

# ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SO ORP OLOMOUC

## VI. AKTUALIZACE



### ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ



# ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

## OBSAH

### ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

AKTUALIZACE ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ.....	2
ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ ORP OLOMOUC .....	2
VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ .....	10
VYHODNOCENÍ STAVU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK ORP OLOMOUC JAKO CELKU .....	11
<i>Interpretace vyhodnocení vyváženosti .....</i>	<i>13</i>
PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH.....	14
<i>tabulka problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci .....</i>	<i>15</i>

# ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

## AKTUALIZACE ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ SO ORP OLOMOUC

VI.úplná aktualizace Územně analytických podkladů ORP Olomouc (dále jen UAP) navazuje na předchozí úplnou aktualizaci UAP i prvotní pořízení UAP a vychází přitom z příslušných právních předpisů.

Pro VI. úplnou aktualizaci ÚAP se vztahuje § 38 přechodných ustanovení vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinné dnem 1.7.2024 - „Úplné aktualizace územně analytických podkladů obcí zahájené přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky (před 1.7.2024) se dokončí podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném ke dni 31. 12. 2023“.

### DOSUD BYLO ZPRACOVÁN PĚT ÚPLNÝCH AKTUALIZACÍ ÚAP

- Pořízení ÚAP SO ORP Olomouc 31.12.2008
- Úplná aktualizace ÚAP SO ORP Olomouc 31.12.2010
- Úplná aktualizace ÚAP SO ORP Olomouc 31.12.2012
- Úplná aktualizace ÚAP SO ORP Olomouc 31.12.2014
- Úplná aktualizace ÚAP SO ORP Olomouc 31.12.2016
- Úplná aktualizace ÚAP SO ORP Olomouc 31. 12. 2020

## AKTUALIZACE ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ (RURÚ)

Účelem rozboru udržitelného rozvoje území je zjištění a vyhodnocení podmínek udržitelného rozvoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci. Rozbor udržitelného rozvoje území obsahuje textovou část a grafickou část.

### TEXTOVÁ ČÁST

Textová část obsahuje zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ v území, vyhodnocení územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území a určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně v územní studii.

### GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část obsahuje výkres zobrazující problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci, případně v územní studii.

Zpracování rozboru udržitelného rozvoje pro SO ORP Olomouc bylo zahájeno před 1.7.2024 a bylo tudíž dokončeno dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném ke dni 31. 12. 2023.

Rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ) zahrnuje dle § 4 odst (3), (4) vyhlášky 500/2006 Sb.

### A) zjištění a vyhodnocení pozitiv a negativ území v členění zejména na

1. širší územní vztahy,
2. prostorové a funkční uspořádání území,
3. struktura osídlení,
4. sociodemografické podmínky a bydlení,
5. příroda a krajina,
6. vodní režim a horninové prostředí,
7. kvalita životního prostředí,
8. zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa,
9. občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství,
10. dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti,
11. ekonomické a hospodářské podmínky,
12. rekreace a cestovní ruch,
13. bezpečnost a ochrana obyvatel.

**B) vyhodnocení územních podmínek a potenciálů jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území, a to pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území,**

**C) určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně v územních studiích, zahrnující zejména požadavky na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.**

## ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ SO ORP OLOMOUC

V podkladech pro rozbor udržitelného rozvoje území byl zjištěn a vyhodnocen stav a vývoj území SO ORP Olomouc, jeho hodnoty a limity využití území, to vše v členění na 13 témat dle § 4 odst (2) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. Takto byl zjištěn stav a vývoj území i pro každou obec ORP Olomouc a zpracován v „Kartách obcí“, které jsou přílohou RURÚ. U každého tématu byly zároveň zjištěny pozitiva a negativa v území a každé téma bylo zařazeno do pilíře či pilířů ekonomického rozvoje.

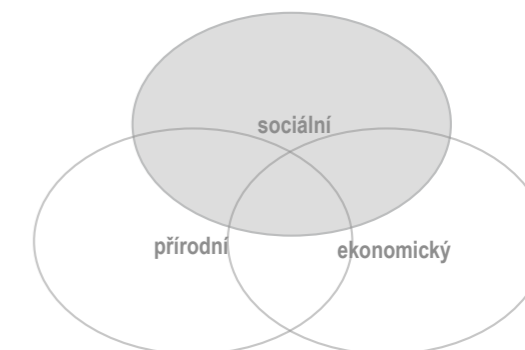
### Udržitelný rozvoj

Pojem udržitelný rozvoj (sustainable development) se běžně začal užívat teprve na počátku 90. let 20. století. V této době se ustálila dnes všeobecně přijímaná definice, podle níž udržitelný rozvoj uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života budoucích generací. Udržitelný rozvoj území „spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé přírodní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území“. (Zdroj: Ústav územního rozvoje, <http://www.uur.cz/>)

### Pilíře udržitelného rozvoje:

Z definice udržitelného rozvoje se odvozují tři pilíře udržitelnosti – ekologický / environmentální, sociální a ekonomický. Tyto tři pilíře by měly být ve vzájemné rovnováze. Tyto tři pilíře se mohou často dostávat do rozporu (např. ochrana přírody versus výstavba dálnice apod.). Princip udržitelného rozvoje v území se nejčastěji uplatňuje v ekologickém / environmentálním pilíři při argumentaci týkající se hospodaření s přírodními zdroji. Ve většině vyspělých zemí se tak zejména v poslední třetině 20. století postupně vytvořila institucionální základna pro ochranu přírodních složek životního prostředí jako celku, založená především na předpisech a finančních nástrojích vytvořených státy. (Zdroj: Ústav územního rozvoje, <http://www.uur.cz/>).

Zařazení každého tématu do pilíře nebo pilířů udržitelného rozvoje je znázorněno grafikou tří protínajících se elips. Jedno téma může přesahovat i do více pilířů, odpovídající pilíř nebo pilíře jsou zvýrazněny plochou elipsy.



## PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROVOJE ÚZEMÍ

- ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ STAVU A VÝVOJE ÚZEMÍ (13 TÉMAT)
- HODNOTY A LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ
- ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

VÝKRES HODNOT ÚZEMÍ  
VÝKRES LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ  
VÝKRES ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

## ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROVOJE ÚZEMÍ (RURÚ)

- ZJIŠTĚNÍ A VYHODNOCENÍ POZITIV A NEGATIV V ÚZEMÍ (13 TÉMAT)
- VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ VČETNĚ JEJICH VZÁJEMNÝCH VAZEB A TRENDŮ VÝVOJE ÚZEMÍ
- URČENÍ PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI

PROBLÉMOVÝ VÝKRES

# 1. ŠIRŠÍ ÚZEMNÍ VZTAHY



# 2. PROSTOROVÉ A FUNKČNÍ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ



## POZITIVA

- Postavení města Olomouce v sídelní struktuře zajišťuje podstatnou část potřeb, včetně nabídky pracovních míst, obyvatel spádového území.
- Olomouc jako Vyšší centrum osídlení je významným faktorem stability sídelní struktury.
- Obslužnost pro území celého Olomouckého kraje především díky existenci významných institucí, specializovaných pracovišť a pracovních příležitostí (úřady, Univerzita Palackého Olomouc, arcibiskupství, Vrchní soud v Olomouci, krajský soud, divadla, specializované nemocnice).
- Důležitý dopravní uzel, který protíná silniční transevropská dopravní síť TEN-T ve směru z Ostravy do Přerova a pokračuje dále na jih,
- město Olomouc má v rámci silniční dopravy strategický význam díky propojení tří největších měst ČR, a to Prahy, Brna a Ostravy (kostra tvořená dálnicemi D1, D35 a D46)..
- S Prahou má město Olomouc velmi dobré spojení díky napojení na železniční koridory.
- Město Olomouc a část území obcí z SO ORP Olomouc spadá do Rozvojové oblasti OB8 a město Olomouc je významným pólem osídlení. Olomouc leží na rozvojové ose mezinárodního a republikového významu OS8.

## NEGATIVA

- Reálná spádovost obcí může v některých případech nekorespondovat s administrativním členěním SO ORP Olomouc.

## POZITIVA

- Většina obcí SO ORP Olomouc má stále více či méně zachovalé historické jádro s jasně rozpoznatelnou urbanistickou strukturou typické hanácké zástavby - chápáno jako hodnota v území.
- Zachovalý historický rastr sítě komunikací určujícího prostor ulice a prostor návsi.

## NEGATIVA

- Výstavba rušivých celků v přímé vazbě na historickou půdorysnou strukturu - výstavba v jádrových částech sídel.
- Existence a výstavba často rozsáhlých rušivých celků mimo historický půdorys sídla (zemědělské, průmyslové, vojenské a skladové areály).
- Výstavba rušivých celků mimo historický půdorys sídla (chatové kolonie).
- Výstavba rušivých celků v přímé vazbě na historickou půdorysnou strukturu - plošné celky situované na vnějším obvodu původního sídla
- Individuální výstavba v krajině.
- Neustále probíhající suburbanizační procesy - plošná výstavba ve volné krajině .
- Extrémně suburbanizovaná obec Hlušovice – dnes již typického satelitní městečko.

### 3. STRUKTURA OSÍDLENÍ



#### POZITIVA

- Území ORP Olomouc patří z hlediska stáří jednotlivých sídel mezi staré sídelní oblasti Moravy.
- Dminantní postavení města Olomouce, přirozeného i historického centra kraje, ale i Moravy, město zajišťuje obslužnost pro území celého Olomouckého kraje především díky existenci významných institucí, specializovaných pracovišť a pracovních příležitostí (úřady, Univerzita Palackého Olomouc, arcibiskupství, Vrchní soud v Olomouci, krajský soud, divadla, specializované nemocnice).
- Tři další historická města na území ORP Olomouc - Náměšť na Hané, Tršice, Velká Bystřice.
- Ve většině obcí (včetně samotného města Olomouce) více či méně zachovalá obytná a hospodářská zástavba a samotná půdorysná struktura sídel jako hodnota území a podstata památkového dědictví.
- Krajské město Olomouc jako vyšší regionální centrum saturuje podstatnou část potřeb obyvatel svého spádového území.
- Sídelní systém ORP Olomouc doplňují Velká Bystřice, Hlubočky a Lutín jako nižší centra kategorie F která poskytují svým obyvatelům a obyvatelům dalších sídel v okruhu časové dostupnosti 20 min. VHD základní úroveň vybavenosti včetně některých obslužných funkcí vyššího významu.
- Malá centra – Velký Týnec, Velký Újezd, Dolany, Dub nad Moravou, Štěpánov, Bohuňovice, Horka nad Moravou a Tršice, poskytují svým obyvatelům a obyvatelům dalších sídel v okruhu časové dostupnosti 15 min VHD základní spektrum obslužných funkcí.

#### NEGATIVA

- Vysoká průměrná hustota osídlení.
- Odlehlá obec Kozlov bez dostupnosti a občanského vybavení.

### 4. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ



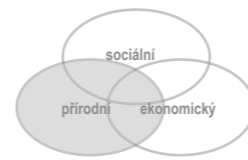
#### POZITIVA

- V rámci posledních 10 let jsou ORP Olomouc a ORP Šternberk jedinými ORP v Olomouckém kraji s kladným nárůstem populace.
- ORP Olomouc, jako celek, zaznamenává jako jediné ORP v Olomouckém kraji již od roku 2005 kladný přirozený přírůstek, tedy převahu živě narozených nad zemřelými. Výjimku tvoří roky 2020 – 2022, nicméně saldo za posledních 10 let je kladné (0,14).
- ORP Olomouc vykazuje kladné migrační saldo - 2. největší z krajských ORP za posledních 10 let.
- Obcemi s kladnou hodnotou migračního salda i přirozeného přírůstku byly ve sledovaném období 5 let Bohuňovice, Dolany, Doloplazy, Drahanovice, Dub nad Moravou, Hlušovice, Hněvotín, Horka nad Moravou, Charváty, Křelov-Břuchotín, Lutín, Přáslavice, Svěsedlice, Štěpánov, Tověř, Tršice, Velký Týnec.

#### NEGATIVA

- Negativní hodnoty přirozeného přírůstku i migračního salda vykázaly obce Hlubočky, Loučany a Skrbeň.
- Příliš velká spádová síla Olomouce a její dobrá dosažitelnost může způsobit likvidaci významnější veřejné vybavenosti i pracovních příležitostí v okolních obcích.
- Zvyšující se intenzita suburbanizačních procesů u obcí v blízkosti Olomouce.
- V období 2018–2022 migrací neustále ztrácela obyvatelstvo obec Bystrovany.
- V ORP Olomouc, jako v celé České republice, pokračuje trend stárnutí populace, což potvrzuje i neustále se zvyšující index stáří, kdy na 100 dětí připadá 120,8 seniorů. Výjimku tvoří rok 2022 z důvodu migrační vlny uprchlíků z Ukrajiny.
- Vyšší hodnoty indexu stáří, tedy výrazné stárnutí populace u obcí v širším, vnějším okruhu Olomouce, především pak v obcích Slatinice, Loučany, Hlubočky a Bohuňovice.

## 5. PŘÍRODA A KRAJINA



### POZITIVA

- Na území ORP Olomouc se nachází poměrně rozsáhlé plochy s různými stupni zákonné ochrany přírody a krajiny. Jedná se zhruba o 160 km<sup>2</sup> chráněných ploch, což je 1/3 území ORP.
- Velkoplošné chráněné území – CHKO Litovelské Pomoraví.
- Maloplošná chráněná území.
- Národní přírodní rezervace: Ramena řeky Moravy.
- Přírodní rezervace: Hrobovodské sutě, Kenický, Panenský les, Plané loučky, Terezké údolí, Malý Kosíř, Království.
- Přírodní památka: Kurfürstovo rameno, Daliboj, Častava, Bázlerova pískovna, U Bílých hlín, U Strejčkova lomu, Tučapská skalka, Chomoutovské jezero.
- Přírodní parky Údolí Bystřice, Velký Kosíř, Terezké údolí.
- Evropsky významné lokality NATURA 2000 – Litovelské Pomoraví, Libavá, Údolí Bystřice u Hluboček, Malý Kosíř, Morava–Chropynský luh, Království, U Bílých hlín, U Strejčkova lomu.
- Ptačí oblasti NATURA 2000 – Litovelské Pomoraví a Libavá
- Nadregionální biokoridory prochází středem území podél řeky Moravy.
- Pro správní obvod ORP Olomouc došlo ke zpřesnění stávajícího vymezení (v podrobnějším měřítku) nadregionálního, regionálního a místního ÚSES ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, a platných územních plánů jednotlivých obcí, s přihlédnutím k jejich projednávaným změnám. Plán místního ÚSES pro správní obvod ORP Olomouc řeší rovněž chybějící návaznosti prvků ÚSES na hranicích jednotlivých obcí jak v rámci řešeného území, tak na hranicích s obcemi mimo řešené území, nevyhovující rozlohy biocenter a délky biokoridorů.

### NEGATIVA

- Velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy, lesy a hodnotné přírodní prvky se nachází pouze na východním a západním okraji území a podél řeky Moravy a Bystřice.
- Na území ORP se nachází pouze 8 registrovaných VKP.
- Nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES, zejména navrhovaných prvků v zemědělské krajině (tam, kde je dosud stará ÚPD, u nové, schválené od roku 2008 již neplatí.).
- Problematická realizace lokálního ÚSES na kvalitních půdách.
- Možné omezení rozvoje sídel, která leží v CHKO (Horka n. M., Chomoutov).
- Ovlivnění krajinného rázu v územích s jeho zvýšenou ochranou (CHKO, přírodní parky, atd.) výstavbou např. větrných elektráren, průmyslových a skladovacích objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině, atd.
- ORP Olomouc nemá zatím zpracovanou studii popisující krajinný ráz.
- V ORP Olomouc jsou pouze dvě lokality vhodné ke koupání tzv. „koupací oblasti“ (Poděbrady – Plané Loučky a Poděbrady – U přístaviště).

## 6. VODNÍ REŽIM A HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ



### POZITIVA

- Významná ložiska stavebních surovin.
- Štěrky, štěrkopísk: Štěpánov, Grygov, Žerotín-Liboš, Tovačov, Náklo I., Hněvotín.
- Vápenec, dolomit: Hněvotín, Bystročice, Grygov (Křčmaň).
- Cihlářská hlína: Velký Týnec, Olomouc–Nová Ulice.
- Kámen: Hrubá Voda, Výkleky (Velký Újezd).
- Neregulovaný tok Moravy v CHKO Litovelské Pomoraví.
- Lužní lesy přirozeně zadržují vodu v území (CHKO, Království).
- Vodní plochy zadržující vodu v území (Chomoutov, Horka nad Moravou, Tršice).
- CHOPAV Kwartér řeky Moravy – velké zásoby podzemních vod.
- Významné zdroje pitné vody v území (Štěpánov, Moravská Huzová, Chomoutov, Černovír, Lutín–Trávníky, Věrovany–Nenakonice).
- Soběstačnost v zásobování pitnou vodou, zhruba polovina obcí má vlastní zdroj pitné vody.
- Zdroje minerálních léčivých vod v území (Slatinice).
- V ORP Olomouc není žádný vodní útvar vymezen jako vodní útvar silně ovlivněný.

### NEGATIVA

- Dopravní zátěž spojená s těžbou surovin v území, zvýšená prašnost, hluk.
- Poddolované území (Drozdín Vsisko-Grygov, Bělkovice-Lašťany, Kozlov u Velkého Újezdu, Loučka 1).
- Sesuvná území (Olomouc, Bolelouc).
- Vyhlášené záplavové území řeky Moravy zasahuje části zastavěných území přilehlých obcí (záplava Q20 zasahuje Hynkov, Horku n. M., Chomoutov, Černovír, Lazce, Klášterní Hradisko, Olomouc střed, Povel, Nové Sady, Nemilany, Věrovany).
- Aktivní zóna záplavového území Bečvy sahá k zastavěnému území obce Věrovany.
- Místní záplavy (Majetín, Hlušovice, Blatec, Krčmaň, Samotišky, Přáslavice, Horka n. M., Drahanovice, Luběnice, Ústín, Bohuňovice, Daskabát, atd.).
- Vysoká frekvence přívalemých srážek v centrální oblasti (v samotném městě Olomouc).
- Splavování hnojiv a ornice ze zemědělských půd do vodních toků.
- Nekompatibilní tok Přáslavické svodnice znemožňuje využití rozsáhlých potenciálních rozvojových ploch v Holících i Velké Bystřici.
- Omezení rozvoje některých obcí při nerealizaci protipovodňových opatření.
- Možné narušení vodního režimu těžbou štěrkopísků v CHOPAV.
- Zhoršení záplav při výstavbě na nevhodných plochách.
- Nevyskytují žádné větší nádrže s dostatečným zásobním prostorem, které by byly schopny zlepšit v příslušných povodích nevyhovující bilanční stavy a alespoň částečně kompenzovat nízké odtoky v obdobích sucha.

## 7. KVALITA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ



## 8. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA



### POZITIVA

- Dobrá jakost vod, Morava má na většině toku zjištěnou I. a II. třídu jakosti (neznečištěná a mírně znečištěná voda).
- Na území Olomouc se nachází pouze nízké a střední radonové nebezpečí.
- V Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu jsou vypracovány programy opatření sloužící k zajištění ochrany a udržitelného užívání vod v rámci dílčího povodí i pro obce SO ORP Olomouc.
- V rámci monitoringu koupacích vod v roce 2022 byla u koupacích vod v SO ORP Olomouc po celou sezonu zjištěna I. třída jakosti.
- V SO ORP Olomouc se nenachází žádné odběrné místo s nejvýznamnějším vodárenským využitím u nichž odebrané množství povrchové vody přesáhlo 500 tisíc m<sup>3</sup> za hodnocený rok.

### NEGATIVA

- Na území SO ORP se nachází 98 lokalit starých ekologických zátěží kategorií A a P.
- Mezi komunální zdroje znečištění povrchových vod patří obecní ČOV přičemž ČOV Olomouc je dominantním zdrojem znečištění řeky Moravy. Průmyslovými zdroji znečištění vod jsou OLMA, a.s. a ADM Prague (STZ Olomouc), ostatním zdrojem znečištění vod je IN PARK areál Olomouc.
- V SO ORP Olomouc můžeme jako zdroj stávajícího či potenciálního ovlivnění hydrogeologických poměrů těžbou štěrkopísků uvést lokalitu Grygov.
- Aktuální neakceptovatelné riziko pro lidské zdraví vyplývající z kontaminace lokality při jejím současném užívání (kategorie A3) vykazuje podnik FARMAK a.s. v Olomouc, kde je potvrzeno šíření kontaminace, hrozící vznikem neakceptovatelného zdravotního rizika. Probíhají zde nápravná opatření.
- Strojírenské areály ISH a.s. v Hodolanech a MORA MORAVIA s.r.o v Hlubočkách je potvrzena kontaminace kategorie A2.
- Významné odběry vody jsou v ORP Olomouc pro průmyslové a energetické účely - Moravské železárně Olomouc, Teplárna Olomouc, a Mora Moravia, Mariánské Údolí.

### POZITIVA

- Zemědělská půda tvoří cca 46% rozlohy ORP Olomouc, v některých obcích tvoří přes 90% rozlohy (Ústín, Bukovany, Bystročice, Luběnice, Hněvotín, Kozušany–Tážaly, Těšetice, Loučany).
  - Převážná část zemědělské půdy je nejkvalitnější půda 1. a 2. třídy ochrany.
  - Jen malá část zemědělské půdy na území SO ORP Olomouc je zasažena vodní erozí.
  - Komplexní a Jednotné pozemkové úpravy byly ukončeny v 18 katastrech SO ORP Olomouc.
  - Lesní pozemky tvoří cca 35% rozlohy SO ORP, v některých obcích tvoří přes 40% rozlohy (Kozlov, Hlubočky, Grygov, Náměšť na Hané, Dolany, Bělkovice – Laštany).
  - Rozvojové plochy leží i na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF.

### NEGATIVA

- Téměř polovinu území SO ORP tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy, lesy a hodnotné přírodní prvky se nachází pouze na východním a západním okraji území a podél řeky Moravy a Bystřice a zabírají 1/3 rozlohy území SO ORP Olomouc.
  - Lesy se vyskytují pouze na okrajích území, převážně na východě v návaznosti na vojenský újezd Libavá, dále pak na jihu a jihovýchodě území (Království, Chlum), na západě (Kosíř, Terežské údolí) a na severu (Litovelské Pomoraví).
  - V některých obcích se nevyskytují téměř žádné plochy lesa (Blatec, Bukovany, Loučany, Luběnice, Samotičky, Těšetice).
  - Zemědělská půda je obdělávána ve velkých plochách – je náchylnější k větrné a vodní erozi.
  - Velmi vysokou mírou ohrožení větrnou erozí je postižena severovýchodní část obce Bohuňovice. Vysokou míru rizika ohrožení větrnou erozí v SO ORP Olomouc vykazují především extravilány obcí v západní části ORP – Loučany, Těšetice, Ústín, Luběnice, Hněvotín a Lutín. V jižní části ORP je větrnou erozí ohroženo území obce Dub nad Moravou.
  - Velmi silnou vodní erozí je ohrožena východní i západní část území. Erozní události byly opakovaně monitorovány v extravilánech obcí Drahanovice, Slatinice, Ústín, Charváty, Bukovany, Hlubočky, Mrsklesy, Velká Bystřice, Velký Týnec, Doloplazy.

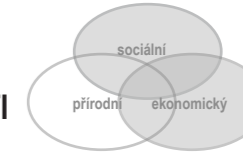


## POZITIVA

- Území SO ORP Olomouc náleží celé do spádového obvodu metropolitního centra Olomouce s odpovídající občanskou vybaveností.
- 14 obcí SO ORP Olomouc má bohatou občanskou vybavenost. 21 obcí je vybaveno základní nebo malou občanskou vybaveností.
- Standardy se sídelně strukturální dostupnosti pro střední školy splněny ve městě Olomouci.
- Standardy se sídelně strukturální dostupnosti pro základní umělecké školy splněny ve městě Olomouci.
- Standardy se sídelně strukturální dostupnosti pro gynekologii a porodnictví splněny ve městě Olomouci a v obcích Bohuňovice, Dolany, Lutín, Náměšť na Hané a Velká Bystřice.
- Standardy se sídelně strukturální dostupnosti pro lékárny splněny ve městě Olomouci a v obcích Bohuňovice, Dolany, Lutín, Velká Bystřice a Velký Týnec.
- Standardy se sídelně strukturální dostupnosti pro praktické lékařství pro děti a dorost splněny ve městě Olomouci a v obcích Bohuňovice, Dolany, Hlubočky, Horka nad Moravou, Lutín, Náměšť na Hané, Štěpánov, Velká Bystřice a Velký Týnec.
- Standardy se sídelně strukturální dostupnosti pro zubní lékařství splněny ve městě Olomouci a v obcích Bohuňovice, Dolany, Hlubočky, Horka nad Moravou, Lutín, Náměšť na Hané, Štěpánov, Velká Bystřice a Velký Týnec.
- Standardy se sídelně strukturální dostupnosti pro pošta/poštovní přepážka splněny ve městě Olomouci a v obcích Bohuňovice, dolany, Hlubočky, Lutín, Štěpánov, Velká Bystřice a Velký Týnec.
- Výsledky standardů dostupnosti individuální automobilovou dopravou a veřejnou hromadnou dopravou ukázaly jejich splněnost na celém území SO ORP Olomouc, i když je nutné zdůraznit, že při analýzách standardů dostupnosti veřejnou hromadnou dopravou nebyly brány v ohled jízdní řády a trasy jednotlivých spojů.

## NEGATIVA

- Pouze 8 obcí SO ORP Olomouc má minimální občanskou vybavenost.
- Standardy se sídelně strukturální dostupnosti pro střední školy nespĺněny v obcích Bělkovice-Lašťany, Bukovany, Bystročice, Bystrovany, Dolany, Křelov-Břuchotín, Hlušovice, Hněvotín, Horka nad Moravou, Mřkslesy, Samotíšky, Slatinice, Tověř, Velká Bystřice a Velký Týnec.
- Standardy se sídelně strukturální dostupnosti pro gynekologii a porodnictví nespĺněny v obcích Bělkovice-Lašťany, Bohuňovice, Dolany, Hlubočky, Horka nad Moravou, , Štěpánov a Velký Týnec.
- Standardy se sídelně strukturální dostupnosti pro lékárny nespĺněny v obci Bělkovice-Lašťany.
- Standardy se sídelně strukturální dostupnosti pro praktické lékařství pro děti a dorost nespĺněny v obci Bělkovice-Lašťany.
- Standardy se sídelně strukturální dostupnosti pro zubní lékařství nespĺněny v obci Bělkovice-Lašťany



## POZITIVA

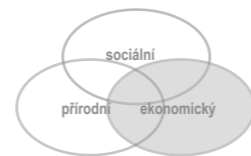
- Téměř celé území je plynofikováno, centrální část Olomouce je zásobována teplem z centrálních zdrojů (teplárna, atd.).
- Velká část obcí je zásobována vodou z veřejného vodovodu, většina obcí má vybudovanou kanalizaci s ČOV.
- Velká část území je dobře napojena na hlavní republikový dopravní systém (dálnice D/46 a D/35 a III. železniční koridor Česká Třebová – Olomouc – Přerov – Bohumín).
- Byla alespoň částečně dokončena přeložka rychlostní silnice R/35 (jižní a západní část obchvatu Olomouce).
- Většina území je dostatečně dopravně obslužena – integrovaným dopravním systémem Olomouckého kraje (IDSOK).
- V území se nachází jedno veřejné mezinárodní letiště (Olomouc) a jedno neveřejné vnitrostátní letiště (Bohuňovice).
- Území je zabezpečeno leteckou záchrannou službou (heliporty Hněvotínská Olomouc, Fakultní nemocnice Olomouc).
- Sdílení dopravních prostředků – rekola, next bike a elektrokoloběžek - Eagle a Bolt.
- Elektrifikace železniční trati č. 290 (Olomouc – Šternberk – Uničov – Libina – Šumperk).
- Propojení komunikací tzv. „severní tangenta“ – propojující D35 a silnici I/46, dobudování propojení tzv. „východní tangenty“ - obchvat Olomouce propojující silnice I/55 a I/46, přeložka části dálnice D35, tzv. „západní tangenta“ u obce Křelov, výstavba komunikací: D/55 (Přerov – Olomouc) a D/46 (Olomouc – Šternberk), přeložky silnic II/449 (Lípy, Slatinice, Loučany), II/435 (Kožušany–Tážaly, Blatec, Charváty).
- Budování systému cyklistických stezek pro místní i dálkové trasy.
- Rozvoj tramvajové sítě v Olomouci a její napojení na příměstskou dopravu.
- MHD Olomouc obsluhuje kromě vlastního správního území města také okolní obce: Bukovany, Bystrovany, Horka nad Moravou, Skrbeň, Samotíšky a Vsisko (OC Olympia).
- Z hlediska hospodářského rozvoje území SO ORP Olomouc není současný stav technické infrastruktury limitujícím faktorem rozvoje území.
- Hlavním požadavkem pro územní plánování v oblasti infrastruktury je vymezení koridorů pro silniční obchvaty obcí a při návrhu nových zastavitelných ploch přihlížet k hospodárnému využití stávající technické infrastruktury.

## NEGATIVA

- Obec Suchonice nemá vodovod
- Obec Samotíšky, nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci
- V některých částech území se začínají projevovat dopady sucha již i na veřejné na vodní zdroje, což vyvolává potřebu dodatečného prohlubování stávajících, či budování nových studní.
- Část větších obcí dosud nemá vybudovanou splaškovou kanalizaci ukončenou na ČOV (Samotíšky, Blatec).
- Dimenze a umístění protipovodňových hrází odpovídají historické snaze o ochranu zemědělských pozemků namísto dnešního trendu ochrany výhradně zastavěného území. V mnoha případech pak tyto hráze paradoxně spíše brání retenci vody v krajině, či (po jejich přelíti) brání návratu vody do koryt toků.
- Dále se zhoršující situace zásob spodních vod.
- Uvolnění hájených území pro výstavbu víceúčelových vodních děl pro jiné (nevratné) využití.
- Přetížené silnice I/35 (Velkomoravská, Olomouc), I/46 a I/55.
- Nevyhovující části silnic II/570, II/448, II/449, III/435.
- Nejsou dobudovány trasy a další zázemí pro místní cyklistickou dopravu.
- Zpoždování výstavby rychlostních silnic D/55 a D/46, zpoždování dokončení přeložky D35.
- Zhoršující se situace s parkováním z důvodu rostoucího počtu vozidel.
- Zatížení hlukem a zvýšenou prašností zejména podél významných komunikací – R/35 (Přikazy, Křelov–Břuchotín), průtahy obcemi I/55 (Krčmaň, Olomouc), I/46 (Olomouc, Dolany), II/150 (Dub nad Moravou), II/570 (Hněvotín, Lutín), III/448 (Luděřov, Drahanovice, Rataje, Těšetice, Ústín, Olomouc), II/449 (Slatinice, Loučany), II/435 (Tážaly, Blatec, Charváty), III/44317 (Velká Bystřice, Mariánské Údolí).
- Základním problémem cyklistické dopravy je, že tato doprava není ve městech vnímána, ani řešena integrovaně. Vzhledem k rozvoji cyklistické dopravy, způsobené novými technologiemi tzv. elektrokol, dochází k nárůstu počtu cyklistů. Následně přichází otázka „kam s nimi?“, jelikož při výstavbě
- jsou koncepční dokumenty realizovány izolovaně a jsou rozděleny na řešení automobilové dopravy, dopravy v klidu, hromadné veřejné dopravy, cyklistické a pěší dopravy. A to by se v budoucnu mělo změnit.
- Nekonvenční doprava se v SO ORP Olomouc vyskytuje zatím jen v omezené míře.



## 11. EKONOMICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY



### POZITIVA

- Tradiční zemědělská oblast Hané s kvalitními půdami, tradice potravinářského a strojírenského průmyslu, kvalifikovaná pracovní síla.
- Dobrá dopravní dostupnost území v rámci ČR – rychlostní silnice, železniční koridor.
- Město Olomouc – silné ekonomické a hospodářské centrum celého regionu s množstvím dalších funkcí, které spolu vzájemně souvisí a tvoří jeden integrální celek.
- Město Olomouc je díky vysokému školství a velkému počtu základních a středních škol centrem vzdělanosti nadregionálního významu. Z hlediska oborového zaměření má Olomouc vysoký potenciál zejména pro rozvoj přírodovědných a lékařských oborů, včetně špičkových aktivit v oblasti biotechnologií či nanotechnologií a optoelektroniky.
- Výzkum a výuka medicíny je v Olomouci na špičkové úrovni, investiční projekty z oblasti biomedicíny a biotechnologií představují přidanou hodnotu, která je jedním z pilířů konkurenceschopnosti města Olomouce.
- Z hlediska koncentrace pracovních míst má v SO ORP Olomouc zcela dominantní postavení město Olomouc.
- Pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel má nesporný význam dostupnost pracovišť – město Olomouc je pracovištním centrem pro všechny obce SO ORP Olomouc mimo obec Hlubočky, která je ovšem sama sídlem několika velkých zaměstnavatelů.
- Většina obyvatel SO ORP Olomouc se vůči pracovištnímu centru Olomouci nachází v časové dostupnosti 30 minut individuální automobilovou dopravou a nenachází se zde žádná obec, která by měla časovou dostupnost do pracovištního centra Olomouce větší než 60 minut, tzn. nedochází tu k disparitnímu vývoji, který by bylo nutno řešit v územně plánovací dokumentaci.
- Od roku 1998 do roku 2024 se rozloha nevyužitých území výrazně snížila z 375 ha na nynějších 42 ha.
- Brownfields na územní města Olomouce daly také vzniknout novým žádoucím odvětvím, jako obchod, logistika a moderní průmyslová odvětví.
- Postupně se daří regenerovat brownfields v obcích a najít jejich nové využití. Od roku 2016 se jejich počet snížil ze 17 na 8.

### NEGATIVA

- Olomouc netypickým městem se značným zastoupením armádních brownfields, které tvoří nejrozsáhlejší nevyužitá areály a jsou také jedny z nejhůře regenerovatelných. Kontaminace půdy úkapem maziv a pohonných hmot, vzhledem k vojenské technice je poměrně velká. Rozlohou je tento typ nejrozsáhlejší. Celková rozloha armádních brownfields je 31 ha. Největší armádní areály dosahují až 17 ha.
- Dalším typem jsou průmyslové brownfields, celkem 3 lokality. Nevyužitá průmyslová lokality ve městě Olomouci nezabírají tak velkou plochu jako armádní areály, jedná se o 3,89 ha. Největší průmyslové plochy dosahují 3,5 ha.
- V Olomouci se nachází několik problémových areálů, které jsou 15 a více let brownfields a dlouhodobě nemají využití. (Kasárna Neředín, ZD Slavonín)
- 8 brownfields v obcích SO ORP Olomouc
- Rozvojové plochy leží převážně na nejkvalitnějších půdách – střet se zájmy ochrany ZPF.

## 12. REKREACE A CESTOVNÍ RUCH



### POZITIVA

- Největší potenciál rekreace má město Olomouc, které může rekreativním i místním rezidentům nabídnout širokou škálu služeb.
- Mezi obcemi SO ORP Olomouc (mimo město Olomouc) mají největší rekreační potenciál obce Horka nad Moravou (vodní rekreace, ekologické centrum), Slatinice (významné lázeňské středisko), Hlubočky (významná oblast druhého bydlení v jižní části Mariánského údolí, zimní střediska sjezdového lyžování), Náměšť na Hané (zámek), Dolany – Véska (golfové středisko), Drahanovice (Černá věž), Velká Bystřice, Bohuňovice, Přáslavice, Příkazy (vesnická památková rezervace a Grygov
- Dalšími turistickými Dub nad Moravou (poutní kostel) Těšetice (vesnická památková zóna Rataje).
- Rekreační potenciál mají také zalesněná území, která se nachází na severu podél toku řeky Moravy (Litovelské Pomoraví), ve východní části ve vazbě na zvedající se Oderské vrchy a vojenský újezd Libavá, vhodné také pro zimní rekreaci (Přírodní park Údolí Bystřice), na jihu kolem lesa Království, vrcholu Chlumu, toků Loučky a Olešnice a na západě v návaznosti na Přírodní parky Velký Kosíř a Terežské údolí.
- V SO ORP převažuje individuální rekreace (chaty), objekty pro hromadnou rekreaci (střediska, tábory) se zde nachází pouze výjimečně (Radíkov, Horka n. M., Hrubá Voda, Slatinice).
- V území se nachází několik přírodních vodních ploch ke koupání (např. jezero v Příkazech, jezero Poděbrady, ...)
- Rekreační využití letišť Olomouc a Bohuňovice (sportovní, vyhlídkové lety).
- Některé areály škol jsou otevřeny i pro denní rekreaci a sport mládeže.
- Vzhledem k počtu obyvatel má nejvyšší počet ubytovacích zařízení lázeňské středisko Slatinice nebo obec Dolany, která je golfovým střediskem celého SO ORP Olomouc.

### NEGATIVA

- Velká část území SO ORP Olomouc (kromě Olomouce) není typickým turistickým cílem, rozsáhlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy zasahující velkou část území nenabízejí velké možnosti k rekreaci.
- Obce mohou jen těžko konkurovat velké turistické přitažlivosti Olomouce, většinou se v nich jedná pouze o rekreaci místních obyvatel popř. obyvatel města Olomouce, pro turistiku často nemají vybudovanou nutnou infrastrukturu, kdy v okolních obcích lze málokdy najít více než 2 registrované penziony nebo hotely.
- Obce s žádným nebo minimálním komplexním rekreačním potenciálem jsou Suchonice, Kozlov, Bukovany, Svěsedlice a Mrsklesy, i když obec Kozlov má přírodní rekreační potenciál.
- Nejméně turisticky atraktivní je jižní část SO ORP Olomouc (mimo Dub nad Moravou s poutním kostelem).
- Objekty individuální rekreace jsou často umístěny ve volné krajině, jejich kumulace a sezónní obývání s sebou přináší problémy s ochranou majetku, likvidací odpadních vod, atd.
- Rekreační objekty v blízkosti Olomouce bývají často využívány k trvalému bydlení.
- Rozvoj rekreace se střetává se zájmy ochrany přírody.
- Střet s ochranou ZPF u nových lokalit pro rekreaci.
- v obcích Doloplazy, Luběnice nebo Suchonice považují obyvatelé druhé bydlení za zcela nepotřebné.
- Chybějící cyklostezky.



## POZITIVA

- Problematika ochrany obyvatel řešena centrálně
- Do dnešní doby byla provedena celá řada ochranných opatření, která zajišťují přiměřenou bezpečnost před povodněmi značné části větších sídel (včetně města Olomouce) na větších vodních tocích.
- Ve městě Olomouce byly ke konci roku 2024 jsou realizovány I. etapa, II. A etapa a dosud poslední II. B etapa protipovodňových opatření v intravilánu města Olomouce. V PROJEKTOVÉ PŘÍPRAVĚ je IV. Etapa
- Vypracovány povodňové plány pro Statutární město Olomouc ([http://olomoucky.dppcr.cz/web\\_500496/index.html](http://olomoucky.dppcr.cz/web_500496/index.html)) a Povodňového plánu ORP Olomouc ([http://olomoucky.dppcr.cz/web\\_7107/index.html?0-uvod.htm](http://olomoucky.dppcr.cz/web_7107/index.html?0-uvod.htm)).
- Mapová aplikace povodňového plánu ([http://olomoucky.dppcr.cz/web\\_500496/index.html](http://olomoucky.dppcr.cz/web_500496/index.html)).
- Na území SO OPR Olomouc je umístěna jedna hasičská stanice zřízená Olomouckým krajem s JPO kategorie, jejíž působnost je zpravidla do 20 minut od místa dislokace.
- Postupné budování protipovodňových opatření.
- Pěší dostupnost hasičských zbrojnic (standard dostupnosti 1 km) splněna ve všech obcích, kde se nachází zbrojnice.

## NEGATIVA

- Středem území SO ORP Olomouc, včetně města Olomouce, prochází úseky vodních toků s významným povodňovým rizikem (<https://cds.mzp.cz/>).
- Středem území SO ORP Olomouc prochází severojižním směrem území v povodňovém ohrožení všech kategorií (včetně města Olomouce, <https://cds.mzp.cz/>).
- V SO ORP Olomouc jsou obce s významným povodňovým rizikem s většími plochami v nepřijatelném riziku – Horka nad Moravou, Majetín, Hlubočky, Liboš, Příkazy, Štěpánov, Věrovany, Dub nad Moravou, Kožušany-Tážaly, Skrbeň, Olomouc (<https://cds.mzp.cz/>).
- V SO ORP Olomouc jsou stanovená záplavová území Q100 (Morava, Bečva, Benkovský potok, Blata, Bystřice, Oskava, Sitka, Trusovický potok), Q20 (Morava, Bečva, Benkovský potok, Bystřice, Oskava, Trusovický potok) a Q5 (Morava, Bečva, Benkovský potok, Blata, Bystřice, Oskava, Trusovický potok).
- Aktivní zóna záplavového území Bečvy sahá k zastavěnému území obce Věrovany.
- Protipovodňová ochrana většiny území města Olomouce bude skutečně účinná až po vybudování III. etapy.
- V SO ORP se nachází 1 zóna havarijního plánování (KRALUPOL a.s. daňový sklad Horka nad Moravou).
- Na území SO ORP Olomouc se nachází více než 80 míst ohrožených bleskovou povodní.
- Na území SO ORP Olomouc se nachází více než 250 míst s omezenými odtokovými poměry.
- Na území SO ORP Olomouc 13 objektů, ve kterých je nakládáno s nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, jejichž nebezpečné vlastnosti jsou klasifikovány podle přímo použitelných předpisů (<https://ochranaobyvatel.olomouc.eu/rizika-uzemi/rizikove-objekty>).
- V obcích Bukovany, Bystročice, Bystrovany, Hlušovice, Kozlov, Mrsklesy a Samotíšky není umístěna zbrojnice SDH.
- Na území města Olomouce se nachází 11 zbrojnic dobrovolných hasičů, ale standard dostupnosti 1 km není splněn ani v polovině adresních bodů.

# VYHODNOCENÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK A POTENCIÁLŮ JEDNOTLIVÝCH PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Aktualizace vyhodnocení stavu územních podmínek a potenciálů pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel, včetně jejich vzájemných vazeb a trendů vývoje území (pilířů udržitelného rozvoje) probíhala ve dvou fázích.

## VYHODNOCENÍ STAVU PILÍŘŮ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ZA KAŽDOU OBEC ORP

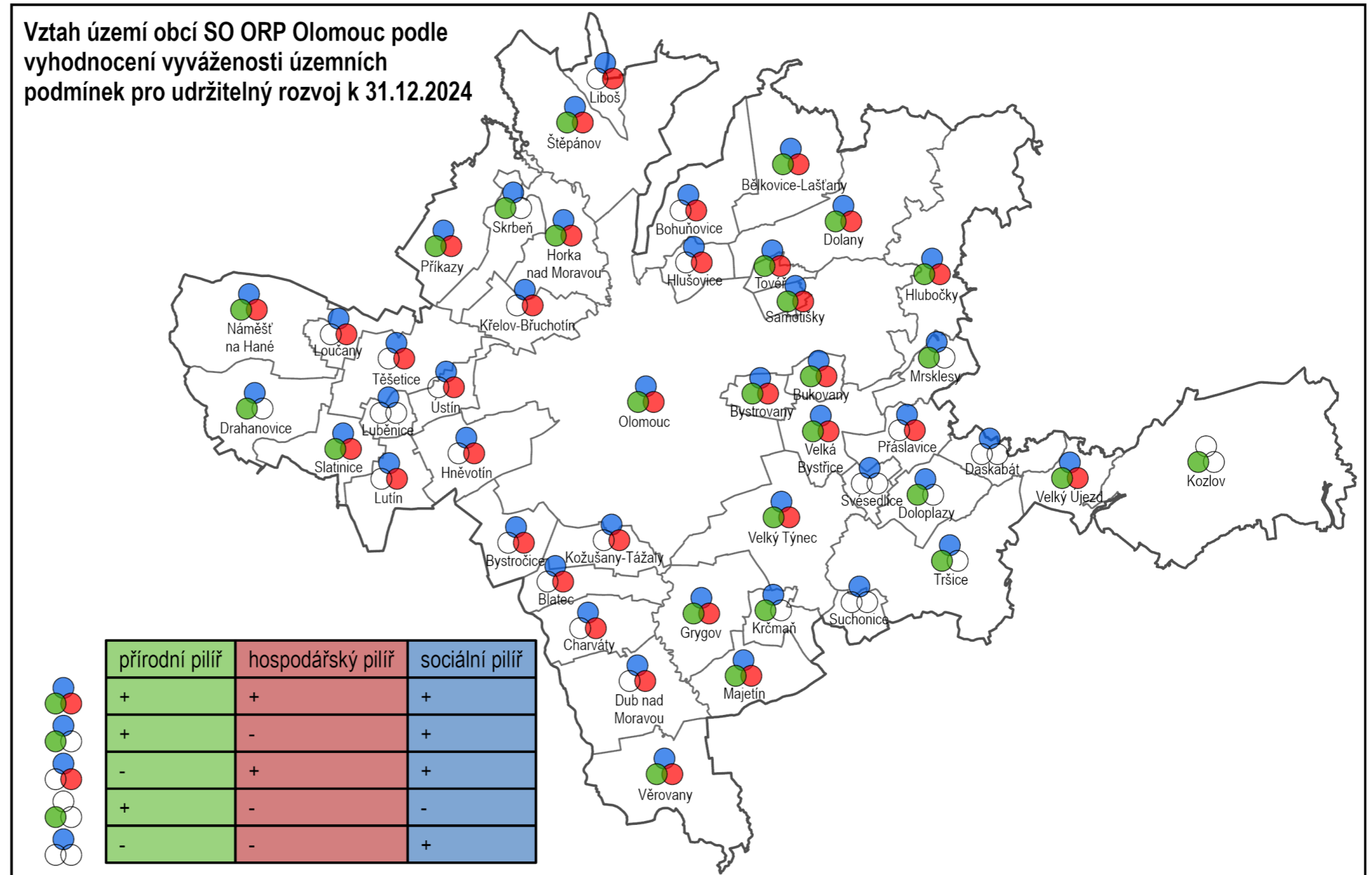
V první fázi proběhla aktualizace vyhodnocení stavu pilířů udržitelného rozvoje za každou obec SO ORP a vytvořen kartogram „Vztah území obcí podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území“, ve druhé fázi bylo aktualizováno vyhodnocení stavu územních podmínek SO ORP Olomouc jako celku s přihlédnutím k souvislostem zřejmým z výše uvedeného kartogramu.

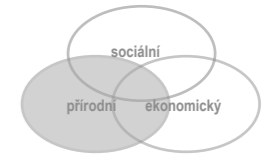
Metodou odborného úsudku, vycházejícího ze znalosti území byl zhodnocen stav a kvalita územních podmínek vyplývajících ze zjištěných pozitiv a negativ a potenciálů v každé obci, přičemž byl brán v úvahu relativní význam výsledků.

Pro každý pilíř udržitelného rozvoje území byl souhrnný pozitivní stav územních podmínek označen znaménkem „+“. Obdobně při nevyhovujícím souhrnném stavu územních podmínek (zohledňující negativa řešitelné v ÚPD) označen znaménkem „-“.

Ke každému výslednému vyhodnocení územních podmínek jednotlivých obcí v jednotlivých pilířích územního rozvoje bylo zpracováno stručné odůvodnění tohoto vyhodnocení. Na základě kombinace vyhodnocení územních podmínek jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje území (+/-) byla každá obec zařazena do jedné z osmi kategorií vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj území (viz. příloha Karty obcí).

Vztah území obcí SO ORP Olomouc podle vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj k 31.12.2024





## PŘÍRODNÍ PILÍŘ SO ORP OLOMOUC

### POZITIVA

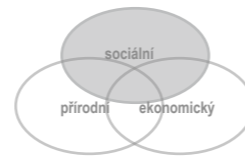
- Na území SO ORP Olomouc se nachází poměrně rozsáhlé plochy s různými stupni zákonné ochrany přírody a krajiny (včetně CHKO). Jedná se zhruba o 160 km<sup>2</sup> chráněných ploch, což je 1/3 území ORP.
- Zásoby podzemních vod v CHOPAV – soběstačnost v zásobování pitnou vodou a vodní plochy zadržující vodu v území.
- Celé území je plynofikováno, většina sídel je napojena na ČOV
- Potenciál v rozvoji lužních lesů v záplavových územích, obnově přirozených retenčních prostor v krajině, systematickém budování protipovodňových opatření.
- Převážná část zemědělské půdy je nejkvalitnější půda 1. a 2. třídy ochrany.
- Jen malá část zemědělské půdy na území SO ORP Olomouc je zasažena vodní erozí.
- Potenciál v rekultivaci prostor po těžbě štěrkopísku, cihlářské hlíny, vápence, atd.
- Potenciál ve výstavbě přeložek některých silnic a zklidnění dopravy v obcích.
- Potenciál v realizaci lokálních prvků ÚSES na rozsáhlých plochách zemědělské půdy.
- Potenciál v dokončení systémů zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod v území.

### NEGATIVA

- Část obcí nemá stále kanalizaci napojenou na čistírnu odpadních vod.
- Znečištění prostředí z intenzivní zemědělské výroby – tradiční zemědělská oblast Hané s rozlehlými nečleněnými plochami zemědělské půdy a s farmami živočišné výroby.
- Velké zatížení některých obcí průjezdnou dopravou (silnice I/55, I/46, I/35).
- Nespojitost lokálních biokoridorů (vymezených ve starší ÚPD) na hranicích některých obcí, nefunkčnost části ÚSES, zejména navrhovaných prvků v zemědělské krajině.
- Problematická realizace lokálního ÚSES na kvalitních půdách.
- V SO ORP Olomouc jsou pouze dvě lokality vhodné ke koupání.
- Suburbanizace krajiny a ovlivnění krajinného rázu v územích s jeho zvýšenou ochranou výstavbou nevhodných objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině.
- V záplavovém území leží velká část území Olomouce, povodněmi (i lokálními) jsou ohroženy i další obce a realizace protipovodňových opatření probíhá pomalým tempem.
- V SO ORP Olomouc jsou obce s významným povodňovým rizikem s většími plochami v nepřijatelném riziku.
- V SO ORP se nachází 1 zóna havarijního plánování.
- Hrozba zhoršení životního prostředí v obcích kvůli těžbě surovin v jejich okolí (prašnost, hluk, nárůst těžké dopravy,...).
- Obce mohou jen těžko konkurovat velké turistické přitažlivosti Olomouce, většinou se v nich jedná pouze o rekreaci místních obyvatel
- Na území SO ORP se nachází staré ekologické zátěže v různém stupni hodnocení a řešení.
- V některých částech území se začínají projevovat dopady sucha již i na veřejné na vodní zdroje, což vyvolává potřebu dodatečného prohlubování stávajících, či budování nových studní.

## VYHODNOCENÍ STAVU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK ORP OLOMOUC JAKO CELKU

## SOCIÁLNÍ PILÍŘ SO ORP OLOMOUC



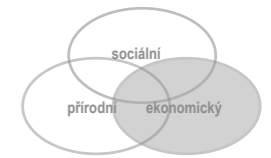
### POZITIVA

- Většina obcí SO ORP Olomouc má stále více či méně zachovalé historické jádro s jasně rozpoznatelnou urbanistickou strukturou typické hanácké zástavby.
- Množství významných nemovitých kulturních památek v Olomouci i v okolních obcích, identita města Olomouce jako starého centra Moravy.
- Ze 44 obcí SO ORP Olomouc má takřka polovina obcí dostupnost do Olomouce do 15 minut a dalších 18 obcí do 20 minut.
- Výsledky standardů dostupnosti individuální automobilovou dopravou a veřejnou hromadnou dopravou ukázaly jejich splněnost na celém území SO ORP Olomouc.
- Většina území je dostatečně dopravně obsloužena – integrovaným dopravním systémem Olomouckého kraje (IDSOK).
- Velká část území je dobře napojena na hlavní republikový dopravní systém (dálnice D/46 a D/35 a III. železniční koridor Česká Třebová – Olomouc – Přerov - Bohumín).
- Velká část obcí je zásobována vodou z veřejného vodovodu, většina obcí má vybudovanou kanalizaci s ČOV.
- Dobře dostupná občanská vybavenost krajského města Olomouce.
- Ve větších obcích se udržuje občanská vybavenost.
- Dostupné rekreační oblasti CHKO a přírodních parků.
- Potenciál v rozšiřování a zkvalitňování služeb a možnosti pro sport a rekreaci v obcích s rekreačním potenciálem.
- Potenciál v dalším rozvoji systému cyklistických stezek pro každodenní použití obyvateli území.
- Potenciál v uvolnění hájených území pro výstavbu víceúčelových vodních děl pro jiné (nevratné) využití.

### NEGATIVA

- Neustále probíhající suburbanizační procesy - výstavba rušivých celků v přímé vazbě na historickou půdorysnou strukturu a plošná výstavba ve volné krajině.
- Suburbanizace krajiny a ovlivnění krajinného rázu v územích s jeho zvýšenou ochranou výstavbou nevhodných objektů s neúměrným měřítkem ve vztahu k okolní krajině.
- Ve některých nově postavených lokalitách mohou vznikat vlivem suburbanizace komunity nezapadající do tradiční venkovské sociální struktury (tzv. náplava); lokality nejsou často dostatečně vybaveny občanskou vybaveností.
- Vysoká průměrná hustota osídlení.
- Nadprůměrná velikost území SO ORP Olomouc.
- V SO ORP Olomouc, jako v celé České republice pokračuje trend stárnutí populace.
- Přetížené silnice I/35 (Velkomoravská, Olomouc), I/46 a I/55.
- Nevyhovující části silnic II/570, II/448, II/449, II/435.
- Zhoršující se situace s parkováním z důvodu rostoucího počtu vozidel.
- Zatížení hlukem a zvýšenou prašností zejména podél významných komunikací.
- Obce mohou jen těžko konkurovat velké turistické přitažlivosti Olomouce.
- Veřejná infrastruktura v některých obcích neodpovídá potřebám stávajících i nově přichozích obyvatel.
- Obec Kozlov má jen slabé přirozené vazby na centrum ORP.
- Zpoždování výstavby rychlostních silnic R/55 a R/46, zpoždování dokončení přeložky R35.
- Nejsou dobudovány cyklostezky a další území pro místní cyklistickou dopravu.

## EKONOMICKÝ PILÍŘ SO ORP OLOMOUC



### POZITIVA

- Téměř celé území je plynofikováno, centrální část Olomouce je zásobována teplem z centrálních zdrojů (teplárna,...).
- Velká část obcí je zásobována vodou z veřejného vodovodu, většina obcí má vybudovanou kanalizaci s ČOV.
- Velká část území je dobře napojena na hlavní republikový dopravní systém (D/46 a D/35 a III. železniční koridor Česká Třebová – Olomouc – Přerov - Bohumín).
- Byla alespoň částečně dokončena přeložka rychlostní silnice R/35 (jižní a západní část obchvatu Olomouce).
- Většina území je dostatečně dopravně obsloužena – integrovaným dopravním systémem Olomouckého kraje (IDSOK).
- Tradiční zemědělská oblast Hané s kvalitními půdami, tradice potravinářského a strojírenského průmyslu, kvalifikovaná pracovní síla.
- Město Olomouc jako ekonomické centrum hospodářského vývoje celého regionu.
- Z hlediska oborového zaměření má Olomouc vysoký potenciál zejména pro rozvoj přírodovědných a lékařských oborů, včetně špičkových aktivit v oblasti biotechnologií či nanotechnologií a optoelektroniky.
- Vysoká úroveň vzdělání v humanitních oborech, existence Vědeckotechnického parku Univerzity Palackého.
- Olomouc je pracovištním centrem pro všechny obce ORP Olomouc mimo obcí Hlubočky a Lutín, která jsou taktéž sídly několika velkých zaměstnavatelů.
- Od roku 1998 dochází ke snižování počtu a rozlohy lokalit nevyužitých lokalit brownfields (z 375 ha na 42 ha).
- Potenciál v rozšiřování a zkvalitňování služeb a možnosti pro sport a rekreaci v obcích s rekreačním potenciálem.
- Významná ložiska stavebních surovin.
- Převážná část zemědělské půdy je nejkvalitnější půda 1. a 2. třídy ochrany.

### NEGATIVA

- Rozvojové plochy leží převážně na nejkvalitnějších půdách – střet se zájmy ochrany ZPF.
- V některých částech území se začínají projevovat dopady sucha již i na veřejné vodní zdroje, což vyvolává potřebu dodatečného prohlubování stávajících, či budování nových studní.
- Dimenze a umístění protipovodňových hrází odpovídají historické snaze o ochranu zemědělských pozemků namísto dnešního trendu ochrany výhradně zastavěného území. V mnoha případech pak tyto hráze paradoxně spíše brání retenci vody v krajině, či (po jejich přelíti) brání návratu vody do koryt toků.
- Dále se zhoršující situace zásob spodních vod.
- Uvolnění hájených území pro výstavbu víceúčelových vodních děl pro jiné (nevratné) využití.
- Přetížené silnice I/35 (Velkomoravská, Olomouc), I/46 a I/55.
- Nevyhovující části silnic II/570, II/448, II/449, II/435.
- Olomouc netypickým městem se značným zastoupením armádních brownfields, které tvoří nejrozsáhlejší nevyužité areály a jsou také jedny z nejhůře regenerovatelných.
- Některé obce se potýkají s nemovitostmi, které lze označit za brownfiels.
- Obce mohou jen těžko konkurovat velké turistické přitažlivosti Olomouce, většinou se v nich jedná pouze o rekreaci místních obyvatel.

## INTERPRETACE VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI

Hlavní část území SO ORP Olomouc leží v široké nivě řeky Moravy na kvalitních úrodných půdách. Tato okolnost vždy předurčovala profil této oblasti, která je známá především svou zemědělskou produkcí. Odlišnou charakteristiku má východní více zalesněná část území, která je součástí zvedajícího se Nízkého Jeseníku a která navazuje na rozlehlé území vojenského újezdu Libavá, i západní část území, která je součástí Zábřežské vrchoviny.

V území se nachází několik významných velkoplošných oblastí ochrany přírody, především Chráněná krajinná oblast Litovelské Pomoraví a dále tři přírodní parky – Údolí Bystřice, Terezké údolí, Velký Kosíř a oblast ve východní části území vyčleněná z vojenského újezdu. Tato území spolu s dalšími menšími zalesněnými částmi tvoří alespoň částečnou protíváhu rozsáhlým intenzivně využívaným zemědělským oblastem.

Město Olomouc, které bývalo hlavním městem Moravy a dnes je krajským městem Olomouckého kraje, tvoří významné jádro řešeného území, ve kterém se soustřeďuje jak správa území, tak nadmístní občanská vybavenost, převážná část pracovních příležitostí a bydlí zde přes 60% celkového počtu obyvatel SO ORP. Zbývající část území není schopna soupeřit se silou magnetismu Olomouce, ale díky dobré dopravní dostupnosti naopak využívá všech výhod, které její blízkost poskytuje. Zároveň jí vytváří zázemí v podobě zdroje pracovních sil, tradiční zemědělské produkce a možností rekreace. Pozitivní je fakt, že ve větších obcích zvláště na okraji SO ORP je zachována občanská vybavenost. Projevuje se zde dědictví minulosti v podobě bývalých střediskových obcí. V tomto popisu se skrývá základní charakteristika celého SO ORP a jsou v něm obsaženy jak jeho silné a slabé stránky, tak i příležitosti a hrozby – ze silných stránek se snadno může stát slabina a z příležitosti hrozba. Hlavní část kvality rozvoje tak spočívá na vyváženosti vztahu centra (Olomouc) a jeho zázemí (zbývající část SO ORP).

Výraznou výhodou celého SO ORP je, že v dostupném okolí okrajových částí se nacházejí další centra (většinou centra sousedních ORP) a tak se téměř nevyskytuje fenomén vnitřní periferie. S tím souvisí i jisté specifikum – obce v SO ORP jsou často členy mikroregionálních sdružení obcí, které mají sídlo v sousedních ORP (Šternbersko, Litovelsko) či kde se sdružují obce na pomezí dvou ORP. Hranice spádovosti obcí k Olomouci a k ostatním sídlům v aglomeraci Střední Moravy není jasně čitelná, což na druhou stranu zaručuje stabilitu v širším regionu.

Z umístění území v nivě řeky Moravy vyplývá několik okolností, které jsou pro území zásadní – kromě zmiňovaných kvalitních zemědělských půd je to výskyt ložisek štěrkopísků, existence chráněné oblasti přirozené akumulace vod (významného zdroje pitné vody) a také existence záplav, které území postihují. Mělkým údolím Moravy také probíhají hlavní tahy nadmístní dopravní a technické infrastruktury (rychlostní silnice, železniční koridor, vysokotlaké plynovody a vedení velmi vysokého napětí), které region kvalitně napojují na celorepublikové dopravní a energetické systémy, zvláště dopravní infrastruktura však svými negativními vlivy zároveň limituje kvalitu života v některých obcích.

Kvalitní dopravní napojení je také důležité u obcí na okraji ORP. I v místech, které nejsou výrazně vzdáleny od center Olomoucké aglomerace, totiž neexistence kvalitního dopravního napojení snižuje konkuren-

ceschopnost obcí.

Rozvoj území je dále výrazně ovlivněn problematikou ochrany zemědělského půdního fondu, většina potenciálních rozvojových ploch se nachází na nejkvalitnějších půdách (I. a II. třída ochrany).

Významnou skutečností pro celé SO ORP je existence vysokého školství v jeho správním území a s tím spojené ekonomické aktivity jako např. podnikatelský inkubátor, výzkumná centra a technologický park.

## PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Vytipování problémů pro řešení v ÚPD obcí bylo zpracováno pro jednotlivé obce a vychází z požadavků na zmírnění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území, požadavků na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. (dle §4 ods.c) Vyhlášky)

Vytipování nadmístních problémů vychází z aktualizovaného Vyhodnocení stavu územních podmínek SO ORP Olomouc jako celku.

Zařazení dále vytipovaných problémů k řešení územně plánovací činností vycházejí z předpokladu, že problém je vyřešen až okamžikem dokončení fyzické realizace opatření, které problém eliminuje. Proto jsou v seznamu zařazeny i položky, jejichž řešení je současnou územně plánovací dokumentací již navrženo a z hlediska „možností územního plánování tak již byly „vyřešeny“. Toto řešení je vždy jen aktuálně vybranou možností eliminace problému a při zpracování územně plánovací dokumentace může/mělo by být řešení opět provedeno.

Problémy pro řešení v ÚPD obcí jsou výčtem zobrazených problémů, vyplývajících z předchozích analýz. Problémy za každou obec jsou uvedeny v příloze Karty obcí a jsou přehledně mapově i tabulkově vyjádřeny ve výkresu problémů.

Vybrané Nadmístní problémy vyplývají z Vyhodnocení stavu územních podmínek ORP Olomouc jako celku, přičemž se jedná o základní nadmístní problémy, u jejichž řešení je nezbytná koordinace na úrovni územně plánovací činnosti nadřízeného orgánu:

1. Systémové řešení protipovodňových opatření na větších tocích Morava, Bystřice.
2. Řešení lokálních protipovodňových opatření, která zasahují území více obcí.
3. Dopravní zatížení komunikací I a II třídy procházejícími zastavěným územím obcí.
4. Zpracování Plánu ÚSES ORP Olomouc do územně plánovacích dokumentací obcí

Ad 1) a 2) V současnosti je problematika protipovodňových opatření řešena Územní studií protipovodňové ochrany na území Olomouckého kraje. Systematický pohled na problematiku je žádoucí zachovat.

Ad 3) Přeložky významně zatížených komunikací se mohou dotknout území více obcí; v současnosti je problematika z hlediska možností územního plánování řešena v ZÚR OK a územních studiích.

Ad 4) Vymezením místního ÚSES v Plánu místního ÚSES pro správní obvod ORP Olomouc došlo ke zpřesnění stávajícího vymezení (v podrobnějším měřítku) nadregionálního, regionálního a místního ÚSES ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, a platných územních plánů jednotlivých obcí, s přihlédnutím k jejich projednávaným změnám. Plán místního ÚSES pro správní obvod ORP Olomouc řeší rovněž chybějící návaznosti prvků ÚSES na hranicích jednotlivých obcí jak

v rámci řešeného území, tak na hranicích s obcemi mimo řešené území, nevyhovující rozlohy biocenter a délky biokoridorů.

### VÝKRES PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ

Výkres problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci obcí je součástí rozboru udržitelného rozvoje území. Vlastní výkres je vytvořen v měřítku 1:25 000 a obsah i vzhled výkresu vychází z prvních ÚAP SO ORP Olomouc. Barevně jsou odlišeny jednotlivé typy problémů/střetů.

### POROVNÁNÍ VÝVOJE ÚZEMÍ

#### Podmínky pro příznivé životní prostředí

V porovnání s prvními pořízenými ÚAP, první až pátou aktualizací je výrazný posun zejména ve vybavenosti obcí kanalizací a napojení na ČOV. Přírodní prostředí zůstává stabilní a v uplynulých letech se projevil z negativních jevů víceméně jen lokální záplavy způsobené přívalovými dešti.

#### Podmínky pro hospodářský rozvoj

Po zhoršení podmínek v důsledku hospodářské recese dochází ke stabilizaci situace. Nadále ekonomický vliv silného centra - krajského města Olomouce.

#### Podmínky pro soudržnost obyvatel území

V SO ORP probíhala a nadále probíhá výstavba bytových jednotek nejen v Olomouci, ale i v dalších obcích, dobudovává se veřejná infrastruktura. Zintenzivňuje se aktivita developerských společností. Pokračuje suburbanizace jak v okrajových částech města Olomouce, tak v obcích SO ORP.

### TABULKA PROBLÉMŮ K ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍCH DOKUMENTACÍCH

Následující tabulka problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci obcí obsahuje požadavky na zmírnění dopravních a hygienických závad, vzájemných střetů záměrů na provedení změn v území a střetů těchto záměrů s limity využití území a s hodnotami v území a ostatní problémy, které reprezentují požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. (dle §4 ods.c) Vyhlášky) .

## POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ URBANISTICKÝCH ZÁVAD

OZNAČENÍ PROBLÉMU	ŘEŠENÍ v UPD	POPIS PROBLÉMU	LOKALIZACE	POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ	STAV	POZNAMKA
HP-19	ÚP obcí	Bývalý areál zemědělské výroby, Nemilany-nevhodně umístěný (poblíž bydlení, špatné dopravní napojení)	Olomouc		vyřešen v ÚPD	
HP-14	ÚP obcí	Lokalita Dolní Novosadská-nevhodné umístění výroby poblíž obytných ploch	Olomouc		vyřešen v ÚPD	
HP-05	ÚP obcí	Lokalita Chválkovická, Chválkovice- problematická návaznost na obytné plochy	Olomouc		vyřešen v ÚPD	
HP-09	ÚP, ÚS	Lokalita Matěje z Janova, Bělidla(problematická návaznost na obytné plochy), lokalita Hodolanská, Hodolany(bývalé Droždárny, problematické využití, návaznost na regionální biokoridor)	Olomouc		vyřešen v ÚPD	
HP-07	ÚP obcí	Lokalita Roháče z Dubé(Bělidla)-problematická návaznost na obytné plochy	Olomouc		vyřešen v ÚPD	
HP-10	ÚP obcí	Recyklační závod RESTA, Holice existující v rámci ploch zeleně	Olomouc		vyřešen v ÚPD	
	ÚP obcí	Plochy s vysokým stupněm povodňového rizika				
	ÚP obcí	Plochy se středním stupněm povodňového rizika				

## POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ HYGIENICKÝCH ZÁVAD

OZNAČENÍ PROBLÉMU	ŘEŠENÍ v UPD	POPIS	LOKALIZACE	ŘEŠENÍ	STAV	POZNÁMKA
HP-03	ÚP obce	Areál Moravských železáren a areál Křelovská, Kopaniny (bývalá Benzina) v Řepčíně-problematická návaznost na obytné plochy a na kolní kvalitní krajinu	Olomouc		trvá	
HP-04	ÚP obce	Areál MOPOSu v Hejčíně a autobusové depo DPMO v Nové Ulici-problematická návaznost na obytné plochy, problematická návaznost vozovny na plochy sportu a rekreace	Olomouc		vyřešen v ÚPD	
DO-38	ZÚR	Zatížení zastavěného území Bohuňovic provozem sportovního letiště	Bohuňovice		trvá	

## POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ DOPRAVNÍCH ZÁVAD

OZNAČENÍ PROBLÉMU	ŘEŠENÍ v ÚPD	POPIS PROBLÉMU	LOKALIZACE	POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ	STAV	POZNÁMKA
DO-01	ÚP obce	Zatížená komunikace I/55 prochází zastavěným územím obce Krčmaň	Krčmaň		vyřešen v ÚPD	
DO-02	ÚP obce	Zatížená komunikace I/46 prochází zastavěným územím místních částí Holice, Hodolany, Pavlovičky, Chválkovice a Týneček	Olomouc		vyřešen v ÚPD	
DO-03	ÚP obce	Zatížená komunikace I/46 prochází zastavěným územím místní části Dolány	Dolany		vyřešen v ÚPD	
DO-04	ÚP obce	Zatížení zastavěného území obce hlukem z komunikace D35	Přikazy	protihlukové stěny	trvá	
DO-05	ÚP obce	Zatížení zastavěného území v místní části Břuchotín hlukem z komunikace D35	Břuchotín	dokončení obchvatu D35 kolem Olomouce	vyřešen v ÚPD	
DO-06	ÚP obce	Zatížení zastavěného území v místní části Křelov hlukem z komunikace D35	Křelov	dokončení obchvatu D35 kolem Olomouce	vyřešen v ÚPD	
DO-07	ÚP obce	Zatížená komunikace II/570 prochází zastavěným územím Hněvotína	Hněvotín	prověřit v ÚP obce možnost obchvatu - prověřeno bez navržení změn	trvá	
DO-08	ÚP obce	Zatížená komunikace II/570 prochází zastavěným územím Lutína	Lutín		trvá	
DO-09	ÚP obce	Zatížená komunikace II/448 prochází zastavěným územím místní části Těšetice	Těšetice		vyřešen v ÚPD	
DO-10	ÚP obce	Zatížená komunikace II/448 prochází zastavěným územím Ústína	Ústín		trvá	
DO-11	ÚP obce	Zatížená komunikace II/448 prochází zastavěným územím místní části Luděřov	Luděřov		vyřešen v ÚPD	
DO-12	ÚP obce	Zatížená komunikace II/448 prochází zastavěným územím místní části Rataje	Rataje	prověřit možnosti přeložky II/448	trvá	
DO-13	ÚP obce	Zatížená komunikace II/448 prochází zastavěným územím místní části Drahanovice	Drahanovice		trvá	
DO-14	ÚP obce	Zatížená komunikace II/448 prochází zastavěným územím místních částí Neředín, Nová Ulice, Olomouc - město, Hodolany, Pavlovičky	Olomouc		vyřešen v ÚPD	
DO-15	ÚP obce	Zatížená komunikace II/435 prochází zastavěným územím místní části Drahlov	Charváty		vyřešen v ÚPD	Prověřeno ve změně I ÚP Charváty - ponechána územní rezerva pro možnou přeložku
DO-16	ÚP obce	Zatížená komunikace II/435 prochází zastavěným územím místní části Charváty	Charváty		vyřešen v ÚPD	
DO-17	ÚP obce	Zatížená komunikace II/435 prochází zastavěným územím místních částí Kožušany i Tážaly	Kožušany - Tážaly		vyřešen v ÚPD	
DO-18	ÚP obce	Zatížení zastavěného území obce dopravou	Velká Bystřice	zohlednit v ÚP	trvá	
DO-19	ÚP obce	Železniční koridor prochází zastavěným územím Grygova	Grygov		trvá	v současné době nemá řešení v ÚPD
DO-20	ÚP obce	Letiště v Olomouci je v blízkosti ploch pro bydlení v místní části Neředín	Olomouc		trvá	
DO-21	ÚP obce	Zatížená komunikace II/449 prochází zastavěným územím obce	Loučany		vyřešen v ÚPD	



DO-22	ÚP obce	Zatížená komunikace II/449 prochází zastavěným územím Místní části Slatinice	Slatinice		vyřešen v ÚPD	
DO-23	ÚP obce	Zatížená komunikace II/436 prochází zastavěným územím místní části Tršice	Tršice		trvá	
DO-24	ÚP obce	Zatížená komunikace II/436 prochází zastavěným územím obce	Doloplazy		trvá	
DO-25	ÚP obce	I přes existenci D35 zatížená komunikace II/437 prochází zastavěným územím obce	Daskabát		trvá	
DO-26	ÚP obce	I přes existenci D35 zatížená komunikace II/437 prochází zastavěným územím místní části Kocourovec	Kocourovec		trvá	
DO-27	ÚP obce	I přes existenci D35 zatížená komunikace II/437 prochází zastavěným územím obce	Přáslavice		trvá	
DO-28	ÚP obce	Zatížená komunikace II/449 prochází zastavěným územím místní části Lípy	Lípy		vyřešen v ÚPD	
DO-29	ÚP obce	Zatížená komunikace II/446 prochází zastavěným územím místní části Chomoutov	Chomoutov		trvá	
DO-30	ÚP obce	Zatížená komunikace II/446 prochází zastavěným územím místní části Lazce	Lazce		vyřešen v ÚPD	
DO-31	ÚP obce	Zatížená komunikace II/635 prochází zastavěným územím místních částí Lazce, Hejčín, Řepčín	Olomouc		vyřešen v ÚPD	
DO-32	ÚP obce	Zatížená komunikace II/150 prochází zastavěným územím místní části Nové Sady	Nové Sady		trvá	
DO-33	ÚP obce	Zatížená komunikace II/570 prochází zastavěným územím místní části Nedvězí	Nedvězí		trvá	
DO-34	ÚP obce	Zatížená komunikace II/570 prochází zastavěným územím místních částí Nové Sady, Povel a Slavonín	Olomouc		trvá	
DO-35	ÚP obce	Zatížená komunikace I/46 (ul. Brněnská v obytné zóně Olomouce (Povel, Nová Ulice)	Olomouc		trvá	
DO-36	ÚP obce	Hlavní průtah městem je dopravně velmi zatížený	Olomouc		trvá	
DO-37	ÚP obce	Zatížená komunikace II/150 prochází zastavěným územím obce	Dub nad Moravou		vyřešen v ÚPD	
DO-39	ÚP obce	zatížení území obce dopravou	Hlubočky		trvá	
VI-18	ÚP obce	Křižovatka II/448 a II/449 - Drahanovice – Na nové	Drahanovice		vyřešen v ÚPD	

## VZÁJEMNÉ STŘETY ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

OZNAČENÍ PROBLÉMU	ŘEŠENÍ v ÚPD	POPIS PROBLÉMU	LOKALIZACE	POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ	STAV	STŘET NADMÍSTNÍCH ZÁMĚRŮ	STŘET LOKÁLNÍCH A NADMÍSTNÍCH ZÁMĚRŮ	POZNÁMKA
VI-11	ÚP obce	Střet koridoru pro plavební kanál D-O-L a navržené zástavby v Holici a v Bystrovanech	Bystrovany, Olomouc		vyřešen v ÚPD			
VI-12	ÚP obce	Střet koridoru pro plavební kanál D-O-L a navržené rekreační zony - golfové hřiště Grygov	Grygov		vyřešen v ÚPD			
PK-11	ÚP obce	Střet nadregionálního biokoridoru s plánovanou vysokorychlostní železniční tratí	Věrovany		trvá			
PK-04	ÚP obce	Střet regionálního biocentra Bystrovany s koridorem východní tangenty	Bystrovany		trvá			
PK-02	ÚP obce	Střet nadregionálního biokoridoru s plánovanou přeložkou silnice II/448 (severní spoj)	Olomouc		vyřešen v ÚPD			
PK-05	ÚP obce	Střet regionálního centra Bystrovany s koridorem plánovaného kanálu Dunaj-Odra-Labe	Bystrovany		trvá			
PK-07	ÚP obce	Střet regionálního biokoridoru s koridorem plánovaného kanálu Dunaj-Odra-Labe	Grygov		trvá			

## VZÁJEMNÉ STŘETY ZÁMĚRŮ NA PROVEDENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ S LIMITY A HODNOTAMI VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OZNAČENÍ PROBLÉMU	ŘEŠENÍ v ÚPD	POPIS PROBLÉMU	LOKALIZACE	POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ	STAV	STŘET NADMÍSTNÍCH ZÁMĚRŮ A NADMÍSTNÍCH LIMITŮ A HODNOT	STŘET LOKÁLNÍCH ZÁMĚRŮ A NADMÍSTNÍCH LIMITŮ A HODNOT	POZNÁMKA
HG-01	ÚP obce	Koncentrace stávající a plánované těžby šterkopísku v okolí Štěpánova a Liboše, složité dopravní napojení Liboše na silnice vyšších tříd	Štěpánov, Liboš		vyřešen v ÚPD			
HG-14	ZUR	Koncentrace stávající těžby šterkopísku a jejího plánovaného rozšíření v okolí Grygova a Majetína	Grygov, Majetín		vyřešen v ÚPD	CHOPAV		
HG-12	ÚP obce	Záměr na těžbu šterkopísku z ložiska Luběnice, Lutín, Hněvotín, Ústín - střet s CHOPAV	Luběnice		vyřešen v ÚPD	CHOPAV		
VO-02	ÚP obce	Stávající a plánovaná těžba šterkopísku ve Štěpánově-Březcích v záplavovém území řeky Moravy a v CHOPAV	Štěpánov		trvá			
VO-05	ÚP obce	Stávající těžba šterkopísku v Grygově v záplavovém území řeky Moravy a v CHOPAV	Grygov		trvá			
VO-06	ÚP obce	Záměr na těžbu šterkopísku ve Věrovanech v záplavovém území řeky Moravy a v CHOPAV	Věrovany		trvá			
HP-13	ÚP obce	Výhledová rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu na hranici Hněvotína a Olomouce (cca 100ha) leží na půdách nejvyšší třídy ochrany	Olomouc, Hněvotín		trvá	ZPF		
HP-01	ÚP obce	Rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu v Příkazích (cca 12 ha) leží na půdách nejvyšší ochrany	Příkazy		trvá	ZPF		na části plochy FVE
HP-15	ÚP obce	Rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu ve Velké Bystřici (cca 12 ha) leží na půdách nejvyšší třídy ochrany a její odkanalizování je problematické kvůli nekapacitní Přáslavické svodnici	Velká Bystřice		trvá			
HP-17	ÚP obce	Výhledové rozvojové plochy pro výrobu nadmístního významu v Holici (cca 100 ha) není možné využít z důvodu problémů s odkanalizováním území Přáslavickou svodnicí	Olomouc		vyřešen v ÚPD			
HP-18	ÚP obce	Rozvojovou plochu pro výrobu nadmístního významu v Holici (cca 44 ha) není možné využít z důvodu problémů s odkanalizováním Přáslavickou svodnicí	Olomouc		vyřešen v ÚPD			
VI-02	ÚP obce	Pozemky patřící k obci Bohuňovice, které z ní ale není možné obsloužit-bariéru tvoří trať železničního koridoru, jeho přejezd je možný pouze ve Štěpánově a Olomouci	Bohuňovice		trvá			
BY-02	ÚP obce	Střet záměrů na novou výstavbu obytné lokality v Hlušovicích s ochranným pásmem vodního zdroje Černovír	Hlušovice		vyřešen v ÚPD			
BY-01	ÚP obce	Záměr na těžbu šterkopísku v Liboši v těsné návaznosti na stávající obytné území obce	Liboš		vyřešen v ÚPD			
HP-16	ÚP obce	Vhodná lokalita pro výrobu nadmístního rozsahu podél silnice II/635 (Holice, Velká Bystřice), nelze ji využít kvůli problémům s odkanalizováním území Přáslavickou svodnicí	Olomouc, Velká Bystřice		vyřešen v ÚPD			
VI-15	ÚP obce	Střet navržené přeložky silnice II/449 a zastavěného území v Loučanech i Náměšti na Hané	Náměšť na Hané, Loučany		trvá			
VI-16	ÚP obce	Střet navržené přeložky silnice III/448 v Olomouci-Řepčíně a zástavby v areálu Moravských železáren	Olomouc		trvá			
PK-03	ÚP obce	Nadregionální a regionální biokoridory prochází těsnou zástavbou města Olomouce	Olomouc		trvá			
PK-10	ÚP obce	Regionální biokoridor navržený přes zemědělské plochy nejvyšší kvality, úrovně se kříží se silnicí II/435	Dub nad Moravou		vyřešen v ÚPD			
PK-09	ÚP obce	Regionální biokoridor se úrovně kříží s frekventovanou silnicí II/55	Krčmaň		vyřešen v ÚPD			
PK-06	ÚP obce	Regionální biokoridor se úrovně kříží s významnou železniční tratí č. 270 Přerov-Česká Třebová	Grygov		trvá			

## OSTATNÍ POŽADAVKY DLE § 4 ODS.C) VYHLÁŠKY 1

OZNAČENÍ PROBLÉMU	ŘEŠENÍ v ÚPD	POPIS PROBLÉMU	LOKALIZACE	POŽADAVKY NA ZMÍRNĚNÍ	STAV
HG-02		Poddolované území Dolany			
HG-03		Poddolované území Hrubá Voda 2			
HG-04		Poddolované území Hrubá Voda 3 se starými štolami			
HG-05		Poddolované území Libavá 1			
HG-06		Poddolované území Libavá 2 se starou štolou			
HG-07		Poddolované území Hrubá Voda 1			
HG-09		Poddolované území Hlubočky			
HG-10		Aktivní plošné sesuvné území Mrsklesy			
HG-11		Poddolované území Lošov			
HG-13	ÚP obce	Rekultivace prostoru cihelny v Blatci neprobíhá podle plánu	Blatec	zohlednit v ÚP	vyřešen v ÚPD
HG-15		Aktivní bodové sesuvné území Dub nad Moravou			
HG-16		Dočasně uklidněné sesuvné území Slavkov			
HP-08	ÚP obce	Tramvajové depo DPMO, Kozelužská (Olomouc město)-nevhodné umístění poblíž historického jádra a špatná dopravní dostupnost	Olomouc		vyřešen v ÚPD
HP-11	ÚP obce	Areál Technických služeb Zamenhofova, Olomouc město- nevhodné umístění	Olomouc		vyřešen v ÚPD
HP-20		Odpor občanů obcí Bohuňovice a Bělkovice - Laštany proti navrhovanému rozšíření letiště			
U1	ÚP Bytovany, ÚP Olomouc	nenávaznost lokálního biokoridoru na hranici Bystrovany/Olomouc ÚSES -		řešit dle Plánu ÚSES SO ORP Olomouc	trvá
U10	ÚP Suchonice	Vymezení lokálního ÚSES v ÚPD obce Suchonice není kompletní	Suchonice	v novém ÚP vymezit ÚSES pro celé území obce, řešit dle Plánu ÚSES SO ORP Olomouc	trvá
U11	ÚP Suchonice	V ÚPD obce Suchonice není vymezen regionální biokoridor	Suchonice	v novém ÚP Suchonice vymezit plošně regionální biokoridor, řešit dle Plánu ÚSES SO ORP Olomouc	trvá
U12	ÚP Tršice	nesoulad ÚSES - souběh biokoridorů	Tršice	V novém ÚP změnit trasování biokoridoru v návaznosti na ÚP Velký Týnec, řešit dle Plánu ÚSES SO ORP Olomouc	trvá
U2	ÚP Skrbeň	chybí navázání lokálního biokoridoru na biocentrum	Skrbeň	Při změně ÚP doplnit biokoridor, řešit dle Plánu ÚSES SO ORP Olomouc	trvá
U3	ÚP Kozlov	nesoulad ÚSES - chybí návaznost lokálního biokoridoru na území obce Kozlov	Kozlov	Ve změně ÚPD vymezit lokální ÚSES, řešit dle Plánu ÚSES SO ORP Olomouc	

U4	ÚP Kozlov	ÚP Kozlova (ÚP Libavá) neobsahuje lokální úroveň ÚSES	Kozlov	Ve změně ÚPD vymezit lokální ÚSES, řešit dle Plánu ÚSES SO ORP Olomouc	trvá
U5	ÚP Kozlov	V ÚP Kozlov není plošně vymezen NRBK 91	Kozlov	Ve změně ÚP plošně vymezit rozsah biokoridoru	trvá
U6	ÚP Hlubočky	chybí návaznost - vymezení regionálního biokoridoru - Plán místního ÚSES pro správní obvod ORP Olomouc		Vymezit v ÚP Hlubočky, řešit dle Plánu ÚSES SO ORP Olomouc	trvá
U7	ÚP Kozlov	V ÚP Kozlov není plošně vymezen NRBK 103		Ve změně ÚP plošně vymezit rozsah biokoridoru, řešit dle Plánu ÚSES SO ORP Olomouc	trvá
VI-01	ÚP obce	Zástavba rodinných domů ležící na okraji k.ú. Horka n/M, ale přiléhající k zastavěnému území Chomoutova a využívající jeho infrastrukturu	Horka nad Moravou, Olomouc		trvá
VI-03	ÚP obce	Rodinný dům na okraji k.ú. Bělkovice, který ale přiléhá k zastavěnému území Bohuňovic a využívá jejich infrastrukturu	Bělkovice		trvá
VI-04	ÚP obce	Rodinný dům na okraji k.ú. Dolany, který ale přiléhá k zastavěnému území Tověře a využívá jeho infrastrukturu	Dolany		trvá
VI-05	ÚP obce	Rodinný dům na okraji k.ú. Dolany, který ale přiléhá k zastavěnému území Tověře a využívá jeho infrastrukturu	Dolany		trvá
VI-06	ÚP obce	Zástavba na okraji k.ú. Dolany, která ale přiléhá k zastavěnému území Tověře a využívá jeho infrastrukturu	Dolany		trvá
VI-07	ÚP obce	Zástavba na okraji k.ú. Tověř, která ale přiléhá k zastavěnému území Samotíšek, využívá jejich infrastrukturu	Tověř		trvá
VI-08	ÚP obce	Část areálu zeměděl. družstva v Topolanech leží na území obce Ústín	Topolany		trvá
VI-09	ÚP obce	Čistírna odpadních vod a výtopyna pro obec Lutín leží na území obce Hněvotín	Hněvotín		trvá
VI-10	ÚP obce	Východní část zástavby průmyslové zony Olomouc-Hodolany leží na území obce Bystrovany, využívá ale infrastrukturu Olomouce	Bystrovany		trvá
VI-10	ÚP obce	Výchochodní část zástavby průmyslové zony Olomouc-Hodolany leží na území obce Bystrovany, využívá ale infrastrukturu Olomouce	Olomouc, Bystrovany		trvá
VI-13	ÚP obce	Výchochodní část zástavby průmyslové zony Olomouc-Hodolany leží na území obce Bystrovany, využívá ale infrastrukturu Olomouce			
VI-14	ÚP	Výchochodní část zástavby průmyslové zony Olomouc-Hodolany leží na území obce Bystrovany, využívá ale infrastrukturu Olomouce			
VI-13	ÚP obce	Část zemědělského areálu v Dubu nad Moravou leží na území obce Charváty	Dub nad Moravou		trvá
VO-04	ÚP obce	Nekapacitní tok Příkladické svodnice znemožňuje využití rozvojových ploch v Holici	Olomouc		vyřešen v ÚPD
		koncentrace objektů individuální rekreace v krajině			
U-13		zapracovat Plán místního ÚSES ORP Olomouc do ÚPD SO ORP	mimo území CHKO	zohlednit v ÚP	trvá

<sup>1</sup> požadavky na odstranění nebo zmírnění vlivů negativ v území, na využití potenciálů rozvoje území a na snížení nevyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel