby Ing. Jaromírem Dejlem, ČKAIT 1201256, stavebně konstrukční řešení stavby autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb Ing. Radkem Jankou, ČKAIT 1201335, zdravotně technické instalace, techniku prostředí staveb- plynová zařízení, techniku prostředí staveb- plynová zařízení autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Miroslavem Bartoněm, ČKAIT 1300927, techniku prostředí staveb- vytápění a vzduchotechnika autorizovaným technikem pro techniku prostředí staveb Ing. Janem Nečadou, ČKAIT 1302506, projekt silnoproudé elektrotechniky a bleskosvodu autorizovaným

technikem pro techniku prostředí staveb Jirím Hornou, ČKAIT 1200439, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, který je napojen na veškerou technickou infrastrukturu, včetně dopravního napojení. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou stavebník Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Horní náměstí 583, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ASET studio s.r.o., IČO: 29459346, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno

v zastoupení:

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

obec, na jejímž má být požadovaný stavební záměr uskutečněn Statutární město Olomouc, odbor strategie a řízení – útvar hlavního architekta, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto stavebního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto stavebním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná změna stavby svým charakterem, polohou a umístěním na pozemcích a svojí vzdáleností od hranic pozemků, se jejich věcných práv nedotkne. Možnost přímého dotčení práv pak stavební úřad odvozoval zejména od vlastní stavební činnosti a s ní souvisejících imisí, kdy stavební práce budou probíhat v blízkosti společných hranic pozemků. Dotčenost lze dovodit i od účelu budoucího využití, který by mohl mít potenciální dopad na kvalitu prostředí, kdy dojde k realizaci stavby, která je spojena se zvýšením dopravního provozu, hluku, atd. Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, než shora jmenované, nejsou účastníky tohoto stavebního řízení, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, charakteru povolované stavby a jejího následného užívání.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Magistrátu města Olomouce, Odboru územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrátu města Olomouce, Odboru památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

V rámci vedeného řízení byly uplatněny námítky panem týkající se odvádění dešťových vod ze střech ve dvorní části a splaškových vod z kuchyně Hanácké hospody do kanalizační přípojky vedené pod objektem na pozemku parc.č. 452 bez věcného břemene. Teto námítce bylo vyhověno a to v dodatku k Souhrnné technické zprávě - dodatek č.1, který byl doložen na stavební úřad dne 31.7.2024, a je v něm uvedeno, že trasy a technický stav přípojek bude zmonitorován a na základě výsledku monitoringu bude rozhodnuto, jestli bude možné stávající odvod pouze pro dešťové vody ponechat, případně rekonstruovat a ošetřit věcným břemenem s podílem na údržbě, nebo bude řešen odvod dešťových vod z dvorní části nově mimo pozemky pana . Případné nové řešení dešťových vod z dvorní části bude řešeno dodatkem PD.

K tomu stavební úřad ještě dodává, že podle zákona č. 283/2021 Sb., odst.28) nového stavebního zákona, přílohy č. 1, vodovodní nebo kanalizační přípojky v délce do 25m od stávajícího vodovodního řádu nebo stávající kanalizační stoky schválené vlastníkem dotčeného pozemku a vlastníkem vodovodu nebo kanalizace, popřípadě jeho provozovatelem, pokud je k tomuto vlastníkem zmocněn, jsou drobné stavby, které nevyžadují povolení stavebního úřadu.

Námítka pana Šimíka, týkající se uzavření smlouvy v dostatečném časovém předstihu na užívání pozemku parc.č. 450/2 a 568 pro parkování a uložení materiálu a provozu stavebních vozidel. Těmto námítkám bylo vyhověno tím, že s vjezdem do dvora není uvažováno. Na pozemku parc.č. 568 bude umístěn kontejner po dobu max. 1 měsíc a přesný termín a podmínky pro umístění kontejneru budou s majitelem parcely dohodnuty.

S námítkami, které byly podané v rámci zahájeného stavební řízení Josefem Fritscherem v zastoupení Ing. Bc. Filipem Fritscherem, Eur. Ing. a Pavlem Fritscherem dne 21.3.2024, se projektant vypořádal v rámci doplněné projektové dokumentace podané na stavebním úřadě dne 31.7.2024 a námítky, které byly podan

..... zastoupen
dne 23.9.2024 vzaty zpět.

Jelikož námítky byly vzaty zpět, stavební úřad se s nimi již nezabýval.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že v dané správní věci stavební úřad s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 NSZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. NSZ v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 01.01.2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 NSZ od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 NSZ stavební úřad shrnuje, že podání bylo učiněno, resp. řízení zahájeno před 30.06.2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 NSZ, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení pozemních staveb

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník

1. Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: ASET studio s.r.o., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu

- 2.
- 3.
- 4.
5. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2
7. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
8. Statutární město Olomouc, Odbor majetkoprávní, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

příslušná obec

9. Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány a ostatní:

10. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
11. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
13. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
14. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
15. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

16. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1
17. spis

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích").



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu I

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/496097/2024/OS/SUI/occe
Spisová značka: S-SMOL/280443/2024/OS
Uvádějte vždy v korespondenci

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20
V Olomouci 13.11.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Janka Očenášková, dveře č. 2.27
Telefon: 588488191
E-mail: janka.ocenaskova@olomouc.eu
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ust. § 34a odst. 1, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného novolení, kterou dne 26.06.2024 podal/i

posouzení: (dále jen žadatel), a na základě tohoto

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s chvaluje stavební záměr

změnu stavby – přístavbu

Stavební úpravy přístavba výtahu

obec Olomouc, část obce Olomouc, č.p. 1179, ulice Vodární č.or. 1, na pozemku parc. č. st. 107/4, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město .

Popis stavby:

U severovýchodního rohu objektu na hranici s pozemkem parc.č. 110/1, zastavěná plocha bude přistavěn výtah půdorysných rozměrů 1,680 x 1,500m a výšky 11,578m a dále budou vybourány otvory ve stávajícím obvodovém zdivu pro přístup do jednotlivých podlaží z výtahové šachty. Fasády výtahu bude skleněná z izolačního dvojskla Connex. Základové konstrukce budou provedeny ze ztraceného bednění , obvodové konstrukce ze svařovaných ječků 100/100, strop nad šachtou bude z kaleného skla.

Stanoví podmínky pro umístění stavby, provedení stavby a její užívání:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. st. 107/4, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, a to, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celková situace v měř. 1:500, ověřená ve společném řízení.

2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavbu bude provádět jako stavební podnikatel Liftmont Šternberk. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě Magistrátu města Olomouce.
6. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
7. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytýčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
8. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
10. Stavba bude dokončena nejpozději do .31.12.2026
11. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby: 1.kontrolní prohlídka – po dokončení bouracích prací

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:
 Ing. arch. Michal Giacintov, IČO: 12103870,
 Před lipami 337/11, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 26.06.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad opatřením ze dne 24.7.2024 vyzval stavebníka k odstranění vad žádosti.

Jednalo se o doložení závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru památkové péče, stavebně konstrukčního řešení stavby a závazného stanoviska Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí.

Po doložení požadovaných náležitostí, stavební úřad opatřením ze dne 14.10.2024 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a

stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou stavebník

osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich může být společným nověním přímo dotčeno

a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Stavební úřad dospěl k závěru, že dalšími účastníky tohoto stavebního řízení (mimo ty, se kterými bylo v tomto stavebním řízení takto jednáno), nejsou další vlastníci jiných okolních pozemků a staveb v sousedství. Navrhovaná změna stavby svým charakterem, polohou a umístěním na pozemcích a svojí vzdáleností od hranic pozemků, se jejich věcných práv nedotkne. Možnost přímého dotčení práv pak stavební úřad odvozoval zejména od vlastní stavební činnosti a s ní souvisejících imisí, kdy stavební práce budou probíhat v blízkosti společných hranic pozemků. Dotčenost lze dovodit i od účelu budoucího využití, který by mohl mít potenciální dopad na kvalitu prostředí, kdy dojde k realizaci stavby, která je spojena se zvýšením dopravního provozu, hluku, atd. Stavební úřad dospěl k závěru, že další osoby, než shora jmenované, nejsou účastníky tohoto stavebního řízení, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Magistrátu města Olomouce, Odboru památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Magistrátu města Olomouce, Odboru životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9 stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že v dané správní věci stavební úřad s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NZS“) postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 NZS se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. NZS v plném rozsahu nabytí účinnosti dne 01.01.2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 NZS od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 NZS stavební úřad shrnuje, že podání bylo učiněno, resp. řízení zahájeno před 30.06.2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 NZS, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník

Doručí se:
stavebník

1.

účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu

2.

3.

Dotčené orgány a ostatní:

4. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor památkové péče, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
5. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

6. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 17 bodu 1 písm. b) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě pro bydlení s více než 3 byty ve výši 2 500,- Kč byl zaplacen

V obou bytech je zajištěno přirozené, resp. umělé větrání (koupelny a odtah z digestoří) i dostatek denního světla - okna ve všech místnostech, vyjma koupelny a toalety ve větším bytě, kde jsou navrženy světlovody. V obytné části a kuchyni většího bytu je světlá výška 255 cm, v ostatních místnostech v rozmezí 210-240 cm tj. maximum, co umožní střecha a nové vikýře, které výrazně pomohají zlepšit prostorové parametry místností a jsou pro půdní vestavbu naprosto zásadní. Proslunění těchto místností je dostatečné u místností směrem do vnitrobloku - jih. Nepříznivá orientace místností do ulice je částečně eliminována velkou plochou prosklených prvků (cca 3 m² na plochu místnosti 15 - 17 m²).

Stávající svislé obvodové konstrukce domu jsou z cihel plných - celkové tl. 300 - 600 mm (štítové zdi tl. 150 - 300 mm), příčky a vnitřní nosné stěny rovněž z cihel plných tl. 100 - 300 mm. V rámci úprav dojde k odbourání dvou komínových těles v půdním prostoru, části schod. zdi směrem k většímu bytu a příčky s dveřmi, vedoucími na půdu. Nové bude provedena stěna nad nástupním ramenem schodiště, vymežující novou kuchyň ve větším bytě - sádrokarton tl. 200 mm, stejně jako nové stěny oddělující společné prostory od vstupních částí bytů. Vnitřní příčky v podkrovní budou z důvodů menšího přetížení stropu ze sádrokartonových desek s vloženou zvukovou izolací celkové tl. 100 - 150 mm.

V rámci úprav stávajícího stropu dojde k odstranění vazných trámů, takže bude třeba posílit v těchto místech stávající dřevěné trámové stropy. Budou zde vloženy ocelové válcované profily, uložené na jedné straně do obvodové a na druhé do střední nosné zdi. Do nich se pak opřou prodloužené sloupky krovu. Dále bude provedena výměna mezi štítovou a schodišťovou zdí u terasy garsonky v místě nové pozice obvodové stěny. Konstrukce nového balkonu u většího bytu bude z ocelových válcovaných nosníků, kotvených do obvodových stěn.

Stávající konstrukce sedlové střechy (sklon cca 22-24°) je tvořena soustavou pozednic, krokví, sloupků, vazných trámů, vaznic a pásků. Vzhledem k malému sklonu a nevelké nadezdívce je využitelný prostor stávající půdy malý. Proto byl volen princip dlouhých podélných vikýřů, které přidají prostor v místech s malou výškou a umožní osadit klasická okna. Vzhledem k přetížení izolací a sádrokartonovým podhledem budou posíleny krokve fošnou zboku. Konstrukčně tak budou zachovány vaznice, krokve v místech vikýřů narovnány v plochou střechu a sloupky prodlouženy. Sloupky u štítových zdí budou posunuty blíže ke štítům, aby neomezovaly dispozici, a budou ocelové. Střecha bude řešena jako odvětrávaná (nasávání za rýnou a výdech u hřebene). Mezi posílené krokve bude vložena tepelná izolace, parozábrana a sádrokarton na dvojité rosti.

Střešní krytina u sedlové střechy, kterou je nyní pálená taška, bude v principu zachována, jen nahrazena novými taškami, opět červené barvy. Nově budou velkou plochu střechy zaujímat vikýře - falcovaný titanzinkový plech.

V nově budovaném podkrovní bude stávající betonová mazanina přebroušena a na ni nalepena masivní dřevěná podlaha. V koupelně a kuchyni bude keramická dlažba položena do tmelu, v koupelně do vodotěsného tmelu. V koupelně budou keramické obklady na vodotěsném tmelu, stejně jako obklad v kuchyni mezi skříňkami. Na nové terase se uvažuje s nášlapnou vrstvou - dřevoplastové desky na nosníky z téhož materiálu.

Nové podhledy v podkrovní - sádrokarton na pozinkovaném roštu, kotveném k dřevěným trámkům (krokvím či kleštinám) střechy.

Sedlová i plochá střecha vikýřů budou izolovány minerální vlnou celkové tl. min. 250 mm, stejně jako boky vikýřů. Štítové stěny min. vlnou tl. 100 - 150 mm. Nově vzniklé svislé konstrukce vikýřů budou řešeny jako sendvič a izolovány minerální vlnou celkové tl. min. 250 mm. V podkrovní bude nově provedena izolace proti kročejovému hluku z desek z extrudovaného polystyrenu, příp. akustické desky tl. cca 25 mm. Nové sádrokartonové příčky v podkrovní budou s vloženou hlukovou izolací.

Na stávající střeše se nyní vyskytuje trojice komínových těles - jednorůduchový, dvouprůduchový a čtyřprůduchový. V návrhu se počítá s ubouráním prvních dvou, které nejsou využívány - ve prospěch prostoru v podkrovní. K poslednímu komínu bude zajištěn pohodlný přístup z nově vzniklé ploché střechy vikýře do dvora. Nově přibudou ventilační komínky - odtah z koupelen a kuchyní (digestoře).

Stávající objekt je v současné době napojen přípojkami na městský vodovod, jednotnou kanalizaci, NN a plyn. Vnitřní rozvody v podkrovní nové v PVC - dle navržené dispozice a pozic zařizovacích předmětů - dopojeno na stávající stoupačky. Nově budou dešťové vody z části střechy do dvora (89 m²) svedeny do dvojice nadzemních plastových nádrží o celkovém objemu 2 m³ a tato voda bude použita na závlahu vegetace na pozemku. Dešťové vody z části střechy směrem do ulice budou i nadále svedeny do stávající kanalizace. Ohřev TUV pro jednotlivé byty je řešen plynovými kombi kotly v koupelnách, u nových bytů v podkrovní bude řešeno obdobně. Zdrojem tepla je plynový kotel pro

každou bytovou jednotku, napojený do stávajících vyvložkovaných komínů. Plynoměry pro nové byty budou umístěny v suterénu. Jako alternativní zdroj tepla může příp. být instalován v obývacím pokoji většího bytu teplovzdušný krb s napojením do stávajícího komínu průměru cca 150 mm.

Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

Podrobnosti viz společná dokumentace.

Stanoví podmínky pro umístění stavby, provedení stavby a její užívání:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. st. 186, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice, a to v půdorysu stávajícího bytového domu s tím, že nadzemní nádrže na dešťovou vodu budou umístěny ve dvorní části bytového domu v jeho těsné blízkosti při hranicích se sousedními pozemky parc. č. st. 172 a st. 980 v k.ú. Nová Ulice, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celková situace C2 v měř. 1:200, ověřená ve společném řízení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, stavebník (investor), stavební podnikatel (dodavatel), stavební úřad, který vydal stavební povolení, č.j. a datum právní moci rozhodnutí a termín dokončení stavby.
5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru městské zeleně a odpadového hospodářství (na zelených páslech) Magistrátu města Olomouce.
6. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
9. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
 - a) *Po dokončení bouracích prací*
 - b) *Po dokončení hrubé stavby střešní konstrukce (bez zastřešení)*
 - c) *Po dokončení hrubé stavby, vnitřních dispozic a zastřešení*
 - d) *Před dokončením stavebních úprav*
10. V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního

rozhodnutí. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou uvedeny v ust. § 232 odst. 1 a 2 NSZ.

11. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku:

- Magistrát města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, č.j. SMOL/061569/2024/ODUR/UUP/Sin ze dne 20.03.2024:
 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 3. Neprovádět demoliční práce během silného proudění větru.
 4. Izolovat nakládání se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrně prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).
 5. Pro manipulace se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.
 6. Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možností skrápění nebo odsávání.
 7. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.

12. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku správců dopravní a technické infrastruktury:

- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003151716 ze dne 20.09.2024
- MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., č.j. MOVOZADOC-300824-05 ze dne 04.09.2024
- ČEZ Distribuce, a. s., zn.001152132896 ze dne 02.09.2024
- Technické služby města Olomouce, a.s., zn. TSMO/3620/24 ze dne 29.08.2024
- Dopravní podnik města Olomouce, a.s., zn. 247/2024/46 DPMO/2024/46009/172-2 ze dne 28.08.2024

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

, 779 00 Olomouc 9 a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 27.06.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavebník dne 27.09.2024 doplnil vyjádření správců technické a dopravní infrastruktury ke stavebnímu záměru (MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., č.j. MOVOZADOC-300824-05 ze dne 04.09.2024, GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003151716 ze dne 20.09.2024, ČEZ Distribuce, a. s., zn.001152132896 ze dne 02.09.2024; Technické služby města Olomouce, a.s., zn. TSMO/3620/24 ze dne 29.08.2024, Dopravní podnik města Olomouce, a.s., zn. 247/2024/46 DPMO/2024/46009/172-2 ze dne 28.08.2024 a Drážní úřad zn. DUCR-44104/24/Vi ze dne 10.09.2024).

Stavebník dne 30.09.2024 doplnil situaci k závaznému koordinovanému stanovisku Magistrátu města Olomouce, Odbor dopravy a územního rozvoje, č.j. SMOL/061569/2024/ODUR/UUP/Sin ze dne 20.03.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 05.11.2024 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Současně stavební úřad oznámil účastníkům řízení, že nashromáždil všechny potřebné podklady pro vydání rozhodnutí a dal účastníkům řízení dle § 36 odst. 3 správního řádu možnost, aby se před vydáním rozhodnutí seznámili se shromážděnými podklady rozhodnutí a vyjádřili se k nim ve lhůtě nejpozději do 7 kalendářních dnů, počínající běžet ode dne 06.12.2024.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,

zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, s odkazem na § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ke stavbě je zajištěn příjezd po ulici tř. Míru. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou *stavebníci a vlastníci účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) a c) stavebního zákona*.

zastoupení: Ing.arch. Radek Liška, IČO: 03433145, Na trati 139/73, Hejčín, 779 00 Olomouc 9, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona): Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, osoba s jiným věcným právem k přímo dotčené stavbě (účastníci řízení dle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona): UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4 a osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona): vlastníci sousedních pozemků a staveb + věcná břemena k sousedním pozemkům (účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí) pozemek parc. č. 614/27, k.ú. Nová Ulice, pozemek parc. č. st. 172, k.ú. Nová Ulice, pozemek parc. č. 429/71, k.ú. Nová Ulice, pozemek parc. č. 429/32, k.ú. Nová Ulice, pozemek parc. č. 429/30, k.ú. Nová Ulice, pozemek parc. č. st. 980, k.ú. Nová Ulice, budova č.p. 144, ul. třída Míru č. or. 1, obec Olomouc, část obce Nová Ulice, na pozemku parc. č. st. 172, k.ú. Nová Ulice, budova č.p. 772, 773, 774, ul. třída Míru č. or. 5, 7, 9, obec Olomouc, část obce Nová Ulice, na pozemcích parc. č. st. 980, st. 981, st. 982, k.ú. Nová Ulice a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Vzhledem k tomu, že předmětem řízení je stavba, u které je počet účastníků stavebního řízení větší jak 30, stavební úřad s odkazem na ustanovení § 144 správního řádu doručil oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 správního řádu.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne. K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení polohy staveniště, kdy nejbližší další stavby v jeho okolí se nachází ve vzdálenosti větší než 18m a tudíž další sousední nemovitosti nebudou dotčeny ani stavební činností, a vzhledem k charakteru povolované stavby, ani následným užíváním této stavby. K uvedenému závěru stavební úřad dále dospěl po zhodnocení návrhu trasy staveništní dopravy, která je zpracována v části B projektové dokumentace, kdy staveništní doprava bude primárně probíhat po ulici tř. Míru a stavba bude zásobována z veřejně přístupné komunikace tj. z ul. tř. Míru.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů tj. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9 a Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Účastníky řízení nebyly vzneseny námítky ani připomínky.

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že dle ust. § 230 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou uvedeny v ust. § 232 odst. 1 a 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že v dané správní věci stavební úřad s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NZS“) postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 NSZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. NSZ v plném rozsahu nabyl účinnosti dne 01.01.2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 NSZ od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 NSZ stavební úřad shrnuje, že podání bylo učiněno, resp. řízení zahájeno před 30.06.2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 NSZ, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník

Doručí se:

Stavebníci a vlastníci (účastníci řízení dle ust. § 94k písm. a) a c) stavebního zákona):

- 1.
- 2.

oba v zastoupení:

Ing.arch. Radek Liška, IČO: 03433145, Na trati 139/73, Hejčín, 779 00 Olomouc 9

Obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn (účastníci řízení dle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona):

3. Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Osoba s jiným věcným právem k přímo dotčené stavbě (účastní řízení dle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona):

4. UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO: 64948242, Želetavská 1525/1, Michle, 140 00 Praha 4

Osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno (účastníci řízení dle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona):

5. Magistrát města Olomouce, Úřední deska stavebního odboru, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
 - vlastníci sousedních pozemků a staveb + věcná břemena k sousedním pozemkům (účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí)
 - pozemek parc. č. 614/27, k.ú. Nová Ulice
 - pozemek parc. č. st. 172, k.ú. Nová Ulice
 - pozemek parc. č. 429/71, k.ú. Nová Ulice
 - pozemek parc. č. 429/32, k.ú. Nová Ulice
 - pozemek parc. č. 429/30, k.ú. Nová Ulice
 - pozemek parc. č. st. 980, k.ú. Nová Ulice
 - budova č.p. 144, ul. třída Míru č. or. 1, obec Olomouc, část obce Nová Ulice, na pozemku parc. č. st. 172, k.ú. Nová Ulice
 - budova č.p. 772, 773, 774, ul. třída Míru č. or. 5, 7, 9, obec Olomouc, část obce Nová Ulice, na pozemcích parc. č. st. 980, st. 981, st. 982, k.ú. Nová Ulice

Dotčené orgány a ostatní:

Seznam dotčených orgánů:

6. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
7. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
8. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

9. spis

Za vydání rozhodnutí se vyměřuje správní poplatek dle položky č. 18 bodu 1 písm. b) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 10000 Kč, který byl již uhrazen.

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení § 144 odst. 1 správního řádu se toto opatření s odkazem na § 144 odst. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou. Toto opatření je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení:





MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu I

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 07.11.2024

Č. j. SMOL/482557/2024/OS/SUI/Suc

Spisová značka: S-SMOL/266252/2024/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Hana Suchánková, dveře č. 2.27

Telefon: 588488187

E-mail: hana.suchankova@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ

(VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU)

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen souhrnně „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 19.06.2024 podal stavebník Olomoucká diecéze Církve československé husitské, IČO: 64990818, Žilinská 113/5, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: VESMĚS architekti s.r.o., IČO: 14348560, Boženy Němcové 1541/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2 (dále jen žadatel/é), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

změnu stavby

půdní vestavba 2 bytových jednotek

v obci Olomouc, část obce Nová Ulice, č.p. 113, ulice Žilinská č.or. 5, na pozemku parc. č. st. 132, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice.

Popis stavby:

Jedná se o vestavbu dvou bytových jednotek do podkroví historické vilky, užívané nyní jako kancelářská budova.

Bytová jednotka č. 1 o dispozici 4+kk s terasou. Bude provedena ve dvou základních výškových úrovních - vyšší úrovni vstupní, která překonává většinu vazných trámů a jsou na ní umístěny chodba a koupelny a úroveň nižší, kde jsou pak 3 pokoje a kuchyň, tyto prostory dopňuje prostor ve druhém podkroví, využitelné pro příležitostné přespání.

Bytová jednotka č. 2 o dispozici 1+kk, opět ve dvou úrovních, které člení hlavní prostor na kuchyň se spací níkou a nižší úroveň s obytnou funkcí, tyto prostory dopňuje prostor ve druhém podkroví, využitelné pro příležitostné přespání.

Budou provedeny bourací práce spočívající v odstranění půdovekna vybraných místech, stávajících příček u archivu a schodiště včetně stropní konstrukce nad archivem, ubourání a zaslepení dvou komínových těles. Dále bude provedena demontáž střešní krytiny, odstranění vazného trámu o délce 5,6 m, demontáž dřevěné vzpěry a odstranění nškolika námětků. V místě nových střešních teras budou zkráceny krokve za místem usazení na vaznice. Ozdobné prvky budou demontovány, a po provedení budou namontovány zpět.

Všechny nové svislé konstrukce budou provedeny suchou výstavbou. Mezibytové příčky budou přivedeny ze sádrovláknitých desek, vybrané příčky budou skleněné. Nové obvodové stěny (mezi interiérem a střešními terasami) budou provedeny jako dřevostavba s doplňkovou vnější izolací. Otvor po stávajících dveřích ze schodiště bude zazděn plnými cihlami. Podlahy budou realizovány ve dvou rozdílných úrovních. Niže uložená podlaha bude po odstranění stávajících půdovek vyrovnána, budou položeny dřevovláknité izolační desky, bude instalována elektrická topná rohož a nášlapná vrstva. Výše položená podlaha bude ležet na pomocných roznášecích trámcích uložených mezi vazné trámy. Kročejovou izolaci bude tvořit pěnová izolace, na které budou uloženy cementovláknité podlahové desky a podlahová krytina s elektrickou topnou rohoží. Podhled v schodišťové hale bude tvořen z protipožárních SDK desk.

Krov nad podkrovím je stávající. Bude sejmuta krytina, krov bude prohlédnut a upraven, bude provedena tepelná izolace, podbití z dřevěných desek. Nová střešní krytina bude ze skládaných hliníkových šablon. Střecha bude odvodněna prodloužením stávajících střešních svodů. Na terasách bude provedena hydroizolace, pochozí vrstva bude z terasových prken. Terasy budou odvodněny chrličem. Schodiště bude prodlouženo o nové železobetonové stupně tak, že budou vetknuty do schodišťové stěny. Vyrovnávací stupně mezi různými výškovými úrovněmi podlah budou provedeny jako dřevěné, na dvou bočních schodnicích přišroubovaných ke konstrukci podlahy. V každém bytě bude mlynářské schodiště. Nosnou konstrukci bude tvořit boční schodnice, do kterých budou vkládány jednotlivé stupně. Schodnice budou uloženy na konstrukci podlahy a u výstupního stupně na novou kleštinu.

Bytové jednotky budou připojeny na stávající přívod silnoproudé a slaboproudé instalace. V 1. NP bude vyměněn elektroměrový rozvaděč, z něhož bude napojena stávající elektrická instalace, dvě nové bytové jednotky a připojena výroba z FVE. Na střeše objektu bude nainstalována fotovoltaická elektrárna o instalovaném výkonu 8,1 kWp s akumulací 9,8 kWh. Moduly budou instalovány na střešní konstrukci, respektující sklon střechy. Technologie bude umístěna v 1. PP. Vytápění podkrovních bytových jednotek bude elektrické poloakumulační, s elektrickými topnými kabely. Pro rovnoměrné větrání bytových jednotek budou sloužit jednotky MULTIVAC DF EVO 1 a 2.

V podkroví objektu bude vybudována nová splašková kanalizace, která bude napojena na stávající ležaté svodné potrubí v 1. PP objektu. Svislé odpadní potrubí bude vedeno v nevyužívaných komínových průduchách. V podkroví objektu bude zřízen nový domovní vodovod a rozvod teplé vody od elektrického zásobníkového ohříváče, který je umístěn v každém bytě. Nový vnitřní vodovod bude napojen na stávající rozvody studené vody v 1. PP objektu. Dešťové svody orientované do zahrady budou povrchově sváděny vydlážděným žlábkem do zahrady, kde bude vytvořen široký průleh pro však dešťových vod.

Podrobnosti viz PD.

Stanoví podmínky pro umístění stavby, provedení stavby a její užívání:

1. Půdní vestavba bude umístěna v objektu č.p. 113, ul. Žilinská č.o. 5 na pozemku parc. č. st. 132, zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Nová Ulice, a to jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří celková situace v měř. 1:500, ověřená ve společném řízení.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být

chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, stavebník (investor), stavební podnikatel (dodavatel), stavební úřad, který vydal stavební povolení, č.j. a datum právní moci rozhodnutí a termín ukončení stavby.

5. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení státní správy na úseku pozemních komunikací (na komunikacích včetně chodníků), případně odboru životního prostředí, oddělení péče o zeleň (na zelených páslech) Magistrátu města Olomouce.
6. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
7. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
8. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
9. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025.
10. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
 - Před zaklopením nových konstrukcí podlah a stěn
 - Závěrečná kontrolní prohlídka

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku:

- *Koordinované závazné stanovisko č.j. SMOL/109599/2024/ODUR/UUP/Sin ze dne 27.05.2024 z hlediska*
 - *Zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně ovzduší)*
 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem
 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 3. Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
 4. Neprovádět demoliční práce během silného proudění větru.
 5. Izolovat nakládání se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (požití fólií, tkanin apod.)
 6. Pro manipulace se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavratelné kontejnery.
 7. Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možností skrápění nebo odsávání.
 8. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
- *Vyjádření Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/113775/2024/OZP/OOSSO/Jah ze dne 25.03.2024*
 1. Původce odpadů musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.
 2. Doklady o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem budou uchovány po dobu 5 let pro případ kontroly.
- *Vyjádření CETIN a.s., č.j. 85525/24 ze dne 21.03.2024*

- Vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn. 001145303044 ze dne 25.03.2024
- Vyjádření GasNet zn. 5003027693 ze dne 12.04.2024
- Vyjádření Moravsk vodárenské č.j. MOVOZADOC-220324-01 ze dne 10.04.2024

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Olomoucká diecéze Církve československé husitské, IČO: 64990818, Žilinská 113/5, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9.

Odůvodnění:

Dne 19.06.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.09.2024 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).

Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky jsou: Olomoucká diecéze Církve československé husitské, IČO: 64990818, Žilinská 113/5, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: VESMĚS architekti s.r.o., IČO: 14348560, Boženy Němcové 1541/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2, CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřdovice, 602 00 Brno 2, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13, Statutární město Olomouc, odbor kancelář architekta města, Hynaisova 10, 779 11 Olomouc a účastníci řízení podle 94k písm.e) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:

- pozemek parc. č. st. 133 v k.ú. Nová Ulice, budova č.p. 106, část obce Nová Ulice, obec Olomouc,
- pozemek parc. č. st. 141 v k.ú. Nová Ulice, budova č.p. 1395, část obce Nová Ulice, obec Olomouc
- pozemek parc. č. st. 152 v k.ú. Nová Ulice, budova č.p. 110, část obce Nová Ulice, obec Olomouc

a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Vzhledem k tomu, že předmětem řízení je stavba, u které je počet účastníků stavebního řízení větší jak 30, stavební úřad s odkazem na ustanovení § 144 správního řádu doručil oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům veřejnou vyhláškou v souladu s ustanovením § 25 správního řádu.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů - Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc

9, Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že při vydání tohoto rozhodnutí stavební úřad postupoval dle zákona č. 183/2006 Sb. s odkazem na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb. Zákon č. 283/2021 Sb. v plném rozsahu nabyt účinnosti dne 01.01.2024 a v citovaném ustanovení deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb. se přechodným obdobím rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. Vzhledem k tomu, že v tomto řízení řešený stavební záměr nespadá do kategorie vyhrazených staveb ve smyslu zákona č. 283/2006 Sb., stavební úřad postupoval, jak uvedeno shora.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník

Doručí se:

- **stavebník**
 1. Olomoucká diecéze Církve československé husitské, IČO: 64990818, Žilinská 113/5, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
v zastoupení: VESMĚS architekti s.r.o., IČO: 14348560, Boženy Němcové 1541/5, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
- **účastníci řízení dle § 27 odst. 2 správního řádu**
 2. CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
 3. ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
 4. GasNet Služby, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, Brno-sířed, Zábřovice, 602 00 Brno 2 MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., IČO: 61859575, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9
 5. Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha 13
- **příslušná obec**
 6. Statutární město Olomouc, IČO: 00299308, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

• **ostatní účastníci řízení veřejnou vyhláškou**

- vyvěšeno na úřední desce Magistrátu města Olomouce
- účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, kteří se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí
 - pozemek parc. č. st. 133 v k.ú. Nová Ulice, budova č.p. 106, část obce Nová Ulice, obec Olomouc,
 - pozemek parc. č. st. 141 v k.ú. Nová Ulice, budova č.p. 1395, část obce Nová Ulice, obec Olomouc
 - pozemek parc. č. st. 152 v k.ú. Nová Ulice, budova č.p. 110, část obce Nová Ulice, obec Olomouc

Dotčené orgány a ostatní:

7. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9
8. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9
9. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
10. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Na vědomí:

11. spis

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení § 144 odst. 1 správního řádu se toto opatření s odkazem na § 144 odst. 6 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou. Toto opatření je oznamováno v souladu s ustanovením § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou a musí tak být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Olomouce a způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce na webových stránkách Magistrátu města Olomouce www.olomouc.eu.

Vyvěšeno dne: _____ Sejmuto dne: _____

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení:



MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu I

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 23.10.2024

Č. j. SMOL/446232/2024/OS/SUI/Ste
Spisová značka: S-SMOL/097413/2024/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Jiří Štěpánek, dveře č. 2.30

Telefon: 588 488 213

E-mail: jiri.stepanek@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 3 písm. b), § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen souhrnně „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13.03.2024 podal stavebník Obec Kožušany-Tážaly, IČO: 00299065, Tážaly 1, Kožušany-Tážaly, 783 75 Dub nad Moravou zastoupen společností ASET studio s.r.o., IČO: 29459346, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 (dále jen žadatel), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

změnu stávající stavby

Rekonstrukce prodejny potravin

v obci Kožušany-Tážaly, část obce Tážaly, č.p. 84, na pozemku parc. č. st. 104 (zastavěná plocha a nádvoří) s umístěním zpevněných ploch a inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 52/5 (ostatní plocha), parc. č. 190/5 (ostatní plocha) a parc. č. 249 (ostatní plocha) v k.ú. Tážaly.

Popis stavby:

Předmětem stavebních úprav je dispoziční změna stávajícího prostoru prodejny, kdy bude prostor rozdělen na 2 samostatné dispozičně a provozně oddělené prodejny s vlastními vstupy a zázemím – Prodejna I a Prodejna II. Stavební úpravy budou provedeny v rozsahu vybudování zastřešení vstupních prostor do prodejen a vybudování nového předsazeného vstupního prostoru zádveří prodejny I a dále vybudování rampy pro zásobování na západní straně objektu. V obvodové stěně budou provedeny změny okenních a dveřních otvorů a nové zateplení obálky budovy (fasáda, podlaha, střecha). Uvnitř prostoru budou částečně vybourány vnitřní nosné stěny a příčky a v návaznosti na tyto úpravy bude provedena nová vnitřní nosná konstrukce ve formě rámové konstrukce z ocelových prvků.

Založení nových konstrukcí bude provedeno na železobetonových základových pasech a patkách a v celém rozsahu objektu bude proveden nový podkladní beton tl. 150 mm. Nové zděné stěny budou provedeny z keramických tvárnic, čelní stěna zádveří vstupu do Prodejnky I bude provedena z prefabrikovaných železobetonových dílců.

Jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo s venkovní jednotkou umístěnou na střeše objektu a vnitřní jednotkou s integrovaným zásobníkem teplé vody a vestavěným elektrokotlem. Vytápění je řešeno jako podlahové, doplněné o trubková otopná tělesa.

V rámci stavebních úprav bude provedena úprava zpevněných ploch v uliční části před prodejnou a dále budou provedeny nové zpevněné plochy v západní části pozemku parc.č. st. 104 za prodejnou, kde bude vytvořeno 5 parkovacích stání a zpevněné plochy pro zásobování prodejnky.

Dešťové vody ze zpevněných ploch za prodejnou budou odváděny novou dešťovou kanalizací s osazenou šachtou s regulací odtoku napojenou na stávající veřejnou dešťovou kanalizaci v ulici.

Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch před prodejnou budou odváděny do retenční nádrže umístěné při jihovýchodním rohu objektu prodejnky. Z retenční nádrže budou vody odváděny přepadem do stávající veřejné dešťové kanalizace.

Stanoví podmínky pro umístění a povolení stavby:

1. Stavební úpravy budou prováděny na stávajícím objektu na pozemku parc. č. 104 v k.ú. Tážaly, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří koordinační situační výkres č. C.3, ověřené ve společném řízení.
2. Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch před prodejnou budou odváděny do retenční nádrže umístěné na pozemcích parc.č. 104 a parc.č. 52/5 v k.ú. Tážaly a dále přepadem do stávající veřejné dešťové kanalizace.
3. Dešťové vody ze zpevněných ploch za prodejnou budou odváděny novou dešťovou kanalizací vedenou na pozemcích parc.č. 104, parc.č. 249, parc.č. 52/5 a parc.č. 190/5 v k.ú. Tážaly s osazenou šachtou s regulací odtoku a napojenou na stávající veřejnou dešťovou kanalizaci v ulici.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního rozhodnutí.
7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení obecního úřadu obce Kožušany - Tážaly.
8. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizích osob do prostoru rozestavěné stavby.
9. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících inženýrských sítí jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
10. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.

11. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany.
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2026.
13. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
 - po dokončení nosných konstrukcí
 - v průběhu dokončovacích prací
 - po dokončení stavby
14. Při provádění stavby musí být dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku:
 - Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, č.j. SMOL/014462/2024/OZP/OOSSO/Hyb, ze dne 11.01.2024
 - Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů, č.j. SMOL/016501/2024/OZP/OOSSO/Pet, ze dne 12.01.2024
 - Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, č.j. SMOL/023341/2024/OZP/VH/Pos, ze dne 22.01.2024
 - Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, č.j. SMOL/054643/2024/OZP/VH/Los, ze dne 12.02.2024
 - Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č.j. KHSOC/45306/2023/OC/HV, ze dne 08.02.2024
 - Správa silnic Olomouckého kraje, zn. SSOK-OL 32061/2023/CF, ze dne 15.01.2024
 - Moravská vodárenská, a.s., č.j. MOVOZADOC-191223-01, ze dne 30.01.2024

V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona bude k užívání stavby vydáno kolaudační rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je Obec Kožušany-Tážaly, IČO: 00299065, Tážaly 1, Kožušany-Tážaly, 783 75 Dub nad Moravou zastoupena společností ASET studio s.r.o., IČO: 29459346, Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9.

O d ů v o d ň ě n í :

Dne 13.03.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 19.08.2024 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, kterou je autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Jan Turek (ČKAIT 1201578), jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění

pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ke stavbě je zajištěn příjezd z veřejné komunikace. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení §94k stavebního zákona. Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky společného řízení jsou *stavebník* Obec Kožušany-Tážaly, IČO: 00299065, Tážaly 1, Kožušany-Tážaly, 783 75 Dub nad Moravou, v zastoupení: ASET studio s.r.o., IČO: 29459346, Tovární 1059/41, Hodolany, 77900 Olomouc 9; *vlastníci dotčených pozemků a staveb* CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9; *vlastníci sousedních pozemků a staveb* Správa silnic Olomouckého kraje. přísněvková organizace, IČO: 70960399. Libenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9,

783 75

a nejsou jimi vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím umístěná a povolená stavba nedotkne.

Vlastníci ostatních pozemků v bezprostřední blízkosti povolované stavby, stejně jako staveb na nich, nebudou na svém vlastnickém právu vlastní stavební činností nijak omezeni, když k jejich nemovitostem bude po celou dobu výstavby zajištěn přístup ve stejném rozsahu jako před zahájením výstavby, stavební činnost jim nebude bránit jejich nemovitosti držet, užívat, resp. s nimi volně nakládat, ani nebude ohrožovat samotnou existenci jejich nemovitostí. Pohoda bydlení a užívání pozemků a staveb vlastníků sousedních nemovitostí může být přechodně (po dobu výstavby) narušena zvýšeným výskytem prachu, hlučností, vibracemi či jinými podobnými imisemi. Nicméně tyto skutečnosti nezakládají účastenství vlastníků ostatních okolních pozemků a staveb na nich ve stavebním řízení, neboť se jedná o běžné projevy každé stavební činnosti, které nelze zcela eliminovat, a které z těchto důvodů také nelze kvalifikovat jako činnost stavebníka, kterými by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného, nebo kterými by vážně ohrožoval výkon jeho vlastnického či jiného věcného práva.

K tomuto závěru stavební úřad dospěl po zhodnocení zejména rozsahu stavby, způsobu její realizace a s tím související nasazení stavební techniky a mechanizace a taktéž po zhodnocení umístění zařízení staveniště a to na pozemku ve vlastnictví stavebníka. Jedná se o nenáročnou stavbu, a proto se nepředpokládá, jak nasazení zvláštní techniky, tak použití zvláštní technologie, která by mohla mít zvlášť nepříznivý dopad na okolní nemovitosti. Na základě výše uvedených skutečností stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení tak, jak je uvedeno výše.

V závěru tohoto rozhodnutí stavební úřad stavebníka upozorňuje na jeho povinnost dodržovat zákonná ustanovení, obsažená nejen ve stavebním zákoně (a jeho prováděcích vyhláškách), ale i v dalších právních předpisech, z nichž pro něho vyplývají při provádění stavby, potažmo před započítím s jejím užíváním jisté právní povinnosti.

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 40 dB, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hodin.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že v dané správní věci stavební úřad s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NZS“) postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 NSZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. NSZ v plném rozsahu nabyt účinnosti dne 01.01.2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 NSZ od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 NSZ stavební úřad shrnuje, že podání bylo učiněno, resp. řízení zahájeno před 30.06.2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 NSZ, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení stavebního úřadu I. O odvolání rozhoduje Odbor Krajský stavební úřad Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník

Doručí se:

• Stavebník:

1. Obec Kožušany-Tážaly, IČO: 00299065, Tážaly 1, Kožušany-Tážaly, 783 75 Dub nad Moravou, v zastoupení: ASET studio s.r.o., IČO: 29459346, Tovární 1059/41, Hodolany, 77900 Olomouc 9

• Vlastníci dotčených pozemků a staveb:

2. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

3. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

5. MORA VSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

• Vlastníci sousedních pozemků a staveb:

6. Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace, IČO: 70960399, Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

7.

8.

9.

10.)

u

• Dotčené orgány:

11. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

12. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

• Na vědomí:

13. spis





MAGISTRÁT MĚSTA OLMOUCE

ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu I

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20

V Olomouci 08.10.2024

Č. j. SMOL/438335/2024/OS/SUI/Fil

Spisová značka: S-SMOL/232197/2024/OS

Uvádějte vždy v korespondenci

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28

Telefon: 588488188

E-mail: kamil.filip@olomouc.eu

Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

ROZHODNUTÍ

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 6 odst. 3 písm. a), § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen souhrnně „stavební zákon“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 31.05.2024 podal žadatel, Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Adam Rujbr Architects s.r.o., IČO: 26920522, Botanická 598/10, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2 (dále jen „žadatel“ nebo též „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

schvaluje stavební záměr

stavby

Novostavba budovy WA v areálu FNOL

na pozemcích parc. č. 149/1, ostatní plocha, parc. č. 153/2, ostatní plocha, parc. č. st. 323, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1212, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2207, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice.

Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší vybudování novostavby administrativní budovy ředitelství v areálu Fakultní nemocnice Olomouc, která bude postavena na místě zbouřené budovy WA a nahradí tak zastaralou budovu ředitelství.

Stavba je členěna na následující stavební a inženýrské objekty:

SO 01 – I. etapa a SO 02 – II. etapa – Nová budova WA

Nová budova WA obsahuje jedno podzemní a pět nadzemních podlaží, přičemž páté podlaží je ustupující, čistě technické podlaží. Budovu tvoří dva kvádry, které jsou v úrovni 2.NP a 3.NP spojeny proskleným krčkem.

V jednotlivých podlažích budou umístěny kanceláře, jednací místnosti, recepce/podatelna, pokladna, denní místnost zaměstnanců, přednáškový sál, zázemí pro cyklisty, technické místnosti, spisovna, technické místnosti. Celkový počet zaměstnanců je 103 žen a 28 mužů. Přednáškový sál je navržen pro 106 návštěvníků. Na pozemku je navrženo 20 parkovacích míst. Parter a schodišťová hala je celoprosklená, z lehkého obvodového pláště. Ve 4.NP je centrální část dispozice prosvětlena pomocí

světliků. Na všech oknech budou osazeny předokenní hliníkové žaluzie.

Založení novostavby je na vrtných pilotách, železobetonových základových pasech a železobetonové základové desce. Budova je navržena jako železobetonový skelet s výplňovým zdívkem. Vodorovné nosné konstrukce jsou navrženy jako spřažené z panelů a žb desky. Budova bude zateplena na stěnách 220 mm minerální vaty, pod terénem XPS, na střeše 300 mm EPS a XPS. Střechy jsou řešeny jako vegetační s retenční schopností. Na střeše bude umístěna FVE o celkovém výkonu 30,15 kWp.

SO 04 – Kolárna

Přízemní objekt založený na základových pasech a základové desce. Svislá nosnou konstrukci tvoří ocelové sloupy, opláštění z průsvitného sklolaminátu, zastřešení z dřevěných panelů s povlakovou krytinou a zelenou retenční střechou.

IO 01 – chodníky a zpevněné plochy, parkoviště

Parkoviště, chodníky a vjezdy budou výškově navazovat na stávající komunikace a nově budovanou stavbu. Budou doplněny plochy vozovek z asfaltového betonu a žulových kostek. Chodníky a parkovací stání pro imobilní osoby budou provedeny ze skladebné dlažby, ostatní parkoviště budou z distanční dlažby umožňující však.

IO 02 – Přípojka a přeložka dešťové a splaškové kanalizace

Jsou navrženy nové kanalizace, které se napojí do stávajících areálových kanalizací jednotných. Kanalizace dešťová (stoka D a D1) a splašková (stoka S) z nadzemních podlaží a zpevněných ploch jsou napojeny do stávající areálové kanalizace DN600 (jednotná stoka J). Splaškové (stoka S1) a dešťové vody z plochy schodiště (stoka D2) budou zaústěny do stávající areálové kanalizace DN400 před objektem WD (stoka J1).

Je navržena železobetonová prefabrikovaná retenční nádrž (složená ze dvou nádrží) o celkovém retenčním objemu 32,2 m³ s regulovaným odtokem 0,5 l/s.

IO 03 – přípojka a přeložka vody

Stávající areálový vodovod LT DN100 je veden pod navrženou budovou. Tento vodovod bude přeložen (řad V) kolem nové budovy. Napojení vedeném PEHD63 bude provedeno z kolektoru.

IO 04 – přípojka a přeložka NN

Novostavba WA bude napojena z trafostanice I se samostatnými přípojkami DO a MDO. Přípojkové skříně budou osazeny v opěrné zdi. ZR-MDO bude napojena kolárna. Na parkovišti pod budovou budou umístěny 4 dobíjecí stanice, napojené přímo z budovy.

IO 05 – přípojka a přeložka elektronických komunikací

Přeložky optických a metalických kabelů a připojení novostavby na optické kabely.

IO 06 – FVE

Na střeše objektu nad 5.NP bude umístěno 67 ks fotovoltaických panelů o výkonu 450 Wp. Celkový výkon FVE činí 30,15 kWp a je určena pro vlastní spotřebu. Rozvodna FVE je umístěna v 5.NP budovy (technické podlaží).

IO 07 – doplnění a přeložka VO

Dojde ke zrušení svítidel A21 a A18. Svítidlo A20 bude nahrazeno novým na jiném místě. Na parkovišti pod budovou bude umístěno 5 nových stožárových svítidel a 6 stropních svítidel. Další svítidla budou umístěna na fasádě budovy

IO 08 – sadové úpravy (nepodléhají povolení)

Kromě Intenzivních a extenzivních vegetačních střech budovy WA nepodléhají povolení.

IO 09 – přípojka teplovodu

Původní přípojka z páteřní trasy teplovodu bude zrušena a ve stejné trase bude uloženo nové předizolované potrubí. Přípojka bude dimenze 2x DN50/125, délky 61,5 m a bude přiveden do 1.PP do technické místnosti WA191080, kde bude osazena výměňková stanice.

(SO 03 – demolice stávající budovy – vydáno samostatné povolení k odstranění stavby)

Dispoziční řešení budovy WA:

1. PP - přednáškový sál, zázemí pro cyklisty, technické místnosti a spisovna schodiště (WA191010), 2x výtah (WA191030, WA191040), šatna (WA191050), zádveří (WA191060), pohotovost, hyg. zázemí (WA191070), tech. místnost (WA191080), rozvodna DO (WA191090), rozvodna RPO (WA191090.1), rozvodna UPS (WA191100), rozvodna MDO (WA191100.1), spisovna (WA191110), WC předsíň Ž (WA191120), WC ženy (WA191130), 3x WC ženy (WA191140, WA191150, WA191160), WC předsíň M (WA191170), WC muži – pisoáry (WA191180), WC muži (WA191190), předsáň (WA191200), střížna (WA191210), přednáškový sál – 106 míst (WA 191220),

chodba (WA1910209).

1. NP - recepce/podatelna, pokladna, kanceláře, zasedací místnost, denní místnost zaměstnanců

schodiště (WA101010), vstupní hala (WA101020), 2x chodba (WA101020.1, WA101020.2), 2x pokladna (WA101030, WA101030.1), 3x odbor kvality (WA101040, WA101050, WA101060), zasedací místnost (WA101070), úklid (WA101080), bezbariérové WC (WA101090), kopírka (WA101100), DMZ (WA101110), WC předsíň Ž (WA101120), WC Ž chodba (WA101130), 2x WC Ž (WA101140, WA101150), WC předsíň M (WA101160), WC M - pisoáry (WA101170), WC M (WA101180), 2x výtah (WA101190, 101200), oddělení OZDS (WA101230), 2x kancelář OVLZ (WA101240, WA101250), úsek nelékařských (WA101260), 3x kancelář OVLZ (WA101270, WA101280, WA101290), kancelář (WA101300), recepce/podatelna (WA101310).

2. NP - kanceláře, jednací místnost, denní místnost zaměstnanců

schodiště (WA102010), chodba – hala s kuchyňskou linkou (WA102020), 2x chodba (WA102020.1, WA102020.2), 2x výtah (WA102030, WA102040), odbor financí (WA102060), 2x odd. financí (WA102070, WA102080), odbor financí (WA102090), 3x odd. financí (WA102100, WA102110, WA102120), odbor ekonom. a fin. (WA102130), 2x telefonní kabina (WA102150, WA102160), jednací místnost (WA102170), 3x odbor účetnictví (WA102180, WA102190, WA102200), 2x odbor majetkového účetnictví (WA102210, WA102220), kopírka (WA102230), předsíň WC Ž (WA102240), WC Ž – chodba (WA102250), 3x WC Ž (WA102260, WA102270, WA102280), úklid (WA102290), WC předsíň M (WA102300), WC M – pisoáry (WA102310), WC M (WA102320), chodba (WA202010), IT podpora (WA202020), 2x kancelář OPMČ (WA202030, WA202040), kancelář (WA202050), 5x kancelář OPMČ (WA202060, WA202070, WA202080, WA202090, WA202100), kopírka (WA202110).

3. NP - kanceláře, jednací místnost, denní místnost zaměstnanců

schodiště (WA103010), chodba – hala s kuchyňskou linkou (WA103020), 2x chodba WA103020.1, WA103020.2), 2x výtah (WA103030, WA103040), odd. ekonom. činností (WA103060), 5x právní (WA103070, WA103080, WA103090, WA103100), WA103110), odd. ekonom. činností (WA103120), jednací místnost (WA103130), 2x telefonní kabina (WA103150, WA103160), 2x odbor controllingu (WA103170, WA103180), chodba (WA103190), odbor controllingu (WA103190), 4x marketing (WA103210; WA103220, WA103230, WA103240), kopírka (WA103250), předsíň WC Ž (WA103260), WC Ž chodba (WA103270), 3x WC Ž (WA103280, WA103290, WA103300), předsíň M (WA103320), WC M – pisoáry (WA103330), WC M (WA103340, WA103310), chodba (WA203010.3), 6x kancelář OZPI (WA203020, WA203030, WA203040, WA203050, WA203060, WA203070), 4x kancelář odbor projektové podpory (WA203080, WA203090, WA203100, WA203110), 2x kancelář OZPI (WA203120, WA203130).

4. NP - kanceláře vedení nemocnice s jednacími místnostmi

chodba – hala s kuchyňskou linkou (WA104020), chodba (WA104020.1), 2x výtah (WA104030, WA104040), sekretariát (WA104060), spisovna a kopírka (WA104070), kancelář - ředitel (WA104080), 3x kancelář - náměstek (WA104090, WA104100, WA104110), malá ZM (WA104120), sekretariát (WA104140), 4x kancelář - náměstek (WA104150, WA104160, WA104170, 104180), kopírka (WA104190), úklid (WA104200), předsíň WC Ž (WA104210), WC Ž chodba (WA104220), 3x WC Ž (WA104220.1, WA104220.2, WA104220.3), předsíň WC M (WA104230), WC M – pisoáry (WA104240), 2 x WC M (WA104250, WA104260), terasa (WA204010), velká ZM (WA204020), schodiště (WA1043010).

5. NP - technické podlaží

chodba (WA105020), 2x výtah (WA105030, WA105040), chodba (WA105050), strojovna VZT (WA105060), rozvodna FVE (WA105070), rozvodna EPS (WA105080), rozvodna EK (WA105090), topení/chlazení (WA105100), schodiště (WA1053010).

Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2028.

Stanoví podmínky pro umístění stavby, provedení stavby a její užívání:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 149/1, ostatní plocha, parc. č. 153/2, ostatní plocha, parc. č. st. 323, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 1212, zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 2207, ostatní plocha v k.ú. Nová Ulice, a to tak, jak je zakresleno v grafické příloze, kterou tvoří koordináční situační výkres v měř. 1:250, ověřená ve společném řízení.

2. Stavební úřad v souladu s ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává povolení ke kácení dřevin:

počet - ks, m2	dřevina	obvod kmene ve výšce 130 cm	parcela
1 ks	<i>Thuja occidentalis</i> (č. 9)	84 cm	pare. č. 149/1 v kú Nová Ulice
1 ks	<i>Psem pungens</i> 'Glauca' (č. 11)	103 cm	
1 ks	<i>Abies grandis</i> (č. 12)	154 cm	
1 ks	<i>Catalpa bignonioides</i> (č. 13)	94 cm	

za dodržení podmínek uvedených v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje č.j. SMOL/099023/2024/ODUR/UUP/Sin ze dne 03.05.2024:

1. S kácením je možno započít až po nabytí právní moci společného povolení (nebo jiného konečného správního aktu stavebního úřadu).
 2. Kácení se podle ustanovení § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. povoluje v době vegetačního klidu, tj. říjen - březen kalendářního roku.
 3. Během prováděných prací bude důsledně dodržována česká technická norma ČSN 83 9061 *Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a Arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin stavební činnosti.*
3. Žadatel se stanovuje povinnost provedení náhradní výsadby v počtu 5 ks *Prunus avium* 'Plena' (obvod kmene min. 14-16 cm), 4 ks *Prunus accolade* (obvod kmene min. 14-16 cm) a 2 ks *Carpinus Betulus* 'Frans fontaine' (obvod kmene min. 14-16 cm), ke kompenzaci ekologické újmy, za dodržení podmínek uvedených v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje č.j. SMOL/099023/2024/ODUR/UUP/Sin ze dne 03.05.2024:
1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemku pare. č. 149/1 v k.ú. Nová Ulice, případně na přilehlých pozemcích ve vlastnictví FNOL
 2. Náhradní výsadba bude provedena dle k žádosti přiložené dokumentace „Vegetační úpravy“ a „Koordináčního situačního výkresu - nový stav“, 03/2024.
 3. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději ke kolaudaci stavby
 4. Provedení výsadby oznámí žadatel prokazatelným způsobem nejpozději do 15 dnů od jejího dokončení MMOL OŽP
 5. Současně se žadatel ukládá následná péče o tyto vysazené dřeviny po dobu pěti let od doby výsadby. Následnou péči se rozumí jejich řádné ošetřování, které zajistí jejich zdárný vývoj, v případě vážného poškození nebo úhynu, náhrada novými sazenicemi.
4. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve společném řízení, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 5. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 6. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který bude stavebníkovi předán po nabytí právní moci rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do doby vydání kolaudačního souhlasu. U rozsáhlejší stavby se stavba označí přiměřenou tabulí, na které bude uveden název stavby, stavebník (investor), stavební podnikatel (dodavatel), stavební úřad, který vydal stavební povolení, č.j. a datum právní moci rozhodnutí a termín ukončení stavby.

7. Stavební materiál nesmí být skladován na veřejném prostranství bez povolení odboru stavebního, oddělení dopravních a technických staveb a úřadů v dopravě (na komunikacích včetně chodníků), případně Odbor městské zeleně a odpadového hospodářství, oddělení městské zeleně (na zelených pásích) Magistrátu města Olomouce.
8. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
9. Před započítím zemních prací je nutno zajistit vytyčení stávajících sítí technické infrastruktury jejich vlastníky a provozovateli přímo v terénu a v jejich blízkosti postupovat dle pokynů těchto vlastníků a provozovatelů při zvýšené opatrnosti.
10. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožen provoz na přilehlé komunikaci a případné znečištění této komunikace okamžitě odstranit vlastním nákladem.
11. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby záchranné služby a požární ochrany. Případnou uzavírku komunikace je navrhovatel povinen ohlásit mj. i na adresu Hasičského záchranného sboru Olomouckého kraje, P. O. box 128, Schweitzerova 91, 777 00 Olomouc.
12. Vjezd na pozemek z komunikace bude, v souladu s ustanovením § 12 odst. 6 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vlastníkem nemovitosti pro niž byl zřízen, řádně udržován.
13. Stavebník je povinen prokazatelně ohlásit stavebnímu úřadu jednotlivé fáze výstavby uvedené v plánu kontrolních prohlídek, který je přílohou žádosti o společné rozhodnutí, popř. v této podmínce rozhodnutí, a umožnit stavebnímu úřadu provedení kontrolní prohlídky v dané fázi výstavby. Kontrolní prohlídky budou provedeny v těchto fázích výstavby:
 - v průběhu provádění základových konstrukcí
 - po dokončení tzv. hrubé stavby, vnitřních dispozic a rozvodů instalací
14. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v koordinovaném závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru dopravy a územního rozvoje č.j. SMOL/099023/2024/ODUR/UUR/Sin ze dne 03.05.2024:
dle zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon)
 1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod a k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami Případné ohrožení jakosti vod je nutné bezprostředně oznámit na Magistrát města Olomouce, odbor životního prostředí,
 2. Při realizaci stavby je nutno postupovat tak, aby nedošlo k poškození stávajících inženýrských sítí a stávajících vodních děl*dle zákona č. 201/2012 Sb. (zákon o ochraně ovzduší)*
 1. Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.
 2. Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.
 3. Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.
 4. Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.
 5. Neprovádět výkopové/demoliční práce během silného proudění větru.
 6. Izolovat nakládání se sypkými materiály od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití tkanin apod.).
 7. S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.
15. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci č.j. KHSOC/16149/2024/OC/HP ze dne 16.05.2024:

1. S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., a dodržení normových hodnot pro elektrické osvětlení, závazných dle § 45a odst. 4 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., ČSN EN 12464-1 „Světlo a osvětlení – Osvětlení pracoviště – Část 1: Vnitřní pracoviště, musí stavebník k žádosti o vydání závazného stanoviska ke kolaudačnímu souhlasu předložit KHS zhodnocení parametrů elektrického osvětlení na všech pracovních místech předmětné stavby, včetně protokolu s výsledky měření elektrického osvětlení.
 2. S odkazem na požadavky § 2 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., v návaznosti na § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb. musí stavebník k žádosti o uvedení předmětné stavby do provozu dokladovat KHS zajištění větrání předmětné stavby, doložením protokolu o zaregulování a funkčnosti vzduchotechniky s uvedením množství přívodního a odvodního vzduchu v jednotlivých místnostech předmětné stavby.
 3. S odkazem na ustanovení § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 odst. 3 příl. č. 3 k nařízení vlády č. 272/2011 Sb. bude KHS ke kolaudačnímu souhlasu předloženo měření hluku z provozu všech VZT zařízení objektu (kondenzační jednotky, chiller) v noční době v chráněném venkovním prostoru stavby lůžkového zdravotnického zařízení – objekt H1, okno pokoje pacientů v nejvyšším podlaží, orientované k navrhovanému objektu.
16. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve vyjádření vlastníků sítí technické infrastruktury:
- MERIT GROUP a.s., zn. MG_511_2022_MOS ze dne 14.03.2024
 - MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., č.j. MOVOZADOC-180324-05 ze dne 22.03.2024
 - T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E15414/24 ze dne 22.03.2024
 - Veolia Energie ČR, a.s., zn. VEOL/20240424-005/SUS ze dne 27.05.2024
 - GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003031416 ze dne 18.04.2024
 - Nej.cz s.r.o., zn. VYJNEJ-2024-03969-01 ze dne 26.03.2024 (DeCeTels.r.o.)
 - Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, č.j. MO 274746/2024-1322 ze dne 03.04.2024

Účastníci podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou: Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, v zastoupení: Adam Rujbr Architects s.r.o., IČO: 26920522, Botanická 598/10, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno 2, Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 31.05.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 12.09.2024 s odkazem na ust. §94m oznámil zahájení společného řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dní po doručení oznámení k podání závazných stanovisek a námitek, popřípadě důkazů k tomuto řízení.

Stavební úřad posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 94o odst. 1 stavebního zákona. Stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území dané vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Rovněž tak je navrhovaná stavba, jak ji řeší předložená projektová dokumentace, v souladu se stanovisky dotčených orgánů a vyhovuje požadavkům jimi uplatněným, a ani nepřiměřeně nezasahuje do práv a právem chráněných zájmů žádného z účastníků řízení.

Stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 2 stavebního zákona, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou, jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu dané zejména vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“) a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Ke stavbě je zajištěn příjezd sjezdem do areálu Fakultní nemocnice Olomouc z ulice Hněvotínská a dále po areálových komunikacích. Je tedy předpoklad včasného vybudování technické infrastruktury potřebné k řádnému užívání stavby. Doklady předložené stavebnímu úřadu vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Stavební úřad též ověřil, že účinky užívání stavby nebudou mít

negativní dopad uvnitř stavby ani na její okolí, což potvrzují i kladná závazná stanoviska dotčených orgánů.

Účastníci společného řízení byli určeni dle ustanovení § 94k stavebního zákona. Účastníkem společného územního a stavebního řízení podle § 94k písm. a) stavebního zákona je stavebník - Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9; podle § 94k písm. b) stavebního zákona je obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn - Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9; podle § 94k písm. c) stavebního zákona je vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem - Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2; podle § 94k písm. e) stavebního zákona je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DeCeTel s.r.o., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábřovice, 602 00 Brno 2, MERIT GROUP a.s., Březinova 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15, MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomičkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11.

Stavební úřad dospěl k závěru, že účastníky řízení nejsou vlastníci dalších okolních pozemků a staveb v sousedství, jelikož se jejich práv zamýšlená a tímto rozhodnutím povolená stavba nedotkne, neboť se jedná o stavbu v uzavřeném areálu Fakultní nemocnice Olomouc a tito vlastníci nebudou na svých právech dotčeni ani prováděním stavby, a vzhledem charakteru navrhovaného provozu, ani jejím následným užíváním.

Z předložených podkladů, závazných stanovisek dotčených orgánů Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9, Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2, Magistrát města Olomouce, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, Státní úřad inspekce práce, Kolářská 451/13, Opava-Město, 746 01 Opava 1, Magistrát města Olomouce, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9, stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze trvale užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící povolení záměru, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Pro úplnost stavební úřad konstatuje, že v dané správní věci stavební úřad s odkazem na § 330 odst. 1 v návaznosti na § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NSZ“) postupoval dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Dle § 330 odst. 1 NSZ se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. NSZ v plném rozsahu nabyt účinnosti dne 01.01.2024, avšak v ustanovení § 334a odst. 3 deklaruje, že ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona se v přechodném období (tj. s odkazem na § 334a odst. 1 NSZ od 01.01.2024 do 30.06.2024) postupuje podle dosavadních právních předpisů s výjimkou věcí týkajících se vyhrazených staveb uvedených v příloze č. 3 k tomuto zákonu, staveb s nimi souvisejících a staveb tvořících s nimi soubor staveb. S přihlédnutím k ustanovení § 330 odst. 1 ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 NSZ stavební úřad shrnuje, že podání bylo učiněno, resp. řízení zahájeno před 30.06.2024, přičemž projednávaný stavební záměr nespadá mezi výjimky uvedené v § 334a odst. 3 NSZ, tudíž je třeba na danou věc aplikovat zákon č. 183/2006 Sb.

Poučení účastníků:

Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Odbor strategického rozvoje kraje Krajského úřadu Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

Rozdělovník

Doručí se:

stavebník (§ 27 odst. 1 správního řádu)

1. Fakultní nemocnice Olomouc, IČO: 00098892, Zdravotníků 248/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

v zastoupení: Adam Rujbr Architects s.r.o., IČO: 26920522, Botanická 598/10, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

účastníci řízení (§ 27 odst. 1 správního řádu)

2. Veolia Energie ČR, a.s., IČO: 45193410, 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu)

3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

4. DeCeTels.r.o., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

5. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

6. MERIT GROUP a.s., Březinova 136/7, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

7. Ministerstvo obrany ČR, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, oddělení ochrany územních zájmů, Svatoplukova 2687/84, Židenice, 615 00 Brno 15

8. MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., Tovární 1059/41, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

9. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomášková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 11

10. Statutární město Olomouc, Odbor kancelář architekta města, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

Dotčené orgány a ostatní:

11. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IČO: 70885940, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9

12. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9

13. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor územního plánování, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

14. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

15. Státní energetická inspekce, IČO: 61387584, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Gorazdova 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2

16. Státní úřad inspekce práce, IČO: 75046962, Kolářská 451/13, Opava-Město, 746 01 Opava 1

17. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, Jihlava, 586 01 Jihlava 1

Na vědomí:

18. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 1 písm. f) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e) ve výši 10 000,- Kč byl doložen.