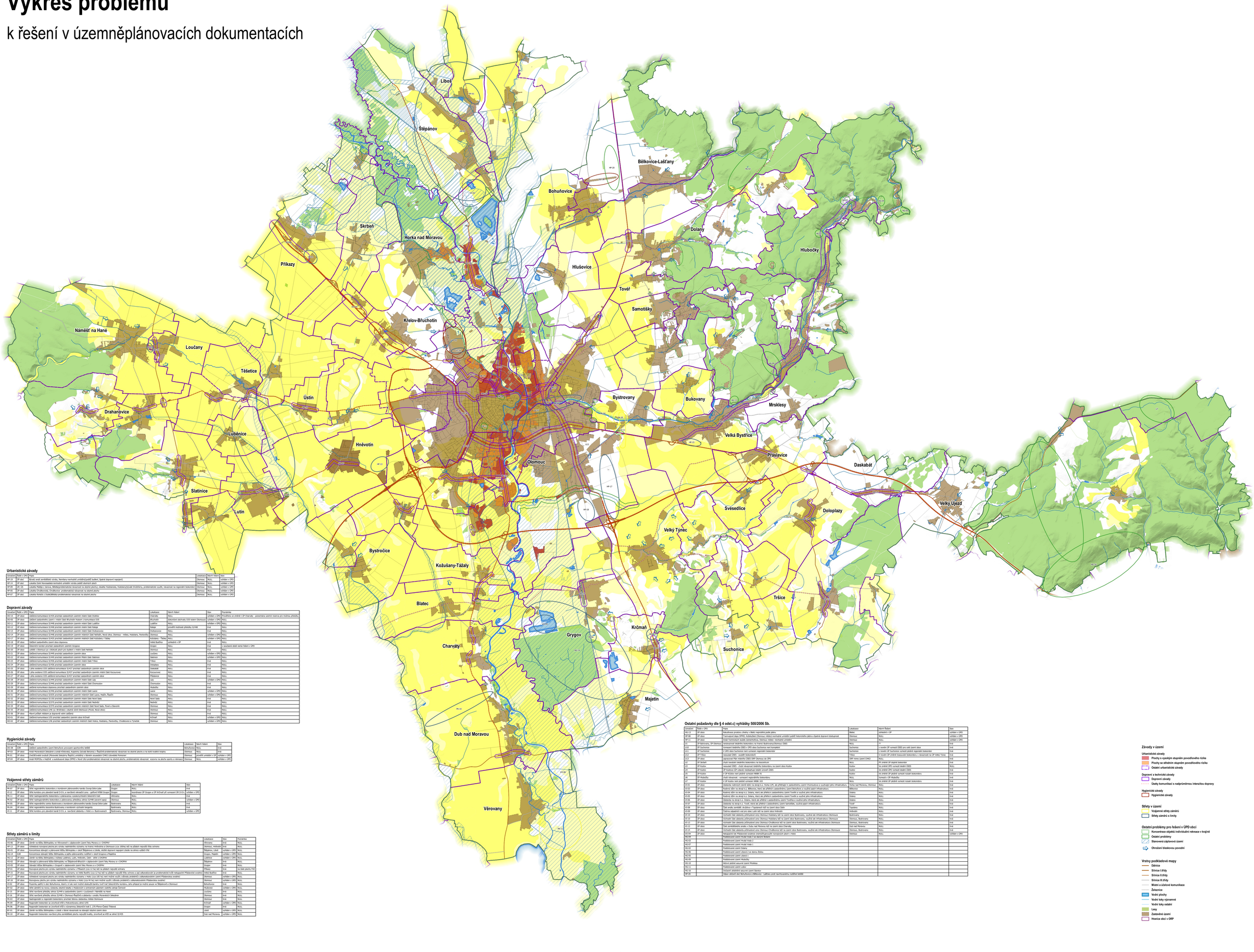
Výkres problémů

k řešení v územněplánovacích dokumentacích



Urbanistické závady

Označení	Řešit v ÚPO	Popis	Lokalizace	Návrh řešení	Stav
MP-13	OP obcí	Řešení areál zemědělské výroby, farmlany nevhodné umístění/podél budovy, špatné dopravní napojení	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO
MP-14	OP obcí	Lokalita Dolní Novosadská-nevhodné umístění výrobní zóně/ blízkost obytných ploch	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO
MP-06	OP, US	Lokalita Radějov 2 Jeruza, Mlýnský/problematická návaznost na stávající plochy, lokalita Hodolanská, Hodolany/Vysoké Dvůrčiny, problematické využití, návaznost na regionální biokoridor	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO
MP-05	OP obcí	Lokalita Chvalkovická, Chvalkovice- problematická návaznost na stávající plochy	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO
MP-07	OP obcí	Lokalita Kunčice z Zvolenského/problematická návaznost na stávající plochy	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO

Dopravní závady

Označení	Řešit v ÚPO	Popis	Lokalizace	Návrh řešení	Stav	Poznámka
DO-15	OP obcí	Zatížená komunikace II/435 prochází zastavěným územím místní části Dratěnov	Charvátý	NULL	vyřešen v ÚPO	Prostřednej ve změně č.1 ÚP Charvátý - povechana územní rezerva pro možnou přeložku
DO-05	OP obcí	Zatížení zastavěného území v místní části Bílochvědic Nákam z komunikace I/35	Bílochvědice	dokončení dochozky DZS kolem Olomouce	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-11	OP obcí	Zatížení komunikace II/448 prochází zastavěným územím místní část Ludětov	Ludětov	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-12	OP obcí	Zatížení komunikace II/448 prochází zastavěným územím místní část Kalpor	Kalpor	prověřit možnost přeložky II/448	trvá	NULL
DO-13	OP obcí	Zatížení komunikace II/448 prochází zastavěným územím místní část Drahanovice	Drahanovice	NULL	trvá	NULL
DO-14	OP obcí	Zatížení komunikace II/448 prochází zastavěným územím místních část Nethišín, Nová Ulice, Olomouc - mělec, Hodolany, Pavlovičky	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-17	OP obcí	Zatížení komunikace II/435 prochází zastavěným územím místních část Kokořany / Tážaly	Kožušany - Tážaly	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-18	OP obcí	Zatížení zastavěného území obce dopravou	Velká Bystřice	zahrnutí v ÚP	trvá	NULL
DO-19	OP obcí	Nevyužitý koridor prochází zastavěným územím Grygova	Grygov	NULL	trvá	v současné době nemá řešení v ÚPO
DO-20	OP obcí	Lokálně v Olomouci je v blízkosti ploch pro bydlení v místní část Nethišín	Olomouc	NULL	trvá	NULL
DO-21	OP obcí	Zatížení komunikace II/449 prochází zastavěným územím obce	Uničov	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-22	OP obcí	Zatížení komunikace II/449 prochází zastavěným územím Místní část Staré Statenice	Staré Ves	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-23	OP obcí	Zatížení komunikace II/450 prochází zastavěným územím místní část Tršice	Tršice	NULL	trvá	NULL
DO-24	OP obcí	Zatížení komunikace II/436 prochází zastavěným územím obce	Dolany	NULL	trvá	NULL
DO-25	OP obcí	I přes existenci DZS zatížená komunikace II/437 prochází zastavěným územím obce	Datenské	NULL	trvá	NULL
DO-26	OP obcí	I přes existenci DZS zatížená komunikace II/437 prochází zastavěným územím místní část Kozourovec	Kozourovec	NULL	trvá	NULL
DO-27	OP obcí	I přes existenci DZS zatížená komunikace II/437 prochází zastavěným územím obce	Přáslavice	NULL	trvá	NULL
DO-28	OP obcí	Zatížení komunikace II/449 prochází zastavěným územím místní část Lipa	Lipa	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-29	OP obcí	Zatížení komunikace II/446 prochází zastavěným územím místní část Chomoutov	Chomoutov	NULL	trvá	NULL
DO-29	OP obcí	zatížení komunikace dopravou prochází zastavěným územím obce	Hlubočky	NULL	trvá	NULL
DO-30	OP obcí	Zatížení komunikace II/446 prochází zastavěným územím místní část Lazce	Lazce	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-31	OP obcí	Zatížení komunikace II/435 prochází zastavěným územím místních část Lazce, Majlín, Řepčín	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-32	OP obcí	Zatížení komunikace II/132 prochází zastavěným územím místní část Nové Sady	Nové Sady	NULL	trvá	NULL
DO-33	OP obcí	Zatížení komunikace II/570 prochází zastavěným územím místní část Nedvědice	Nedvědice	NULL	trvá	NULL
DO-34	OP obcí	Zatížení komunikace II/570 prochází zastavěným územím místních část Nové Sady, Pavlovičky, Pavlovičky a Slavonín	Olomouc	NULL	trvá	NULL
DO-35	OP obcí	Zatížená komunikace I/46 (ul. Brněnská a ulačná ulice Olomouce (Pavlovičky, Nová Ulice)	Olomouc	NULL	trvá	NULL
DO-36	OP obcí	Hlavní příčkah mělecm je dopravně velmi zatížený	Olomouc	NULL	trvá	NULL
DO-01	OP obcí	Zatížená komunikace I/35 prochází zastavěným územím obce Křelov	Křelov	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL
DO-02	OP obcí	Zatížená komunikace I/46 prochází zastavěným územím místních část Holice, Hodolany, Pavlovičky, Chvalkovice a Týneček	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO	NULL

Hygienické závady

Označení	Řešit v ÚPO	Popis	Lokalizace	Návrh řešení	Stav
DO-38	ŽÚR	Zatížení zastavěného území Bohuňovic provozem sportovního letiště	Bohuňovice	NULL	trvá
HP-01	OP obcí	Areál Moravských Železáren a areál Křížovská, kopaniny (Zenaid Barcoiny) + Řepčín/-problematická návaznost na stávající plochy a na ruční kvadrix krajnu	Olomouc	NULL	trvá
PR-02	OP obcí	Dvoučlověčí areál/ areál/ Pražanské Železárny Řepčín/ umístěný v blízkém sousedství CHKO Litovelské Pomoraví	Olomouc	prověřit umístění v ÚP	vyřešen v ÚPO
HP-04	OP obcí	Areál MOPOL/ v Hejčíně/ a autobusové depo ÍDPOL/ v Nové Ulici/-problematická návaznost na stávající plochy, problematická návaznost vozovny na plocha sportu a rekreace	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO

Vzájemné střety záměrů

Označení	Řešit v ÚPO	Popis	Lokalizace	Návrh řešení	Stav
PN-07	OP obcí	Střet regionálního biokoridoru s koridorem plánovaného kanálu Dunaj-Odra-Labe	Grygov	NULL	trvá
VD-12	OP obcí	Střet koridoru pro plavební kanál D-O-L a navržené rekreační zóny - golfové hřiště Grygov	Grygov	koordinace UP Grygov a UP Křížnati při vymezení OR D-O-L	vyřešen v ÚPO
HP-03	OP obcí	Areál Moravských Železáren a areál Křížovská, kopaniny (Zenaid Barcoiny) + Řepčín/-problematická návaznost na stávající plochy a na ruční kvadrix krajnu	Olomouc	NULL	trvá
PR-02	OP obcí	Střet nadregionálního biokoridoru s plánovanou přeložkou silnice II/448 (severní spoj)	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO
PR-05	OP obcí	Střet regionálního centra Bostrovanyi s koridorem plánovaného kanálu Dunaj-Odra-Labe	Bostrovany	NULL	trvá
PR-04	OP obcí	Střet regionálního biocentra Bostrovanyi s koridorem výchozí Varianty	Bostrovany	NULL	trvá
VD-11	OP obcí	Střet koridoru pro plavební kanál D-O-L a navržené zástavby v místě a v Bostrovanech	Bostrovany, Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO

Střety záměrů s limity

Označení	Řešit v ÚPO	Popis	Lokalizace	Stav	Poznámka
VD-06	OP obcí	Záměr na těžbu štěrkopísku ve Věrovanech s zájmovém území Nátu Morava a v CHOPAV	Věrovany	trvá	NULL
HP-13	OP obcí	Vymezená rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu na hranici Hněvotína a Olomouce (cca 100ha) kdž na jižních hranicích třída ochrany	Olomouc, Hněvotín	trvá	NULL
VD-01	OP obcí	Koncentrace silnoují z plánované těžby štěrkopísku v obcí Štěpánova a Liboše, stálé dopravní napojení Liboše na silnice vyšších tříd	Štěpánov, Liboš	vyřešen v ÚPO	NULL
MQ-14	ŽÚR	Koncentrace silnoují těžby štěrkopísku a jejího plánovaného rozšíření v obcí Grygova a Majetína	Grygov, Majetín	trvá	NULL
MQ-12	OP obcí	Záměr na těžbu štěrkopísku v blízkosti Ludětov, Lutín, Hněvotín, Uničov - obcí v CHOPAV	Ludětov	vyřešen v ÚPO	NULL
VD-02	OP obcí	Silnoují z plánované těžba štěrkopísku ve Štěpánově/-Střížovice v zájmovém území Nátu Morava a v CHOPAV	Štěpánov	trvá	NULL
VD-05	OP obcí	Silnoují těžba štěrkopísku v Grygově/ v zájmovém území Nátu Morava a v CHOPAV	Grygov	trvá	NULL
HP-01	OP obcí	Rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu v Přáslavích (cca 12 ha) kdž na jižních hranicích schrany	Přáslavice	trvá	na Gleb plochy PVK
HP-15	OP obcí	Rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu ve Velké Bystřici (cca 12 ha) kdž na jižních hranicích třída ochrany a jižní odhaměňování je problematická kvůli nekapacitní Přáslavické svodnici	Velká Bystřice	trvá	NULL
HP-17	OP obcí	Vymezená rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu v Holici (cca 100 ha) není možné využít z důvodu problémů s odvodněováním územní Přáslavickou svodnicí	Olomouc	vyřešen v ÚPO	NULL
HP-18	OP obcí	Rozvojová plocha pro výrobu nadmístního významu v Holici (cca 44 ha) není možné využít z důvodu problémů s odvodněováním Přáslavickou svodnicí	Olomouc	vyřešen v ÚPO	NULL
VD-02	OP obcí	Plusomby patřící k obci Bohuňovice, které z vlí ale není možné obdoužít banks kvůl trvalé Jelejnýchlo kondoru, jeho přípoje/ je možné pouze ve Štěpánově a Olomouci	Bohuňovice	trvá	NULL
PV-02	OP obcí	Silné záměrů na novou výstavbu obytné zástavy v Hlubočcích s ochranným pásmem vodního zdroje Červenov	Hlubočky	vyřešen v ÚPO	NULL
VD-13	OP obcí	Střet navržené přeložky silnice II/449 s zastavěného území v Loučanech / Náměšti na Hané	Loučany	trvá	NULL
VD-16	OP obcí	Střet navržené přeložky silnice II/449 v Olomouci-Řepčíně a zástavby v areálu Moravských Železáren	Olomouc	trvá	NULL
PR-03	OP obcí	Nadregionální a regionální biokoridory prochází těžbou zástavbou mělce Olomouce	Olomouc	trvá	NULL
PR-09	OP obcí	Regionální biokoridor se prověřuje KÚJ a koexistenci záměrů LPO	Křelov	vyřešen v ÚPO	NULL
PR-06	OP obcí	Regionální biokoridor se prověřuje KÚJ a koexistenci záměrů LPO	Grygov	trvá	NULL
PR-08	OP obcí	Záměr na těžbu štěrkopísku v obcích v blízké návaznosti na stávající zástavbu území obce	Libeň	vyřešen v ÚPO	NULL
PR-10	OP obcí	Regionální biokoridor navržený přes zemědělské plochy nevyšší kvality, prověřovat se KÚJ na úrovni ÚL+ÚPO	Dub nad Moravou	vyřešen v ÚPO	NULL

Ostatní požadavky dle § 4 odst.c) vyhlášky 500/2006 Sb.

Označení	Řešit v ÚPO	Popis	Lokalizace	Návrh řešení	Stav
MQ-13	OP obcí	Nekultivací prodlouž chmely v Blatci nepotřeba podle plánu	Blatec	ZAPRÁNÍ V ÚP	vyřešen v ÚPO
HP-08	OP obcí	Transport depo DPMO, Kožušičká (Olomouc mělec)-nevhodné umístění podél historického jádra a špatná dopravní dostupnost	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO
HP-11	OP obcí	Areál Technických služeb Zamotchova, Olomouc mělec- nevhodné umístění	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO
I2	OP Bohoušov, OP Olomouc	Ověřovací traktorčíto biokoridoru na Hranici Bělkovany/Olomouc DZS	NULL	??	trvá
U10	OP Suchonice	Vymezení traktorčíto ÚSES v ÚPO obce Suchonice není kompletní	Suchonice	v novém ÚP vymezit ÚSES pro celé území obce	trvá
U11	OP Suchonice	V ÚPO obcí Suchonice není vymezen regionální biokoridor	Suchonice	v novém ÚP Suchonice vymezit jedénat regionální biokoridor	trvá
U12	OP Tršice	Nesouhlasí ÚSES - souhlíš biokoridorů	Tršice	V novém ÚP změnit trasovanírí biokoridoru v návaznosti na ÚP Velký Týnec	trvá
U13	OP obcí	Zapracovat Plán místního ÚSES ÚRP Olomouc do ÚPO	ÚRP mělec území ORKÚ	NULL	trvá
U2	OP Dolnatí	chybí traktorčíto biokoridoru na biocentrum	NULL	Pří změně ÚP digitál biokoridor	trvá
U3	OP Kozlov	Nesouhlasí ÚSES - chybí vkresnost traktorčíto biokoridoru na územní obce Kozlov	Kozlov	Ve změně ÚPO vymezit biokoír ÚSES	NULL
U4	OP Kozlov	OP Kozlova (OP Libavá) nesloupuje traktorčíto ÚSES	Kozlov	Ve změně ÚPO vymezit biokoír ÚSES	trvá
U5	OP Kozlov	V OP Kozlov není podél vymezení NRBK 55	Kozlov	Ve změně ÚP přidat vymezit rozsah biokoridoru	trvá
U6	OP Hlušovín	chybí vkresnost - vymezení regionálního biokoridoru	NULL	Vymezit v OP Hlušovín	trvá
U7	OP Kozlov	V OP Kozlov není podél vymezení NRBK U53	NULL	Ve změně ÚP přidat vymezit rozsah biokoridoru	trvá
U-01	OP obcí	Zastavěná rozdrnopín dvorů ležící na severp k.ú. Hanou ÚPL ale přiřřnější k zastavěnému území Chomoutova a využívají jeho infrastruktury	Horka nad Moravou, Olomouc	NULL	trvá
U-02	OP obcí	Rodinný dům na severp k.ú. Bílkovice, který ale přiřřnější k zastavěnému území Bělkovic a využívá jejich infrastruktury	Bělkovice	NULL	trvá
U-04	OP obcí	Rodinný dům na severp k.ú. Dolany, který ale přiřřnější k zastavěnému území Tověře a využívá jeho infrastruktury	Dolany	NULL	trvá
U-05	OP obcí	Rodinný dům na severp k.ú. Dolany, který ale přiřřnější k zastavěnému území Tověře a využívá jeho infrastruktury	Dolany	NULL	trvá
U-06	OP obcí	Zástavba na severp k.ú. Dolany, která ale přiřřnější k zastavěnému území Tověře a využívá jeho infrastruktury	Dolany	NULL	trvá
U-07	OP obcí	Zástavba na severp k.ú. Tověř, která ale přiřřnější k zastavěnému území Samotišek, využívá jejich infrastruktury	Tověř	NULL	trvá
U-08	OP obcí	Část areálu zemědělí. Družstva v Topolanech leží na území obce Dolín	Topolany	NULL	trvá
U-09	OP obcí	Zástava odpadních vod pro obec Lutín leží na území obce Hněvotín	Hněvotín	NULL	trvá
U-10	OP obcí	Východní část zástavby přiřřnější zóny Olomouc-Hodolany leží na území obce Bystrovany, využívá ale infrastruktury Olomouce	Bystrovany	NULL	trvá
U-10	OP obcí	Východní část zástavby přiřřnější zóny Olomouc-Hodolany leží na území obce Bystrovany, využívá ale infrastruktury Olomouce	Olomouc, Bystrovany	NULL	trvá
U-11	OP obcí	Východní část zástavby přiřřnější zóny Olomouc-Chvalkovice leží na území obce Bystrovany, využívá ale infrastruktury Olomouce	Olomouc, Bystrovany	NULL	trvá
U-13	OP obcí	Část zemědělského areálu v Dubu nad Moravou leží na území obce Charvátý	Dub nad Moravou	NULL	trvá
U-14	OP obcí	Východní část zástavby přiřřnější zóny Olomouc-Chvalkovice leží na území obce Bystrovany, využívá ale infrastruktury Olomouce	Olomouc, Bystrovany	NULL	trvá
VD-04	OP obcí	Nevyužitá trať Přáslavické svodnice (nemožnosjužité rozvojových ploch v místě	Olomouc	NULL	vyřešen v ÚPO
MQ-04		Pladdokoovné území Hrubá Voda 1 na úpravní Bělkovic			
MQ-03		Pladdokoovné území Hrubá Voda 2			
MQ-07		Pladdokoovné území Hrubá Voda 3			
MQ-02		Pladdokoovné území Dolany			
MQ-06		Pladdokoovné území Libeň 2 ve stavnu Bohou			
MQ-05		Pladdokoovné území Libeň 3			
MQ-09		Pladdokoovné území Hlubočky			
MQ-10		Aktivní pladdné severní území Přáslavy			
MQ-11		Pladdokoovné území Lutín			
MQ-16		Ověřování záklaďné seismné území Slavkov			
MP-20		Odpor záčarní obcí Bohuňovice a Bělkovice - Lašťany proti navrhovanému rozšíření letiště			

Závady v území

Urbanistické závady

- Plochy s vysokým stupněm povodňového rizika
- Plochy se středním stupněm povodňového rizika
- Ostatní urbanistické závady

Dopravní a technické závady

- Dopravní závady
- Úseky komunikací s nadprůměrnou intenzitou dopravy

Hygienické závady

- Hygienické závady

Střety v území

- Vzájemné střety záměrů
- Střety záměrů s limity

Ostatní problémy pro řešení v ÚPD obcí

- Koncentrace objektů individuální rekreace v krajině
- Ostatní problémy
- Stanovená záplavová území
- Ohrožení bleskovou povodní

Vrstvy podkladové mapy

- Dálnice
- Silnice I.třídy
- Silnice II.třídy
- Silnice III.třídy
- Místní a účelové komunikace
- Železnice
- Vodní plochy
- Vodní toky významné
- Vodní toky ostatní
- Lesy
- Zastavěné území
- Hranice obcí v ORP

0 2 4 6 8 km

1:25 000

VI. aktualizace ÚAP ORP Olomouc
Magistrát města Olomouce
odbor územního plánování
11/2024