

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SO ORP OLOMOUC

V. AKTUALIZACE



**ROZBOR UDRŽITELNÉHO
ROZVOJE ÚZEMÍ**

KARTY OBCÍ



KARTY OBCÍ SO ORP OLOMOUC

OBSAH

Bělkovice - Laštiny	2
Blatec	4
Bohuňovice	6
Bukovany	8
Bystročice	10
Bystrovany	12
Daskabát	14
Dolany	16
Doloplazy	18
Drahanovice	20
Dub nad Moravou	22
Grygov	24
Hlubočky	26
Hlušovice	28
Hněvotín	30
Horka nad Moravou	32
Charváty	34
Kozlov	36
Kožušany - Tážaly	38
Krčmaň	40
Křelov - Břuchotín	42
Liboš	44
Loučany	46
Luběnice	48
Lutín	50
Majetín	52
Mrsklesy	54
Náměšť na Hané	56
Přáslavice	58
Příkazy	60
Samotišky	62
Skrbeň	64
Slatinice	66
Suchonice	68
Svésedlice	70
Štěpánov	72
Těšetice	74
Tověř	76
Tršice	78
Ústín	80
Velká Bystřice	82
Velký Týnec	84
Velký Újezd	86
Věrovany	88

POZITIVA		NEGATIVA	
1	širší územní vztahy	Obec leží na rozhraní Hané a Nížkého Jeseníku, asi 6 km jižně od Šternberka a 8 km severně od Olomouce. Tvoří ji dvě dříve samostatné obce, Bělkovice a Lašťany mezi kterými protéká Trusovický potok.	Nejednoznačná spádovost (k Olomouci i Šternberku) v důsledku historického vývoje jednotlivých částí obce, které spadaly do různých administrativních jednotek.
2	prostorové a funkční uspořádání území	Území jádrové části obce je kompaktní srostlící dvou původně samostatných obcí, obec tvoří dvě katastrální území se zástavbou dvou původně samostatných obcí umístěných a v současnosti již srostlých podél společné hranice v poměrně koncentrované sídlo, s více nebo méně odděleními, převážně rekreačními enklávami na okrajích Nížkého Jeseníku. Obec se rozvinula v dolních a středních partiích terénu.	Protože postup sblížení se odvíjel ve vzájemně nezávislých uličních sítích, obec tak získala velmi komplikovanou a málo přehlednou urbanistickou strukturu s omezeným kontaktem obou původních částí oddělených bariérou Trusovického potoka, jehož bariérový efekt převládá nad spojujícím a jen v některých lokalitách potok navazuje na veřejné prostranství.
3	struktura osídlení	Bělkovice - neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vřetenovitěho tvaru, mírně narušený historický stavební fond do jehož vnitřní struktury místy nevhodně vstupuje novodobá zástavba. Lašťany - Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení - spojení dvou návší, třetí návěs obdélková, polouzavřená, mírně narušený historický stavební fond, novodobá výstavba bezprostředně zasahuje do historických struktur, zem. areál rušivá složka v sousedství historického jádra. Obě obce vznikly do roku 1450, časová dostupnost do 15 minut od Olomouce.	Na výsledné struktuře je dobře patrné, že obec vznikla administrativním sloučením dvou samostatných obcí (v r. 1960), které se velmi dlouhou dobu vyvíjely samostatně, odděleně hranicemi, a přes těsné sousedství spíše v rivalském vztahu. Prosazování solitérní zástavby bez ohledu na charakter území a souvislosti okolí, narušení skladby střešních rovin, obecně nesoulad základních charakteristik staveb s okolím a vzájemný v pohledově postižitelné skupině. V důsledku historického vývoje, kdy hranice mezi oběma původními obcemi (obecní, okresní, hranice panství) logicky vedla k rozdílné spádovosti k vyššímu vybavení, obec nikdy neměla společné centrum se sousedstvím občanského vybavení a hlavním veřejným prostranstvím – ta vždy byla a jsou dosud v obou částech samostatná.
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Poměr důchodců a dětí je v mírně prospěch důchodců. Výstavba bytů na obyvatele byla v období 2013 – 2022 průměrná v rámci ORP. Místní tradice, aktivita obce. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti, obec je členem Mikroregionu Šternbersko. Převážně obytná funkce obce.	V období 2018-2022 nízký úbytek obyvatel z důvodu odstěhovaných. V období 2019–2021 došlo k poklesu počtu obyvatel na stav roku 2016.
5	příroda a krajina	Usazení obce v sídelní struktuře, tangenciálně k hlavní dopravní ose a na přechodu do příznivého krajinného prostředí. Dobrá prostupnost krajiny v okolí obce, v severovýchodní části obce migračně významné území pro velké savce a koridor migrace.	Poddolované území Lašťany-Bělkovice.
6	vodní režim a horninové prostředí	Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) – Kvartér řeky Moravy, vyhlášená nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb (území západně od silnice I/46). Trusovický potok je ve správě Povodí Moravy a Dyje, s.p., drobné toky ve správě Zemědělské vodohospodářské správy, náhon ve vlastnictví obce, jednotlivých fyzických a právnických osob, které ho využívaly nebo kterým protéká přes pozemky, a České republiky. Prostorově významnou, veřejně přístupnou vodní plochou je v současnosti upravená historická vodní nádrž na Lašťanské návsi napájená svaňovou vodou.	Záplavové území VVT Trusovický potok vydané formou Opatření obecní povahy č.j. KUOK 2788/20133, kterým bylo stanoveno záplavové území pro rozliv Q100, Q20 a Q5 a zároveň byla vymezena aktivní zóna záplavového území, která je tvořena rozlivem Q20, rychlé odtékání vody ze zemědělsky využívaných území; splachování hnojiv ze zemědělských půd do vodních toků.
7	kvalita životního prostředí	Dlouhodobě nízké hodnoty pro imisní limit PM10.	Dopravní zátěž z lomu; prašnost, významný odběr vody z Trusovického potoka pro koupaliště a hřiště, část území se střední hodnotou radonové indexu, dosud nehodnocené staré ekologické zátěže. Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022). Staré ekologické zátěže P4.
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Slabě nadprůměrný podíl zemědělské půdy (114% podílu ORP), Mírně nadprůměrný podíl lesních pozemků (125% podílu ORP), Cca třetinový podíl zastavěných a ostatních ploch (36% podílu ORP). Podíl lesů na území obce je v rámci ORP Olomouc nadprůměrný – činí téměř 40% výměry správního území (cca 604 ha).	Na území obce není zpracována komplexní pozemková úprava ani aktualizace BPEJ. Rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Vyšší občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ (1.stup.), knihovna, pošta, víceúčelový sál. Splněn standard dostupnosti 15 min. chůze pro knihovny, standard dostupnosti 600 m pro mateřské školy splněn pouze pro část území. Standard časové dostupnosti 30 min. do úplné ZŠ splněn. Obec využívá i občanskou vybavenost mikroregionálního centra Šternberk (škola, kultura, zdravotnictví, sociální péče, sport a rekreace, maloobchodní zařízení-přítomnost obchodních řetězců atd.). Občanské vybavení je rozptýlené po celé obci. V oboru maloobchodu, stravování, služeb to znamená výhodu přijatelných docházkových vzdáleností.	Chybí lékárna, ordinace prakt. lékaře, ordinace lékařství pro děti a dorost, zubní ordinace, není tedy splněn standard dostupnosti pro lékárny, ordinace prakt. lékaře, ordinace pro děti a dorost, zubní ordinace, ordinace gynekologie. Původní spádovost základního školství byla přeměřována z celé obce do Dolan. Rozptýlenost občanského vybavení způsobuje v oblasti školství složité provozní vazby a ztrátové časy i dopravní rizika při přecházení dětí mezi jednotlivými výukovými prostory.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Spojení do Olomouce a Šternberka zajišťuje silnice I/46 - komunikace vedena mimo zastavěné území. Dostupnost Olomouce a Šternberka individuální dopravou odpovídá krátké vzdálenosti, dostupnost hromadnou dopravou - autobusy s poměrně četnou frekvencí je kolem 20 – 25 min. Nemotoristické dopravě slouží systém cyklotras. zajišťujících spojení do okolních obcí. Bělkovice-Lašťany jsou napojeny cyklostezkami na Dolany a Bohuňovice. Cyklostezka z Bohuňovic vede následně na jih, přes Hlušovice, do Olomouce-Černovíra, nebo na sever, do Šternberka.	Železniční spojení do samotných měst Olomouc a Šternberk nemá velký praktický význam (snad jen pro spojení do navazujících oblastí), železniční stanice v obci Bohuňovice je vzdálená z různých míst obce Bělkovice – Lašťany cca 2 – 4 km.
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Zázemí dvou center SO ORP. Denní pracovní mobilita je 55 dojíždějících do obce a 638 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní cestou jezdí primárně do Olomouce (69 %), následuje Šternberk (8,3 %) a Bohuňovice (5 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhuje průmyslově.	
12	rekreace a cestovní ruch	Místní tradice, aktivita obce. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec je členem Mikroregionu Šternbersko. Průměrný potenciál cestovního ruchu. Koupaliště, ubytování, napojení na síť cyklostezek, umístění na úpatí Nížkého Jeseníku (kopce, lesy), 3 km na golfové hřiště v Dolanech. Průměrný potenciál cestovního ruchu.	Průměrný potenciál cestovního ruchu.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	Standard dostupnosti 1 km pro hasičské zbrojnice dobrovolných hasičů splněn pro většinu území.	Místa ohrožená bleskovou povodní, místa omezených odtokových poměrů.

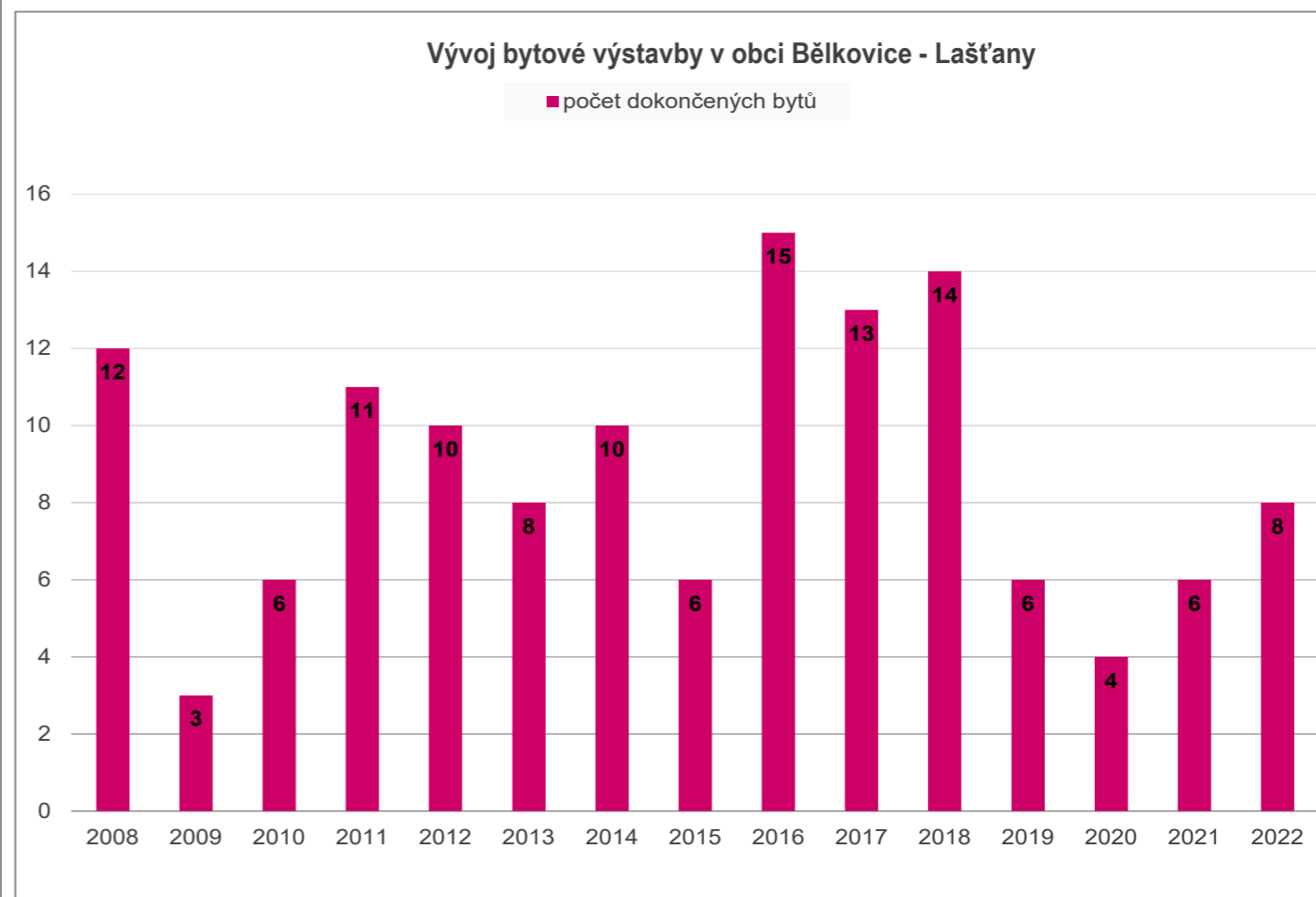
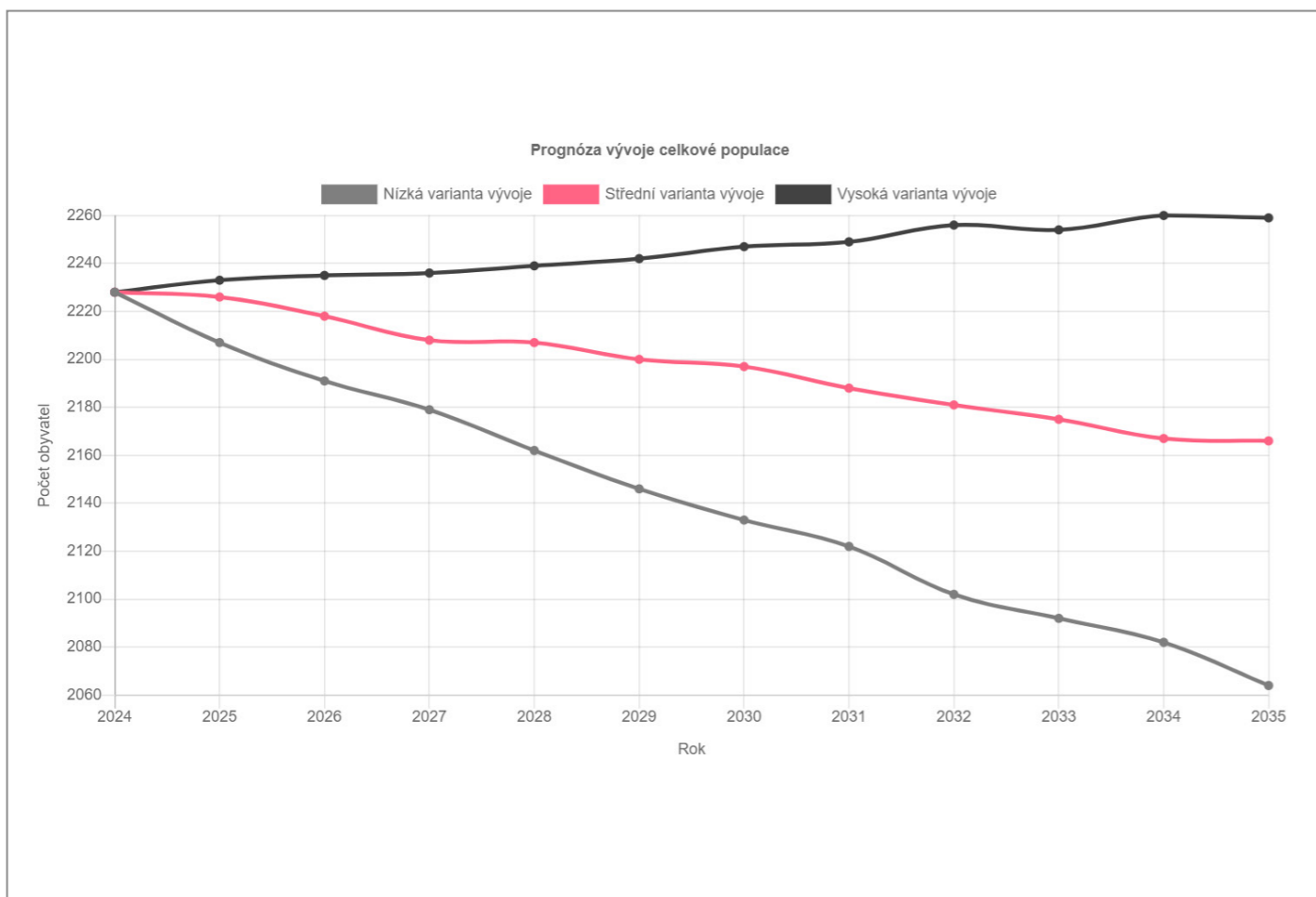
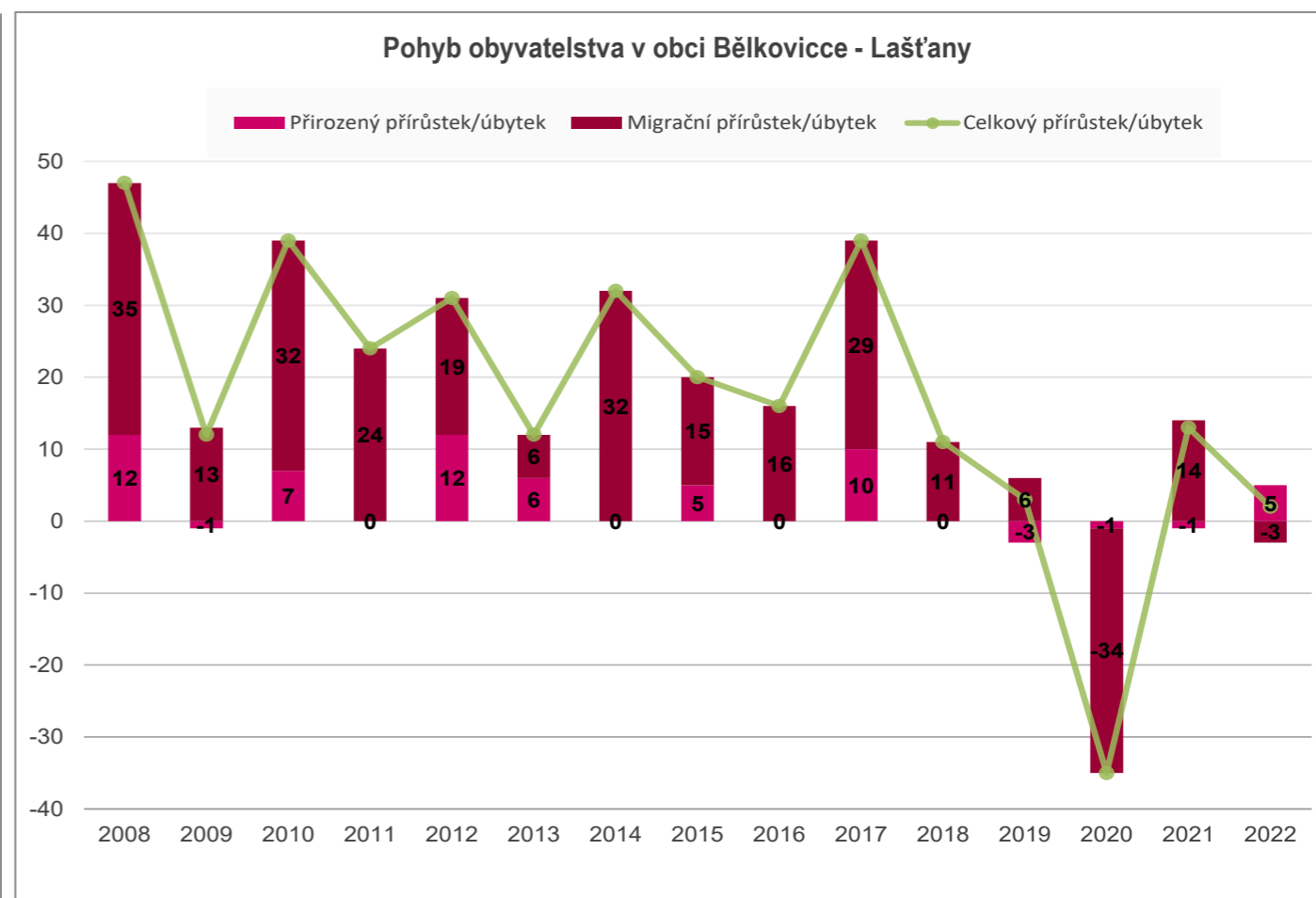
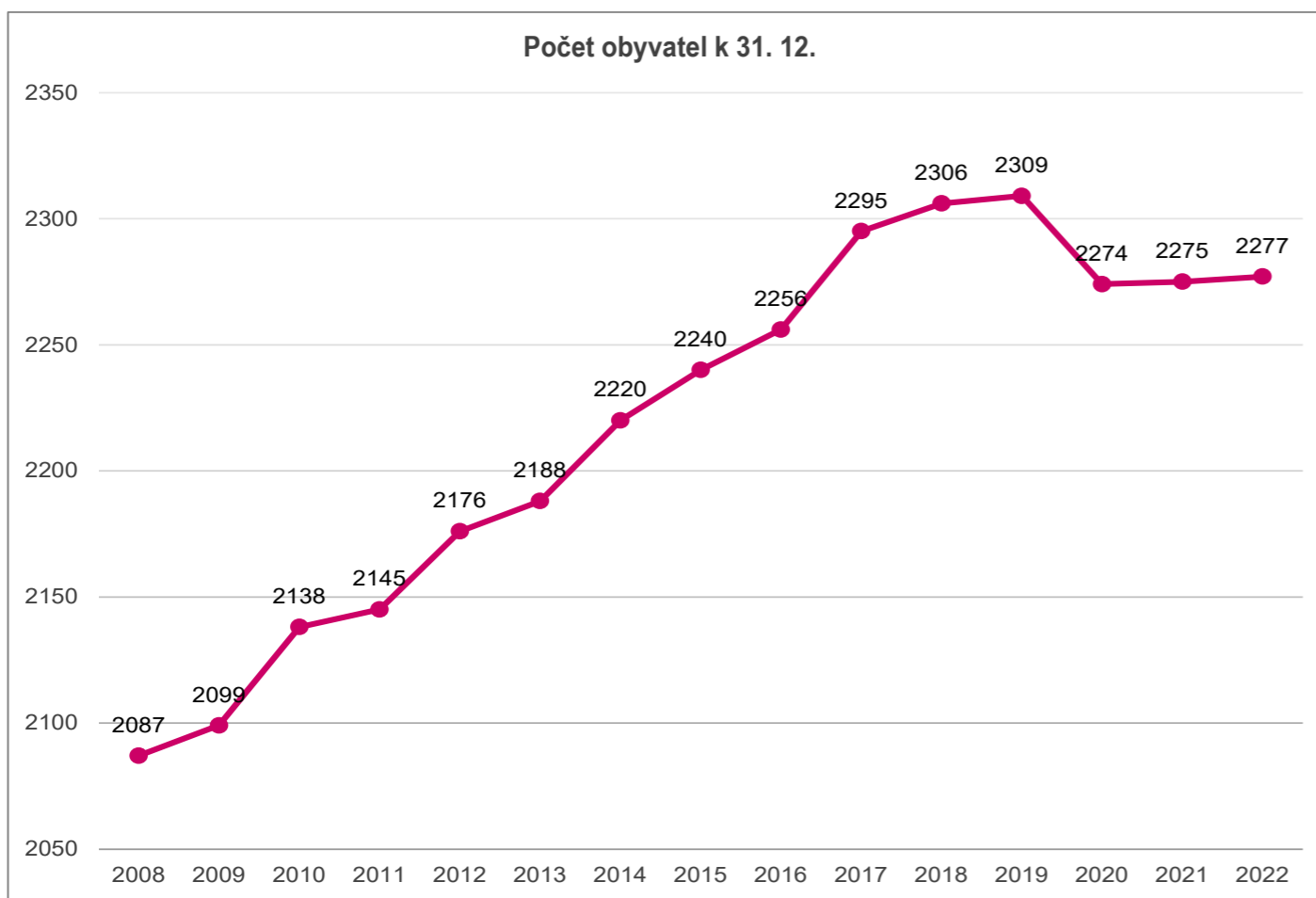
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	113,1	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend - od roku 2012 stále rostoucí, za 15 let index narostl o 35,8	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	41,7	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 2,8	42,4
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	-2,6	nízká hodnota, jedna ze sedmi obcí (z 45) s negativní hodnotou	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	vyvážený podíl přírodních i zemědělských ploch a kvalitní zázemí
hospodářský rozvoj	+	zaměření na drobnou podnikatelskou činnost koresponduje s polohou i významem obce ve struktuře osídlení
soudržnost obyvatel	+	vyvážená obec s dostačující veřejnou infrastrukturou bez výrazných problémů, chybějící zdravotní péče je bohatá ve vedlejších Bohuňovicích (kde chybí pouze gynekologie)

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	hodnoty, zejména vyvážený poměr přírodních a zemědělských ploch, charakter původní zástavby centra Lašťan
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce, možnost převedení dopravní zátěže z lomu mimo zastavěné území, možnost vytvoření veřejného prostranství
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc, řešit realizaci zeleně v krajině - zasakovacích pásů remízku apod.
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině



POZITIVA		NEGATIVA	
1	širší územní vztahy	Blatec leží asi devět kilometrů na jih od Olomouce na mírně zvlněné rovině, která se svažuje na východ k řece Moravě (n. v. 207 metrů) a na západ k říčce Blatě (n. v. 213 metrů). Na západ od vesnice vede silnice, spojující Olomouc s Tovačovem. Železniční stanice Blatec se nachází na trase Olomouc Nezamyslice. Obcí protéká potok Romza, který pramení u Nedvězí a protéká katastry Bystročic a Kožušany - Tážal do Blatce, zde se stáčí k Charvátům a na konci jejich katastru se vlévá do Blaty.	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Menší sídlo s takřka zcela zachovalým historickým stavebním fondem, sídelní jádro zůstává kompaktní a čistě vymezeno, ortogonální návěsní lokace vsi středověkého až pozdně středověkého založení se čtyřstrannou návsi. Na historické jádro navazují další prostorové celky. Nepatří mezi obce ORP Olomouc nejvíce postižené suburbanizací.	Siluetu nepříznivě ovlivnila okolní rozsáhlá novodobá zástavba, rušivé složky jsou prostorově odděleny od sídla.
3	struktura osídlení	Automobilová dostupnost Olomouce 20 minut.	Obec není centrem osídlení.
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018-2022 mírně přibylo obyvatel z důvodu přistěhovaných. Poměr důchodců a dětí je v mírný prospěch důchodců. Výstavba bytů na obyvatele byla v období 2013 – 2022 průměrná v rámci ORP. Převážně obytná funkce obce.	Od roku 2016 došlo ke stárnutí populace.
5	příroda a krajina	Natura 2000 - podél toku Moravy - Morava - Chropýňský luh; Nadregionální ÚSES	Souvislé bloky orné půdy; chybějící lužní porosty.
6	vodní režim a horninové prostředí	Ložisko nevyhradných nerostných surovin Blatec -štěrkopisek (dosud netěženo), CHOPAV, zastavěné území leží mimo záplavové území, stanovené nadmístní a místní záplavové území (Q5,Q20, Q100). Stanovena aktivní zóna záplavy Romzy.	Lokální záplavy ;rychlé odtékání vody ze zemědělsky využívaných území; splachování hnojiv ze zemědělských půd do vodních toků.
7	kvalita životního prostředí	Imisní limit pro 24hodinovou koncentraci PM10 není překračován, nízký radonový index.	JZ od obce Blatec po pravé straně komunikace Charváty - Tážany staré ekologické zátěže: P3- skládka TKO (Skl.u lesíka "Husova studánka"), v současné době je skládka zakonzervována, k rekultivaci zatím nedošlo z finančních důvodů. Stavba je ve vlastnictví obce Blatec, pozemky patří soukromým vlastníkům a stará ekologická zátěž P4 (cihelna).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Většina území v 1. tř. ochrany ZPF.	Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022). Žádné plochy lesa; obdělávání ZPF ve velkých blocích, střet s ochranou ZPF, na většině území půdy náchylné k větrné erozi.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Základní občanská vybavenost. V obci mateřská škola a ZŠ 1. stupeň. Standardy dostupnosti 600 m pro MŠ a ZŠ 1. stupeň splněny téměř pro celé území, taktéž splněn standard dostupnosti 15 minut chůzí pro knihovnu a 2 km pro poštu. Standard dostupnosti osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče.	
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Obec má velmi dobrou dopravní obslužnost, doprava po železnici na trati Olomouc - Prostějov s hustou frekvencí osobní přepravy v obou směrech, - dopravu autobusy zajišťují čtyři spoje Olomouc – Tovačov vedené přes obec v obou směrech, železniční trať 301; II/435; vybavenost sítěmi TI. Obec se nachází na cyklotrasách 6061 a 4. Moravská stezka. Obě trasy jsou vedeny formou cyklopruhů, nebo po místních polních cestách.	Zatížení hlukem z komunikace II. třídy a železnice.
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Tradiční zemědělská obec, dobrá dostupnost do pracovištního centra Olomouce, vzhledem k velikosti obce vyhovuje podíl nabídky podnikatelských ploch. Denní pracovní mobilita je 56 dojíždějících do obce a 184 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní jezdí primárně do Olomouce (71,2 %), následuje Prostějov (4,9 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	Brownfield bývalé cihelny.
12	rekreace a cestovní ruch		Podprůměrný potenciál cestovního ruchu, v obci nejsou ubytovací zařízení.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	Standard dostupnosti hasičských zbrojic splněn.	Místa omezující odtokové poměry.

Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	133,3	relativně vysoká hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let index narostl o 51,9 (2. nejvyšší nárůst v ORP)	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	43,2	vyšší hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 4,1	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	4,7	relativně nízká hodnota	29,8

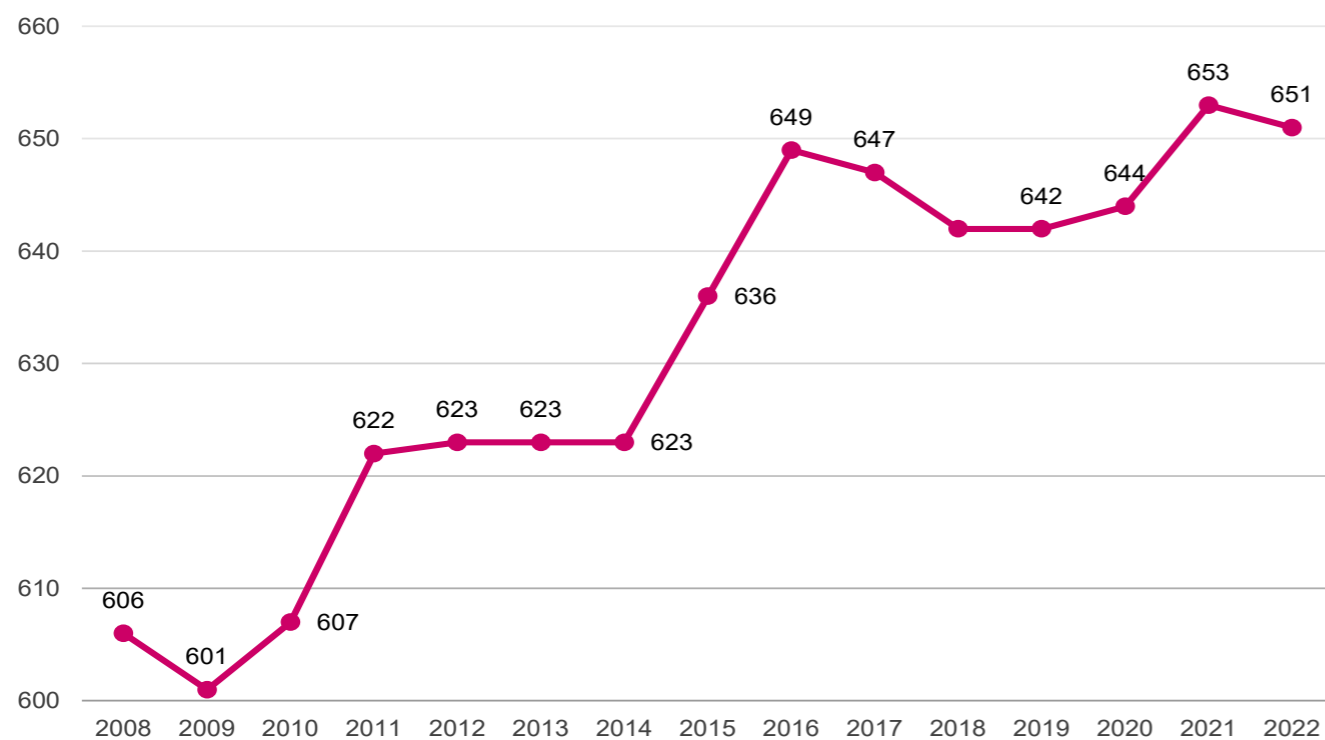
VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	-	v obci a blízkém okolí zcela chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu pouze zemědělsky využívanou, nacházející se nad a pod terénní lavicí při řece Moravě, pouze řeka Morava nevytváří nedostatek krajinnotvorných prvků
hospodářský	+	tradiční zemědělská obec, vzhledem k velikosti obce vyhovuje podíl nabídky podnikatelských ploch, malý podíl podnikajících subjektů
sociální	+	obec se základní občanskou vybaveností a infrastrukturou

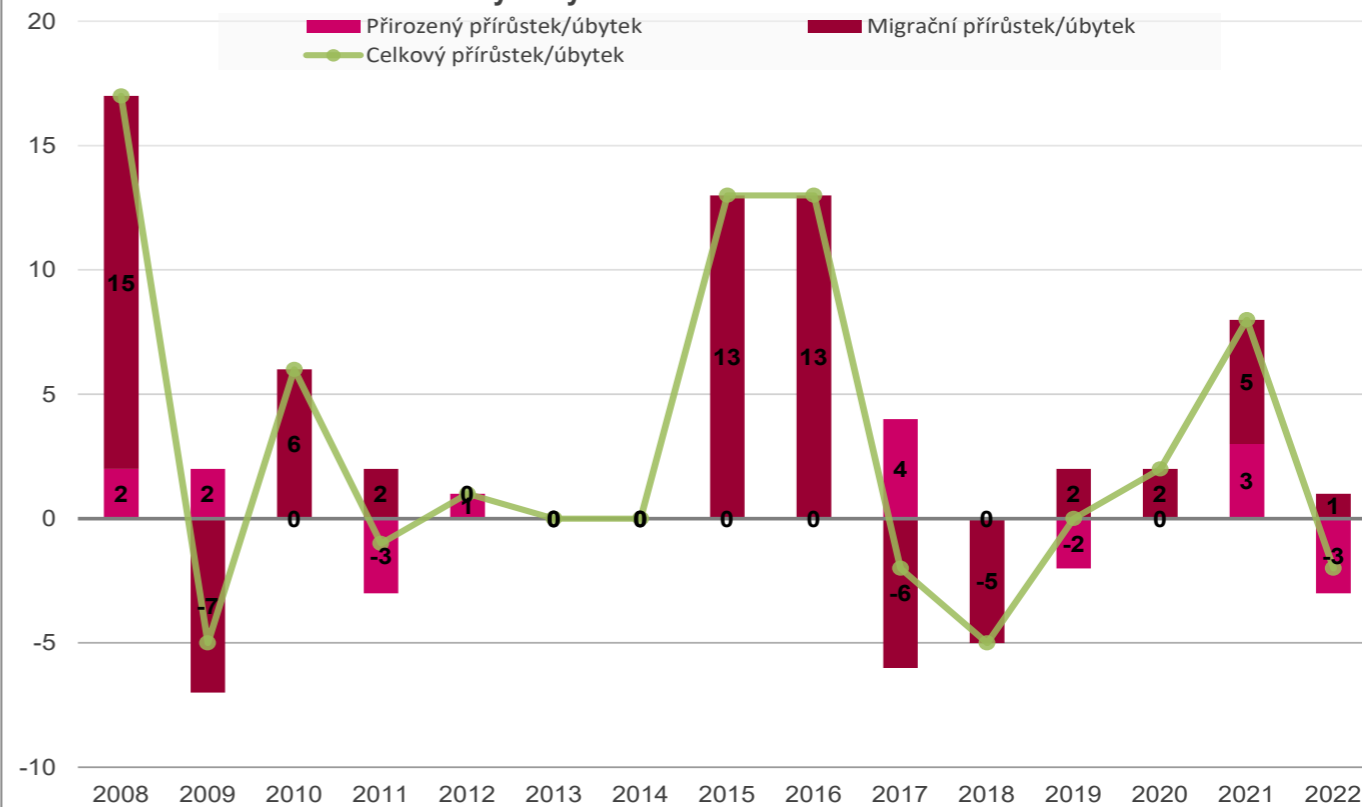
POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	přírodní limity a hodnoty podél toku Moravy, tradiční strukturu historické návsi
prověřit	možnosti vymezení ploch pro poldry na toku Romzy
řešit	zohlednit v ÚPD Plán místního ÚSES ORP Olomouc, upřesnění koridoru pro obchvat obce
vyvořit podmínky pro	realizaci drobných protipovodňových opatření v krajině (např. zasakovací pásy) a fragmentaci souvislých bloků orné půdy

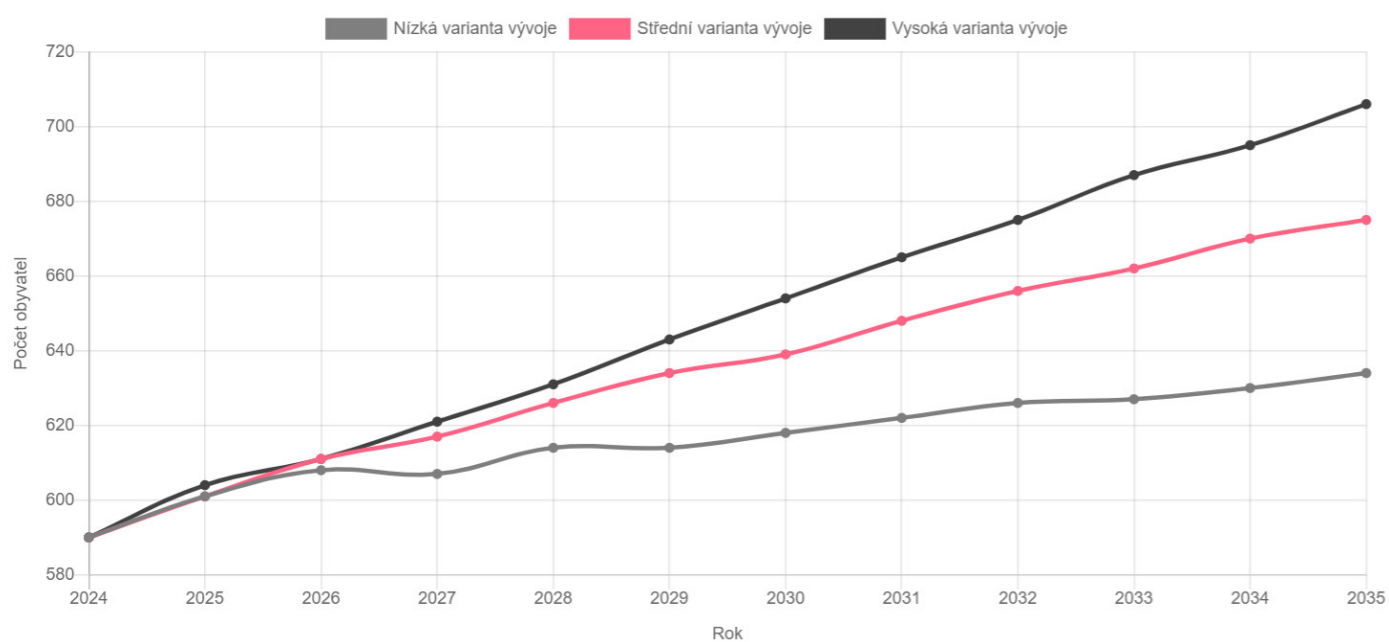
Počet obyvatel k 31. 12.



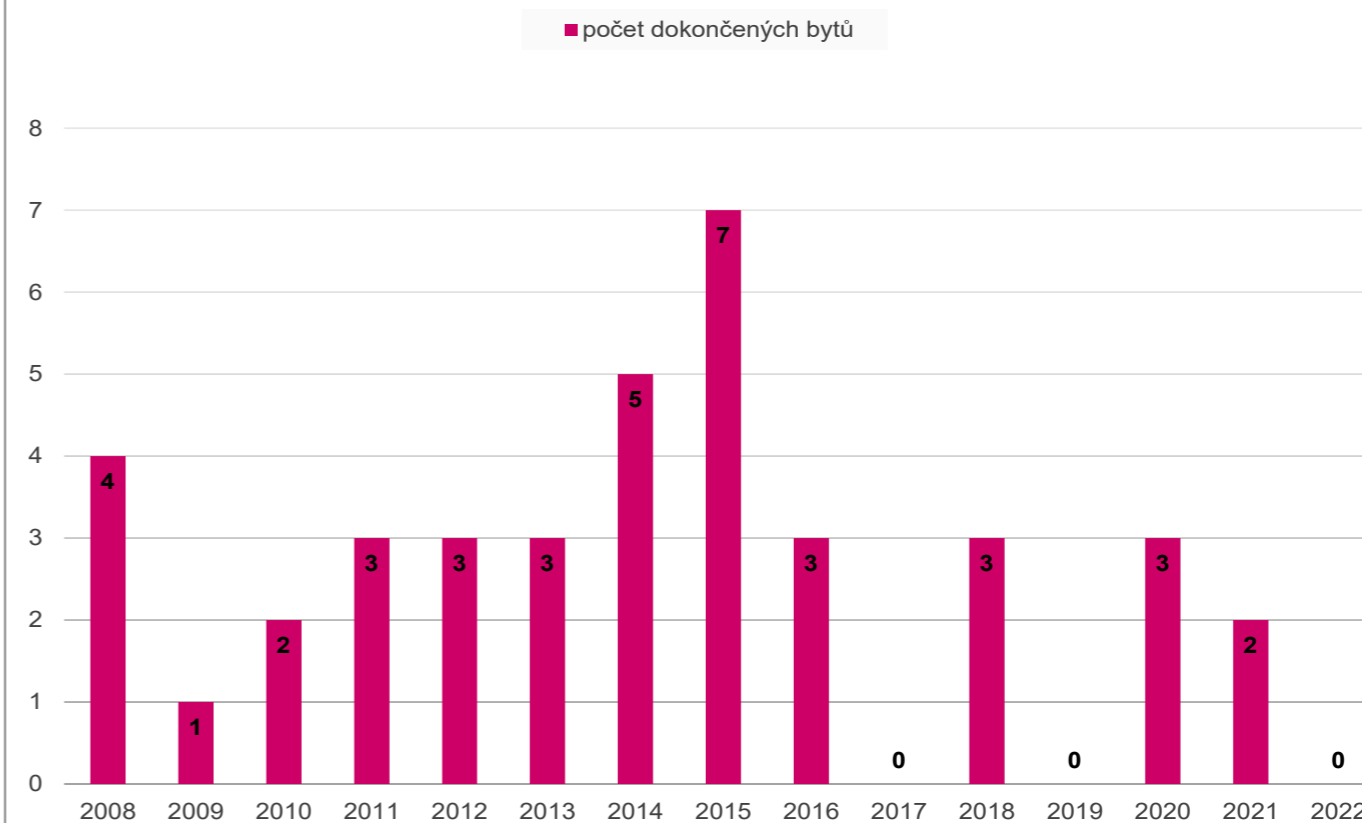
Pohyb obyvatelstva v obci Blatec



Prognóza vývoje celkové populace



Vývoj bytové výstavby v obci Blatec



	POZITIVA	NEGATIVA	
1	širší územní vztahy	Obec má tři katastrální území - Bohuňovice, Moravská Loděnice a Trusovice. Základní dopravní obslužnost je zabezpečována vlakem. Obcí prochází železniční trať č. 290 Olomouc-Šternberk-Šumperk. Vlakové nádraží v obci je přizpůsobeno i pro nákladní dopravu s rampou. Silniční doprava je po komunikacích III. tř. a navazuje na 2 km vzdálenou komunikaci I. tř. Olomouc - Šternberk.	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Bohuňovice a Trusovice - ortogonální návěsné lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s širokou ulicovou návší a typickou hanáckou zástavbou, mírně narušený historický stavební fond v jádrové části. Moravská Loděnice - neortogonální návěsné lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší vřetenovitého tvaru.	Novodobá výstavba bezprostředně zasahuje do historických struktur, především zástavba původních zahrad navazujících na hospodářské budovy, výrobní areál v sousedství, plochy novodobé s prvky suburbanizace výstavba ve volné krajině.
3	struktura osídlení	Malé centrum „G“, dostupnost do Olomouce automobilovou dopravou do 15 minut, využívá obslužnost města Šternberka ze sousedního ORP.	
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018-2022 mírně přibýlo obyvatel z důvodu přistěhovaných i narozených, velké množství společenských i sportovních spolků; obec členem "mikroregionu Šternbersko", MAS Šternberk. Obytně-pracovní funkce obce.	Poměr důchodců a dětí je ve vyšší prospěch důchodců. Výstavba bytů na obyvatele byla v období 2013 – 2022 podprůměrná v rámci ORP.
5	příroda a krajina	Památný strom - Hromův dub.	Absence přírodních hodnot, nízký koeficient ekologické stability území; nefunkčnost části ÚSES; nespojitost ÚSES při hranicích obce; převážnou část území obce tvoří plochy intenzivně využívané půdy.
6	vodní režim a horninové prostředí	CHOPAV Kvartér řeky Moravy v západní části území, obec vlastní dostatečně vydatný zdroj pitné vody pro celou obec.	Záplavové území VVT Trusovický potok vydané formou Opatření obecné povahy č.j. KUOK 2788/20133, kterým bylo stanoveno záplavové území pro rozliv Q100, Q20 a Q5 a zároveň byla vymezena aktivní zóna záplavového území, která je tvořena rozlívem Q20. Lokální záplavy
7	kvalita životního prostředí	Obec vlastní skládku TDO kterou využívá dalších 6 okolních obcí.	Částečné zatížení obce hlukem ze silnice II.tř. z provozu letiště a ze železnice; znečištění prostředí ze zemědělské výroby, prašnost, přelétání hnojiv z polí do obytného území, staré ekologické zátěže P4.
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany v okolí obce; na části území vybudovány odvodňovací systémy.	Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022) na celém území obce. Rozlehlé plochy obhospodařované půdy, část území s nejhroženějšími půdami větrnou erozí.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Velmi vysoká úroveň občanské vybavenosti. Bohatá občanská vybavenost, nad rámec podmínek metodiky pro umístění. V obci pobočka SŠ a pobočka ZUŠ. Stanovený standard dostupnosti pro všeobecné praktické lékařství 600 m splněn pro větší část území, standard dostupnosti 600 m pro praktické lékařství pro děti a dorost splněn pro cca polovinu území podobně jako standard dostupnosti zubních ordinací a lékárny, standard dostupnosti 15 minut chůzí pro knihovny splněn pro celé území a pošta splněn, standard dostupnosti mateřských škol 600m splněn pouze pro část území, téměř zcela splněn standard dostupnosti 800 m pro úplné ZŠ.	Standard dostupnosti lékáren, zubního lékařství a hasičských zbrojnic dobrovolných hasičů splněn pouze pro část území.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Výhodné napojení na silnici I/46; územím prochází železniční trať č.311; na území obce je provozováno neveřejné vnitrostátní letiště; obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu; celé území je plynofikováno a odkanalizováno, obec má vlastní ČOV. Napojení na cyklotrasy 6014 a 6029. Ve všech třech směrech (Olomouc, Šternberk, Bělkovice-Lašťany) jsou vybudované cyklostezky.	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Větší zaměstnavatelé v obci. Denní pracovní mobilita je 212 dojíždějících do obce a 592 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (67,4 %), následuje Šternberk (11,1 %) a Uničov (3,2 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	Chybí přírodní prvky vhodné k rekreaci.
12	rekreace a cestovní ruch	Nadprůměrný potenciál cestovního ruchu, cyklostezka do Olomouce a Šternberka, centrum zdraví, nízká možnost ubytování v obci; sportovní areál; rekreační využití letiště - vyhlídkové lety.	Chybí přírodní prvky vhodné k rekreaci, obec není turistickým cílem.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		Standard dostupnosti 1 km zbrojnic dobrovolných hasičů splněn pouze pro část území. Místa omezených odtokových poměrů.

Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	139,0	relativně vysoká hodnota, dlouhodobě vzrůstající trend, za 15 let index narostl o 48,9 (3. nejvyšší nárůst v ORP)	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	43,7	vyšší hodnota (3. nejvyšší v ORP), dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 4,5 (3. nejvyšší nárůst v ORP)	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	30	relativně nízká hodnota	29,8

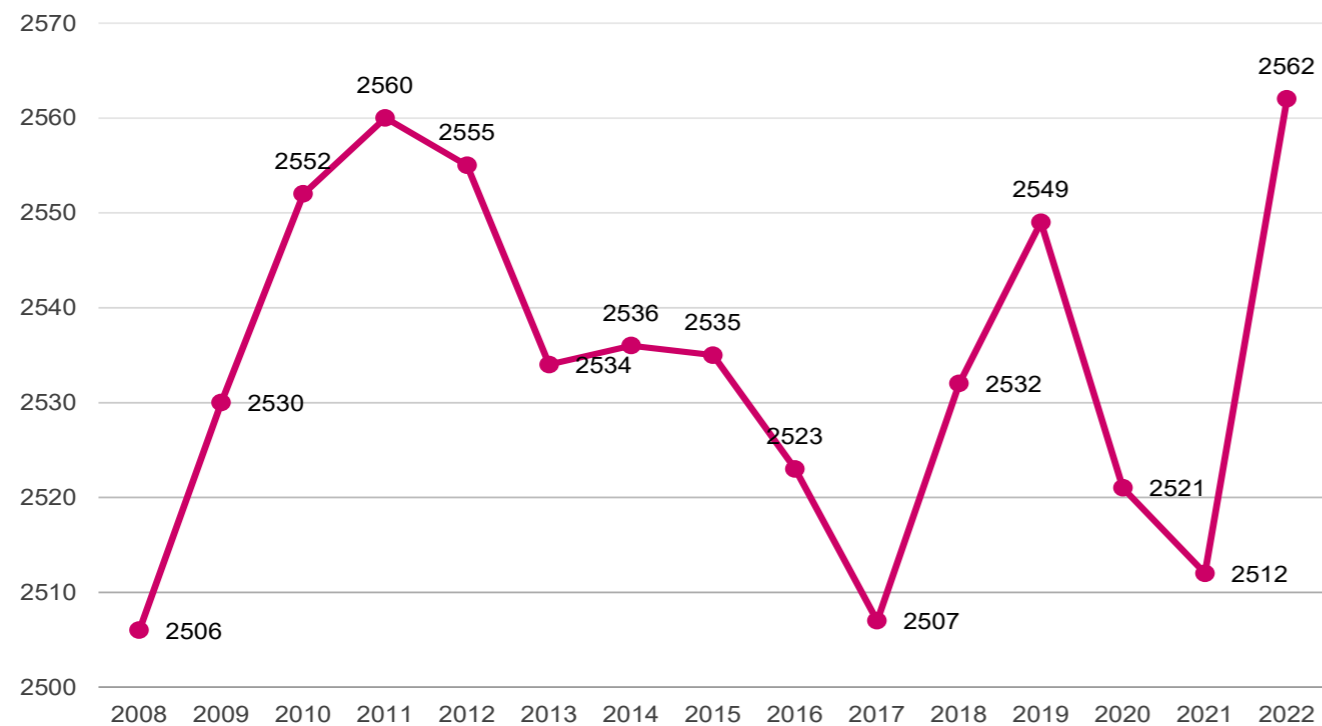
VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

příř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	-	rozsáhlé plochy zem. půdy náchylné k větrné a vodní erozi, převážně agrární krajina s nedostatkem přirozených ekosystémů, avšak bez většího zdroje znečištění
hospodářský	+	množství drobných podnikatelských subjektů a zemědělská výroba, dostatek ploch pro výrobu, dobré dopravní napojení
sociální	+	stáv je velmi dobrý, dostatečná občanská i technická vybavenost, kterou využívají i obyvatelé sousedních obcí

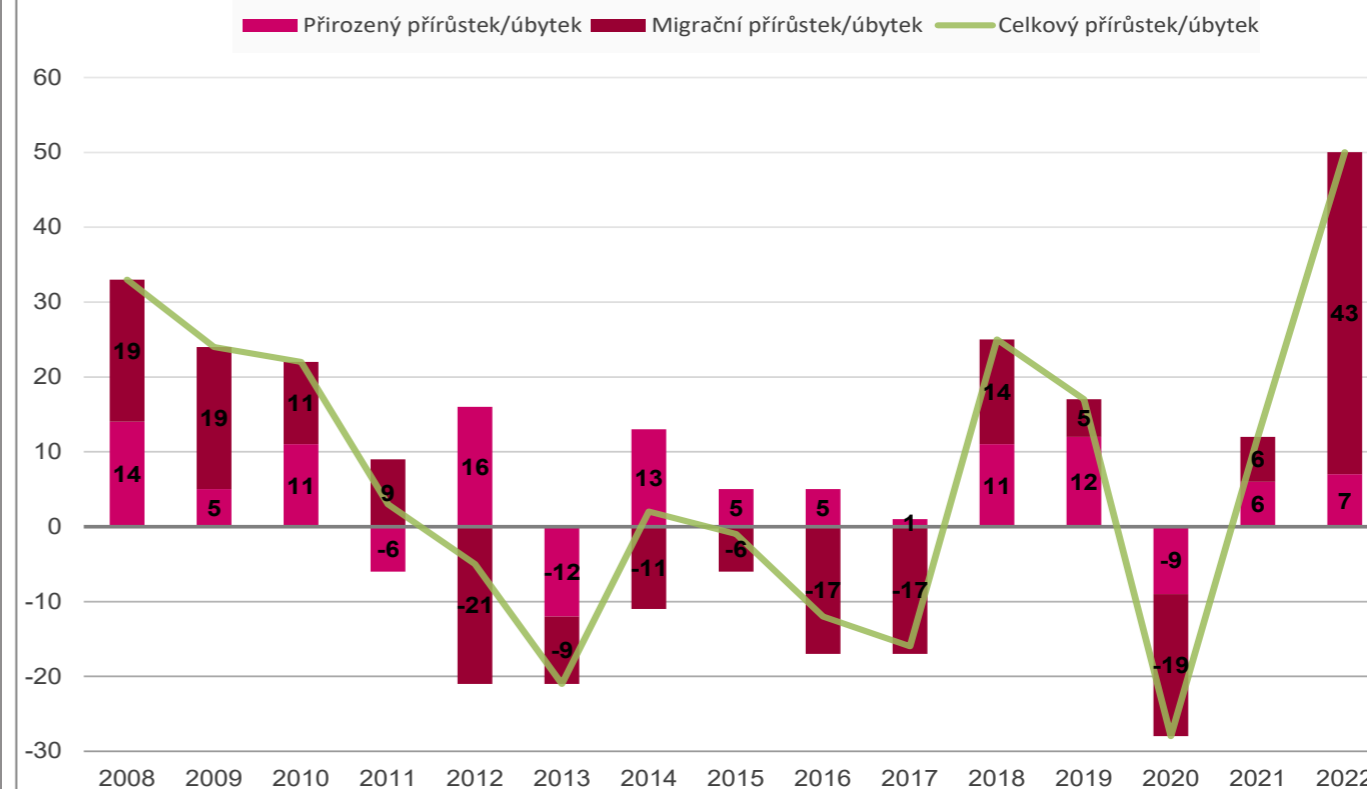
POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	limity území zejména CHOPAV
prověřit	možnosti rozvoje obce ve vazbě na kvalitní půdy
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci drobných protipovodňových opatření v krajině, realizaci ÚSES v zemědělské krajině

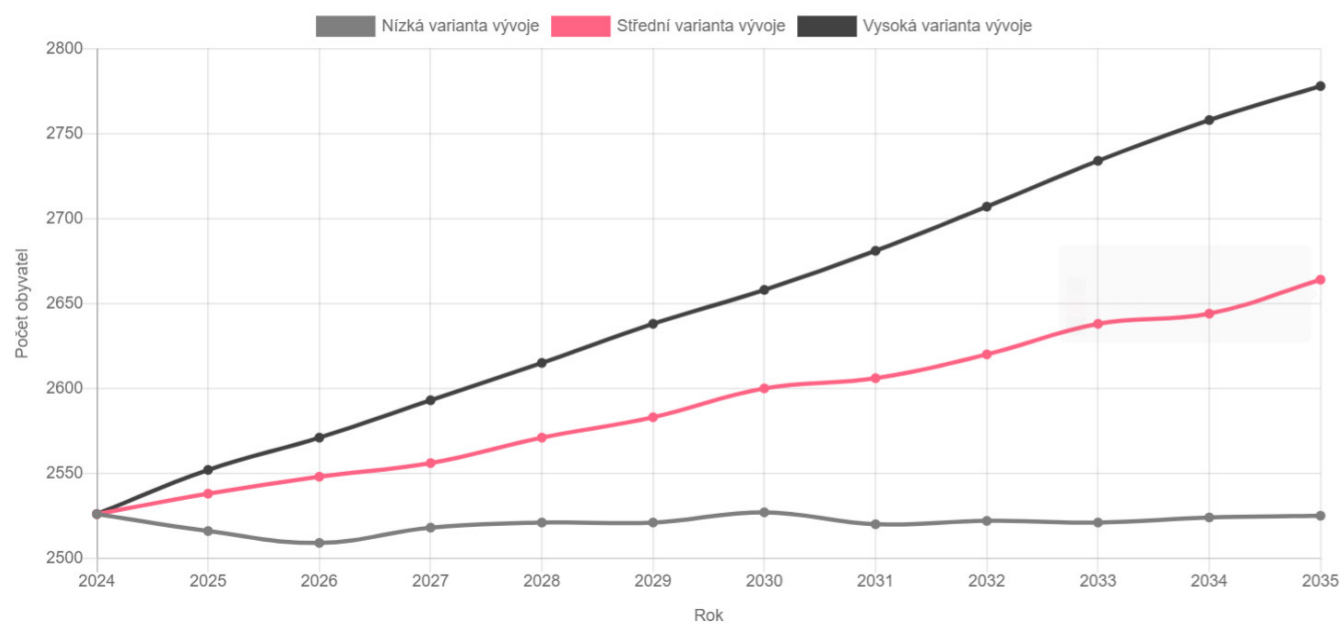
Počet obyvatel k 31. 12.



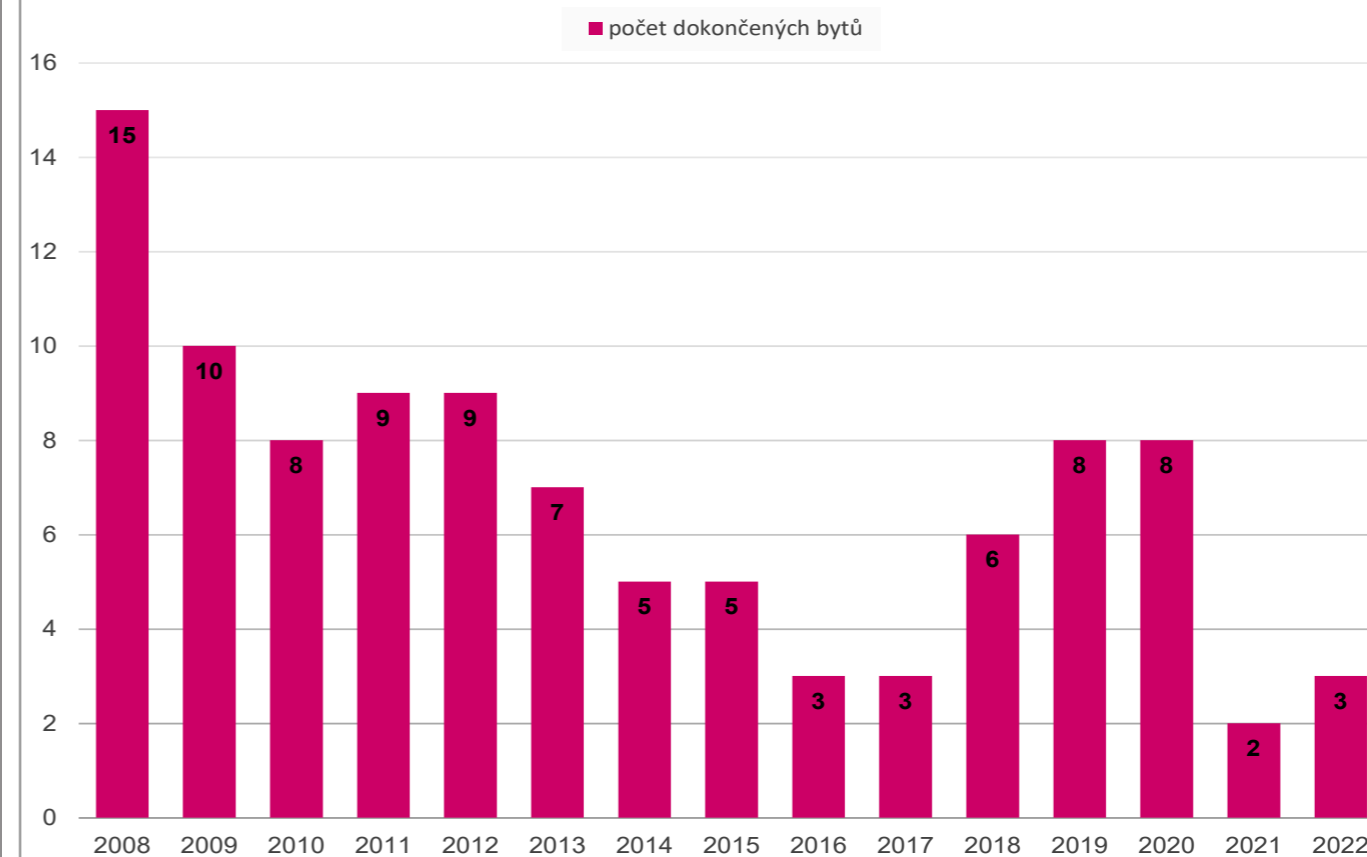
Pohyb obyvatelstva v obci Bohuňovice



Prognóza vývoje celkové populace



Vývoj bytové výstavby v obci Bohuňovice



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy Obec Bukovany leží 10 km východním směrem od města Olomouce, v nadmořské výšce 263 m nad mořem. Obec se rozprostírá na úpatí posledního výběžku Nizkého Jeseníku, který je zakončen poutním místem, Svatým Kopečkem.	
2	prostorové a funkční uspořádání území Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi kyjovitého tvaru s typickou řadovou hanáckou zástavbou zemědělských usedlostí; velmi málo narušený historický stavební fond.	Obec patří mezi nejvíce postižené suburbanizací v rámci ORP Olomouc s chybějícím zázemím. Novodobá zástavba již nerespektuje původní měřítko zástavby ani prostorové členění. Je zde vytvořena soustava převážně slepých ulic, v některých případech zakončených točnami.
3	struktura osídlení Obec není centrem osídlení, silné vazby na Olomouc	Téměř žádná občanská vybavenost.
4	sociodemografické podmínky a bydlení Pro blízkost Olomouce a dopravní dostupnost jsou Bukovany vyhledávanou lokalitou pro bydlení. Za období 2018-2022 mírně přibýlo obyvatel z důvodu narozených. Poměr důchodců a dětí je v mírný prospěch dětí. Obec členem "mikroregionu Bystřička". Převážně obytná funkce obce.	Výstavba bytů na obyvatele byla v období 2013 – 2022 silně nadprůměrná v rámci ORP. Problém suburbanizace - blízkost Olomouce. Chybí kulturní zařízení.
5	příroda a krajina	Minimum přírodních ploch na území obce, rozsáhlé bloky orné půdy.
6	vodní režim a horninové prostředí 2 vodní zdroje.	Déle trvající sucha způsobují úbytek vody ve studnách. Vzhledem k tomu, že není zrealizován vodovod, hrozí v některých lokalitách ke ztrátě zdroje vody.
7	kvalita životního prostředí Žádné staré ekologické zátěže, obec není zatěžována hlukem z dopravy.	
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa 1. a 2. třída ochrany ZPF.	Velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství V obci MŠ, zubní ordinace (nad rámeček metodiky), knihovna. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ, 30 miut pro ZŠ, zubní lékařství, knihovny, poštu splněn pro celé území,.	Téměř žádná občanská vybavenost. Standardy dostupnosti pro všeobecné praktické lékařství, lékárny, praktické lékařství pro děti a dorost není splněn pro celé území obce, ovšem obec leží v těsné blízkosti jádrové části Olomouce s množstvím těchto zařízení.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti V obci síť IT, obec napojena na ČOV Bystrovany, obec je plynofikovaná z RS v Bystrovanech, sběrový dvůr třídění + stanoviště, obec napojena na komunikaci III. Třídy, není zatěžována hlukem z dopravy	Nárůst projíždějících aut ve směru Olomouc, Drožidn, Velká Bystřice. Z hlediska bezpečnosti chodců je nutné řešit celý průtah obce.
11	ekonomické a hospodářské podmínky Ekonomické výhody blízkosti Olomouce. Denní pracovní mobilita je 9 dojíždějících do obce a 190 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (68,4 %), následuje Velká Bystřice (8,4 %). (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhově průmyslová.	
12	rekreace a cestovní ruch Multifunkční hřiště v severovýchodní části obce, blízké umístění k jižnímu cípu Nizkého Jeseníku.	Žádné ubytovací zařízení, velmi podprůměrný potenciál cestovního ruchu, chatová oblast bez pozitiv pro obec.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	V obci není umístěna hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů; jedno místo ohrožené bleskovou povodní - přivalovou povodní je ohrožena především severní část obce, kam přitékají splachy z polí z lokality U kapličky a jedno místo omezující odtokové poměry.

Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	91,7	relativně nízká hodnota, dlouhodobě vzrůstající trend, za 15 let index narostl o 28,2	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	41,3	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 4,0	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	12,2	relativně nízká hodnota	29,8

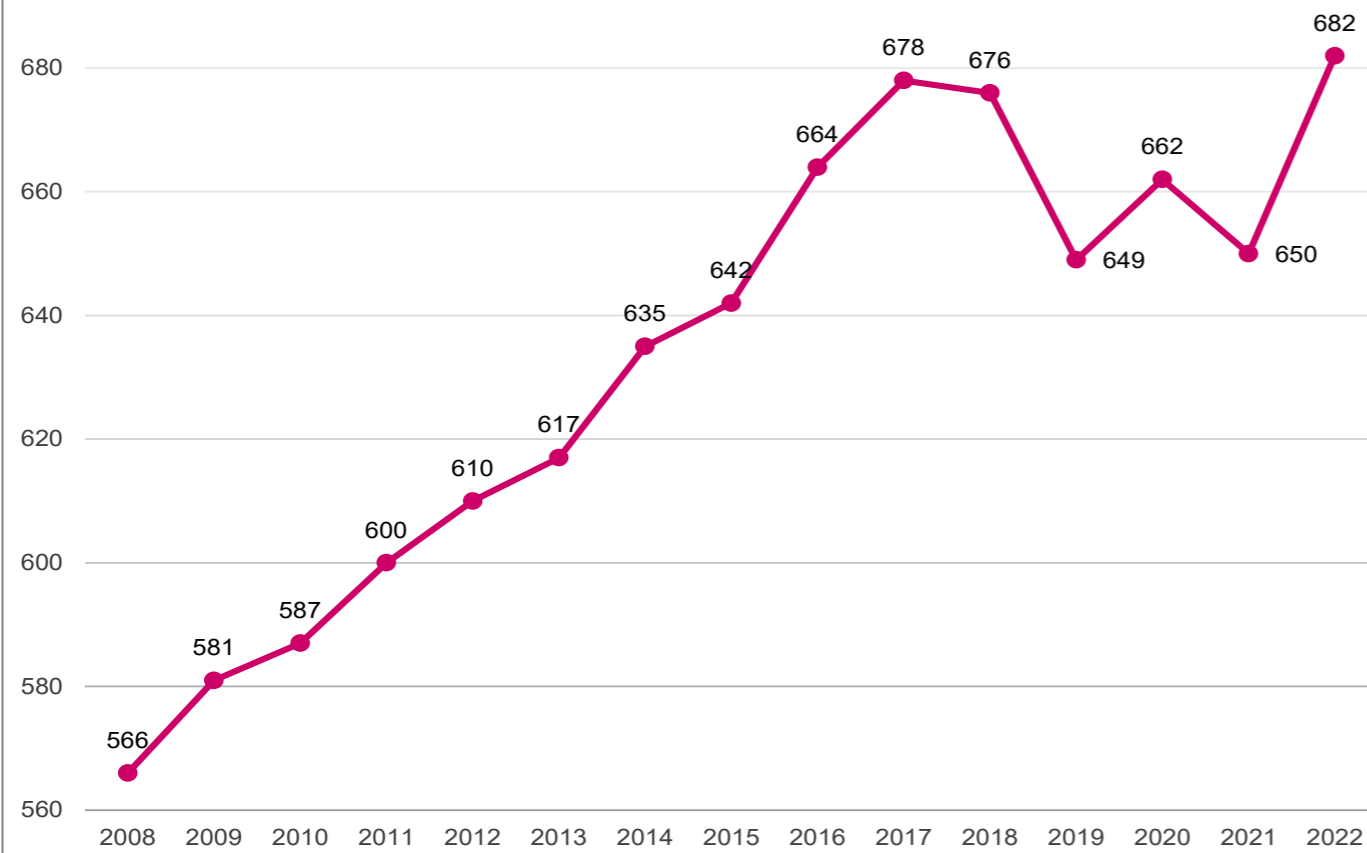
VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	+	i když obec nemá lesní porosty, těžší z přírodního rámce podhůří Nizkého Jeseníku, nachází se v blízkosti krajského města, není zatížena exhalacemi z dopravy a průmyslu.
hospodářský	+	tradiční zemědělská obec, v místě jsou většinou živnostníci, větší zaměstnavatelé, podnikatelé, společnosti v obci nejsou, pro zaměstnání je zaměstnání ve městě dostupné, obec neplánuje rozvoj komerčních nebo průmyslových ploch
sociální	+	samospráva zajišťuje technickou infrastrukturu a stará se o její zkvalitnění, zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, byť veřejná infrastruktura je nedostatečná, k negativnímu dopadu na veřejnou infrastrukturu zatím nedochází, díky dostupnosti zaměstnání a služeb i v blízkém městě je život v obci kvalitní

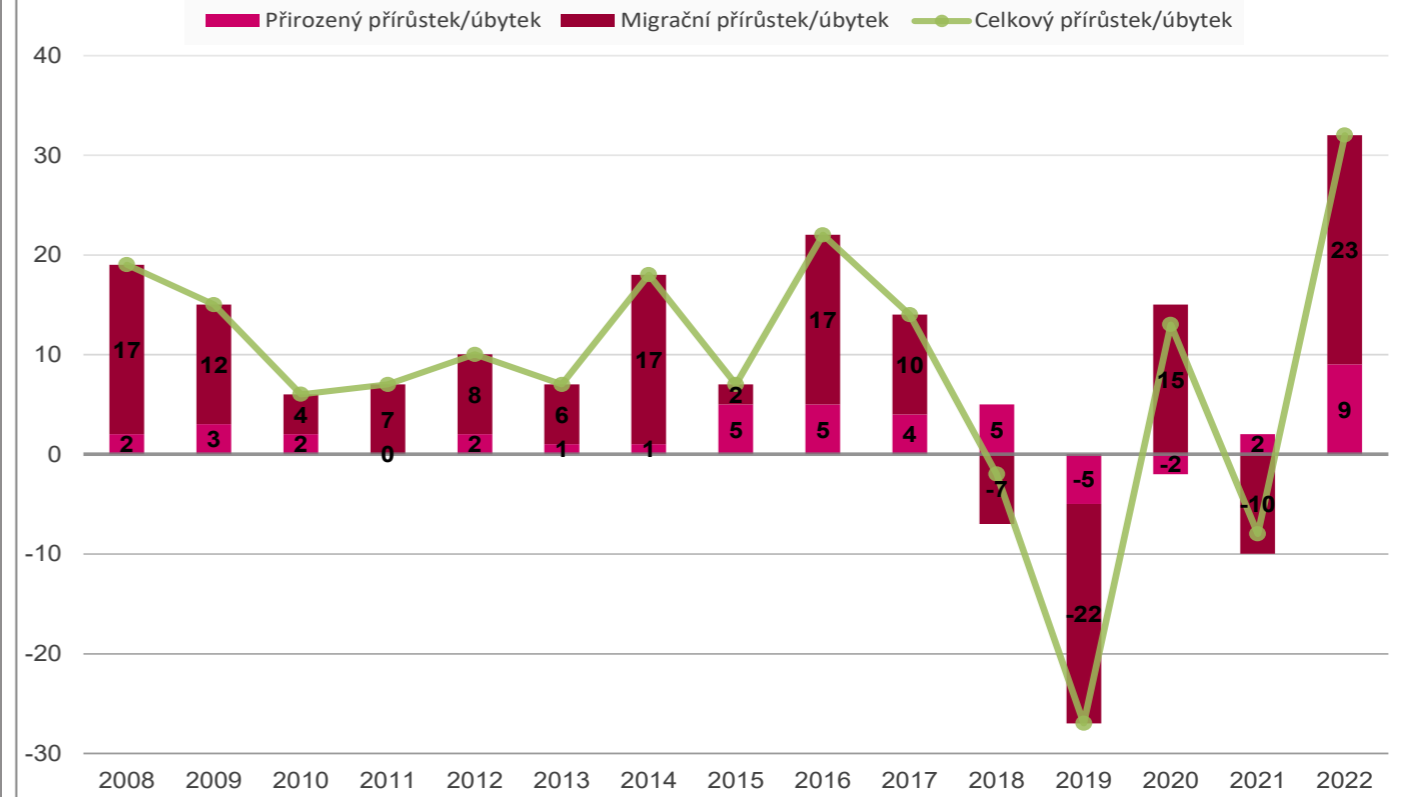
POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	hodnoty, charakter původní zástavby centra Laštan
prověřit	
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc, nerozšiřovat plochy pro individuální rekreaci
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině

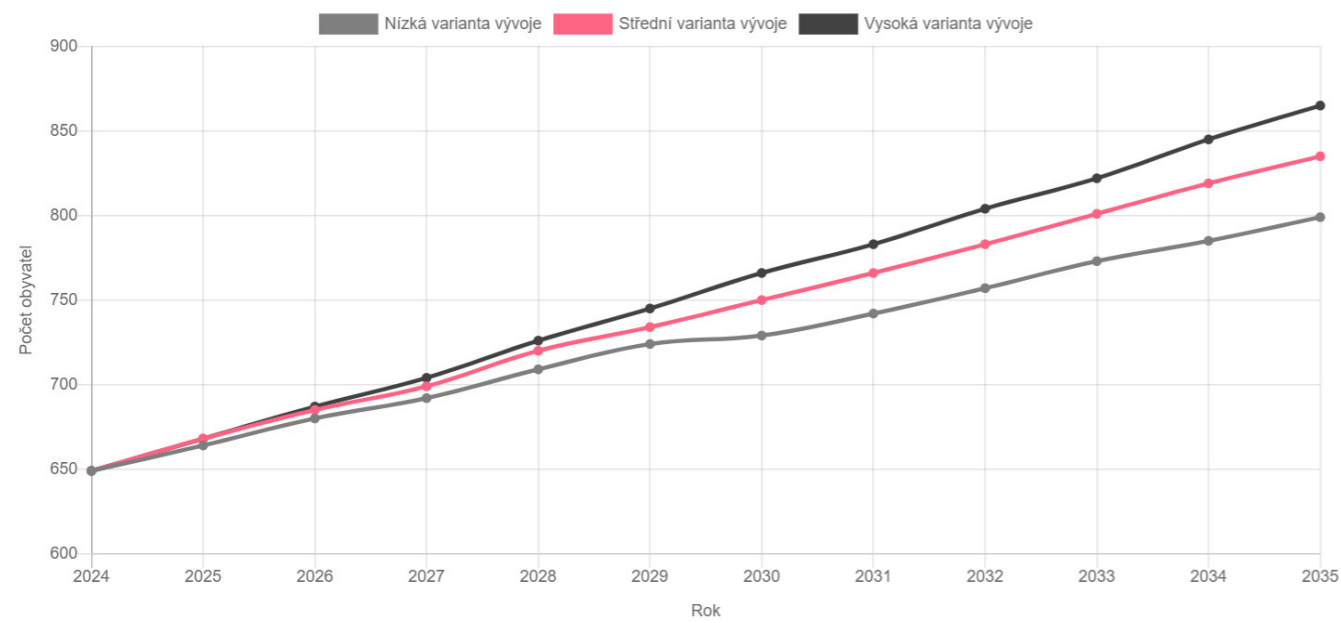
Počet obyvatel k 31. 12.



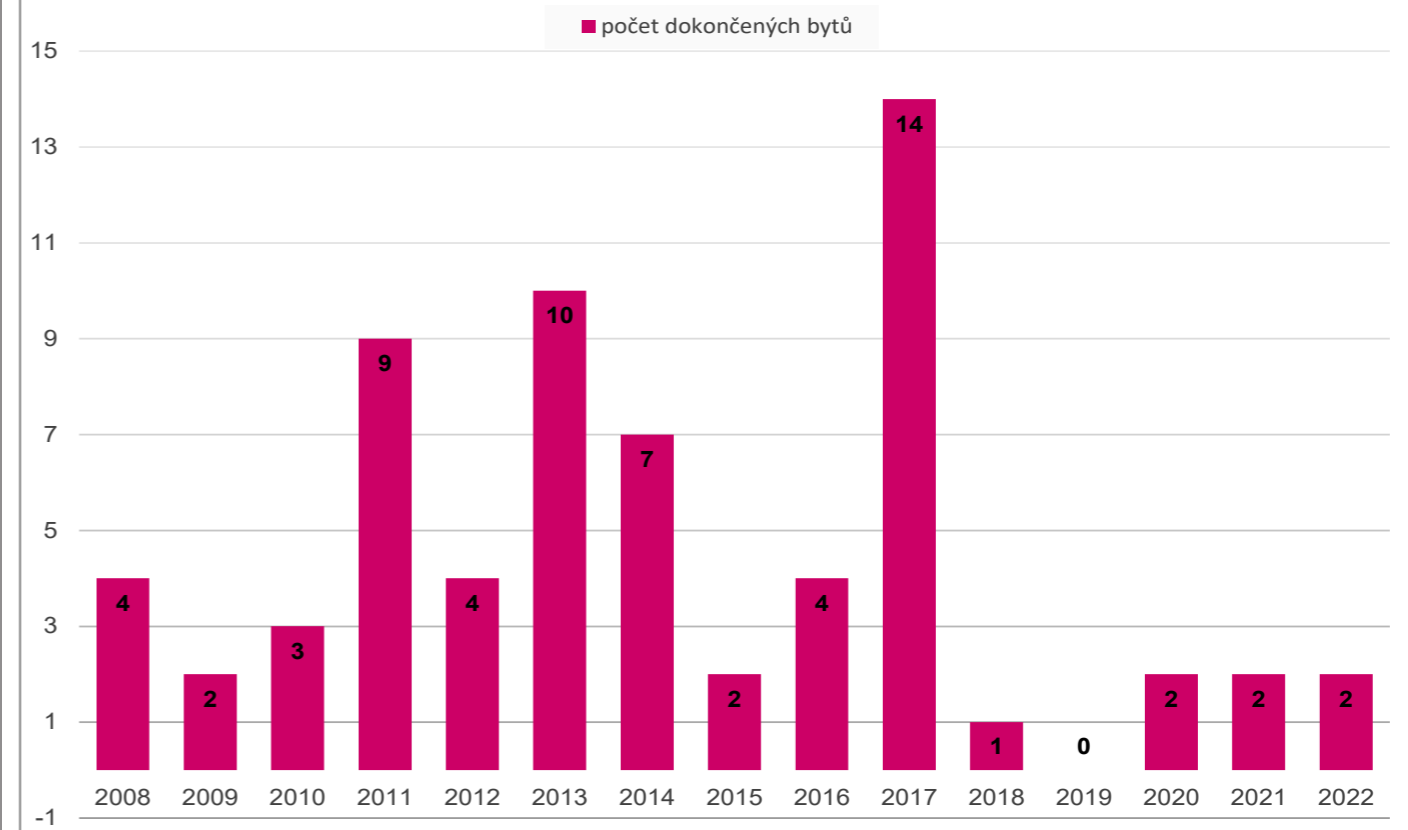
Pohyb obyvatelstva v obci Bukovany



Prognóza vývoje celkové populace



Vývoj bytové výstavby v obci Bukovany



POZITIVA		NEGATIVA
1	širší územní vztahy	Obec má dvě katastrální území - Bystročice a Žerůvky, leží asi 11 km od města Olomouce. Je dostupná autobusovým spojením.
2	prostorové a funkční uspořádání území	Bystročice - neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší vřetenovitého tvaru, zcela zachovalý historický stavební fond, novodobá výstavba - individuální, plošně obytná většího rozsahu a areál zemědělské výroby- prostorově oddělena od historického jádra, sídelní jádro zůstává kompaktní a čistě vymezeno. Žerůvky - malá návěsní ves středověkého až pozdně středověkého založení, menší sídlo s takřka zcela zachovalým historickým stavebním fondem.
3	struktura osídlení	Obec není centrem osídlení, spádovost do Olomouce a částečně do Prostějova.
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018-2022 silně přibýlo obyvatel z důvodu přistěhovaných. Poměr důchodců a dětí je v mírných prospěch dětí. Výstavba bytů na obyvatele byla v období 2013 – 2022 průměrná v rámci ORP. Významné spolky v obci. Převážně obytná funkce obce.
5	příroda a krajina	Národní přírodní památka "Na skále".
6	vodní režim a horninové prostředí	CHOPAV, chráněné ložiskové území - dolomit, vápenec, ložisko výhradních nerostných surovin Bystročice - dolomit, vápenec (dřívější těžba povrchová).
7	kvalita životního prostředí	
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Převážná část půdy I. třídy ochrany.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Nižší občanská vybavenost. MŠ, ZŠ (1. stupeň), pošta. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ splněn, 30 minut pro ZŠ splněn. Obec leží na cyklotrase spojující Olomouc a Prostějov. Vybudovaná cyklostezka je mezi spojuje s Bystročice s Nedvězí a Dubany.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Dobré napojení na D46 (nedaleký sjezd u Olšan), obsluha území IDSOK, v obci vodovod a kanalizace, plynovod. ČOV není na území obce, ale využívají ČOV obce Olšany u Prostějova.
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Ekonomické výhody blízkosti Olomouce a Prostějova, v obci drobní zaměstnavatelé. Ekonomická struktura obslužně průmyslová.
12	rekreace a cestovní ruch	V obci možnost ubytování i stravování.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	

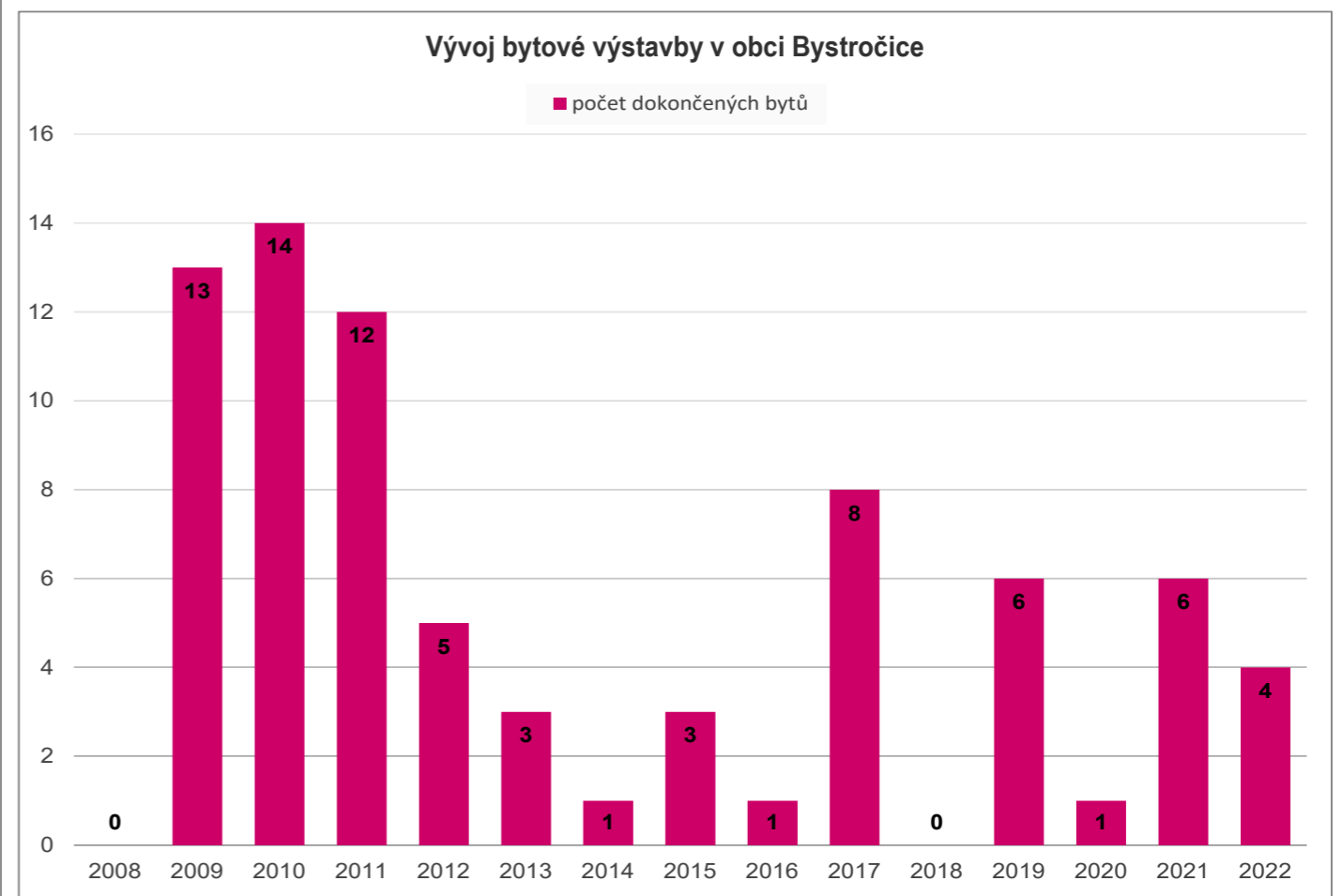
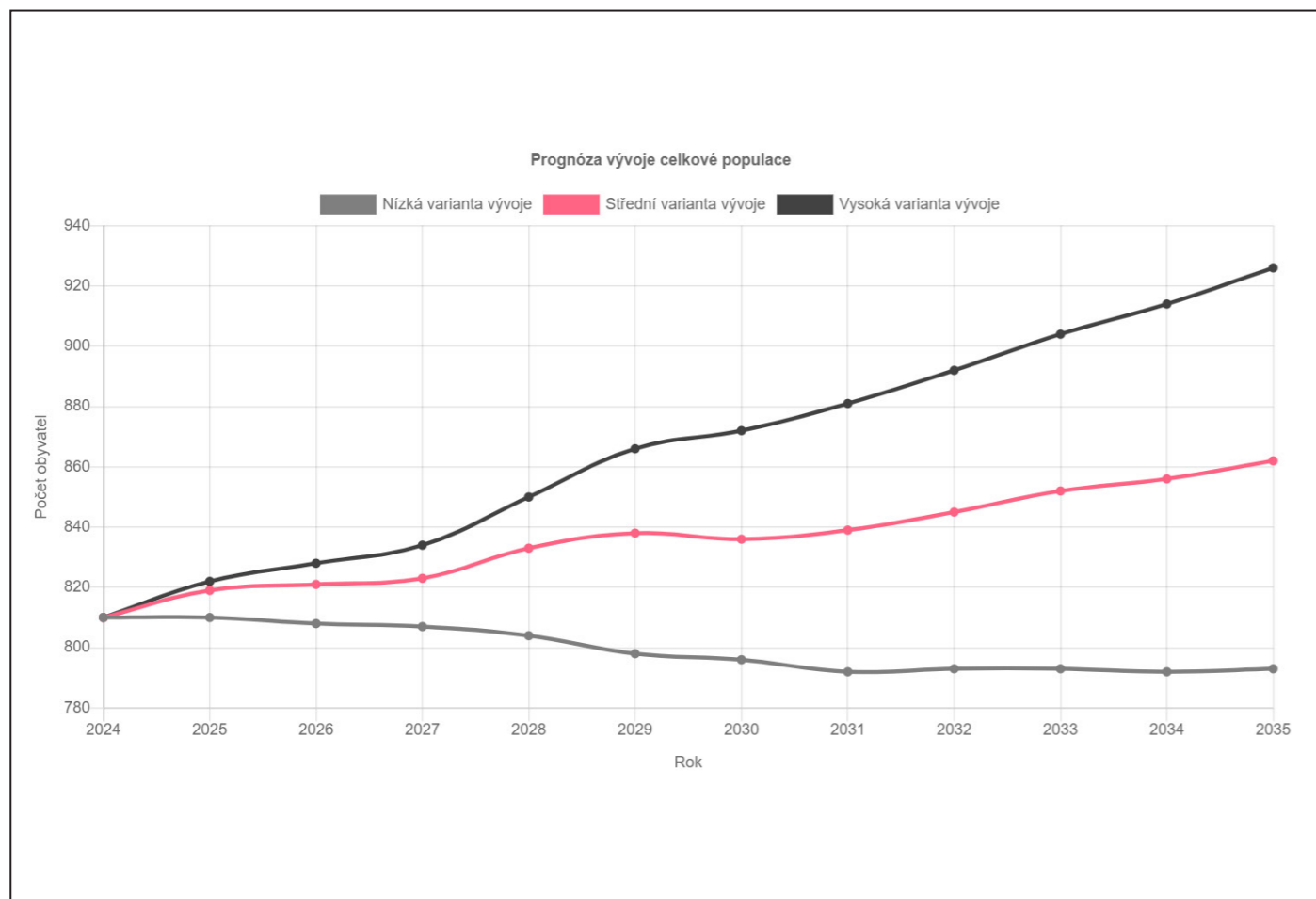
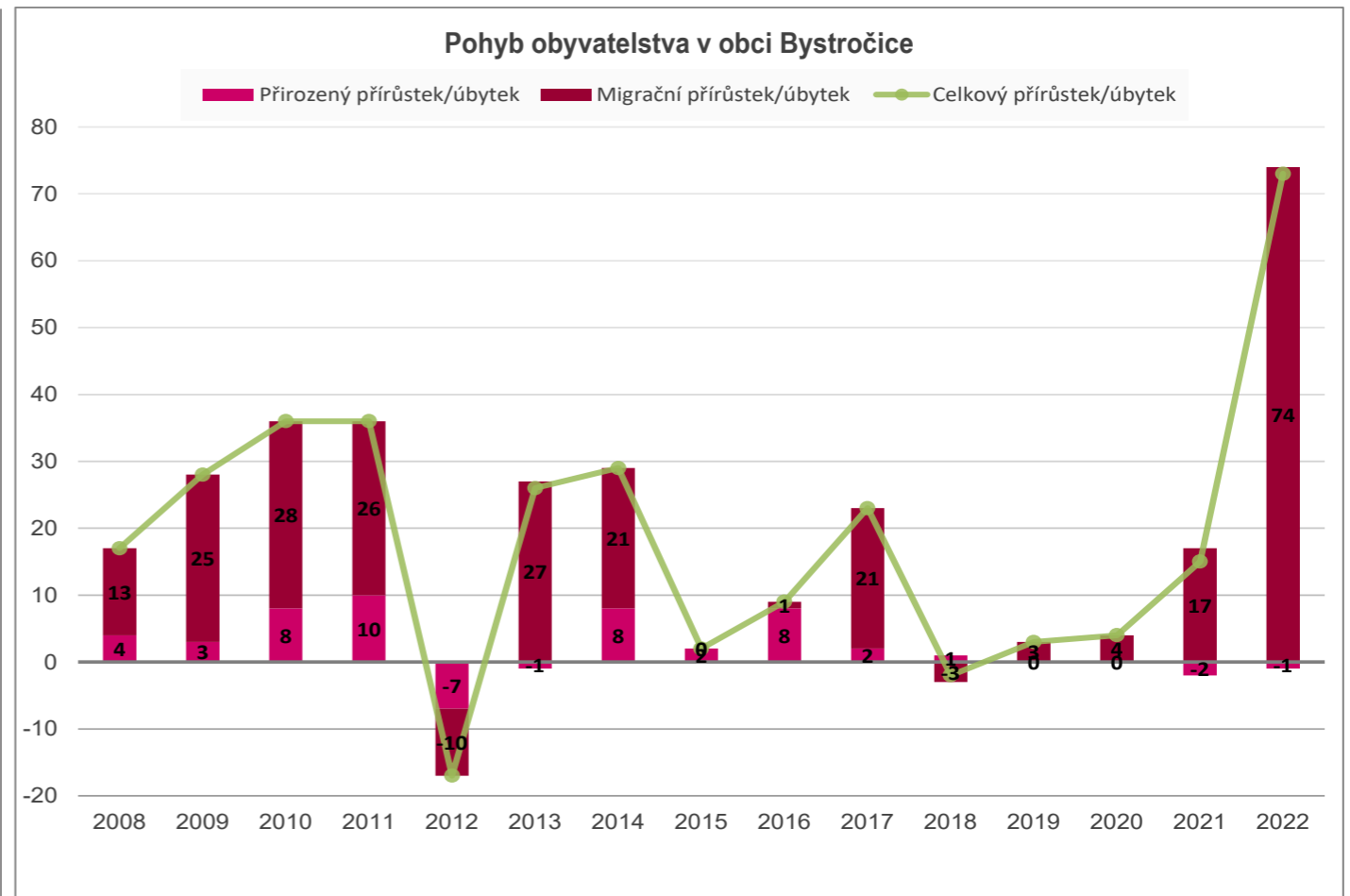
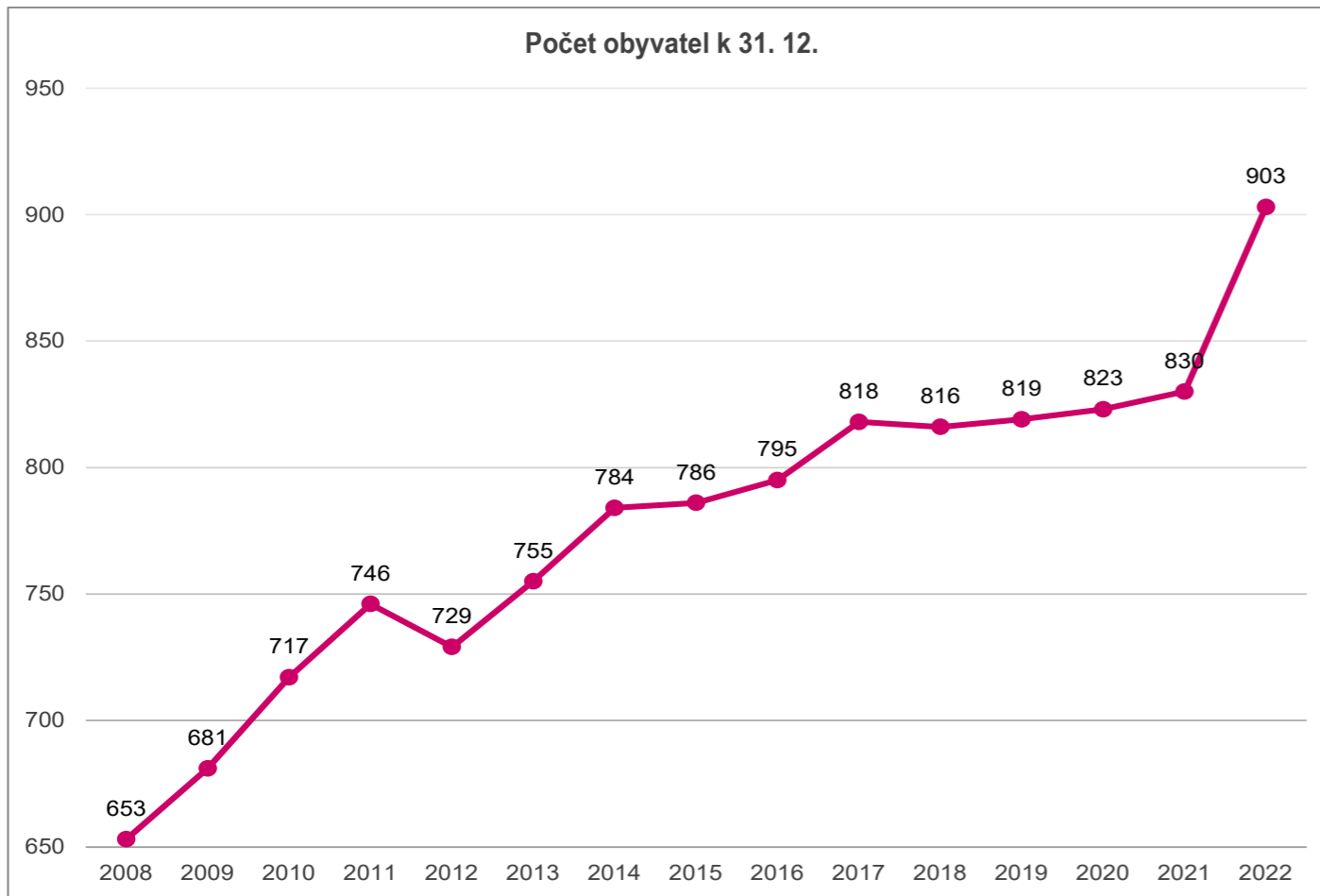
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	84,0	relativně nízká hodnota, dlouhodobě stagnující trend, za 15 let index klesl o 5,3 (dlouhodobá oscilace kolem hodnoty 87)	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	40,1	nižší hodnota, dlouhodobě vyvážený trend (v roce 2022 pokles na hodnotu roku 2016), za 15 let PV narostl o 0,1	42,4
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	112,5	vyšší hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	-	rozsáhlé plochy zem. půdy náchylné k větrné a vodní erozi, převážně agrární krajina s nedostatkem přirozených ekosystémů, původní přírodní vegetace téměř odstraněna; negativní vlivy silnice I/46 vedoucí v těsné blízkosti obce, roku 2020 byl na západě od obce vybudován mokřadní systém.
hospodářský	+	stav je dobrý - velmi dobrá dostupnost do OC i PV → pracovní příležitosti; dostatečná nabídka rozvojových ploch pro podnikání, služby v obci
sociální	+	stav je dobrý - OV i TI v obci postačuje potřebám místních obyvatel, je zájem o bydlení v obci (nová výstavba na rozvojových plochách), velmi dobrá dostupnost do OC i PV → pracovní příležitosti, vyšší OV, bohatý kulturní život

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	hodnoty obce, zejména charakter zástavby návsi v Bystročicích
prověřit	umístování zastavitelných ploch ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci doplňkové zeleně v krajině, zvýšení potenciálu cestovního ruchu



POZITIVA		NEGATIVA
1	širší územní vztahy	Obec Bystrovany leží v hanácké rovině asi šest kilometrů východním směrem od Olomouce pod posledním výběžkem Nížkého Jeseníku, který je zakončen poutním místem, Svatým Kopečkem.
2	prostorové a funkční uspořádání území	Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s širokou ulicovou návší -typickou hanáckou návěsní ulicovkou, která je tvořena řadovou zástavbou zemědělských usedlostí stavených okapem k silnici, s malou neoplocenou předzahrádkou.
3	struktura osídlení	Obec není centrem osídlení, silné vazby na Olomouc, dostupností do města Olomouce do 15 minut.
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Poměr důchodců a dětí je téměř vyvážený, v mírný prospěch důchodců. Výstavba bytů na obyvatele byla v období 2013 – 2022 průměrná v rámci ORP. Převážně pracovní funkce obce.
5	příroda a krajina	Řeka Bystřice s navazující zelení.
6	vodní režim a horninové prostředí	CHOPAV
7	kvalita životního prostředí	
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Část půd 1. a 2. třídy ochrany.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Nižší občanská vybavenost. V obci MŠ, V obci MŠ, ZŠ I. stupeň. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ a ZŠ 1. stupeň splněn pro celé území, časový standard dostupnosti 30 minut do úplně ZŠ splněn, splněn i standard pro knihovny. Standard dostupnosti osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče. Dostupnost po cyklotrasách do Olomouce (část je vedena po cyklostezce), Droždina (pouze trasa) a Velké Bystřice (pouze trasa).
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	V obci kanalizace ČOV (Svazek obcí Bystrovany a Bukovany), vodovod, plynovod. Napojení na silnici 35, I. třídy.
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Dostatek stabilních výrobních a podnikatelských subjektů, blízkost města Olomouce. Denní pracovní mobilita je 897 dojíždějících do obce a 265 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (80 %). Dojíždějící jsou primárně z Olomouce (43,3 %), ale také Šternberku a Přerova (3,2 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). 2 zaměstnavatelé nad 200 zaměstnanců. Ekonomická struktura průmyslové obslužná.
12	rekreace a cestovní ruch	Možnost ubytování v místním penzionu. Napojení na cyklostezky ve směru: Olomouc, Svatý Kopeček, Velká Bystřice.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	

Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	104,9	průměrná hodnota, dlouhodobě stabilně vzrůstající trend, za 15 let index narostl o 59,4 (nejvyšší nárůst v ORP)	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	41,6	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 5,6 (nejvyšší nárůst v ORP)	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	- 43,3	velmi nízká hodnota (nejnižší v ORP), jedna ze sedmi obcí (z 45) s negativní hodnotou	29,8

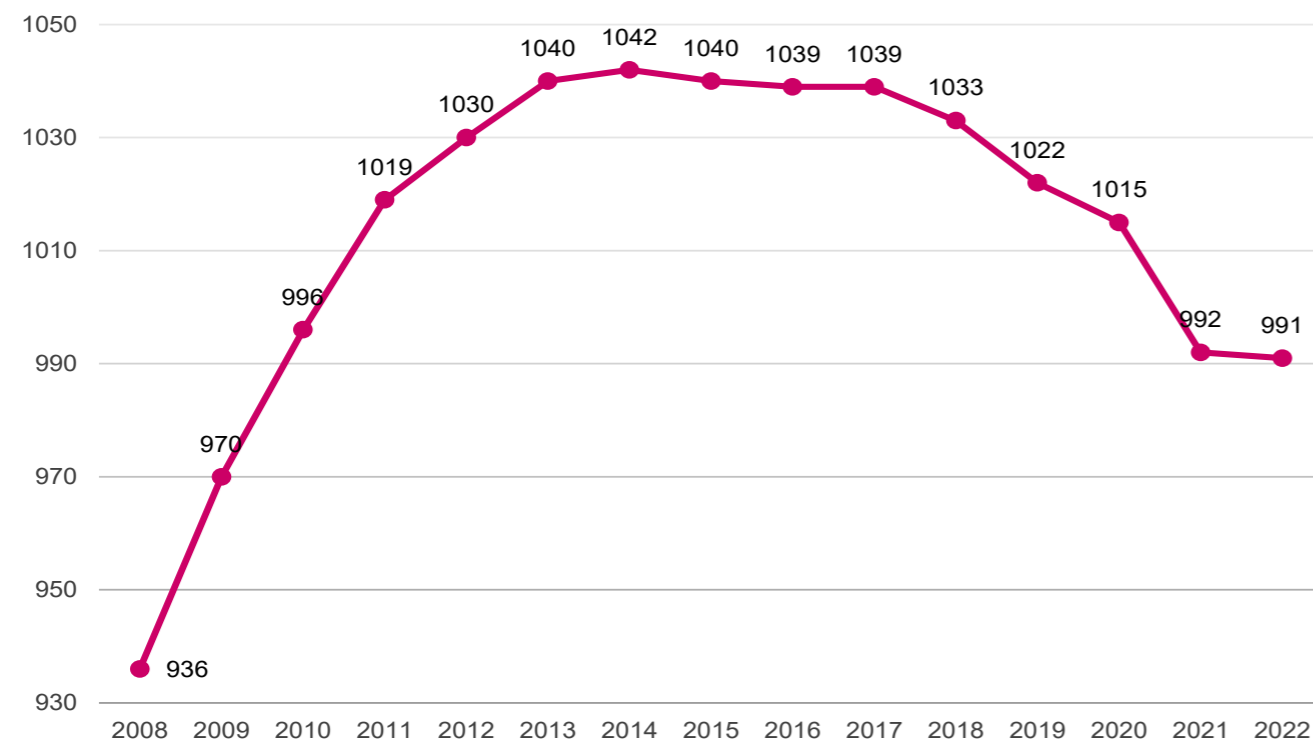
VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	+	minimální podíl lesa, obec těží z přírodního rámce podhůří Nížkého Jeseníku a vodního toku řeky Bystřice, nachází se v blízkosti krajského města
hospodářský	+	tradiční zemědělská obec, v obci je dostatek podnikatelských subjektů a pracovních příležitostí, je zajištěn i rozvoj podnikání
sociální	+	zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je dostatečná, díky dostupnosti služeb v obci i blízkém městě je život v obci kvalitní

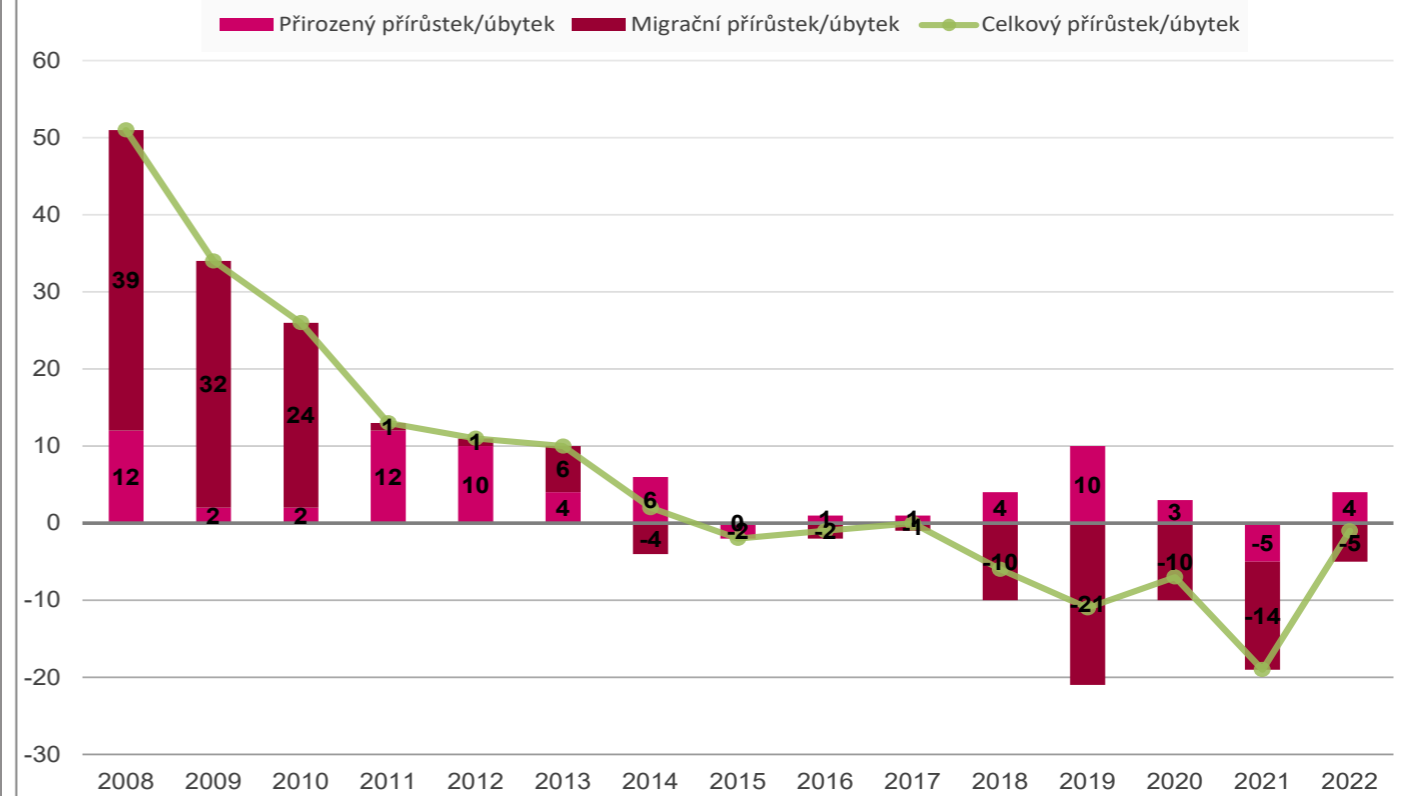
POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	územní rezervu D-O-L (zrušení rezervy D-O-L zatím nepromítnuto do ÚPD), hodnotu struktury historické návsi
prověřit	možnosti návrhu ploch pro bydlení vzhledem k očekávanému zájmu o bytovou výstavbu
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc, střet trasy D-O-L a regionálního biocentra ÚSES (zrušení rezervy D-O-L zatím nepromítnuto do ÚPD), střet navrhované trasy tzv. východní tangenty a regionálního biocentra ÚSES, rozvoj obce mimo kvalitní zemědělské půdy
vyvořit podmínky pro	realizaci zeleně v krajině

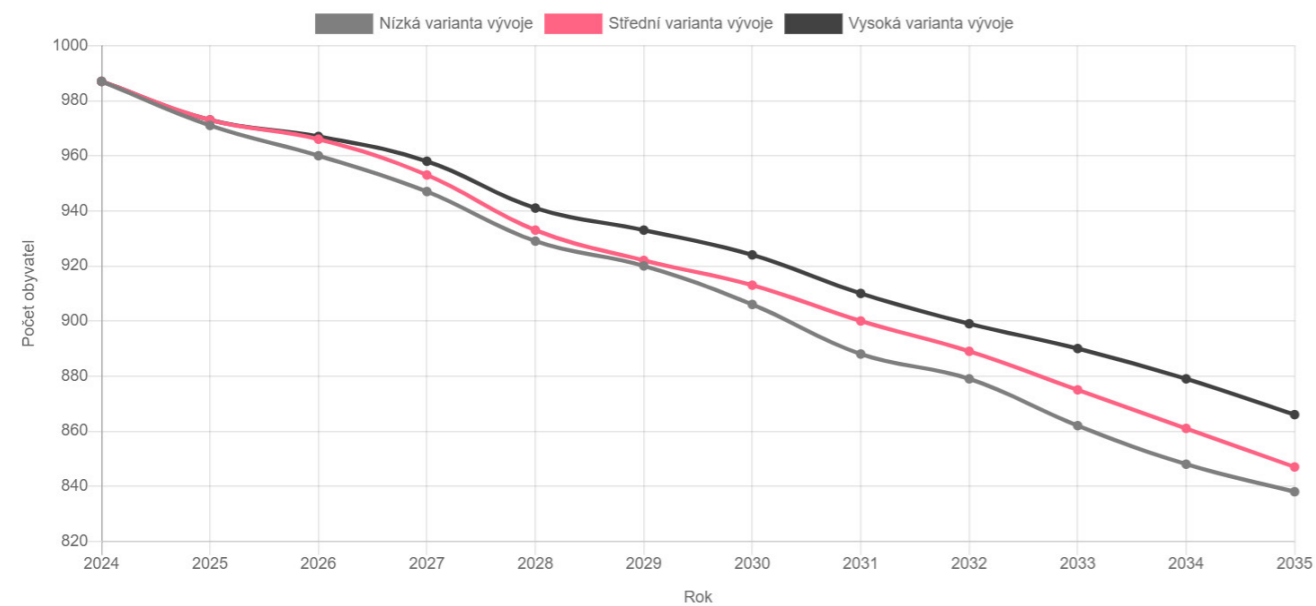
Počet obyvatel k 31. 12.



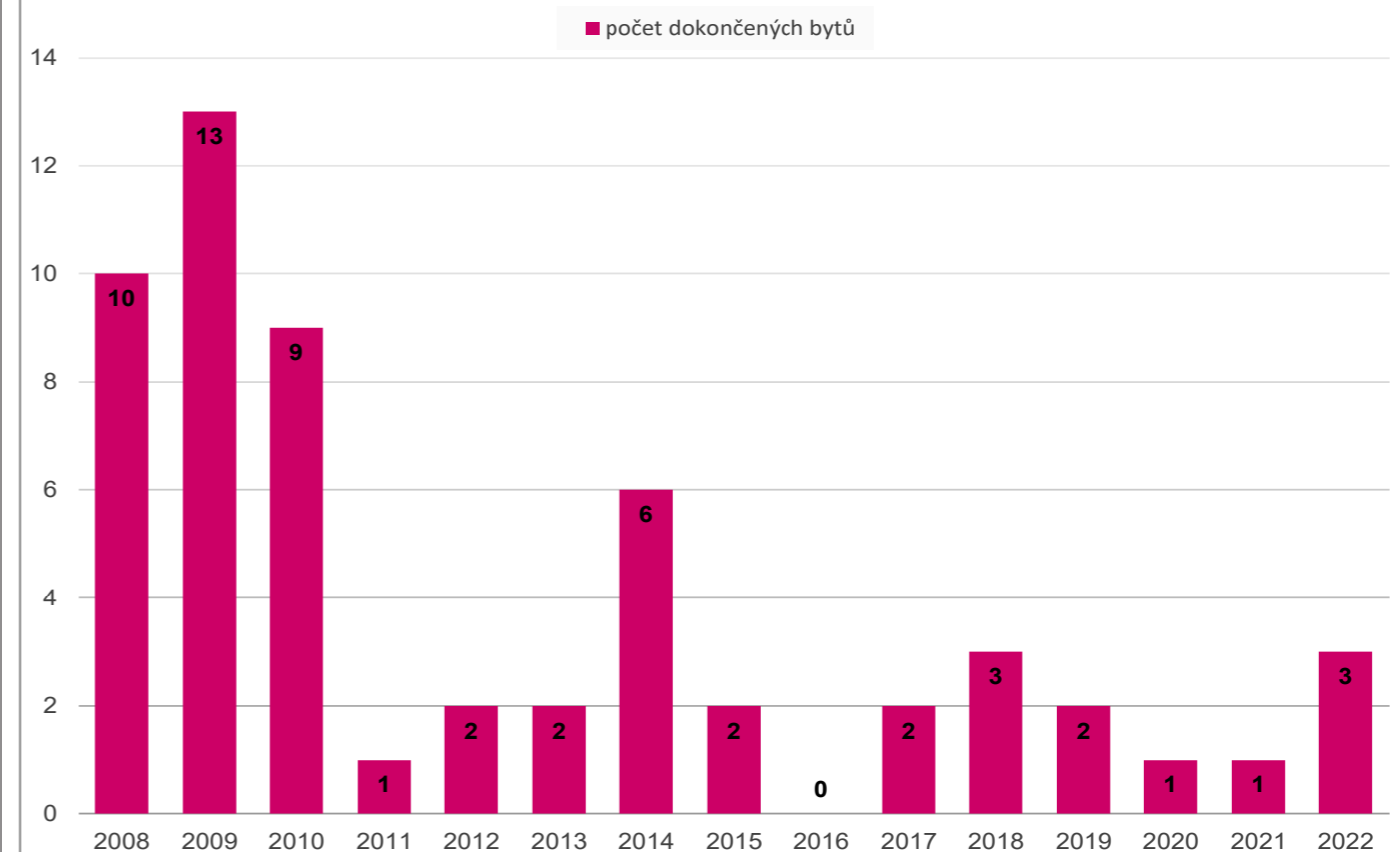
Pohyb obyvatelstva v obci Bystrovany



Prognóza vývoje celkové populace



Vývoj bytové výstavby v obci Bystrovany



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy	Obec Daskabát se rozkládá podél silnice z Olomouce do Lipníka nad Bečvou, na posledních svazích Oderských vrchů.
2	prostorové a funkční uspořádání území	Parcelační ulicová ves novověkého založení, menší sídlo s takřka zcela zachovalým historickým stavebním fondem, sídelní jádro zůstává kompaktní a čistě vymezeno.
3	struktura osídlení	Obec není centrem osídlení, spádovost do města Olomouce, dostupnost automobilovou dopravou do 20 minut.
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018 – 2022 přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných. Poměr důchodců a dětí je v mírný prospěch důchodců - přitom se v roce 2016 jednalo o obec s nejvyšším poměrem ve prospěch důchodců v ORP. Výstavba bytů na obyvatele byla v období 2013 – 2022 průměrná v rámci ORP, obec členem "mikroregionu Bystřicka". Převážně obytná funkce obce.
5	příroda a krajina	Vodní toky Olešnice a Malá Vrtůvka lemovány doporovodnou zelení, krajina je tvořena zemědělskou půdou, loukami a částečně i lesy, migračně významné území - biotop velkých savců.
6	vodní režim a horninové prostředí	Vodní toky Olešnice a Malá Vrtůvka, vodní nádrž u Olešnického mlýna.
7	kvalita životního prostředí	Dlouhodobě nízké hodnoty pro imisní limit PM10.
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	V obci MŠ, ZŠ I. stupeň. Standard fyzické dostupnosti 600 m pro MŠ, 800 m pro úplnou ZŠ, 15 minut chůze pro knihovny a 2 km pro pošty splněn pro celé území obce. Standard časové dostupnosti 35 minut osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče. Úsek cyklotrasy 6265 Daskabát – Přáslavice veden po cyklostezce.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Obchvat obce D35, obec vybavena sítěmi Tl.
11	ekonomické a hospodářské podmínky	V obci drobní podnikatelé a živnostníci. Denní pracovní mobilita je 25 dojíždějících do obce a 179 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (57,5 %), následují Hlubočky (7,8 %), Přáslavice a Přerov (5 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.
12	rekreace a cestovní ruch	Multifunkční hřiště - 2 plochy, travnatá a zpevněná (malá kopaná, tenis/nohejbal). Krátká vzdálenost do lesa na jihu. Umístění na cyklotrase 6265 (Velká Bystřice – Velký Újezd – Tršice).
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	Obec není ohrožena větrnou ani vodní erozí, hasičská zbrojnice s splněným standardem fyzické dostupnosti 1 km.

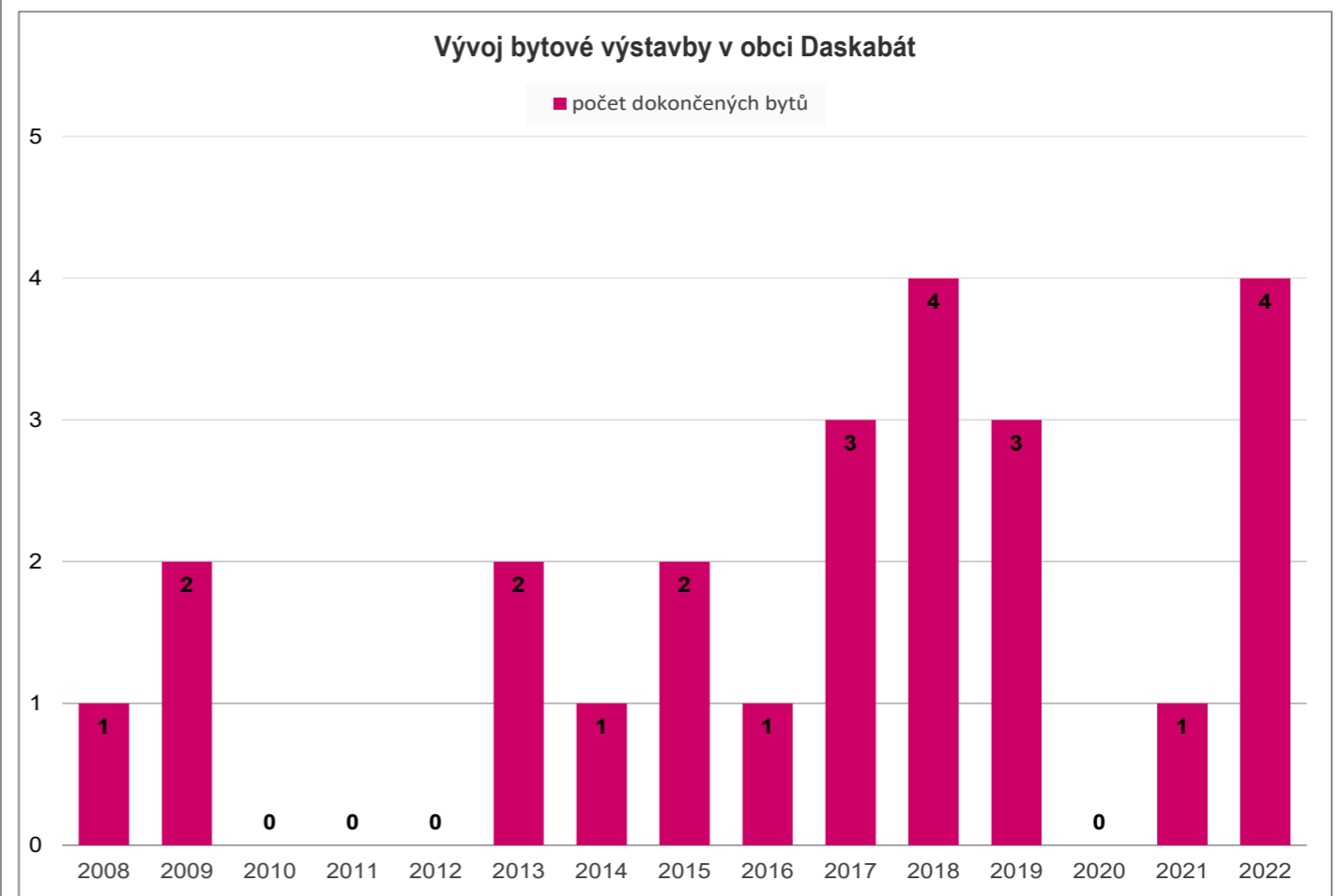
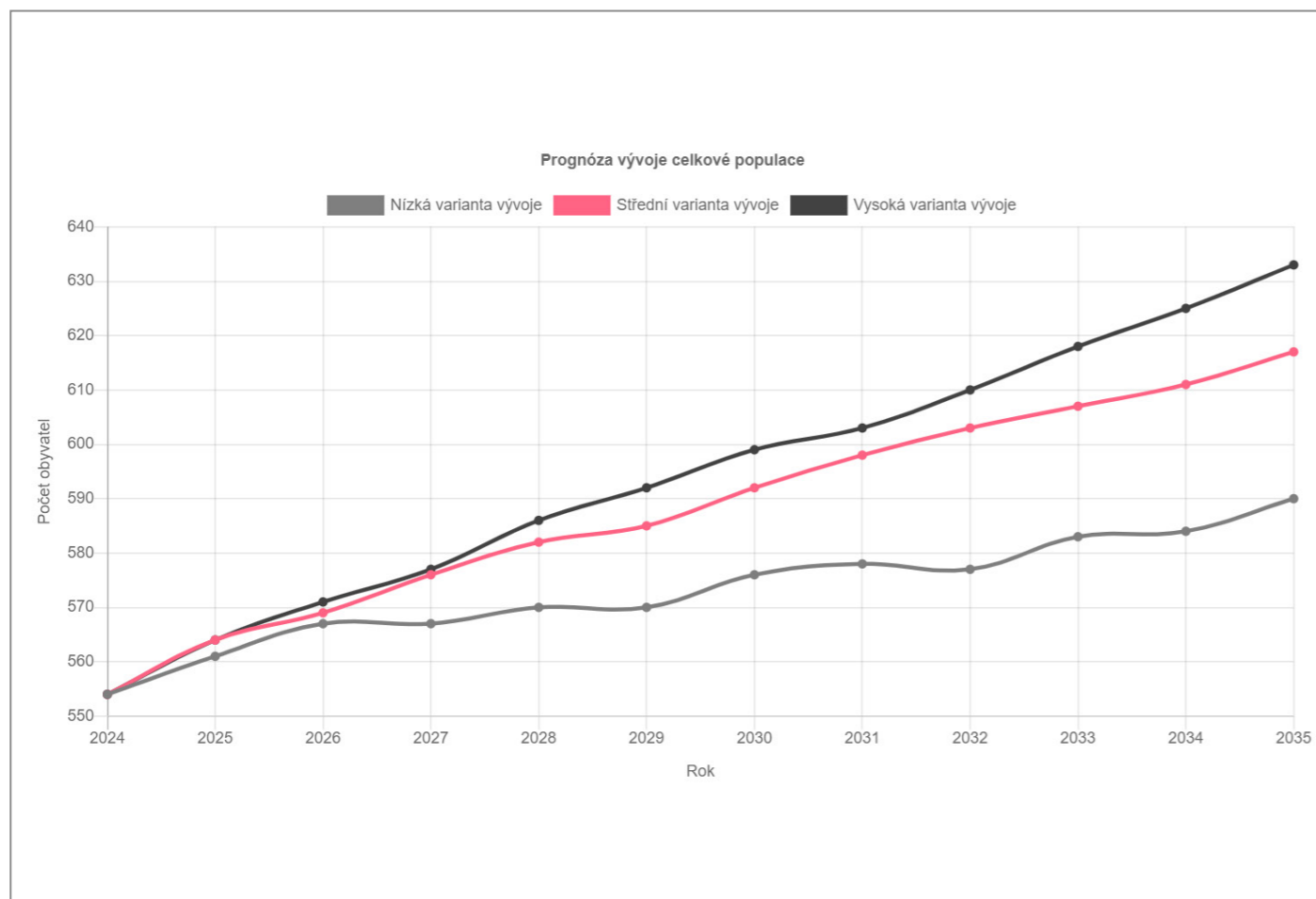
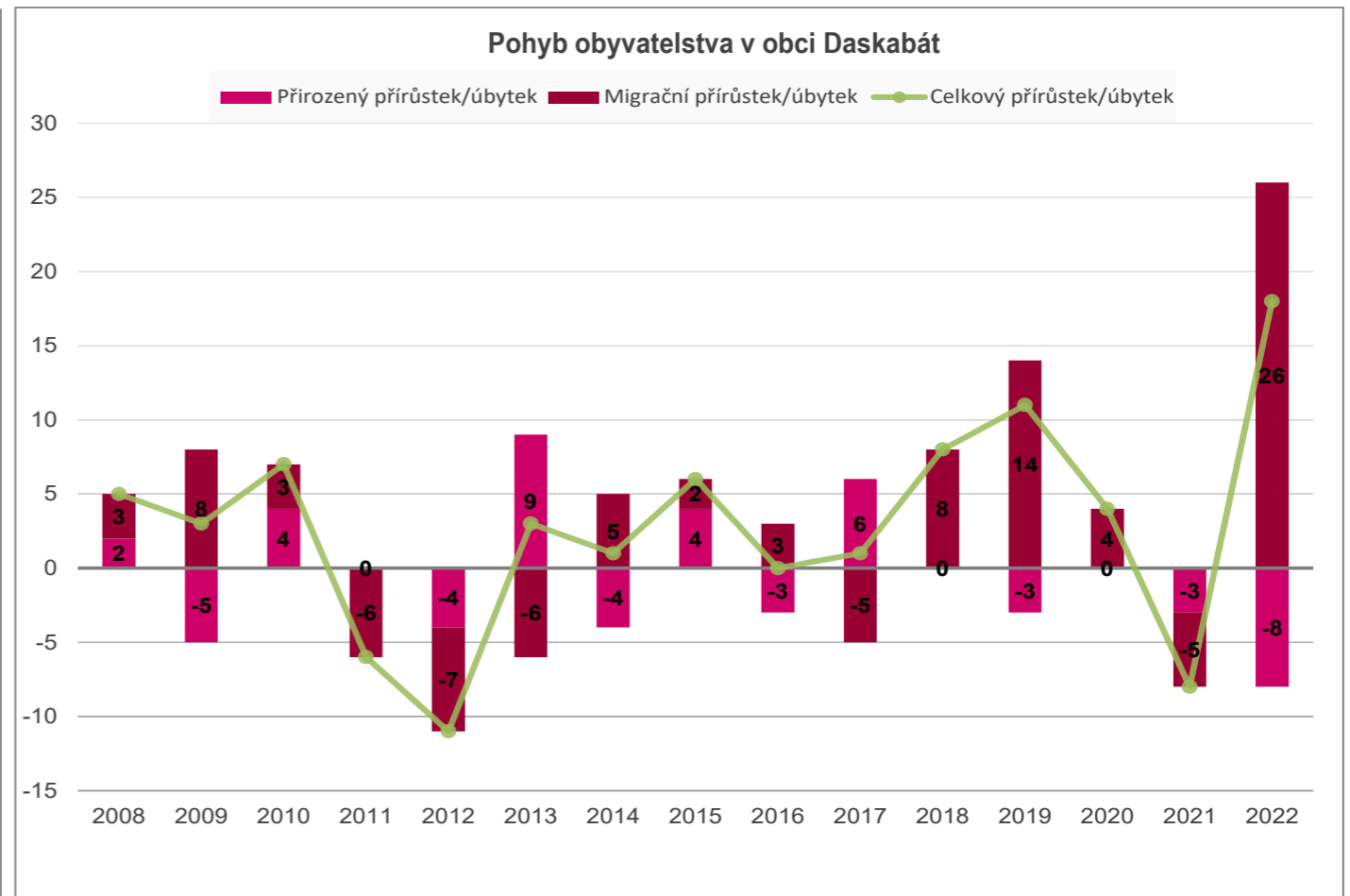
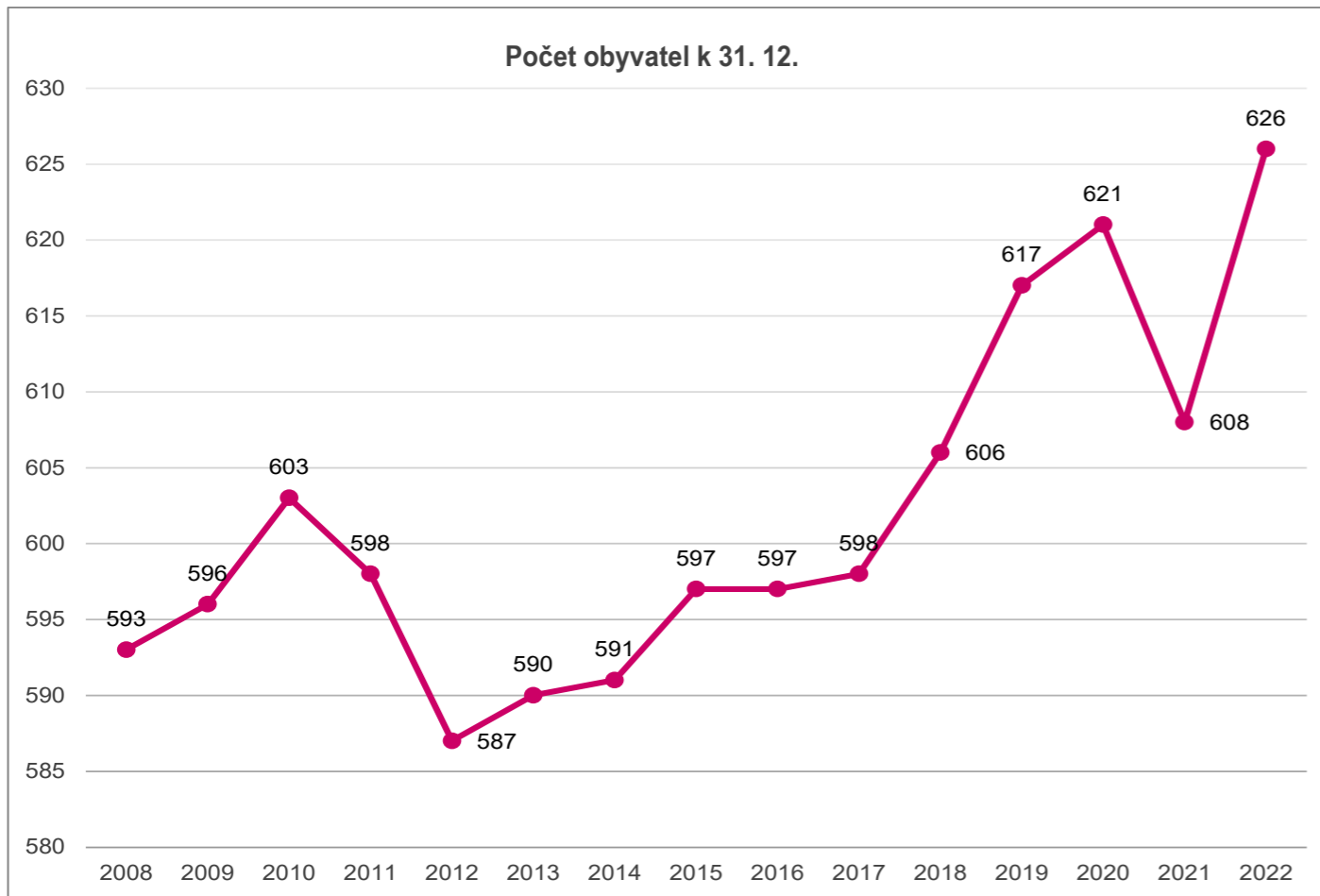
Demografické údaje:	obce	celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	118,7	průměrná hodnota, dlouhodobě velmi klesající trend, za 15 let index klesl o 66,2 (2. nejnižší nárůst v ORP)
průměrný věk obyvatel 2022	42,9	vyšší hodnota, dlouhodobě stagnující trend, za 15 let PV klesl o 0,2 (3. nejnižší nárůst v ORP)
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	53,3	průměrná hodnota

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	-	rozsáhlé plochy zem. půdy náchylné k větrné a vodní erozi, převážně agrární krajina s nedostatkem přirozených ekosystémů, původní přírodní vegetace téměř odstraněna; negativní vlivy silnice D35, vliv sousedního vojenského újezdu Libavá
hospodářský	-	v samotné obci není dostatek pracovních příležitostí
sociální	+	nízká občanská vybavenost, ale bohatý kulturní a spolkový život, soudržnost obyvatel

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	
prověřit	
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci drobných protipovodňových opatření v krajině (zasakovací pásy), realizaci doplňkové zeleně v krajině, zvýšení potenciálu cestovního ruchu



	POZITIVA	NEGATIVA	
1	širší územní vztahy	Obec se nachází na pól cesty, mezi Olomoucí a Šternberkem. Skládá se ze 4 základních sídelních jednotek: Dolany, Nové Sady, Véska a Pohořany. Dolany se nacházejí úpatí Nízkého Jeseníku, směrem do kopců se pak postupně nacházejí zbývající sídla. Jejich vzdálenost je od centra Dolan následující: Nové Sady - 1,9 km, Véska 3,2 km, Pohořany 6,2 km. Obec je centrem osídlení velikosti G (dle metodického postupu MMR, ISBN: 978-80-7538-564-2).	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Dolany - Ortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s širokou ulicovou návsi lemovanou hanáckými statky, s mírně narušeným stavebním fondem, v minulém století došlo ke srůstu s původní parcelací ulicovou vsí Dolánky. Véska - Krátká ulicová lánová lineární ves středověkého založení. Pohořany - Krátká lánová lineární ves středověkého založení.	Pohořany - oslabený historický stavební fond, silueta je narušena individuální i plošnou obytnou a rekreační výstavbou, zemědělský areál vstupuje bezprostředně do historických struktur, původní urbanistický typ je z části čitelný. Dolany patří mezi obce ORP Olomouc nejvíce postižené suburbanizací, plošně rozsáhlá pravidelná mozaikovitá zástavba posledních desetiletí rozlévající se do okolní krajiny. novodobá obytná zástavba pronikla i do historického jádra, plošná zástavba rekreačního areálu svojí hranicí bezprostředně navazuje na historickou strukturu.
3	struktura osídlení	Centrum osídlení „G“ s dostupností do 15 minut do města Olomouce, dalším spádovým městem je Šternberk, ze sousedního ORP s dostupností do 10 minut.	
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018 – 2022 velmi přibyl počet obyvatel primárně z důvodu přistěhovaných, sekundárně narozených. Dlouhodobě (2008 – 2022) mají Dolany stabilní a kladný přírůstek obyvatelstva. Poměr důchodců a dětí je v mírný prospěch dětí. Výstavba bytů na obyvatele byla v období 2013 – 2022 podprůměrná v rámci ORP. Převážně obytná funkce obce.	
5	příroda a krajina	Ve východní části krajina rovin (pole) v západní pahorkatin (louky, lesy), přírodní park Údolí Bystřice, biotop pro velké savce.	
6	vodní režim a horninové prostředí	CHOPAV, Dolanský potok, vodní zdroje, dobývací prostor, staré důlní dílo břidlicový důl Lašťany.	Poddolované území.
7	kvalita životního prostředí	Dlouhodobě nízké hodnoty pro imisní limit PM10.	Staré ekologické zátěže P4 a P2. Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Poměrně rozáhlé plochy lesa, zemědělské půdy nejsou náchylné k vodní ani větrné erozi.	Nejsou provedeny pozemkové úpravy.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Vysoká občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ, ZUŠ, ordinace praktického lékaře, lékař pro děti a dorost, zubní ordinace, pošta, domov pro seniory, sportovní klub (Véska), golfové hřiště. Obec členem mikroregionu Šternbersko a Olomoucko, zájmové spolky. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ splněn pro cca pol. území Dolan, pro celé území Vésky. Standard dostupnosti úplné ZŠ 800 m je splněn pro větší část Dolan a Pohořan a není splněn pro Vésku (časová dostupnost 30 minut je splněna pro celé území). Standard dostupnosti 600 m pro praktické lékařství, je splněn pouze pro část Dolan a pro téměř celé území Vésky, standard dostupnosti 600 m pro ordinaci zubního lékaře a lékárny je splněn pouze pro část Dolan. Standard dostupnosti 15 minut chůzí pro knihovny splněn pouze pro Dolany.	Na území obce chybí lékárna. V Pohořanech není splněn standard dostupnosti 600 m pro MŠ, ve Vésce a Pohořanech není splněn standard dostupnosti 15 minut chůzí pro knihovny.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Vybudovaná infrastruktura (ČOV, kanalizace, vodovod, plyn, telefon); napojení na komunikaci I/46, bezdrátový veřejný rozhlas napojený na záchranný informační systém. Umístění na síti cyklotras (6102, 6103, 6030). Vybudovaná cyklostezka mezi Dolanami a Bělkovicemi-Lašťanami.	Zatížení hlukem a zvýšenou prašností podél komunikace I/46 v místní části Dolánky, dále překročena intenzita dopravy na silnici III. třídy v Dolanech a Vésce. Cyklotrasy na Hlušovice a Tověř vedeny po místní komunikaci III. třídy, bez cyklopruhu. Zástavba na okraji k.ú. Dolany, která přiléhá k zastavěnému území obce Tověř a využívá její infrastrukturu.
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Množství podnikatelských subjektů; dostatek ploch pro výrobu. Denní pracovní mobilita je 123 dojíždějících do obce a 693 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní jezdí primárně do Olomouce (70,1 %), následuje Šternberk (5,9 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	
12	rekreace a cestovní ruch	Vysoký potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc, příměstská zájmová rekreační oblast Olomouce; množství NKP (zříceniny kartouzského kláštera, zámek, atd.) a památek místního významu; plochy pro sport - fotbalové hřiště, golfový areál, sportovní klub Véska, nové hřiště u ZŠ a MŠ, blízkost přírody a turistických tras, ubytovací kapacity v obci.	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	Zbrojnice SDH v Dolanech, Vésce i Pohořanech.	Standard dostupnosti hasičských zbrojnic dobrovolných hasičů 1 km není splněn pro celé území Vésky, Dolany-Pod Kartouzkou-Zatopení zahrad při příválových deštích. Dolany-fotbalové hřiště-hrozí splachy při příválových deštích.

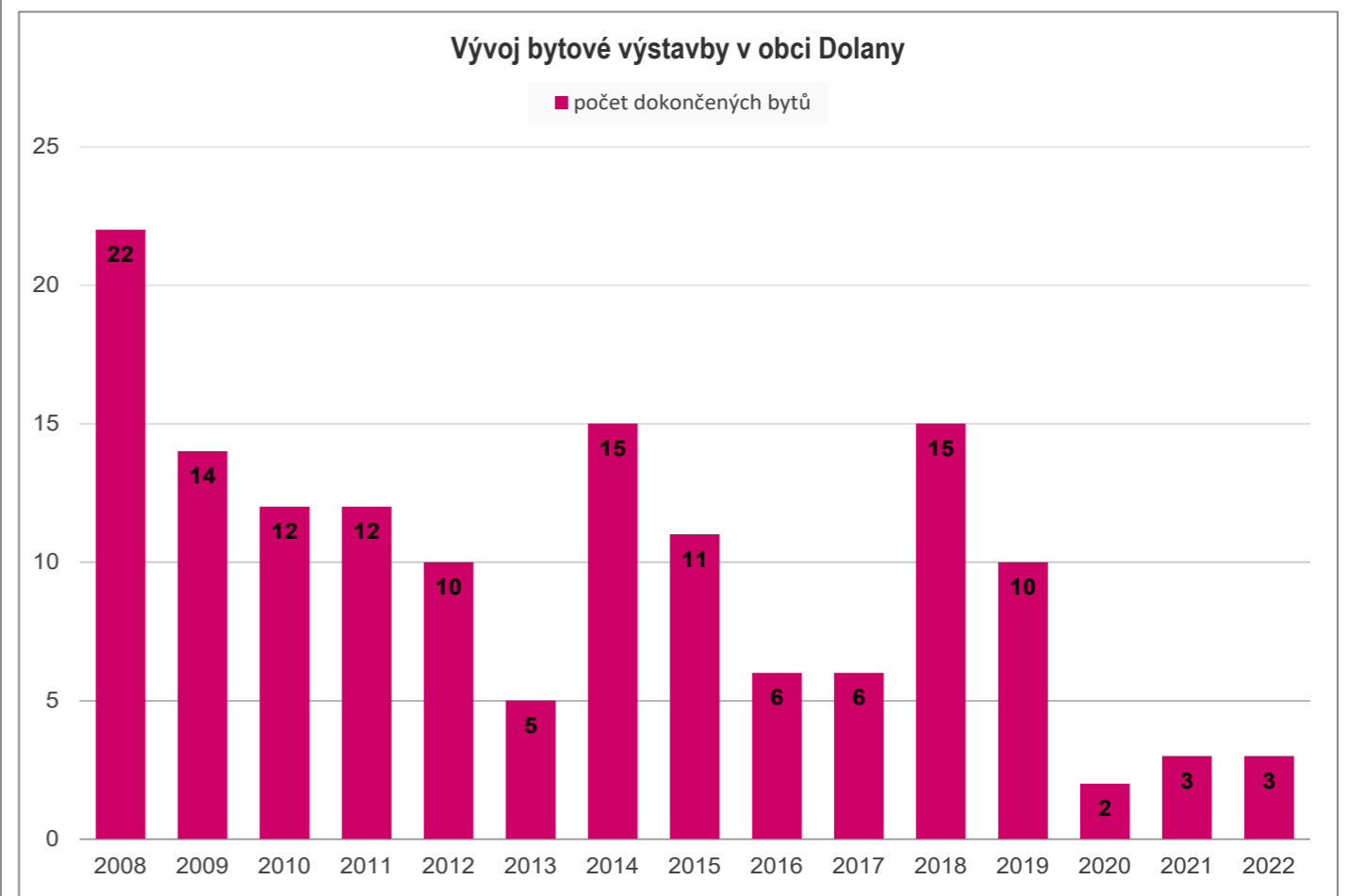
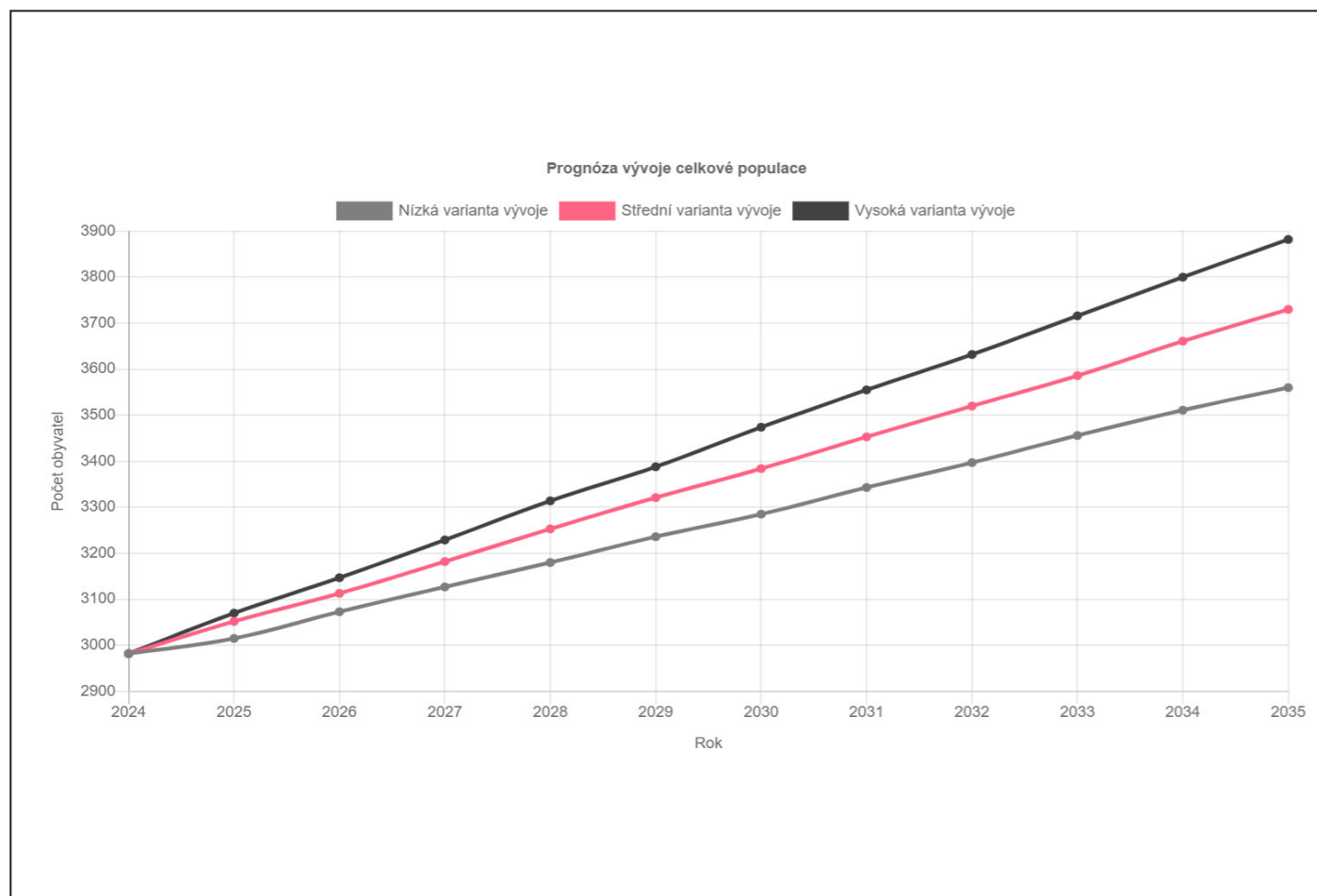
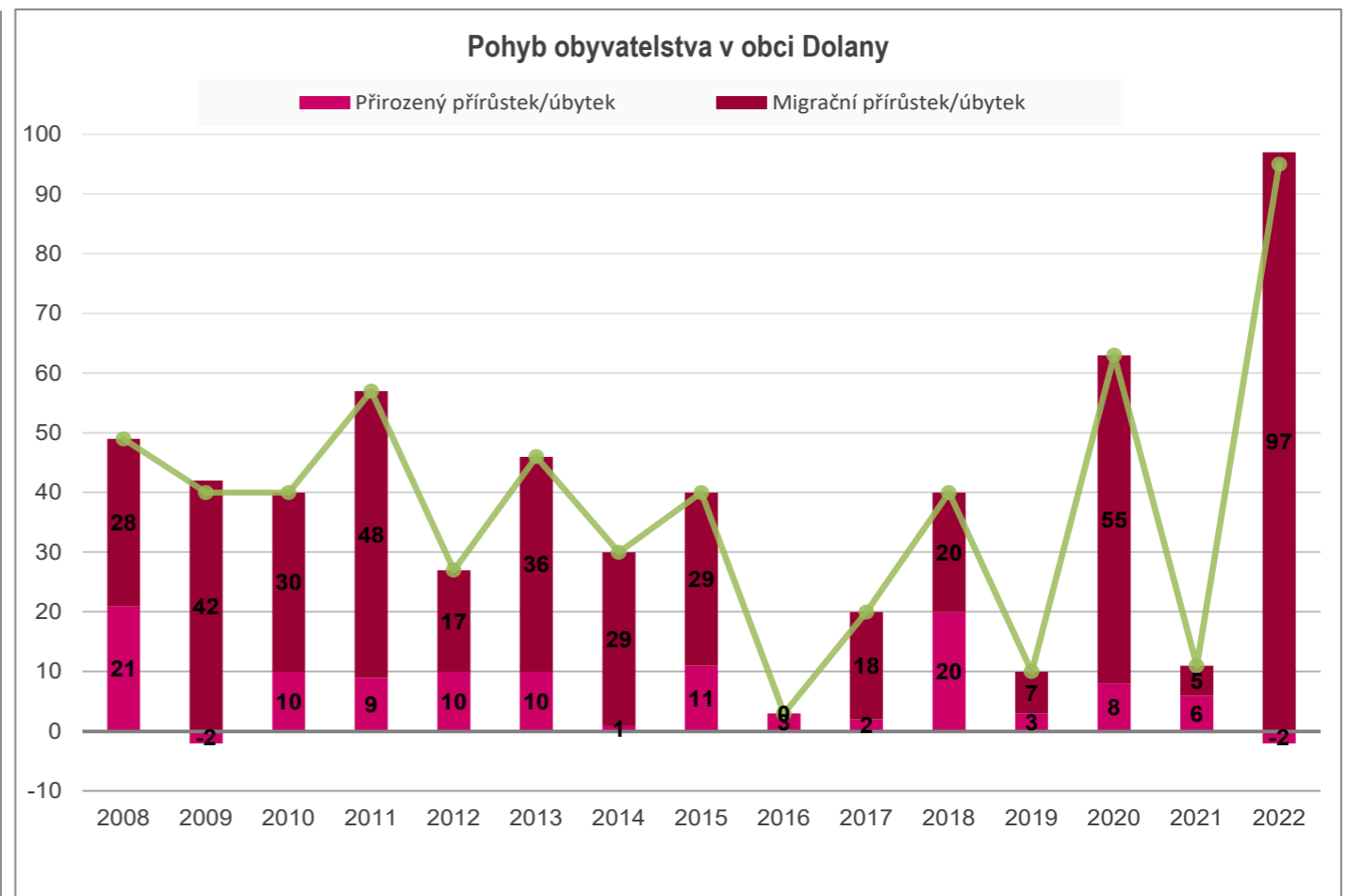
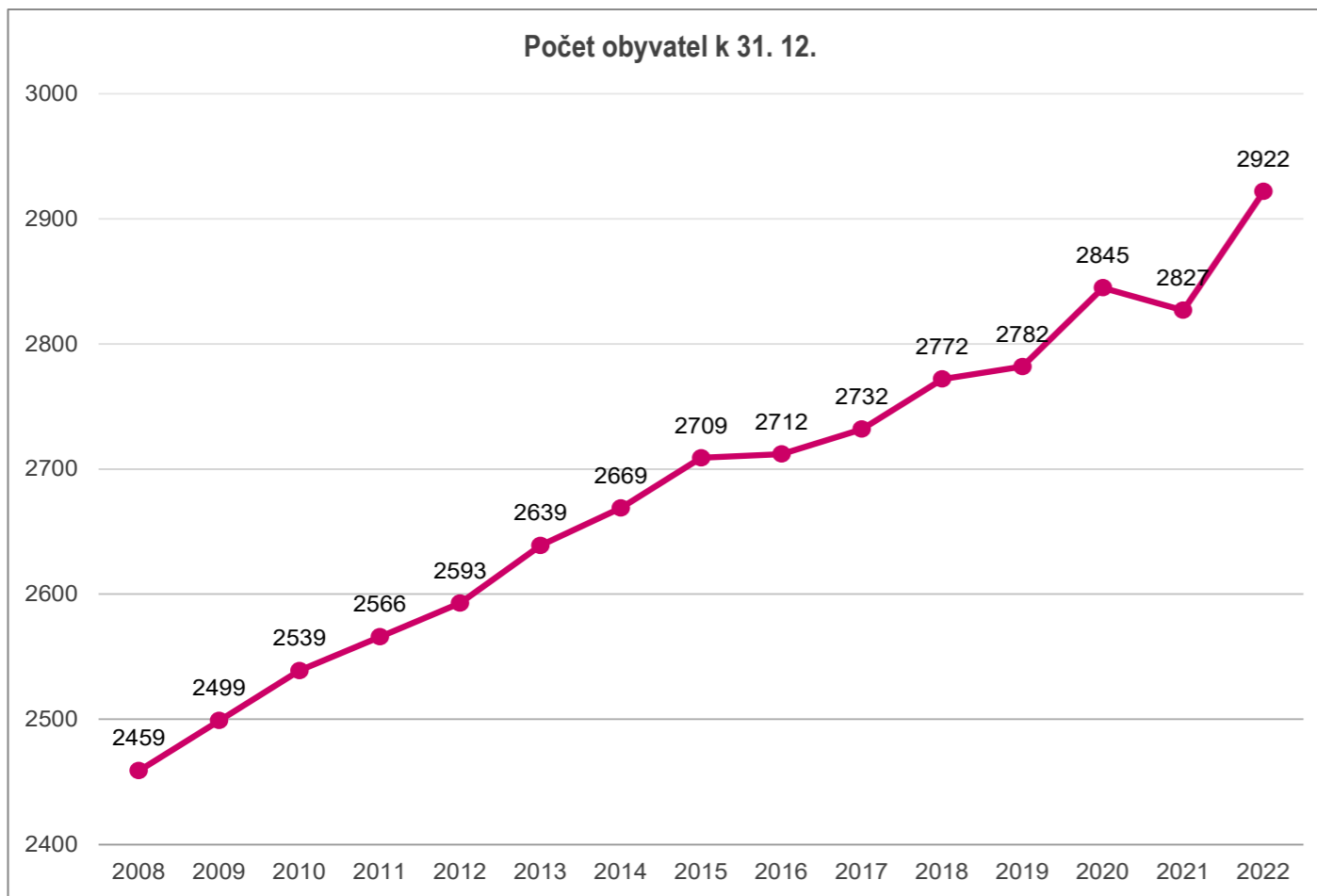
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	89,7	relativně nízká hodnota; dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let index narostl o 14,6	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	40,0	nižší hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 1,7	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	77,6	relativně vysoká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
přírodní	+	I přes zatížení hlukem a zvýšenou prašnost podél komunikace v místní části Dolánky je současný stav velmi dobrý a trend setrvalý - zastavený provoz těžb břidlice, lokální biokoridor Dolanský potok.
hospodářský	+	současný stav je dobrý - sídlo v lokalitě kvalitního ŽP v bezprostřední blízkosti Olomouce jako pracovištního centra, nezaměstnanost pod průměrem ORP. V obci množství drobných podnikatelských subjektů a zemědělská výroba, dostatek ploch pro výrobu. Trend je setrvalý, obec neplánuje větší hospodářský rozvoj
sociální	+	stav je velmi dobrý vzhledem ke stavu občanské vybavenosti, kterou využívají i obyvatelé sousedních obcí i vzhledem k vybavenosti TI. Díky blízkosti Olomouce se projevují suburbanizační procesy požadavky na nové rozvojové plochy na bydlení. Trend je setrvalý, pokud se podaří korigovat suburbanizační proces a s ním související zábor zemědělské půdy.

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	hodnoty území, zachovat krajinný ráz u obcí Véska, Pohořany
prověřit	potřebu rozvoje ploch bydlení v částech Véska a Pohořany
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	posílení vodovodu, realizaci cyklostezek



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy Obec leží v jihovýchodní části Olomouckého kraje při hlavním tahu z Olomouce na Lipník nad Bečvou a Ostravu. Od krajského města je obec vzdálena 12 km.	
2	prostorové a funkční uspořádání území Neortogonální návsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vřetenovitého tvaru s mírně narušeným stavebním fondem.	Novodobá výstavba bezprostředně zasahuje do historických struktur včetně samotné návsi, zem. areál jako rušivá složka v sousedství historického jádra.
3	struktura osídlení Obec není centrem osídlení, dostupnost do města Olomouc do 20 minut.	Obec není centrem osídlení.
4	sociodemografické podmínky a bydlení Za období 2018 – 2022 mírně přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných. Poměr důchodců a dětí je v mírný prospěch důchodců. Výstavba bytů na obyvatele byla v období 2013 – 2022 podprůměrná v rámci ORP. Převážně obytná funkce obce.	
5	příroda a krajina Hodnotný prvek řeka Týnečka s doprovodnou zelení.	Plochá krajina, velká část území připadá na ornou půdu, bez přírodních hodnot.
6	vodní režim a horninové prostředí Řeka Týnečka, vodní zdroj.	Ohrožení splachy z polí v lokalitách Nad bránou a Na pastviskách.
7	kvalita životního prostředí Území není znečišťováno významnými zdroji emisí.	Stará ekologická zátěž P3 (skládka PKO).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa Na velké části území se vyskytují převážně nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany; na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy, chmelnice, půdy nejsou náchylné k vodní a větrné erozi.	Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022).
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství V obci MŠ, ZŠ 1. stupeň, knihovna, spolky a sdružení. Sdandard dostupnosti 600 m pro MŠ a ZŠ 1. stupeň splněn pro větší část území, Standard dostupnosti 35 minut osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče, standard dostupnosti 15 minut chůzí pro knihovny a 2 km pro pošty je splněn pro celé území.	
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti Komunikace II/436, sítě TI, ČOV, vybudované cyklostezky do Přáslavic i Tršic.	
11	ekonomické a hospodářské podmínky Nejsou plochy brownfields. Denní pracovní mobilita je 44 dojíždějících do obce a 386 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (59 %), následují Hlubočky (10,4 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	
12	rekreace a cestovní ruch Sokolské hřiště, Doloplazské kříže (starají se skauti). Krátká vzdálenost k lesům na východě.	V obci není ubytovací zařízení, obec není rekreační oblastí, velmi podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel Standard dostupnosti 1 km pro hasičské zbrojnice dobrovolných hasičů je splněn pro celé území (SDH v centru obce).	Místo ohrožené bleskovou povodní, místo omezených odtokových poměrů.

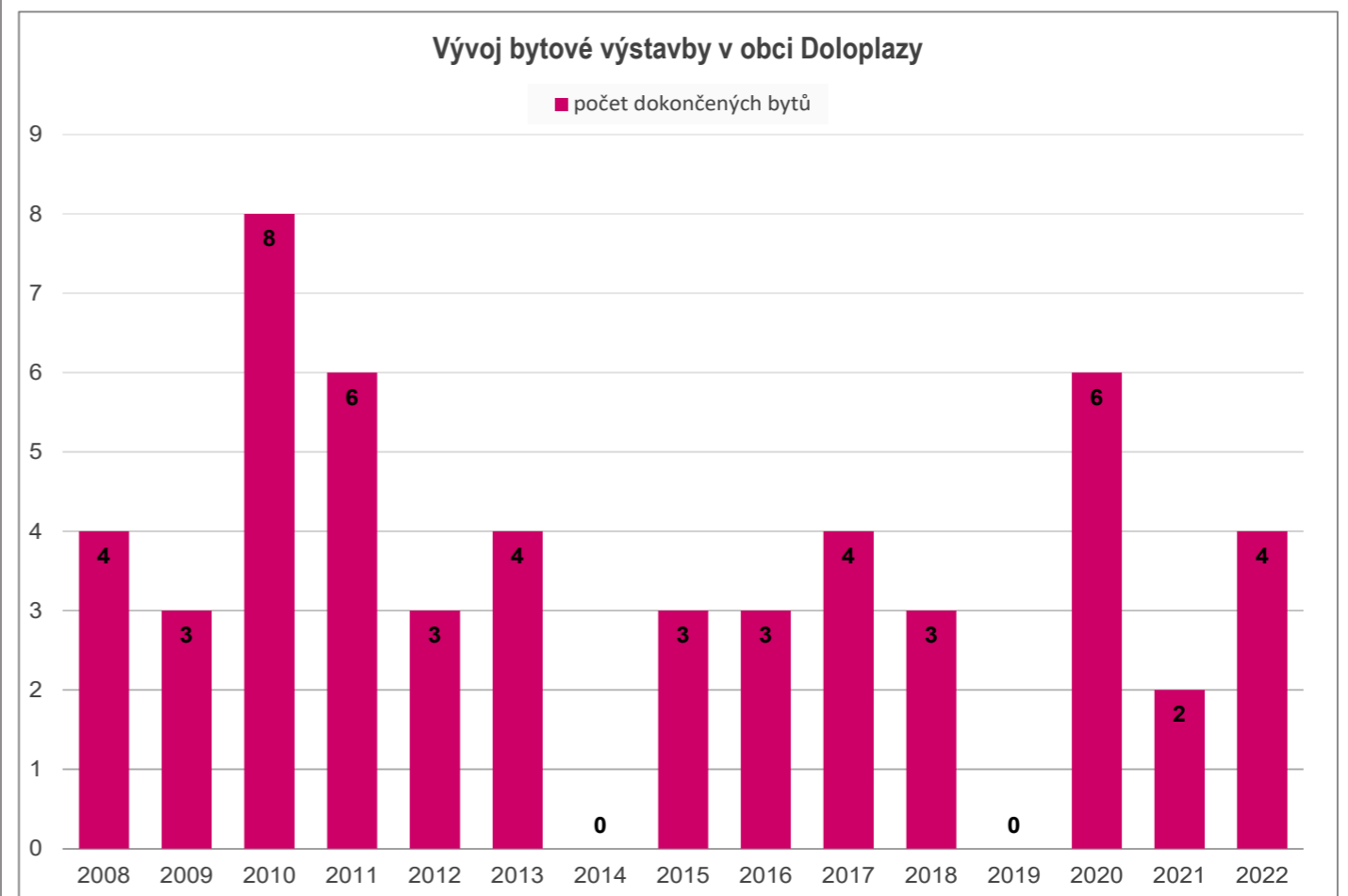
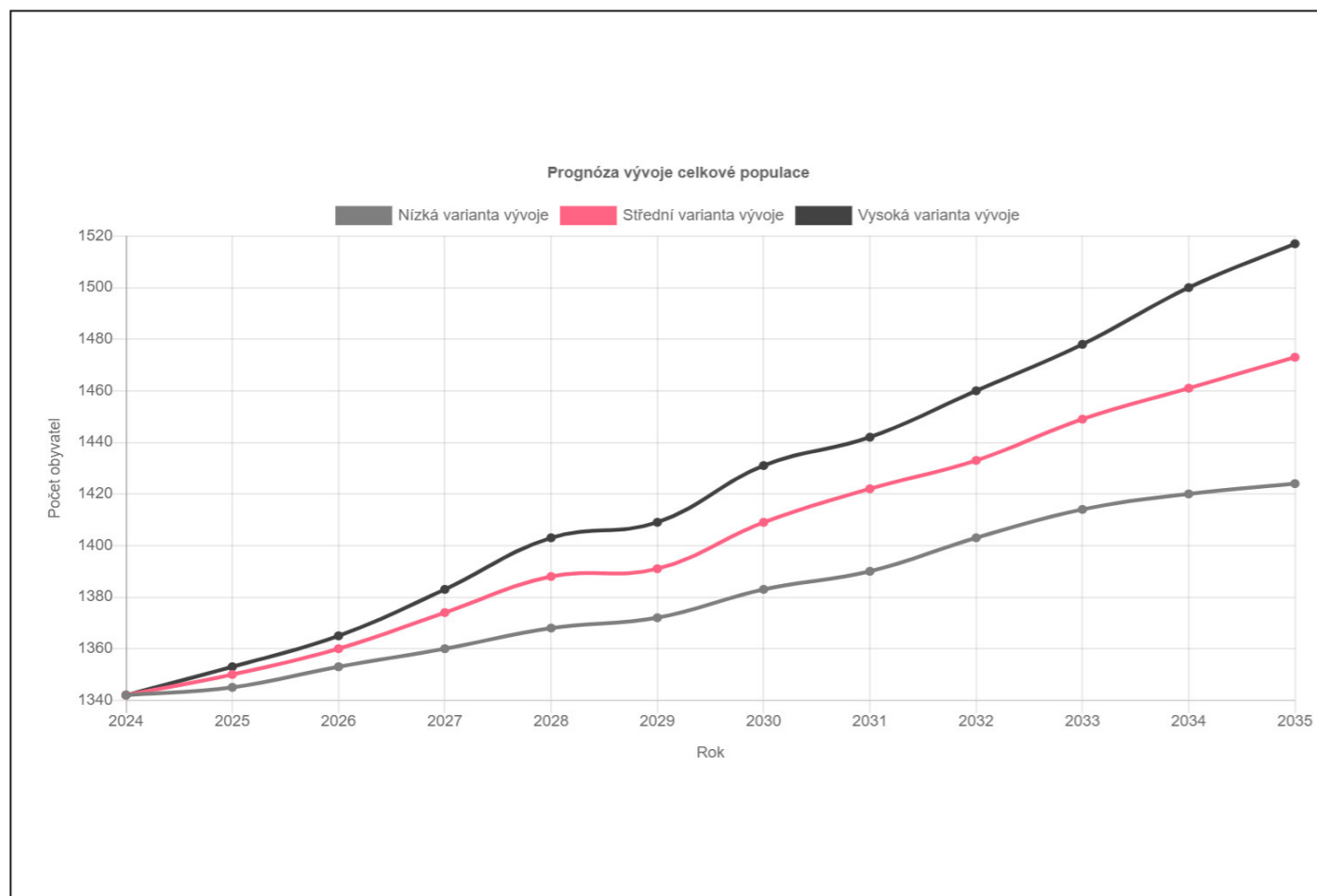
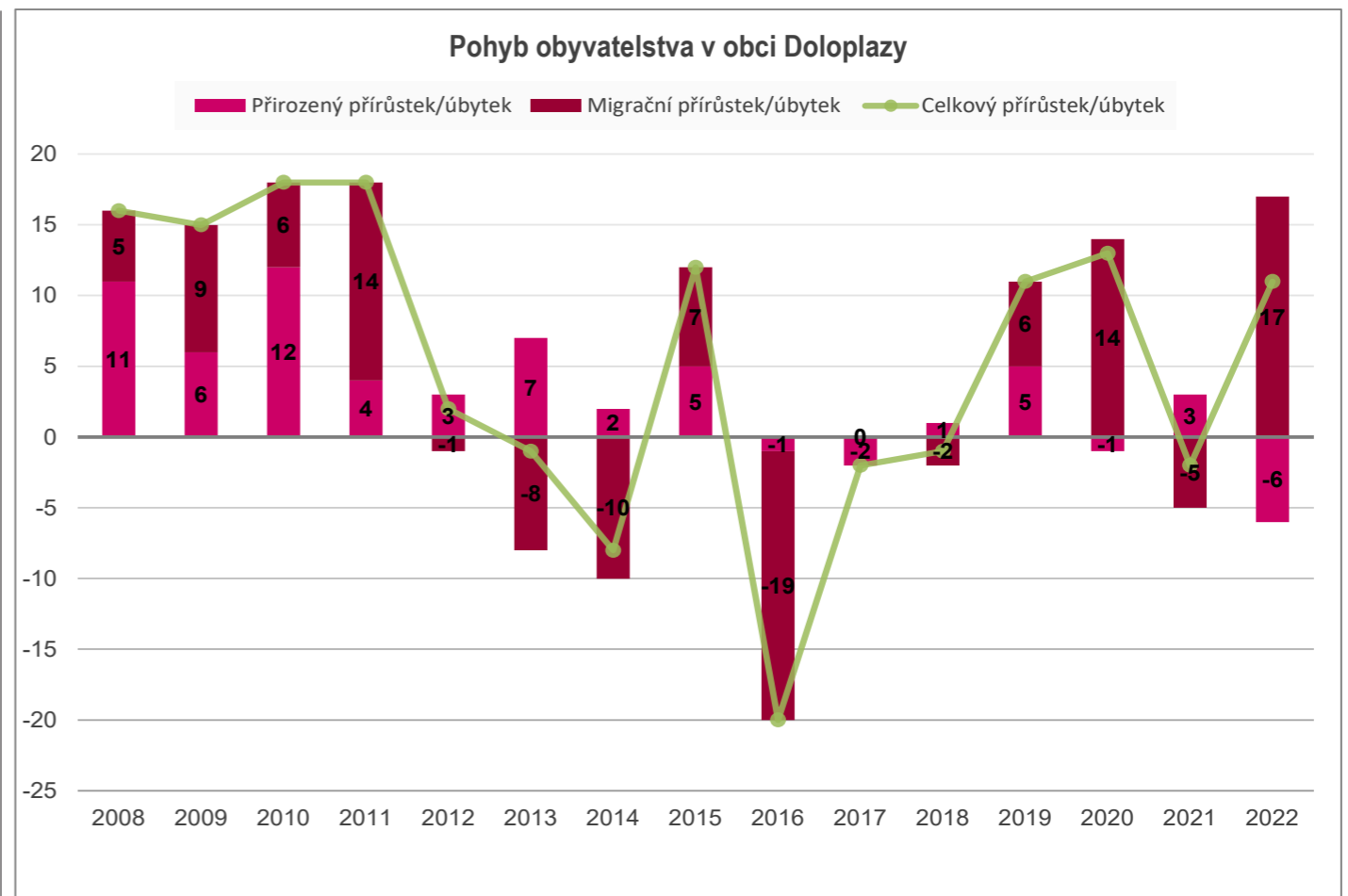
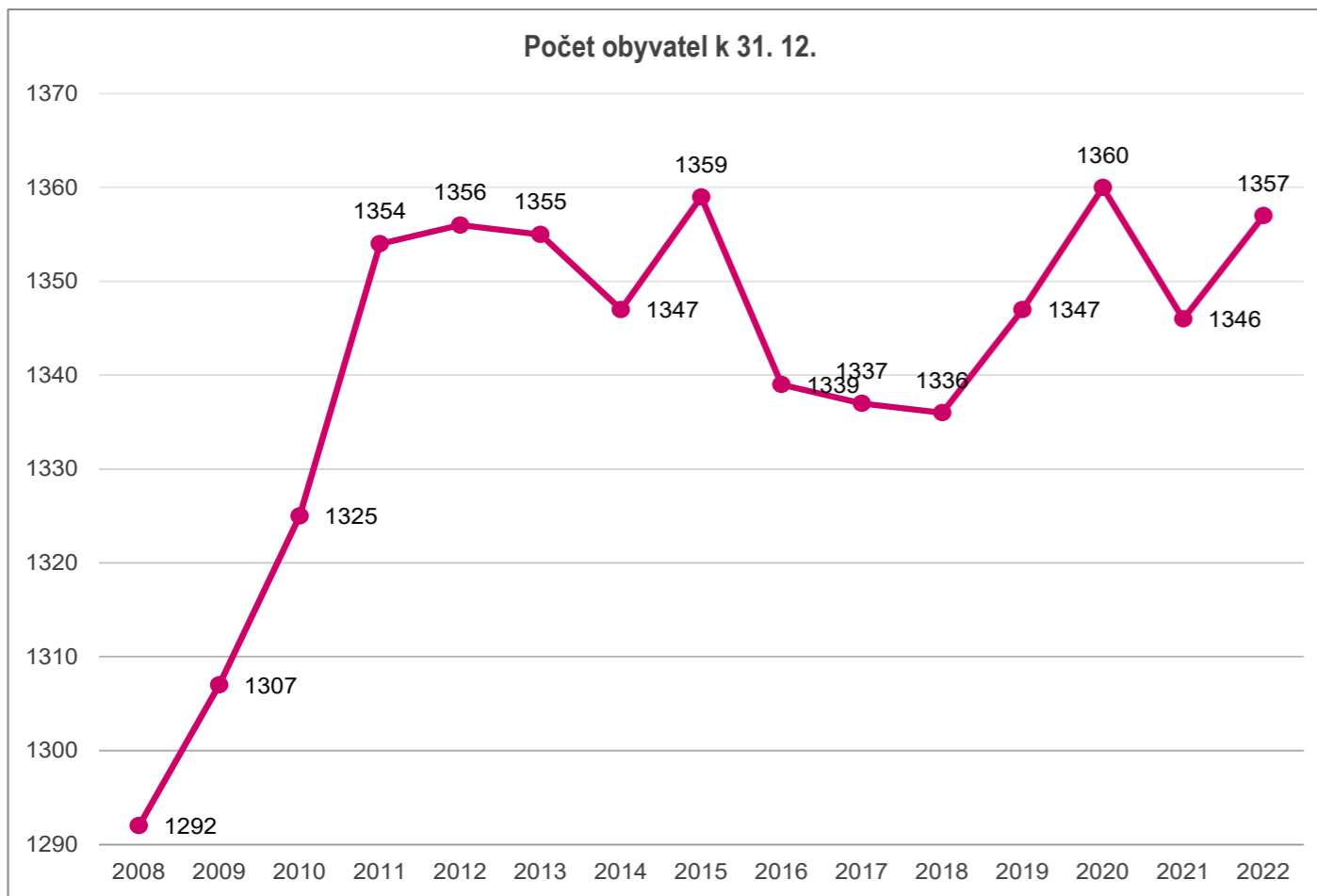
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	107,6	průměrná hodnota, dlouhodobě vzrůstající trend, za 15 let index stoupl o 34,8	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	42,1	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 4,0	42,4
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	23,6	relativně nízká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	minimální podíl lesa, obec leží v příjemné krajině, těží z přírodního rámce podhůří Nízkého Jeseníku a vodního toku říčky Týnečky, nachází se v blízkosti krajského města, není zatížena exhalacemi z dopravy a průmyslu
hospodářský rozvoj	-	tradiční zemědělská obec, v místě jsou většinou živnostníci, větší zaměstnavatelé, podnikatelé, společnosti v obci nejsou, pro zaměstnance je zaměstnání v Olomouci dostupné, obec neplánuje rozvoj komerčních nebo průmyslových ploch
soudržnost obyvatel	+	Obec je samostatná od roku 1990 (do té doby patřila k Tršicím), zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je zatím dostatečná i pro rozvoj, díky dostupnosti služeb v obci i blízkém městě je život v obci kvalitní, v obci je rozvinutý veřejný život - obyvatelé cítí sounáležitost s obcí, participují na aktivitách místních sdružení a spolků, udržují tradice

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	historickou strukturu návsi, limity, zejména ochranná pásma vodních zdrojů
prověřit	umístování zastavitelných ploch ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci doplňkové zeleně v krajině, zvýšení potenciálu cestovního ruchu



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy Drahanovice se necházejí na západní hranici ORP Olomouc, na úpatí Zábřežské vrchoviny a Velkého Kosíře. Obec se skládá z pěti ZSJ: Drahanovice, Střížov, Luděřov, Kníničky a Lhota pod Kosířem.	
2	prostorové a funkční uspořádání území Drahanovice - Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší vrátenovitého tvaru, historický stavební fond pouze mírně narušen ztrátami. Luděřov - Malá návěsní ves s dochovanou původní urbanistickou strukturou, novodobá zástavba takřka nenastala. Lhota pod Kosířem - malé sídlo (víška) s velmi málo narušeným historickým stavebním fondem, novodobá individuální obytná výstavba většího rozsahu prostorově čitelně oddělena od jádra, které zůstává kompaktní a zřetelně vymezeno.	Drahanovice - rušivá novodobá individuální zástavba však přímo pronikla do historických struktur, další rušivou složkou je rozsáhlý průmyslový areál v bezprostředním sousedství jádra sídla.
3	struktura osídlení Obec není centrem osídlení, dostupnost do Olomouce automobilovou dopravou do 25 minut, mezilehlý venkov.	
4	sociodemografické podmínky a bydlení Za období 2018 – 2022 velmi přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných a narozených. Poměr důchodců a dětí je ve vyšší prospěch důchodců. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 průměrná v rámci ORP. Převážně obytná funkce obce.	
5	příroda a krajina Rovinatý terén se na jih od obce mění v kopcovitý zalesněný, Přírodní parku Velký Kosíř, na západní straně, Přírodní park Terežské údolí. Středem obce protéká potok Zlatá stružka, jehož prameniště je vyhlášeno významným krajinným prvkem. Park Drahanovice, památné stromy. Zahájené komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Drahanovice..	
6	vodní režim a horninové prostředí Vodní zdroje, potok Zlatá stružka.	
7	kvalita životního prostředí Dlouhodobě nízké hodnoty pro imisní limit PM10.	Znečištění prostředí je evidováno z dopravní zátěže na procházejících silnicích a dále ze zemědělské výroby - Zemědělské družstvo Senice na Hané, prašnost. Staré ekologické zátěže P4, P4, P4 a P2.
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa Část zemědělských půd s 1. třídou ochrany, půdy nejsou ohrožené vodní a větrnou erozí, zahájené komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Drahanovice, velký podíl lesních pozemků.	
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství Vysoká občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ 1. stupeň, pošta, ordinace praktického lékaře, dětského lékaře a zubního lékaře, galerie. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ splněn pro většinu území Drahanovic a Luděřova Standard dostupnosti 600 m pro ZŠ 1. stupně je splněn pro Lhotu pod Kosířem a Drahanovice. Standard dostupnosti úplné ZŠ (časová dostupnost 30 minut) je splněn pro celé území. Standard dostupnosti 35 minut osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče a navíc je nad rámec splněn i snadard pěší dostupnosti 600 m v Drahanovicích pro ambulanci praktického lékařství a zubní ordinaci.	Absence lékárny, standard dostupnosti 600 m pro MŠ není splněn pro Lhotu pod Kosířem a a část Kníničky, Standard dostupnosti 600 m pro ZŠ 1. stupně není splněn pro Luděřov a Kníničky. Standard 15 minut chůze do knihovny je splněn pro celé území mimo Lhoty pod Kosířem.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti Obec vybavena sítěmi technické infrastruktury, soběstačnost obce v zásobení pitnou vodou, obec je dobře dopravně dostupná, územím prochází silnice II/448 a II/446, železnice Olomouc-Prostějov. ZSJ Drahanovice propojeno cyklostezkami s ZSJ Střížov a Náměští na Hané.	Přetížení silnice II/448 Olomouc-Konice, problémová křižovatka obou silnic II. tř. "Na Hlavní" s evidovanými dopravními nehodami, deficit cyklostezky podél silnice II/448 k Ratajím.
11	ekonomické a hospodářské podmínky V obci několik drobných živnostníků. Denní pracovní mobilita je 64 dojíždějících do obce a 469 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (53,3 %), následuje Lutín (15,4 %) a Prostějov (3,4 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	Brownfield, devastovaná území - brownfield bývalý areál ZD ve Lhotě pod Kosířem.
12	rekreace a cestovní ruch V obci kulturní památky a zajímavosti, přírodní hodnoty, hostinec a restaurace, sportovní hřiště, vysoký potenciál cestovního ruchu.	Žádná možnost ubytování, nízké napojení na síť cyklotras.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel V každém katastrálním území hasičská zbrnice dobrovolných hasičů - standard dostupnosti 1 km splně pro celé území.	Místa ohrožená bleskovou povodní mimo tok, místa omezující odtokové poměry na toku, rizikový objekt plnirny PB (LPG).

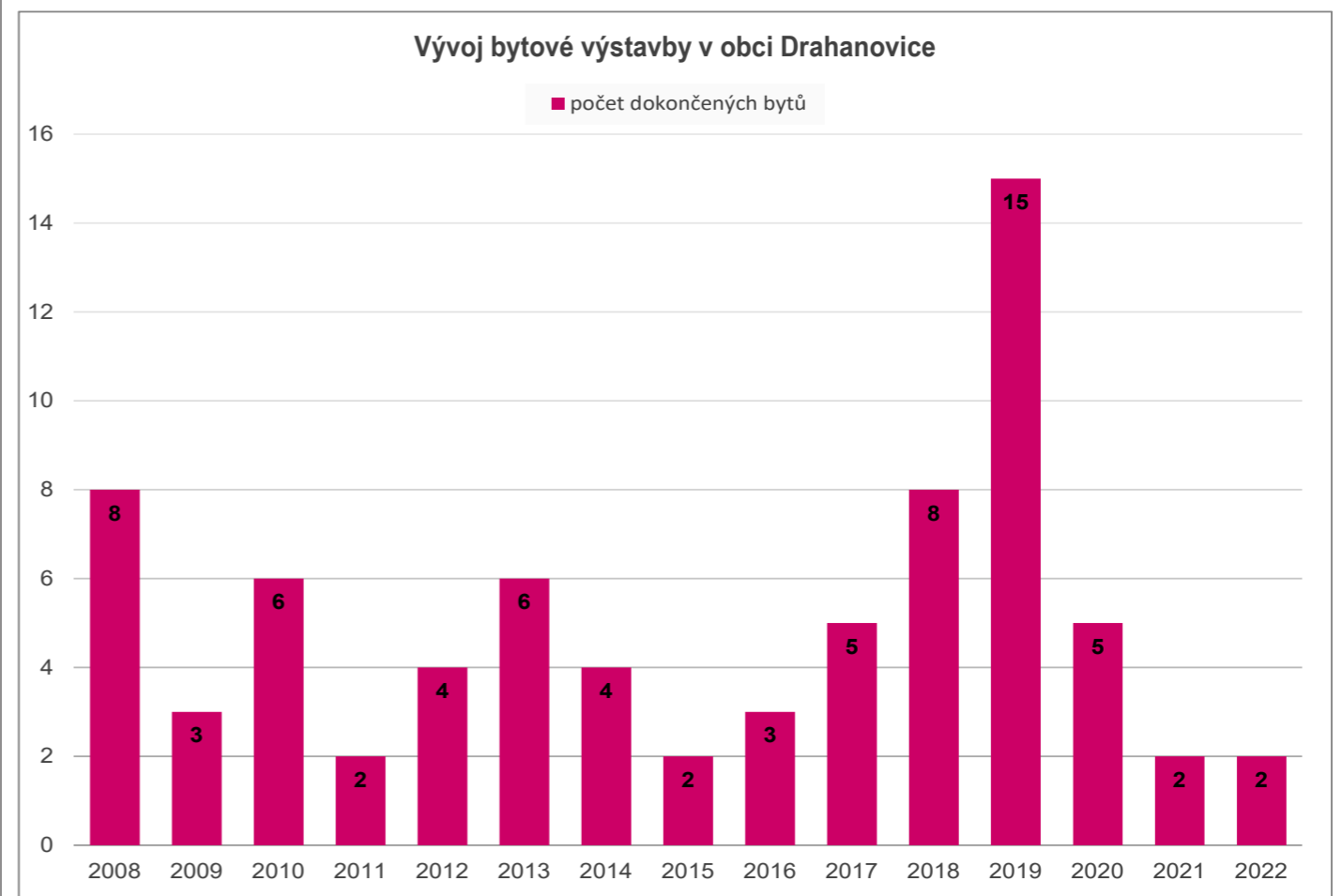
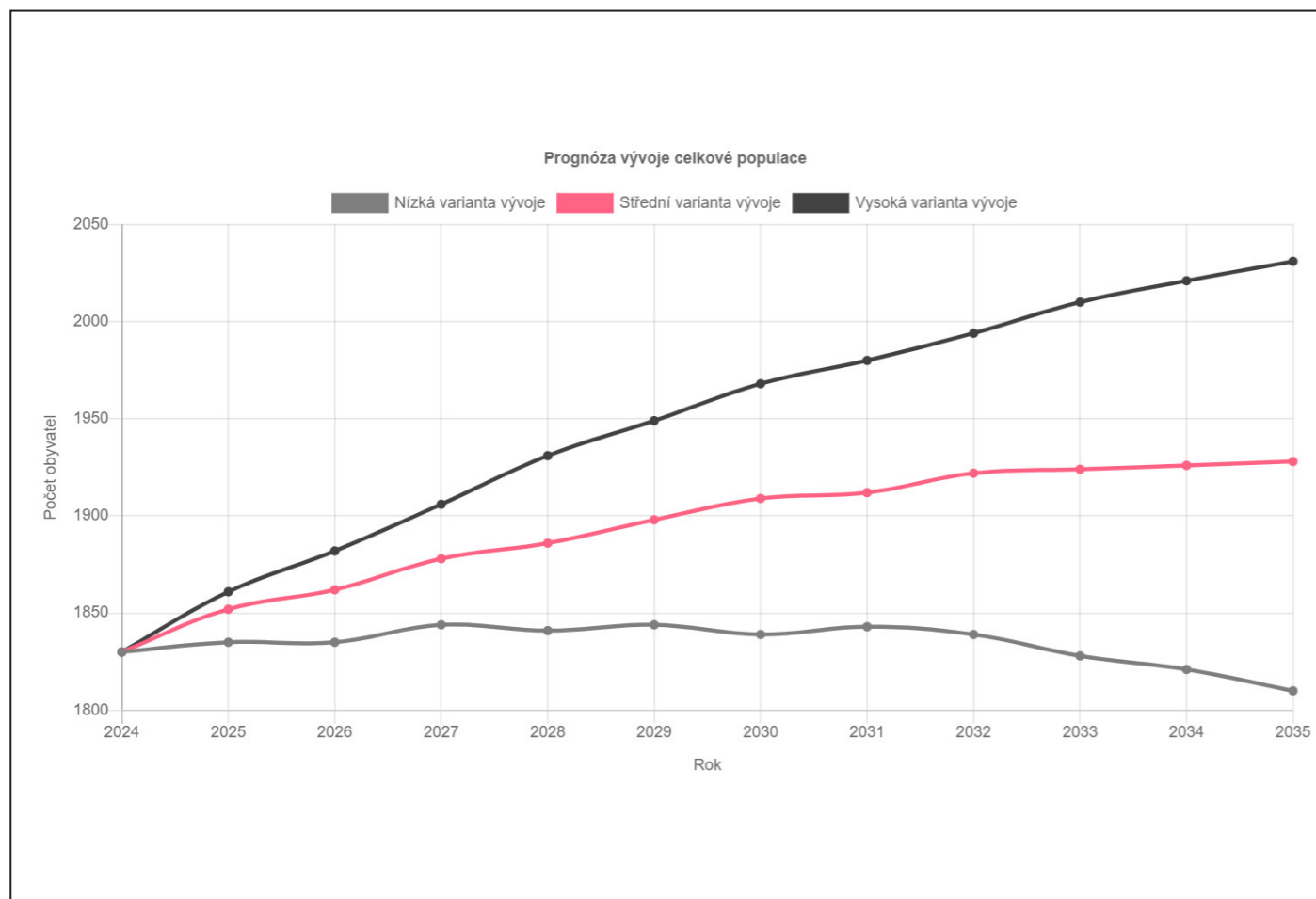
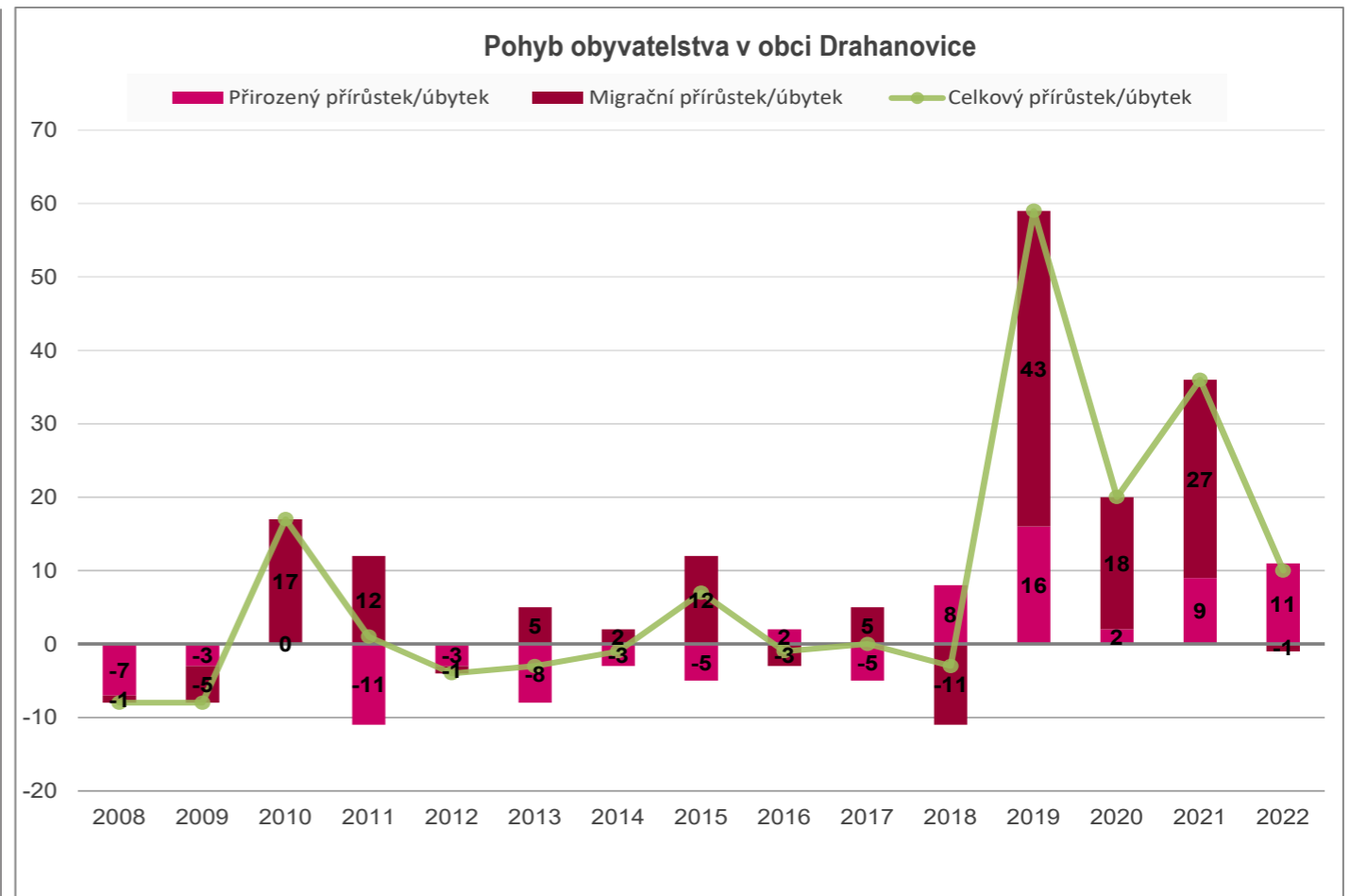
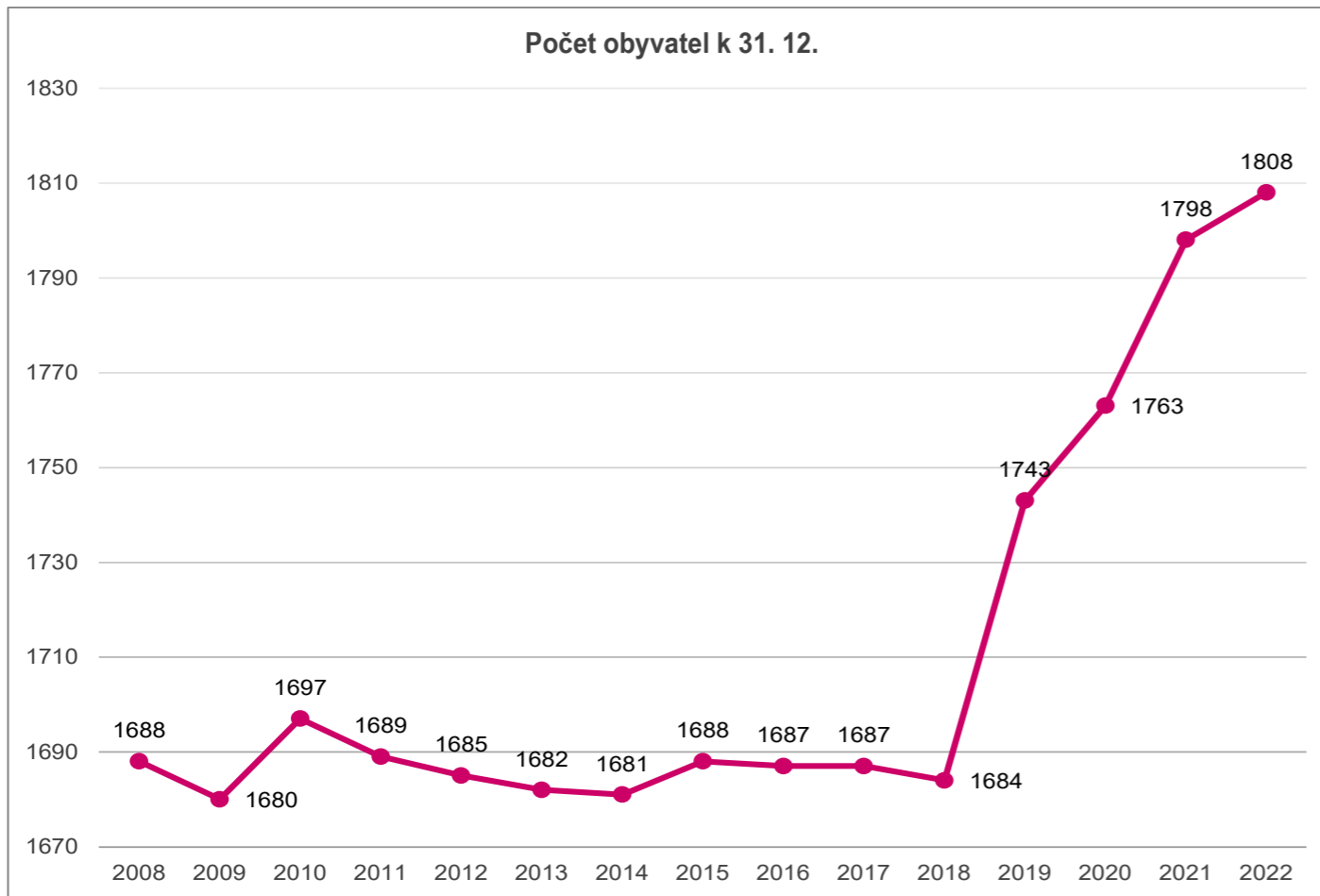
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	126,6	relativně vysoká hodnota, dlouhodobě spíše stagnující trend (do roku 2014 stoupající, následně klesající), za 15 let index stoupl o 17,4	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	43,1	vyšší hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 2,3	42,4
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	69,2	relativně vysoká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	velmi dobré, přírodní parky Velký Kosíř, Terežské údolí; Přírodní rezervace Malý Kosíř,
hospodářský rozvoj	-	nedaří se vhodně využít rozsáhlý areál bývalého cukrovaru, chybí kvalitní dopravní napojení na komunikaci vyšší třídy
soudržnost obyvatel	+	obec má vysokou občanskou i technickou vybavenost, vysoký potenciál cestovního ruchu a přívětivou prognózu vývoje počtu obyvatel

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	ochranné pásmo lázní Slatinice
prověřit	možnosti obchvatu na komunikaci II/448 v místní části Luděřov, možnost využití brownfieldu po bývalém cukrovaru
řešit	návaznost vymezení ÚSES při hranicích obce, nerozšiřovat plochy pro individuální rekreaci - chatové kolonie, problematiku křížení silnic II/448 a II/446
vyvojit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině, vybudování ČOV, rozvoj rekreace



POZITIVA		NEGATIVA	
1	širší územní vztahy	Městys Dub nad Moravou, spolu s dalšími ZSJ Bolelouc a Tučapy, leží na rozhraní okresů Olomouc, Přerov a Prostějov. Přirozenou přírodní osou je řeka Morava procházející územím od severu k jihu, západní hranici tvoří řeka Blata, východní hranici řeka Morávka - náhon. Dopravní obslužnost je zajišťována na 3 linkách. Obec je centrem osídlení velikosti G (dle metodického postupu MMR, ISBN: 978-80-7538-564-2). Obec je součástí mikroregionu Království. Díky obchvatu není hlavní dopravní tah veden skrz obec. Obec má dobrou dostupnost do krajského města Olomouc, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Přes městys je vedena cyklostezka č.4 Moravská stezka. Obec má dobře dostupné přírodní plochy.	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Dub nad Moravou - Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vidlicového tvaru, historická zástavba málo narušená ztrátami (zrušeny stavby v centru náměstí), Bolelouc - Neortogonální návěsní lokace vsi s mírně narušeným historickým stavebním fondem vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vřetenovitěho tvaru, Tučapy - neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vřetenovitěho tvaru, menší sídlo s mírně narušeným historickým stavebním fondem. Stavební dominanta kostela s dálkovými pohledovými horizonty. Dochovaná historická řadová zástavba s hřebenovou orientací sedlových střech.	Jedná se o tři samostatné sídla spojené do jednoho katastrálního území. Rozvoj je limitován řekou a silnicí. Nevhodné a nekvalitní je řešení centrální části Dubu nad Moravou (samostatná garáž v prostoru, nevyužité zelené prostranství). Zástavba rodinných domů v Dubu n.M. je umístěna mimo jádro, za křižovatkou obchvatu. Špatná možnost napojení zastavitelných ploch (omezení soukromými oplocenými pozemky) a neprostupnost území (především pro pěší trasy). Dub nad Moravou - rušivá individuální zástavba zasahuje do jádrové části, plošná zástavba mimo jádro, zemědělský areál navazuje přímo na vnější linii sídelního jádra, Bolelouc - novodobá obytná individuální zástavba vstupuje přímo do historických struktur, zemědělský areál prostorově oddělen, Tučapy - novodobá obytná individuální zástavba vstupuje přímo do historických struktur, mimo jádro došlo novodobou zástavbou ke srůstání se sousedním sídlem zemědělský areál prostorově oddělen.
3	struktura osídlení	Centrum osídlení „G“, městys, dostupnost automobilem do města Olomouce do 20 minut	
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018 – 2022 mírně přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných. Poměr důchodců a dětí je v mírném prospěchu důchodců. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 podprůměrná v rámci ORP. Obytně-pracovní funkce obce.	Nizka intenzita bytové výstavby.
5	příroda a krajina	Přírodní hodnoty (přírodní památka Tučapská skalka, Deylův ostrůvek, NATURA 2000 - EVL, výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů, významné pohledové osy.	Rozsáhlé plochy zemědělské půdy.
6	vodní režim a horninové prostředí	Řeka Morava, Mlýnský náhon, CHOPAV, vodní zdroje.	Stanovené záplavové území Q5, 20, 100, plochy v povodňovém riziku, na východ území zasahuje aktivní zóna záplavového území Blaty, západní část území leží v ochranném pásmu vodního zdroje Hrdíbořice.
7	kvalita životního prostředí		Staré ekologické zátěže P3, P3. Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Na velké části území se vyskytují převážně nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany.	Půdy náchylné k větrné erozi.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Vysoká občanská vybavenost, MŠ a ZŠ, lékárna, ordinace praktického lékaře a lékaře pro děti a dorost, sokolovna, pošta, knihovna v Dubu i Bolelouci. Standard dostupnosti 600 m pro mateřské školy a 800m pro úplné ZŠ splněn pouze pro část území (k.ú. Dub nad Moravou), přičemž časová dostupnost ZŠ dopravou 30 minut je splněna pro celé území. Standard dostupnosti 35 minut osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče. Nad rámec metodiky je v obci jsou v obci ordinace praktického lékaře, lékaře pro děti a dorost, zubní ordinace a lékárna se splněným standardem 600 m v Dubu nad Moravou. Pro celé území je splněn standard dostupnosti 15 minut do knihovny.	
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Komunikace II/435 (vedena mimo zástavbu) a III/150, ČOV, kanalizace, vodovod, plynovod NTL. Umístění na cyklotrase 4 („Moravská stezka“), cyklostezka vybudována v úsecích Dub – Charváty, Dub – Věrovany.	Hluk z dopravy. Nebezpečná křižovatka na křížení II/435 a III/150. Nepřítomnost železniční trati.
11	ekonomické a hospodářské podmínky	3 zemědělská střediska. Denní pracovní mobilita je 84 dojíždějících do obce a 372 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (65,3 %), následuje Prostějov (7,3 %) a Přerov (4,3 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura polyfunkční s převahou služeb.	
12	rekreace a cestovní ruch	Průměrný potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc, poutní kostel Očišťování Panny Marie, církevní turistika, cyklotrasa 4 („Moravská stezka“).	Chybějící ubytovací kapacity. Nedostatek kvalitních služeb pro turisty (restaurace, kavárna). Nevyužitý potenciál pěší trasy podél řeky.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	V obci hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů.	Standard dostupnosti hasičské zbrojnice dobrovolných hasičů je pouze pro část území, místa omezující odtokové poměry.

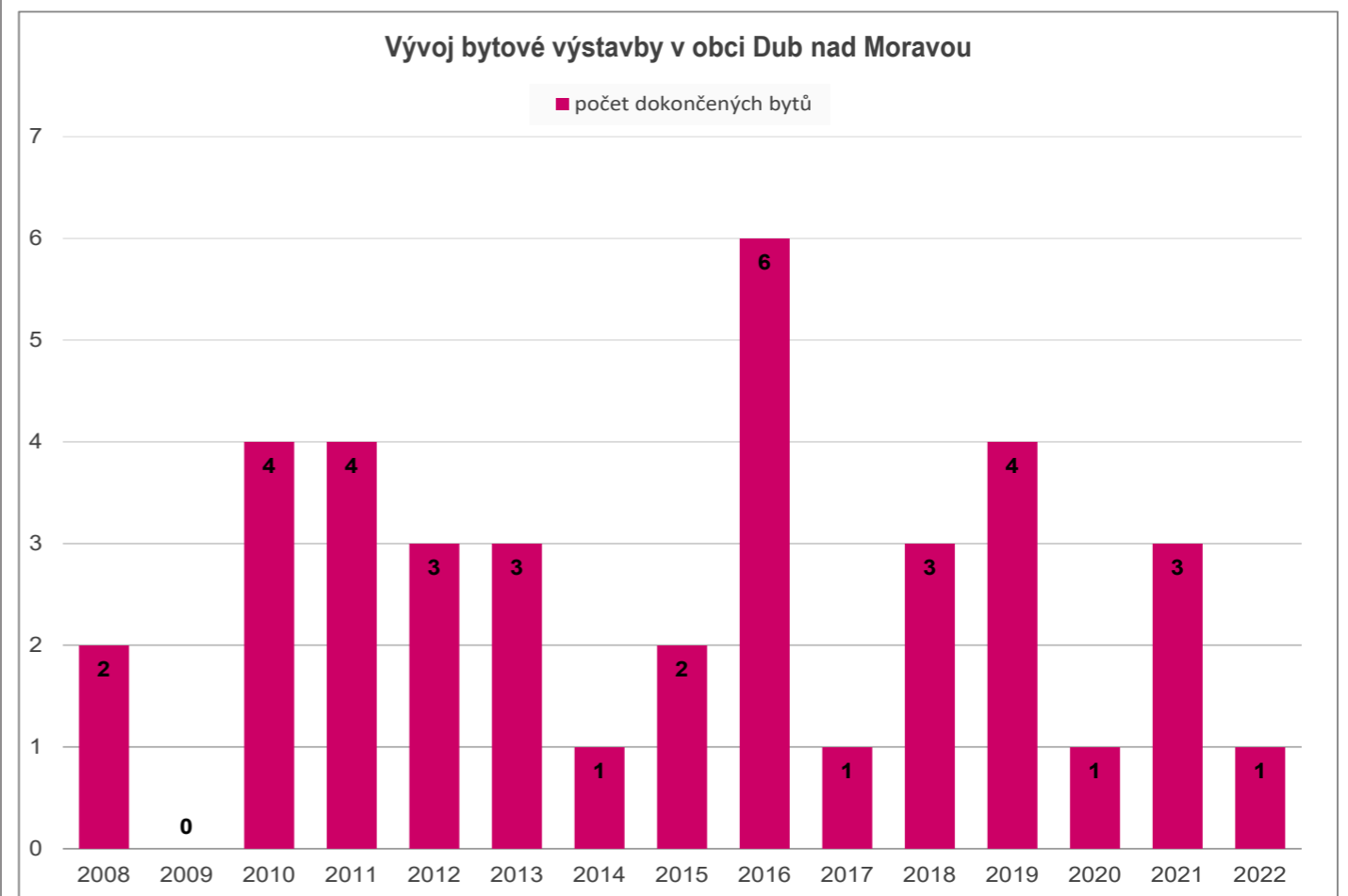
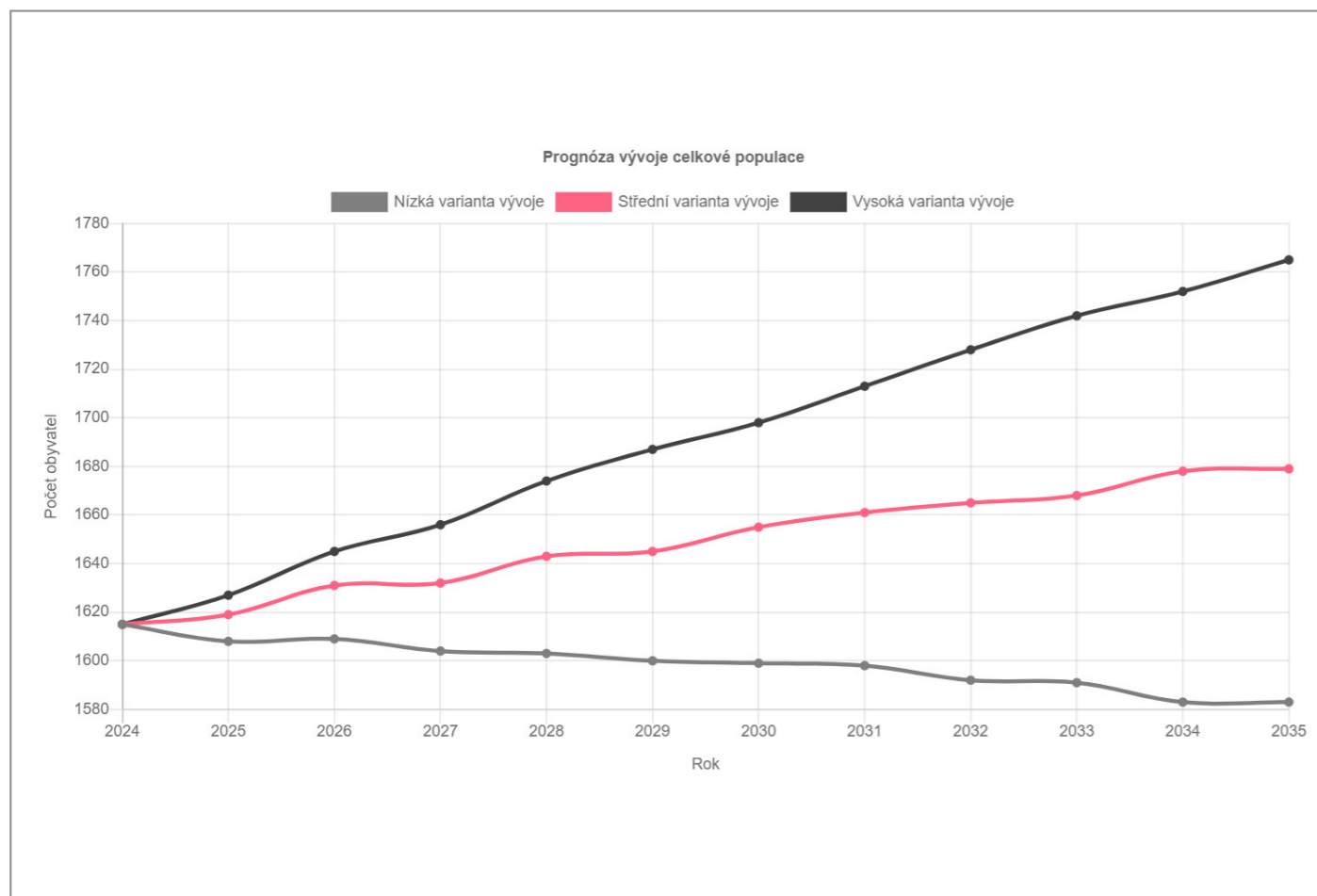
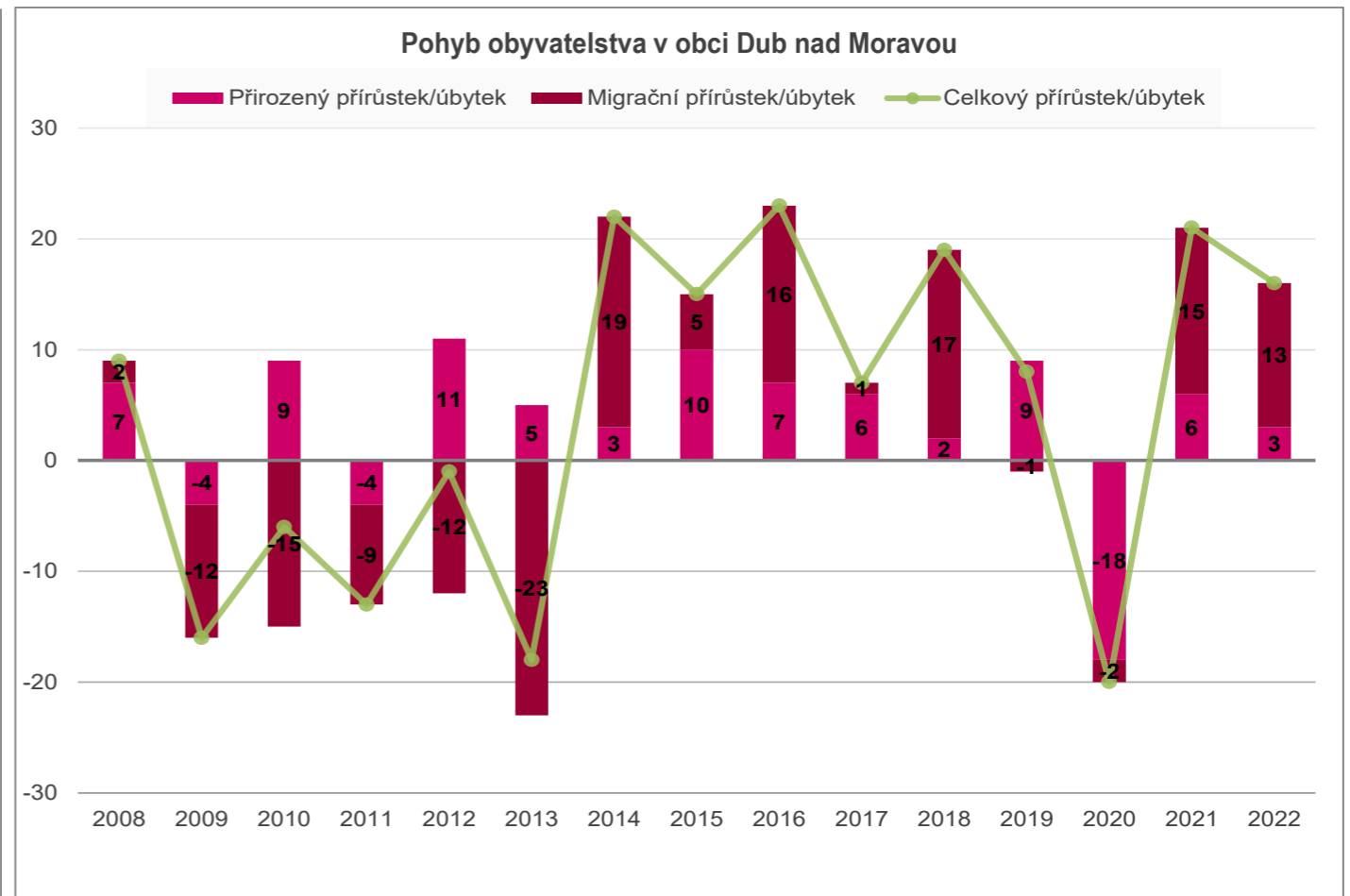
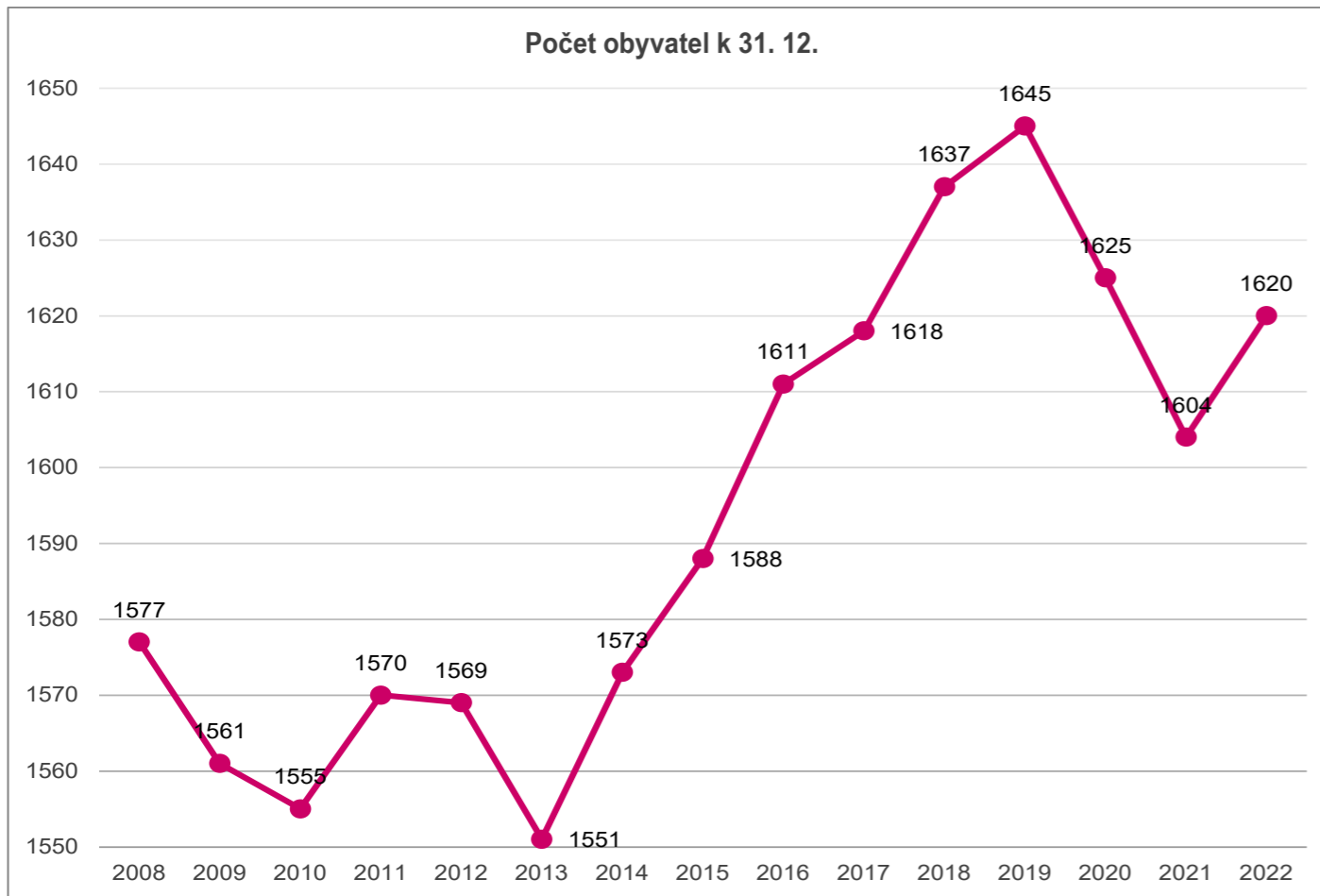
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	105,7	průměrná hodnota, dlouhodobě vzrůstající trend, za 15 let index stoupl o 27	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	41,3	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend (od roku 2013 zpomalen), za 15 let PV narostl o 2,7	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	26,7	relativně nízká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	-	v obci chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu výrazně zemědělsky využívanou, nacházející se nad a pod terénní lavicí při řece Moravě, výrazným krajino tvorným prvkem je řeka Morava
hospodářský rozvoj	+	tradiční zemědělská obec - 3 areály zemědělských středisek, v místě jsou většinou živnostníci, větší zaměstnavatelé, podnikatelé, společnosti v obci nejsou, pro zaměstnance je zaměstnání v Olomouci hůře dostupné, minimum ploch pro podnikání, obec neplánuje rozvoj komerčních nebo průmyslových ploch, v současné době obec stagnuje
soudržnost obyvatel	+	zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je dostatečná, díky dostupnosti služeb v obci je život v obci kvalitní

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	přírodní hodnoty podél toku Moravy, strukturu návsi v místní části Tučapy
prověřit	trasu regionálního biokoridoru ÚSES RK1450, trasu přeložky II/150
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc, doplnění ploch zeleně v krajině v návaznosti na kostru ÚSES
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině, zvýšení potenciálu cestovního ruchu



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy	Obec Grygov se nachází v úrodné rovině Hornomoravského úvalu, severojižní osu území tvoří železniční trať z Olomouce do Přerova, západní hranici obce vymezuje řeka Morava.
2	prostorové a funkční uspořádání území	Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vřetenového tvaru, historický stavební fond velmi málo narušen, Jádru zůstává kompaktní a zřetelně vymezeno.
3	struktura osídlení	Obec není centrem osídlení.
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018 – 2022 mírně přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných. Poměr důchodců a dětí je ve vyšší prospěch důchodců. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 podprůměrná v rámci ORP. Obytně-pracovní funkce obce.
5	příroda a krajina	Velkou část území zabírají hodnotné přírodní prvky (přírodní rezervace Království, NATURA - EVL, památný strom).
6	vodní režim a horninové prostředí	CHOPAV, vodní plocha, lužní les zadržující vodu v území, chráněné ložiskové území - štěrkopisky, chráněné ložiskové území Grygov I-vápenec, ložisko výhradních nerostných surovin Grygov-Tážaly - štěrkopisky (těžba současná z vody), ložisko výhradních nerostných surovin Grygov -dolomit, vápenec (těžba dřívější).
7	kvalita životního prostředí	Stará ekologická zátěž (P2) skládka Olomouc-Grygov, skládku odpadu využívána městem Olomoucí, průmyslovými podniky i vojsky SA, v současné době je skládka uzavřena a rekultivována, připravena k zalesnění., široké spektrum kontaminantů z průsakových vod.
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Část zemědělský půd 2. třídy ochrany.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Vyšší občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ I. stupeň, sokolovna, pošta. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ a pro ZŠ 1. stupně je splněn pro celé území. Standard dostupnosti úplné ZŠ (časová dostupnost 30 minut) je splněn pro celé území. Standard dostupnosti 35 minut osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče a navíc je nad rámec splněn i standard pěší dostupnosti 600 m pro ambulanci praktického lékařství. Standard 15 minut chůze do knihovny a 2 km na poštu je splněn pro celé území.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	V obci vodovod, kanalizace, napojení na ČOV, plynofikace, železniční stanice, umístění na cyklotrasách 6061 a 6049.
11	ekonomické a hospodářské podmínky	4 pohostinství, , autodílny, dřevovýroba, řemeslníci, komplexní plemenářský servis, PREFA, vlakové nádraží - vykládací rampa, „podnikatelská zóna“ v jižní části obce, zemědělská výroba stabilizovaná ve stávajících areálech. Denní pracovní mobilita je 174 dojíždějících do obce a 407 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (72 %), následuje Velký Týnec (4,4 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura průmyslově obslužná.
12	rekreace a cestovní ruch	Nadprůměrný turistický potenciál, pěší trasy, les Království, 3 přírodní památky na jihovýchodě, sportovní areál, výpravní budova železniční stanice, 17 lokálních památek, oddělení průmyslové části od sídla.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	V obci hasičská zbrojnice dobrovolný hasičů, standard dostupnosti 1km hasičských zbrojic splněn pro celé území.

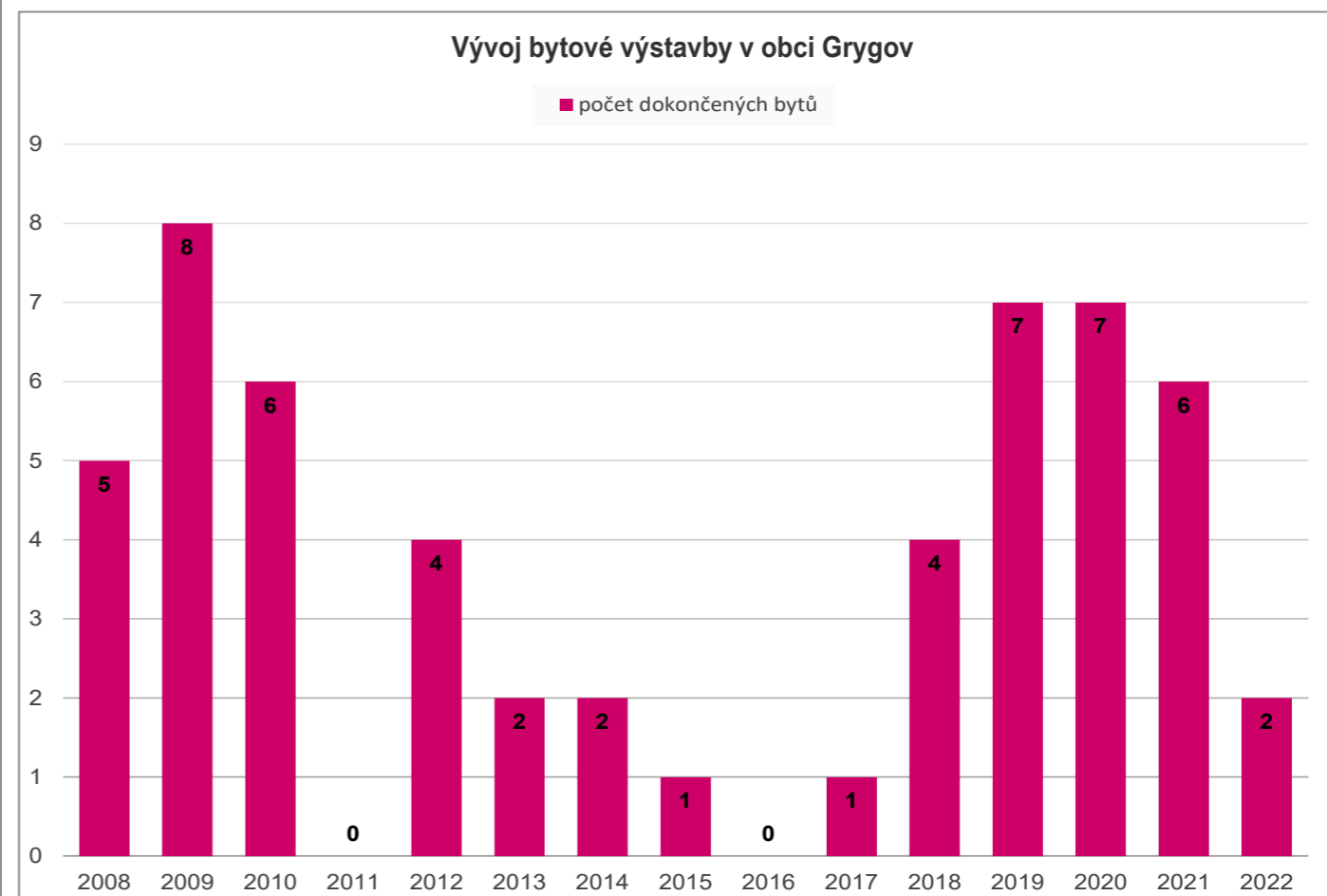
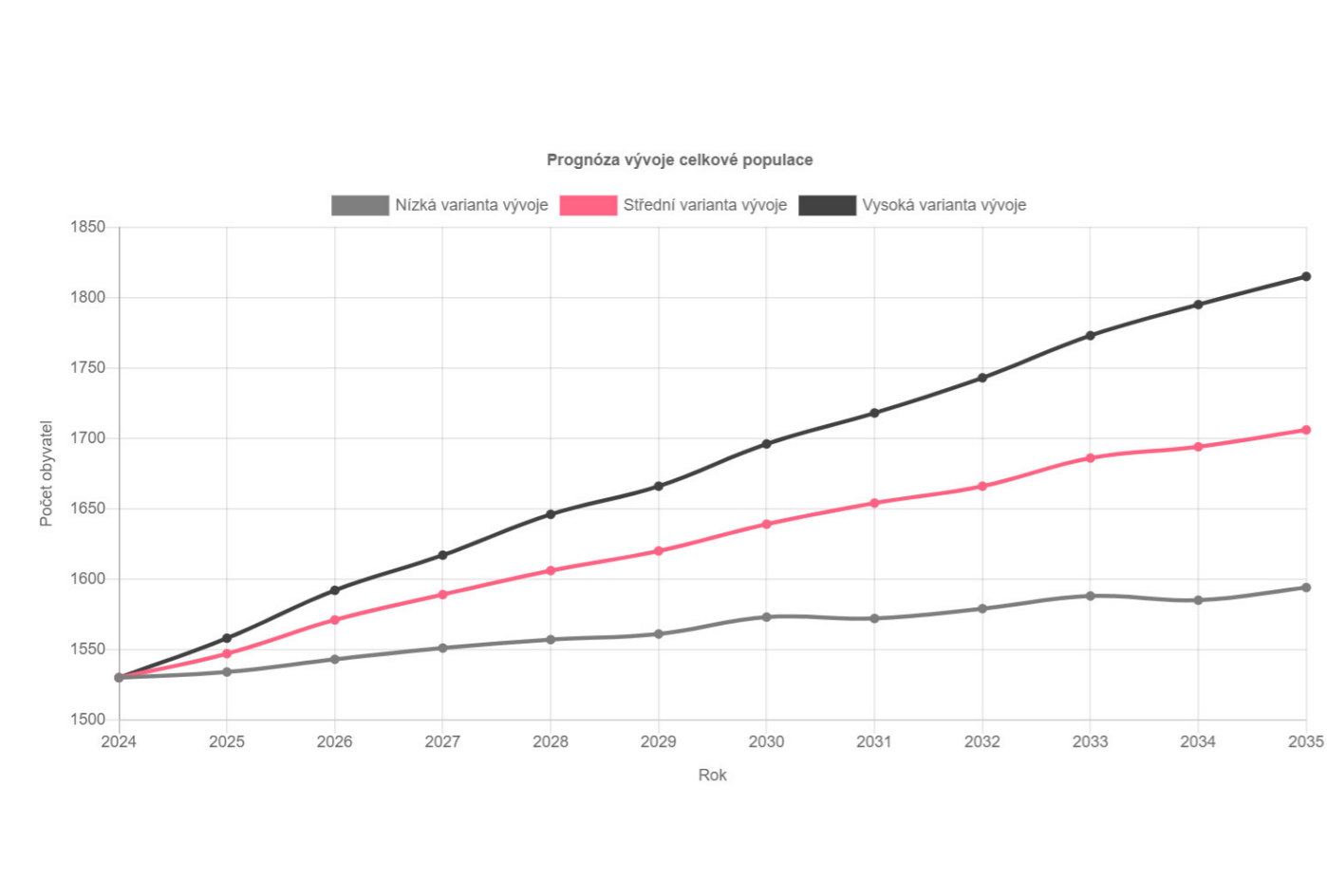
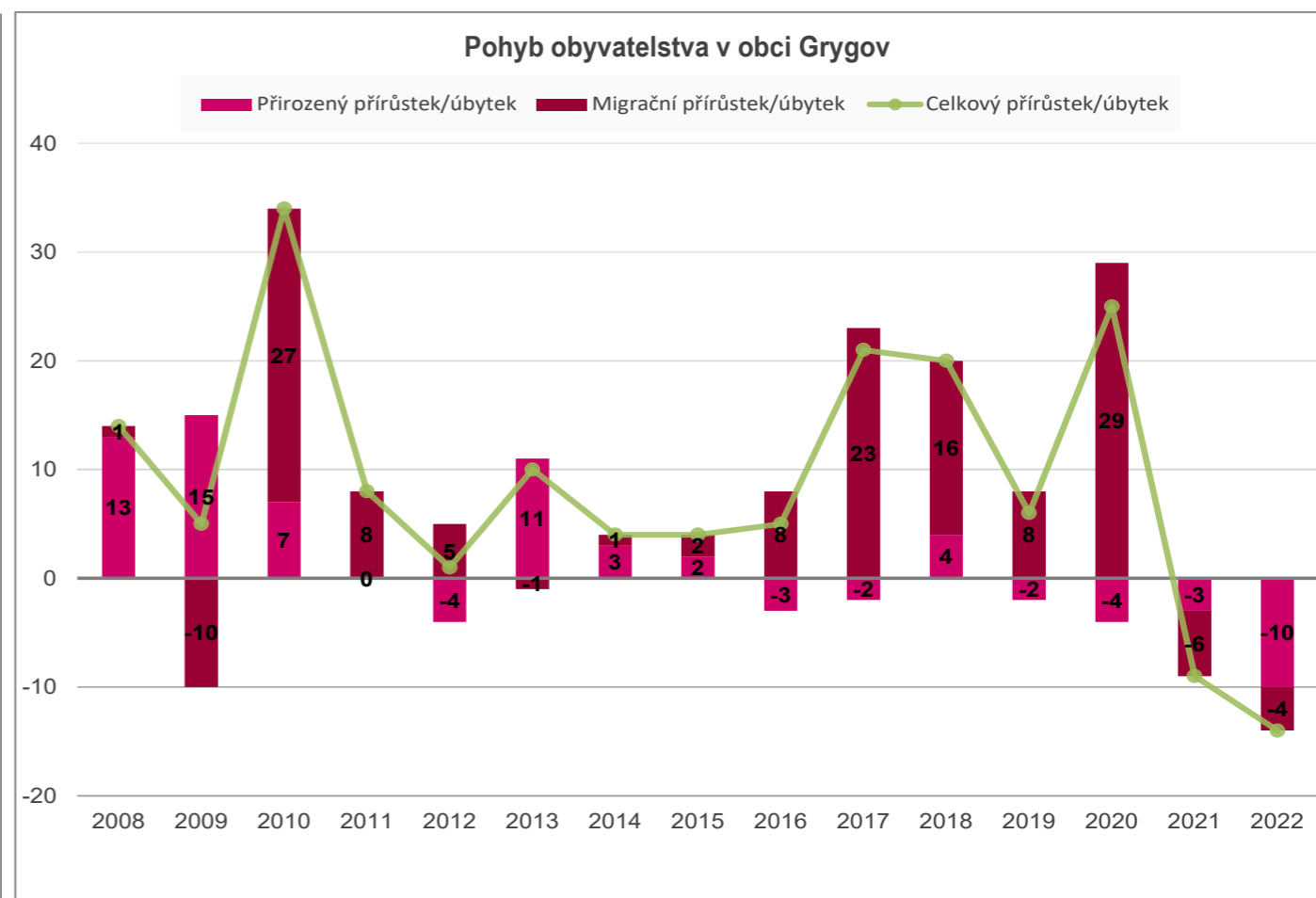
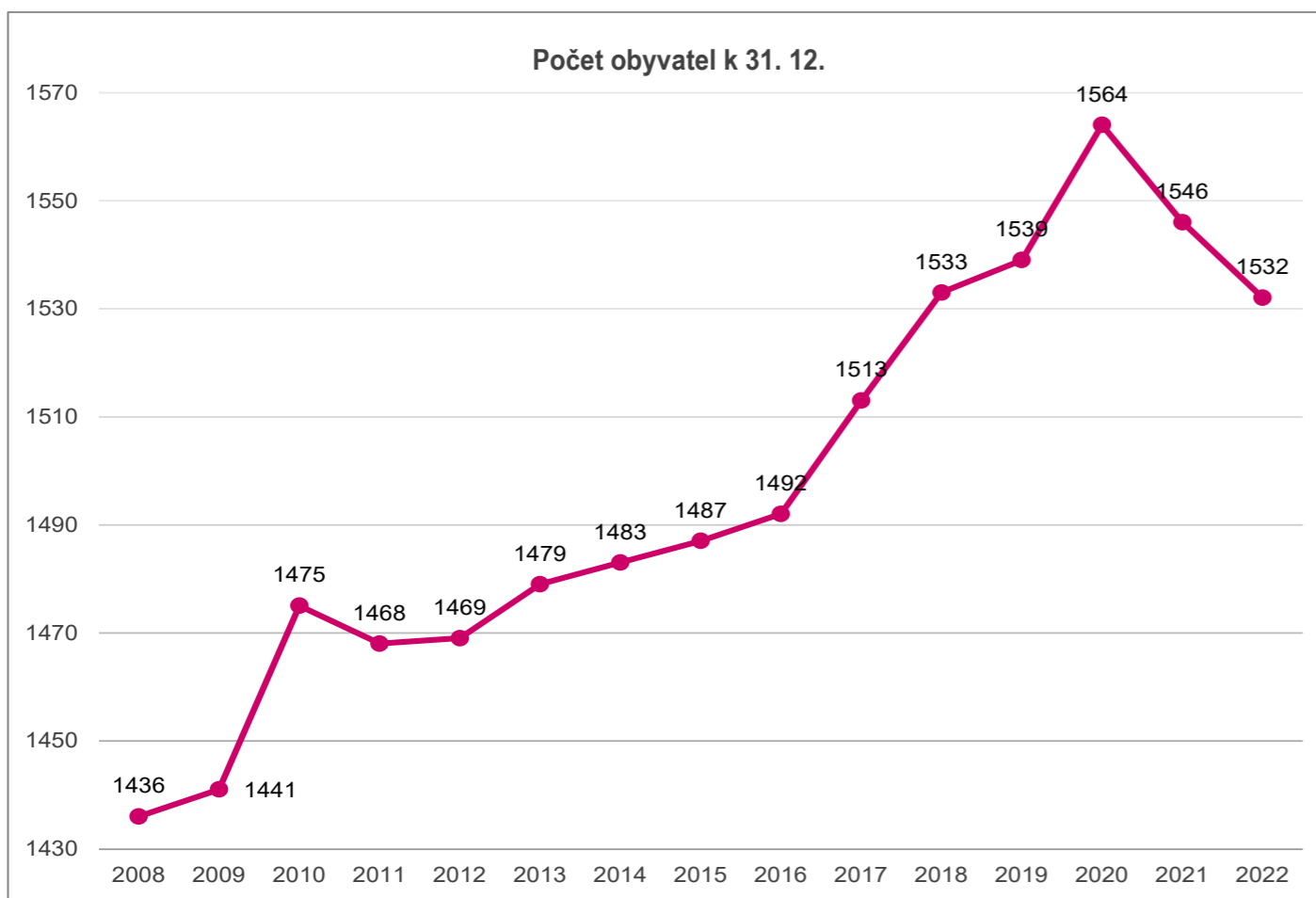
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	113,1	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend - od roku 2012 stále rostoucí, za 15 let index narostl o 35,8	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	41,7	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 2,8	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	-2,6	nízká hodnota, jedna ze sedmi obcí (z 45) s negativní hodnotou	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	velmi dobrá, přírodní rezervace a lokalita NATURA 2000 Království;
hospodářský rozvoj	+	stav je dobrý, dobrá dostupnost kraj. města, dostatečná nabídka ploch pro podnikání,
soudržnost obyvatel	+	velmi dobré, obec má základní občanskou i technickou vybavenost, zájem o bydlení v RD

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	
prověřit	křížení regionálního biokoridoru ÚSES s železnicí a územní rezervou pro D-O-L (zrušení rezervy D-O-L zatím nepromítnuto do ÚPD)
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	



	POZITIVA	NEGATIVA	
1	širší územní vztahy	Obec Hlubočky se rozprostírá v délce téměř 11 km východně od města Olomouce v údolí řeky Bystřice obklopeném Nízkým Jeseníkem (Jívovská a Radíkovská vrchovina). Kromě Hluboček má ještě další 4 ZSJ - Mariánské Údolí, Posluchoy, Dukla a Hrubá Voda. V těsném sousedství na východě se nachází vojenský újezd Libavá. Obec je centrem osídlení velikosti G (dle metodického postupu MMR, ISBN: 978-80-7538-564-2).	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Hlubočky - Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vřetenovitého tvaru, Posluchoy - Lánová radiální návěsní ves středověkého až pozdně středověkého založení, malé sídlo, velmi málo narušený historický stavební fond, zástavba mimo jádro není vzhledem k velikosti sídla rozsáhlá.	Hlubočky - Prakticky zlikvidovaný historický stavební fond, původní struktura je nenávratně narušena nepřiměřenou novodobou zástavbou bez jakýchkoli urbanistických hodnot. Posluchoy - novodobá zástavba rušivě pronikla do historického jádra.
3	struktura osídlení	Centrum osídlení „F“ dostupnost do města Olomouce do 15 minut	
4	sociodemografické podmínky a bydlení	V roce 2022 bylo rekordní migrační saldo, v rámci období 2008 – 2022. Pracovní-obytná funkce obce.	Za období 2018 – 2022 ubyl počet obyvatel z důvodu odstěhovaných i zemřelých. Poměr důchodců a dětí je ve velmi prospěch důchodců. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 silně podprůměrná v rámci ORP. Dle prognózy stagnující až nepříznivý vývoj počtu obyvatel v následujících letech.
5	příroda a krajina	Velkou část území zabírají přírodní hodnoty - dominantní přírodní prvek území obce je údolí řeky Bystřice s Přírodním parkem Údolí Bystřice. Další přírodní hodnoty - NATURA 2000, Přírodní rezervace Hrubovodské sutě, památné stromy, migračně významné území pro velké savce a koridor migrace.	
6	vodní režim a horninové prostředí	Významná geologická lokalita Hrubovodské sutě, chráněné ložiskové území Hrubá Voda I - stavební kámen, dobývací prostory v Hrubé Vodě pro dobývání droba a břidlic a k výrobě drceného kamene, ložisko výhradních nerostných surovin Hrubá Voda -stavební kámen (těžba současná povrchová), stará důlní díla Hrubá Voda - Štola Panny Marie Sněžné I, štola Klára, štola Libor, štola nad št. Klára, štola u kapličky Hlubočky + 2 štoly, dobývací prostor Hrubá Voda (kámen-droba, těžba), Hrubá Voda I - (kámen-droba, těžba).	Poddolované území Hrubá Voda 1 Na Hráblu, Hrubá Voda 2, Hrubá Voda 3, aktivní zóna záplavového území Bystřice, Stanovené záplavové území (Q5,Q20, Q100).
7	kvalita životního prostředí	Dlouhodobě nízké hodnoty pro imisní limit PM10.	Staré ekologické zátěže - Mora Moravia, s.r.o Mariánské údolí - kontaminovaný areál kategorie A2, dále P2 (průmyslová skládka), P1 (průmyslová skládka) a P4 (skládka TKO). V r. 2000 - 2001 proběhla částečná rekultivace skládky, skládka je zčásti zarostlá rumištní vegetací. Překročení pětilitého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Vysoké procento zalesnění území(71%), část zemědělských nivních půd leží kolem řeky Bystřice i v údolí Hluboček.	
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Velmi vysoká občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ, ZUŠ, lékárna, ordinace praktických lékařů, lékařů pro děti a dorost, zubních lékařů, kulturní dům, pošta. Standard časové dostupnosti 30 minut do MŠ a ZŠ je splněn pro celé území, standard dostupnosti 35 minut osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče. Standard dostupnosti 2 km na poštu splněn pro celé území.	Standard dostupnosti 600 m MŠ splněn pouze pro část území, stejně tak i standard dostupnosti 800 m úplně Z. Standard dostupnosti 600 m ordinace praktického lékaře, lékaře pro děti a dorost, zubní ordinace je splněn pouze pro část území, v obci není lékárna, nesplněn standard dostupnosti pro lékárny, standard dostupnosti 15 minut chůzí pro knihovny splněn pouze pro malou část území.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Obec (mimo části Hrubá Voda) má vyřešeno odkanalizování celého území - má vlastní ČOV, v centrální části Hlubočky + Mariánské Údolí je plynofikována. Územím prochází železniční trať č.310 Olomouc - Krmov; obec je dobře obsloužena hromadnou dopravou - bus, vlak; mimo části Hrubá Voda a Posluchoy je celé území kvalitně vybaveno technickou infrastrukturou. Umístění na cyklotrase 6009 a 6030 (napojení na Radíkov, Velkou Bystřici a Jívovou).	Dopravní přetížení procházející silnice III/44317 provozem kamenolomu; deficit oboustranných chodníků v obci; deficit samostatné cyklostezky podél silnice, dopravní zátěž vyvolaná provozem těžby kamene, související hluk z odstřelů i ze zpracování kamene, prašnost.
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Mora Moravia, Lyžařský areál, zemědělstvá výroba v Posluchově, hospodaření v lesích, v areálech nově působí více podnikatelských subjektů. Denní pracovní mobilita je 1255 dojíždějících do obce a 738 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní jezdí primárně do Olomouce (70 %), následuje Velká Bystřice (9,4 %). Dojíždějící jsou primárně z Olomouce (30,7 %), ale také Velké Bystřice (10,6 %) a Přerova (5,6 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita), 2 zaměstnavatelé nad 200 zaměstnanců. Ekonomická struktura průmyslově obslužná.	
12	rekreace a cestovní ruch	Vysoký potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc, obec je lyžařským regionálním centrem; jsou zde v větším rozsahu plochy individuální rekreace (chaty a chalupy) Hlubočky, Hrubá Voda i rekreace hromadné (Hrubá Voda); sportovní areál v Hlubočkách, místní hřiště i v dalších částech obce.	Režim sousedního vojenského újezdu limituje využitelnost rekreačních ploch.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	V obci hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů.	Pro velkou část území není splněn standard dostupnosti 1 km hasičské zbrojnice dobrovolných hasičů, stávající plochy se středním a vysokým rizikem povodňového ohrožení, citlivé objekty, plochy ohrožené bleskovou povodní, místa omezující odtokové poměry.

Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	142,9	vysoká hodnota (3. největší v ORP), dlouhodobě stabilně rostoucí trend, za 15 let index stoupl o 40,9	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	43,4	vyšší hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 2,9	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	- 14,1	nízká hodnota, jedna ze sedmi obcí (z 45) s negativní hodnotou	29,8

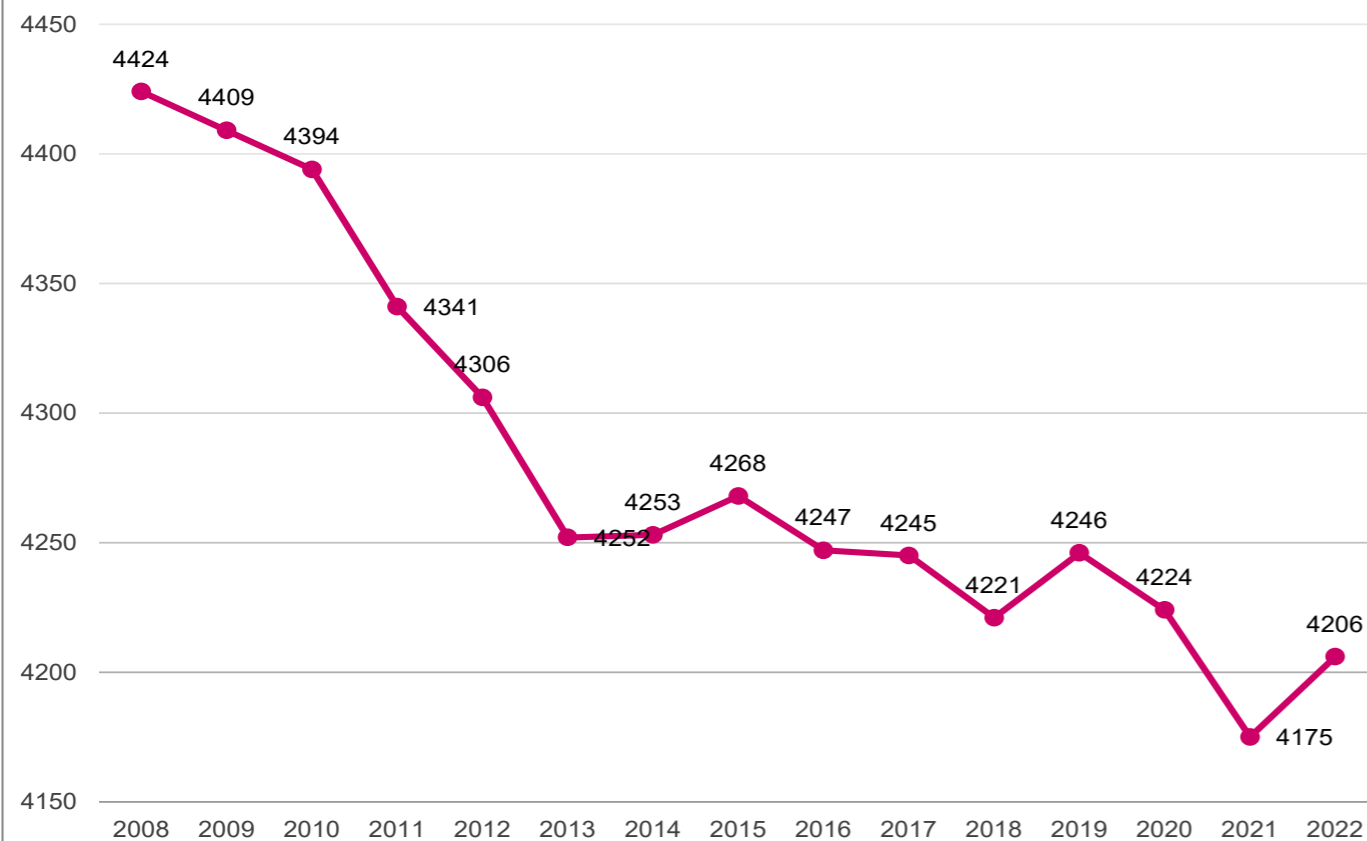
VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	atraktivní přírodní prostředí podhůří Nízkého Jeseníku, údolí řeky s rekreačním potenciálem, Přírodní park Údolí Bystřice
hospodářský rozvoj	+	postupně dochází k oživení výrob, v drobnějším měřítku, ve starých areálech, výrobní plochy nejsou dále rozšiřovány, obec je pro široké okolí zdrojem pracovních příležitostí,
soudržnost obyvatel	+	veřejná infrastruktura je dostatečná, díky relativní dostupnosti služeb v obci i v Olomouci je život v obci kvalitní. Přirozená vazba na sousední obec Velkou Bystřici a krajské město

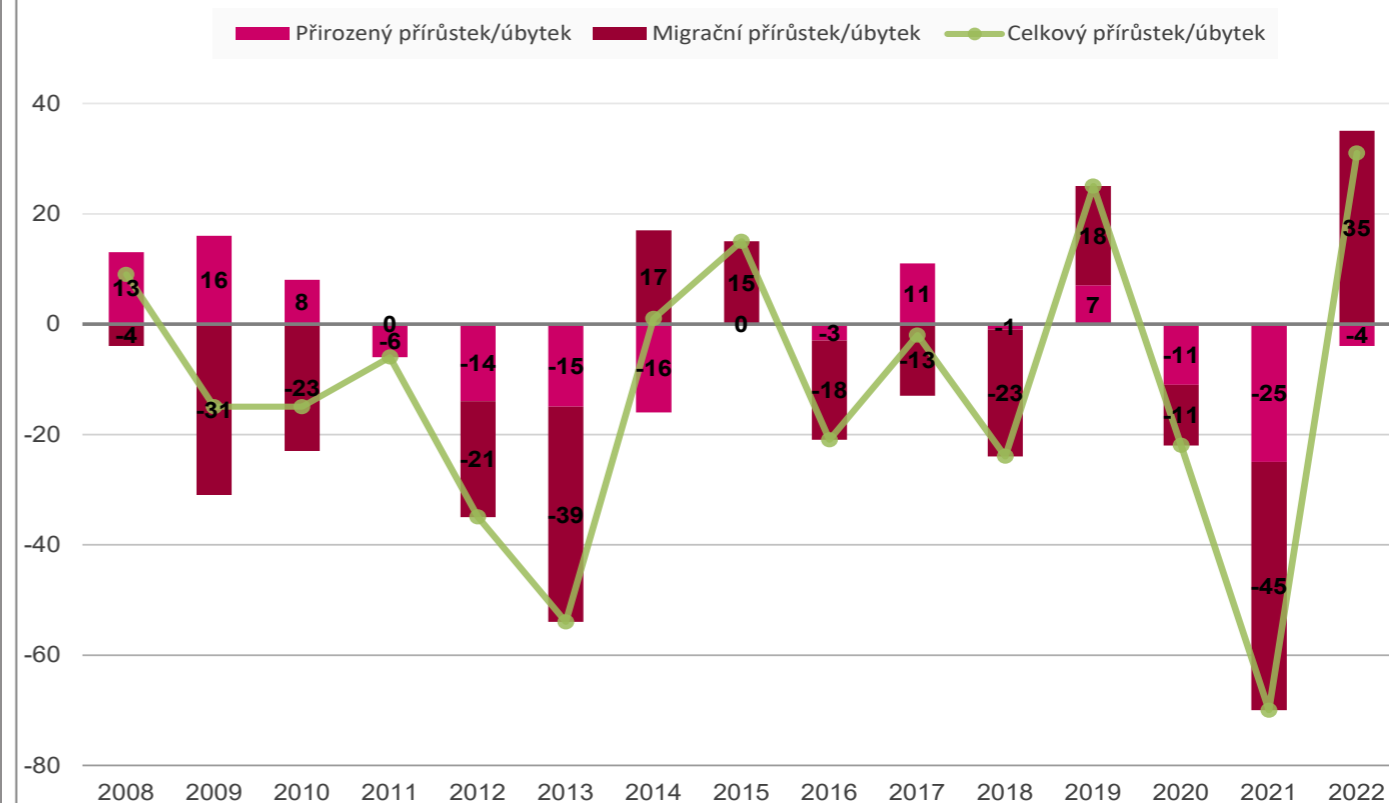
POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	krajinný ráz přírodního parku Údolí Bystřice
prověřit	
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP, Olomouc nerozšiřovat plochy pro chatové kolonie
vyvořit podmínky pro	

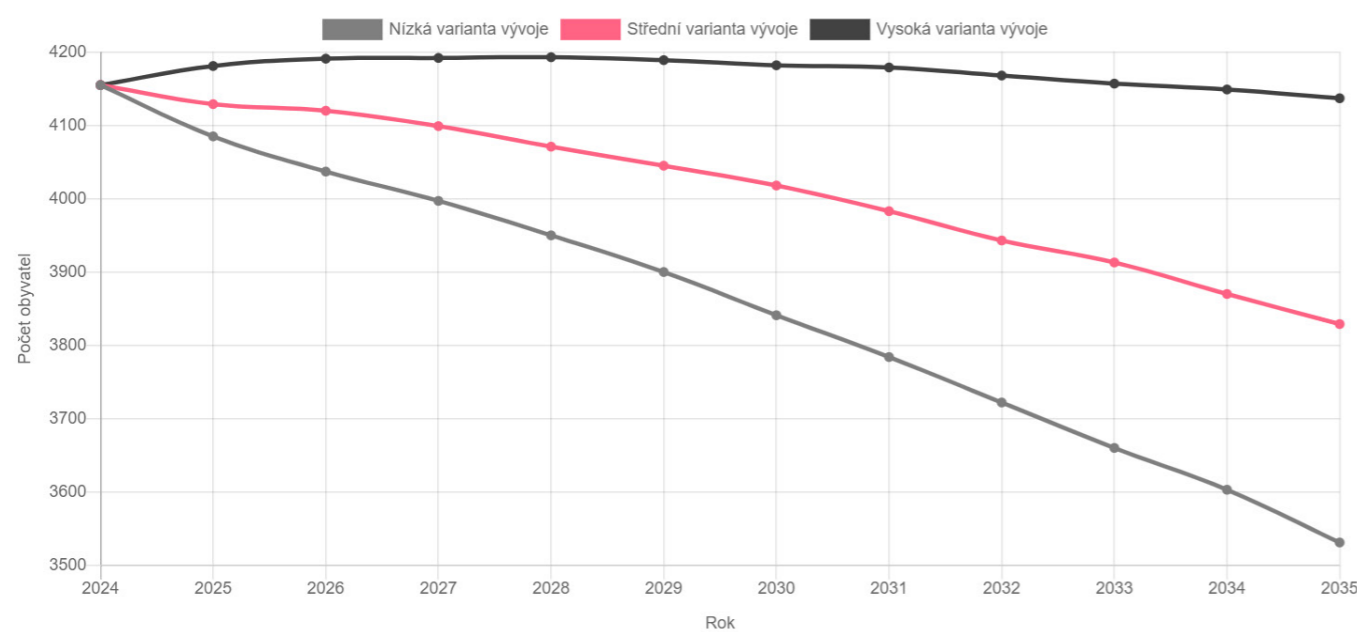
Počet obyvatel k 31. 12.



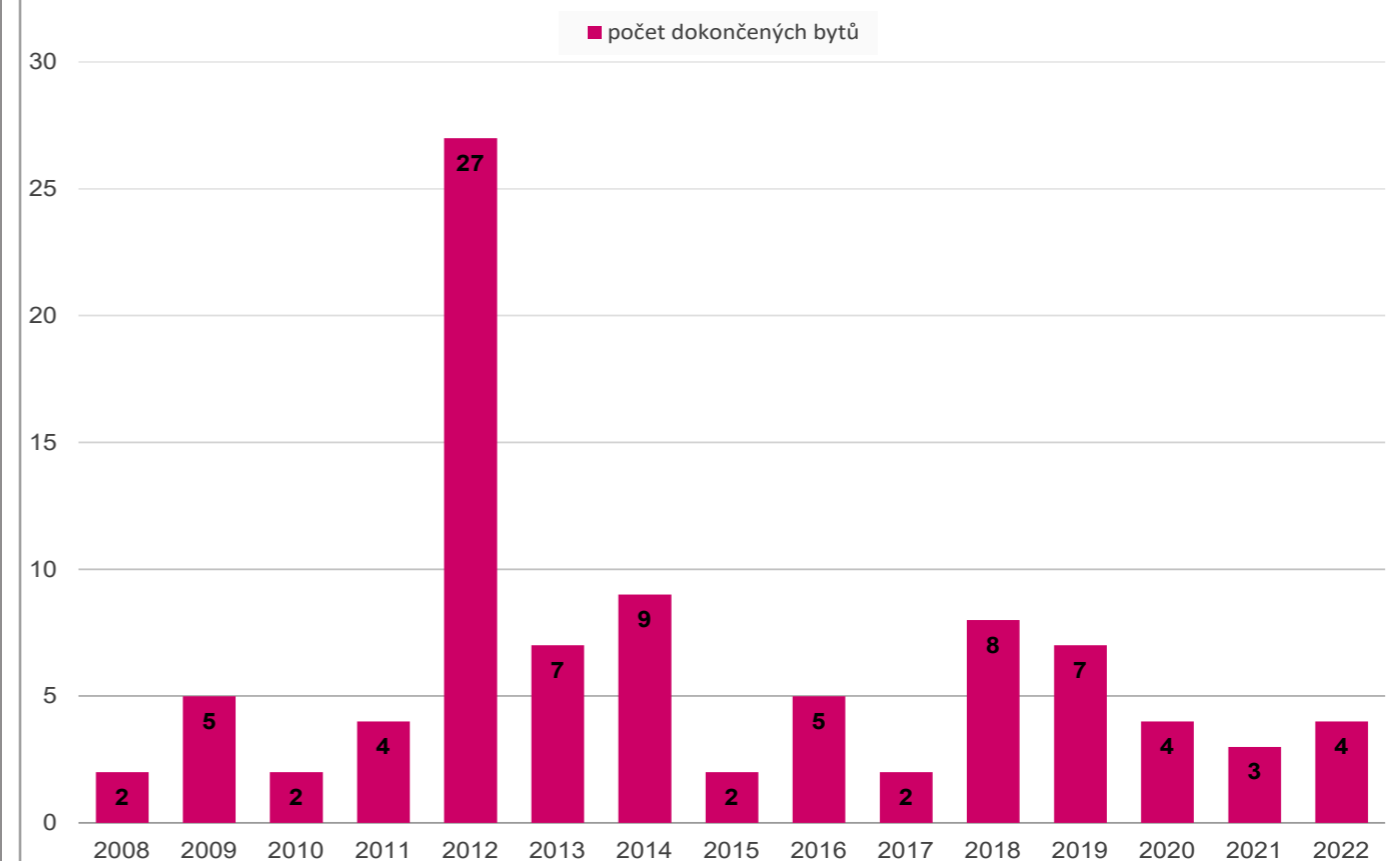
Pohyb obyvatelstva v obci Hlubočky



Prognóza vývoje celkové populace



Vývoj bytové výstavby v obci Hlubočky



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy	Obec leží asi 5 km severně od krajského hlavního města Olomouc, na železniční trati č. 290 Olomouc–Šumperk.
2	prostorové a funkční uspořádání území	Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší vřetenovitého tvaru, s řadovou zástavbou zemědělských usedlostí, jež jsou stavěny podélně, okapem k silnici a utváří tak jednotnou stěnu uličního prostoru v čele s kostelem.
3	struktura osídlení	Obec není centrem osídlení, poloha v blízkosti krajského města, a tedy i snadná dostupnost do zaměstnání a vyšší občanské vybavenosti
4	sociodemografické podmínky a bydlení	obec je členem "mikroregionu, Šternbersko. Převážně obytná funkce obce.
5	příroda a krajina	Rovinatá krajina široké údolní nivy řeky Moravy, Trusovický potok s doprovodnou zelení.
6	vodní režim a horninové prostředí	Vodní zdroje - jih - 2. vnitřní op vodních zdrojů prameniště Černovír. Celý katastr obce se nachází v Chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod Kvarter řeky Moravy.
7	kvalita životního prostředí	Žádné staré ekologické zátěže.
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Část ploch ZPF je zařazena do II třídy ochrany.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	V obci MŠ, domov důchodců (senior park), společenský dům. Standard pěší dostupnosti 15 minut do knihovny splněn pro celé území. Standard dostupnosti MŠ a ostatní vybavenost v Olomouci splňuje pouze standardy časové dostupnosti.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Procházející železniční trať Olomouc–Šumperk, výhodné spojení na Olomouc, silnice III.tř., vybavenost technickou infrastrukturou je úplná. Umístění na cyklotrasách 6029, 6030 a 6104. Vybudovaná cyklostezka na Olomouc a do Bohuňovic.
11	ekonomické a hospodářské podmínky	V obci drobní zaměstnavatelé a živnostníci, blízkost Olomouce zajišťuje pracovní příležitosti, plochy brownfields nejsou. Denní pracovní mobilita je XX dojíždějících do obce a XX vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (69,4 %), následuje Šternberk (4,1 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura průmyslově obsluháná.
12	rekreace a cestovní ruch	Procházející cyklostezka a cyklotrasa, vybudován nový sportovní areál s volejbalovým a fotbalovým hřištěm a s tenisovým kurtem, blízkost lesa. Možnost ubytování v penzionu Cukroška.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	

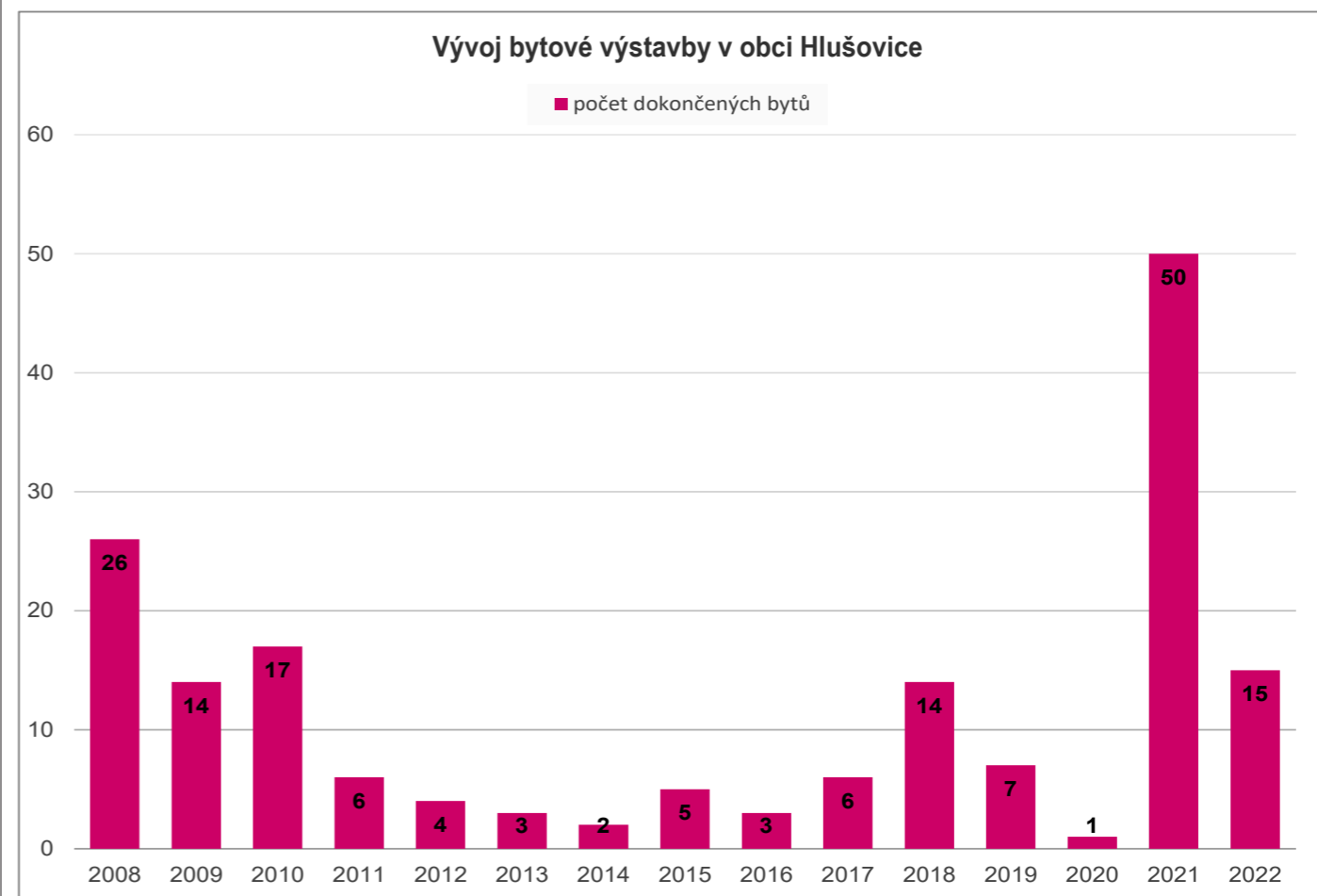
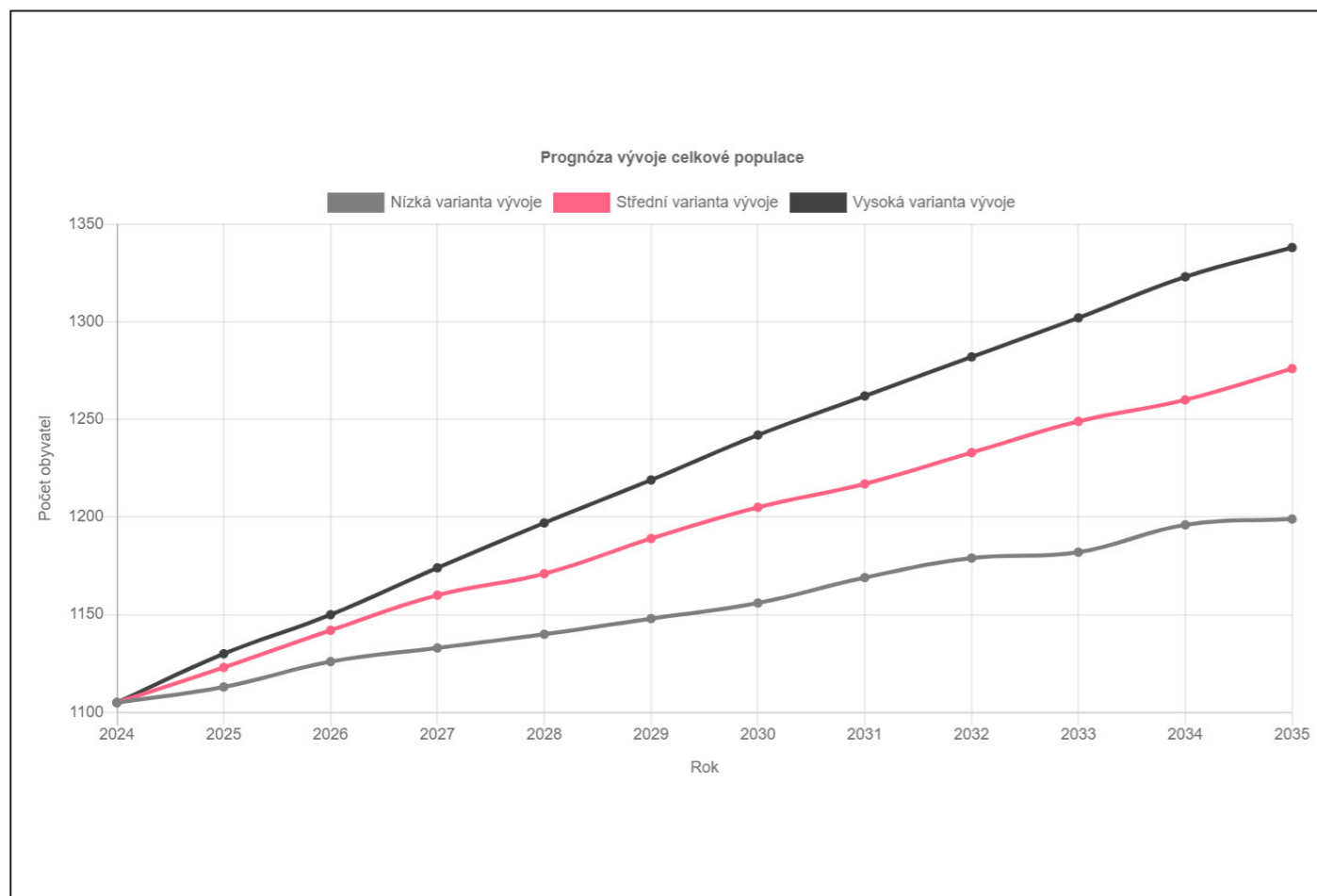
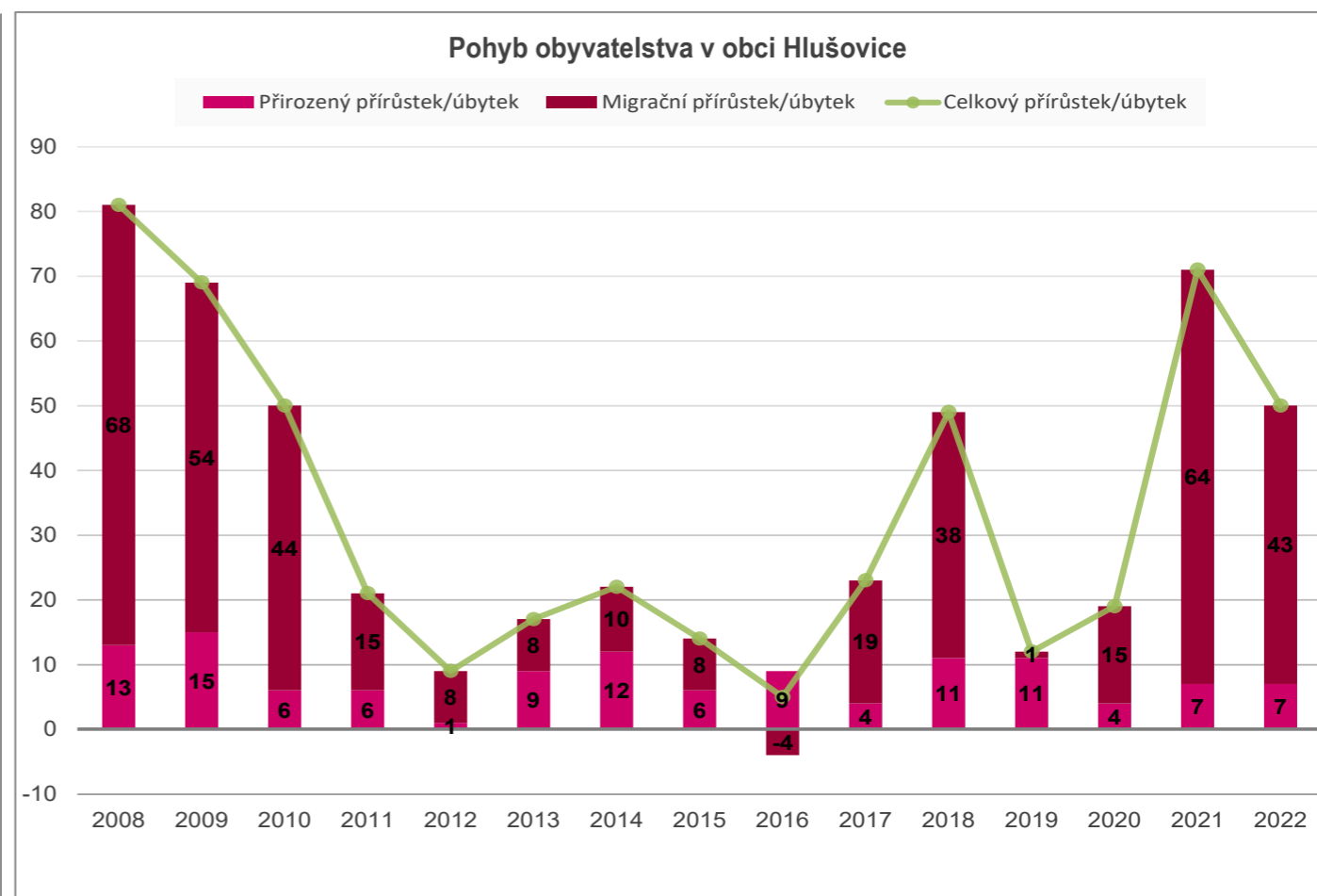
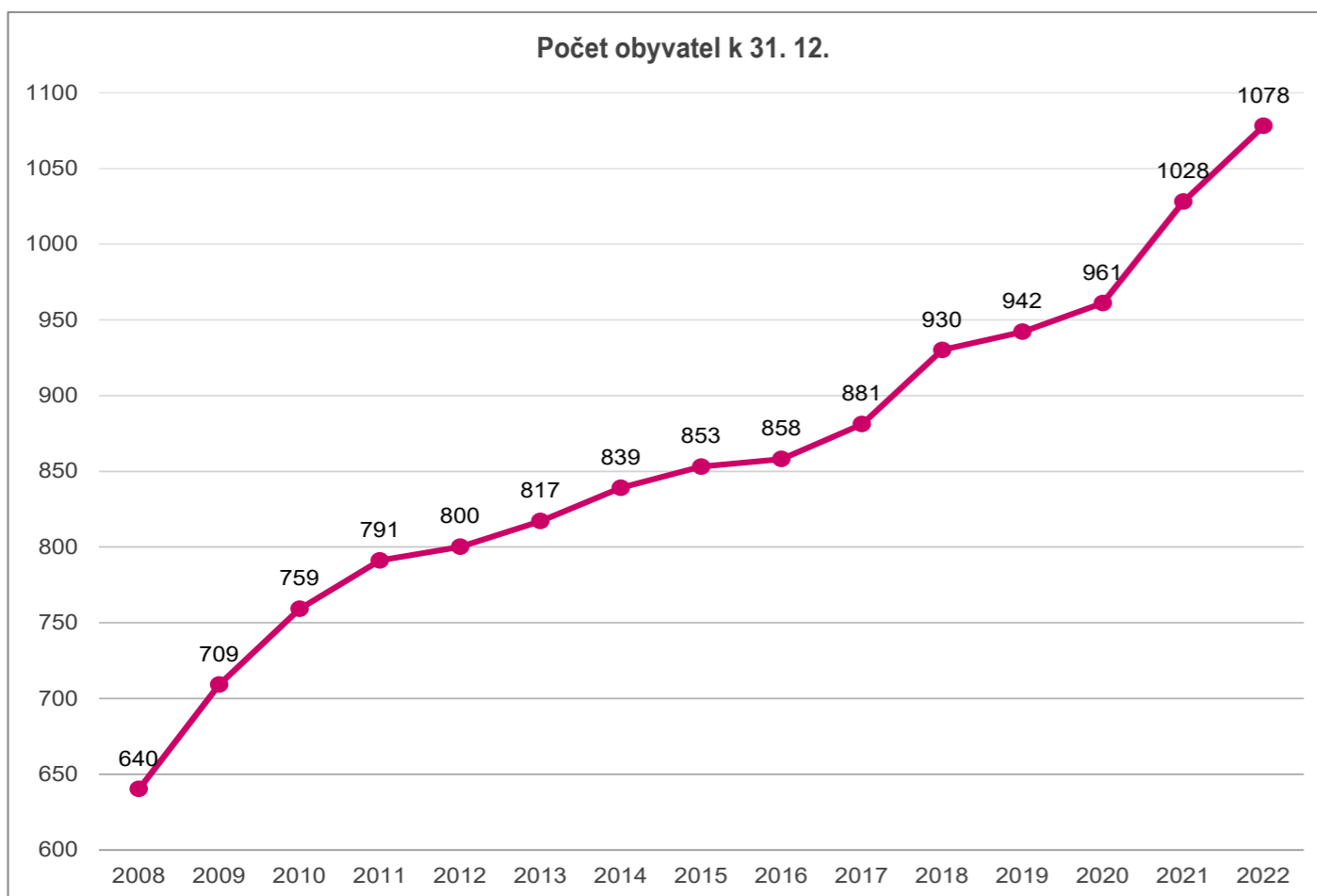
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	59,7	velmi nízká hodnota (2. nejnižší v ORP), dlouhodobě vzrůstající trend (v období 2008-2019 relativně stagnující, v letech 2020 a 2021 prudký vzrůst), za 15 let index stoupl o 19,4	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	37,2	velmi nízká hodnota (2. nejnižší v ORP), dlouhodobě stabilně, pozvolna, rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 2,9	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	214,1	velmi vysoká hodnota (2. nejvyšší v ORP)	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

příliš	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	-	Okolí obce tvoří převážně zemědělsky obdělávané plochy. Nacházejí se zde i potenciálně hodnotné části (les, vodní plochy, Trusovický potok), které však nejsou spojitě.
hospodářský rozvoj	+	Bývalý zemědělský areál představuje potenciál ekonomického rozvoje. Obec je ekonomickou aktivitou obyvatel vázána na Olomouc.
soudržnost obyvatel	+	Vysoký nárůst obyvatel. Nové rozvojové plochy bydlení. Obec zajišťuje minimální základní občanskou vybavenost, žáci dojíždí do škol především v Olomouci a Bohuňovicích, Olomouc a Bohuňovice poskytují také ostatní občanská vybavenost a služby. Chybí vodovod a výhledově ČOV. Žáci dojíždí do škol především v Olomouci a Bohuňovicích. Aktivita obyvatel v pořádání společenských akcí.

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	OP vodních zdrojů Černovír
prověřit	umístování zastavitelných ploch ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině, realizaci občanské vybavenosti



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy Obec se rozkládá cca 7 km jihozápadně od města Olomouce, protéká jí Hněvotínský potok, který se vlévá do potoku Stouska. Obec je dostupná autobusovou dopravou. Obec je členem sdružení obcí mikroregionu Kosířsko a občanského sdružení Region Haná.	
2	prostorové a funkční uspořádání území Neortogonální návěsní lokace vsí vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší kyjovitého tvaru, historický stavební fond velmi málo narušen, Jádru zůstává kompaktní a zřetelně vymezeno a je tvořeno typem okrouhlé návši s řadovou hanáckou zástavbou zemědělských usedlostí, které sou situovány okapem do uličního prostoru a mají neoplocenou předzahrádku.	Navazující novodobá plošná zástavba jak obytná, tak výrobní historické jádro prakticky pohlcuje, charakter sídla zcela změněn. Patří mezi obce nejméně postižené suburbanizací.
3	struktura osídlení Obec není centrem osídlení.	Obec není centrem osídlení.
4	sociodemografické podmínky a bydlení Za období 2018 – 2022 přibyl počet obyvatel primárně z důvodu přistěhovaných, sekundárně narozených. Poměr důchodců a dětí je v mírném prospěchu dětí. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 nadprůměrná v rámci ORP. V rámci období 2008 – 2022 stabilní, kladné přírůstky počtu obyvatelstva, krom roku 2021, kdy byl přírůstek záporný. Pracovně-obytná funkce obce.	
5	příroda a krajina Vodní toky - Hněvotínský potok, Blata a Deštná s doprovodnou zelení, národní přírodní památka "Na skále" na hranici s Bystročicemi; značný potenciál pro obnovu všech krajinnotvorných fci - měkká modelace reliéfu, četnost vodotečí, různorodé půdně-stanovištní podmínky.	Velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost částí ÚSES; zcela chybí lesní celky, jsou zde pouze drobné remízky; volná krajina chudá na zeleň - pouze remízky a břehové porosty.
6	vodní režim a horninové prostředí Hněvotínský potok, Blata, Deštná, vodní zdroje, CHOPAV, chráněné ložiskové území Hněvotín - štěrpkisky; chráněné ložiskové území Hněvotín I - dolomit, vápenec, ložisko výhradních nerostných surovin Olšany-Lutín - štěrpkopisky (dosud netěženo), ložisko výhradních nerostných surovin Hněvotín - dolomit, vápenec.	Stanovené záplavové území (Q5, Q20, Q100) - při západním okraji obce mimo zastavěné území, SV část území, včetně velké části zastavěného území v ochranném pásmu vodního zdroje HV 1 Hněvotín.
7	kvalita životního prostředí	Řízená skládka komunálního odpadu na území obce; BAPA s.r.o. - provozovna s významnými úniky vybraných znečišťujících látek do ovzduší (fluorované uhlovlodíky), ZD poměrně blízko obytné zástavby. Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022). Staré ekologické zátěže skládky PKO - P4 a P2.
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa Zemědělská půda tvoří velkou část území obce; na velké části území se vyskytují převážně nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany.	Půdy náchylné k větrné erozi, rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství Vysoká občanská vybavenost. V obci: MŠ, úplná ZŠ, kulturní sál (250 míst), ordinace lékaře pro dospělé, ordinace lékaře pro děti. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ splněn téměř na celém území, časový standard 30 minut dostupnosti pro ZŠ splněn pro celé území. Standard dostupnosti 600 m pro ordinace praktického lékaře a lékaře pro děti a dorost splněn pro velkou část území. Standard dostupnosti 15 minut pro knihovny a 2 km pro pošty splněn pro celé území.	Chybí zubní ordinace a lékárna, ovšem obec leží v těsné blízkosti jádrové části Olomouce s množstvím těchto zařízení.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti Dobré napojení na nadřazenou silniční síť (sil. II/570 na D46); NTL plynovod; vodovod + vlastní zdroje na katastru; splašková kanalizace. V roce 2024 vybudovaná cyklostezka Hněvotín – Lutín.	Slabá cyklistická infrastruktura.
11	ekonomické a hospodářské podmínky Zaměstnavatel nad 200 zaměstnanců, ZD - dostatek pracovních příležitostí; stávající poměrně rozsáhlé plochy výroby a podnikání. Denní pracovní mobilita je 79 dojíždějících do obce a 294 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (69,4 %), následuje Šternberk (4,1 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura průmyslově obsluhává.	
12	rekreace a cestovní ruch Komplexní sportovní areál.	Ve volné krajině prakticky neexistuje prostor pro rekreaci obyvatel obce; neprostupnost krajiny; podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel Hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů, standard dostupnosti 1 km splněn pro celé území.	

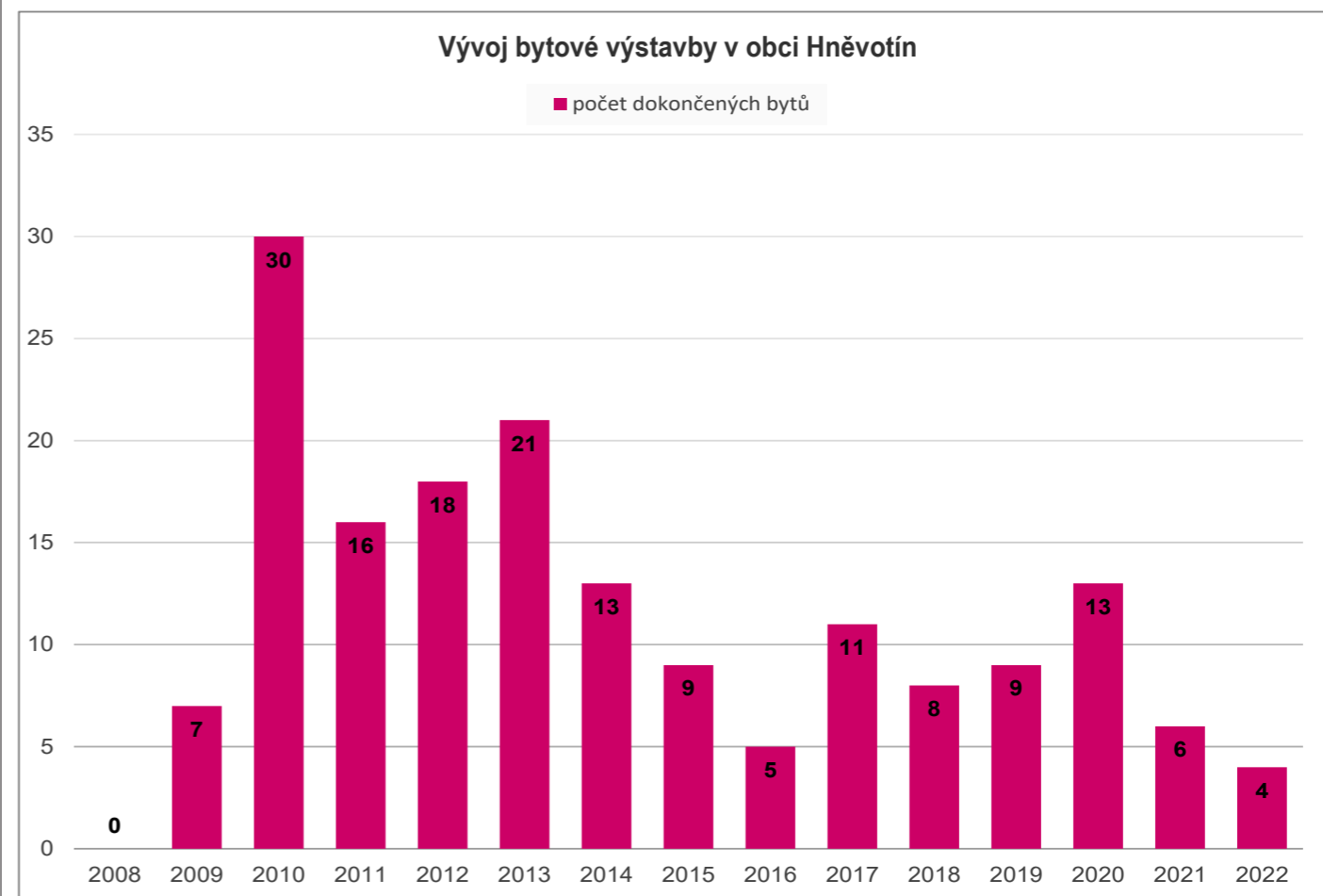
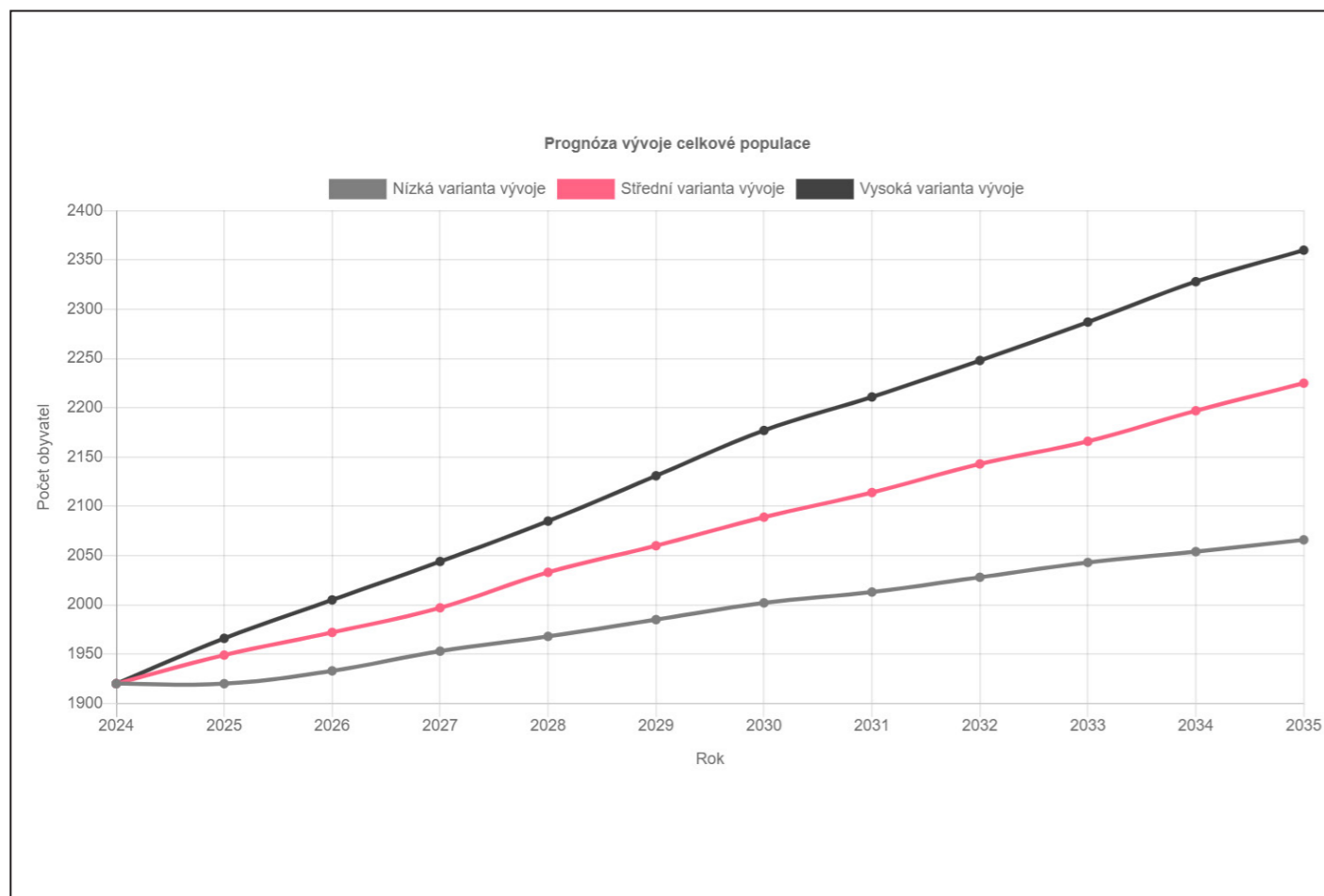
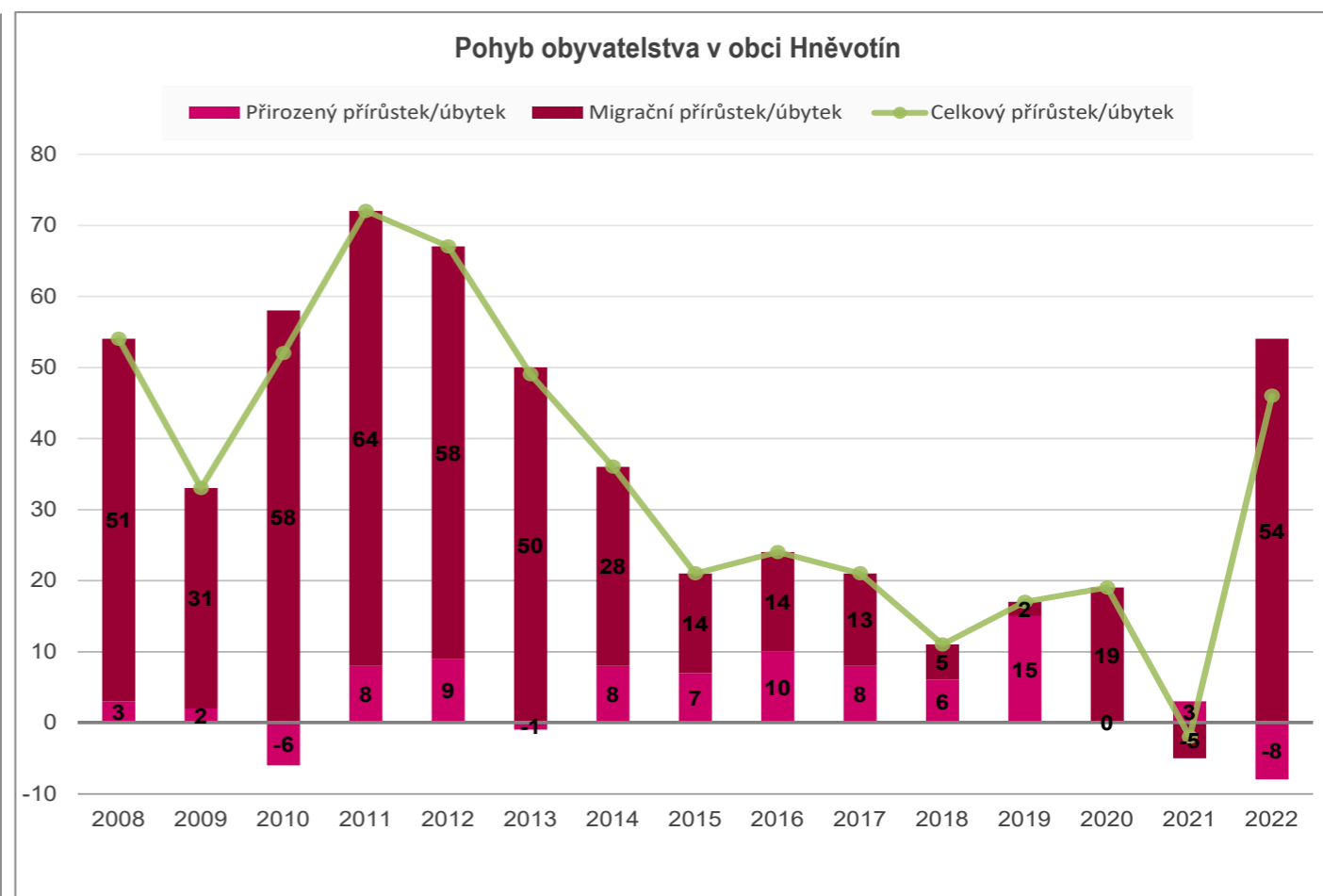
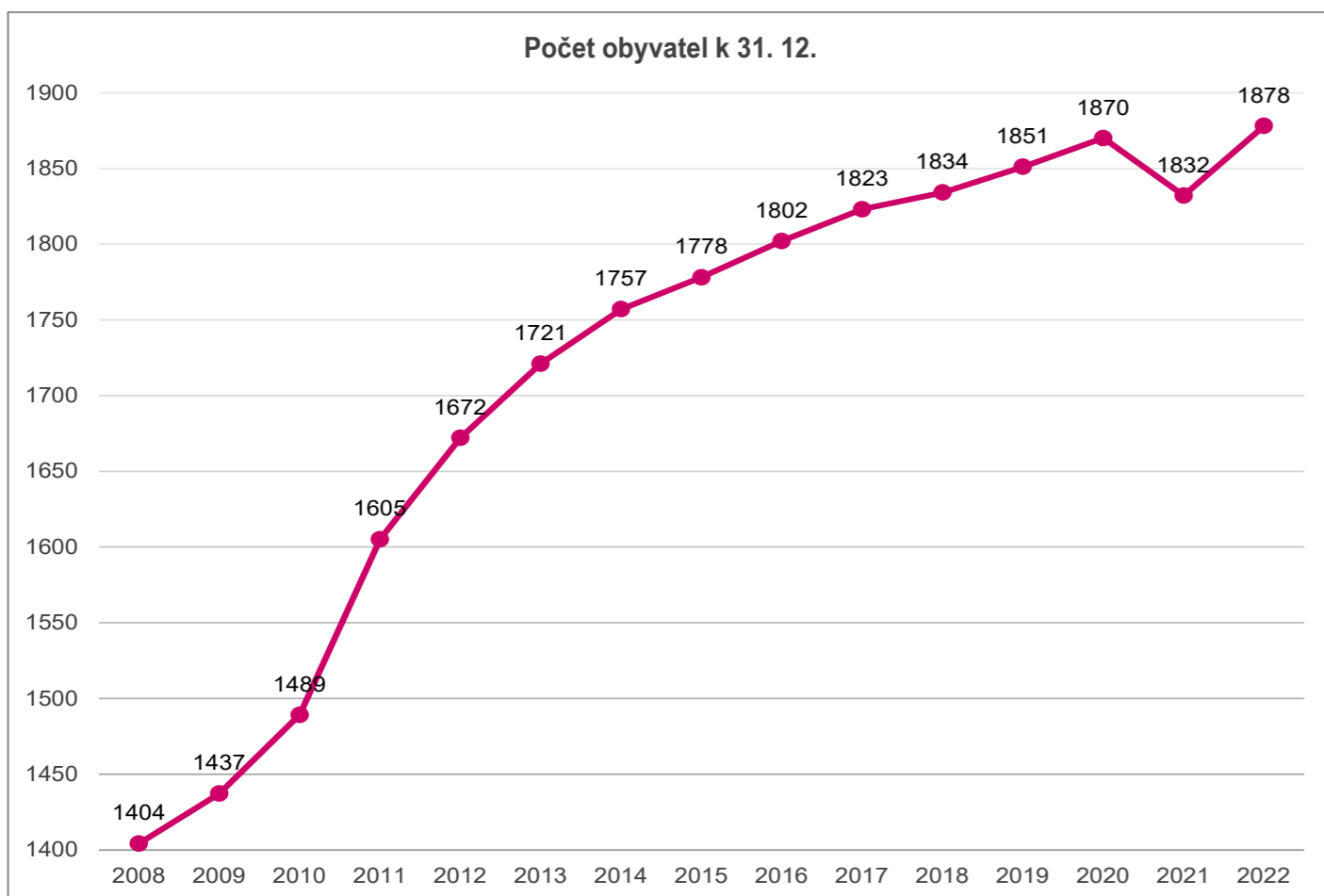
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	86,9	relativně nízká hodnota, dlouhodobě stabilní a pozvolný vzrůstající trend, za 15 let index stoupl o 24,7	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	40,1	nižší hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 2,1	42,4
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	49,1	průměrná hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	-	rozsáhlé plochy zem. půdy (náchylné k větrné a vodní erozi), nedostatek přirozených ekosystémů, chybí lesní porosty
hospodářský rozvoj	+	stav je dobrý - pracovní příležitosti v obci i dobrá dostupnost krajského města, nabídka ploch pro rozvoj podnikání a výroby
soudržnost obyvatel	+	stav je dobrý - OV i TI v obci postačuje potřebám místních obyvatel, velmi dobrá dostupnost do OC → pracovní příležitosti, vyšší OV; v obci fungují společenské spolky

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	historickou strukturu jádra obce
prověřit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc, vymezení rozvojových ploch ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	řešit realizaci zeleně v krajině - zasakovacích pásů remízku apod.
vyvořit podmínky pro	zvýšení potenciálu cestovního ruchu



		POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy	Obec Horka nad Moravou leží v hanácké rovině, asi 7 km na severozápad od Olomouce, v těsné blízkosti CHKO Litovelské Pomoraví, do jehož území větší částí spadá. Krom Horky se zde nachází ještě ZSJ Sedlisko. Obec je členem Svazu měst a obcí, MAS Moravská cesta. Obec je centrem osídlení velikosti G (dle metodického postupu MMR, ISBN: 978-80-7538-564-2).	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s širokou ulicovou návší, poměrně málo narušený historický stavební fond.	Do vnitřní struktury pronikla rušivě novodobá zástavba, bývalé zemědělské družstvo svou hranicí navazuje přímo na vnější hranici sídelního jádra.
3	struktura osídlení	Centrum osídlení „G“	
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018 – 2022 velmi přibyl počet obyvatel primárně z důvodu přistěhovaných, sekundárně narozených. Poměr důchodců a dětí je téměř vyrovnaný, ve velmi mírných prospěch dětí (99,6 důchodců na 100 dětí). Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 průměrná v rámci ORP. Celkově příznivý a stabilní demografický vývoj bez extrémních hodnot a náhlých odchylek. Obec je členem Svazu měst a obcí, MAS Moravská cesta. Obytně-pracovní funkce obce.	
5	příroda a krajina	Součástí území obce jsou lužní lesy, neregulovaný tok Moravy - Mlýnský Potok, Častava; v jižní část rekreační oblast Poděbrady, CHKO Litovelské pomoraví, maloplošná ZCHÚ uvnitř CHKO (Planě loučky), Ptačí oblast i evropsky významná lokalita NATURA 2000, památné stromy.	Území mimo CHKO je intenzivně zemědělsky využíváno v rozlehlých blocích.
6	vodní režim a horninové prostředí	CHOPAV, vodní toky Morava, Častava a Mlýnský Potok.	Stanovaná záplavová území Q5, 20 100, omezuje rozvoj - nelze vymezovat nové zastavitelné plochy.
7	kvalita životního prostředí	Žádné staré ekologické zátěže.	Překročení pětileté průměrné roční koncentrace PM10 a pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Na části území se vyskytují nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany.	Část půd náchylných k větrné erozi.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Vysoká občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ, školní jídelna, praktický lékař, zubní ordinace, dětská lékařka, lékárna, pošta, Dům Přírody Lit. Pom. přírodní plavání Poděbrady (3 km). Pro celé území splněn standard dostupnosti 15 minut do knihovny a 2 km na poštu a časová dostupnost 30 minut pro ZŠ.	Standard dostupnosti 600 m pro mateřské školy, ordinace praktického lékaře, ordinace lékaře pro děti a dorost a zubní ordinace splněn pouze pro část území.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Dopravní spojení MHD Olomouc (linky 18 a 20), vlak (trať Olomouc - Senice na Hané), plyn, vodovod, kanalizace, ČOV. Síť cyklotras (4, 51A, 6027), vybudovaná cyklostezka na Skrbeň, na Olomouc a na Litovel.	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Množství podnikatelský subjektů. Denní pracovní mobilita je 460 dojíždějících do obce 650 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní jezdí primárně do Olomouce (77,4 %), následují Bystrovany (2,3 %). Dojíždějící jsou primárně z Olomouce (47,4 %), ale také Štěpánova (5,7 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obslužně průmyslová.	
12	rekreace a cestovní ruch	Vysoký potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc.	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	V obci hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů.	Standard dostupnosti 1km hasičských zbrojnic splněn pro část území, v části Sedlisko stávající plochy v riziku (ohrožení povodní a zranitelnost), včetně ciltivých objektů, zóna havarijního plánování.

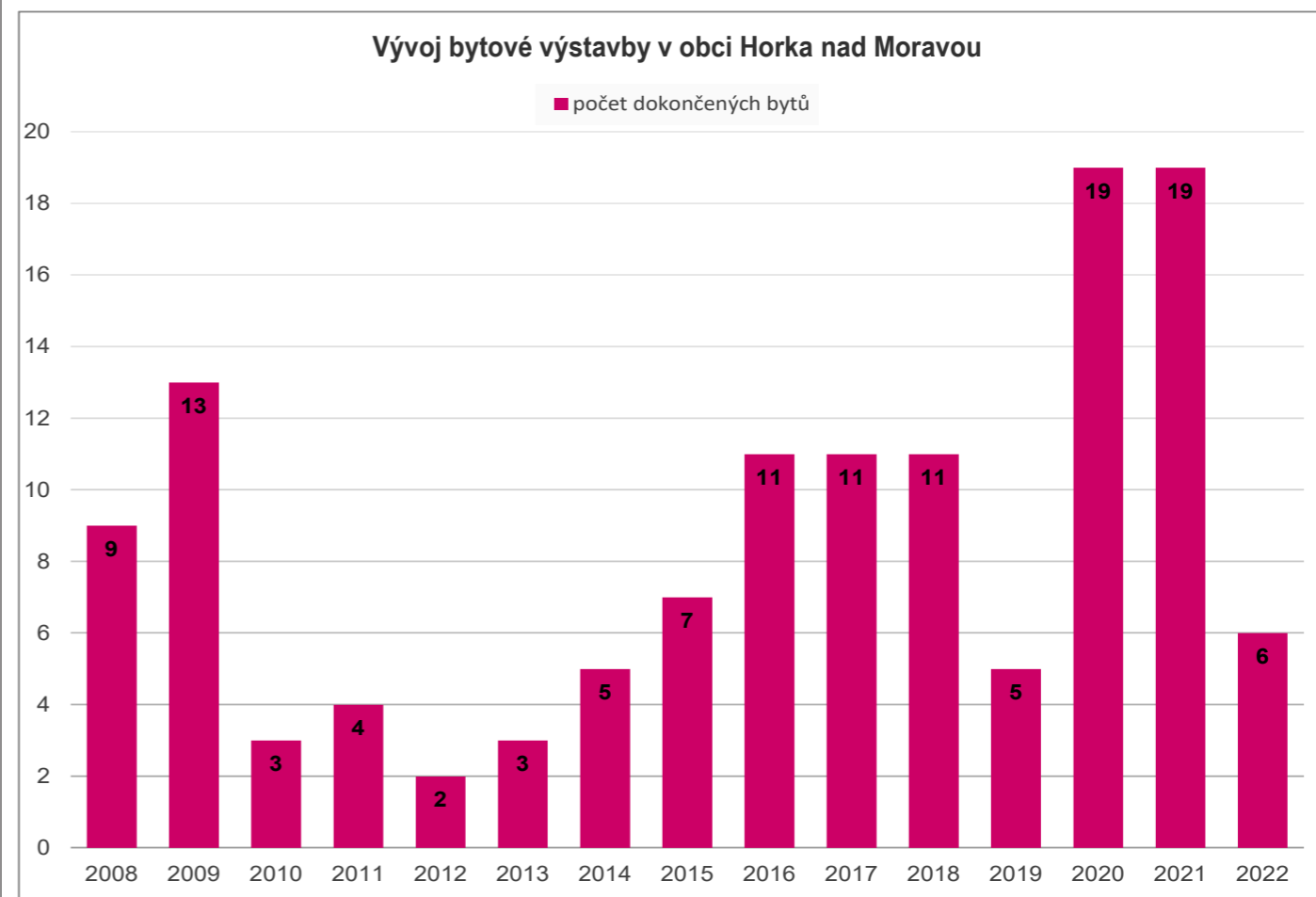
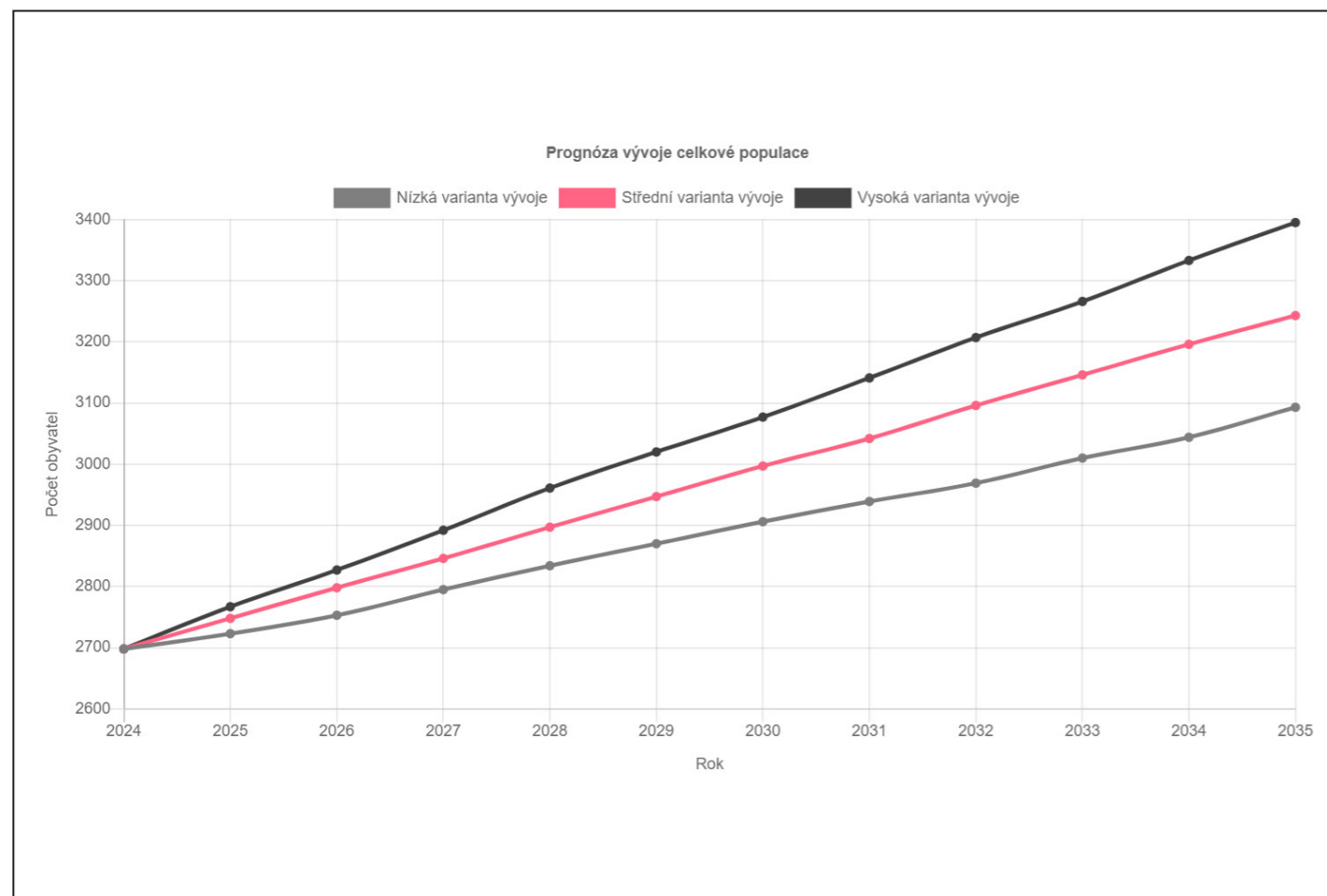
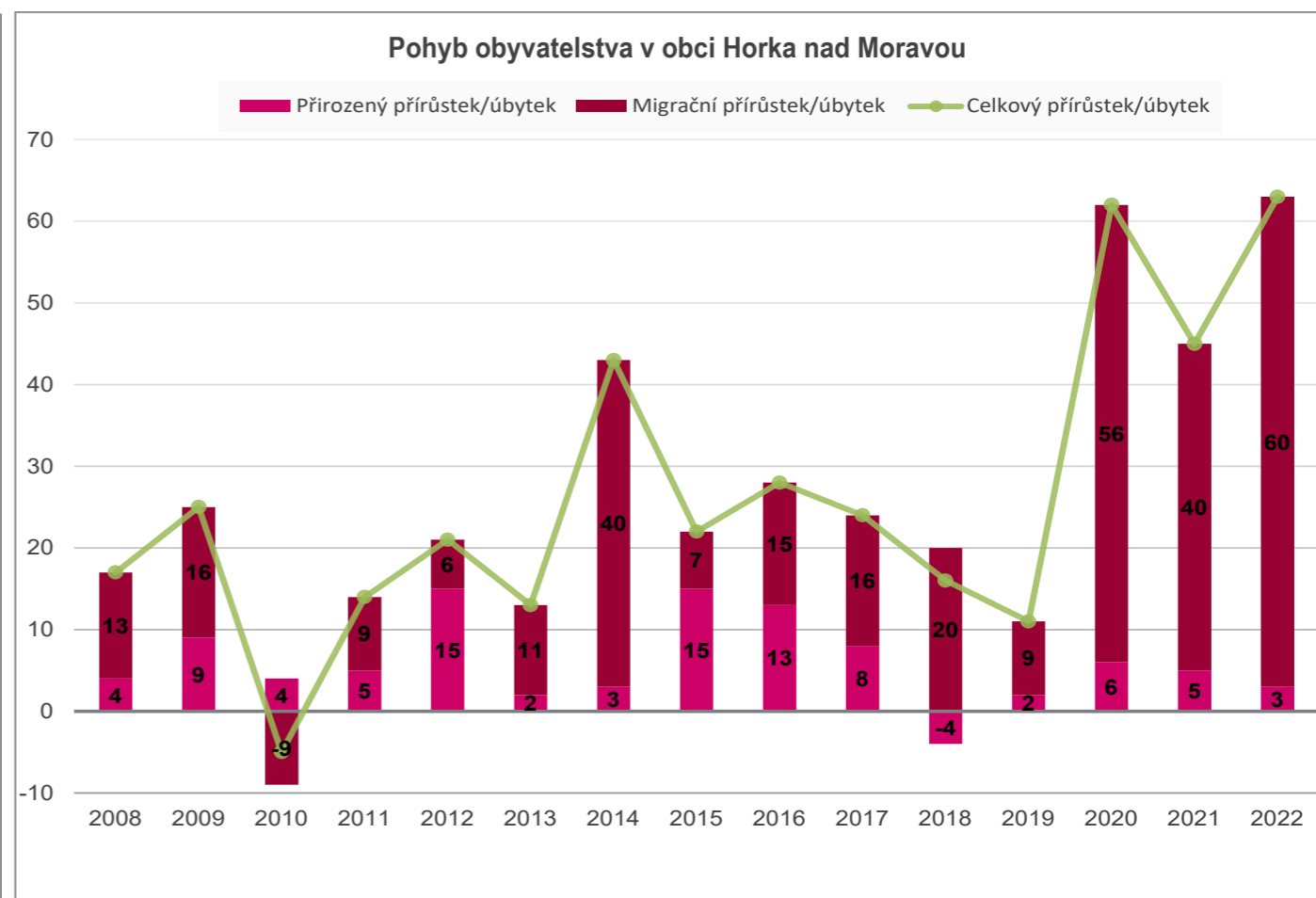
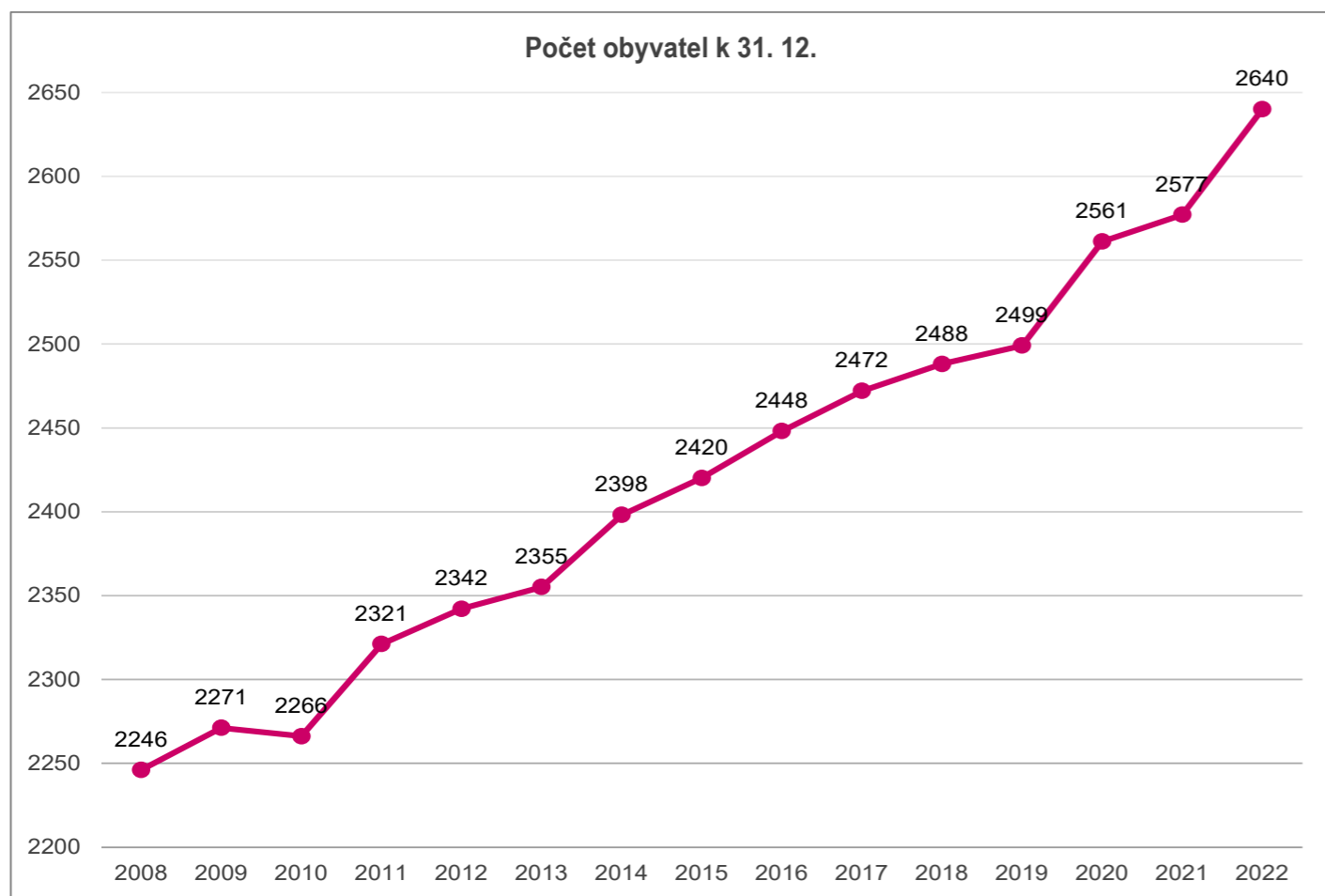
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	99,6	relativně nízká hodnota, dlouhodobě stagnující trend, za 15 let index klesl o 3,4	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	41,4	průměrná hodnota, dlouhodobě pozvolný, rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 1,0	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	78,3	relativně vysoká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	Přítomnost přírodně hodnotných lokalit (lužní lesy, vodní plochy) chráněných CHKO, CHOPAV, ZCHÚ (částečně zasahují do zastavěných ploch). Záplavové území (částečně zasahuje zastavěné území).
hospodářský rozvoj	+	Přítomnost většího počtu firem, drobných živnostníků a institucí vytvářející pracovní místa. Další pracovní příležitosti v Olomouci. Obec poskytuje nové rozvojové plochy a lze využít i potenciál stávajících.
soudržnost obyvatel	+	Vysoká občanská vybavenost (základní školství a vzdělávání, zdravotnictví, rekreace a sport) a veškerá základní dopravní a technická infrastruktura. Nové rozvojové plochy bydlení.

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	záplavové území Moravy, hodnoty obce, zejména charakter historické zástavby
prověřit	možnosti výstavby v zóně havarijního plánování
řešit	
vyvořit podmínky pro	rozvoj využití vysokého potenciálu cestovního ruchu



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy Obec Charváty leží 10 km jižně od Olomouce, v těsné blízkosti řeky Moravy a zahrnuje místní části Charváty, Drahlav a Čertoryje. Nejstarší částí jsou Čertoryje, mladšími částmi jsou Drahlav a Charváty, jako jeden správní celek vystupují od roku 1990. Od roku 1999 je obec Charváty součástí mikroregionu Království spolu s dalšími čtrnácti obcemi nacházejícími se okolo lužního lesa Království, autobusová linková doprava Olomouc - Tovačov, linka 890704 železniční spojení žst. Blatec, směr Olomouc - Prostějov.	
2	prostorové a funkční uspořádání území Čertoryje a Drahlav - neortogonální návěsní lokace vsí vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší vřetenovitého tvaru, mírně narušený historický stavební fond, novodobá zástavba není vzhledem k velikosti sídla rozsáhlá a je prostorově oddělena od historické struktury, která zůstává kompaktní, Charváty - neortogonální návěsní lokace vsí vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší vidlicového tvaru, novodobá zástavba není vzhledem k velikosti sídla rozsáhlá a je prostorově oddělena od historické struktury, která zůstává kompaktní.	Charváty - mírně narušený stavební fond.
3	struktura osídlení Obec není centrem osídlení, automobilová dostupnost do Olomouce do 20 minut	
4	sociodemografické podmínky a bydlení Za období 2018 – 2022 velmi přibyl počet obyvatel primárně z důvodu přistěhovaných, sekundárně narozených. Poměr důchodců a dětí je ve vyšší prospěch dětí. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 průměrná v rámci ORP. V roce 2022 poměrně vyšší přírůstek obyvatelstva, primárně z důvodu přistěhovaných. Převážně obytná funkce obce.	
5	příroda a krajina Rovinatý terén v horní části obce se poměrně náhle svažuje k toku řeky Moravy, která protéká východní částí katastru obce, okolí toku Moravy je Evropsky významnou lokalitou soustavy NATURA 2000 - Morava - Chropýňský luh, atraktivní výhledy, výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů.	Rozsáhlé plochy obdělávané zemědělské půdy.
6	vodní režim a horninové prostředí CHOPAV, řeka Morava a Blata, náhon Morávka.	Zastavěné území leží mimo stanovené nadměrné a místní záplavové území (Q5, Q20, Q100). Stanovena aktivní zóna záplavy Romzy, západní část území leží v ochranném pásmu vodního zdroje Hrdibořice.
7	kvalita životního prostředí V území nejsou významné zdroje znečištění.	Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022). Staré ekologické zátěže TKO - P4 a P4.
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa Zemědělská půda tvoří cca 90% rozlohy obce, převážná část je v I. třídě ochrany; na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy.	Velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy, rozvojové plochy leží i na půdách nejvyšší kvality – střeť se zájmy ochrany ZPF, většina půd náchylných k větrné erozi, minimální podíl lesních pozemků.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství Nižší občanská vybavenost. V obci mateřská škola (Drahlav), ZŠ - 1. stupeň (Charváty) a pošta (Charváty). Standardy fyzické dostupnosti 600 m pro MŠ a ZŠ 1. stupeň nejsou metodikou požadovány, nicméně jsou splněny pro část území, taktéž splněn standard dostupnosti 15 minut chůze pro knihovnu a 2 km pro poštu. Standard dostupnosti osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče.	Absence shromažďovacího sálu, kulturní akce se konají na hřišti.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti Komunikace II/435; převážná část území odkanalizovaná, ČOV, plyn, vodovod. Obcí prochází cyklotrasa 4 (Moravská stezka). Všechny části obce jsou spojeny cyklostezkami. Cyklostezka je vybudovaná také dále na jih, na Dub nad Moravou.	Zatížení hlukem z komunikace II/435 (vede skrze zástavbu), bez rekonstrukce nedostatečné parametry kanalizační sítě pro rozvoj obce; zásobování z řídicího vodojemu Drahlav a kapacita prameniště Nenakonice limituje využití území.
11	ekonomické a hospodářské podmínky V obci drobní živnostníci a podnikatelé. Denní pracovní mobilita je 18 dojíždějících do obce a 241 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (73 %), následuje Dub nad Moravou (4,1 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura průmyslově obslužná.	Nové rozvojové plochy pro výrobu jsou ve střetu se zájmy ochrany ZPF, malá kapacita ploch pro podnikání.
12	rekreace a cestovní ruch Těsná blízkost řeky Moravy, 40 minut pěšky k lesu Království. Možnost ubytování v místním penzionu, splavnost řeky.	Podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci ORP Olomouc. Obec není turisticky zajímavým cílem, není zde rekreační zařízení, pouze lokální rekreace.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel Hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů, standard dostupnosti 1 km splněn pro celé území.	Místa omezených odtokových poměrů.

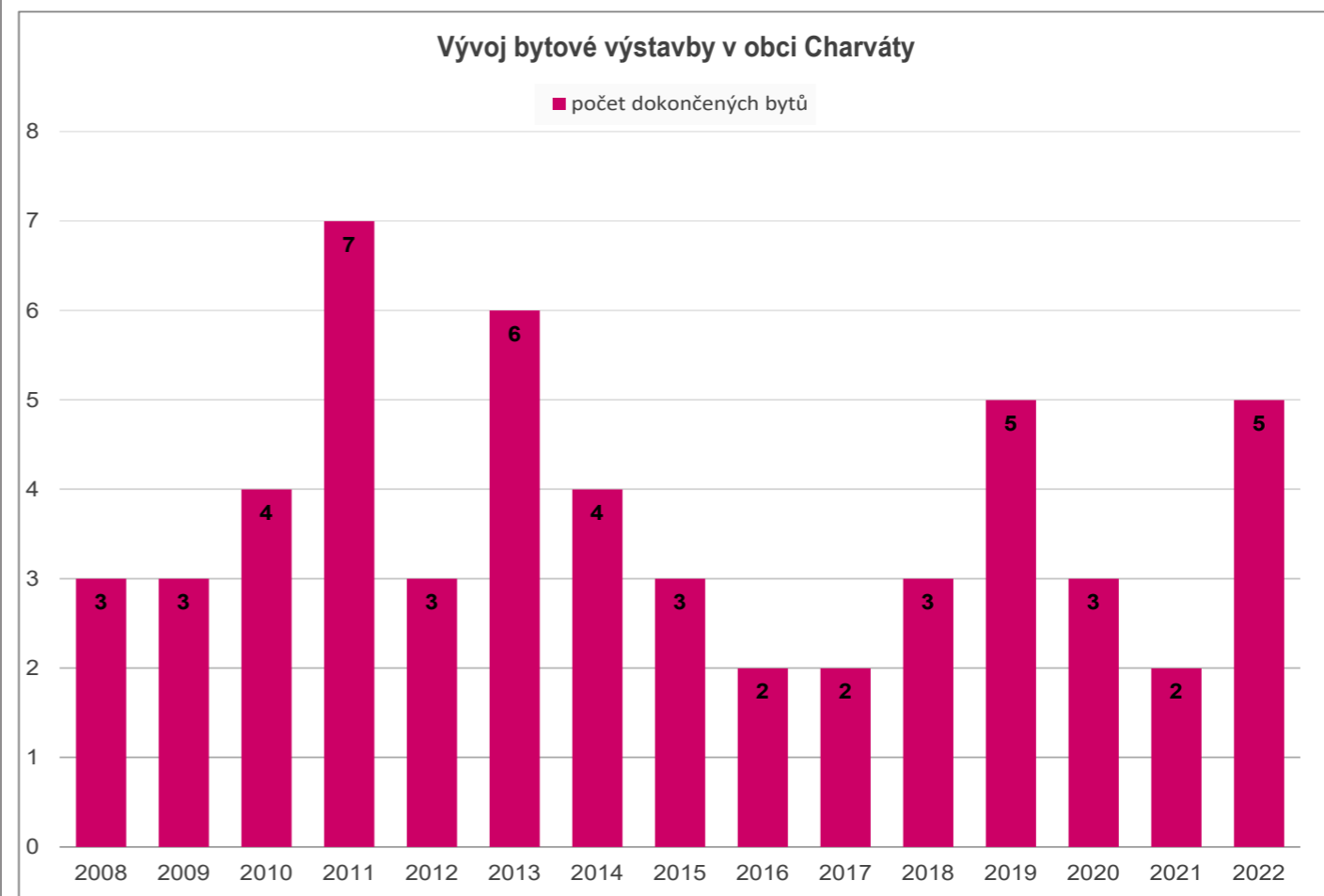
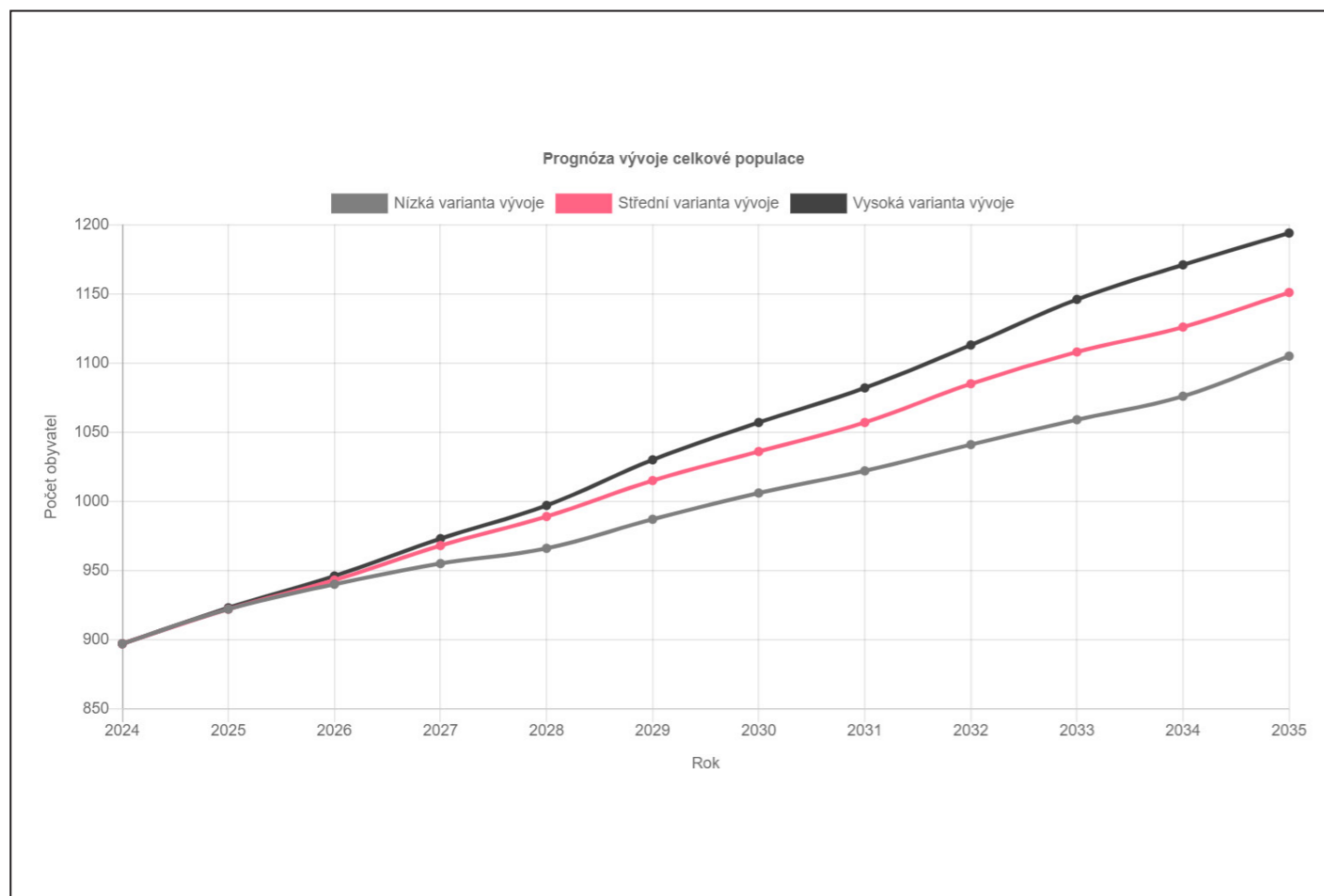
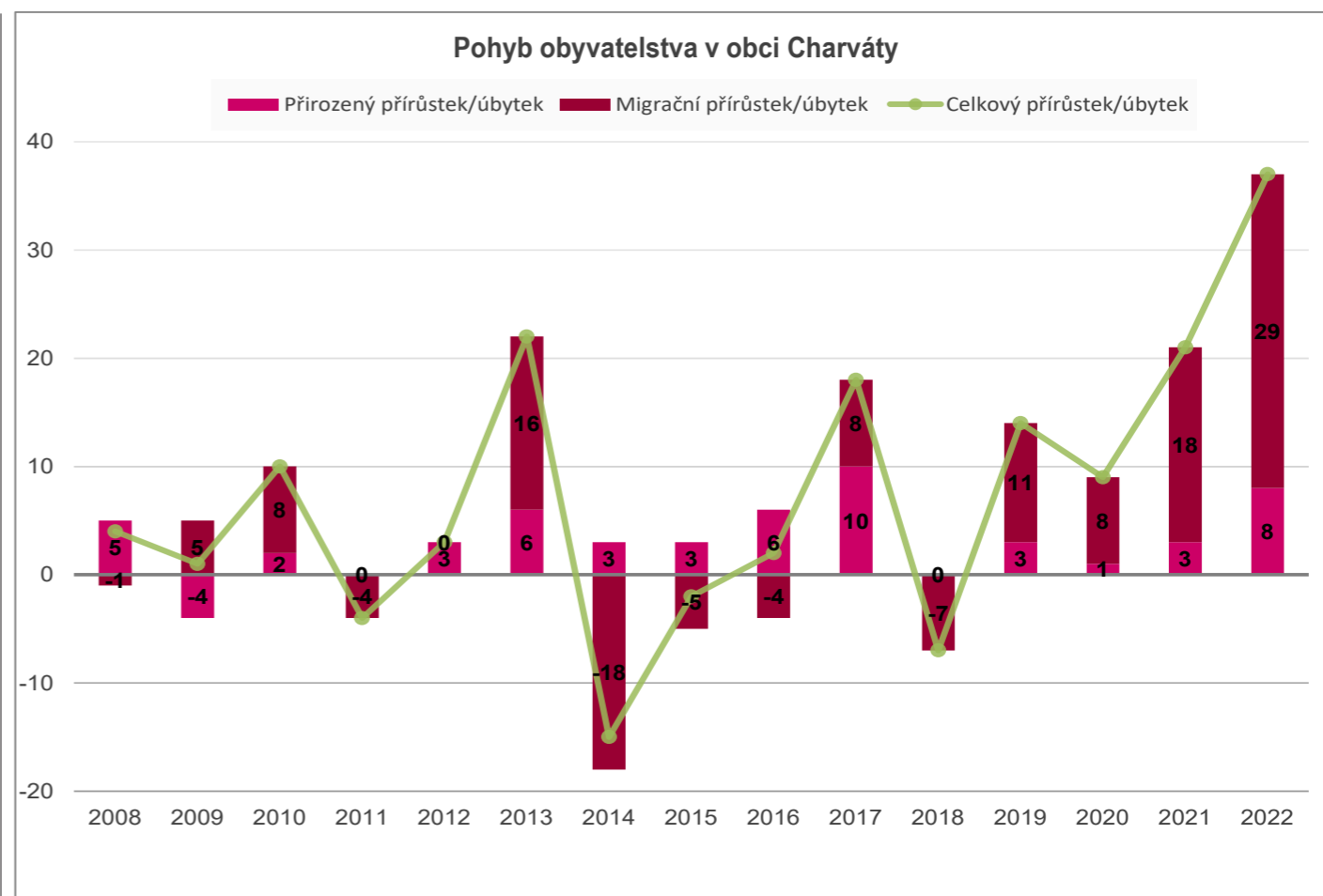
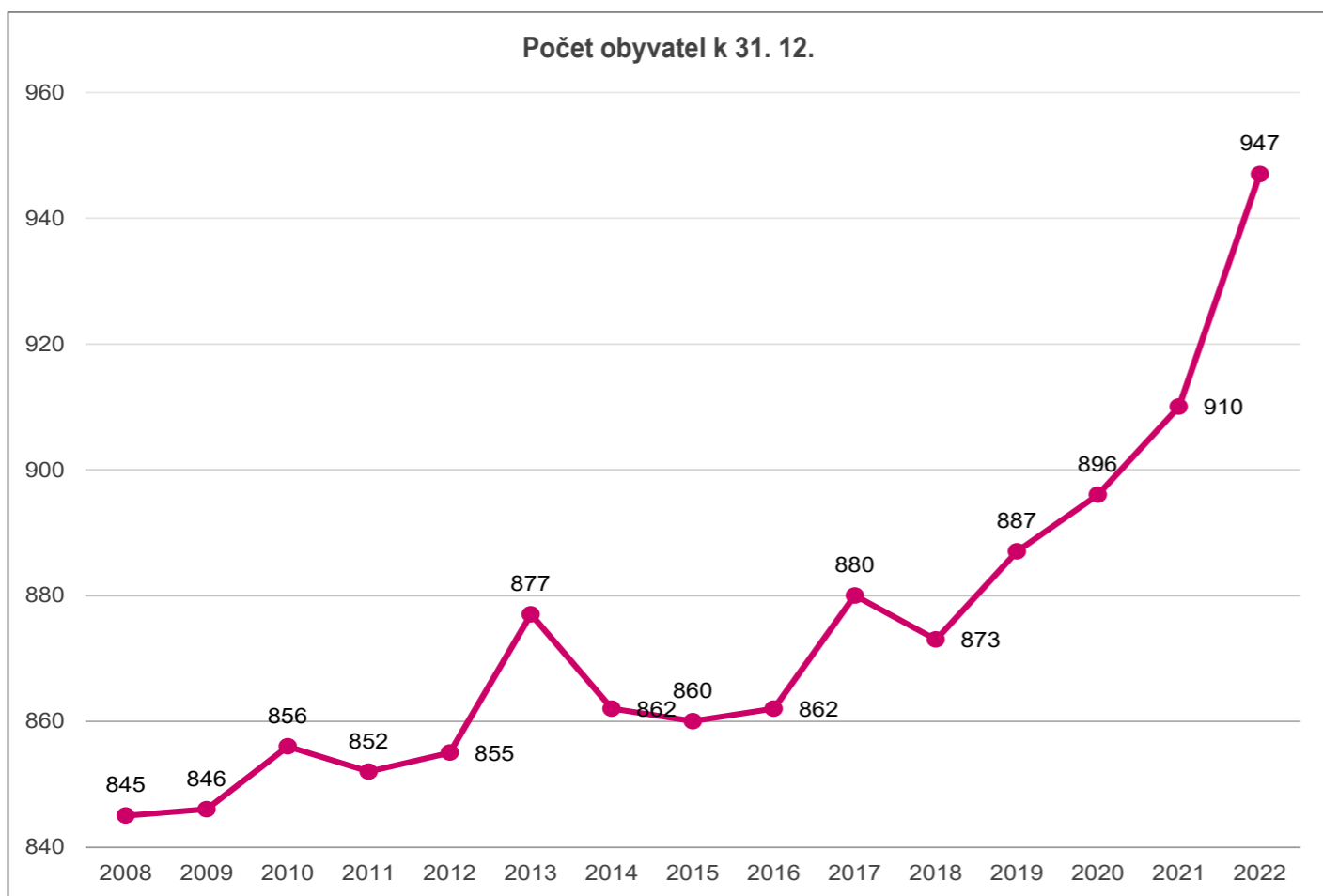
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	61,7	nízká hodnota (3. nejvyšší v ORP), dlouhodobě klesající trend (2008–2018 stagnující), za 15 let index klesl o 19,3	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	37,8	velmi nízká hodnota (3. nejvyšší v ORP), dlouhodobě vyvážený trend (silný pokles od roku 2020), za 15 let PV narostl o 0,0	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	82,3	relativně vysoká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	-	v obci chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu pouze zemědělsky využívanou, nacházející se nad a pod terénní lavicí při řece Moravě, pouze řeka Morava nevytváří nedostatek krajinnotvorných prvků
hospodářský rozvoj	+	jedno zemědělské středisko, dvě společnosti, několik samostatně hospodařících rolníků, podnikají jen živnostníci
soudržnost obyvatel	+	zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je zatím dostatečná, díky dostupnosti základních služeb v obci je život v obci kvalitní

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	zachovalé historické struktury sídel Charváty, Čertoryje a Drahlav, kvalitu ZPF
prověřit	možnosti zásobování vodou, možnosti rozvoje obce ve vazbě na kvalitní půdy
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině, zvýšení potenciálu cestovního ruchu



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy Obec Kozlov leží na okraji Vojenského výcvikového prostoru Libavá u silnice 441 Velký Újezd - Potštát v nadmořské výšce 620 m.n.m. Místní část Slavkov se nachází u silnice vedoucí z křižovatky Zelený kříž (poblíž obce Kozlov) do Lipníku nad Bečvou v nadmořské výšce 590 m.n.m.obec Kozlov, jako samostatná obec vznikla ke dni 1. ledna 2016 vyjmutím území z Vojenského výcvikového prostoru Libavá. Obec má dvě katastrální území Kozlov u Velkého Újezdu a Kozlov u Velkého Újezdu I. a místní část Slavkov. Obec leží v nejvýchodnější části ORP Olomouc v Nížkém Jeseníku v Kozlovské vrchovině, která je okrskem Oderských vrchů.	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Oslabený historický stavební fond, silueta je narušena individuální obytnou výstavbou, vojenský areál vstupuje bezprostředně do historických struktur,zanikla historická struktura zástavby ve Slavkově i Kozlově.
3	struktura osídlení Obec není centrem osídlení, zlepšení automobilové dostupnosti do Olomouce (20 min)	
4	sociodemografické podmínky a bydlení Za období 2018 – 2022 silně přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných (2016 – 2019 ústup počtu obyvatel, 2020 – 2022 návrat). Poměr důchodců a dětí je v mírný prospěch důchodců, došlo tedy ke zlepšení, jelikož dříve se jednalo o obec s nejvyšším indexem stáří v ORP. Výstavba bytů byla v období 2013 – 2022 nulová. Výrazně obytná funkce obce.	Slavkov - přetrvávající soudržnost obyvatel, Kozlov - ztráta soudržnosti obyvatel (pro nové obyvatele pouze „noclehárna“)
5	příroda a krajina NATURA 2000 EVL+PO, lokality zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (Podhoří, Peklo, údolí Jezernice), migračně významné území.	V územním plánu není vymezena lokální úroveň ÚSES. Chybí i plošné vymezení osy nadregionálních biokoridorů K 91, K103 a K144.
6	vodní režim a horninové prostředí Množství vodních zdrojů,staré důlní dílo štola u Můstku (Kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu).	V jižní části obce geologické riziko - sesuvy (dočasně uklidněné). Poddolované území Středolesí - Opálová, Jezernice.
7	kvalita životního prostředí Dlouhodobě nízké hodnoty pro imisní limit PM10 a pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022).	Bývalá zabezpečená skládka komunálního odpadu P1, devastovaná území.
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa Velkou část území pokrývají lesy.	Zemědělská půdy nízké kvality.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství Standardy fyzické dostupnosti nejsou metodikou vyžadovány, časové dostupnosti pro MŠ, ZŠ a ordinace lékařů jsou splněny.	V obci není téměř žádná občanská vybavenost, obec nesplňuje ani standard fyzické dostupnosti 15 minut pro knihovny (časový standard 15 minut autem splňuje).
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti Kozlovem prochází silnice II/441, spojující ho s Velkým Újezdem a Potštátem, v obci kanalizace, ČOV a vodovod. Cyklotrasa 6238.	
11	ekonomické a hospodářské podmínky V obci zemědělské družstvo a 2 firmy. Denní pracovní mobilita je 10 dojíždějících do obce a 71 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (33,8 %), následuje Lipník nad Bečvou (18,3 %), Potštát (8,5 %), Hranice, Přáslavice a Velká Bystřice (7 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita).	Přetrvávající vazby na vojenský újezd, brownfield statku
12	rekreace a cestovní ruch přírodní potenciál cestovního ruchu včetně potenciálu	Velmi podprůměrný celkový potenciál cestovního ruchu.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	V obci není hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů - není splněn standard dostupnosti, místa ohrožená bleskovou povodní.

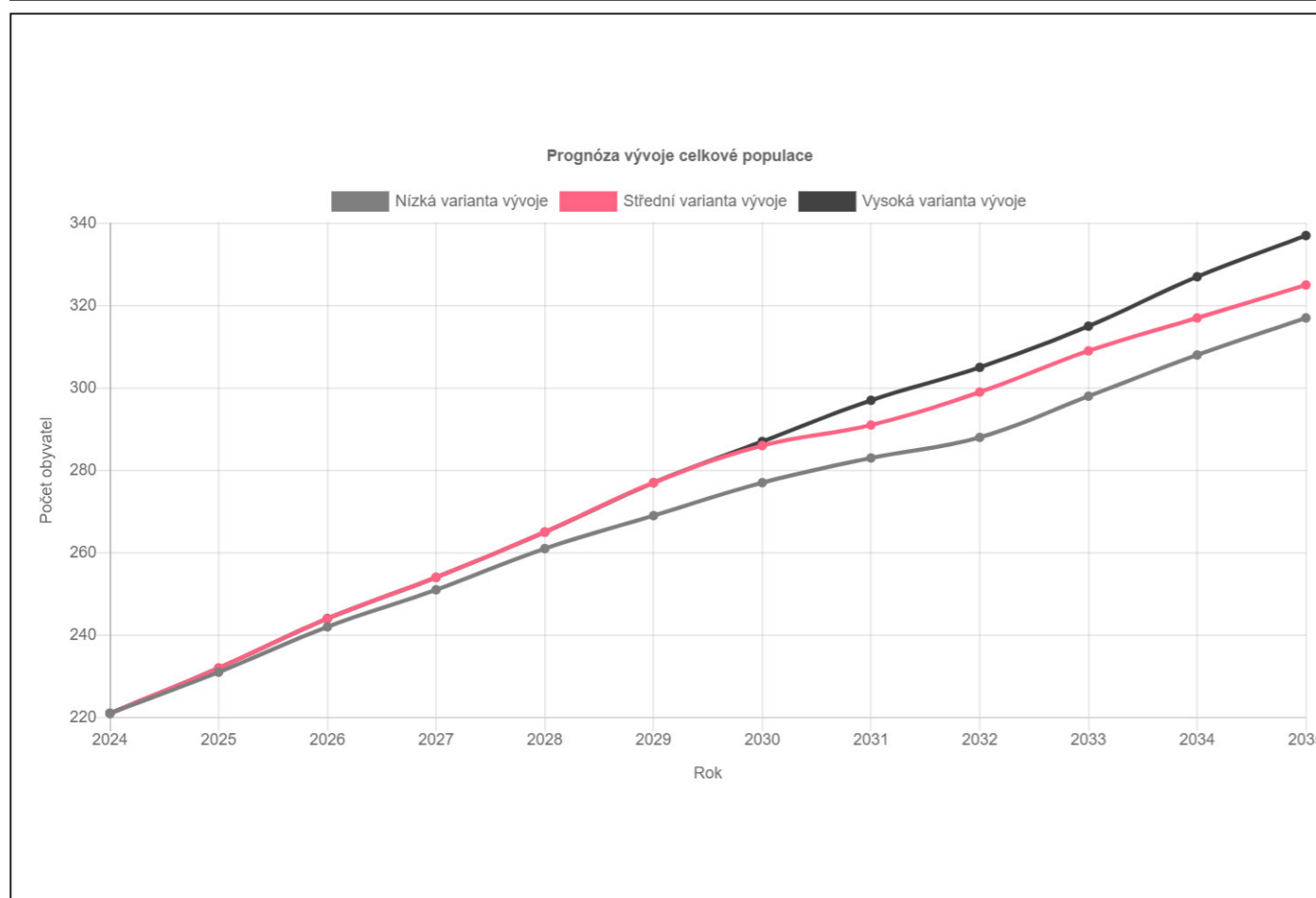
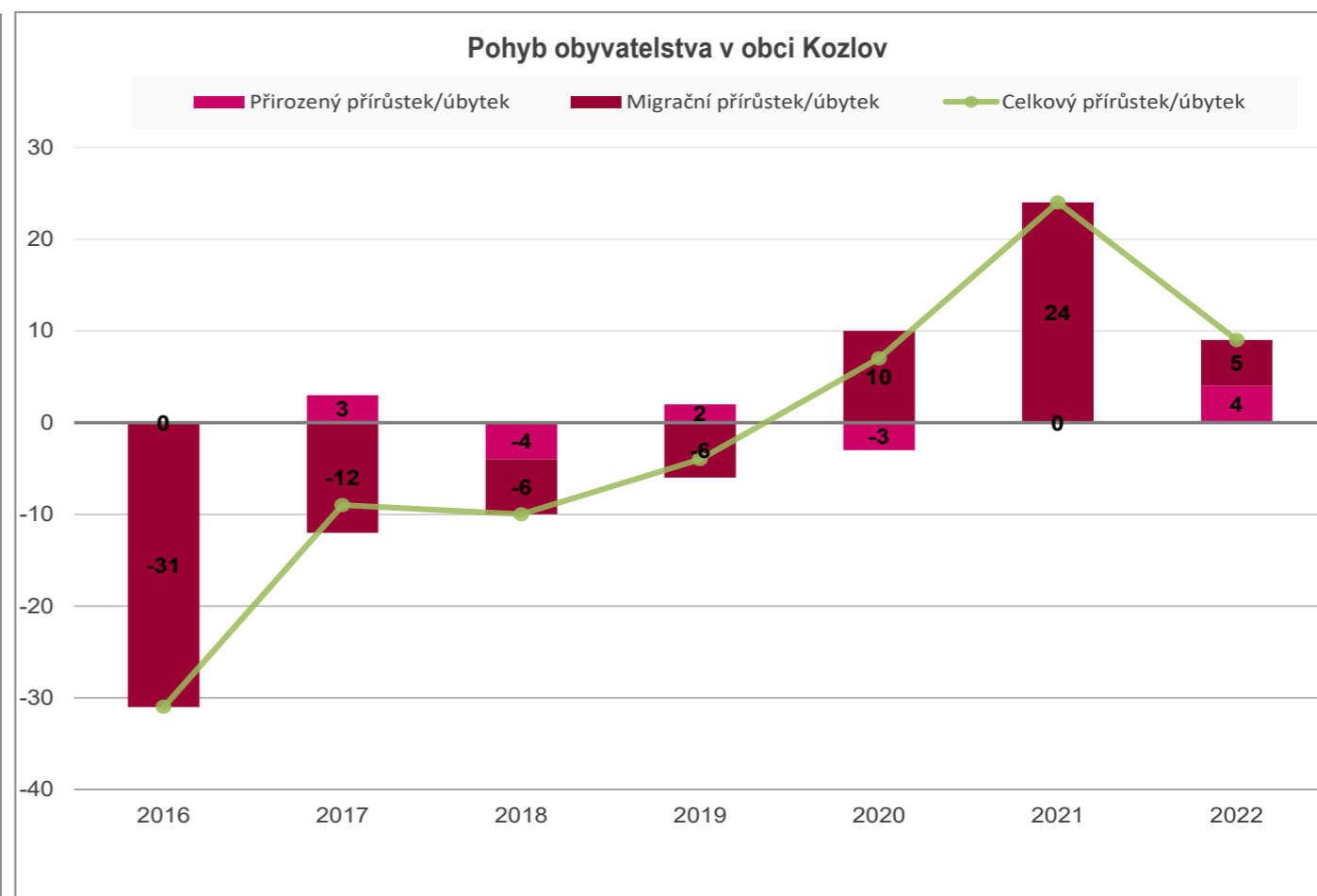
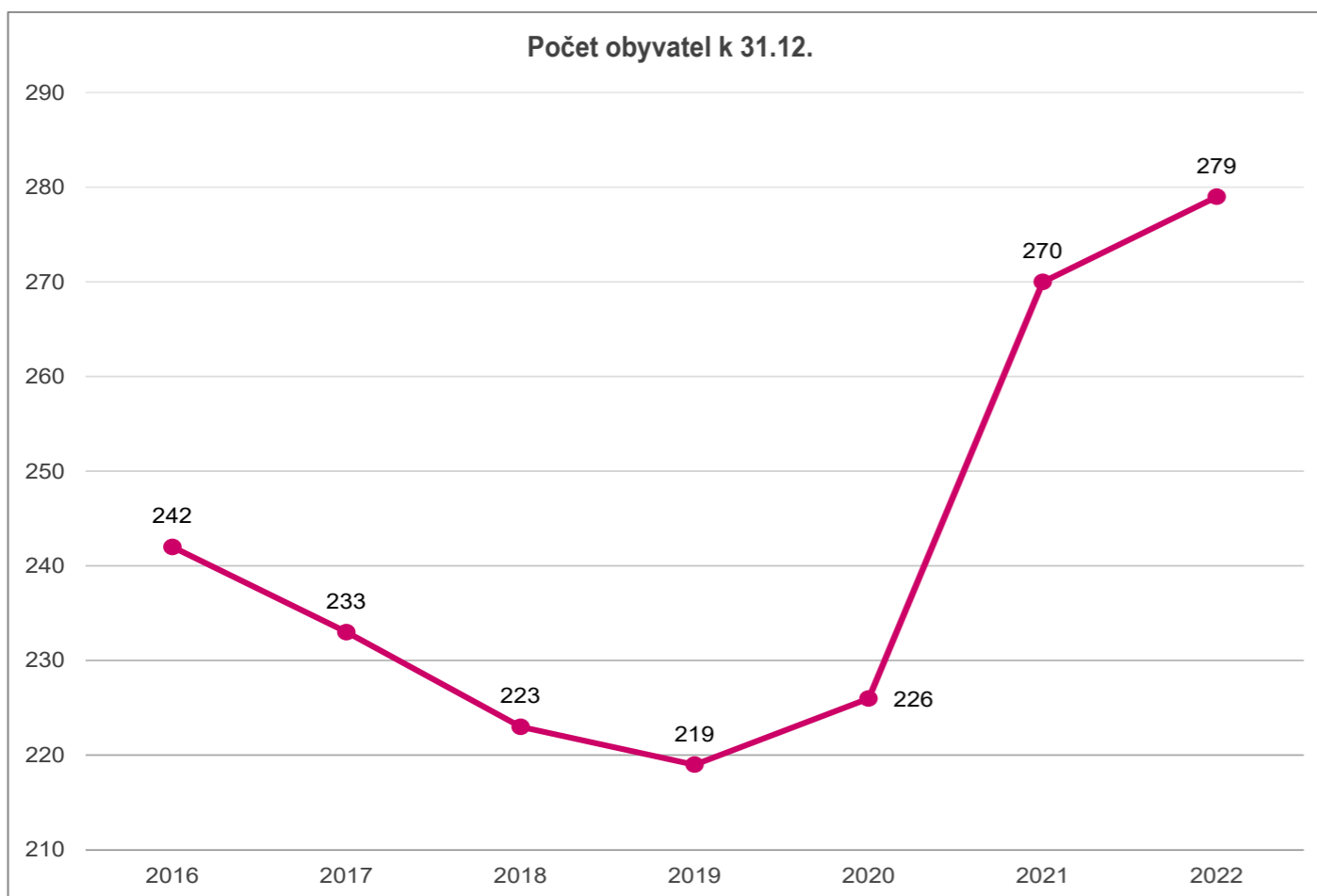
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	104,9	průměrná hodnota, obec založená v roce 2016, za 7 let index stoupl o 11,3 (skrže nízký počet obyvatel je ale index nestabilní)	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	37,8	velmi nízká hodnota, za 7 let PV narostl o 1,1	42,4
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	113,5	vyšší hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	vyšší podíl lesů, přírodní prostředí
hospodářský rozvoj	-	hospodářství postaveno na zemědělském družstvu, mimo to žádné výrazné hospodářské aktivity
soudržnost obyvatel	-	je budována pomocí vzájemných vztahů a sdílené identity, společenské aktivity

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	
prověřit	plochy pro realizaci občanské vybavenosti
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	zvýšení celkového rekreačního potenciálu využitím přírodního potenciálu



	POZITIVA	NEGATIVA	
1	širší územní vztahy	Kožušany-Tážaly - do roku 1960 dvě samostatné obce. Nachází se 7 km jižně od Olomouce v ose sídla podél řeky Moravy: Kožušany-Tážaly – Charváty – Dub nad Moravou – Věrovany. Centrem obce prochází komunikace II/435 a po okraji železniční trať 301 (Olomouc - Nezamyslice). Obec je členem mikroregionu „Království“ a „Olomoucko“.	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Kožušany - Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší vidlicového tvaru historická zástavba málo narušená ztrátami, Tážaly - neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší vrátenovitého tvaru, novodobá zástavba není vzhledem k velikosti sídla rozsáhlá a je prostorově oddělena od historické struktury, která zůstává kompaktní.	Kožušany - rušivá novodobá zástavba pronikla přímo do jádra do uprázdněných pozic po původní zástavbě (do hloubky parcel mimo stavební čáru související zástavby), Tážaly - mírně narušený historický stavební fond.
3	struktura osídlení	Obec není centrem osídlení, dostupnost do Olomouce do 15 minut	
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018 – 2022 mírně přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných. Dříve HMCP poměrně dramaticky oscillovala kolem nuly, od roku 2019 se oscilace zklidnila a hodnota se drží na nízké, ale kladné úrovni. Poměr důchodců a dětí je ve vyšší prospěch důchodců. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 průměrná v rámci ORP. Obec členem "mikroregionu Království" a „mikroregionu Olomoucko“. Převážně obytná funkce obce.	
5	příroda a krajina	"Okolí toku Moravy je Evropsky významnou lokalitou soustavy NATURA 2000 Morava - Chropyňský luh, východní část území patří mezi lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů.	Velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy; nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost části ÚSES - zejména lokálních prvků v západní části území.
6	vodní režim a horninové prostředí	Aktivní zóna záplavového území drobného vodního toku Romza (IDVT 10189948) mimo zastavěné území, ložisko nevýhradních nerostných surovin Kožušany-Slavonín písek, štěrkopísek (dřívější povrchová těžba).	Stanovené záplavové území Q5, 20, 100, plochy v povodňovém ohrožení - stávající plochy v riziku (ohrožení povodní a zranitelnost), včetně ciltivých objektů.
7	kvalita životního prostředí	Na území nejsou významné zdroje znečištění, minimální využívání tuhých paliv na výrobu tepla, žádné staré ekologické zátěže.	Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Zemědělská půda tvoří cca 91% rozlohy obce, převážná část je v I. třídě ochrany; na části zemědělsky využívaných pozemků jsou vybudovány zavlažovací a odvodňovací systémy.	Půdy náchylné k větrné erozi rozvojové plochy leží i na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, minimální rozloha pozemků lesa.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Vyšší občanská vybavenost. MŠ, ZŠ 1. stupeň, kulturní sál, pošta. Standardy fyzické dostupnosti 600 m pro MŠ a ZŠ 1. stupeň nejsou metodikou požadovány, nicméně jsou splněny téměř pro celé území, taktéž splněn standard dostupnosti 15 minut chůzí pro knihovnu a 2 km pro poštu. Standard dostupnosti osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče.	
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Území dobře napojeno na komunikaci D35, II/435, železniční trať 301 (Olomouc - Nezamyslice). Územím prochází cyklotrasa 4 (Moravská stezka), vybudovaná cyklostezka na Olomouc-Nemilany. V obci kanalizace, obec je plynofikovaná, napojena na vodovod.	chybí místní cyklistická stezka, zatížení hlukem z železnice, D35 a II/435.
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Středisko zemědělské výroby, nejsou zde plochy typu brownfields, podnikatelský areál pro několik společností. Denní pracovní mobilita je 48 dojíždějících do obce a 230 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (73 %), následuje Prostějov (4,3 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	Nové rozvojové plochy pro výrobu jsou ve střetu se zájmy ochrany ZPF.
12	rekreace a cestovní ruch	Sportovní areál, park, tělocvična, společenský a sportovní venkovní areál, blízkost řeky, splavnost Moravy pro vodácká plavidla.	Podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc. Žádná možnost ubytování.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	V obci hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů - standard dostupnosti hasičských zbrojnic splněn.	Přítok příválových vod z polí, splach ornice a následné ohrožení severní části obce.

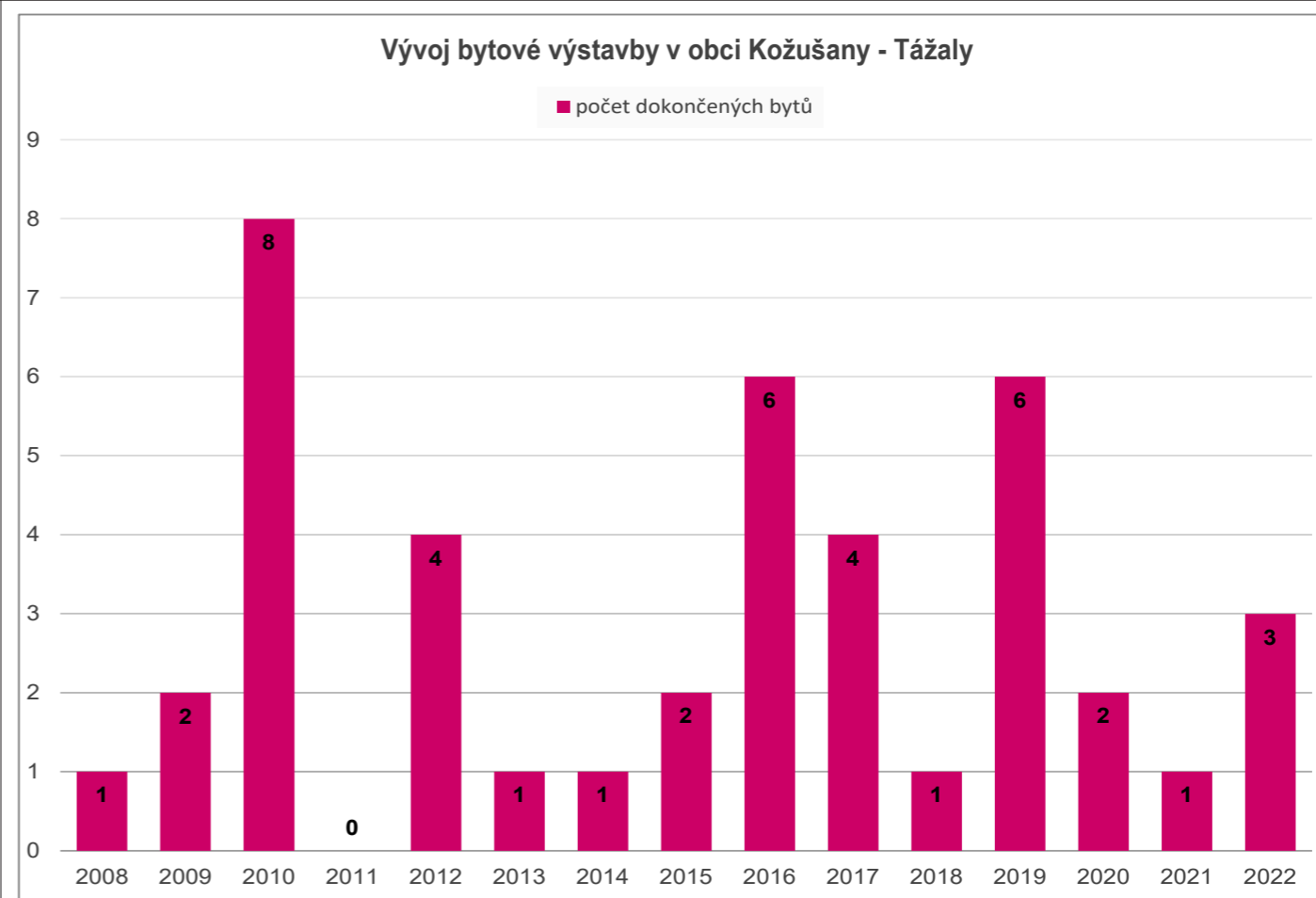
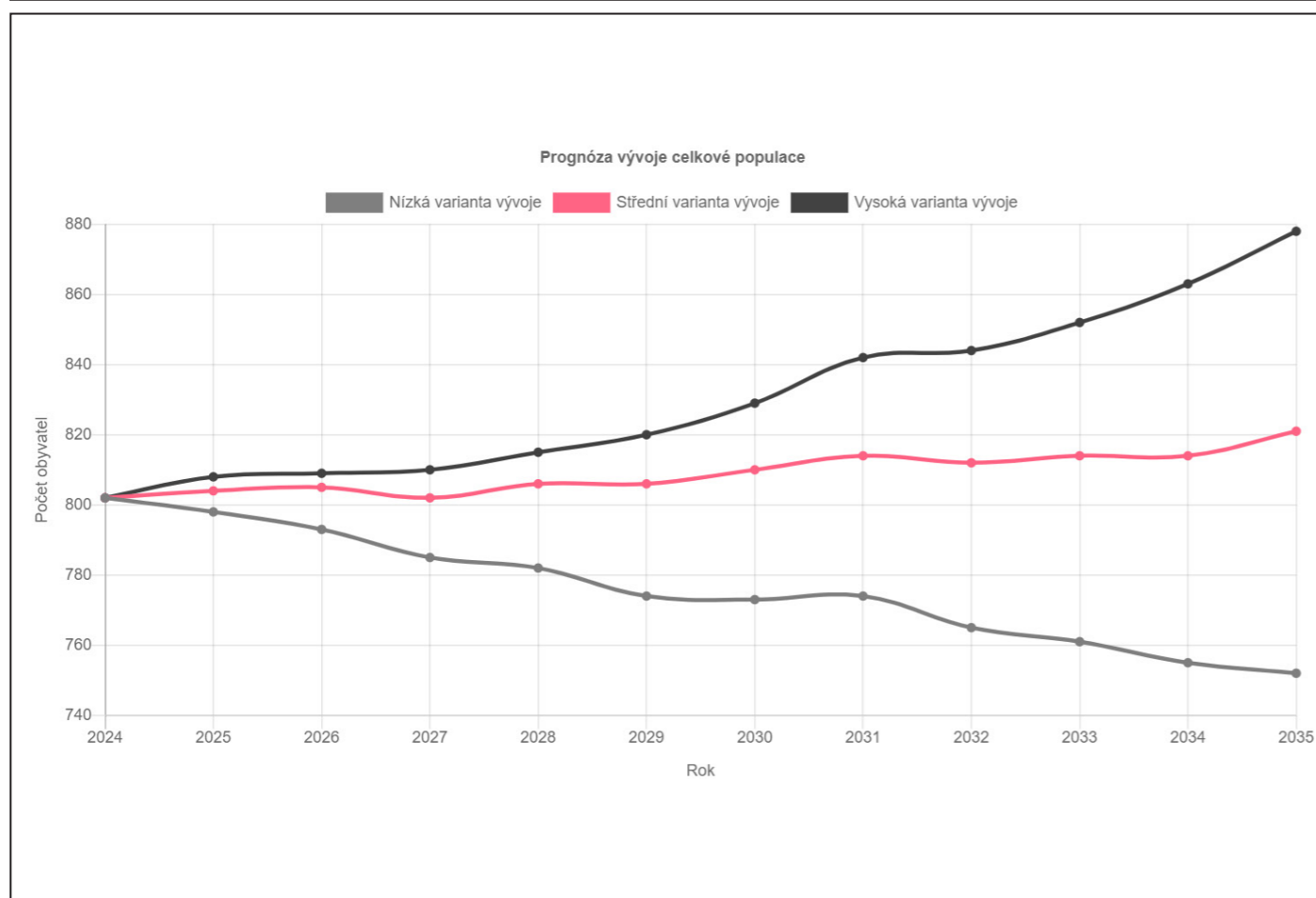
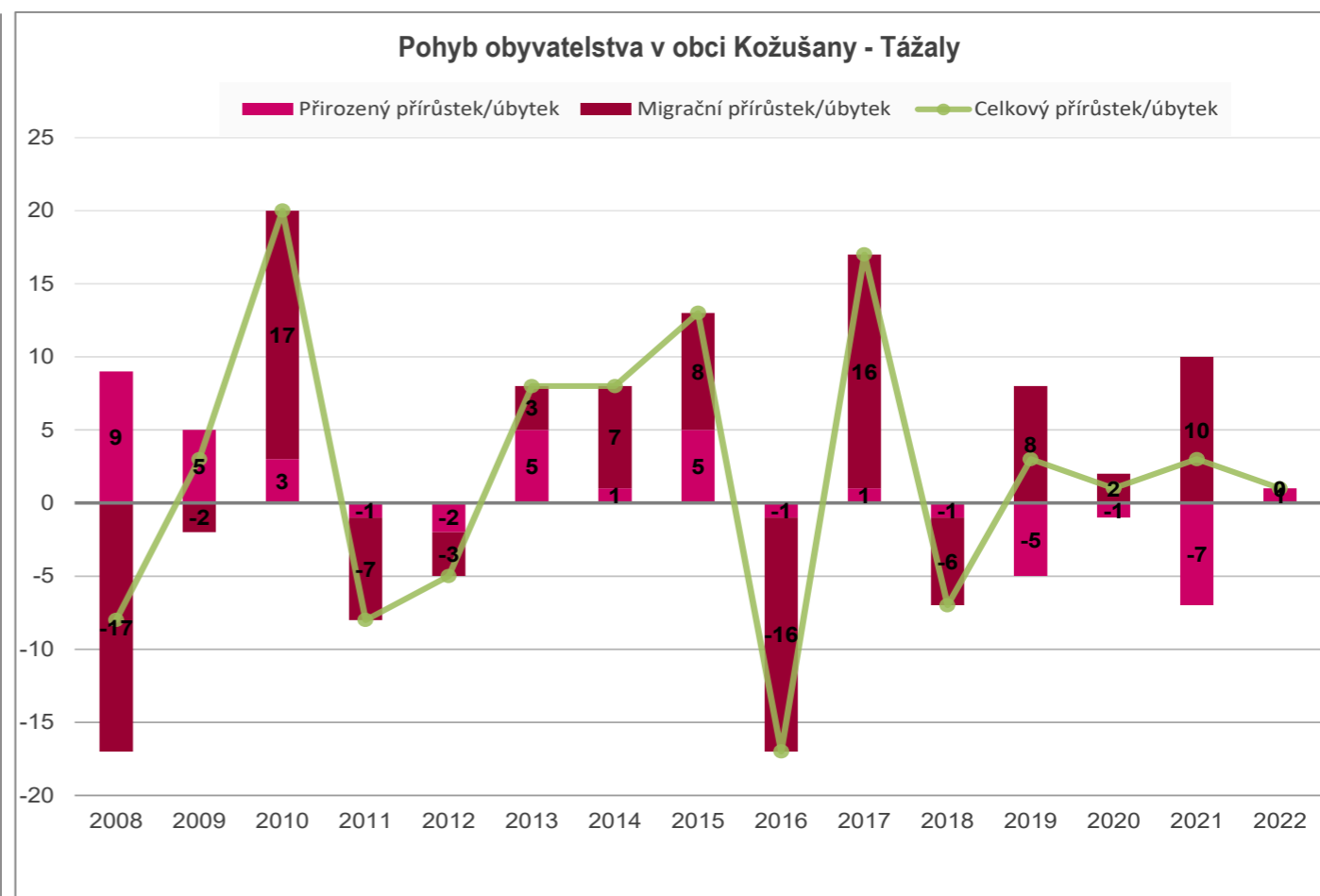
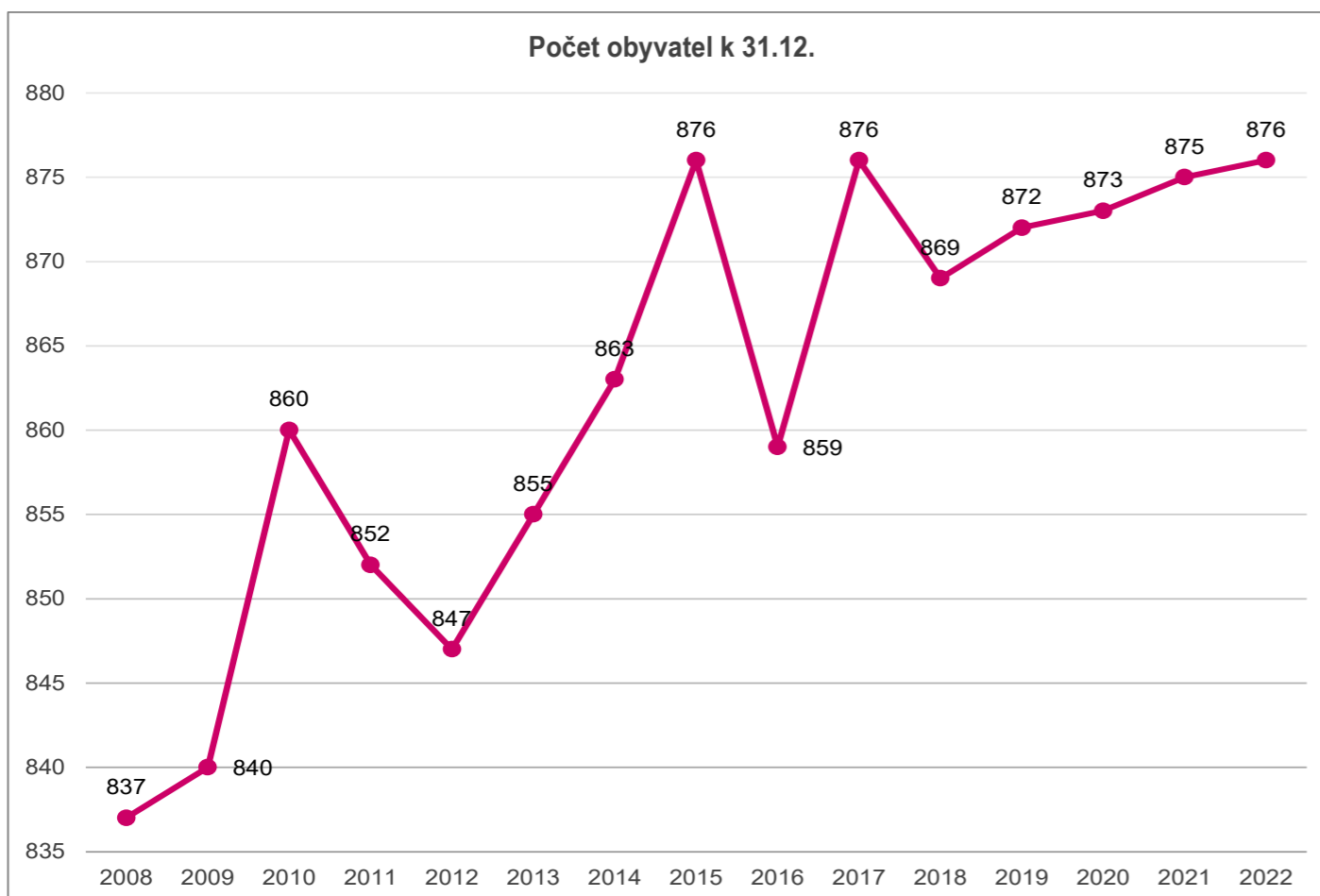
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	120,5	relativně vyšší hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let index stoupl o 17,2	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	42,9	vyšší hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 2,8	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	1,1	relativně nízká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	-	v obci chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu pouze zemědělsky využívanou, nacházející se nad a pod terénní lavicí při řece Moravě, pouze řeka Morava nevyvážá nedostatek krajinnotvorných prvků
hospodářský rozvoj	+	zemědělské středisko, podnikatelský areál s potenciálem rozvoje, samostatně hospodařící rolníci, podnikající živnostníci
soudržnost obyvatel	+	zájem o bydlení je v obci patrný dle realizované výstavby, veřejná infrastruktura je zatím dostatečná, díky dostupnosti základních služeb v obci a blízkém městě je život v obci kvalitní

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	zachovalou historickou strukturu návsi
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce, možnost rozvoje stávajícího podnikatelského areálu, umístění přeložky komunikace II/435
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci doplňkové zeleně v krajině, vybudování protipovodňové ochrany, zvýšení potenciálu cestovního ruchu



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy Obec leží necelých 11 km jihovýchodně od Olomouce při hlavní silnici I/55 z Olomouce do Přerova, na území obce se stýkají dva geomorfologické celky - Hornomoravský úval a Nízký Jeseník (Přáslavická pahorkatina). Obec je součástí mikroregionu Království.	
2	prostorové a funkční uspořádání území Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vřetenovitěho tvaru, Velmi málo narušený historický stavební fond, novodobá zástavba není vzhledem k velikosti sídla rozsáhlá a je prostorově oddělena od historické struktury, která zůstává kompaktní.	
3	struktura osídlení Obec není centrem osídlení, automobilová dostupnost do města Olomouce do 20 minut.	Obec není centrem osídlení.
4	sociodemografické podmínky a bydlení Za období 2018 – 2022 velmi přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných. Poměr důchodců a dětí je ve vyšší prospěch důchodců. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 podprůměrná v rámci ORP. Převážně obytná funkce obce.	
5	příroda a krajina Přírodní památky U bílých hlín, U strejčkova lomu, lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů (U Strejčkova lomu, U bílých hlín - orchis tridentata), lokalita NATURA 2000 (EVL); hodnotné okolí toku Loučky - navrhaná PP.	Nefunkčnost části ÚSES; velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy.
6	vodní režim a horninové prostředí Přes obec protéká říčka Loučka a na jejím toku je v severní části obce vybudován nevelký rybník, vodní zdroj, chráněné ložiskové území Grygov l-vápenec, ložisko výhradních nerostných surovin Grygov -dolomit, vápenec (těžba dřívější povrchová), ložisko nevýhradních nerostných surovin Krčmaň písek, štěrkopísek (těžba současná z vody).	
7	kvalita životního prostředí	Zvýšená prašnost, hluk. Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022). Stará ekologická zátěž P4 (skládky PKO).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa Na části území se vyskytují nejkvalitnější půdy I. a II. třídy.	Rozsáhlé plochy zemědělské půdy, které jsou v jižní části území náchylné k větrné erozi.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství V obci MŠ, sokolovna. Standard fyzické dostupnosti 600 m pro MŠ není metodikou požadová, nicméně je splněn pro celé území, také splněn standard dostupnosti 15 minut chůze pro knihovnu a 2 km pro poštu. Standard dostupnosti osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče a další občanskou vybavenost (SŠ, ZUŠ apod.)	Nízká občanská vybavenost, pouze minimální rozsah základní OV; OV situována na okrajích obce - nevhodná lokalizace.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti Obec je plynofikována; komunikace I/55, vodovod, splašková kanalizace dokončena 11/2011, nová ČOV. Vybudována cyklostezka do Majetína.	Průtah I/55 obcí - nebezpečný provoz chodců.
11	ekonomické a hospodářské podmínky Denní pracovní mobilita je 27 dojíždějících do obce a 142 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (65,5 %), následuje Velký Týnec (8,5 %) a Přerov (5,6 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhově průmyslová.	
12	rekreace a cestovní ruch Kolem obce prochází zelená turistická trasa a cyklotrasa č. 6061 a 6049. Ke sportovnímu využití slouží i místní sokolovna.	Silně podřiměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc, chybí restaurační a ubytovací zařízení.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	V obci chybí SDH. Místa ohrožení přívalovou povodní.

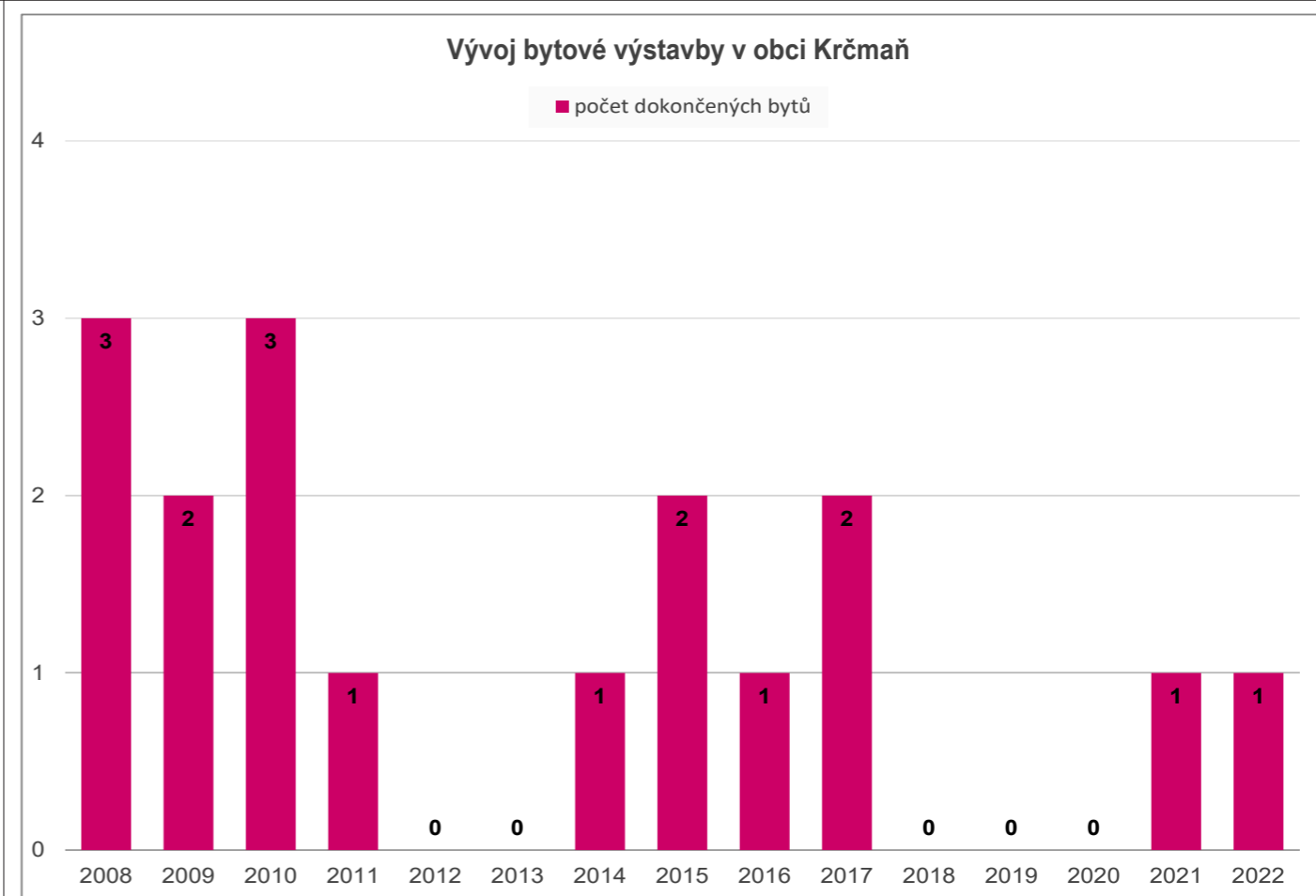
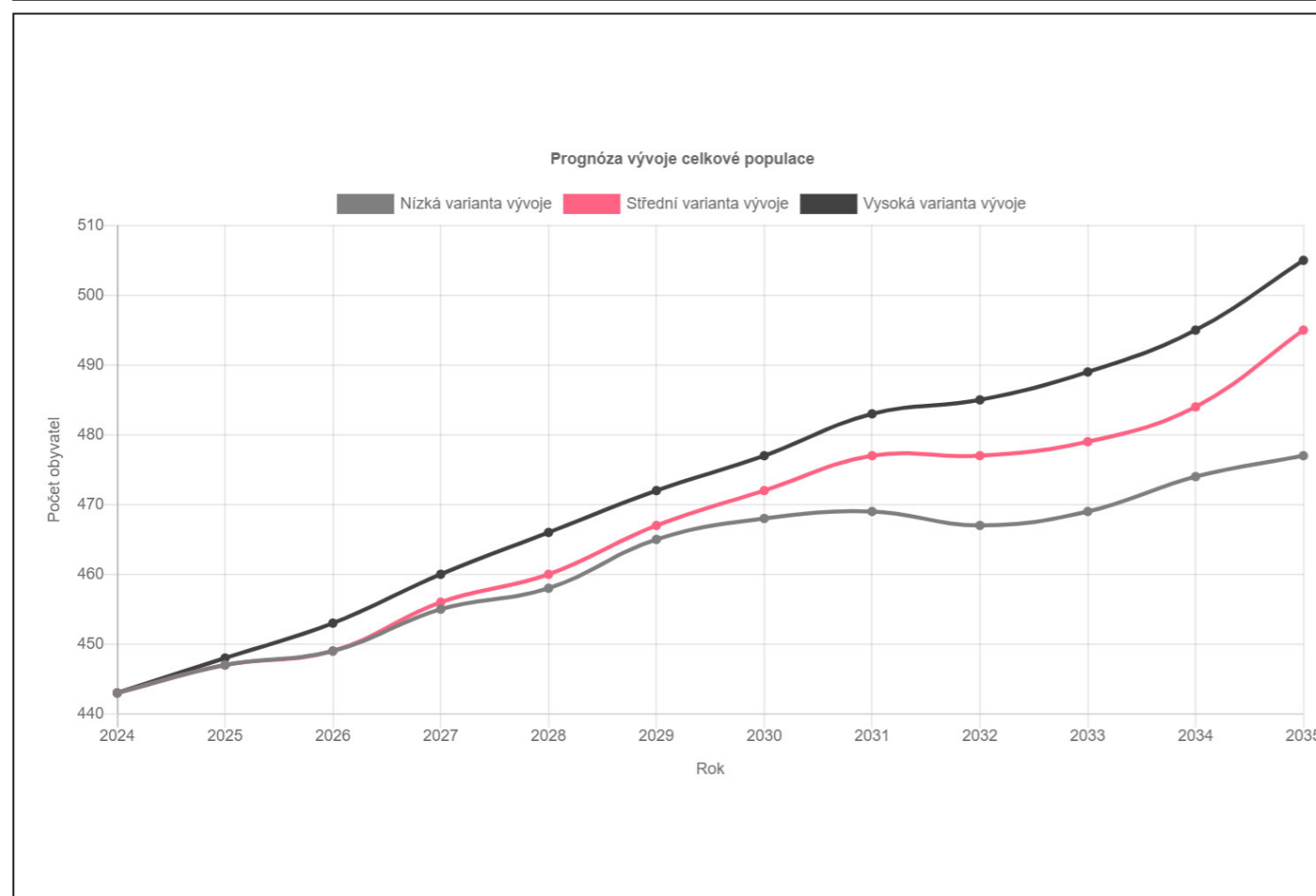
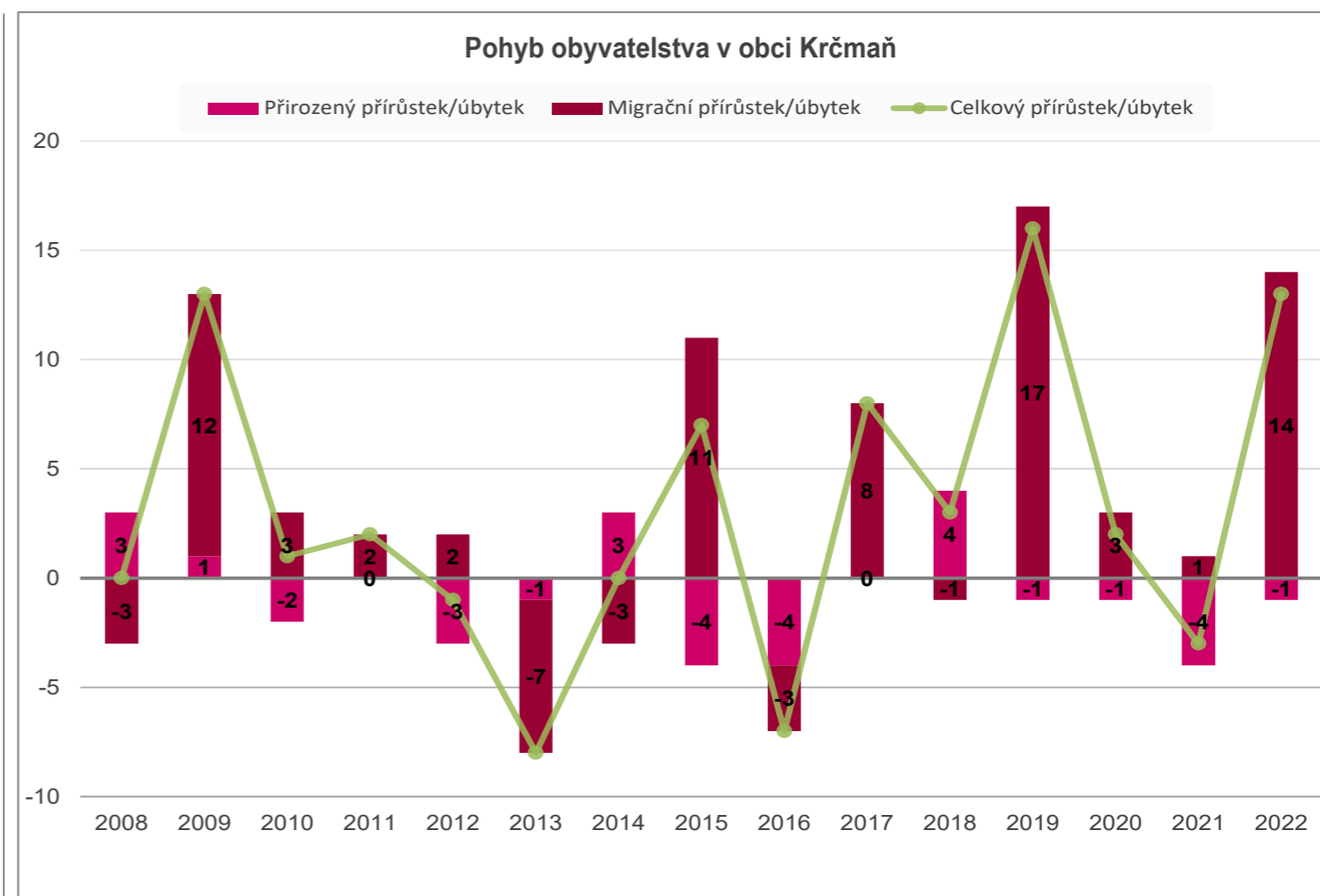
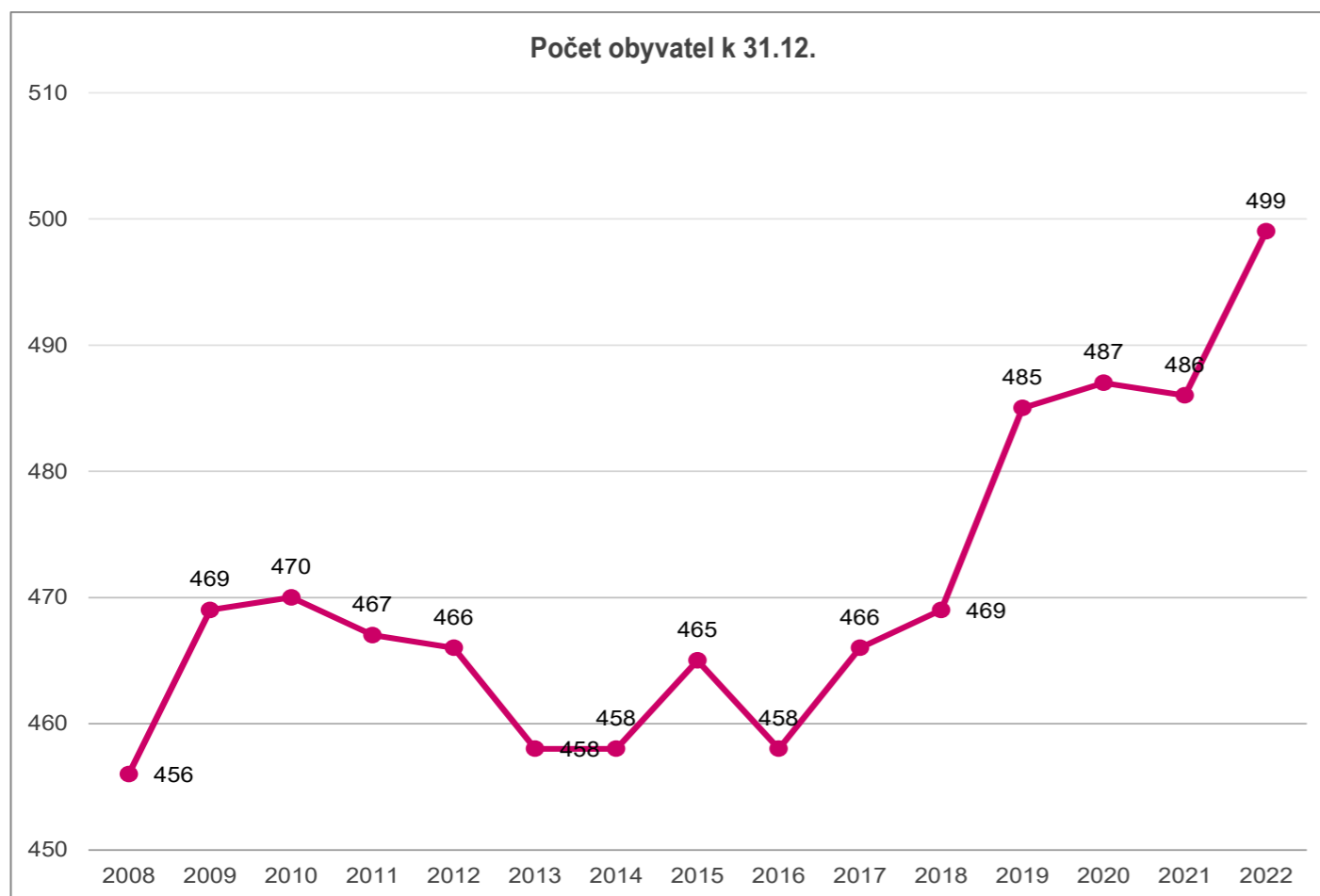
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	132,1	relativně vysoká hodnota, od roku 2012 rostoucí trend, za 15 let index stoupl o 14	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	43,5	vyšší hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 2,1	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	63,4	relativně vysoká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	přírodní rámec je v celku kvalitní (v území jsou PP, regionální ÚSES, Natura 2000), ale území je znečišťováno prachem a zplodinami z I/55 (průtah obcí), obtěžováno hlukem
hospodářský rozvoj	-	bez větších vlastních zdrojů hospodářského rozvoje, s výjimkou stávajícího areálu ZD nejsou v obci stavové ani rozvojové plochy pro výrobu a podnikání
soudržnost obyvatel	+	pouze minimální rozsah základní OV nevhodně situované na okrajích obce; obyvatelé využívají OV sousedních obcí (Velký Týnec - fara, škola, policie, zdravotnické zařízení) a Grygov (pošta a nádraží). Obec neposkytuje dostatečné zázemí pro rozvoj bydlení (veřejné služby, pracovní příležitosti, sportovní a rekreační aktivity)

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	hodnotu historické struktury návsi
prověřit	koridor přeložky komunikace I/55, možnosti umístění občanské vybavenosti v blízkosti centra obce
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci drobných opatření proti lokálním záplavám (zasakovací pásy, drobné poldry), zvýšení potenciálu cestovního ruchu



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy Obec se rozkládá v rovině Hornomoravského úvalu na mírném sprašovém návrší, 5 km severovýchodně od města Olomouce, při komunikaci D35 a II/635. Obec se skládá ze dvou SZJ, Křelov a Břuchotín.	
2	prostorové a funkční uspořádání území Křelov - Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší amébodidního tvaru, sídelní jádro zůstává kompaktní a čitelně vymezeno, Břuchotín - Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší vřetenovitého tvaru, velmi málo narušený historický stavební fond.	Patří mezi obce ORP Olomouc s nejvyšší mírou suburbanizace ke které dochází v obou katastrálních územích, původní jádrová řadová zástavba zemědělských usedlostí stavěných okapem k silnici s neoplocenou předzahrádkou na kterou navazuje plošná novodobá zástavba buď volně stojících rodinných domů o maximálně jednom podlaží s využitým podkrovím, jednotlivé objekty mají odlišné ztvárnění průčelí i tvaru střech, sedlové nebo valbové nebo typových rodinných domků.
3	struktura osídlení Obec není centrem osídlení, dopravní dostupností (do 15 min)	
4	sociodemografické podmínky a bydlení Za období 2018 – 2022 silně přibyl počet obyvatel primárně z důvodu přistěhovaných, sekundárně narozených. Poměr důchodců a dětí je v mírný prospěch dětí. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 nadprůměrná v rámci ORP. Převážně obytná funkce obce.	V roce 2022 velká vlna přistěhovaných (cca trojnásobek než obvykle).
5	příroda a krajina Do východní části území obce Křelov zasahuje velmi malou částí II. zona CHKO Litovelské Pomoraví.	Sídla jsou obklopena rozsáhlými plochami zemědělské půdy, téměř se nevyskytují lesy ani další přírodní prvky.
6	vodní režim a horninové prostředí	Obec nemá vodní zdroj, v nejvýchodnější malé části území stanovené záplavové území (Q20, Q100).
7	kvalita životního prostředí V obci není stará ekologická zátěž k řešení.	Zatížení hlukem, intenzita dopravy na silnicích II. Tříd, v okrajové části katastru - mimo zastavěné území překročení pětileté průměrné roční koncentrace PM10. Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa V západní část území se vyskytují převážně nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany.	Některé rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, půdy náchylné k větrné erozi; lesy se téměř nevyskytují.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství Vyšší občanská vybavenost. MŠ, ZŠ 1-5 v části Křelov, ordinace praktického lékaře. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ splněn pro část území, nad rámec metodiky splněn standard dostupnosti 600 m pro ordinaci praktického lékaře, ale pouze pro část území, pro ZŠ požadován pouze standard časové dostupnosti a ten je splněn.	V Břuchotíně není splněn standard dostupnosti MŠ pro celé území, není splněn standard fyzické dostupnosti 600 m lékaře pro děti a dorost, zubní ordinace a lékárny pro celé území, v obci není knihovna - není splněn standard dostupnosti - ovšem obec leží v těsné blízkosti Olomouce, která chybějící zařízení nahrazuje.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti D35 v těsné blízkosti, cyklotrasa 51A prochází obcí, propojení obou ZSJ cyklostezkou. Z technické infrastruktury: veřejný vodovod, kanalizace, plynofikace.	
11	ekonomické a hospodářské podmínky Dostatek ploch pro výroby; plochy typu brownfields se nevyskytují, pracovní příležitosti ve městě Olomouci. Denní pracovní mobilita je 103 dojíždějících do obce a 494 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní jezdí primárně do Olomouce (78,9 %), následuje Horka nad Moravou (2,8 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obslužné průmyslová.	
12	rekreace a cestovní ruch Rozlehlé náměstí, muzeum fortu XVII, jezdecký klub Caballo, víceúčelové sportoviště, hřiště malá kopaná, dětské hřiště v obou ZSJ, penzion, restaurace, průměrný potenciál cestovního ruchu.	Obec není turistickým cílem.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel Hasičská stanice dobrovolných hasičů v Břuchotíně se splněným standardem dostupnosti.	V Křelově není hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů - není splněn standard dostupnosti pro celé území, při východním okraji obce zcela mimo zastavěné území, Křelov-Řepčín - ohrožení bleskovou povodní - Splachy z okolních luk a polí při přívalových deštích.

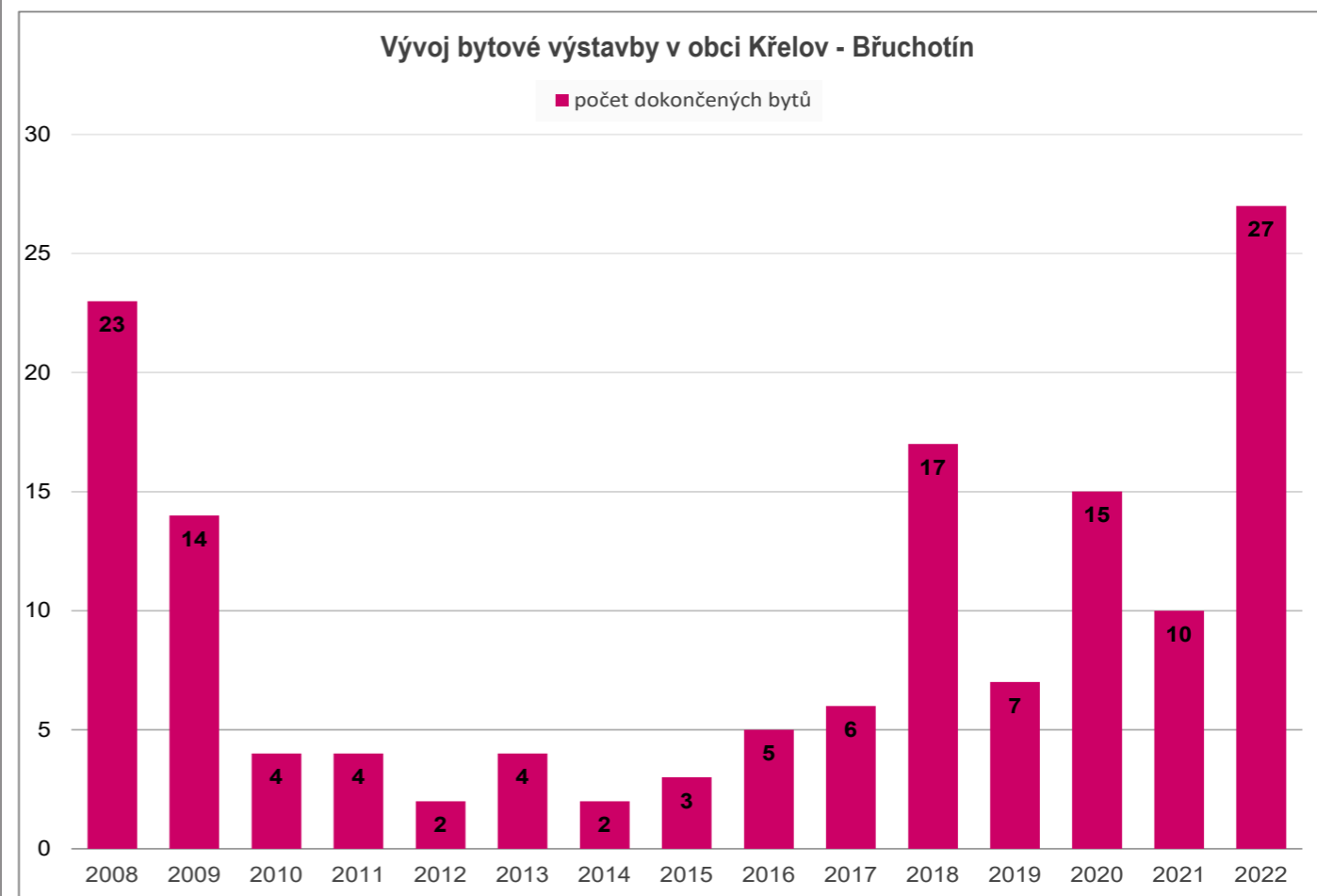
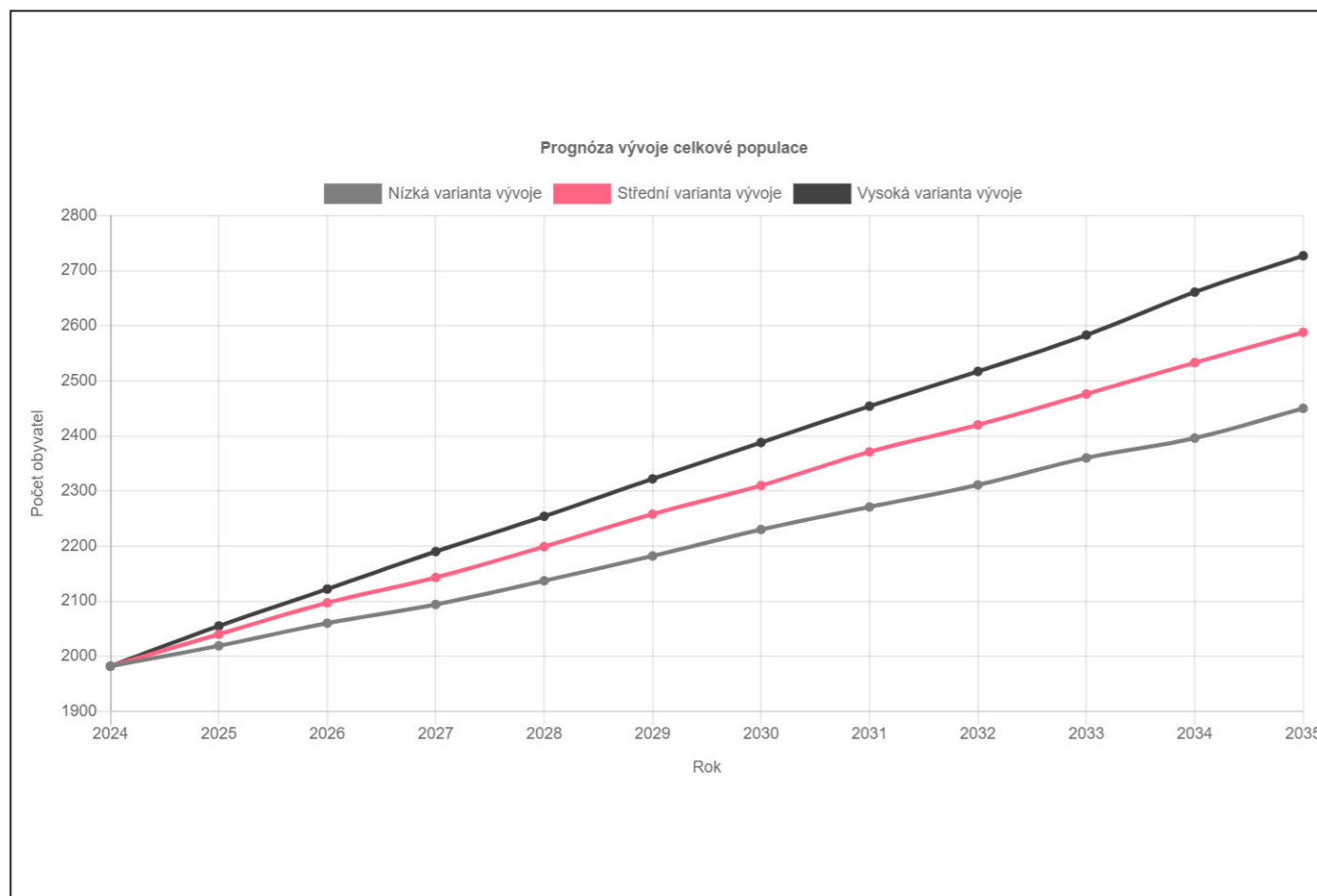
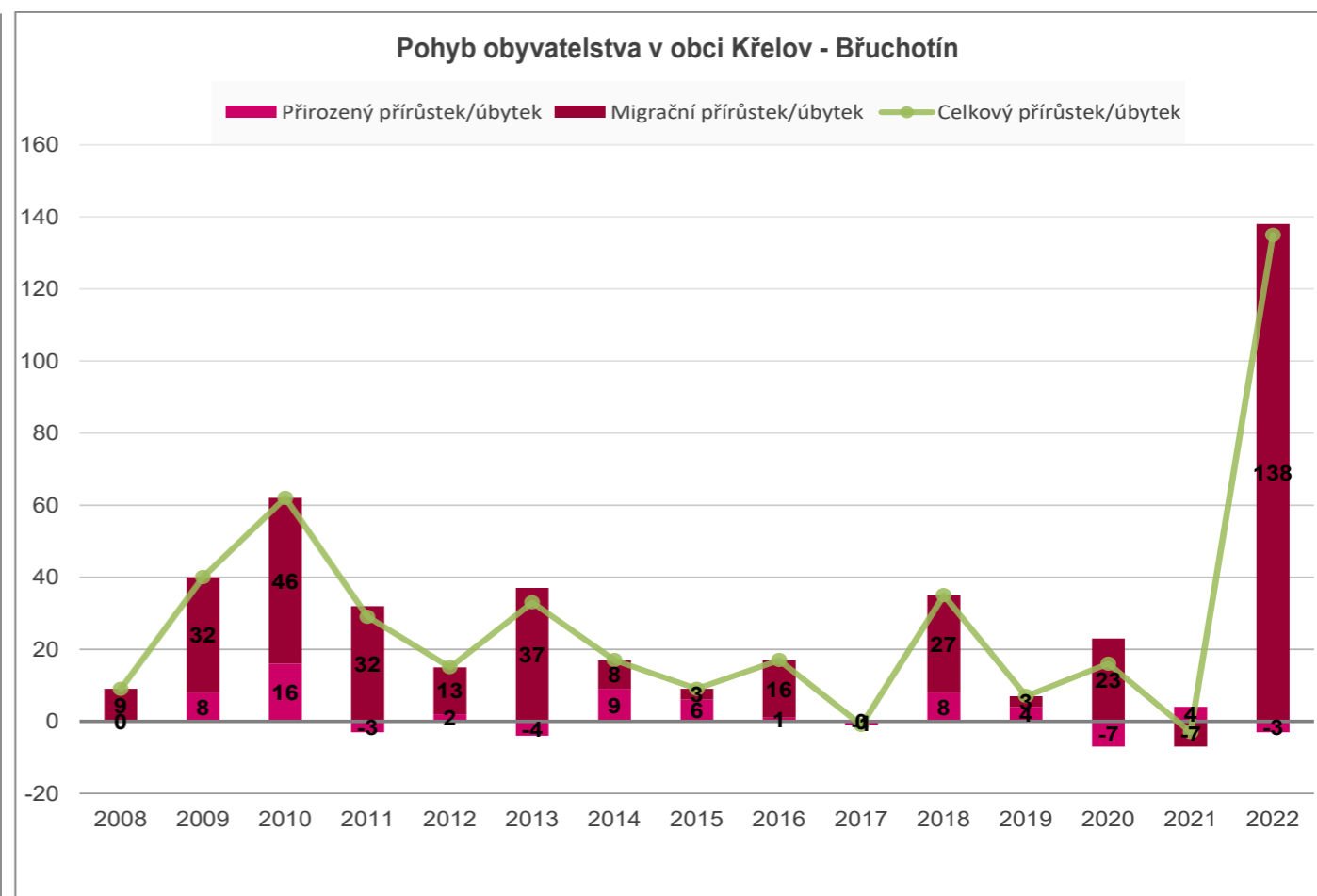
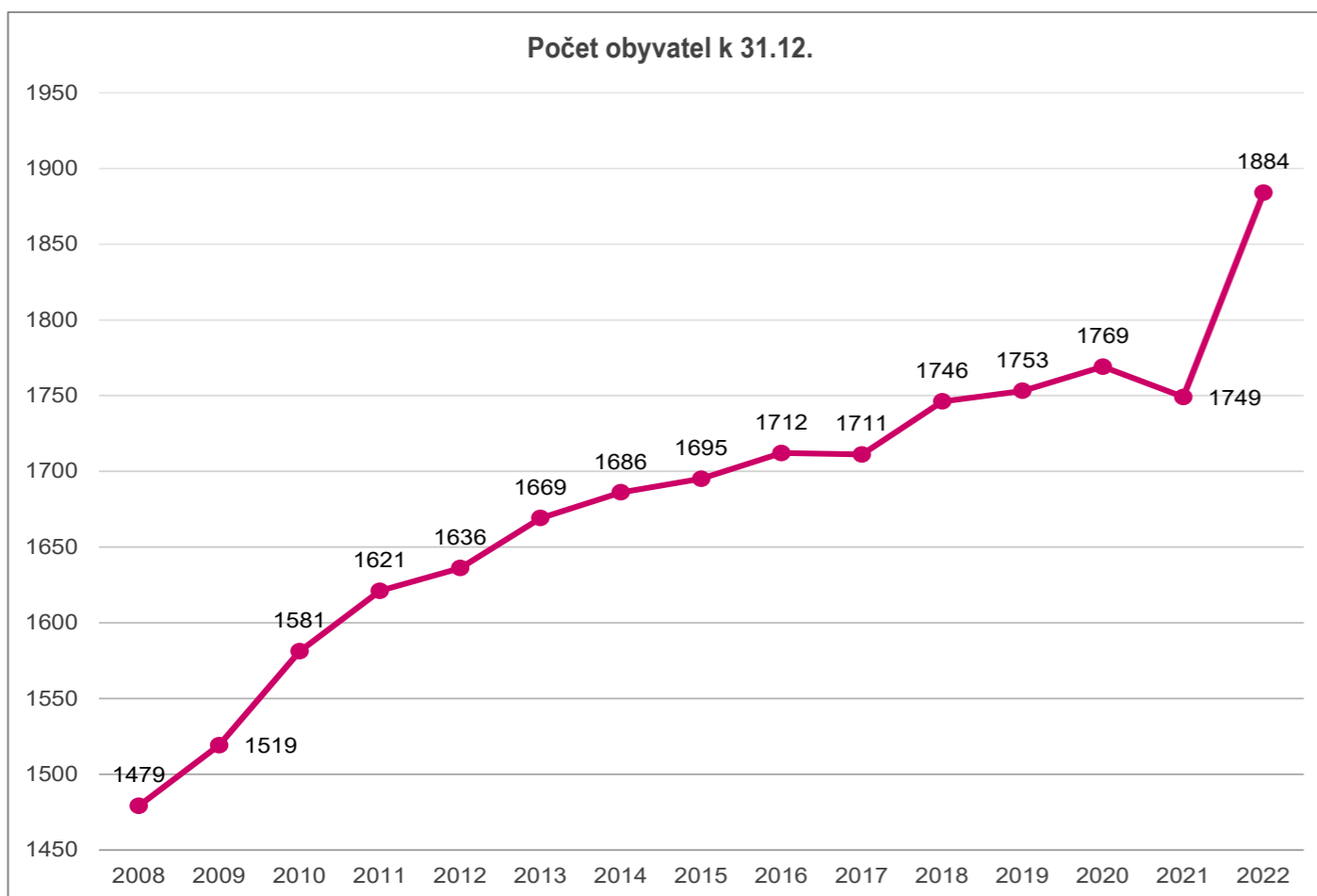
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	97,7	relativně nižší hodnota, dlouhodobě stagnující trend (2008–2011 propad, 2012–2022 postupný nárůst zpět), za 15 let index klesl o 1,8	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	41,0	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 0,8	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	107,8	vysoká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	-	rozsáhlé plochy zem. půdy náchylné k větrné a vodní erozi, převážně agrární krajina s nedostatkem přirozených ekosystémů, původní přírodní vegetace téměř odstraněna; negativní vlivy silnice D35 vedoucí v těsné blízkosti obce
hospodářský rozvoj	+	pracovní příležitosti v krajském městě, dostatek ploch pro výrobu
soudržnost obyvatel	+	vyšší občanská vybavenost, bezprostřední blízkost krajského města, velký zájem o bydlení

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	zachovalou strukturu návši v Břuchotíně, zbytky struktury návši v Křelově
prověřit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc, možnosti doplnění ploch pro sport a každodenní rekreaci
řešit	navrhovat rozvoj obce s ohledem na kvalitu ZPF



	POZITIVA	NEGATIVA	
1	širší územní vztahy	Obec leží v rovině Hornomoravského úvalu, mezi Litovlí, Olomoucí a Šternberkem, mimo hlavní komunikační síť, dvě ZSJ Liboš a Krnov, ZSJ Liboš je stavebně srostlá se Štěpánovem s níž jí pojí historické vazby, hranici tvoří řeka Oskava. obec je členem mikroregionu Šternbersko.	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Liboš i Krnov - Parcelační jednořadá ves novověkého založení Malé sídlo, velmi málo narušený historický stavební fond, novodobá zástavba není vzhledem k velikosti sídla rozsáhlá a je prostorově oddělena od historické struktury.	
3	struktura osídlení	Obec není centrem osídlení, časová dostupnost do Olomouce do 15 minut, do Šternberka do 10 minut.	Nejasná čitelná spádovost k Olomouci nebo Šternberku, téměř žádná občanská vybavenost.
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018 – 2022 ubyl počet obyvatel z důvodu odstěhovaných (přirozený přírůstek byl naopak kladný). Poměr důchodců a dětí je v mírném prospěchu důchodců. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 podprůměrná v rámci ORP. Obec členem "mikroregionu Šternbersko". Převážně obytná funkce obce.	Dle prognózy stagnující až nepříznivý vývoj počtu obyvatel v následujících letech.
5	příroda a krajina		obec obklopena rozlehlými plochami zemědělské půdy, chybí větší plochy lesních pozemků a zeleně, nespojitost lokálních biokoridorů na hranicích obcí, nefunkčnost částí ÚSES
6	vodní režim a horninové prostředí	Řeka Oskava, CHOPAV, obecní rybníky, mlýnský náhon, chráněné ložiskové území Žerotín-Liboš-šternkopisky, ložisko výhradních neroztrných surovin Liboš - jíl, písek (dosud netěženo) a ložisko nevýhradních surovin (šternkopisky).	Stanovené záplavové území Oskavy Q20, 100 a aktivní zóna záplavy, na velké části území, včetně zastavěné části Krova a části Liboše vysoké a střední povodňové ohrožení, stávající i návrhové plochy v riziku, ochranné pásmo prameniště Štěpánov-Moravská Huzová.
7	kvalita životního prostředí	Žádné staré ekologické zátěže.	Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Zemědělská půda tvoří cca 90% rozlohy; na velké části území se vyskytují převážně nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany.	Rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, na část zemědělské půdy náchylná k větrné erozi.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	V obci MŠ a kulturní dům. Standard fyzické dostupnosti 600 m pro MŠ není metodikou požadován, nicméně je splněn pro celé území, taktéž splněn standard dostupnosti 15 minut chůzí pro knihovnu a 2 km pro poštu. Standard dostupnosti osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče a další občanskou vybavenost (SŠ, ZUŠ apod.).	Nízká občanská vybavenost.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti, napojení na ČOV Štěpánov, Krnov; zásobování vodou z veřejného zdroje; plynofikace provedena	V obci vodovod, kanalizace napojení na ČOV Štěpánov i místní část Krnov, plynovodní síť v obci. Obcí okrajově prochází cyklotrasa 6107 (Šternberk – Sřeň).	Místní část Krnov není plynofikována, obec leží mimo hlavní komunikační síť.
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Tradiční zemědělská obec; nevyskytují se plochy brownfields (plochy v areálu zem. podniku pronajímány jako sklady), drobní podnikatelé v obci, pracovní příležitosti ve Štěpánově, Olomouci, Šternberku. Denní pracovní mobilita je 21 dojíždějících do obce a 181 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (51,9 %), následuje Štěpánov (13,3 %) a Šternberk (11 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	Obec je odlehlá od hlavních dopravních tahů, většina obyvatel vyjíždí za prací mimo obec.
12	rekreace a cestovní ruch	V obci MŠ, kulturní dům, hřiště multifunkční, malé kopané a dětské.	Silně podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	V obci hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů, standard dostupnosti splněn.	Na velké části území, včetně zastavěné části Krnova a části Liboše vysoké a střední povodňové ohrožení, stávající i návrhové plochy v riziku, standard dostupnosti zbrojnic dobrovolných hasičů není splněn pro Krnov.

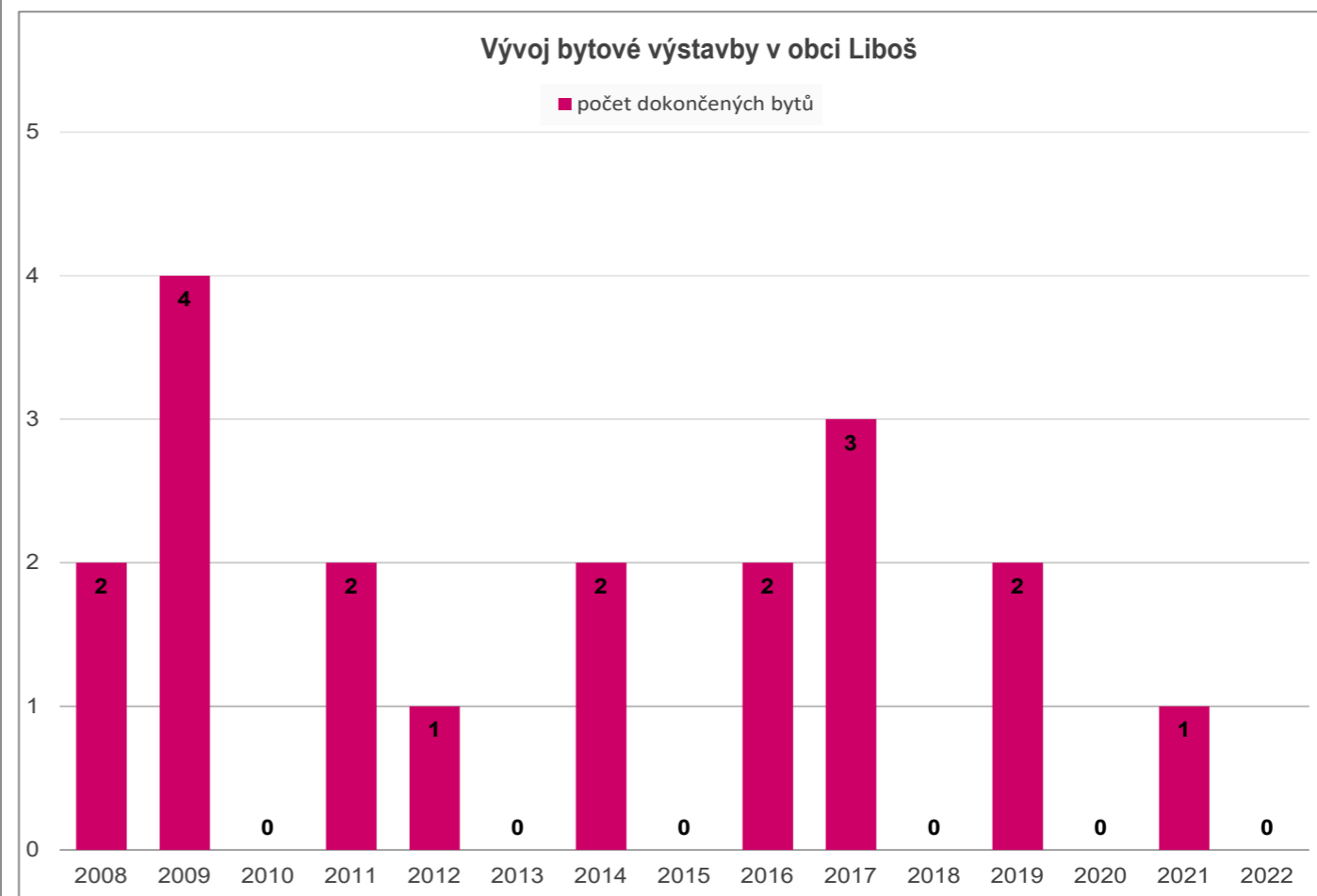
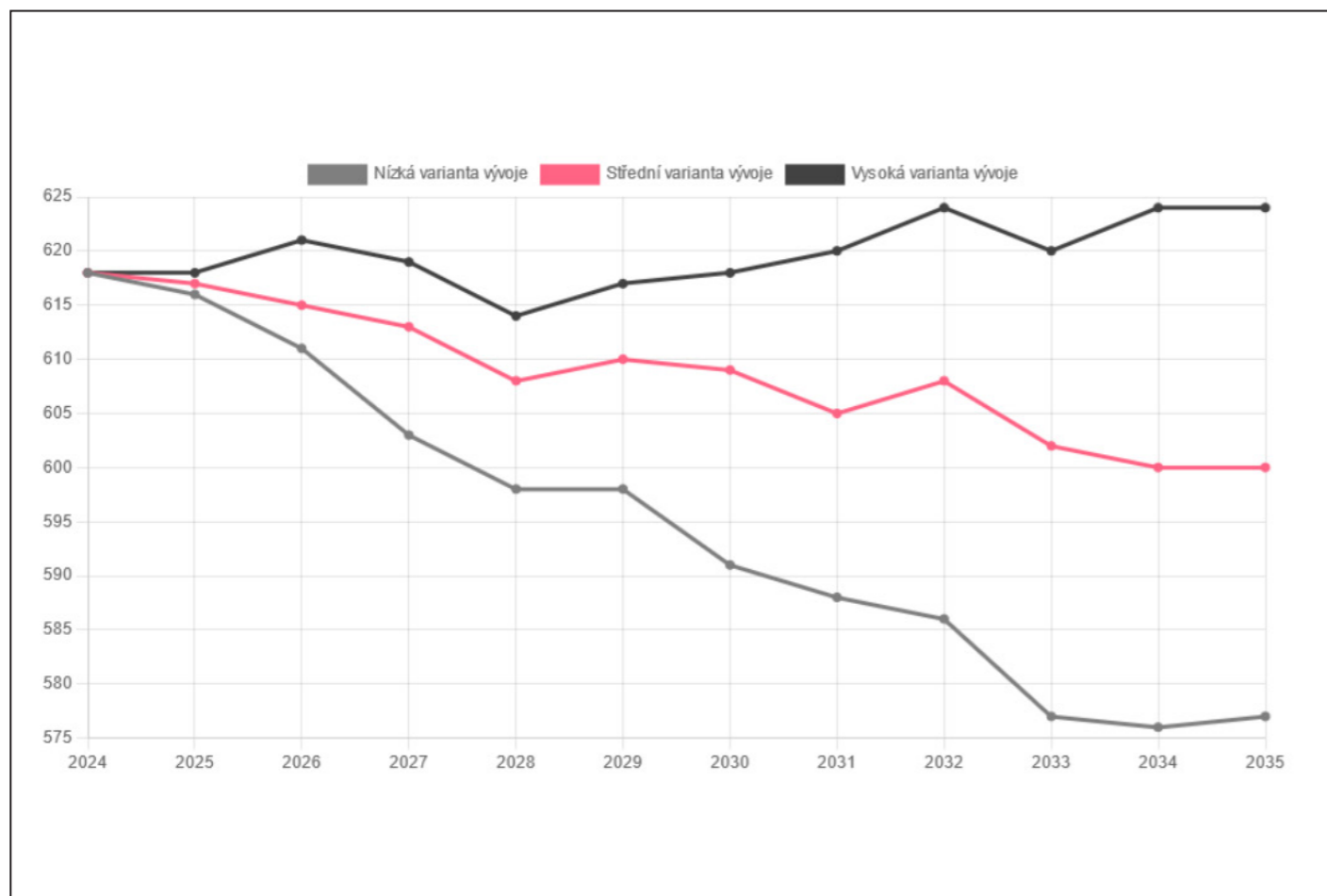
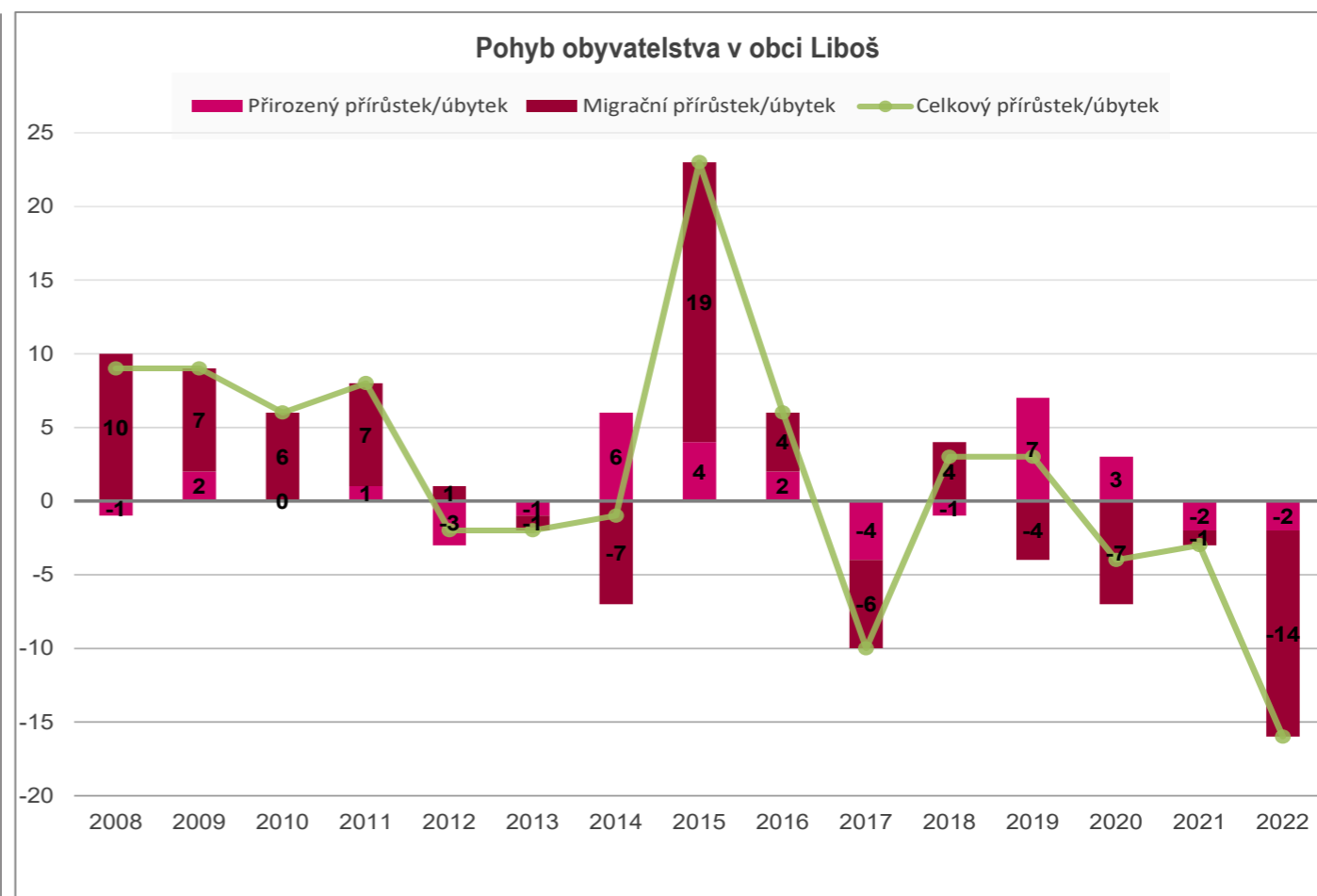
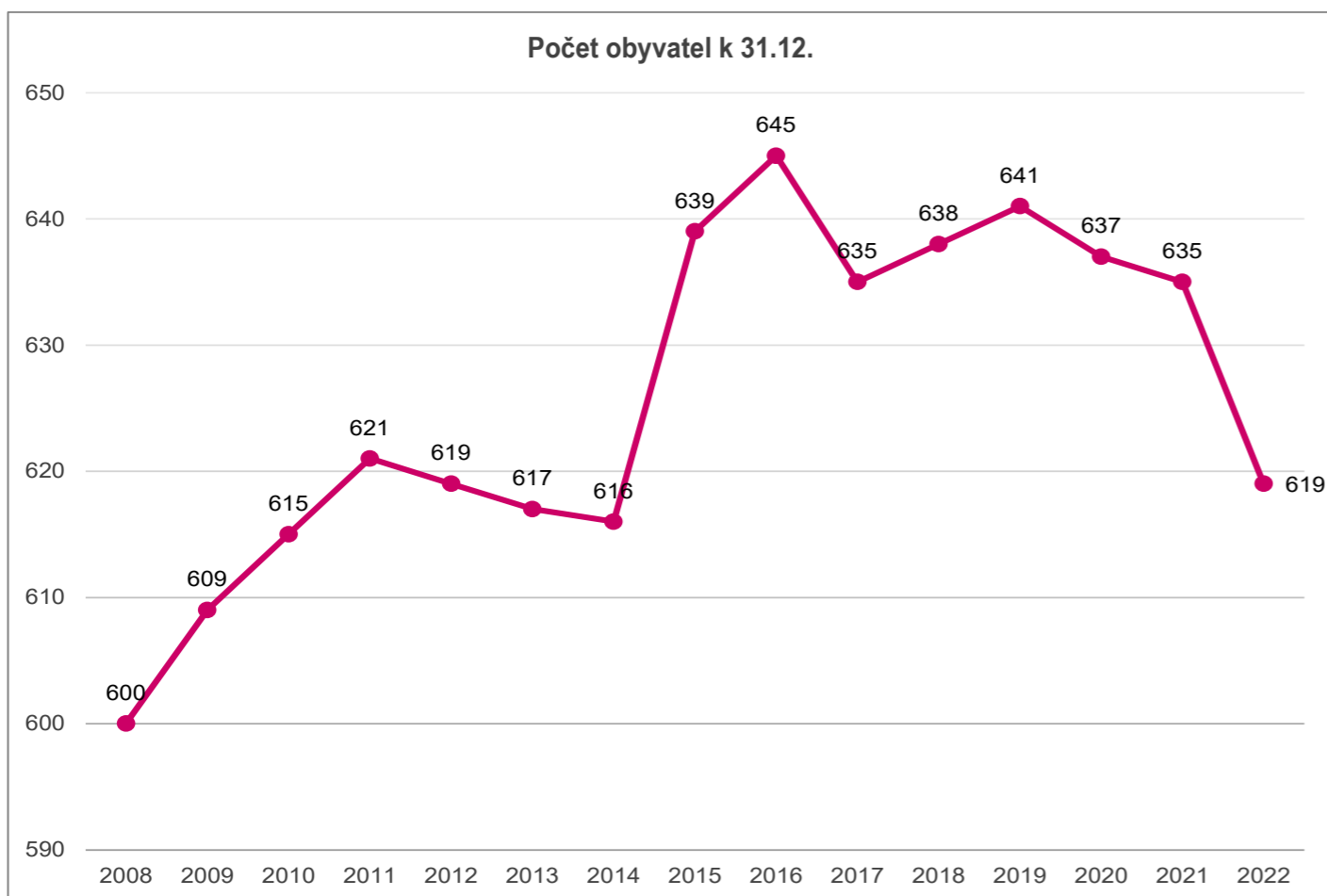
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	114,1	průměrná hodnota, dlouhodobě stabilně rostoucí trend, za 15 let index stoupl o 30,1	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	42,9	vyšší hodnota, dlouhodobě stabilně rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 4,2	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	-26,7	nízká hodnota, jedna ze sedmi obcí (z 45) s negativní hodnotou	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	-	v obci chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu pouze zemědělsky využívanou
hospodářský rozvoj	+	zemědělské středisko, samostatně hospodařící rolníci, podnikající živnostníci
soudržnost obyvatel	+	veřejná infrastruktura je zatím dostatečná, díky dostupnosti základních služeb v obci a zejména blízkosti vyšších center osídlení, je život v obci kvalitní

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	zachovalou historickou strukturu zástavby návsi v Liboši
prověřit	návaznost biokoridorů ÚSES při hranicích obce
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc, rozvoj navrhovat s ohledem na kvalitu ZPF a podmínky OP vodních zdrojů
vyvořit podmínky pro	realizaci doplňkové zeleně v krajině v návaznosti na kostru ÚSES, realizaci cyklostezek, realizaci občanské vybavenosti



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy Obec leží v mírně zvlněné rovině Hornomoravského úvalu (Křelovská pahorkatina) asi 14 km západně od Olomouce. Skládá se pouze z jedné ZSJ, ale zástavbou těsně navazuje na Náměšť na Hané. Loučanami protéká říčka Šumice a mezi severními poli říčka Blata. Aktivní zapojení do Programu obnovy vesnice a soutěže Vesnice roku.	
2	prostorové a funkční uspořádání území Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vřetenovitého tvaru, historická zástavba málo narušená ztrátami.	Rušivá novodobá zástavba pronikla přímo do jádra do uprázdněných pozic po původní zástavbě, ostatní rušivé složky (zem. areál, výrobní areál) prostorově odděleny.
3	struktura osídlení Obec není centrem osídlení, časová dostupnost automobilem do Olomouce do 25 minut.	
4	sociodemografické podmínky a bydlení Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 podprůměrná v rámci ORP. Převážně obytná funkce obce.	Za období 2018 – 2022 velmi ubyl počet obyvatel z důvodu odstěhovaných a zemřelých, jedná se o druhý největší úbytek obyvatel v ORP. Poměr důchodců a dětí je ve velmi silný prospěch důchodců - druhý nejvyšší v ORP.
5	příroda a krajina Vodní toky Blata a Šumice s doprovodnou zelení.	Stanovené záplavové území Blaty Q20, 100 a aktivní zóna záplavy; velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy, chybí lesy a další přírodní hodnoty.
6	vodní režim a horninové prostředí Vodní toky Blata a Šumice.	
7	kvalita životního prostředí v obci nejsou řešené staré ekologické zátěže.	Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022). Zemědělské družstvo Senice na Hané - významné úniky znečišťujících látek do ovzduší dle IRZ (amoniak).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa Zemědělská půda tvoří cca 91% rozlohy ; nejkvalitnější půdy I.třídy ochrany, vybudovány meliorace.	Rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, žádné plochy lesa, téměř veškeré plochy zemědělské půda náchylné k větrné erozi.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství V obci MŠ, ZŠ (1. stupeň). Standard fyzické dostupnosti 600 m pro MŠ není metodikou požadová, nicméně je splněn pro celé území, taktéž splněn standard dostupnosti 15 minut chůzí pro knihovnu a 2 km pro poštu. Standard dostupnosti osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče a další občanskou vybavenost (SŠ, ZUŠ apod.).	Nižší občanská vybavenost, deficit vyrovnává využívání vybavenosti Náměště na Hané.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti Celé území plynofikováno, vodovod, kanalizace, ČOV. Dobré silniční napojení na Olomouc, Prostějov i Litovel. Umístění na cyklotrase 6025 (Olomouc – Náměšť na Hané – Bouzov). Spojení s Náměští n. H. cyklostezkou.	Zatížení hlukem z II/449, nevyhovující část silnice II/449.
11	ekonomické a hospodářské podmínky Zemědělská obec. Denní pracovní mobilita je 22 dojíždějících do obce a 171 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (49,1 %), následuje Lutín (7 %), Náměšť na Hané (6,4 %) a Prostějov (5,8 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	Brownfield bývalé cihelny.
12	rekreace a cestovní ruch Jezdecký oddíl, sportovní hřiště se zázemím, díky blízkosti Náměště n. H., přírody a dobré infrastruktury.	Podprůměrný potenciál cestovního ruchu, bez možnosti ubytování.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel V obci hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů, standard dostupnosti splněn.	Místo ohrožené bleskovou povodní, místa omezující odtokové poměry.

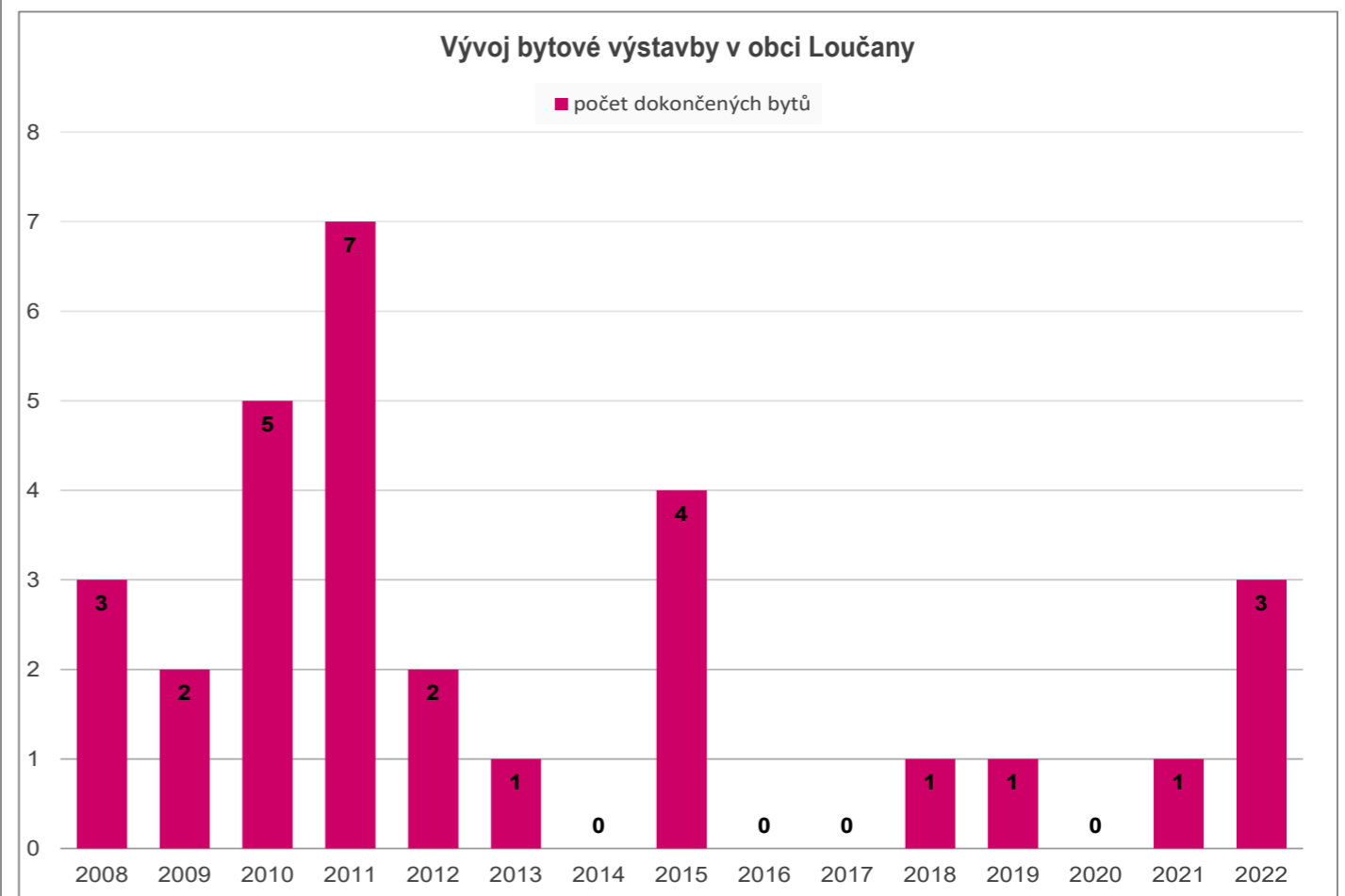
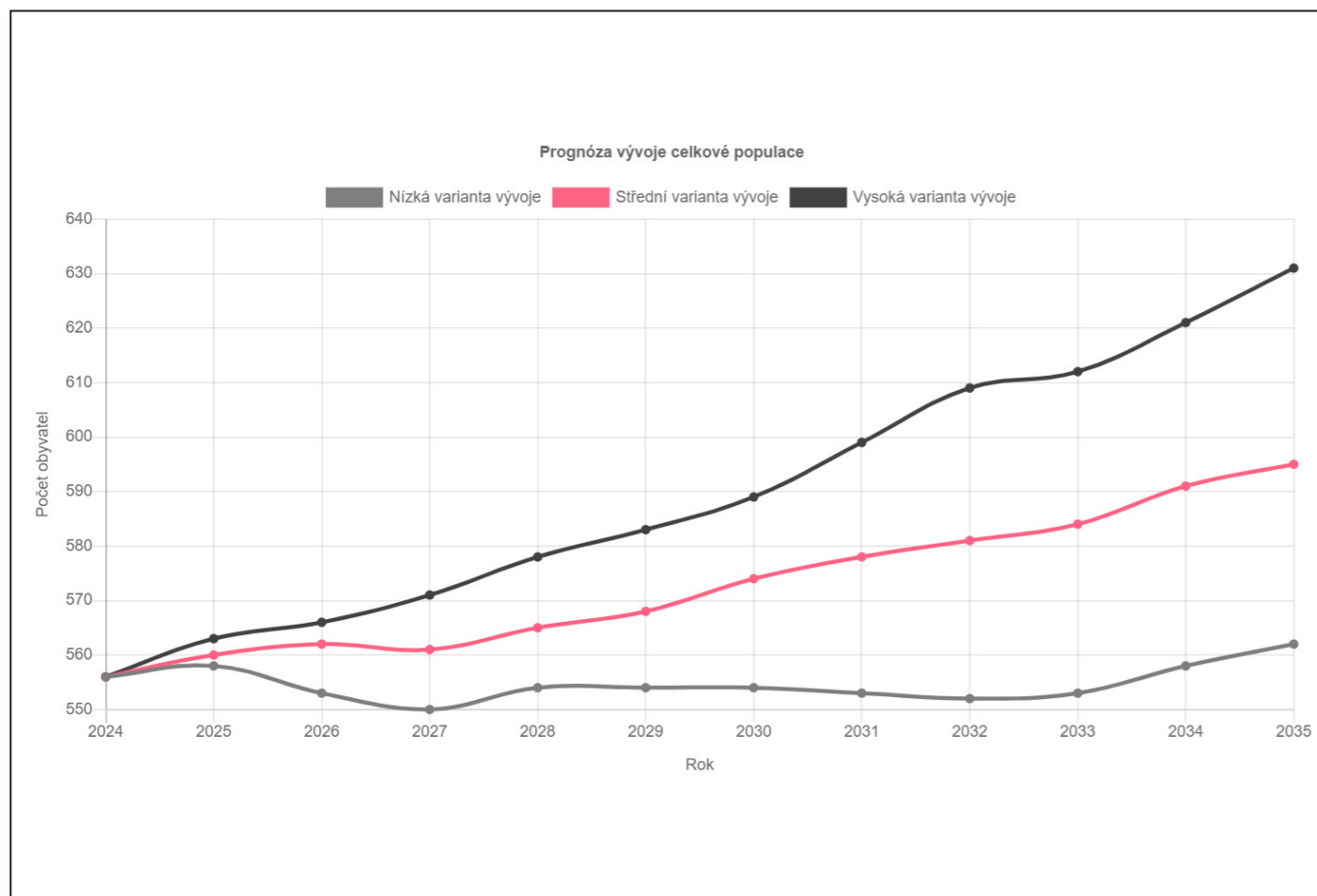
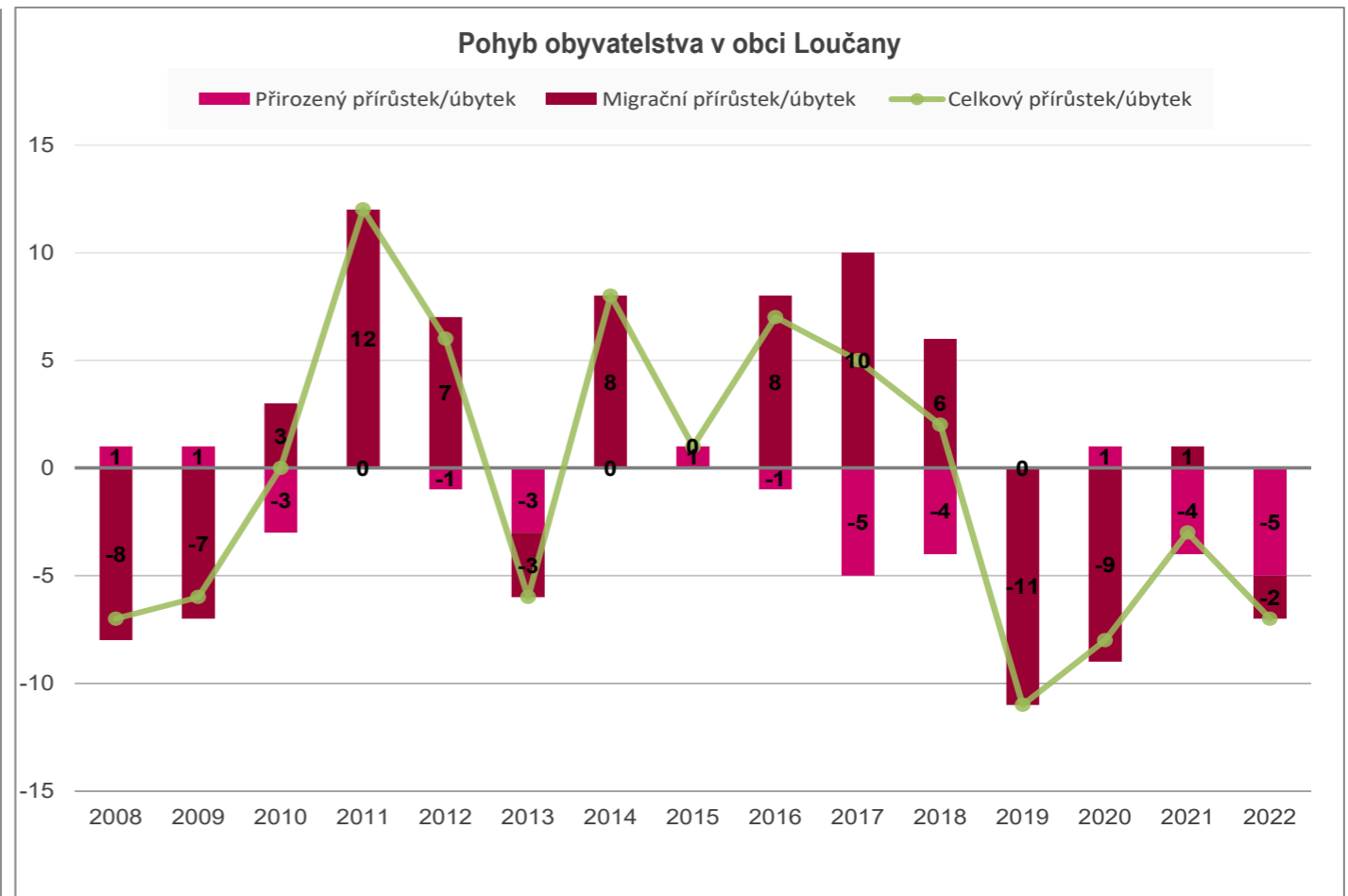
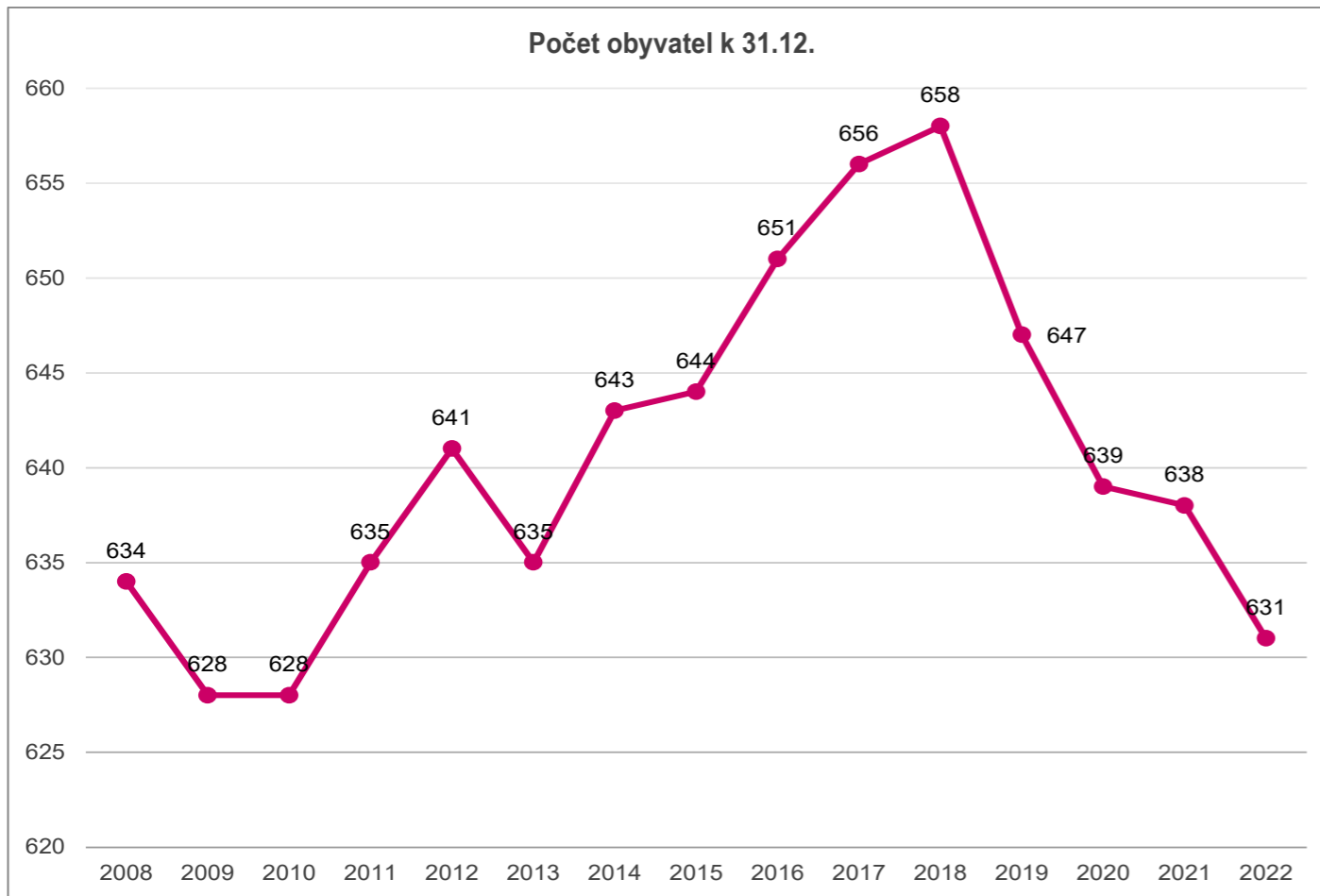
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	148,9	velmi vysoká hodnota (2. největší v ORP), dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let index stoupl o 14,3	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	44,2	velmi vysoká hodnota (2. nejvyšší v ORP), dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 2,0	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	-42,7	velmi nízká hodnota (2. nejnižší v ORP), jedna ze sedmi obcí (z 45) s negativní hodnotou	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	-	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy,
hospodářský rozvoj	+	drobné živnosti, odpovídající zázemí velikosti obce a sousedství Náměště na Hané
soudržnost obyvatel	+	základní občanská i technická vybavenost, kulturní a spolkový život v obci

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	historickou strukturu zástavby návsi
prověřit	
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy Obec leží 13 km západně od Olomouce, ve zvláště rovině Hornomoravského úvalu (Blatská Niva a Křelovská pahorkatina), obcí protéká říčka Zlatá stružka. Obec je členem „mikroregionu Kosířsko“ a „Region Haná“.	
2	prostorové a funkční uspořádání území Neortogonální návsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsní vřetenovitěho tvaru, mírně narušený historický stavební fond, novodobá zástavba není vzhledem k velikosti sídla rozsáhlá a je prostorově oddělena od historické struktury, která zůstává kompaktní.	
3	struktura osídlení Obec není centrem osídlení, časová dotupnost do města Olomouce do 20 minut, spádová obec Těšetice (škola, kostel, fara..).	
4	sociodemografické podmínky a bydlení Poměr důchodců a dětí je ve vyšší prospěch důchodců (index stáří dlouhodobě klesá). Průměrný věk během let 2021 a 2022 klesl na hodnotu roku 2014. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 lehce nadprůměrná v rámci ORP. Obytně-pracovní funkce obce.	Za období 2018 – 2022 silně přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných. V roce 2020 byl počet přistěhovaných cca dvojitě-trojnásobný než obvykle.
5	příroda a krajina Významný krajinný prvek ze zákona - letitá hrušňová alej lemující komunikaci do obce Slatinice, říčka Zlatá stružka s doprovodnou zelení.	Obec obklopena rozlehlými plochami intenzivně využívané zemědělské půdy, chybí lesy a hodnotné přírodní prvky.
6	vodní režim a horninové prostředí Celé území obce je součástí CHOPAV Kvartér řeky Moravy, obcí (návsní) protéká potok Zlatu stružka.	Stanovené nadmístní a místní záplavové území Blaty (Q5, Q20, Q100) a aktivní zóna záplavy.
7	kvalita životního prostředí V obci není bodový zdroj znečištění, mimo exponované komunikace. Žádné staré ekologické zátěže.	
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa Zemědělská půda tvoří cca 92% rozlohy; převážná část půd je zařazena v I. třídě ochrany.	Rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, velká část zemědělské půdy náchylná k větrné erozi.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství V obci MŠ, hřiště malé kopané, víceúčelový objekt (OÚ, knihovna, sál, zasedací místnost, venkovní taneční parket). Standard fyzické dostupnosti 600 m pro MŠ není metodikou požadová, nicméně je splněn pro celé území, taktéž splněn standard dostupnosti 15 minut chůzí pro knihovnu a 2 km pro poštu. Standard dostupnosti osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče a další občanskou vybavenost (SŠ, ZUŠ apod.).	Nižší občanská vybavenost
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti Obec je napojena na vodovod Pomoraví; je plynofikována; téměř v celé obci je funkční dešťová kanalizace, v celé obci je nová splašková kanalizace a ČOV. Umístění na cyklotrase 6034 (Čechy pod Kosířem – Těšetice), mimo tuto trasu jsou ještě vybudovány cyklostezky spojující obec s Lutínem a Těšeticemi.	
11	ekonomické a hospodářské podmínky Denní pracovní mobilita je 34 dojíždějících do obce a 139 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní jezdí primárně do Olomouce (53,2 %), následuje Lutín (22,3 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	Brownfields zemědělské družstvo a devastovaný mlýn.
12	rekreace a cestovní ruch Sportovní areál; minigolf, dětské hřiště, cyklistická stezka, procházející cyklotrasa 6034.	Velmi podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc. Bez ubytování.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel V obci hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů - standard dostupnosti hasičských zbrojnic splněn.	

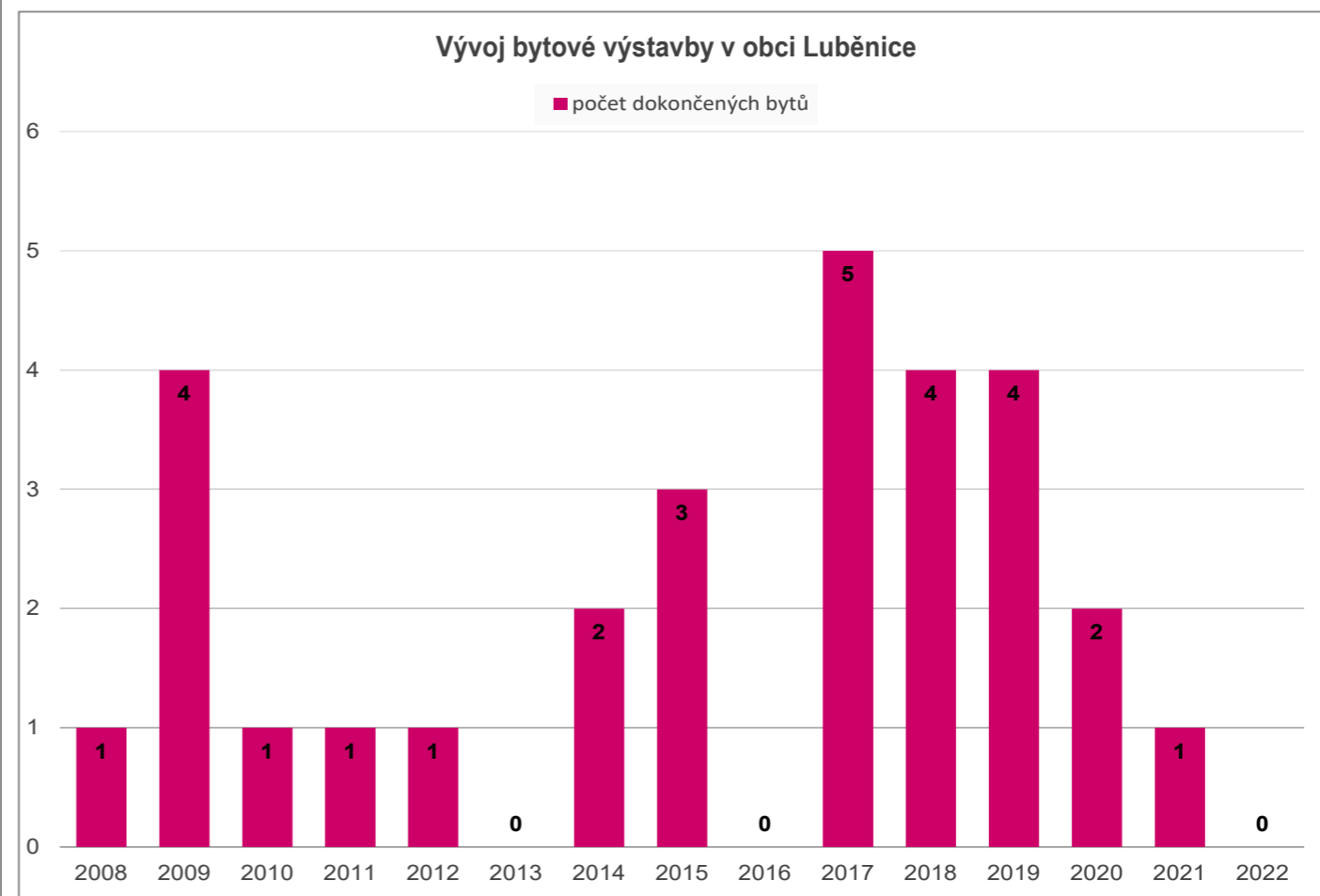
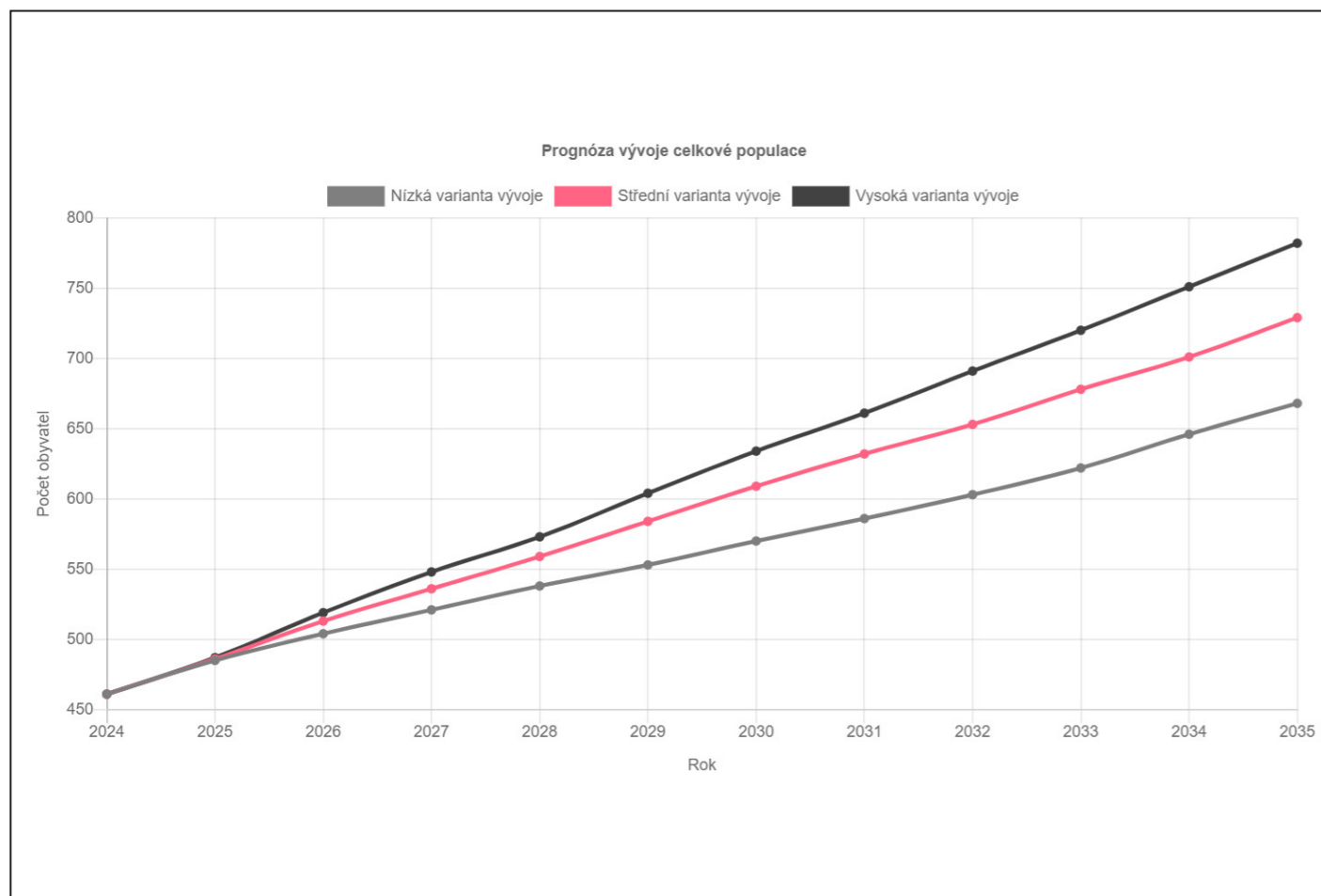
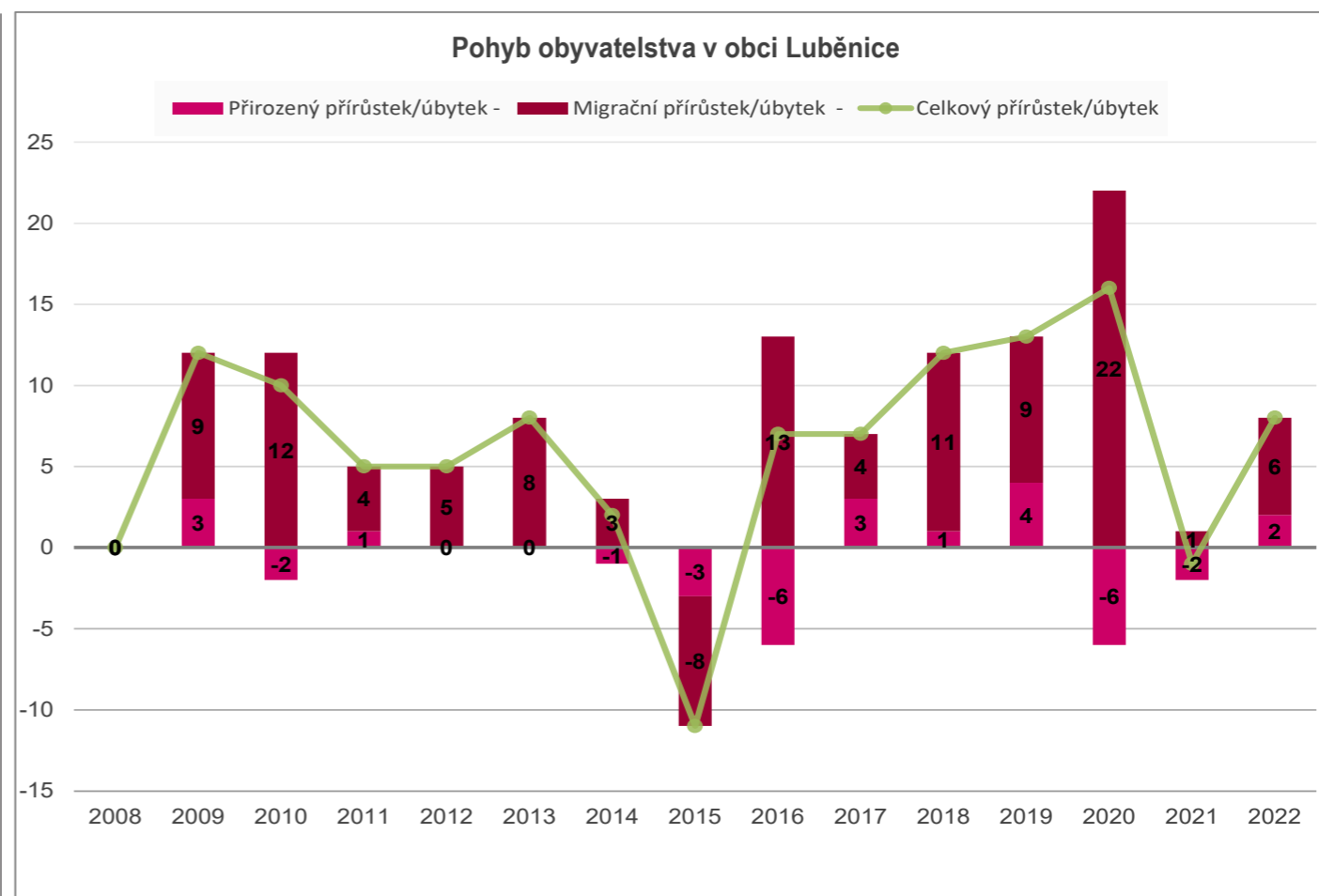
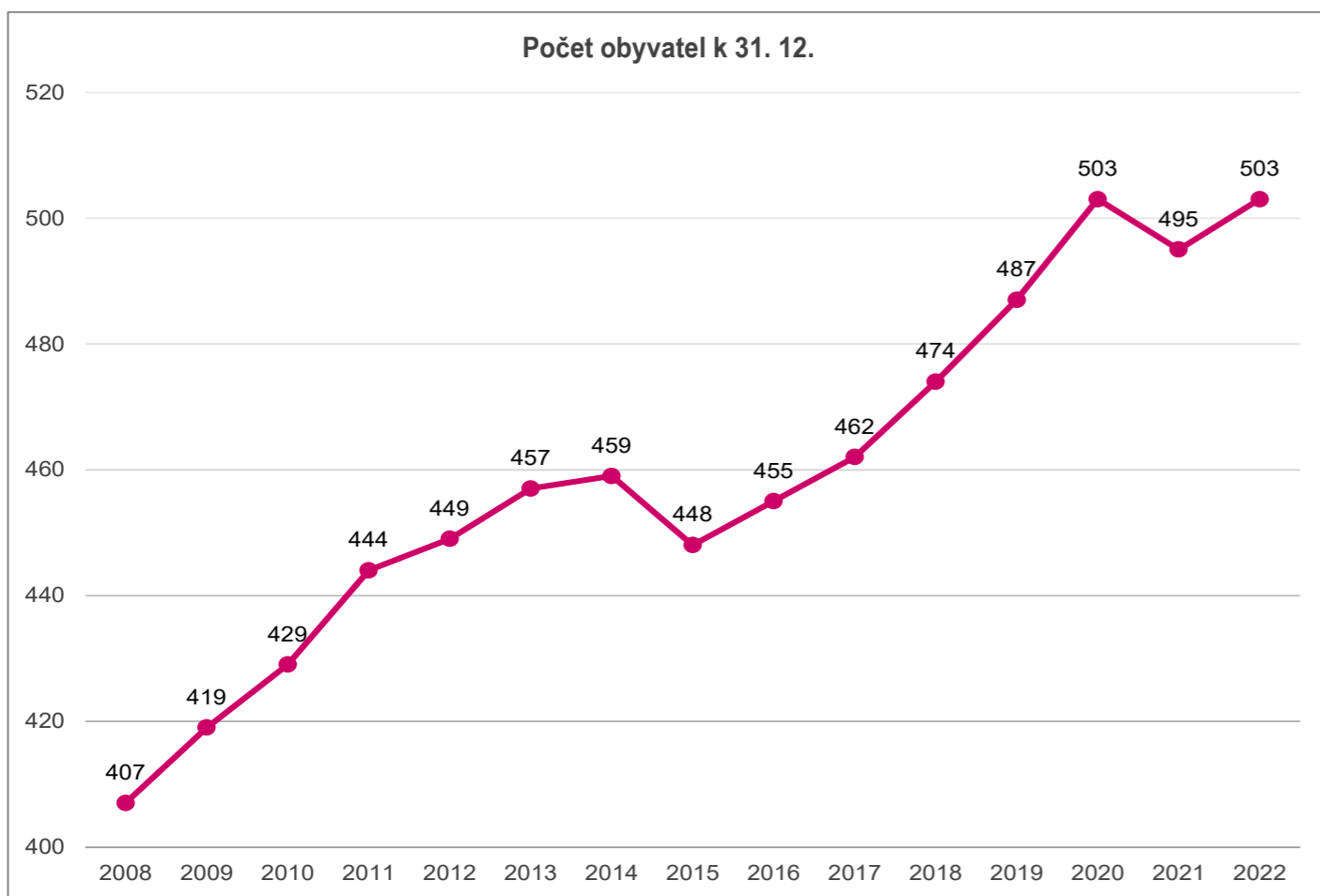
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	128,9	relativně vysoká hodnota, dlouhodobě klesající trend, za 15 let index klesl o 32,3	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	43,5	vyšší hodnota, dlouhodobě rostoucí trend (pokles v letech 2021 a 2022), za 15 let PV narostl o 1,0	42,4
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	98,0	vysoká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	-	Okolí obce tvoří intenzivně obdělávaná orná půda, která je navíc ve velkých souvislých plochách. Nicméně obec samotná má dostřednou ucelenou strukturu domů obklopenou zahradami, díky malému silničnímu provozu a malebně udržované návsní s potokem a zelení působí obec klidným a upraveným dojmem - místo k odpočinku a relaxaci
hospodářský rozvoj	-	V obci je kromě drobných živnostníků jen zemědělský areál. Obec je ekonomicky vázána na okolní města.
soudržnost obyvatel	+	Obec obsahuje základní občanskou vybavenost. Nové rozvojové plochy bydlení. Společenský život v obci, zakládání nových tradic

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	historickou strukturu návsní, záhumenní cesty
prověřit	návaznost biokoridoru ÚSES na hranici obce, umístování zastavitelných ploch ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizace doprovodné zeleně v krajině, zvýšení potenciálu cestovního ruchu



	POZITIVA	NEGATIVA	
1	širší územní vztahy	Obec Lutín leží 10 km jihozápadně od města Olomouce, ve zvláště rovině Hornomoravského úvalu (Blatská Niva a Křelovská pahorkatina), skládá se ze dvou katastrálních území, Lutín a Třebčín. Třebčínem protéká vodní tok Deštná, který následně obtéká těsně kolem Lutína, s přítokem Slatinky, ve východní části katastru ústí do řeky Blaty. Obec je členem mikroregionu Kosířsko.	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Lutín - Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vřetenovitěho tvaru historický stavební fond velmi málo narušen, jádro zůstává kompaktní a zřetelně vymezeno, charakter sídla zcela změněn, Třebčín - Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vidlicového tvaru historická zástavba málo narušená ztrátami.	Lutín - navazující plošná zástavba jak obytná, tak výrobní historické jádro prakticky pohlcuje, charakter sídla zcela změněn, Třebčín - rušivá novodobá zástavba pronikla přímo do návěsního prostoru, rozsáhlý zemědělský areál svou hranicí navazuje přímo na vnější linii sídelního jádra.
3	struktura osídlení	Centrum osídlení „F“, časová dostupnost Olomouce do 20 minut	
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018 – 2022 mírně přibyl počet obyvatel primárně z důvodu přistěhovaných, sekundárně narozených. Poměr důchodců a dětí je v mírný prospěch důchodců. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 podprůměrná v rámci ORP. Pracovní funkce obce.	Index stáří a průměrný věk obyvatel dlouhodobě poměrně prudce stoupá. Dle prognózy stagnující až klesající počet obyvatel v následujících letech.
5	příroda a krajina	Registrovaný významný krajinný prvek - parčík s platany v intravilánu obce, vodní toky Deštná a Slatinka s doprovodnou zelení.	Obec obklopena rozlehlými plochami intenzivně využívané zemědělské půdy, chybí lesy a hodnotné přírodní prvky.
6	vodní režim a horninové prostředí	Významný zdroj pitné vody.	Stanovené nadmístní a místní záplavové území Blaty (Q5,Q20, Q100) a aktivní zóna záplavy.
7	kvalita životního prostředí		Staré ekologické zátěže v obci P1 - Sigma Lutín, kontaminovaný areál a P1 - armádní - manipulace s nebezpečnými látkami, zatížení hlukem II/570, překročována průměrná intenzita dopravy na silnicích II. a III. třídy. Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Na velké části území se vyskytují převážně nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany.	Rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, nevyskytují se téměř žádné plochy lesa.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Vysoká občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ, SŠ, rozšířená zdravotní péče (lékárna, praktik, dětský praktik, zubař, gynekolog), pošta, komunitní dům pro seniory (nejspíše bez pečovatelské služby). Standard dostupnosti 600 m pro MŠ splněn pouze pro část území, pěší dostupnost 800 do úplně ZŠ není metodikou požadována nicméně v obci ZŠ také standard je splněn (pouze pro Lutín), standard dostupnosti 600 m pro praktické lékařství, lékařství pro děti a dorost, zubní lékařství a lékárnou splněn pro část území Lutín, standard dostupnosti 15 minut chůzí do knihovny splněn pro Lutín, standard pro střední školy splněn nad rámec metodiky, časové dostupnosti splněné pro všechny sledované druhy občanské vybavenosti.	
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Lutínem prochází komunikace II/570, v Třebčíně se nachází železniční stanice na úseku 307 (Kostelec na Hané – Červenka), železnici je obsluhována i průmyslová oblast v Lutíně. Vodovod včetně propojení k. ú. Lutín-Třebčín, kanalizace, napojení na ČOV v k.ú. Hněvotín, území plynofikováno. Oba katastry spojeny cyklostezkou, místní cyklostezky jsou vybudovány ke všem okolním vesnicím, krom Olšan u Prostějova (z Lutína: Slatinice, Luběnice, Hněvotín, Třebčín).	Zatížení hlukem II/570, překročována průměrná intenzita dopravy na silnicích II. a III. třídy.
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Bývalý areál Sigma - průmyslová zóna, nové rozvojové lokality pro výrobu, množství podnikatelů a živnostníků v obci. (Významnou osobností obce byl Jan Sigmund - zakladatel továrny na pumpy a čerpadla, později známá jako Sigma Group a.s.). Denní pracovní mobilita je 1632 dojíždějících do obce a 649 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní jezdí primárně do Olomouce (59,6 %), následuje Prostějov (8,3 %) a Hněvotín (6 %). Dojíždějící jsou primárně z Olomouce (22,4 %), ale také Prostějova (7,7 %) a Slatinic (7,5 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita), 3 zaměstnavatelé nad 200 zaměstnanců. Ekonomická struktura průmyslové obslužná.	Brownfields -Průmyslová zóna Sigma, bývalý vojenský areál (Magacína a K-STAV).
12	rekreace a cestovní ruch	Množství významných kulturních památek v obci, atletický a fotbalový stadion, přírodní hřiště, tenisové kurty, ubytovna, restaurace, hřiště s umělým povrchem za školou	Podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel		V Lutíně chybí hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů - standard dostupnosti nesplněn.

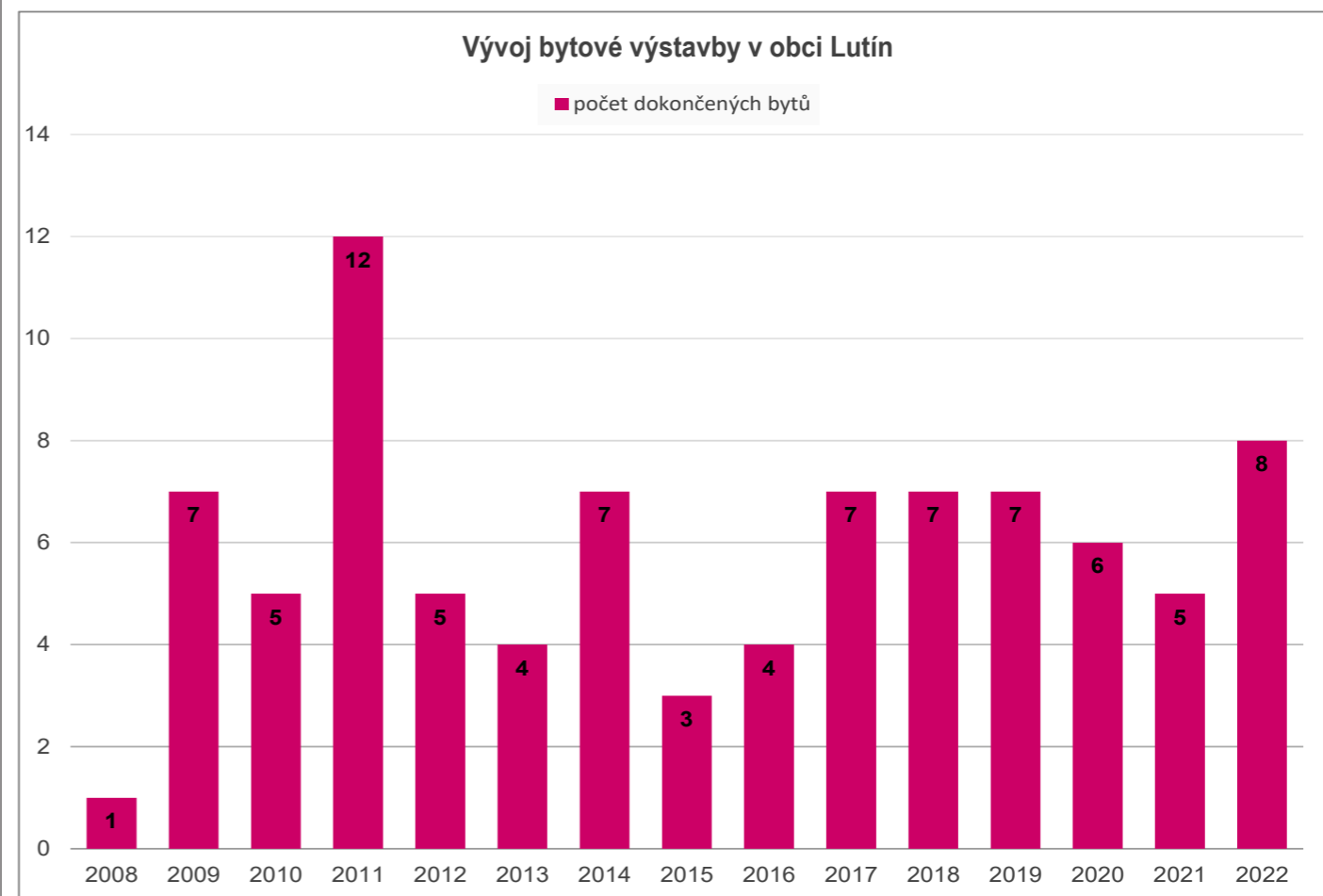
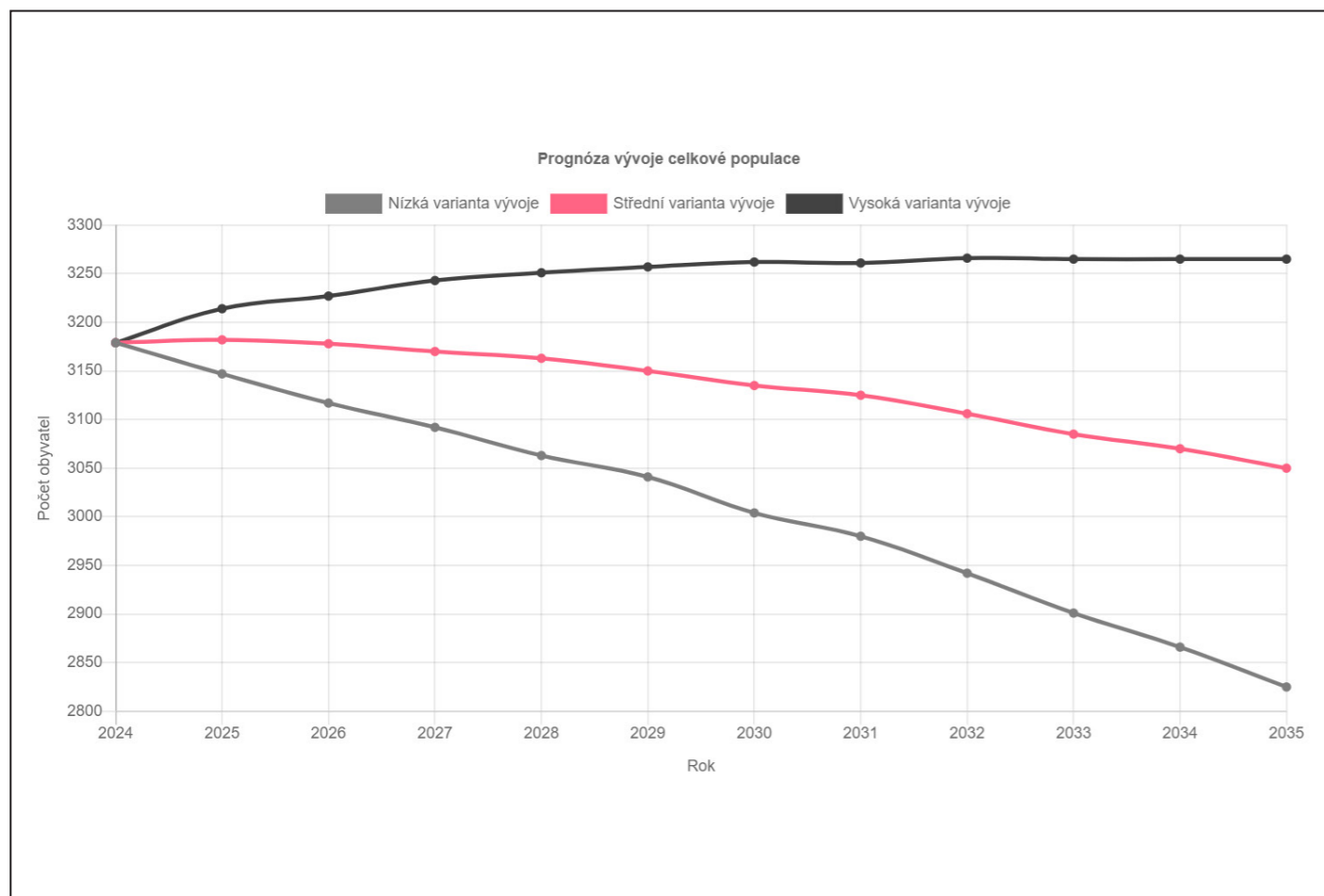
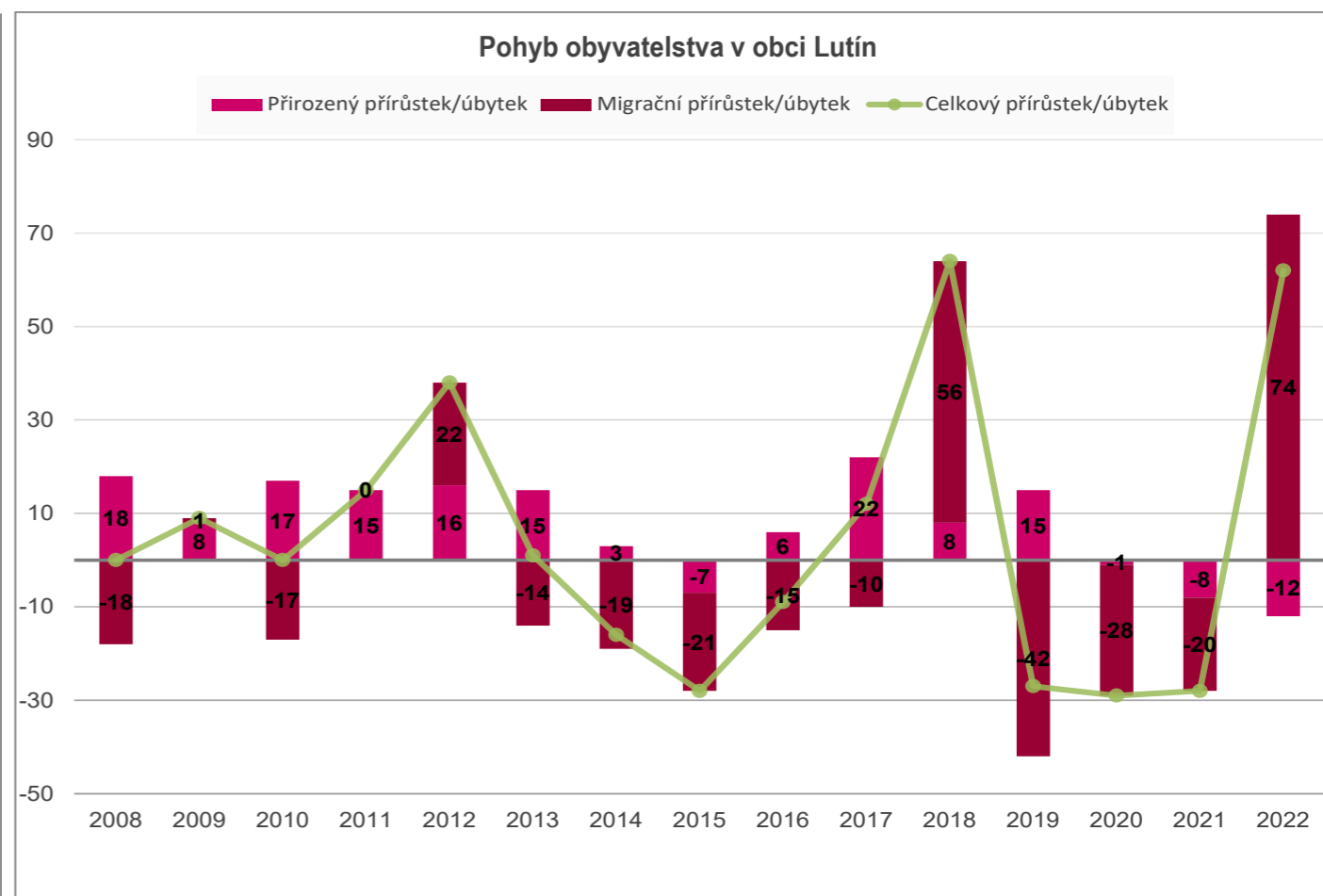
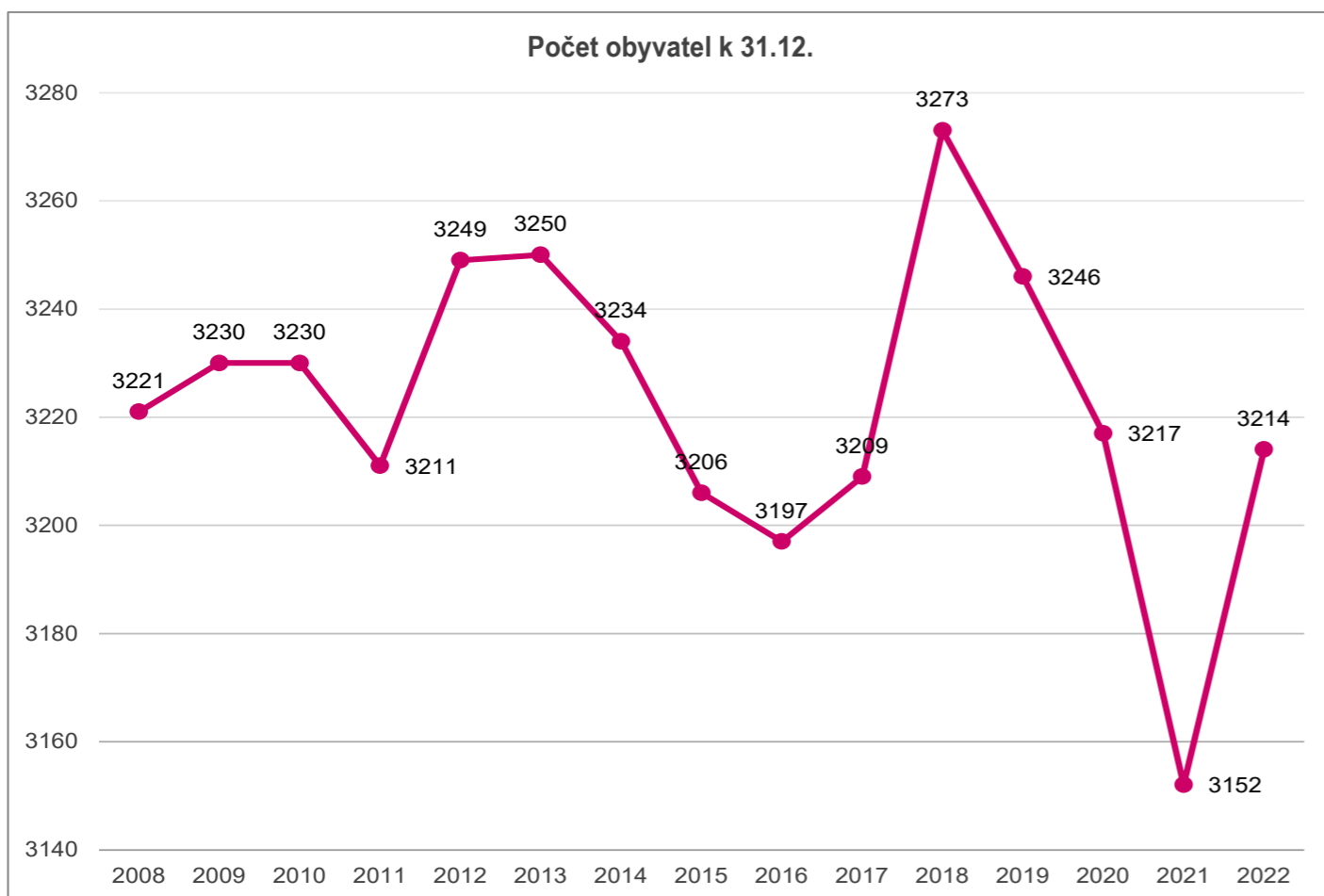
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	114,1	průměrná hodnota, dlouhodobě stabilně rostoucí trend, za 15 let index stoupl o 27,6	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	42,4	průměrná hodnota, dlouhodobě stabilní rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 3,6	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	13,0	relativně nízká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	-	rozsáhlé plochy zem. půdy náchylné k větrné a vodní erozi, negativní vliv velkého průmyslového areálu
hospodářský rozvoj	+	existence průmyslové zóny, dostatek pracovních příležitostí, množství podnikatelských subjektů v obci, dostatek ploch pro výrobu
soudržnost obyvatel	+	dobrá, obec má základní občanskou i technickou vybavenost, bohatý kulturní a společenský život

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	historickou strukturu původní návsi v Lutíně, Historickou strukturu Třebčína
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce, možnosti využití brownfield, umístování zastavitelných ploch ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	doplnění ploch pro každodenní rekreaci
vyvořit podmínky pro	doplnění doprovodné zeleně v krajině v návaznosti na prvky ÚSES



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy Obec leží ve zvláště rovinné Homomoravského úvalu v jižní části ORP Olomouc, 16 km jižně od města Olomouce, 17 km severozápadně od Přerova. Obec je členem mikroregionu Království.	
2	prostorové a funkční uspořádání území Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vřetenovitého tvaru, mírně narušený historický stavební fond.	Rušivá novodobá zástavba pronikla bezprostředně do vnitřního organismu sídla v nevhodných pozicích.
3	struktura osídlení Obec není centrem osídlení, dostupnost do města Olomouce do 20 minut, spádovost i do Přerova.	
4	sociodemografické podmínky a bydlení Za období 2018 – 2022 mírně přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných. Dlouhodobě stagnující trend vývoje počtu obyvatel. V roce 2018 trojnásobný přírůstek obyvatel než obvykle. Poměr důchodců a dětí je ve vyšší prospěch důchodců. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 podprůměrná v rámci ORP. Převážně obytná funkce obce.	Index stáří a průměrný věk obyvatel dlouhodobě poměrně prudce stoupá.
5	příroda a krajina Velký počet vodních prvků.	Obec obklopena rozlehlými plochami intenzivně využívané zemědělské půdy, chybí lesy a hodnotné přírodní prvky, nefunkčnost částí ÚSES; plochy lesů jen velmi malé, chybí rozsáhlejší plochy krajinné zeleně (jsou jen roztroušené nevelkého rozsahu).
6	vodní režim a horninové prostředí CHOPAV - západní část k.ú., plochy ve východní části k.ú. chráněny jako zdroje podzemní pitné vody v plném rozsahu, velký počet vodních prvků - Olešnice s břehovými porosty (na sousedním k.ú. - po hranici k.ú.), Majetínský potok, Mlýnský náhon, Loučka, rybník severně od obytného území, vodní plocha na severu katastru (Horní rybník), svodnice a ostatní vodní toky občas zavodněné, na severu les Království.	Západní část území (i zastavitelných ploch pro bydlení) záplavové území Moravy Q20 a Q100.
7	kvalita životního prostředí Žádná řešená stará ekologická zátěž.	PHO 206 m kolem drůbežárny - zápach; PHO 180 m kolem ZD; ČOV v záplavovém území, překročena průměrná intenzita dopravy na silnici III. Třídy. Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa Na části území se vyskytují kvalitní půdy I. a II. třídy ochrany.	Část zemědělské půdy náchylná k větrné erozi.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství Vyšší občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ (1. stupeň), dům s pečovatelskou službou s 15 byty, sokolovna, komunitní centrum, pošta a koupaliště. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ a ZŠ 1. stupeň splněn pro větší část území, standard dostupnosti 15 minut chůze pro knihovny a 2 km pro pošty je splněn pro celé území. Standard časové dostupnosti 35 minut je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče a další občanskou vybavenost (SŠ, ZUŠ apod.).	Bez ordinace lékaře. Omezení rozvoje obce severním směrem - nadřazená TI (VVN 400 kV); areály živočišné výroby na JV okraji obce ovlivňují rozvoj Majetína (obytných ploch).
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti V obci vodovod; jednotná kanalizace v dobrém stavu s odváděním na vlastní ČOV; plynovod; cyklotrasa (Grygov - Brodek u Přerova). Dobré napojení na nadřazenou silniční síť bez průjezdu obcí. Umístění na cyklotrase 6049 (Grygov – Tovačov); vybudované cyklostezky do Krčmaně a Brodku u Přerova, cyklostezka vede Majetínem i v zastavěném území.	Severo-východ území obce protne nový obchvat Krčmaně (D55 5501 Olomouc – Kokory, 04/2023 zahájení stavby).
11	ekonomické a hospodářské podmínky Průmyslová zóna Mlýnsko, množství drobných podnikatelů v obci. Denní pracovní mobilita je 21 dojíždějících do obce a 344 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (50,9 %), následuje Přerov (11,6 %) a Věrovany (10,2 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	
12	rekreace a cestovní ruch Krajina přívětivější pro procházky po okolí, v blízkosti les Království, dvě naučné stezky, atd. Velký počet památek místního významu, poutní kaplička v lesíku Oliši, sokolovna se společenským sálem, areál koupaliště; fotbalové hřiště. Průměrný potenciál cestovního ruchu.	Bez možnosti ubytování. Není rekreačním cílem - podprůměrný potenciál cestovního ruchu; chatové osady (přes 100 rekreačních chat) - kolize se zájmy ochrany přírody, se zájmy vodohospodářskými.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel Hasičská zbrojnice v obci - standard dostupnosti splněn.	Lokalita Příkopa - ohrožení bleskovou povodní - Přítok přivalových vod z polí a luk, splach ornice, ohrožení východní části obce.

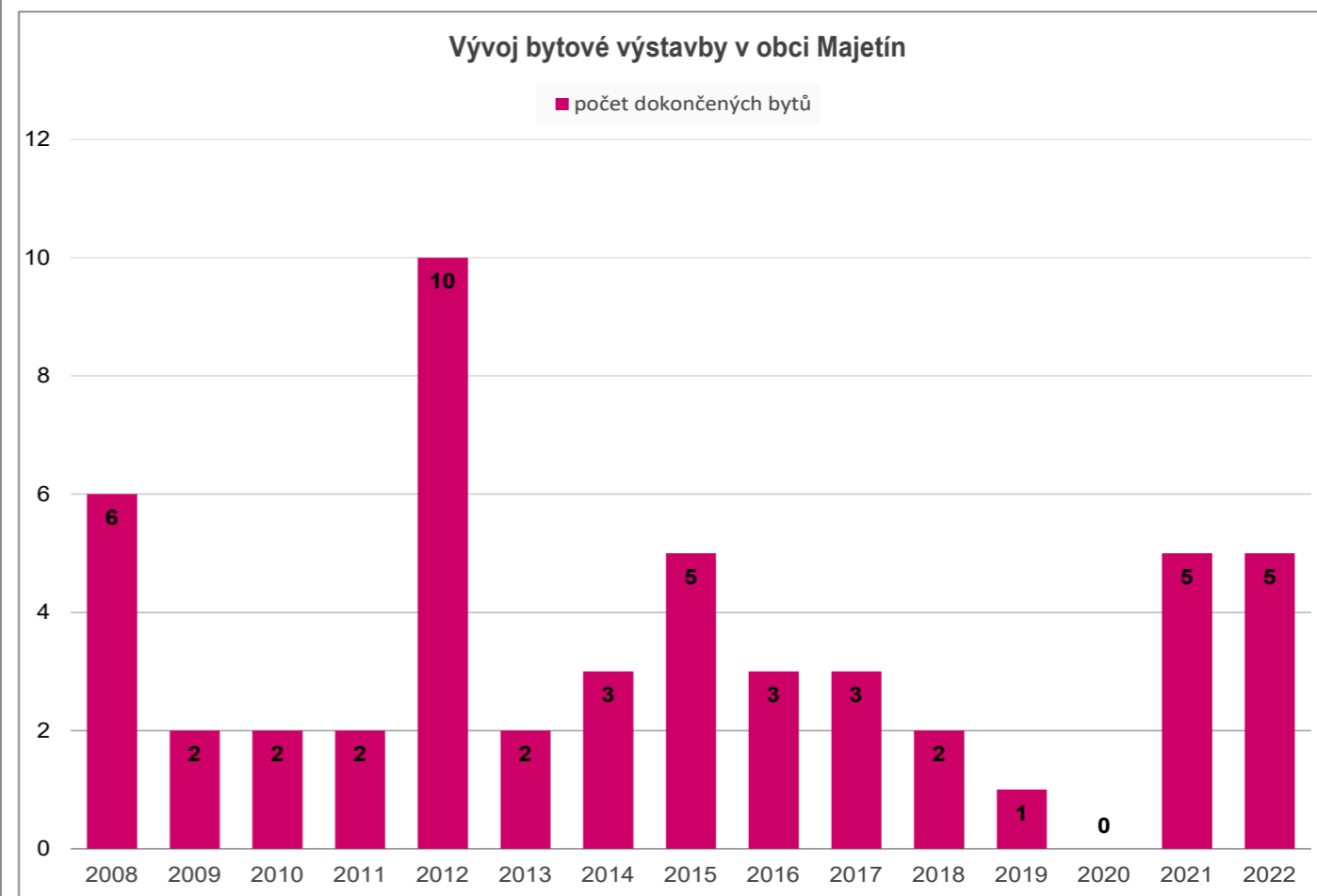
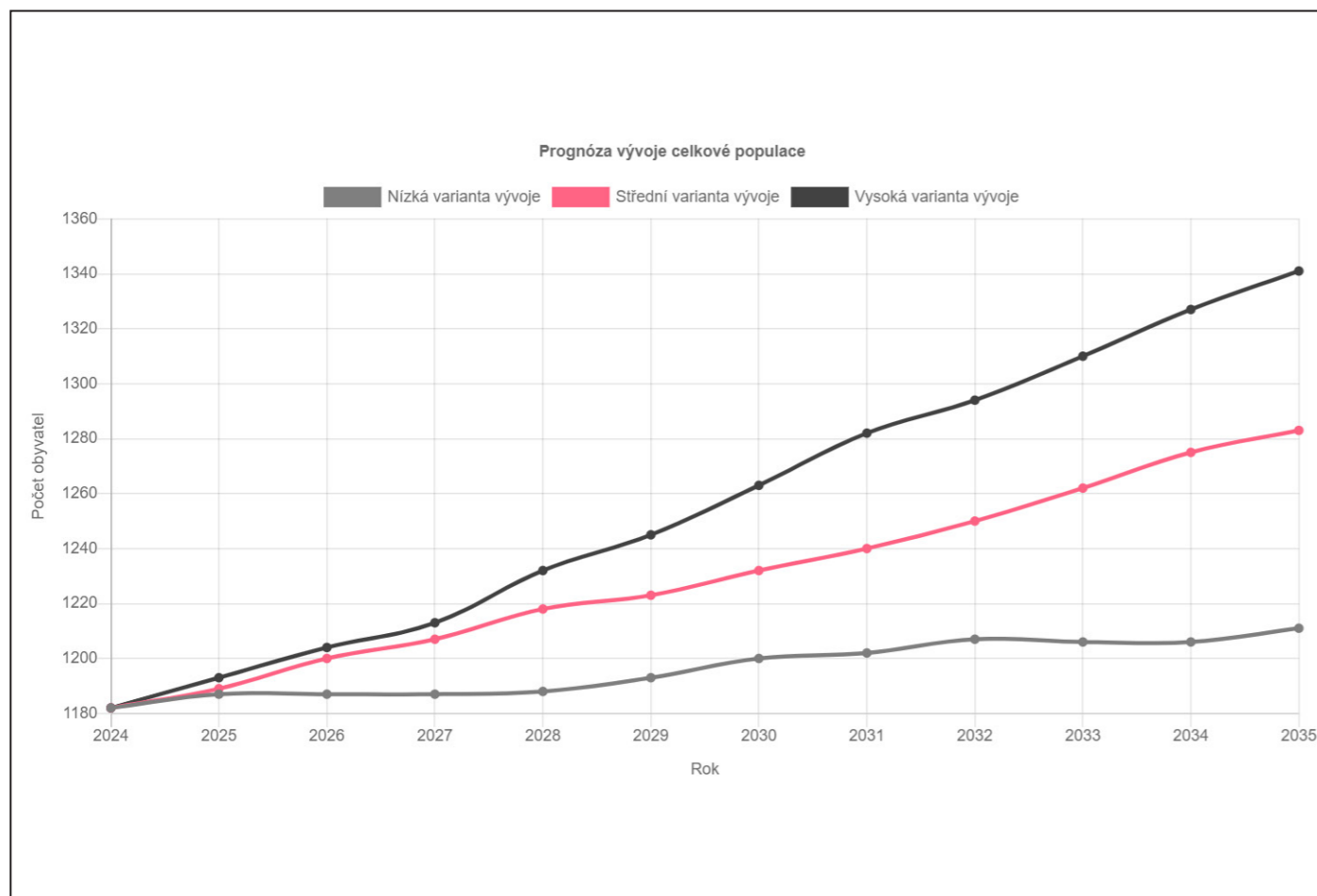
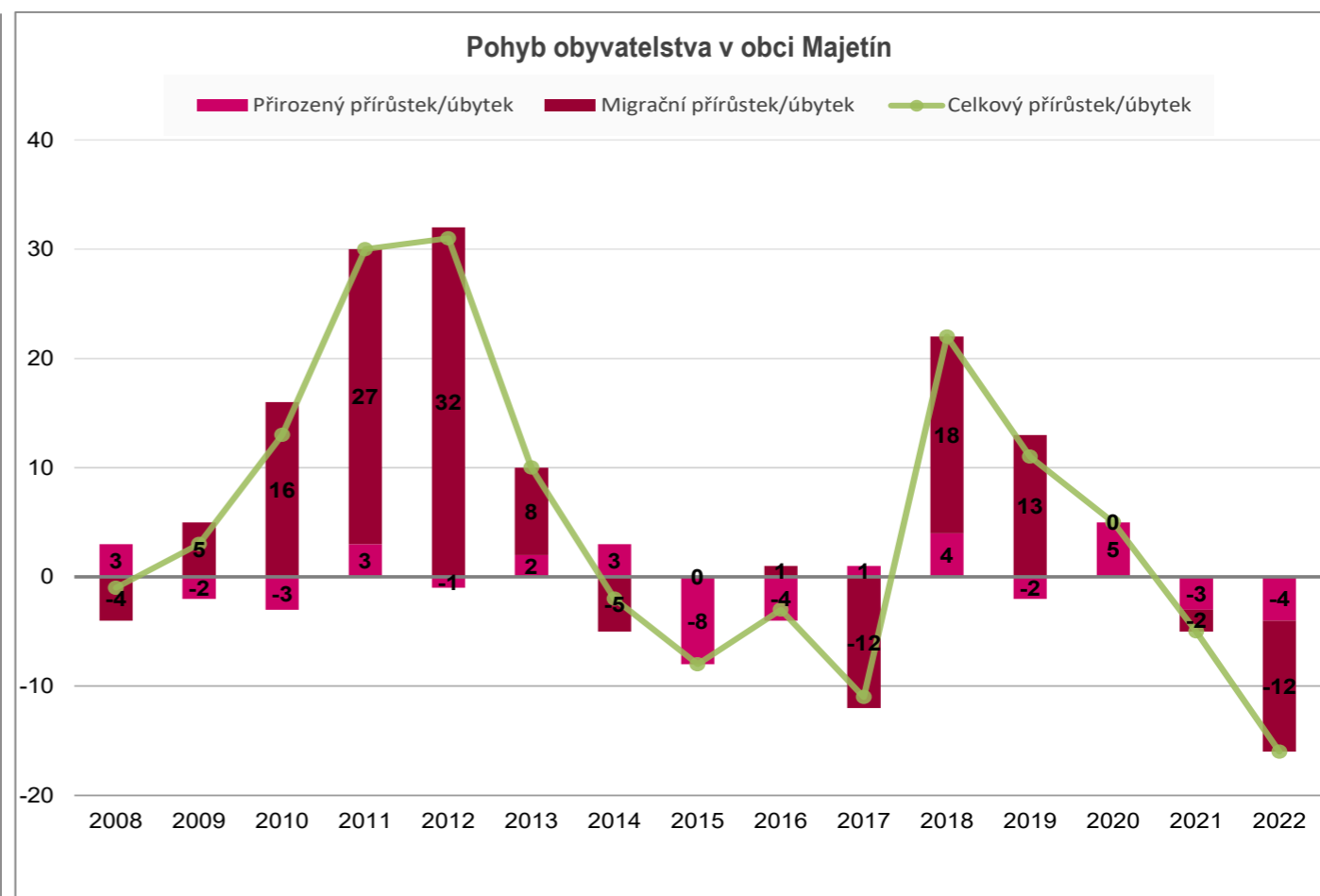
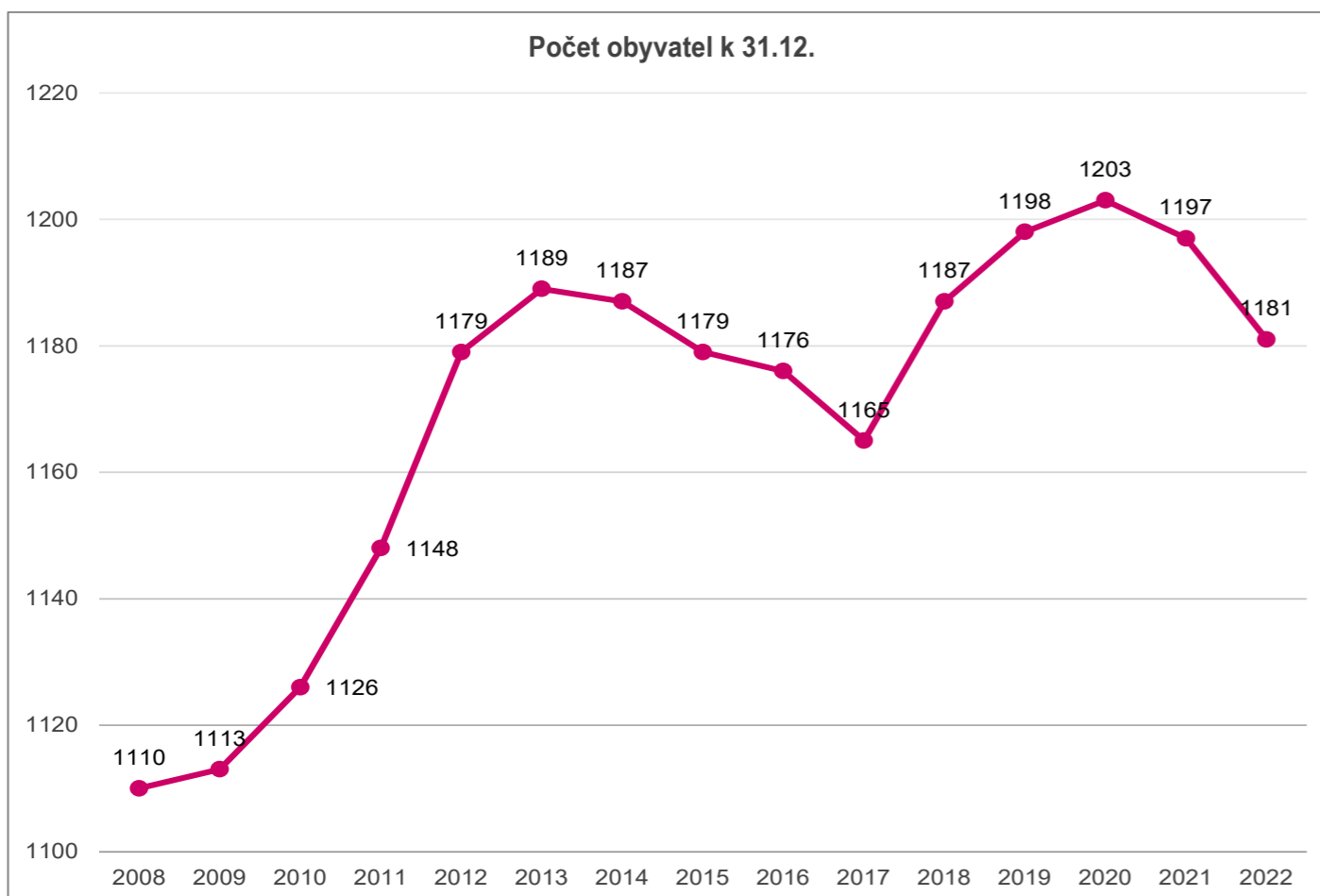
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	123,5	relativně vyšší hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let index stoupl o 28,3	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	42,1	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 2,4	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	14,2	relativně nízká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	i když je obec bez větších zdrojů znečištění (krom ZD v obci - zápach), velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy (náchylnost k větrné a vodní erozi); plochy lesů jen velmi malé, chybí rozsáhlejší plochy krajinné zeleně (jsou jen roztroušené nevelkého rozsahu)
hospodářský rozvoj	+	v obci fungující služby → prac. příležitosti; dobrá dostupnost krajského města → prac. příležitosti; nabídka rozvojových ploch pro výrobu a podnikání
soudržnost obyvatel	+	stav je velmi dobrý - obec vybavena OV i TI, která umožňuje i rozvoj bydlení v obci (dostatek rozvojových ploch pro bydlení) - je zajištěno dobré "zázemi" pro rozvoj bydlení (veřejné služby); v obci fungují spolky a různá sdružení, obec získává oceňování v soutěžích

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	zachovalou historickou strukturu obce (návsi, okolí bývalé tvrze i domkařské zástavby z konce 18 stol v jižní části obce)
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce, možnosti rozšíření ploch výroby
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc, návrh protipovodňových opatření
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně ve vazbě na prvky ÚSES, realizaci cyklostezek, zvýšení potenciálu cestovního ruchu



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy Obec leží 10 km východním směrem od města Olomouce v jihozápadním podhůří Oderské vrchoviny na hranici vojenského prostoru Libavá. Severním okrajem katastru sousedí s obcí Hlubočky, západním s městem Velká Bystřice a jižním s obcí Přáslavice. Součástí obce je odlehlá část Kovákov. Katastr obce je situován na rozvodnici řeky Bystřice a potoku Vrtůvka. Obec je členem mikroregionu Bystřička.	
2	prostorové a funkční uspořádání území Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi amébodidního tvaru, menší sídlo s velmi málo narušeným historickým stavebním fondem, novodobá obytná výstavba většího rozsahu (individuální obytná) prostorově čitelně oddělena od jádra, které zůstává kompaktní a zřetelně vymezeno. Urbanisticky hodnotná dělnická kolonie z roku 1940 "Kovákov" se zachovalým stavebním fondem při hranici s Hlubočkami.	
3	struktura osídlení Obec není centrem osídlení, časová dostupnost do města Olomouce do 20 minut.	Obec není centrem osídlení.
4	sociodemografické podmínky a bydlení Za období 2018 – 2022 přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných. Větší imigrační vlny byly v letech 2012, 2013, 2014 a 2020. V roce 2018 došlo k neobvyklému úbytku obyvatel z důvodu vyšší úmrtnosti. Poměr důchodců a dětí je v mírném prospěchu dětí. Převážně obytná funkce obce.	Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 silně nadprůměrná v rámci ORP.
5	příroda a krajina Údolní niva potoka Vrtůvky mezi Mrsklesy a Velkou Bystřicí; NATURA - ptačí oblast, migračně významné území pro velké savce, památný strom - Jasan na návsi.	
6	vodní režim a horninové prostředí Vodní tok Vrtůvka.	Aktivní sesuvné území.
7	kvalita životního prostředí Žádné staré ekologické zátěže, dlouhodobě nízké hodnoty pro imisní limit PM10.	Bodový zdroj znečištění - regionální skládka odpadů, její dopravní obsluha zatěžuje obec svým negativním vlivem.
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa Část území tvoří půdy zařazené ve II. třídě ochrany.	
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství V obci rekonstruovaný kulturní dům, MŠ. Standard dostupnosti 600 m do MŠ splněn pro celé území (mimo Kovákov), splněn standard časové dostupnosti do ZŠ, SŠ, taktéž splněn standard dostupnosti 15 minut chůzí pro knihovnu a 2 km pro poštu.	Nízká občanská vybavenost, standardy dostupnosti pro všeobecné praktické lékařství, lékárny, praktické lékařství pro děti a dorost není splněn pro celé území obce, ovšem obec leží nedaleko Velké Bystřice, kde se nachází všechny základní kategorie lékařské péče.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti Obec leží mimo hlavní komunikace, dobré napojení na I/35. Vybudovaná cyklostezka mezi Kovákovem a Hlubočkami - Mariánské údolí. V obci plyn, vodovod, kanalizace.	Vojenský areál - objekt důležitý pro obranu státu (zájmové území MO).
11	ekonomické a hospodářské podmínky Drobní podnikatelé v obci, ekonomické výhody blízkosti Olomouce. Denní pracovní mobilita je 21 dojíždějících do obce a 344 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní jezdí primárně do Olomouce (46,2 %), následují Hlubočky (30,8 %) a Velká Bystřice (9,2 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura polyfunkční s převahou služeb.	Na část území zasahuje zájmové území vojenského újezdu.
12	rekreace a cestovní ruch Sportovní areál s umělým osvětlením, skateboardový park, dětské hřiště, hostinec, blízká příroda.	Velmi podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc, bez možnosti ubytování. Režim sousedního vojenského újezdu limituje využitelnost rekreačních ploch. Obec je nástupním místem při akcích vojenského újezdu Libavá, otevřených veřejnosti.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	Chybí hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů - standard dostupnosti nesplněn.

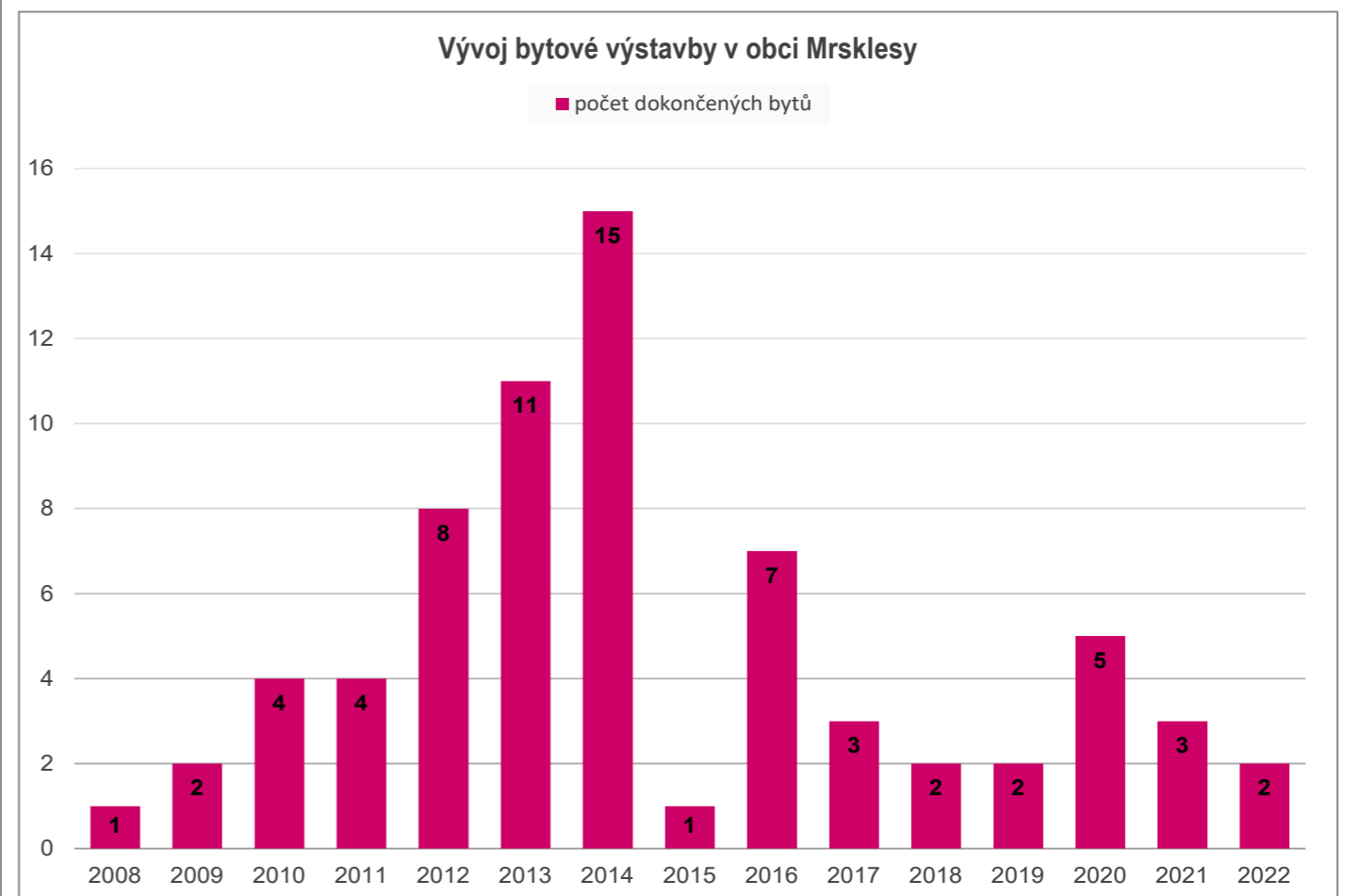
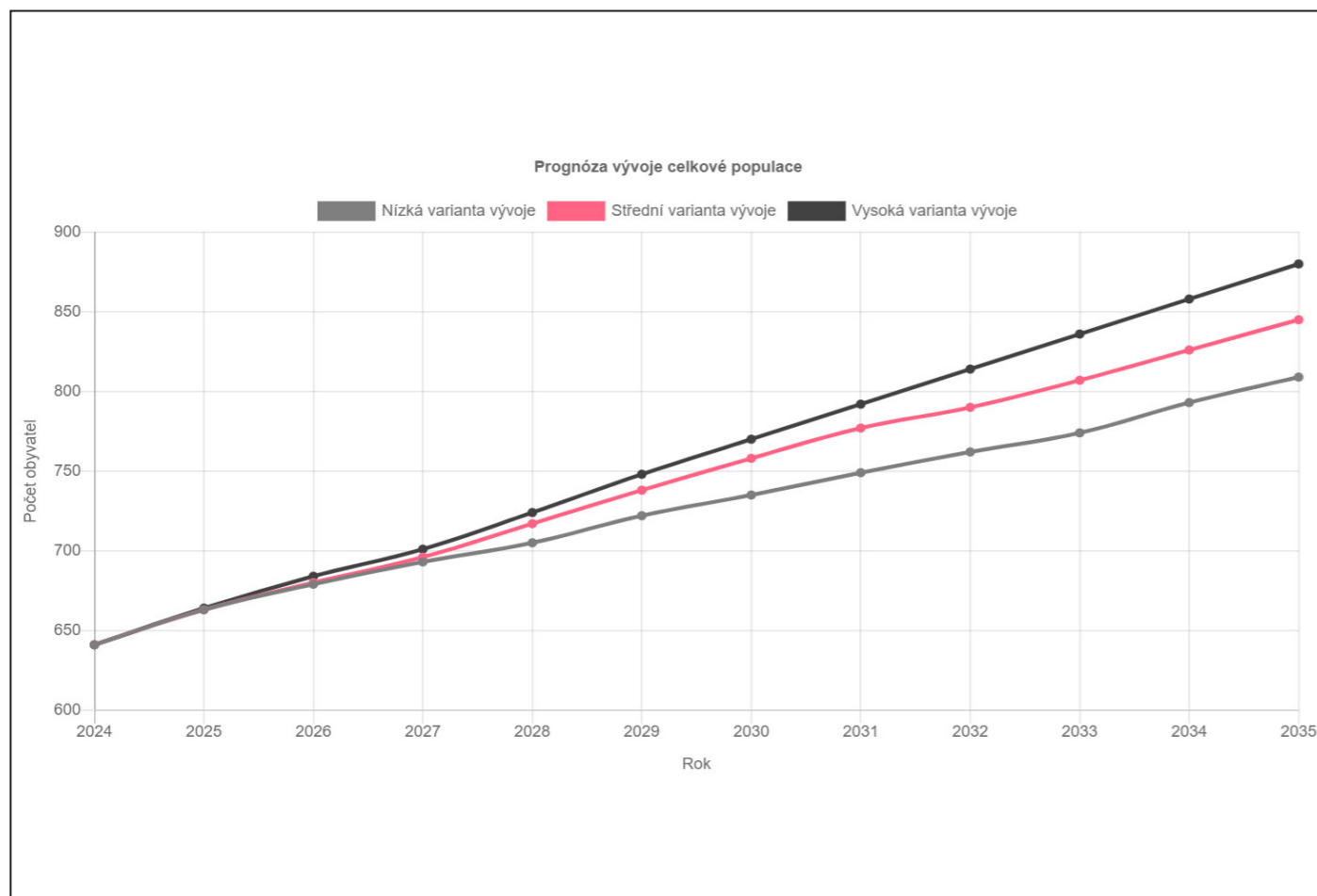
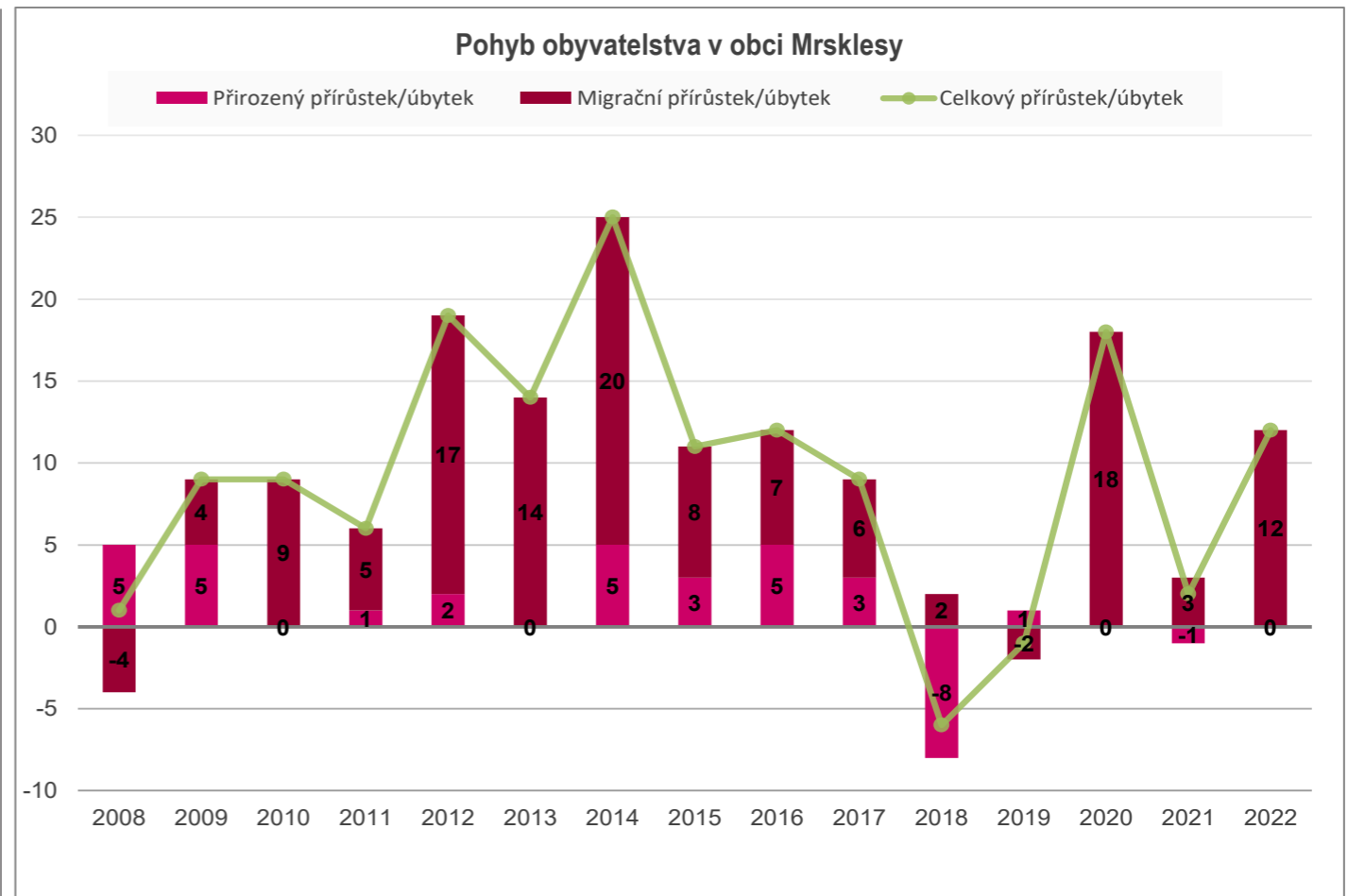
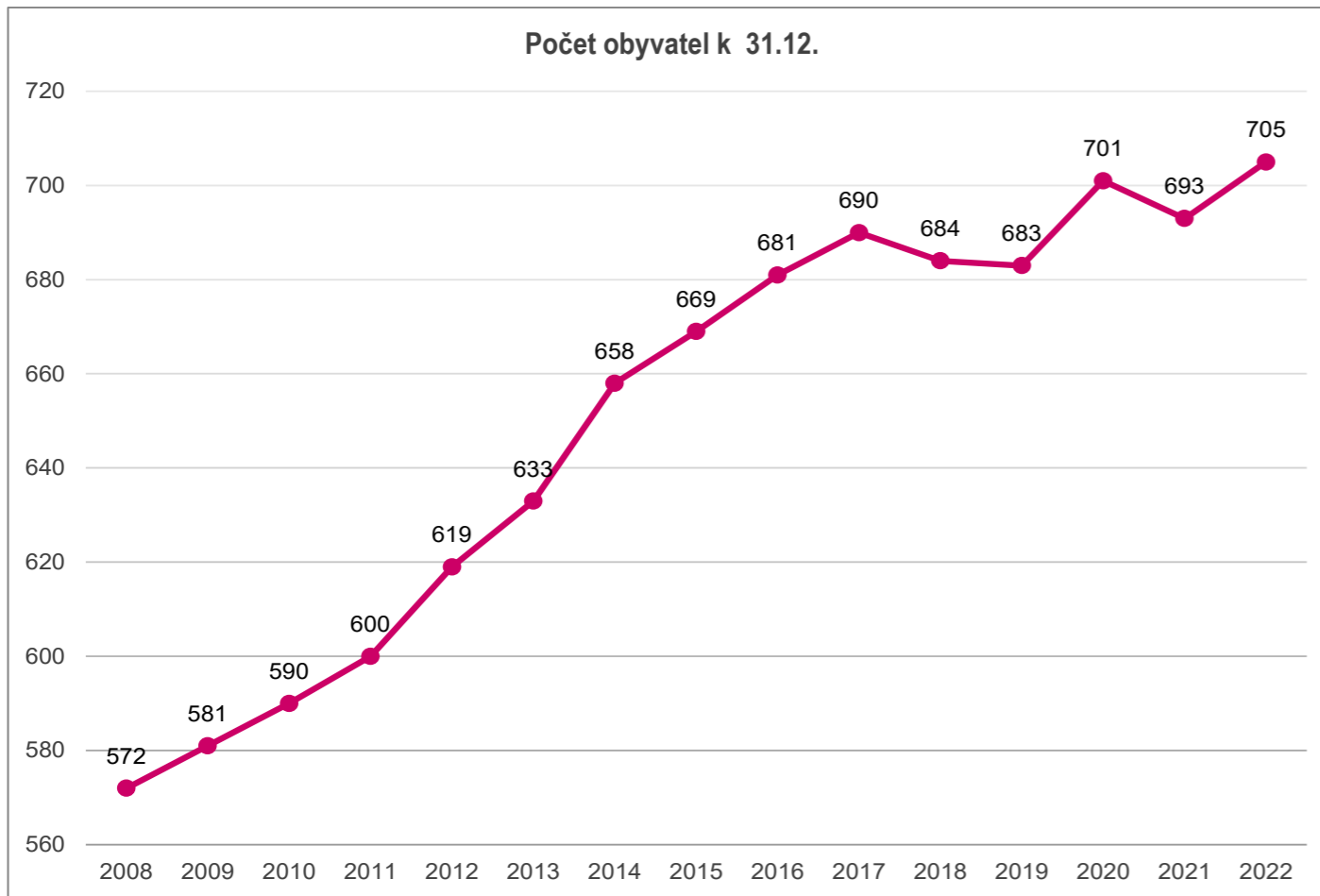
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	98,5	relativně nižší hodnota, dlouhodobě vyvážený trend (2008–2015 růst, 2015–2022 pokles), za 15 let index stoupl o 7,2	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	41,4	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend (s větší dynamikou, než ostatní obce), za 15 let PV narostl o 1,7	42,4
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	35,8	průměrná hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	Okolí obce v jejím katastru je sice tvořeno obdělávanými pozemky a lokální skládkou komunálního odpadu, ale na hranici po obvodu hranice katastru je niva potoka a lesy
hospodářský rozvoj	-	Bez větších vlastních zdrojů hospodářského rozvoje.
soudržnost obyvatel	+	Obec poskytuje alespoň minimální základní občanské vybavení a rozvíjející se technickou infrastrukturu, jakož i dostatek míst pro rozvoj bydlení, historická vazba na Velkou Bystřici, obec samostatná od roku 1996

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	dochovanou historickou strukturu zástavby
prověřit	návaznost prvků ÚSES při hranicích obce, zejména s Hlubočkami
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině, realizaci občanské vybavenosti



	POZITIVA	NEGATIVA	
1	širší územní vztahy	Náměšť na Hané je městys ležící v západní části ORP Olomouc, 15 km západně od Olomouce, 12 km jižně od Litovle a 16 km severně od Prostějova, na úpatí Zábřežské vrchoviny. Obcí protéká říčka Šumice. S okolím má autobusové i vlakové spojení. Obec se skládá ze dvou ZSJ: Náměšť na Hané a Nové Dvory, které se nachází 3 km severo-západním směrem. Na Náměšť těsně navazuje samostatná obec Loučany. Obec je centrem osídlení velikosti G (dle metodického postupu MMR, ISBN: 978-80-7538-564-2). Obec je členem mikroregionu Litovelsko.	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Náměšť na Hané - historické město s vřetenovým náměstím středověkého založení, historický stavební fond je takřka zcela dochován, část Biskupství - Ortogonální návěsní lokace vsi, ulicová široká moravská, středověkého až pozdně středověkého založení, část Nové Dvory - původní parcelační jednořadá lokace vsi novověkého založení.	Náměšť na Hané -do vnitřní struktury pronikla novodobá zástavba v nevhodných pozicích. Navazující plošná obytná zástavba je rozsáhlá, ale prostorově oddělena od sídelního jádra, které zůstává kompaktní a čistě vymezeno, Biskupství - siluetu nepříznivě ovlivnila rozsáhlá okolní novodobá zástavba, Nové Dvory - siluetu ovlivnila novodobá výstavba (současná dvouřadá zástavba).
3	struktura osídlení	Městys, místní část Biskupství, dnes stavebně srostlé s Náměstím na Hané a část Nové Dvory	
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018 – 2022 velmi přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných (naopak přirozený přírůstek byl 4. nejnižší v ORP). Poměr důchodců a dětí je skoro vyvážený, v mírný prospěch důchodců. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 nadprůměrná v rámci ORP. Převážně obytná funkce obce.	Vysoká mortalita v letech 2021 a 2022.
5	příroda a krajina	Zalesněné kopcovité údolí - přírodní rezervace Terezké údolí, památné stromy.	
6	vodní režim a horninové prostředí	Soutok říčky Šumice a potoka Babělec.	
7	kvalita životního prostředí	Území není znečišťováno významnými zdroji emisí-dlouhodobě nízké hodnoty pro imisní limit PM10.	Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022). Stará ekologická zátěž P3 (skládky PKO).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Lesní pozemky tvoří 46% rozlohy, na území se vyskytují převážně nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany.	Plochy zemědělské půdy náchylné k větrné erozi.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Velmi vysoká občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ, ZUŠ, domov důchodců, zdravotní péče (lékárna, praktik, dětský praktik, zubař, gynekolog), sokolovna, pošta, velký amfiteatr (koncerty, letní kino, atd.). Nad rámec podmínek metodiky standardů dostupnosti pro umístění v obci ZUŠ, stanovený standard dostupnosti 600 m pro všeobecné praktické lékařství, praktické lékařství pro děti a dorost a zubní ordinace splněn pro cca polovinu území, standard dostupnosti 15 minut chůze pro knihovny a 2 km na poštu splněn pro celé území, standard dostupnosti MŠ 600m splněn pouze pro část území, téměř zcela splněn standard dostupnosti 800 m pro úplné ZŠ.	Nesplněn standard dostupnosti 600 m pro lékárny.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	V obci železnice, vodovod, plynofikace, kanalizace, ČOV. Napojení na komunikaci II/449. Umístění na cyklotrasách 6025 (Olomouc – Bouzov) a 6033 (osa sever – jihozápad). Vybudovaná cyklostezka do Drahanovic, Loučan a na část hlavní ulice v Náměšti. Obec se dlouhodobě při vyjadřování k zásadám ZUR OK zasazuje o zachování a realizaci VPS obchvatu „II/449 Loučany-Senice na Hané, obchvat“ D16.	Střet navržené přeložky silnice II/449 a zastavěného území
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Drobné podnikatelské subjekty, živnostníci a služby v obci. Denní pracovní mobilita je 82 dojíždějících do obce a 619 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní jezdí primárně do Olomouce (47,2 %), následuje Lutín (10 %), Prostějov a Senice na Hané (5,8 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	
12	rekreace a cestovní ruch	Vysoký potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc - atraktivní pro turistiku - turistické cíle - zámek, dolní zámek - sladovna, zřícenina hradu, kostel sv Kunhuty, Hrobka Kinských + další nemovitě památky, amfiteatr, Terezké údolí a přilehlé lesy.	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	Hasičská zbrojnice - standard dostupnosti splněn.	Místa ohrožení přívalovou povodní.

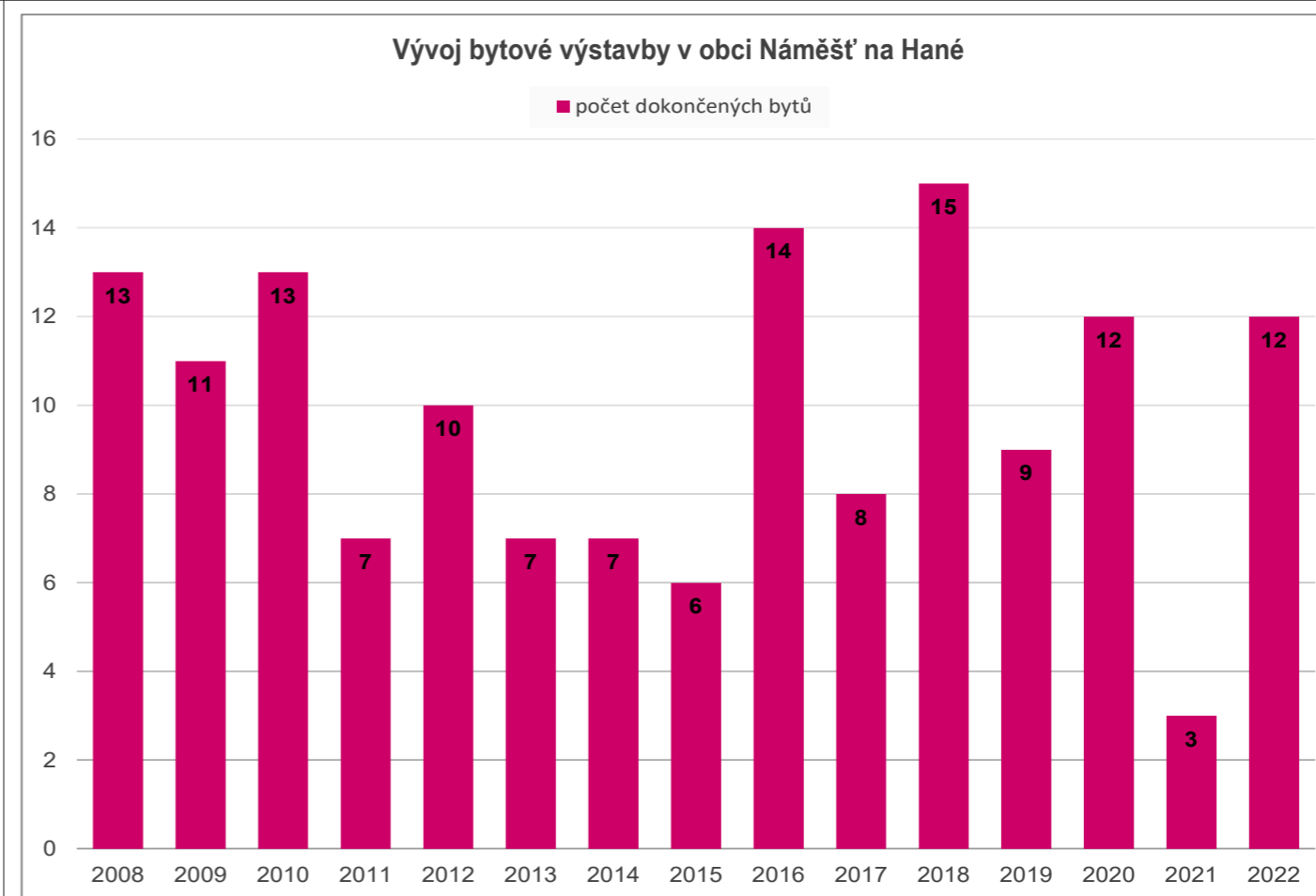
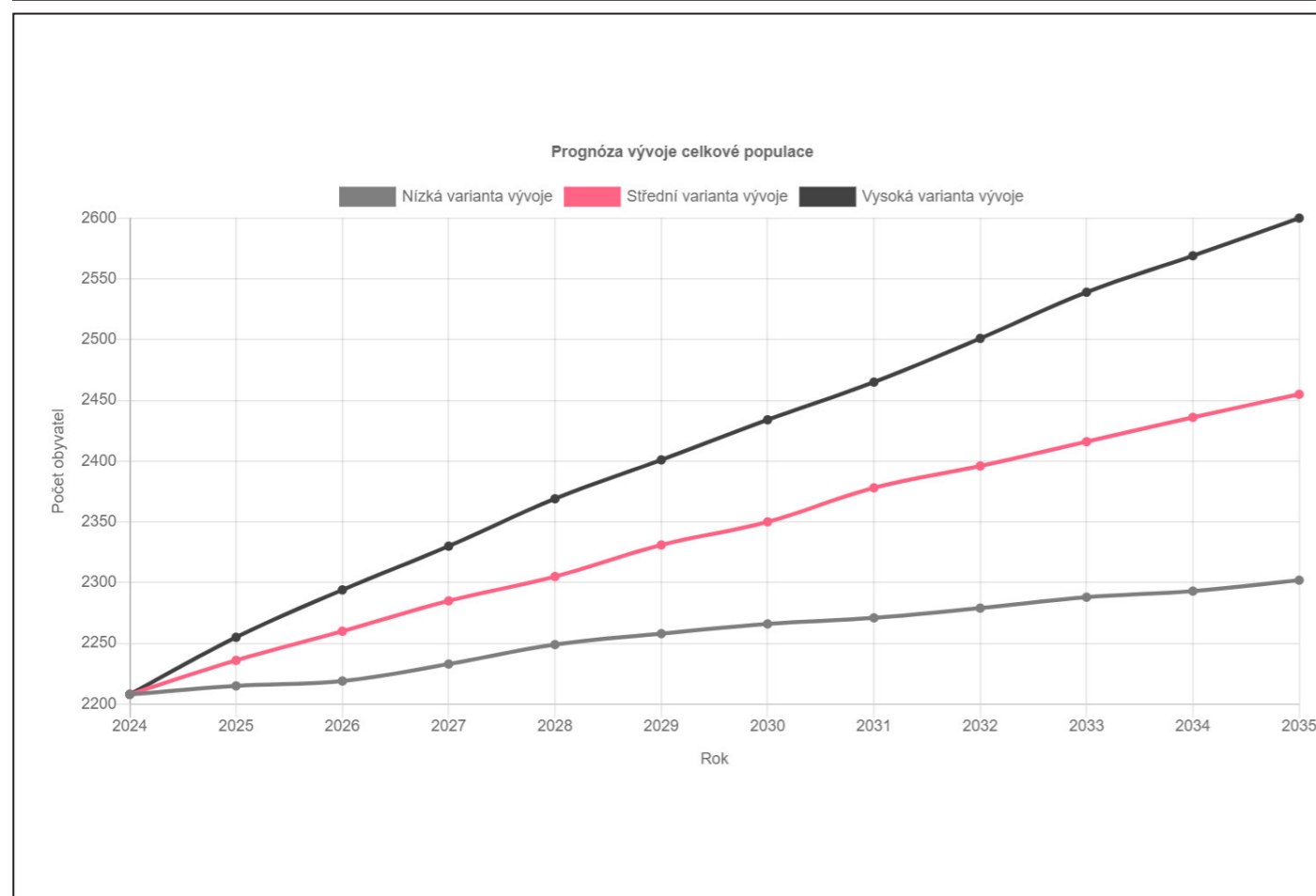
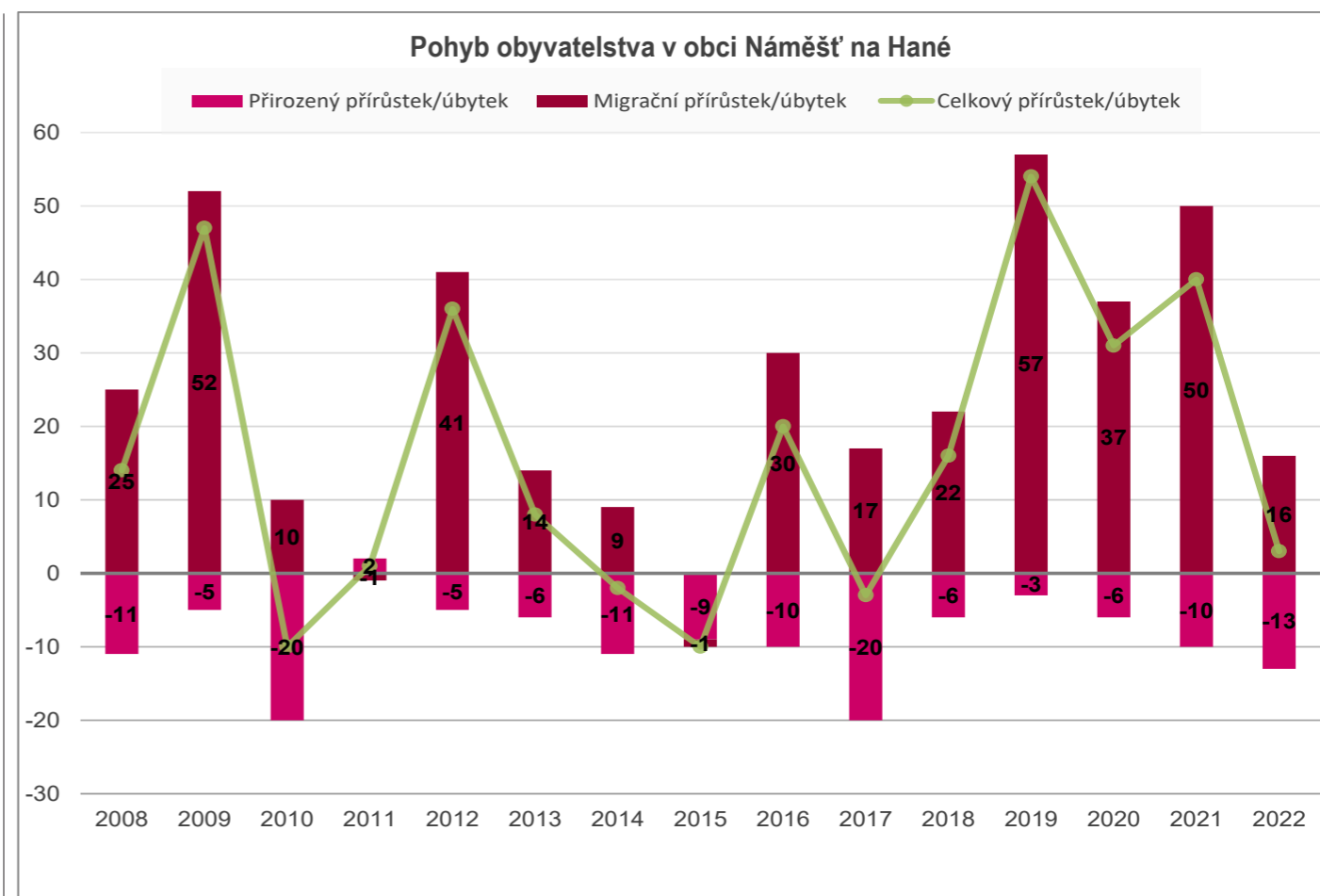
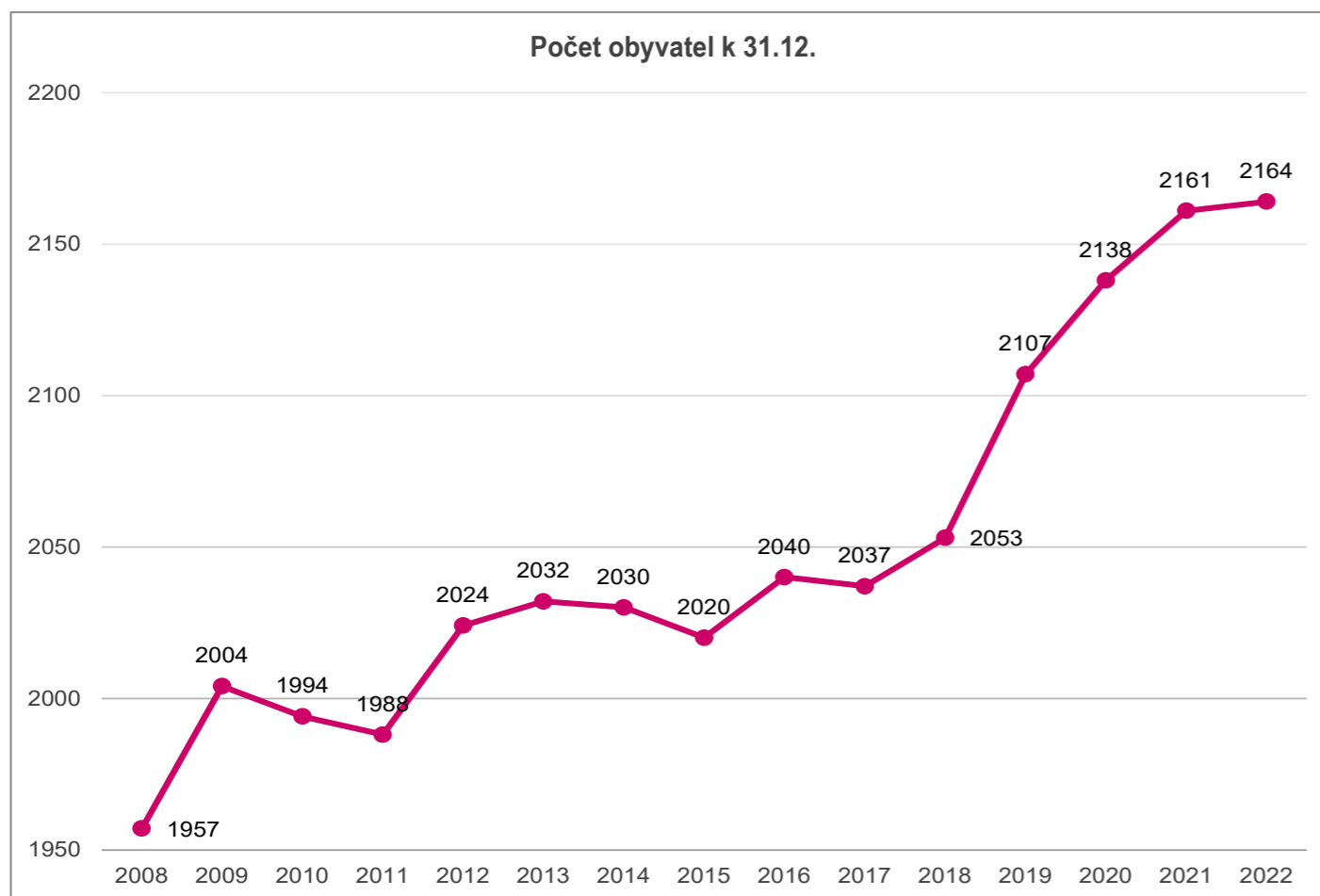
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	103,7	průměrná hodnota, dlouhodobě klesající trend (relativně stabilně), za 15 let index klesl o 39,7 (3. nejnižší nárůst v ORP)	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	41,8	průměrná hodnota, dlouhodobě dynamicky vyvážený trend, za 15 let PV klesl o 0,4 (2. nejmenší nárůst v ORP)	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	67,2	relativně vysoká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	velmi dobré, Přírodní rezervace Terezké údolí, území není znečišťováno významnými zdroji emisí
hospodářský rozvoj	+	množství drobných podnikatelských subjektů a zemědělská výroba, dostatek ploch pro výrobu,
soudržnost obyvatel	+	stav je velmi dobrý, dostatečná občanská i technická vybavenost, kterou využívají i obyvatelé sousedních obcí

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	strukturu zástavby náměstí a návsi Biskupství
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc, přeložku trasy II/446 na území obce
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině



	POZITIVA	NEGATIVA	
1	širší územní vztahy	Obec leží 10 km východním směrem od města Olomouce v Přáslavické pahorkatině na hranici vojenského prostoru Libavá. Severním okrajem katastru sousedí s obcí Mrsklesy, západním s městem Velká Bystřice a jižním (až jihovýchodním) s obcemi Svěsedlice, Doloplazy. Přáslavicím patří osada Kocourovce - vzdálená 2 km směrem na Lipník. Obcí prochází silnice II/437 Olomouc - Lipník nad Bečvou. Obec členem mikroregionu Bystřička.	Výstavba dálnice Lipník - Slavonín změnila celé okolí obce, které je protkáno mosty a nadjezdy.
2	prostorové a funkční uspořádání území	Parcelační jednořadá (řádková) lokace vsi novověkého založení, Malé sídlo s poměrně zachovalým historickým stavebním fondem.	Siluetu nepříznivě ovlivnily velkoplošné dopravní stavby v těsném sousedství historických struktur.
3	struktura osídlení	Obec není centrem osídlení, dostupnost do města Olomouce do 20 minut	
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018 – 2022 přibyl počet obyvatel primárně z důvodu přistěhovaných, sekundárně narozených. Poměr důchodců a dětí je v mírném prospěchu důchodců - během roku 2021 a 2022 index klesl zpět na hodnotu roku 2015. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 nadprůměrná v rámci ORP. Pracovní funkce obce.	Vysoké migrační saldo v roce 2022 - v letech 2021 a 2022 se přistěhovalo cca 2x více lidí, než v předchozích letech, zatímco v roce 2021 se jich spousta zároveň odstěhovalo, v roce 2022 byl počet odstěhovaných velmi nízký, což má za následek zmíněné vysoké migrační saldo v roce 2022.
5	příroda a krajina	Vodní tok Vrtůvka s doprovodnou zelení.	Obec leží uprostřed velkých ploch obdělávané zemědělské půdy, krajina bez lesa a dalšího hodnotných přírodních prvků.
6	vodní režim a horninové prostředí	vodní tok Vrtůvka	Obec nemá vlastní vodní zdroje.
7	kvalita životního prostředí	Sběrný dvůr.	Staré ekologické zátěže P4 (TKO) a P4 (skládky).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Na části území obce se nacházejí půdy I. a II. třídy ochrany.	Téměř žádné lesy.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Vysoká občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ (1. stupeň), ordinace praktického lékaře a lékaře pro děti a dorost, zubní lékař, pošta, kulturní dům a muzeum (vojenský bunkr ze 70. let). Standard dostupnosti 800 m pro úplné ZŠ (není metodikou požadován) splněn pro celé území, přičemž časová dostupnost ZŠ, dopravou 30 minut je splněna pro celé území. Standard dostupnosti 35 minut osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče. Nad rámec metodiky jsou v obci ordinace praktického lékaře, lékaře pro děti a dorost a zubní ordinace se splněným standardem 600 m. Pro celé území je splněn standard dostupnosti 15 minut do knihovny a 2 km na poštu.	Standard dostupnosti 600 m pro mateřské školy splněn pouze pro část území.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Průtah silnice II/437; výhodné napojení na silnici I/35 a R 35. Umístění na cyklotrase 6265 (Velká Bystřice – Velký Újezd – Tršice). Vybudována cyklostezka podél komunikace II/437 (zástavba, směr Daskabát) a mezi Přáslavicemi a Doloplazy. Obec je zásobována vodou ze skupinového vodovodu; celé území je plynofikováno a odkanalizováno; obec má vlastní ČOV.	Velká intenzita dopravy na silnici II. třídy, protínající obytnou oblast.
11	ekonomické a hospodářské podmínky	V obci množství podnikatelských subjektů, nejsou plochy typu brownfields. Denní pracovní mobilita je 1069 dojíždějících do obce a 402 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní jezdí primárně do Olomouce (62,7 %), následují Hlubočky (13,2 %) a Velká Bystřice (8 %). Dojíždějící jsou primárně z Olomouce (20 %), ale také Ostravy (4,6 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obslužná.	Na část území zasahuje zájmové území vojenského újezdu.
12	rekreace a cestovní ruch	Sportovní areál s rozhlednou „Božka“, cyklostezka Přáslavice - Daskabát - Velký Újezd, nadprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc.	Žádné ubytovací zařízení (Hotel Solitaire v Kocourovci je pro dálkové řidiče) - není turistickým cílem, režim vojenského újezdu omezuje rekreační využití.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	V obci hasičská zbrojnice - standard dostupnosti splněn.	Místa omezující odtokové poměry.

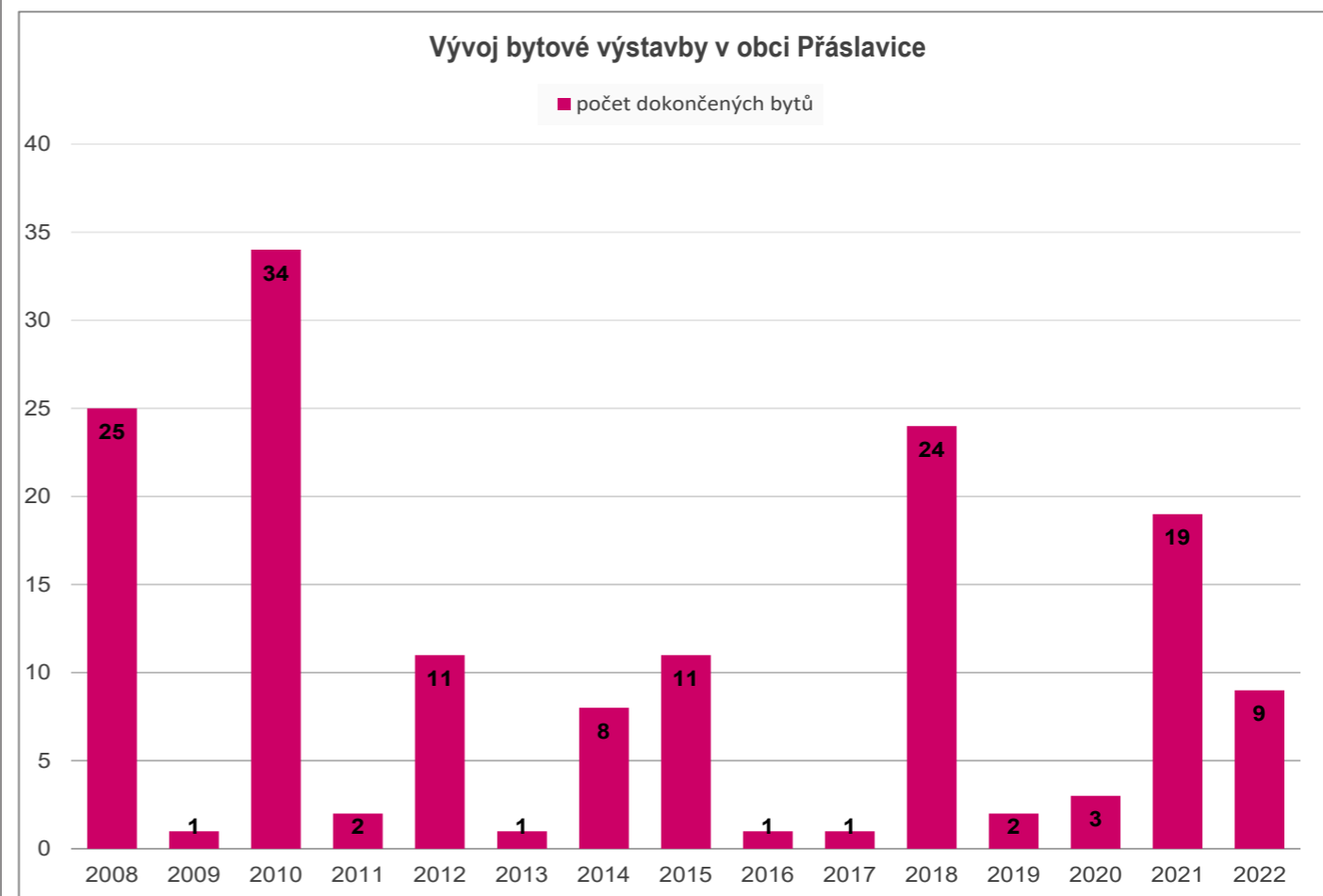
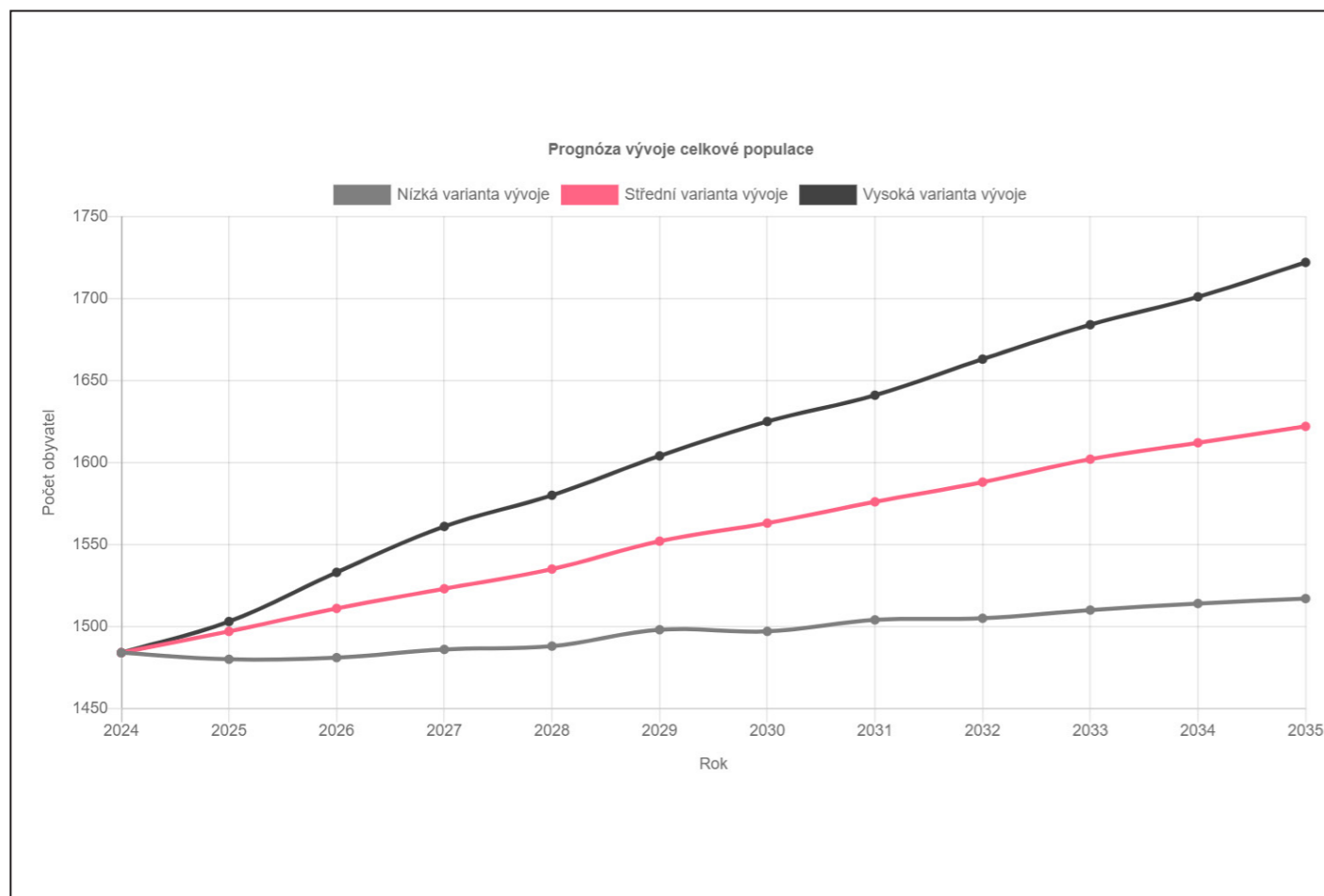
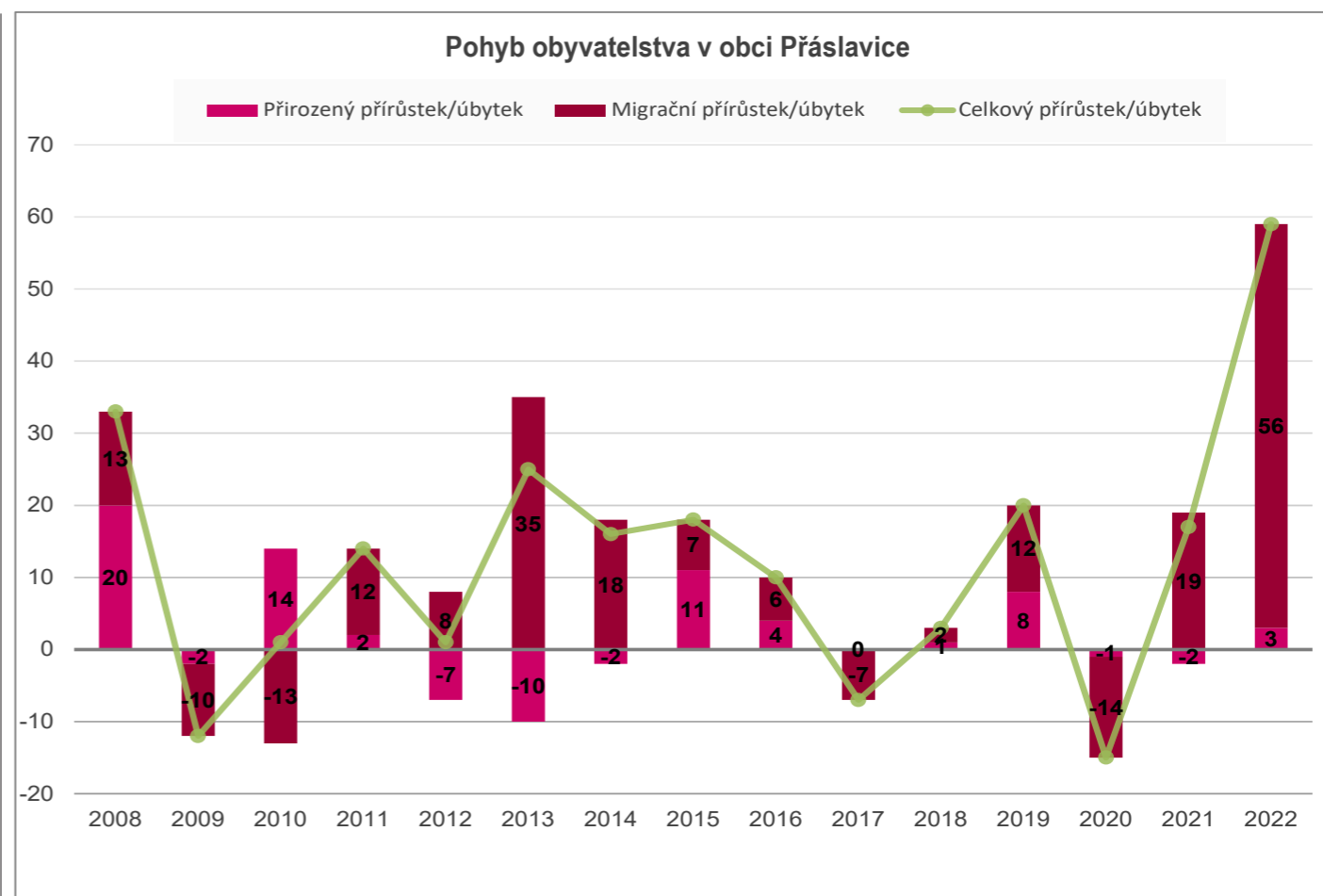
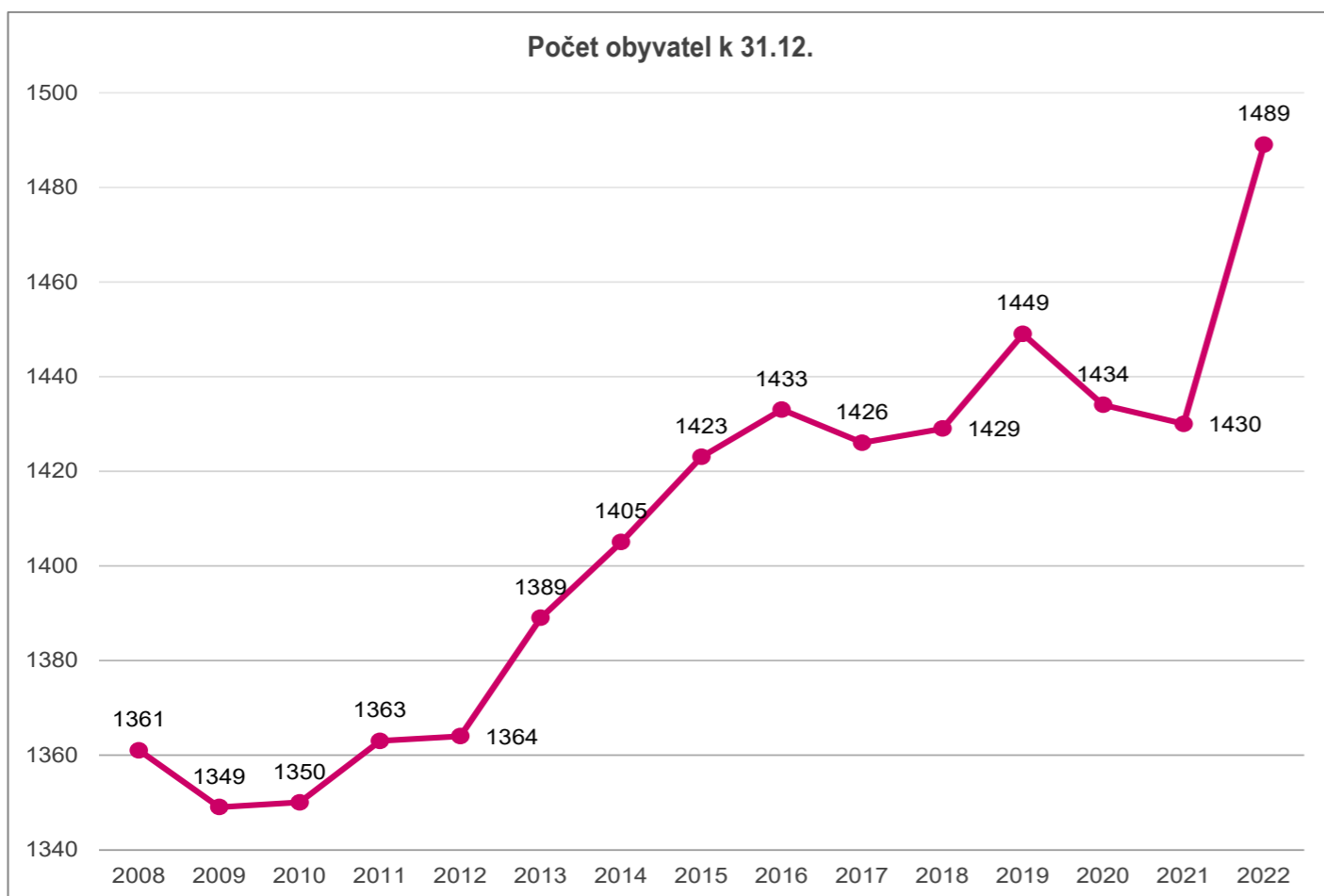
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	117,4	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend (2008–2020 růst, 2021–2022 prudší pokles na stav roku 2012), za 15 let index stoupl o 28,8	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	42,3	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 2,9	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	58,6	průměrná hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	-	Okolí zastavěné části obce je tvořeno převážně obdělávanou půdou ohraničenou pouze na SV okraji katastru obce nivou potoka
hospodářský rozvoj	+	Historie a tradice vojenského praporu. Dobré hospodářské zázemí obce vytvářeno množstvím podnikatelských aktivit přinášející mj. pracovní místa. Kocourovce jako dálniční zázemí.
soudržnost obyvatel	+	Dobré sociální zázemí obce vytvářeno základní občanskou vybaveností a dostatkem nových ploch k bydlení

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	
prověřit	připravenost rozvojových ploch z hlediska možností napojení na technickou infrastrukturu
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině



	POZITIVA	NEGATIVA	
1	širší územní vztahy	Obec leží severozápadním směrem od města Olomouc, v rovině Hornomoravského úvalu je obklopena rozsáhlými plochami zemědělsky obdělávané půdy. Kolem jihozápadního okraje obce prochází D35 z Olomouce do Mohelnice a železniční trať z Olomouce do Senice na Hané. Součástí obce Příkazy je druhé katastrální území Hynkov, jež leží u jižního okraje chráněné oblasti Litovelské Pomoraví.	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Příkazy-neortogonální návesní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vřetenovitého tvaru urbanisticky velmi zachovalé větší sídlo, mírně narušené novodobou zástavbou v historických zahradách, individuální zástavba mimo jádro není vzhledem k velikosti sídla rozsáhlá, zem. areál v oddělené pozici od sídla, Hynkov - neortogonální návesní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vidlicového tvaru Historická půdorysná struktura zůstává čitelná.	Hynkov - novodobá výstavba však bezprostředně zasahuje do vnitřního organismu sídla – jednotlivé obytné stavby přímo v jádřevém prostoru, ostatní plošně rozsáhlá obytná výstavba mimo jádro sídla.
3	struktura osídlení	Obec není centrem osídlení, dostupnost do města Olomouce do 20 minut.	Obec není centrem osídlení.
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018 – 2022 mírně přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných (naopak přirozený přírůstek byl 6. nejmenší v ORP). Poměr důchodců a dětí je v mírném prospěchu důchodců. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 podprůměrná v rámci ORP. Obytně-pracovní funkce obce.	
5	příroda a krajina	V prostoru mezi obcí Příkazy a osadou Hynkov je zatopená bývalá pískovna, dnes využívaná jako přírodní koupaliště. Příkazy protéká říčka Cholinka. v severní části území zasahuje CHKO, ptačí oblast a EVL Litovelské Pomoraví, NPR Ramena řeky Moravy, vyhlášeny památné stromy; evidované VKP - lužní les SV od Příkaz, vodní plocha s přilehlým lesíkem, lipová alej u Cholinky v Příkazích.	
6	vodní režim a horninové prostředí	CHKO LP; vodní toky v území, jak významné (Morava), tak několik drobných; převážná část území spadá do CHOPAV; niva Moravy - významný rezervoár vody; periodicky zvodnělá koryta ložiska štěrku (CHLÚ Náklo I.), ložisko výhradních nerostných surovin Unčovice-Náklo - štěrku (současná těžba z vody).	Stanovené nadmístní a místní záplavové území Moravy (Q5, Q20, Q100) - část obce Příkazy a celá městská část Hynkov leží v záplavovém území, střety ložiska s limity využití území.
7	kvalita životního prostředí		Dopravní zátěž, zvýšená prašnost, hluk. Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022). Staré ekologické zátěže P4 (kontaminovaný areál) a P4 (skládky TKO).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Značnou část území pokrývají půdy I. a II. třídy ochrany.	Střet rozvojových záměrů s ochranou ZPF, část zemědělské půdy náchylná k větrné erozi.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Vysoká občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ (1.stupeň), praktický lékař, zubní ordinace, rehabilitace, kulturní sál, pošta, muzeum (Hanácký skanzen). Standard dostupnosti 600 m pro ZŠ s prvním stupněm je splněn pro celé území nad rámcem metodiky. splněn standard časové dostupnosti do ZŠ, SŠ, nad rámcem metodiky jsou v obci ordinace praktického lékaře, lékaře pro děti a dorost a zubní ordinace se splněným standardem 600 m. Pro celé území je splněn standard dostupnosti 15 minut do knihovny a 2 km na poštu.	Standard dostupnosti 600 m pro mateřské školy splněn pouze pro část území Příkaz, v Hynkově není splněn vůbec.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	V obci železnice a žel. stanice v obci; dobré dopravní spojení s Olomoucí i Litoví; umístění na cyklotrasách 6227, 6244, 6244A, 6056; cyklostezky jsou vybudovány ke Skrbni a Senici na Hané; obec je plynofikována; vodovod; v části Příkazy je vybudovaná splašková kanalizace s napojením na ČOV v Nákle; část Hynkov má pouze dešťovou kanalizaci a žumpy na vyvážení splaškových vod.	Komunikace D35 blízko zastavěného obytného území Příkaz.
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Tradiční zemědělská obec, množství drobných různorodých podniků/provozoven. Denní pracovní mobilita je 80 dojíždějících do obce a 334 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (66,5 %), následuje Litovel (10,5 %) a Horka nad Moravou (5 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	Brownfield, devastovaná území - statek Příkazy.
12	rekreace a cestovní ruch	Nadprůměrný potenciál cestovního ruchu, obec je turistickým cílem - VPR Příkazy (skanzen) + velký počet památek zapsaných ve Státním seznamu nemovitých kulturních památek; vyhledávaná cyklotrasa - Moravská stezka + regionální trasa 6027; kanoistika; v Hynkově napojení na značené naučné stezky v CHKO LP, sport. areál v Příkazích (fotbalové hřiště a víceúčel. hřiště); restaurace a hřiště v Hynkově; , kino; kulturní centrum - Zálůžna (malý a velký sál (až 600 míst), přilehlá zahrada, hřiště, hudební pavilon); kulturní dům v Hynkově, koupání Náklo, atd.	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	Hasičská zbrojnice - standard dostupnosti splněn.	Vysoké povodňové ohrožení v Hynkově, citlivé objekty v Příkazích, rizikový objekt úpravní vody (chlór).

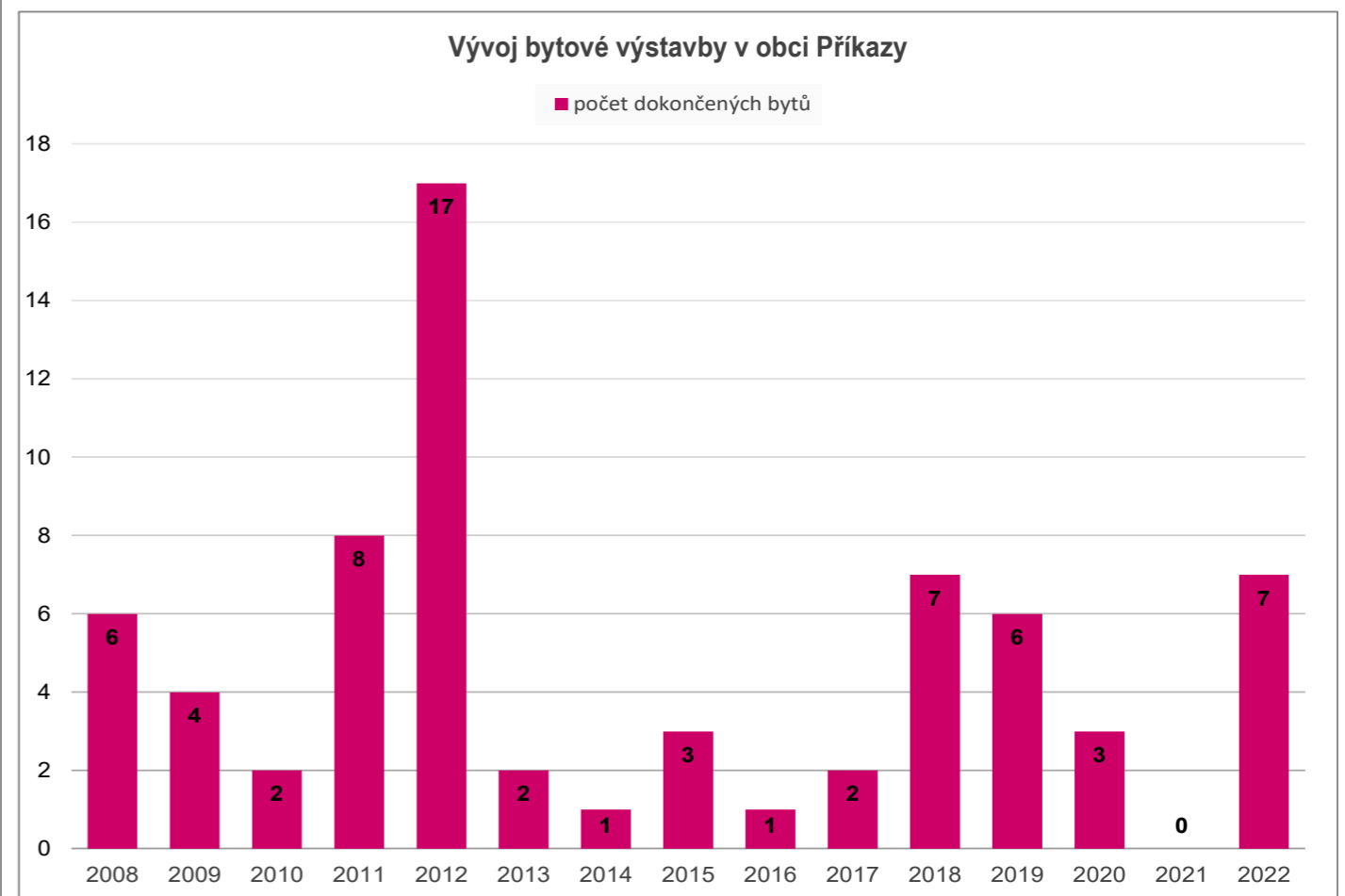
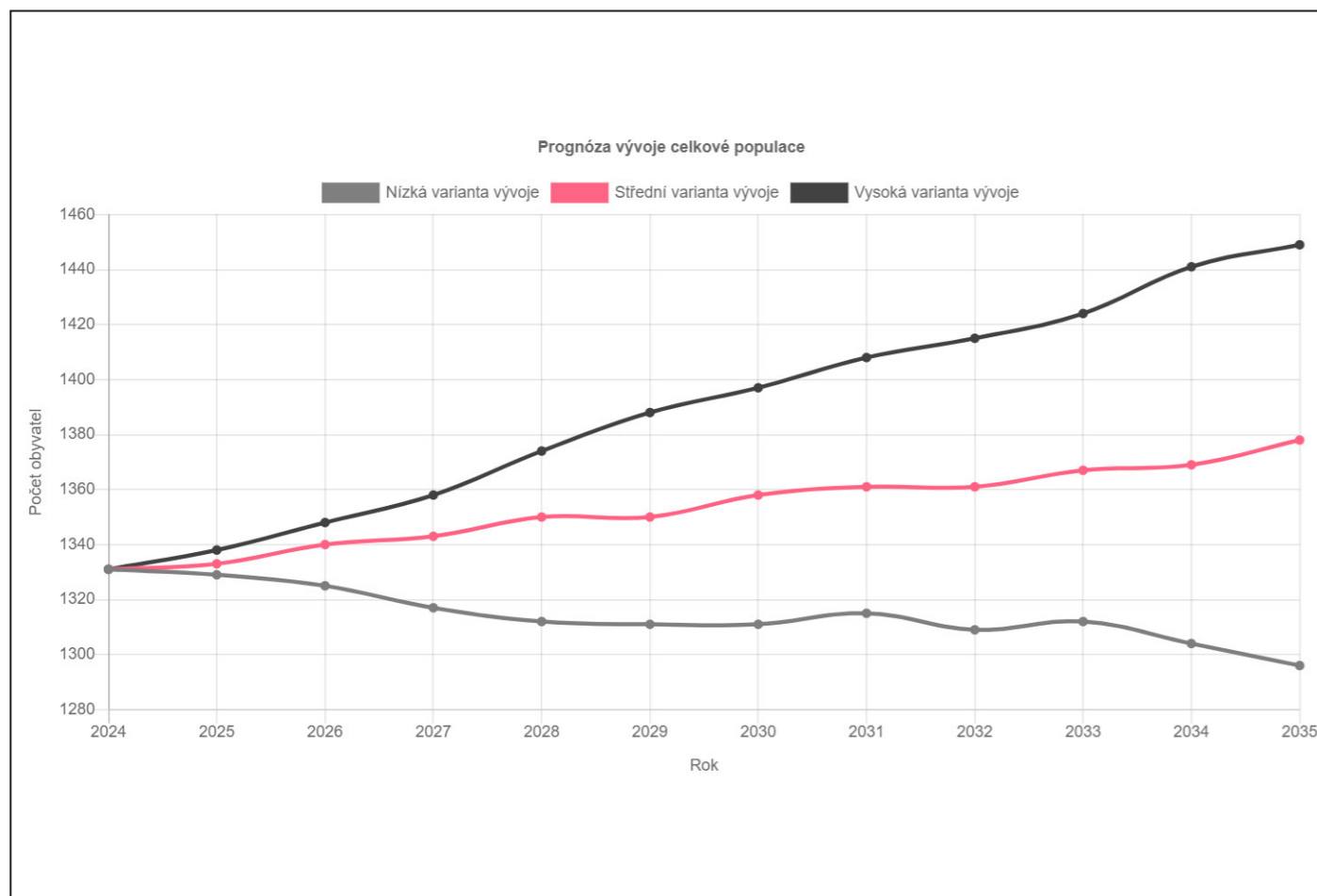
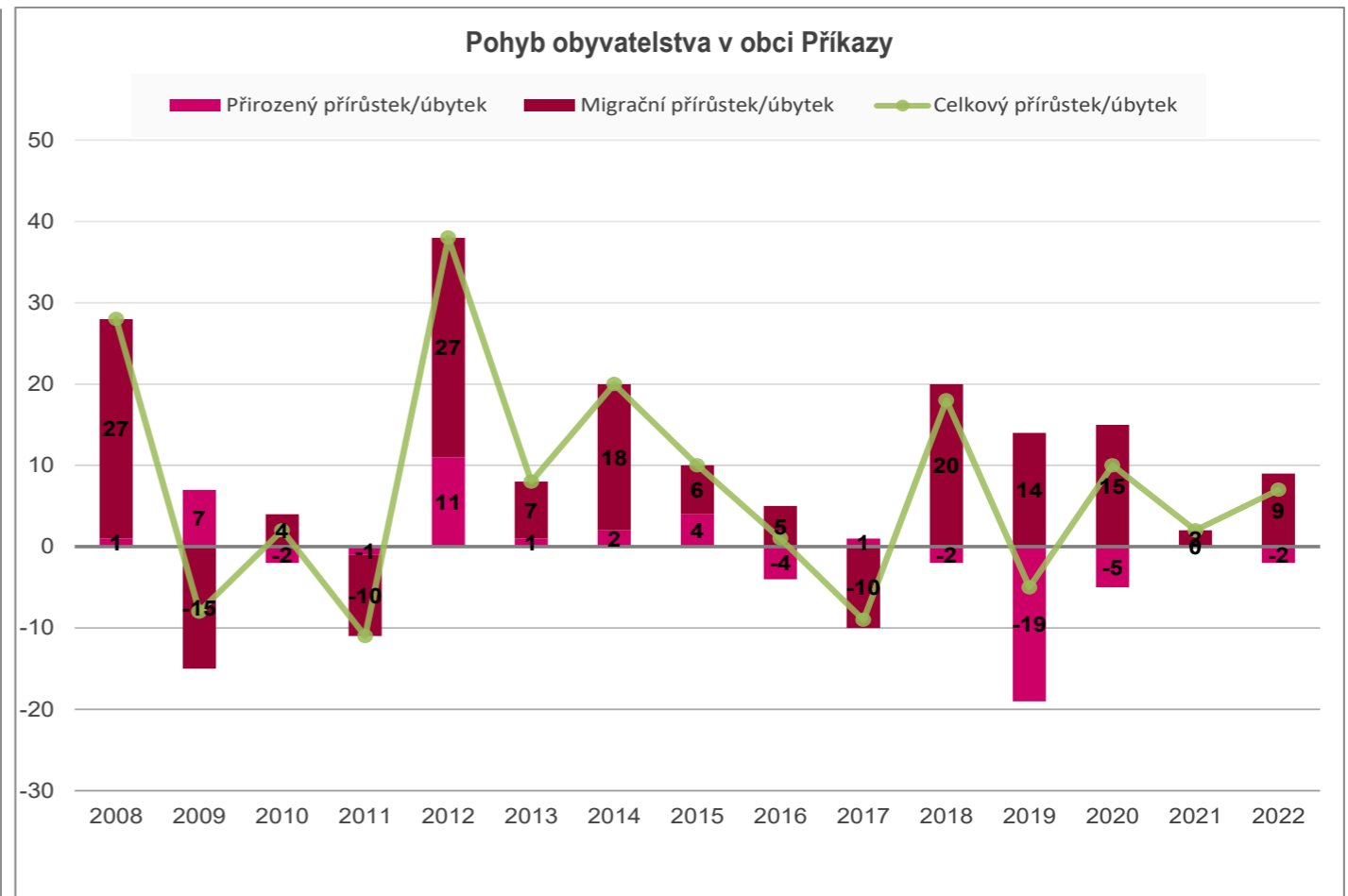
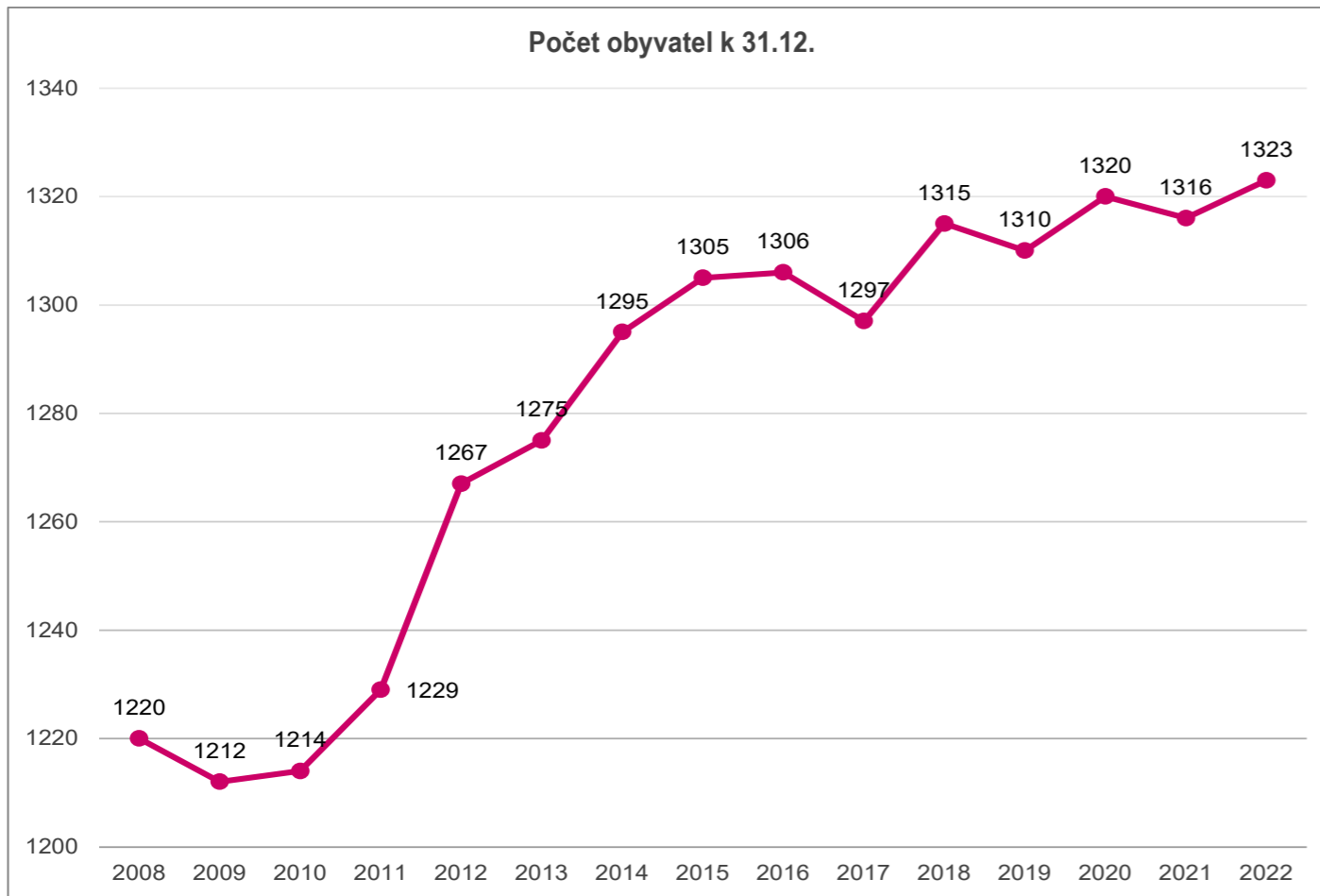
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	107,9	průměrná hodnota, dlouhodobě stagnující trend, za 15 let index klesl o 11	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	42,1	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend (od roku 2017 stagnace), za 15 let PV narostl o 1,1	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	28,9	relativně nízká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

příliš	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	přírodní rámcem kvalitní (CHKO LP, lužní les), ale silnice I/35 v blízkosti obytné zástavby (hluk, prach, emise), těžené ložisko Náklo a rozlehlé bloky obdělávané zem. půdy
hospodářský rozvoj	+	stav dobrý - v obci drobné provozovny i podniky - pracovní příležitosti; dobrá dostupnost do OC i Litovle → pracovní příležitosti; nabídka stavových i rozvojových ploch pro výrobu a podnikání
soudržnost obyvatel	+	stav dobrý - OV i TI v obci dostačující potřebám obce, v obci fungují společenské a sportovní spolky, je zájem o bydlení v obci - výstavba na rozvojových plochách; dobrá dostupnost do OC i Litovle → vyšší OV

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	hodnotnou strukturu zástavby obce chráněnou statutem památkové zóny i při návrhu rozvoje mimo zónu
prověřit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc, návaznost ÚSES při hranicích obce, umístování zasavitelných ploch ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	zvážit potřebu rozvoje místní části Hynkov s ohledem na polohu uvnitř záplavového území
vyvořit podmínky pro	realizaci zařízení pro pěší a cyklistickou turistiku, , možnosti využití brownfield



	POZITIVA	NEGATIVA	
1	širší územní vztahy	Obec leží na úbočí výběžku Nizkého Jeseníku (Radíkovská vrchovina) a částí území klesá do roviny Hornomoravského úvalu, přímo sousedí s městem Olomoucí a těsně navazuje na Olomouckou odlehlou část Svatý Kopeček. Obec je členem mikroregionu Šternbersko.	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vidlicového tvaru.	Patří mezi obce ORP Olomouc nejvíce postižené suburbanizací, rušivá novodobá individuální a plošná obytná zástavba pronikla ve velké míře bezprostředně do vnitřního organismu sídla a za jeho hranice.
3	struktura osídlení	Obec není centrem osídlení, využívá sousedství s městem Olomoucí.	Rozsáhlá suburbanizace.
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018 – 2022 mírně přibyl počet obyvatel z důvodu narozených. Poměr důchodců a dětí je v mírný prospěch důchodců. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 podprůměrná v rámci ORP. Obytná funkce obce.	Od roku 2017 populace stárne rychleji (index stáří i průměrný věk). Dle prognózy stagnující až klesající počet obyvatel v následujících letech.
5	příroda a krajina	Historická alej ke Sv. Kopečku (je i kulturní památkou) - poutní cesta; ekologicky stabilní navazující lesy v okolí Sv. Kopečka.	ÚSES - vyjma svahů Sv. Kopečka území ekologicky velmi nestabilní - pole bez interakčních prvků.
6	vodní režim a horninové prostředí	Část obce v CHOPAV.	V území nejsou (významnější) vodní toky; extravilánové vody jsou zaústěny do melioračních příkopů; znečišťování spodních vod (v CHOPAV) v důsledku špatného stavu kanalizace; místní záplavy.
7	kvalita životního prostředí		Staré ekologické zátěže P4 (TKO), P4 (TKO) a P4 (průmyslová skládka).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Západní část území pokryta půdami II. třídy ochrany.	Rozsáhlé plochy obdělávané zemědělské půdy, na území obce se nevyskytují žádné plochy lesa (pouze sousední Sv. Kopeček).
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	V obci MŠ, ZŠ (1. stupeň), praktický lékař. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ a 800 m pro ZŠ 1 stupeň splněn pro většinu území, nad rámec metodiky splněn standard dostupnosti 600 m pro ordinaci praktického lékaře, ale pouze pro část území, pro úplnou ZŠ (SŠ, ZUŠ) požadován pouze standard časové dostupnosti a ten je splněn.	Nižší občanská vybavenost. Absence víceúčelového sálu. Standardy dostupnosti 600 m pro praktické lékařství pro děti a dorost, zubní ordinace a lékárny není splněn pro celé území obce. Ovšem obec leží v těsné blízkosti jádrové části Olomouce s množstvím těchto zařízení.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Obslužnost MHD Olomouc. V obci vodovod, plynovod. Obec leží mimo hlavní silniční komunikace, protíná ji cyklotrasa 6102 (Bělkovice-Laštiny – Svatý Kopeček), cyklostezka je vybudována směrem na Olomouc.	Suburbanizace - obtížně přístupná rozsáhlá novodobá zástavba RD po úzkých a strmých komunikacích - problémy s údržbou, zejména v zimě; vysoká intenzita dopravy na silnici III. třídy.
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Ekonomické výhody blízkosti krajského města Olomouce. Denní pracovní mobilita je 41 dojíždějících do obce a 395 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (77,2 %), následují Bystrovany (3 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Zaměstnavatel nad 200 zaměstnanců. Ekonomická struktura obslužně průmyslová.	
12	rekreace a cestovní ruch	Obec přímo na trase k atraktivním rekreačním cílům, křížová cesta - (poutní cesta včetně staveb a soch), 2 tenisové kurty, hřiště, dětské hřiště, cyklostezka Samotišky, cyklostezka (in-line trasa) Chválkovice-Sv.Kopeček. Možnost ubytování v místním penzionu.	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	Hasičská zbrojnice - standard dostupnosti splněn.	

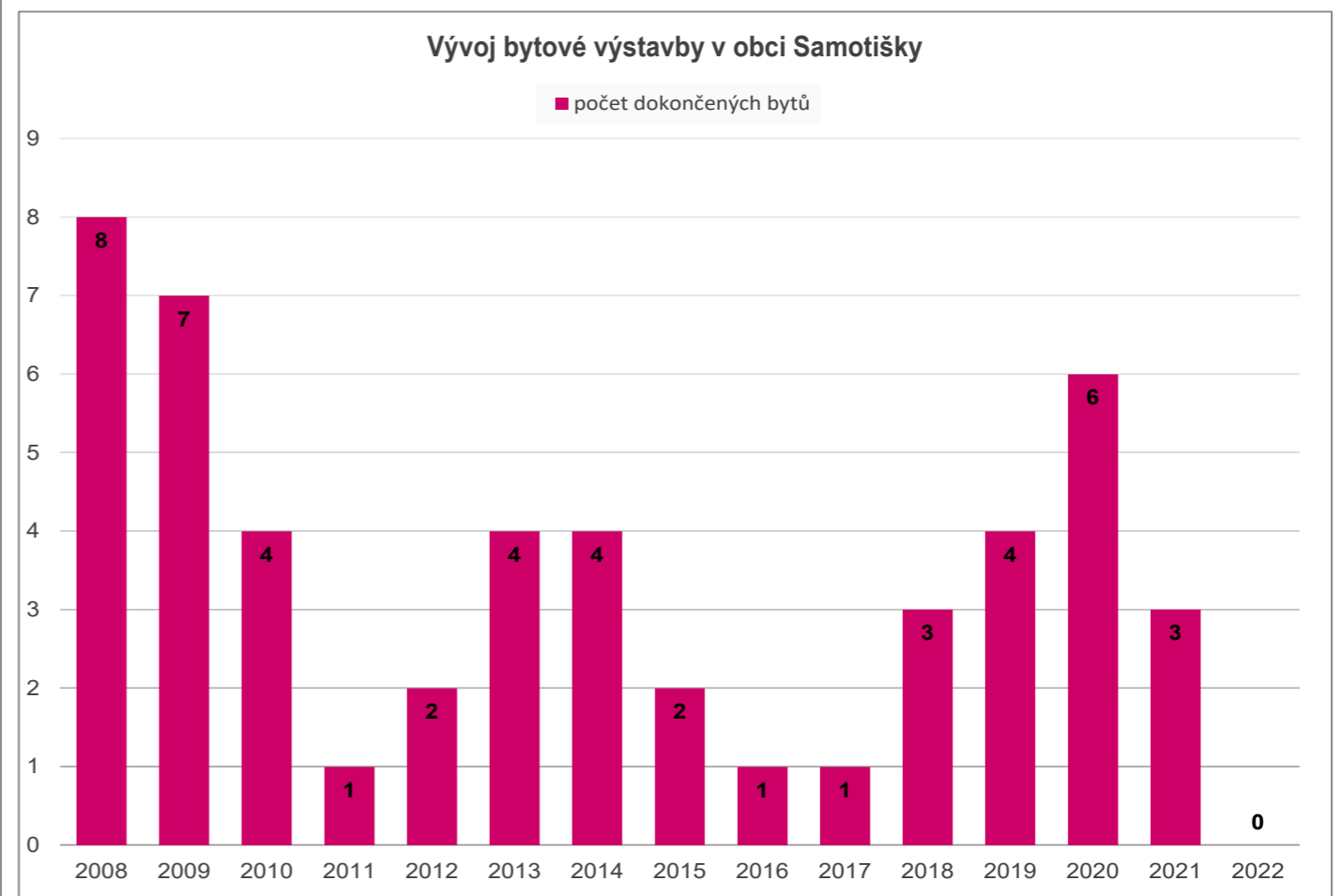
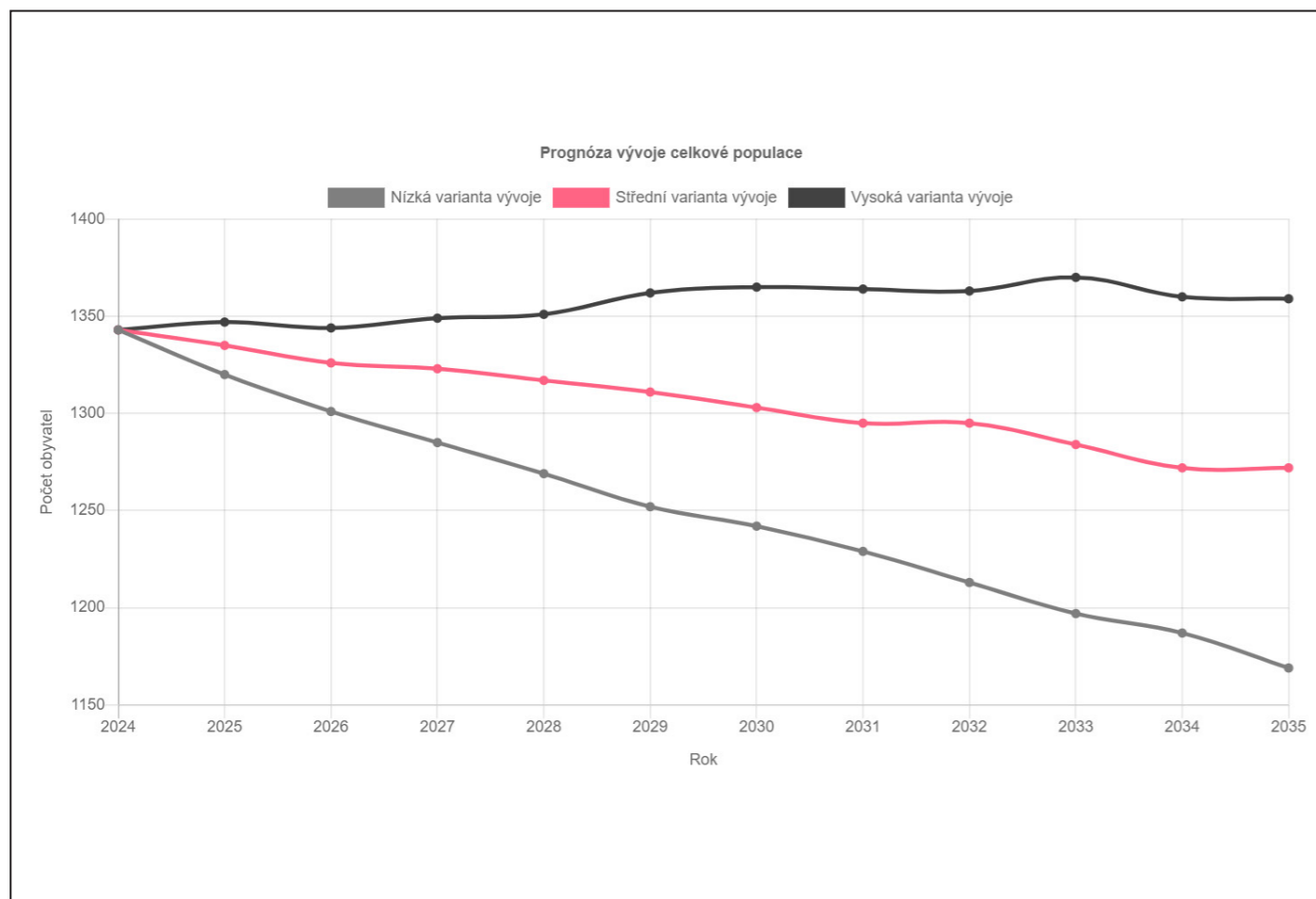
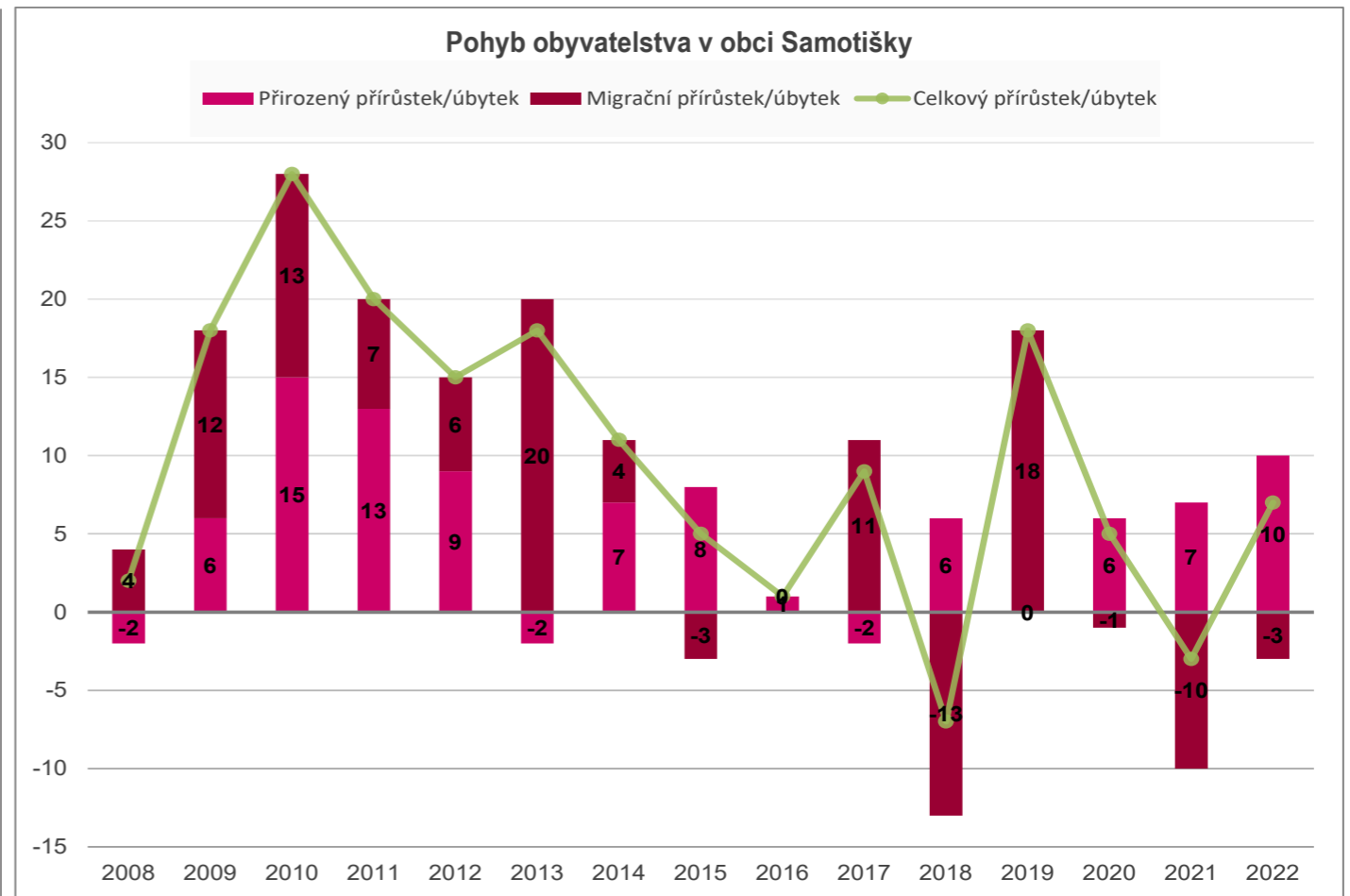
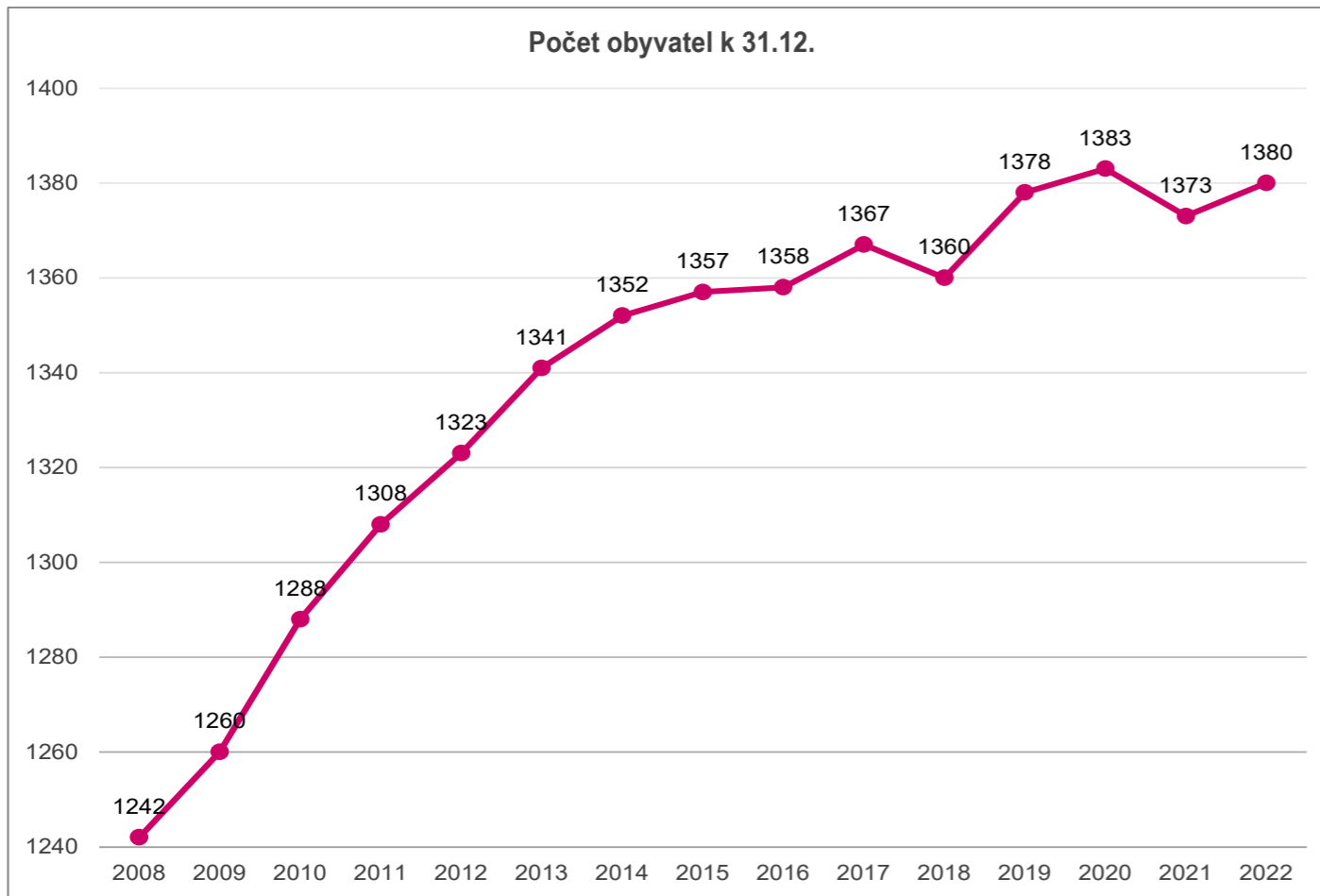
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	110,6	průměrná hodnota, dlouhodobě vyvážený trend (2008–2011 pokles, 2012–2017 stagnace, 2018–2022 růst), za 15 let index stoupl o 2,6	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	42,3	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 2,3	42,4
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	14,6	relativně nízká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	vlastní katastr obce - území ekologicky velmi nestabilní (pole bez interakčních prvků, v území pouze jeden BK - podél melioračního příkopu na hranici s k.ú. Tověř); západní část k.ú. = rozsáhlé plochy ZPF - zemědělská půda je obdělávaná ve velkých plochách; na území obce se nevyskytují žádné plochy lesa x ekologicky stabilní navazující rozsáhlé lesy v okolí Sv. Kopečka
hospodářský rozvoj	+	obec je na trase k rekr. cílům - strategická poloha pro služby (restaurace, občerstvení, ...) + přímá vazba na krajské město Olomouc
soudržnost obyvatel	+	bydlení v kvalitním a atraktivním prostředí + blízkost Olomouce → zájem o bydlení v obci; předpoklad dalšího rozvoje obce téměř výhradně pro bydlení; základní OV + TI dostačující potřebám občanů obce; obec stavebně srostlá s obcí Sv. Kopeček u Olomouce

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	krajinné hodnoty v ochranné pásmu památek Hradisko - Sv. Kopeček
prověřit	návaznost prvků ÚSES při hranicích obce
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvojit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně-přítom respektovat charakter krajiny v OP hradsko - Sv. Kopeček



	POZITIVA	NEGATIVA	
1	širší územní vztahy	Obec Skrzeň leží asi 10 km západně od Olomouce, v mírně zvlněné rovině Hornomoravského úvalu (Křelovská pahorkatina), přibližně v polovině cesty mezi Olomoucí a Litovlí, obcí prochází železniční trať č. 275 Olomouc - Kostelec na Hané, do Skrzeň zajíždí autobusová linka MHD č. 18 z Olomouce.	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi amébodidního tvaru, v současné době historická půdorysná struktura zůstává kompaktní.	Rušivá novodobá (individuální, hromadná obytná, areál výroby a podnikání) zástavba pronikla bezprostředně do vnitřního organismu sídla a za jeho hranice.
3	struktura osídlení	Obec není centrem osídlení, dostupnost do města Olomouce do 20 minut.	
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Poměr důchodců a dětí je ve vyšší prospěch důchodců. V roce 2018 byl nezvykle vysoký přírůstek obyvatel z důvodu natality, tak migrace. Tradice masopustu - jednou za čtyři roky "Ostatky s hanáckým právem" aktivní spolky v obci, kulturní/společenský sál (200 míst). Obytná funkce obce.	Za období 2018 – 2022 ubyl počet obyvatel primárně z důvodu zemřelých, sekundárně odstěhovaných. Od roku 2014 je každý rok úbytek obyvatelstva (kromě let 2018 a 2020). Počet přistěhovaných dlouhodobě klesá, počet odstěhovaných dlouhodobě osciluje kolem cca stejných hodnot. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 silně podprůměrná v rámci ORP (4. nejnížší v ORP).
5	příroda a krajina		Obec obklopena rozsáhlými plochami obdělávané zemědělské půdy, zcela chybí lesy a další prvky hodnotné zeleně.
6	vodní režim a horninové prostředí	CHOPAV, vodní zdroje v obci.	V severní části území stanovené záplavové území Moravy Q5, Q20 a Q100, zasahuje i část zastavěného území (zemědělské družstvo na severu).
7	kvalita životního prostředí	V obci nejsou žádné staré ekologické zátěže.	V okrajové části katastru - mimo zastavěné území překročení pětileté průměrné roční koncentrace PM10. Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Téměř celé území obce leží na půdách I. a II. třídy ochrany.	Rozvojové plochy leží převážně na půdách nejvyšší kvality – střet se zájmy ochrany ZPF, zemědělsky obdělávaná půda náchylná k větrné erozi.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Vyšší občanská vybavenost. V obci ZŠ (1. stupeň), MŠ, pošta. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ a pro ZŠ 1. stupně je splněn pro větší část území. Standard dostupnosti úplné ZŠ (časová dostupnost 30 minut) je splněn pro celé území. Standard dostupnosti 35 minut osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče a navíc je nad rámec splněn i standard pěší dostupnosti 600 m pro ambulanci praktického lékařství. Standard 15 minut chůze do knihovny a 2 km na poštu je splněn pro celé území.	
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	V obci kanalizace s napojením na ČOV Horka n.M., vodovod v celé obci - vyhovující stav, možnost napojení i nových lokalit (tj. zvýšení odběru je možné bez problémů). Obcí prochází železniční trať č. 275 Olomouc - Kostelec na Hané, do Skrzeň zajíždí autobusová linka MHD č. 18 z Olomouce. Dobrá cyklistická dostupnost do všech směrů, vybudovaná cyklostezka do Příkaz a Horky nad Moravou.	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Dostatek ploch pro výrobu, podnikatelské subjekty v obci. Denní pracovní mobilita je 72 dojíždějících do obce a 316 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (68 %), následuje Horka nad Moravou (6 %) a Litovel (4,4 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	
12	rekreace a cestovní ruch	Tvrz, stará formanská hospoda Zlatá křepelka, turistická trasa a cyklotrasa navazující na Litovelské Pomoraví.	Podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc. Žádná možnost ubytování.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	Hasičská zbrojnice - standard dostupnosti splněn	Vysoké a střední povodňové ohrožení (plochy v riziku, citlivé objekty), ohrožení bleskovou povodní v lokalitě Prostřední devítina - Splachy z polí při přívalových deštích a tání sněhu.

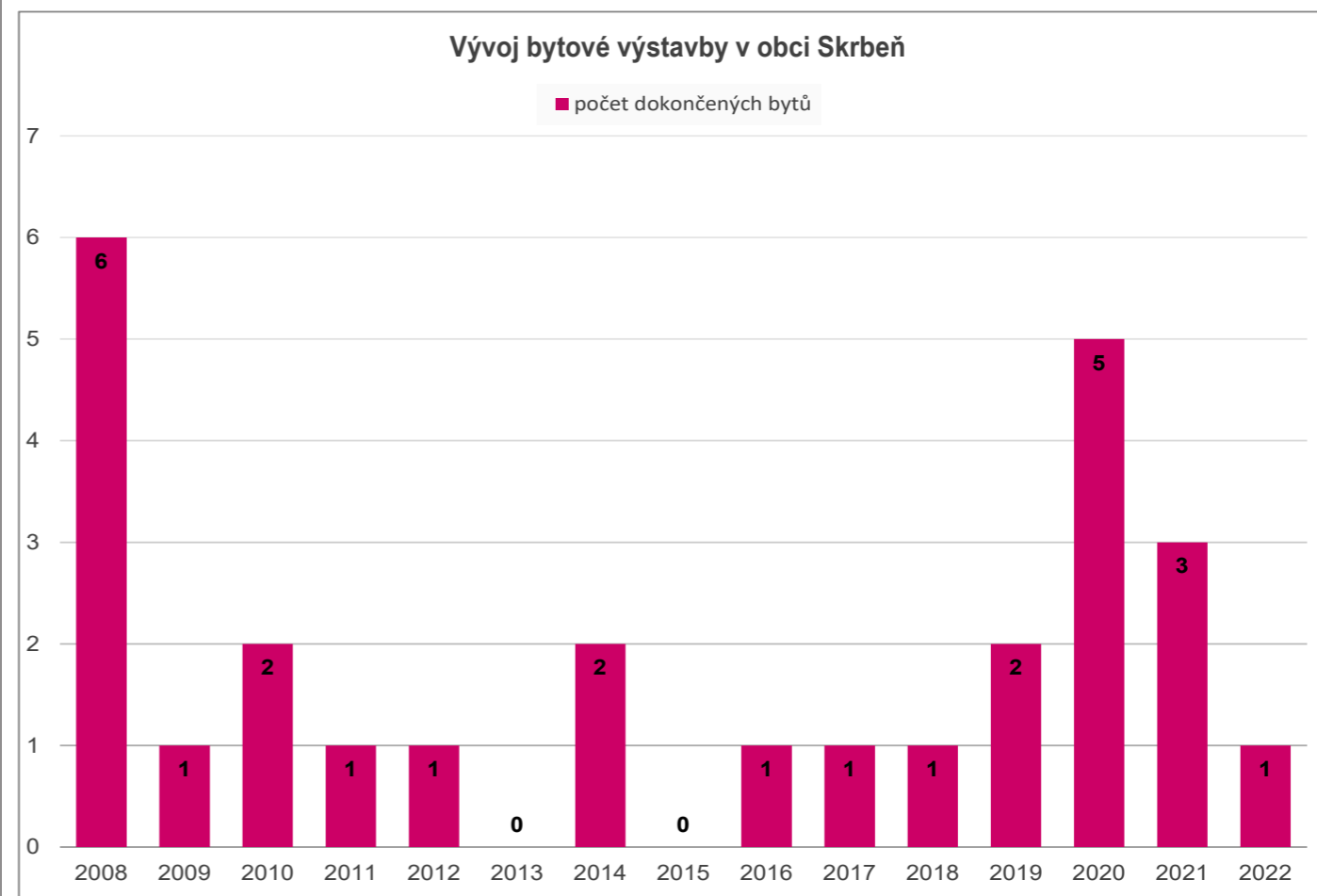
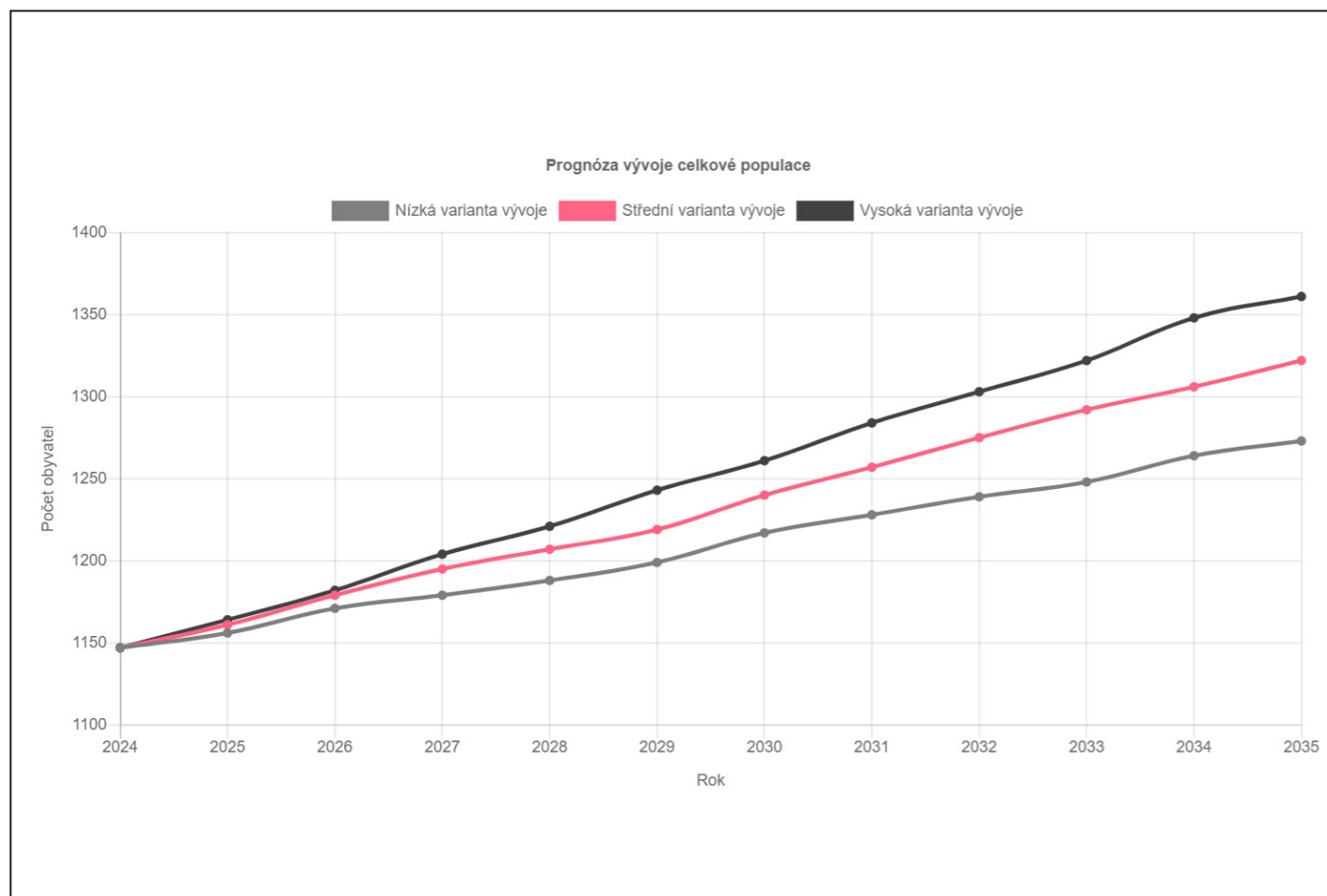
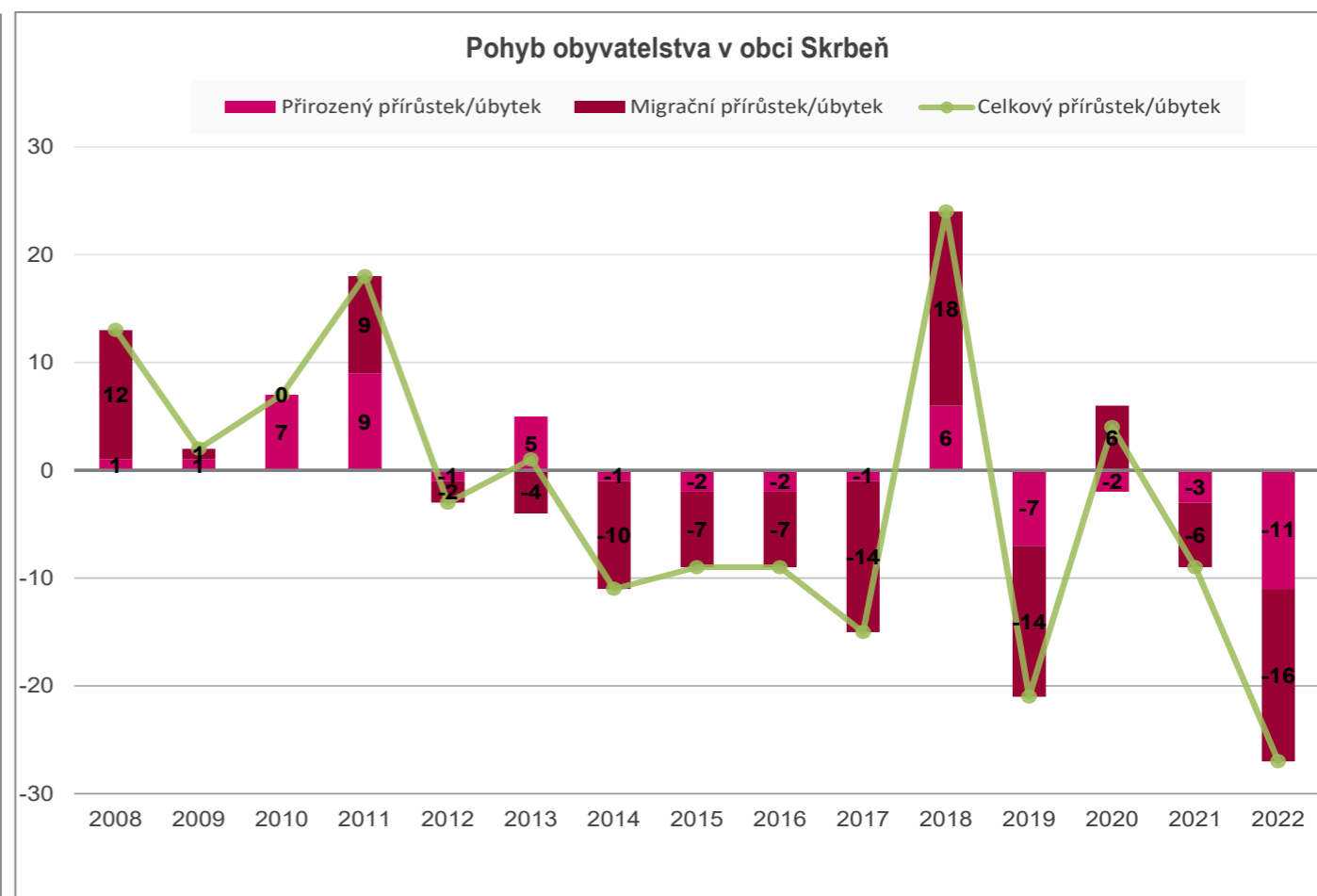
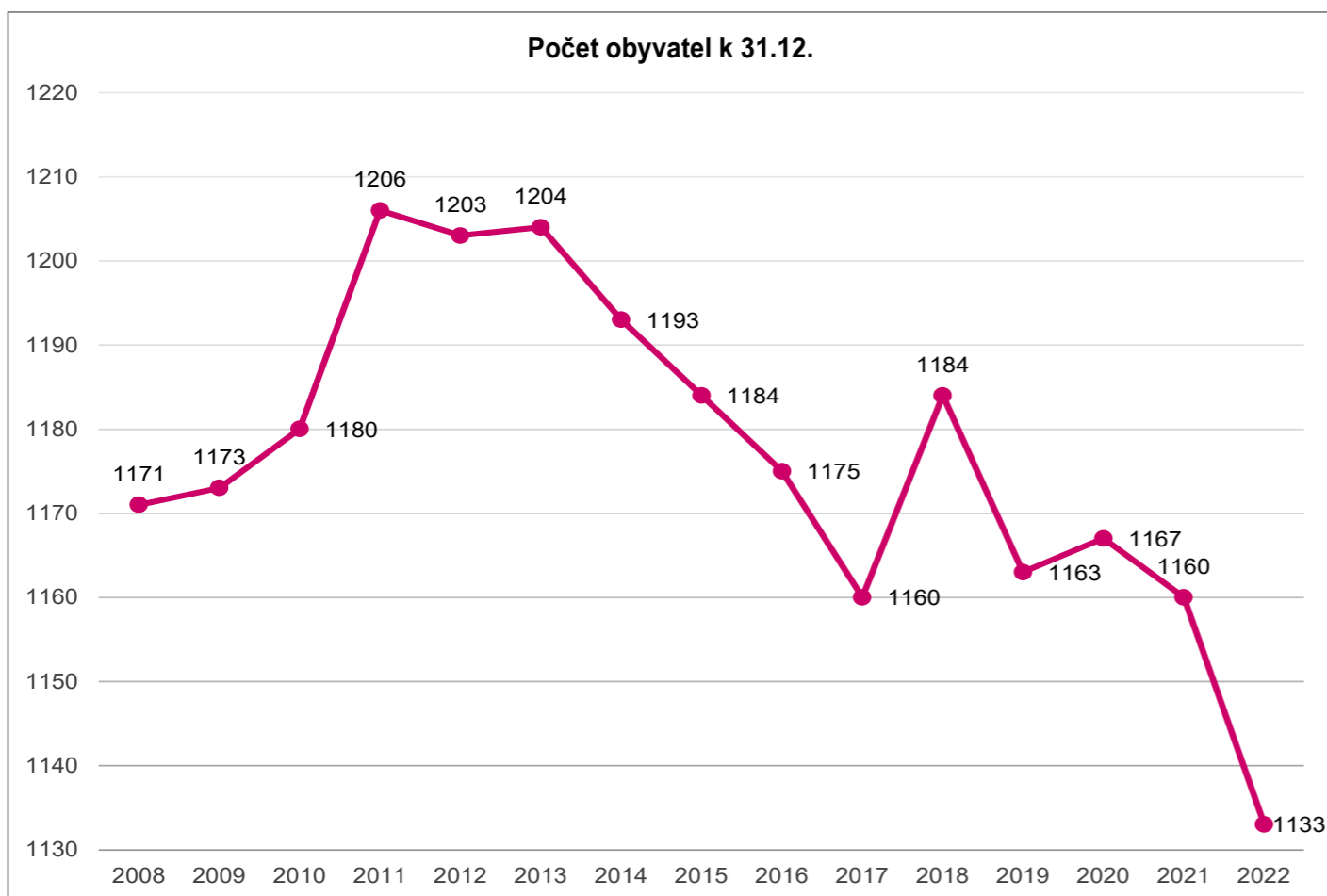
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	126,5	relativně vyšší hodnota, dlouhodobě rostoucí stabilní trend, za 15 let index stoupl o 43,7	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	42,8	vyšší hodnota, dlouhodobě stabilně rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 4,6 (2. nejvyšší nárůst v ORP)	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	-24,9	nízká hodnota, jedna ze sedmi obcí (z 45) s negativní hodnotou	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	i když stávající BC a BK (kostra ÚSES) zcela chybí, jsou zde rozsáhlé plochy ZPF (cca 92 % z celkové plochy k.ú.) - zemědělská půda je obdělávaná ve velkých plochách, plochy lesů tvoří pouze 0,2 % (1,9 ha) z celkové plochy katastru - lesní porost na SV hranici (součást komplexu lužních lesů CHKOLP), je zde velmi málo přírodních prvků x území bez zdrojů znečištění ovzduší + kvalitní přírodní rámeček (CHKO LP)
hospodářský rozvoj	-	i když je zde dostatek volných ploch pro rozvoj podnikání, příp. výrobu, obec je bez výraznějších vlastních zdrojů hospodářského rozvoje
soudržnost obyvatel	+	stav je dobrý - OV i TI postačující potřebám obyvatel obce i je možný další rozvoj obce v oblasti bydlení (dimenze TI, "zázemí" bydlení - veřejné služby, nabídka rozvojových ploch pro bydlení)

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	zachovalou strukturu návsi
prověřit	možnosti využití brownfields, umístování zastavitelných ploch ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci protipovodňových opatření navržených studií PPO OK, realizaci doprovodné zeleně v krajině v návaznosti na prvky ÚSES



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy Na území obce přechází zvlněná rovina Hornomoravského úvalu do Zábřežské vrchoviny (Velký Kosíř), obec leží uprostřed trojúhelníku měst Olomouc, Prostějov a Litovel. Dvě ZSJ - Slatinice a Lípy. Obec je členem mikroregionu Kosířsko.	
2	prostorové a funkční uspořádání území Slatinice - neortogonální návsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vřetenovitého tvaru, historická půdorysná struktura zůstává kompaktní, Lípy - parcelační jednořadá (řádková) ves novověkého založení.	Slatinice - rušivá novodobá (individuální obytná a lázeňský objekt) zástavba pronikla do zahrad kolem historického jádra a za jeho hranici, Lípy - malé sídlo s oslabeným historickým stavebním fondem, silueta narušena individuální obytnou výstavbou, původní urbanistický typ je jen z části čitelný.
3	struktura osídlení Obec není centrem osídlení, dostupnost do Olomouce do 25 minut, do Prostějova do 20 minut.	
4	sociodemografické podmínky a bydlení Za období 2018 – 2022 mírně přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných, naopak přirozený přírůstek byl 5. nejnižší. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 na hranici průměrnosti a silně nadprůměrnosti v rámci ORP. Tradiční kulturní akce, výrazná aktivita zájmových spolků pro děti i dospělé (kultura, umění, sport). Obytně-pracovní funkce obce.	Nadprůměrný index stáří, nadprůměrný věk. Dle prognózy klesající počet obyvatel v následujících letech.
5	příroda a krajina Přírodní park Velký Kosíř; Přírodní rezervace a EVL malý Kosíř, významný krajinný prvek ze zákona - letitá hrušňová alej lemující komunikaci do obce Luběnice.	
6	vodní režim a horninové prostředí Zdroje minerálních léčivých vod.	
7	kvalita životního prostředí	Staré ekologické zátěže P4 (průmyslová skládka) a P4 (skládka).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa V západní části lesní komplex Kosíř; orná půda převážně I. a II. třídy ochrany.	Střet rozvoje obce se ZPF, zemědělská půda náchylná k větrné erozi.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství Vysoká občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ (1. a 2. stupeň), lékárna, praktický lékař, gynekologie, sokolovna, pošta, lázně, muzeum, galerie. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ, ordinaci praktického lékaře a lékárnu splněn pro téměř celé území. Standard dostupnosti úplné ZŠ (časová dostupnost 30 minut) je splněn pro celé území. Standard 15 minut chůze do knihovny a 2 km na poštu je splněn pro celé území.	Chybí ordinace lékařství pro děti a dorost a zubní ordinace, není tedy splněn standard dostupnosti.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti Dobrá dopravní dostupnost, železnice i se zastávkou, silnice II. a III.tř.; umístění na cyklotrase 6034 (Těšetice – Čechy pod Kosířem), vybudované cyklostezky: Slatinice – Lutín, Lípy – Slatinky; Slatinice a Lípy jsou v nejhorsším úseku spojeny stezkou podél hlavní komunikace II/449; vodovod, plynovod, kanalizace, ČOV Slatinice, kanalizace z Lípy napojena na ČOV Lutín.	Průtah II/449 obcí (provoz ve stísněných prostorách zástavby obce Lípy a ve směrovém oblouku silnice pod kostelem ve Slatinicích), vysoká intenzita dopravy na silnici II. Třídy v části Lípy.
11	ekonomické a hospodářské podmínky Podnikatelské subjekty v obci, významný zaměstnavatel - Slatinické lázně, MALITAS s.r.o. - mouka, mlýn, vznikající výrobní zóna V trati. Denní pracovní mobilita je 142 dojíždějících do obce a 451 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní jezdí primárně do Olomouce (41,7 %), následuje Lutín (27 %) a Prostějov (8,6 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	
12	rekreace a cestovní ruch Vysoký potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc, lázně, muzeum veteránů, galerie Zdeňka Buriana, sportovní areál, tenisový areál, venkovní bazén s minerální vodou, sokolovna, množství stezek pro pěší i cyklisty směřujících k Velkému Kosíři, lázeňský park, množství nemovitých památek.	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel Hasičská zbrojnice - standard dostupnosti splněn.	Ohrožení bleskovou povodní v lokalitě Lípy a Z část Slatinic - Splachy z okolních polí a lesů při tání sněhu a přívalových deštích, v lokalitě Pohoršov - Splachy z polí při tání sněhu a přívalových deštích, v lokalitě Za Lázněmi - Splachy z okolních polí a lesů při tání sněhu.

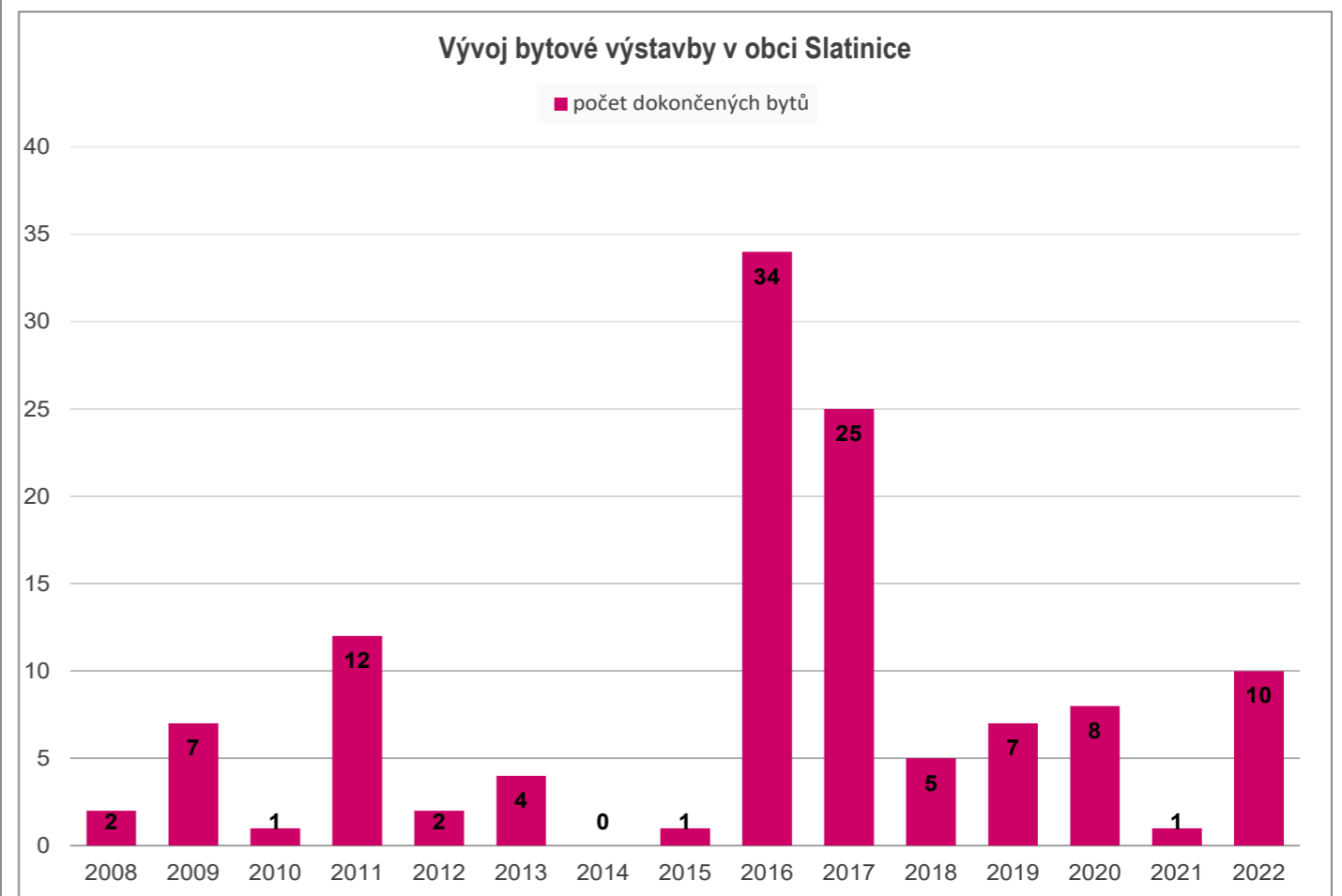
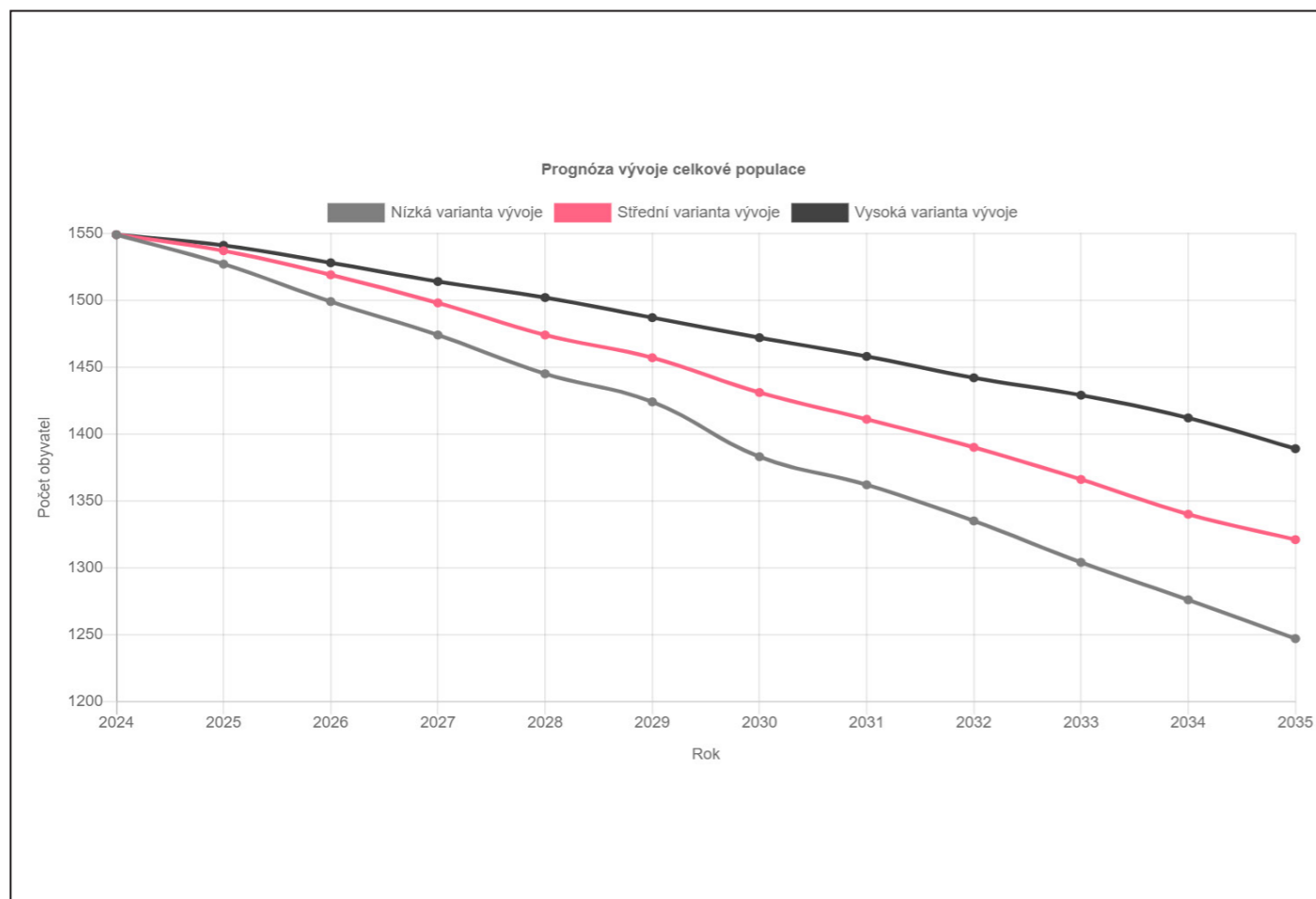
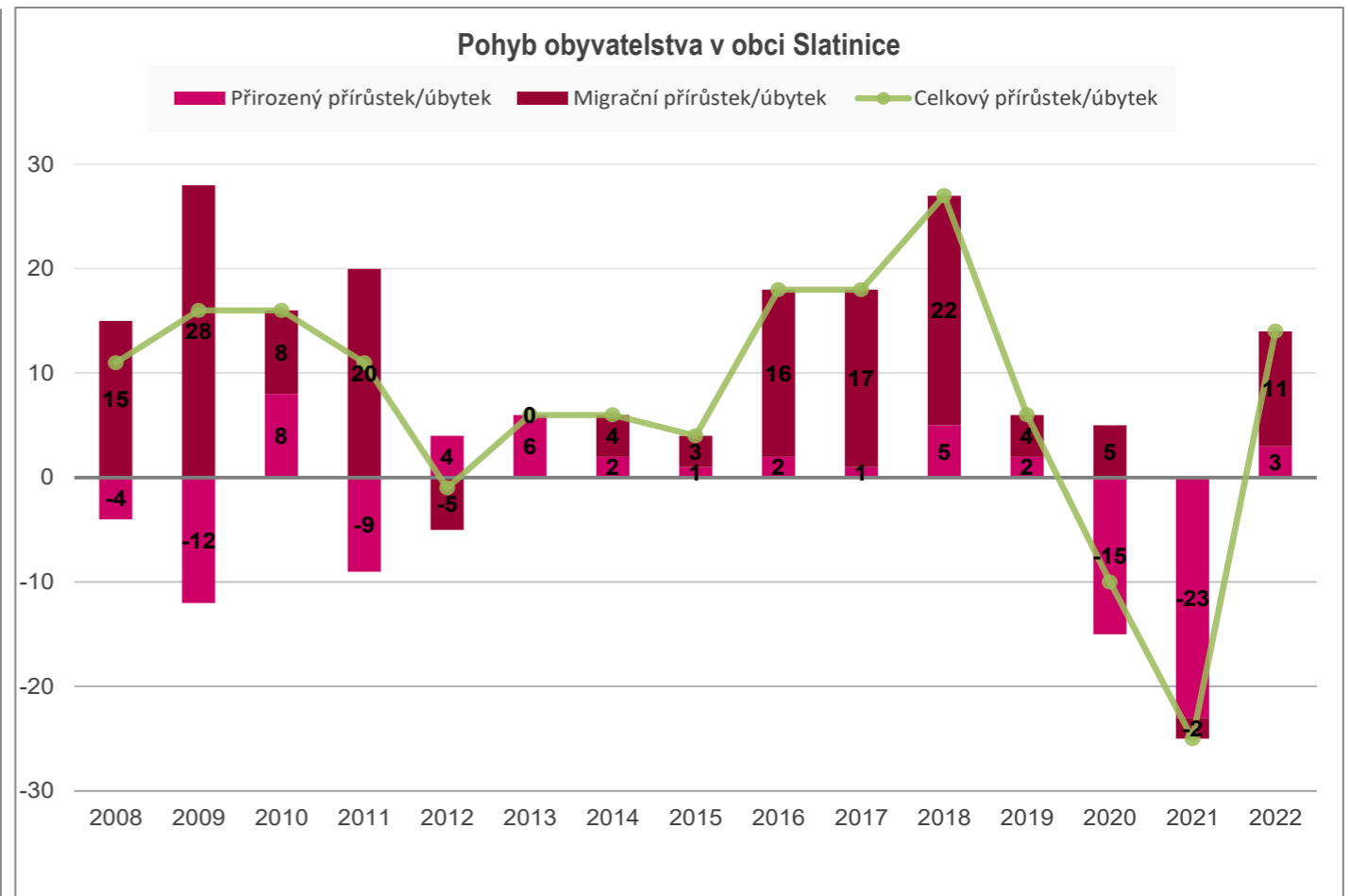
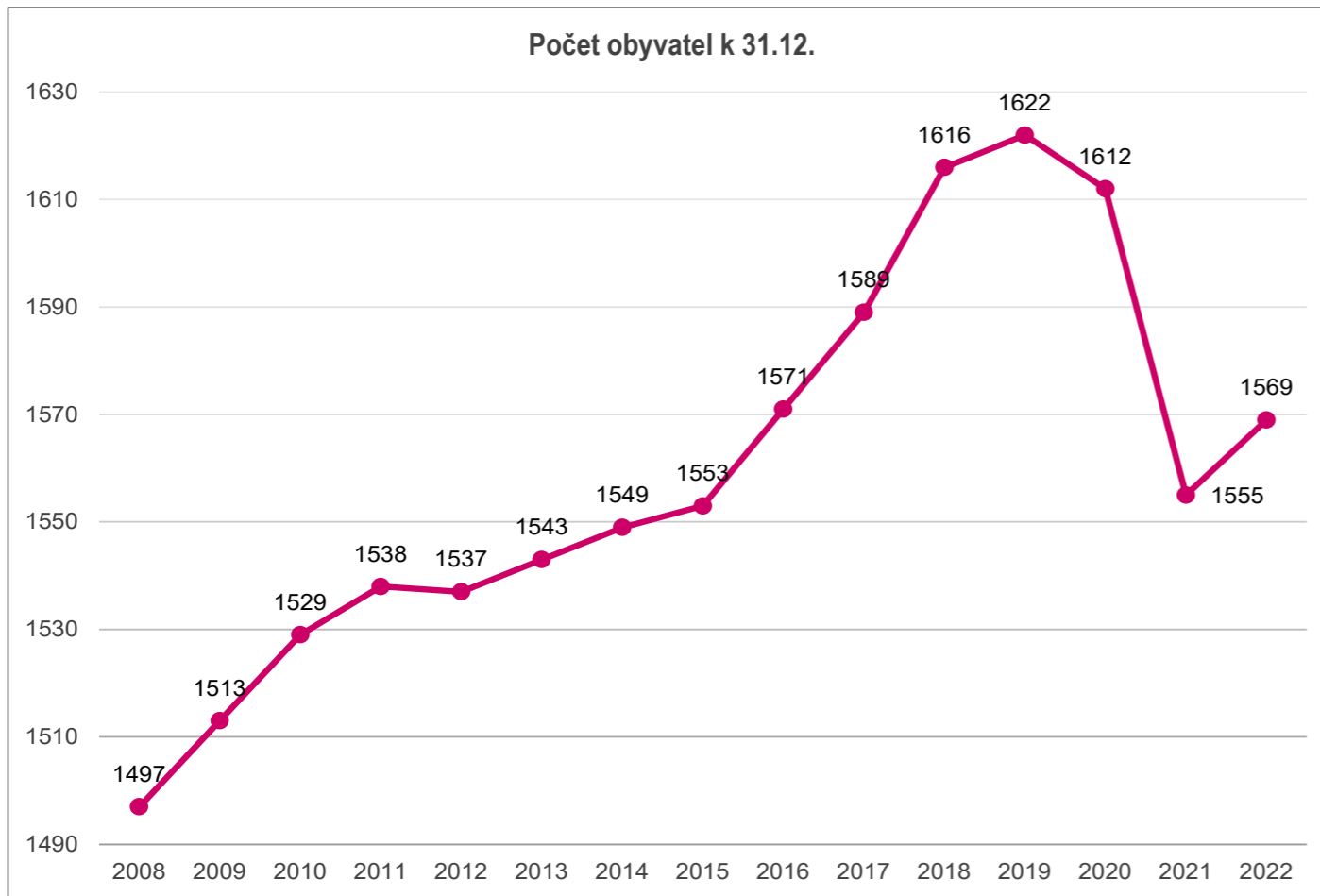
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	165,9	velmi vysoká hodnota (nejvyšší v ORP), dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let index stoupl o 40,7	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	45,0	velmi vysoká hodnota (nejvyšší v ORP), dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 3,6	42,4
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	7,4	relativně nízká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	rozmanité okolí obce i přes velké celiny zemědělské půdy, přírodní park a rezervace
hospodářský rozvoj	+	významné postavení v oblasti lázeňství a rekreace, početné podnikatelské subjekty v obci
soudržnost obyvatel	+	dobrá občanská vybavenost - lázeňství

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	zachovalou historickou strukturu návsi
prověřit	možnost umístění poldru dle studie PPO OK, návaznost ÚSES zejména směrem na Slatinky, trasu navrhovaného obchvatu - komunikace II/449, umístování zastavitelných ploch ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci drobných protipovodňových opatření, realizaci technické infrastruktury pro rozvojové plochy, realizaci doprovodné zeleně v krajině



	POZITIVA	NEGATIVA	
1	širší územní vztahy	Obec Suchonice leží asi 15 km jihovýchodně od Olomouce a 15 km severozápadně od Přerova a ve zvláštěm terénu Přáslovické pahorkatiny (Nízký Jeseník), obcí prochází komunikace III.třídy. Veřejnou hromadnou dopravu zajišťují autobusové linky Olomouc-Nelešovice-Tršice a Přerov-Kokory-Tršice,Lipňany. Obec je členem mikroregionu Království.	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Neortogonální návsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vřetenovitěho tvaru, menší sídlo, velmi málo narušený historický stavební fond, novodobá zástavba není vzhledem k velikosti sídla rozsáhlá a je prostorově oddělena od historické struktury, (mimo 2 domy v historických zahradách kolem jádra) která zůstává kompaktní.	
3	struktura osídlení	Obec není centrem osídlení, dostupnost do Olomouce a Přerova do 20 minut.	Obec není centrem osídlení.
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Poměr důchodců a dětí je v mírný prospěch důchodců. Obec je členem "mikroregionu Království". Obytně-pracovní funkce obce.	Hodnoty hrubých mír, pomocí kterých sledujeme demografický vývoj, jsou nestabilní u obcí s nízkým počtem obyvatel, což Suchonice jsou. Za období 2018 – 2022 velmi ubyl počet obyvatel (3. nejvyšší pokles v ORP) z důvodu zemřelých, migrační saldo bylo nulové. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 silně podprůměrná v rámci ORP.
5	příroda a krajina	Vodní tok Kopřivnice s doprovodnou zelení.	Obec obklopena velkými plochami zemědělsky obdělávané půdy, málo lesů a dalších prvků hodnotné zeleně; V územním plánu není vymezen ÚSES pro celé území obce.
6	vodní režim a horninové prostředí	Vodní tok Kopřivnice.	V obci nejsou vodní zdroje.
7	kvalita životního prostředí	Žádné staré ekologické zátěže.	
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa		Rozsáhlé plochy obdělávané zemědělské půdy různé kvality, půdy náchylné k větrné erozi, malé plochy lesa.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	V obci MŠ, společenský sál. Standard fyzické dostupnosti 600 m pro MŠ není metodikou požadová, nicméně je splněn pro celé území, taktéž splněn standard dostupnosti 15 minut chůzí pro knihovnu. Standard dostupnosti osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulanti zdravotní péče a další občanskou vybavenost (SŠ, ZUŠ, pošta apod.)	Nízká občanská vybavenost.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	V obci plynovodní síť. V současné době se v obci řeší výstavba vodovodu a kanalizace + ČOV, zpracována studie proveditelnosti. Pro zásobování vodou jsou zpracovány tři varianty pro čištění odpadních vod čtyři varianty. Umístění na cyklotrase 6061 (Blatec – Tršice).	V obci není vybudovaná splašková kanalizace a ČOV.
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Dostatek ploch pro zemědělskou a drobnou průmyslovou výrobu; není zde plochy typu brownfields. Denní pracovní mobilita je 18 dojíždějících do obce a 36 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (52,8 %), následují Přáslavice, Přerov, atd. (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	
12	rekreace a cestovní ruch	V obci společenský sál, dětské hřiště, hostinec, pohledová dominanta kostel sv. Václava.	Nejnižší potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	Hasičská zbrojnice v obci - standard dostupnosti splněn (*Goldammer 2023 – zbrojnice dohledána, existence SDH nedohledána).	Ohrožení bleskovou povodní v S a Z části obce - splachy z okolních polí při přivalových deštích. Zranitelná oblast.

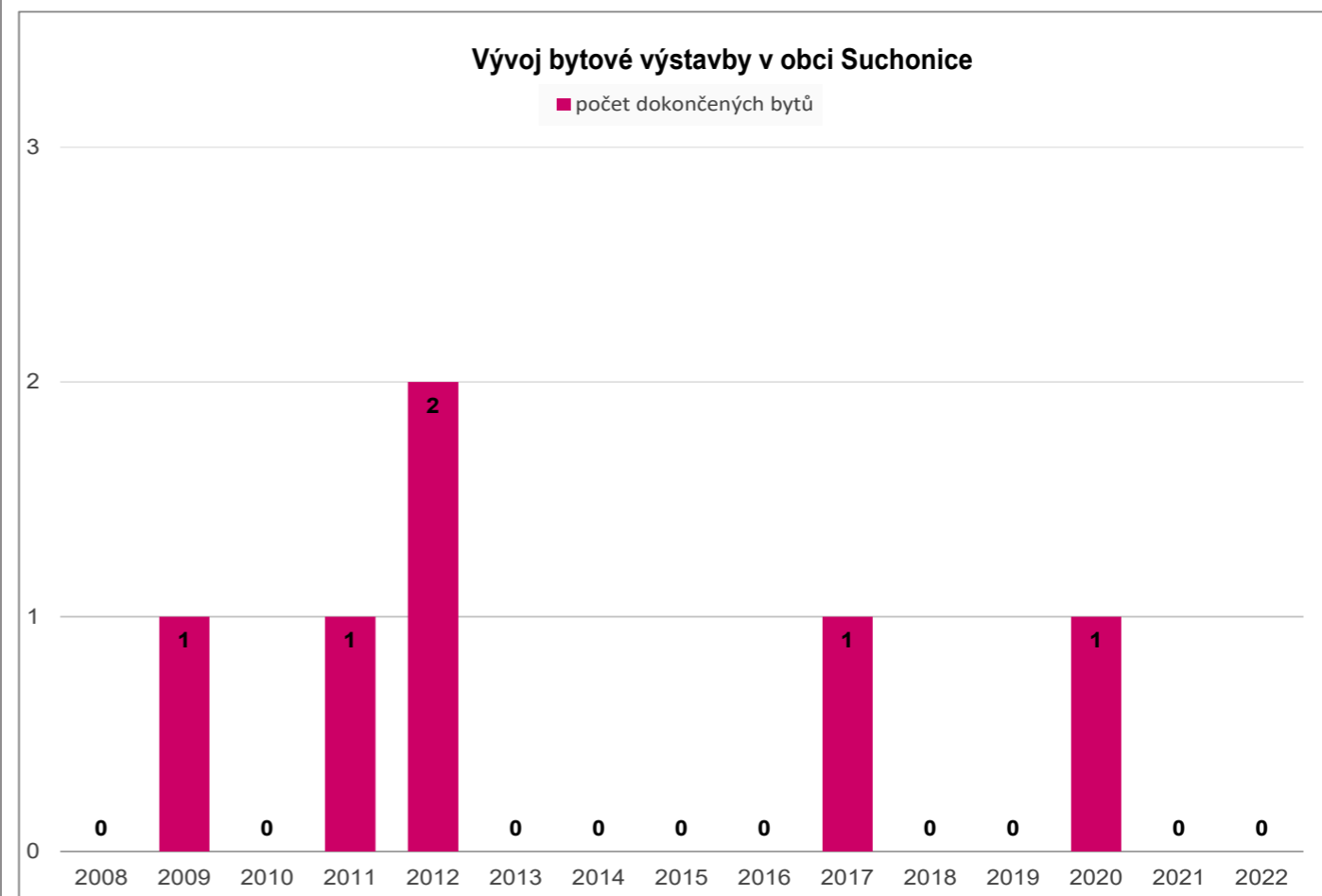
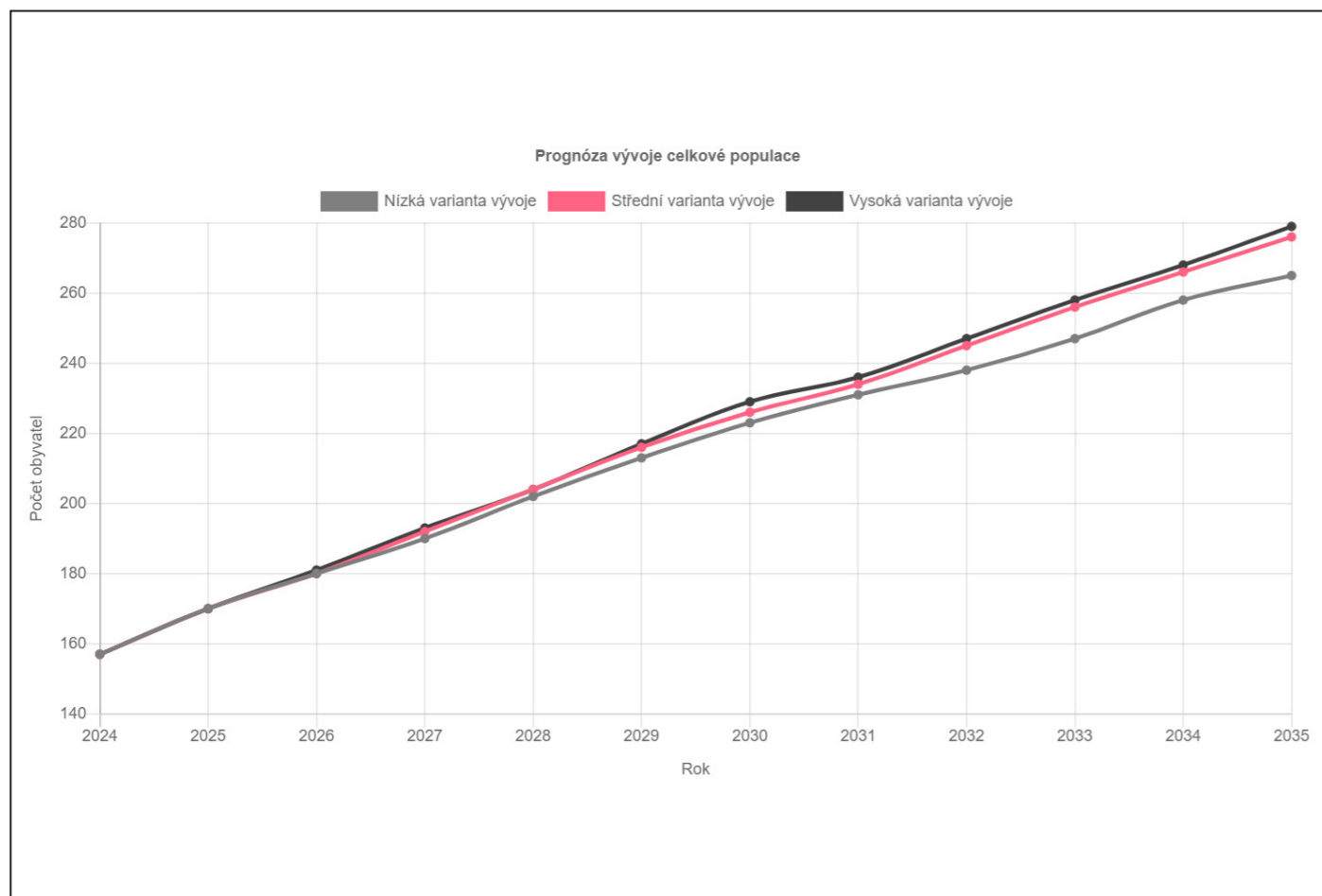
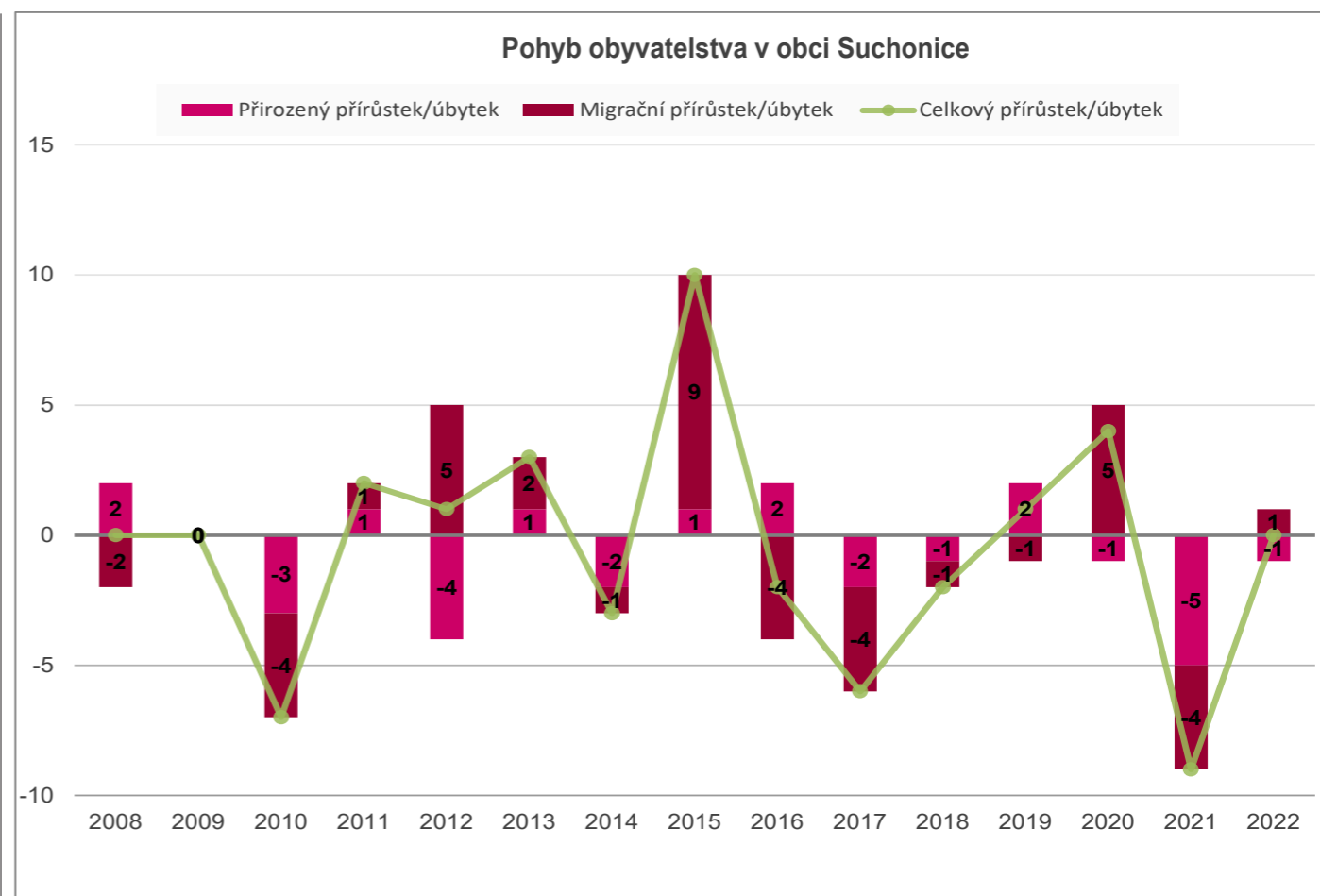
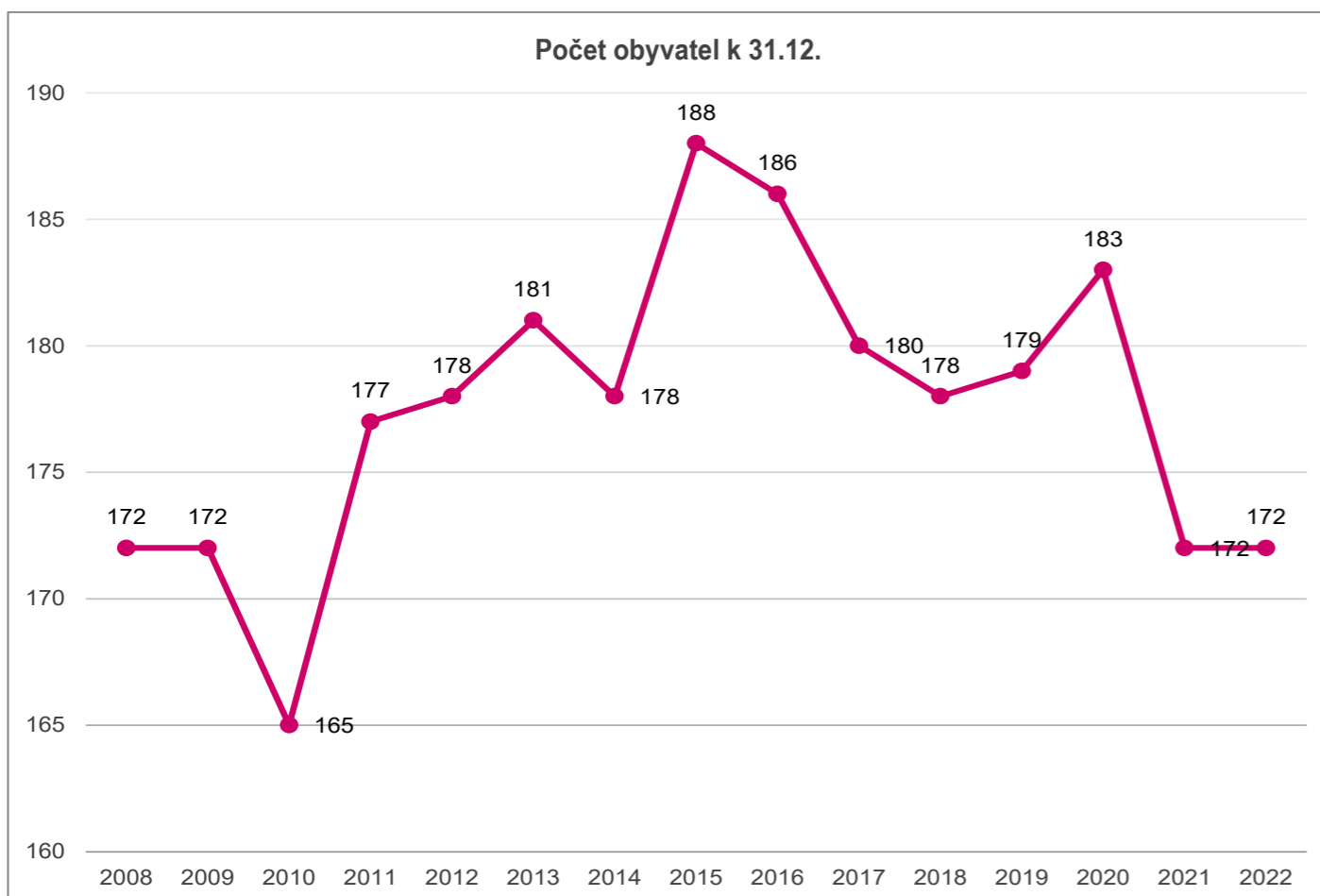
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	119,2	relativně vyšší hodnota, dlouhodobě vyvážený trend, za 15 let index stoupl o 4,9	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	41,6	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 0,8	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	-32,8	velmi nízká hodnota (3. nejnižší hodnota), jedna ze sedmi obcí (z 45) s negativní hodnotou	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

příliš	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	-	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy, chybí splašková kanalizace, není kompletní rozvod pitné vody
hospodářský rozvoj	-	zemědělský charakter obce, bez možnosti většího rozvoje, chybí napojení na komunikaci vyšší třídy
soudržnost obyvatel	+	bohatý spolkový život

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	zachovalou strukturu návsi, dálkové pohledy na kostel Sv. Václava
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce, možnost rozvoje plochy pro sport, umístování zastavitelných ploch ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci doplňkové zeleně v krajině, zvýšení potenciálu cestovního ruchu, realizaci občanské vybavenosti



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy Obec Svésedlice leží 12 km východně od města Olomouce ve zvlněné krajině Příkladické pahorkatiny. Obcí protéká potůček Beroňka, rybník a Týnečka v jižní části území. Obec je členem mikroregionu Bystřička.	
2	prostorové a funkční uspořádání území Neortogonální návsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vidlicového tvaru, ve středu návsi stojí kaple, která tvoří prostorovou dominantu. Zástavba zemědělských usedlostí má charakteristický ráz hanáckého osídlení.	Rušivá novodobá individuální obytná zástavba pronikla bezprostředně do vnitřního organismu sídla, komplex zemědělské výroby navazuje přímo na sídelní jádro.
3	struktura osídlení Obec není centrem osídlení, časová dostupnost do Olomouce do 20 minut.	Obec není centrem osídlení.
4	sociodemografické podmínky a bydlení Obytně-pracovní funkce obce.	Hodnoty hrubých mír, pomocí kterých sledujeme demografický vývoj, jsou nestabilní u obcí s nízkým počtem obyvatel, což Svésedlice jsou. Za období 2018 – 2022 velmi silně přibyl počet obyvatel (nejvyšší nárůst v ORP) primárně z důvodu přistěhovaných, sekundárně narozených. Poměr důchodců a dětí je ve velmi silný prospěch dětí (1. v ORP). Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 extrémně nadprůměrná v rámci ORP (nejvyšší v ORP). Za veškerými extrémními hodnotami stojí velká vlna přistěhovaných v letech 2019–2022. Jedná se o první migrační vlnu v této obci. Během zmíněných čtyř let stoupl počet obyvatel z 212 na 303.
5	příroda a krajina Podél toků a svodnic se zachovaly lokality zeleně, které tvoří základ ÚSES.	Obec obklopena obdělávanou zemědělskou půdou, téměř žádné lesy a další hodnotná zeleň.
6	vodní režim a horninové prostředí Zdroj pitné vody, obcí protéká potok Beroňka, rybník a Týnečka.	
7	kvalita životního prostředí V obci není bodový zdroj znečištění a žádná stará ekologická zátěž	zatížení zastavěného území obce hlukem z provozu
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa Převážná část území tvořena půdami I. třídy ochrany.	Střet rozvoje obce a ochrany ZPF, zemědělské půdy náchylné k větrné erozi.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství Chybí společenský sál, ale místní akce (hlavně pro děti) se pořádají v hospodě. Standard fyzické dostupnosti není požadován pro žádný typ občanské vybavenosti mimo 15 min chůze do knihovny a 2 km na poštu a tyto jsou splněny. Standardy časové dostupnosti jsou splněny pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče a další občanskou vybavenost (MŠ, ZŠ, SŠ, ZUŠ apod.).	Nízká občanská vybavenost. V samotných Svésedlicích se občanská vybavenost (MŠ, lékaři, pošta, atd.) nenachází, ale vše je podle metodiky splněno v rámci dostupnosti v okolních obcích.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti V blízkosti obce prochází komunikace D35, silnice III.tř a cyklotrasa 5 (Krakov – Vídeň); odkanalizování a vlastní ČOV; celé území je plynofikováno.	Zatížení hlukem z blízké D35. Špatná dostupnost přes D35 pro pěší.
11	ekonomické a hospodářské podmínky Tradiční zemědělská obec. Denní pracovní mobilita je 26 dojíždějících do obce a 74 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní jezdí primárně do Olomouce (55,4 %), následují Velká Bystřice (12,2 %) a Hlubočky (6,8 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	
12	rekreace a cestovní ruch V obci fotbalové hřiště, vedle hospoda, kde se místní setkávají na kulturní akce. Přes obec prochází cyklotrasa 5, tzv. Jantarová stezka.	Velmi podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc. Bez možnosti ubytování.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel Hasičská zbrojnice v obci - standard dostupnosti splněn.	Údolí Beroňky ohroženo bleskovou povodní, místa omezených odtokových poměrů.

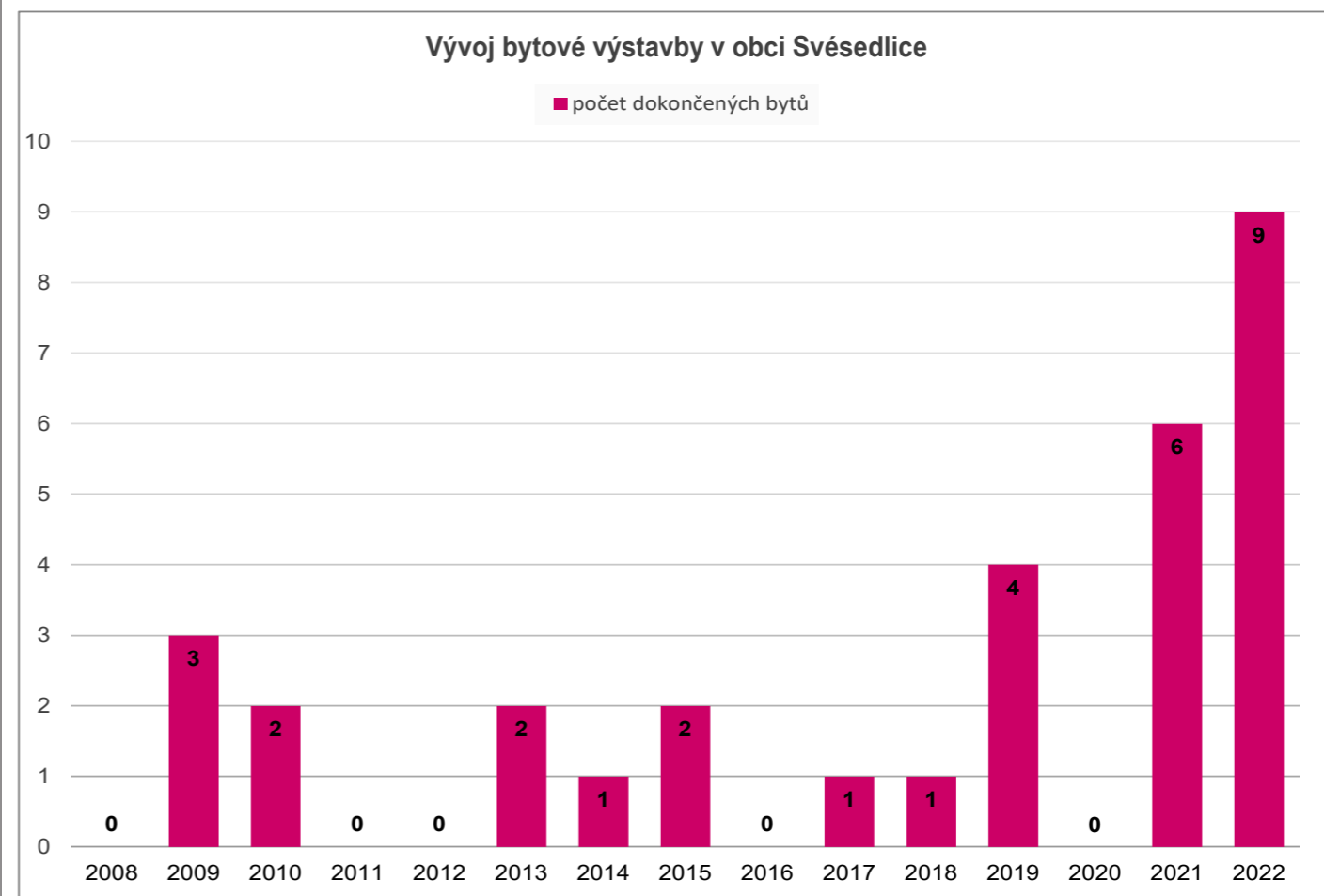
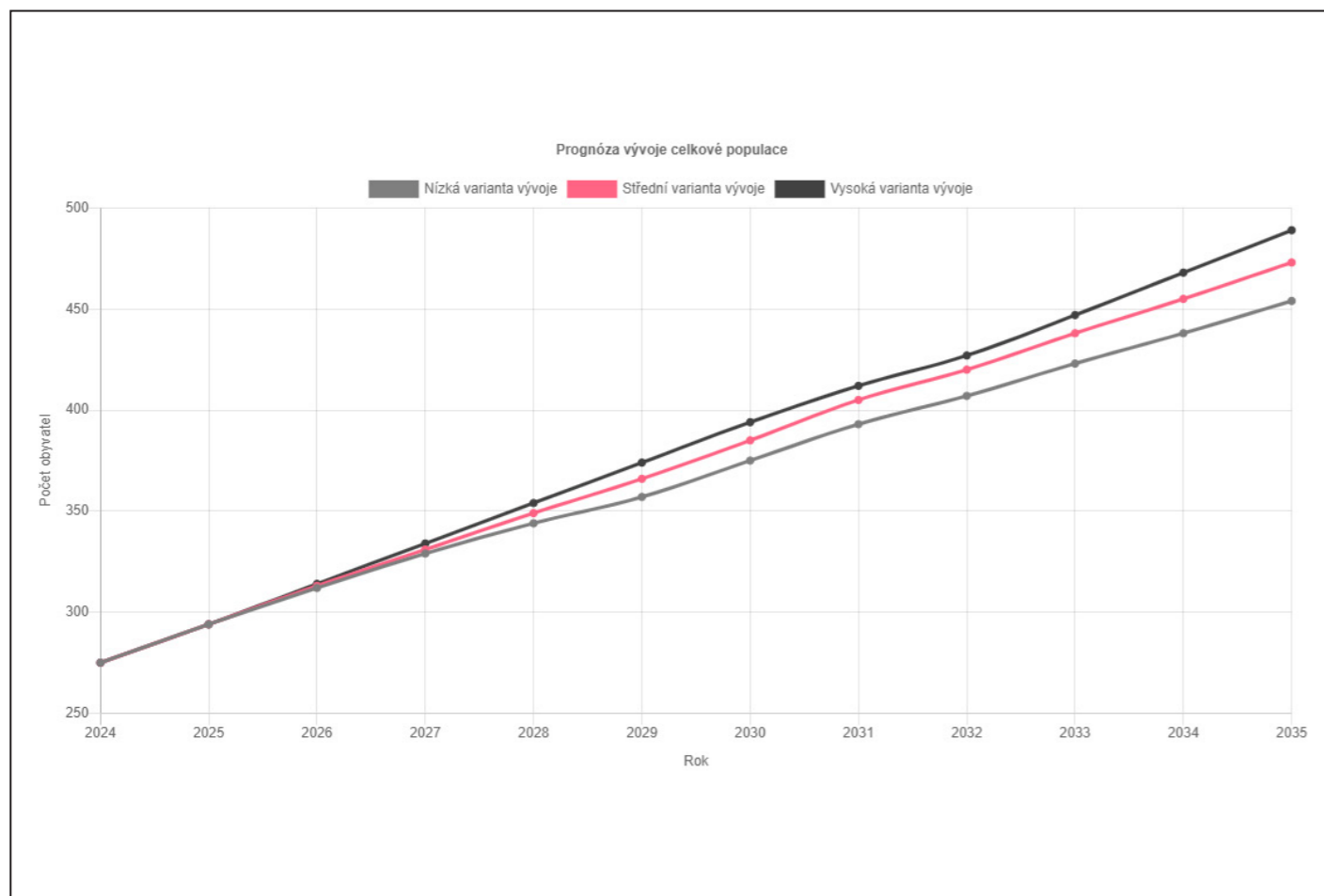
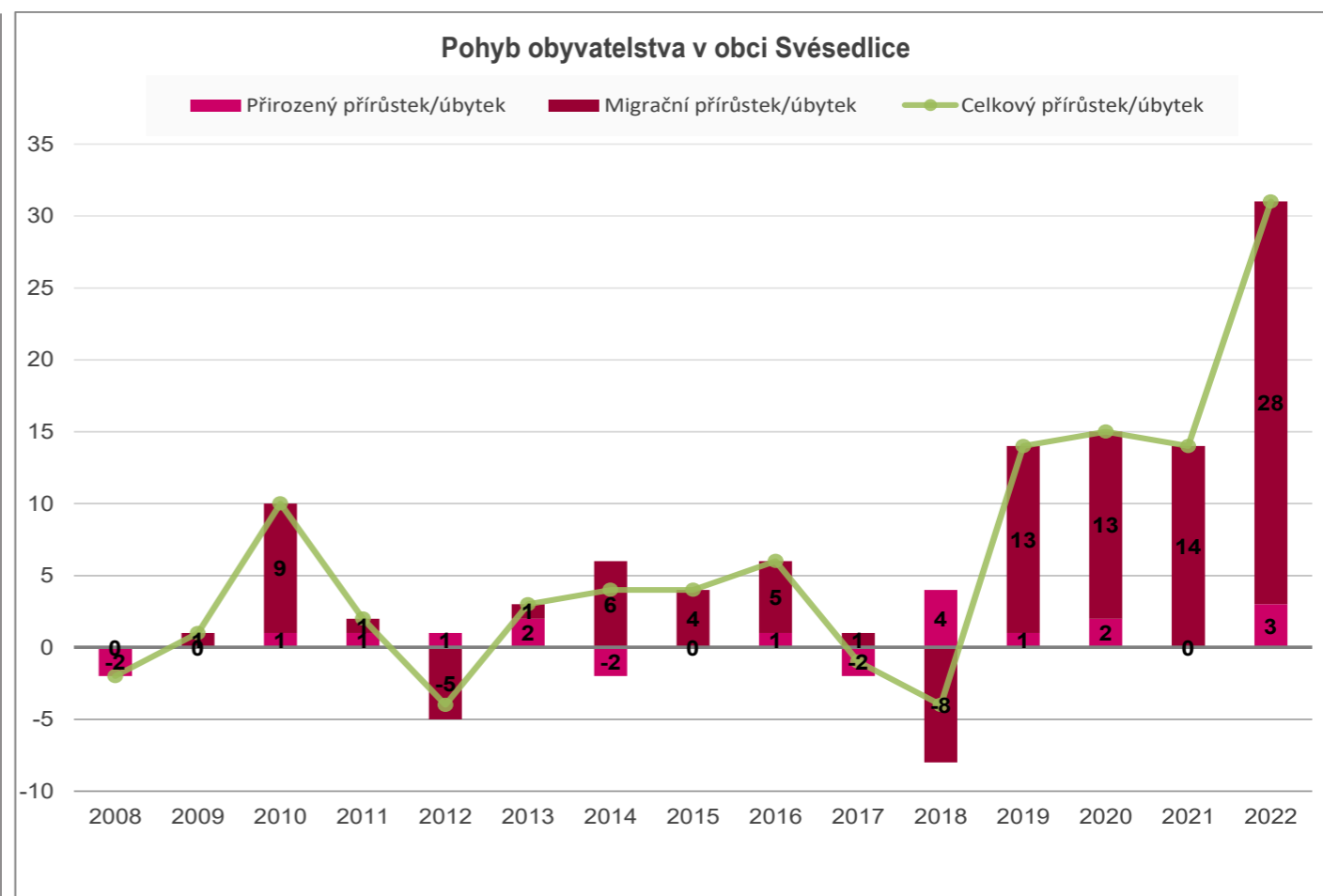
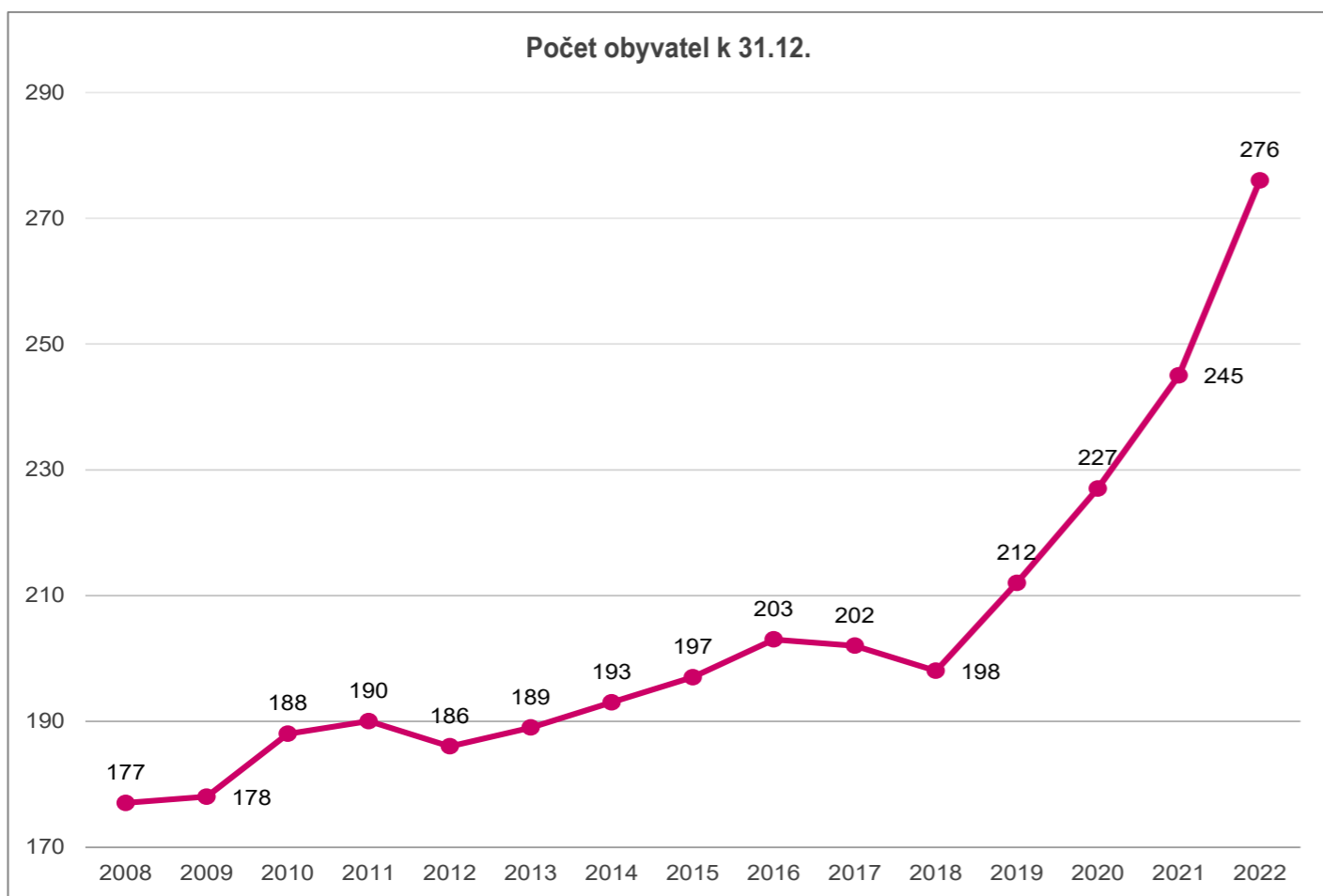
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	51,5	velmi nízká hodnota (nejnižší v ORP), dlouhodobě velmi klesající trend, za 15 let index klesl o 85,3 (nejnižší nárůst v ORP)	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	35,9	velmi nízká hodnota (nejnižší hodnota v ORP), dlouhodobě silně klesající trend (2008–2018 stagnace, 2018–2022 silný propad), za 15 let PV klesl o 4,4 (nejnižší nárůst v ORP)	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	328,6	velmi vysoká hodnota (nejvyšší hodnota v ORP)	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

příliš	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	-	Okolí obce tvoří intenzivně obdělávaná půda až na několik remízků a vodních ploch.
hospodářský rozvoj	-	Hospodářská aktiva je soustředěna do bývalého zemědělského areálu, který je využíván pro lehkou výrobu. Ekonomicky je obec vázána na okolní města.
soudržnost obyvatel	+	dostatek rozvojových ploch pro bydlení, bohatý kulturní a společenský život

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	hodnotu historické struktury návsi
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce, možnost umístění poldru, návrhy rozvoje ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci doplňkové zeleně v krajině, zvýšení potenciálu cestovního ruchu



POZITIVA		NEGATIVA	
1	širší územní vztahy	Město Štěpánov leží v rovině Hornomoravského úvalu, přibližně 10 km severně od Olomouce, 10 km východně od Litovle a 6 km jihozápadně od Šternberka. Rozlohou se jedná o jednu z největších hanáckých obcí s více než 3 500 obyvateli. Štěpánov se skládá z 6 základních sídelních jednotek, dříve samostatných obcí - Štěpánov, Novoveská čtvrť (nové sídlo), Březece, Benátky, Moravská Huzová, Stádlu. Protékají jím řeky Morava a Oskava i říčka Sitka, zasahuje též do chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví. Štěpánovem prochází železniční koridor Olomouc–Praha (trať č. 270). Obec je centrem osídlení velikosti G (dle metodického postupu MMR, ISBN: 978-80-7538-564-2). Obec členem mikro-regionu Šternbersko.	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Štěpánov - lánová ulicová (silniční) ves středověkého až pozdně středověkého založení, větší sídlo, historická půdorysná struktura zůstává kompaktní, Moravská Huzová - Ne-ortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vřetenovitého tvaru, menší sídlo, velmi málo narušený historický stavební fond, novodobá zástavba není vzhledem k velikosti sídla rozsáhlá a je prostorově oddělena od historické struktury (mimo zavezení vodní plochy na vedlejší návsi) která zůstává kompaktní, Stádlu - malé sídlo středověkého založení s vřetenovitou návsi, velmi málo narušený historický stavební fond, novodobá zástavba rušivě pronikla do historického jádra pouze v malé míře, zástavba mimo jádro není vzhledem k velikosti sídla rozsáhlá, Březece - malé sídlo středověkého založení s vřetenovitou návsi s velmi málo narušeným historickým stavebním fondem, novodobá obytná výstavba většího rozsahu (individuální obytná, zemědělské družstvo) prostorově čitelně oddělena od jádra, které zůstává kompaktní a zřetelně vymezeno.	Štěpánov - rušivá novodobá (obytná ,areál výroby a podnikání)zástavba pronikla bezprostředně do vnitřního organismu sídla a za jeho hranice, historická půdorysná struktura zůstává kompaktní.
3	struktura osídlení	Centrum osídlení „G“, spádovost do Olomouce a do Šternberka, časová dostupnost do Olomouce do 15 minut	
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018 – 2022 mírně přibyl počet obyvatel primárně z důvodu přistěhovaných, sekundárně narozených. Poměr důchodců a dětí je v mírný prospěch důchodců. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 podprůměrná v rámci ORP. Obytně-pracovní funkce obce.	Rozvojové plochy pro bydlení na půdách nejvyšší kvality, střet se zájmy ochrany ZPF
5	příroda a krajina	V západní části území CHKO Litovelské Pomoraví, EVL, Ptačí oblast, přírodní památka Panenský les, PR Kenický, PR Kurfürstovo rameno, památný strom Tomáškova lípa, lužní lesy, neregulovaný tok Moravy.	
6	vodní režim a horninové prostředí	Významné zdroje pitné vody; lužní lesy, neregulovaný tok Moravy, celé území v CHOPAV, chráněná ložiskové území - štěrkopisky, dobývací prostor Březece (štěrkopísek, těžba), dobývací prostor Březece I (štěrkopísek, průzkum), nevyhradná ložiska (štěrkopisky).	Stanovené záplavové území (Q5.Q20, Q100), aktivní zóna záplavy Oskavy, lokální záplavy, dobývací prostor Březece (štěrkopísek, těžba), dobývací prostor Březece I (štěrkopísek, průzkum), ; střety s těžby s limity využití území (CHOPAV).
7	kvalita životního prostředí		Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022). Zvýšená prašnost, hluk v souvislosti s těžbou, hluk ze železnice, lokální zdroje znečištění ovzduší, vysoká intenzita dopravy na silnici III. Třídy. Staré ekologické zátěže P4 (TKO) a P4 (TKO).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Velký podíl půd s I. a II. třídou ochrany; na části území vybudovány odvodňovací a zavlažovací systémy.	Velké bloky omé půdy v zemědělské části území, plochy náchylné k větrné erozi, rozvojové plochy na půdách nejvyšší kvality, střet se zájmy ochrany ZPF.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Vysoká občanská vybavenost. V obci 2 MŠ (Štěpánov - sídliště, Moravská Huzová), ZŠ, ZUŠ (pobočka ZUŠ Žerotín), zdravotní středisko, oční optika, sokolovna, pošta, kino. Standard dostupnosti MŠ 600 m splněn pro celé území pouze pro Moravskou Huzovou a cca polovinu území Štěpánova (díky protáhlému tvaru), stejně tak i standard dostupnosti 600 m pro ZŠ, nad rámec podmínek metodiky pro umístění v obci ZUŠ, stanovený standard dostupnosti 600 m pro všeobecné praktické lékařství, praktické lékařství pro děti a dorost a zubní ordinace splněn pro cca polovinu území, standard dostupnosti 15 minut chůzí pro knihovny splněn pouze pro polovinu území Štěpánova a 2 km na poštu splněn pro celé území.	Nesplněn standard dostupnosti 600 m pro MŠ pro velkou část Štěpánova, a celé Březece, Stádlu a Benátky, nesplněn standard dostupnosti 600 m pro lékárny, standard dostupnosti 15 minut chůzí pro knihovny nesplněn v Moravské Huzové, Březcích, Stádlu a Benátkách.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	V obci vodovod, kanalizace, plynovod, ČOV, obec napojena na silnici II/446, obci prochází železniční trať č. 270, IDSOK, cyklotrasa 6107 (Šternberk – Stířeň). Benátky a Štěpánov spojeny cyklostezkou.	Koncentrace dopravních a hygienických problémů v souvislosti s těžbou; dopravní zátěž spojená s těžbou. I když je hlavní ulice napříč Štěpánovem komunikace III. třídy (Liboš – ulice Dolní – ulice Březecká – cesta na Chomoutov), je podle sčítání dopravy z roku 2020 zatíženější, než komunikace II/446 v části západně od Štěpánova (na hlavní ulici bylo naměřeno 5931 vozidel, na II/446 - západně od Štěpánova, bylo naměřeno 4402 vozidel; https://geoportal.rsd.cz/apps/silnicni_a_dalnicni_sit_cr_verejna/).
11	ekonomické a hospodářské podmínky	V obci plochy pro výrobu a podnikání, důležitý zaměstnavatel - armáda ČR (vojenský sklad), v obci množství drobných podnikatelů, zemědělská výroba, zemědělský areál v Huzové, dostupnost pracovních příležitostí v Olomouci a Šternberku. Denní pracovní mobilita je 300 dojíždějících do obce a 810 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní jezdí primárně do Olomouce (65,8 %), následuje Šternberk (7,3 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhné průmyslová.	Vojenský areál - objekt důležitý pro obranu státu (zájmové území MO).
12	rekreace a cestovní ruch	Velký počet památek místního významu, hřiště, sokolovna, bowling, cyklotrasa, nadprůměrný potenciál cestovního ruchu, kino, nedaleké Litovelské Pomoraví.	Obec není turistickým cílem, chybí možnost ubytování.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	Hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů.	Standard dostupnosti 1 km zbrojnic dobrovolných hasičů splněn pouze pro část území Štěpánov, nesplněn v Moravské Huzové, Stádlu, Březcích, lokální záplavy, velká část území ve středním a vysokokém povodňovém nebezpečí - Štěpánov, Březece a místní část Benáty stávající i návrhové plochy v riziku, citlivé objekty, místo omezující odtokové poměry.

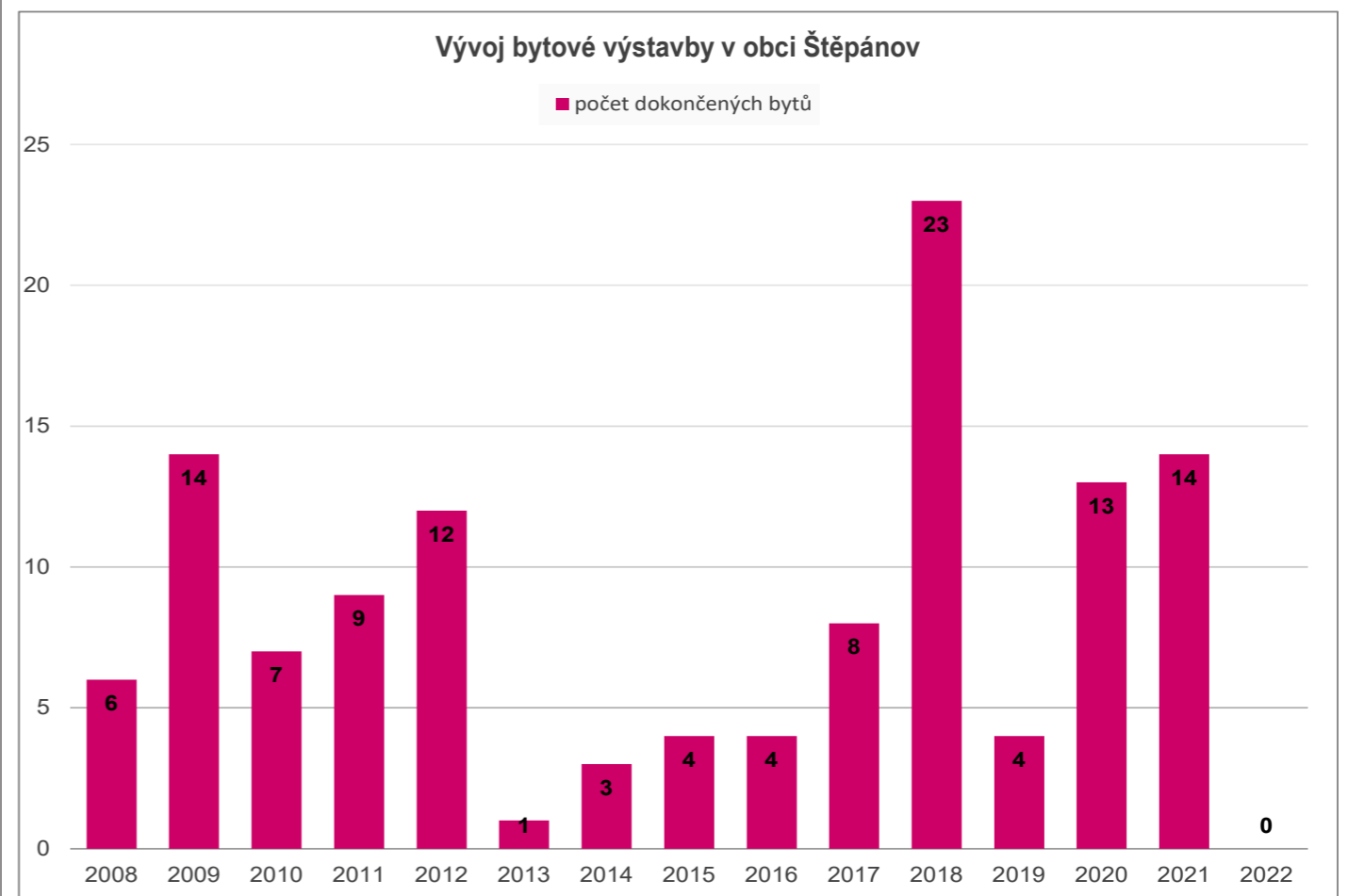
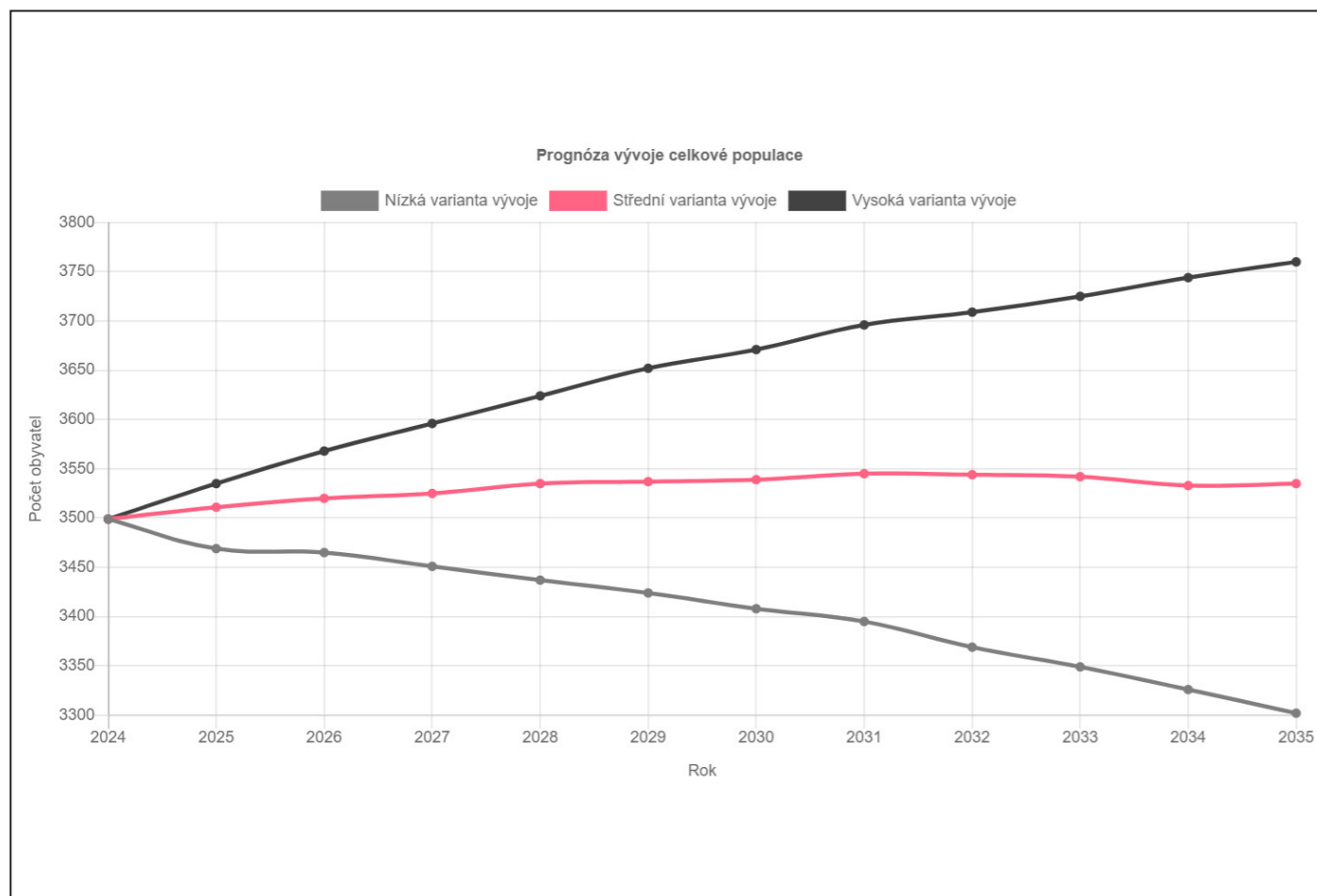
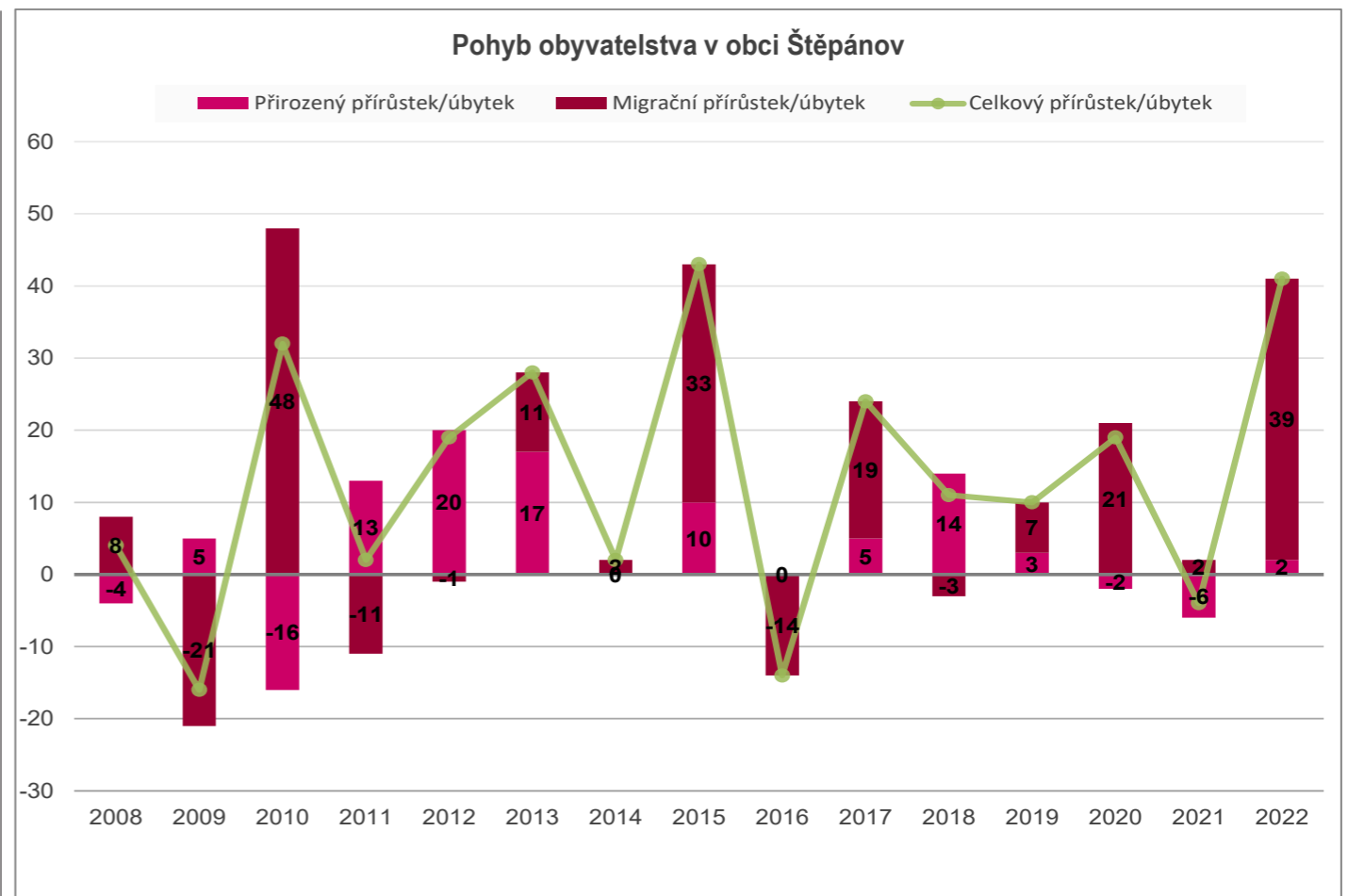
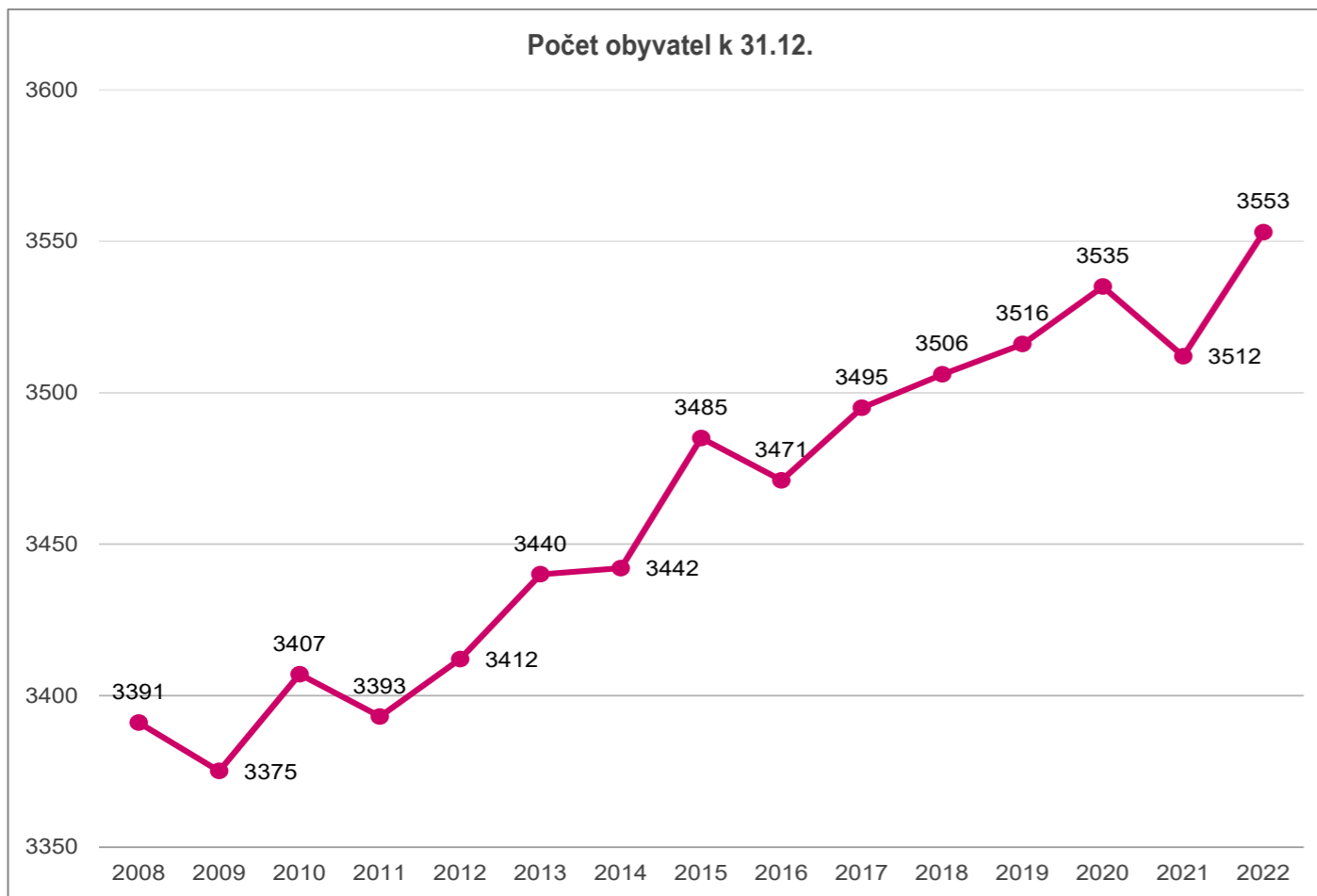
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	119,1	průměrná hodnota, dlouhodobě stabilní, rostoucí trend, za 15 let index stoupl o 25	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	42,1	průměrná hodnota, dlouhodobě stabilně rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 2,1	42,4
hrubá míra celkového přírůstku obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	21,9	relativně nízká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

<i>pilíř</i>	<i>hodnocení</i>	<i>odůvodnění</i>
příznivé životní prostředí	+	kvalitní přírodní prostředí (CHKO Litovelské pomoraví, lužní lesy, CHOPAV, přírodní rezervace), cca 13% rozlohy tvoří lesy, silnice II/446 prochází mimo zastavěnou část obce, intenzivně zemědělsky využívaná krajina je náchylnější k větrné a vodní erozi
hospodářský rozvoj	+	jedna z největších a nejvýznamnějších hanáckých vesnic, dobrá dostupnost do Olomouce a do Šternberka (pracovní příležitosti), v obci jsou plochy pro podnikání i výrobu
soudržnost obyvatel	+	obec má kompletní základní občanskou vybavenost, množství rozvojových ploch pro bydlení; v obci působí celá řada kulturních spolků; sportovní aktivity; dobrá dostupnost do krajského města

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	hodnoty obce, zejména historický charakter zástavby
prověřit	umísťování zastavitelných ploch ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci cyklostezek, realizaci doprovodné zeleně v krajině, využití potenciálu cestovního ruchu



		POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy	Obec Těšetice se nachází asi 10 km západně od Olomouce v rovinaté oblasti střední části Hornomoravského úvalu, při cestě z Olomouce do Konice. Obec tvoří tři katastrální území - Těšetice u Olomouce, Vojnice u Olomouce, Rataje u Olomouce. Nejvýznamnějším tokem, odvodňujícím obec, jsou říčky Šumice (protéká sídlem) a Blata. Obec je členem „mikroregionu Kosiřsko“ a občanského sdružení Region Haná, dále je obec součástí svazků obcí Těšetice a Ústín a Sdružení obcí střední Moravy.	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Těšetice - neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návší vřetenovitého tvaru, historická půdorysná struktura zůstává kompaktní, Vojnice - středověká ves s návší vidlicového tvaru, zachovaly historický stavební fond s menším úbytkem, novodobá zástavba (individuální obytná) nevstoupila rušivě do historických struktur, rozvíjela se v menší míře a odděleně od jádrové části, Rataje - středověká ves s návší vřetenovitého tvaru, vesnická památková zóna – menší sídlo se zcela zachovalým historickým stavebním fondem.	Těšetice - Mírně narušený historický stavební fond, rušivá novodobá (individuální, hromadná obytná, areál výroby a podnikání) zástavba pronikla bezprostředně do vnitřního organismu sídla a za jeho hranice, Rataje - siluetu nepříznivě ovlivnila novodobá zástavba v těsné blízkosti historických struktur (areál výroby a individuální obytná).
3	struktura osídlení	Obec není centrem osídlení, časová dostupnost do Olomouce do 25 minut, spádovost do Olomouce.	Obec není centrem osídlení.
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018 – 2022 velmi přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných. Poměr důchodců a dětí je v mírném prospěchu důchodců. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 průměrná v rámci ORP. Obytná funkce obce.	Nadprůměrný index stáří.
5	příroda a krajina	Vodní toky Šumice a Blaty s doprovodnou zelení.	Žádné lesy a další hodnotné přírodní prvky, obec oblopana obdělávanou zemědělskou půdou.
6	vodní režim a horninové prostředí	CHOPAV, vodní toky Šumice, Blata, Dubčanka a Zlatá stružka.	Stanovené záplavové území Blaty (Q5, Q20, Q100), aktivní zóna záplavy Blaty.
7	kvalita životního prostředí	Území není znečištěno významnými zdroji emisí.	Zatížení hlukem a prašností z komunikace II/448. Stará ekologická zátěž P3 (skládky PKO).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Na velké části území se vyskytují nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany.	Zemědělská půda náchylná k větrné erozi.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Vyšší občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ (1. a 2. stupeň), ordinace praktického lékaře, ordinace zubaře, pošta, kulturní sál (tělocvična školy). Standard dostupnosti 600 m pro MŠ splněn pouze pro Těšetice Standard dostupnosti 600 m pro ZŠ (není požadován) splněn pro Těšetice. Standard dostupnosti úplné ZŠ (časová dostupnost 30 minut) je splněn pro celé území. Standard dostupnosti 35 minut osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče a navíc je nad rámec splněn i standard pěší dostupnosti 600 m v Těšetících pro ambulanci praktického lékařství a zubní ordinaci. Standard 15 minut chůze do knihovny je splněn pro celé území mimo, stejně tak splněn standard dostupnosti 2 km na poštu.	Standard dostupnosti 600 m pro MŠ není splněn Rataje a Vojnice, Standard dostupnosti 600/800 m pro ZŠ 1 a úplnou ZŠ není požadován, nicméně ZŠ v obci a standard splněn pro Těšetice, nesplněn pro Rataje a Vojnice .
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Vodovod (obec Těšetice součástí svazků obcí Vodovod Pomoraví), plynofikace; kanalizace zakončená ČOV. Umístění na cyklotrasách 6025 (Olomouc – Bouzov), 6025A (Olomouc – Těšetice), 6034 (Těšetice – Čechy pod Kosířem) a 6244A (Náklo – Těšetice). Těšetice jsou spojeny s Ratajemi i Vojnicemi stezkami pro cyklo/pěší. Dále je vybudována cyklostezka na Luběnice.	Nevyhovující úsek silnice II/448, zatížení hlukem a prašností z komunikace II/448, vysoká intenzita dopravy na silnici II. třídy v částech Těšetice a Rataje.
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Soukromě hospodařící rolníci a množství drobných podnikatelů a služeb v obci. Denní pracovní mobilita je 67 dojíždějících do obce a 370 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní cestou jezdí primárně do Olomouce (67,6 %), následuje Lutín (10,5 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obslužně průmyslová.	
12	rekreace a cestovní ruch	Vesnická památková zóna Rataje, sportovní hřiště, kulturní dům.	Podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc, bez možnosti ubytování.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	Hasičská zbrojnice v Těšetících a Ratajích - splněn standard dostupnosti.	Ve Vojnicích není splněn standard dostupnosti 1 km pro hasičskou zbrojnicí dobrovolných hasičů, místa omezující odtokové poměry. Místa ohrožení přívalovou povodní.

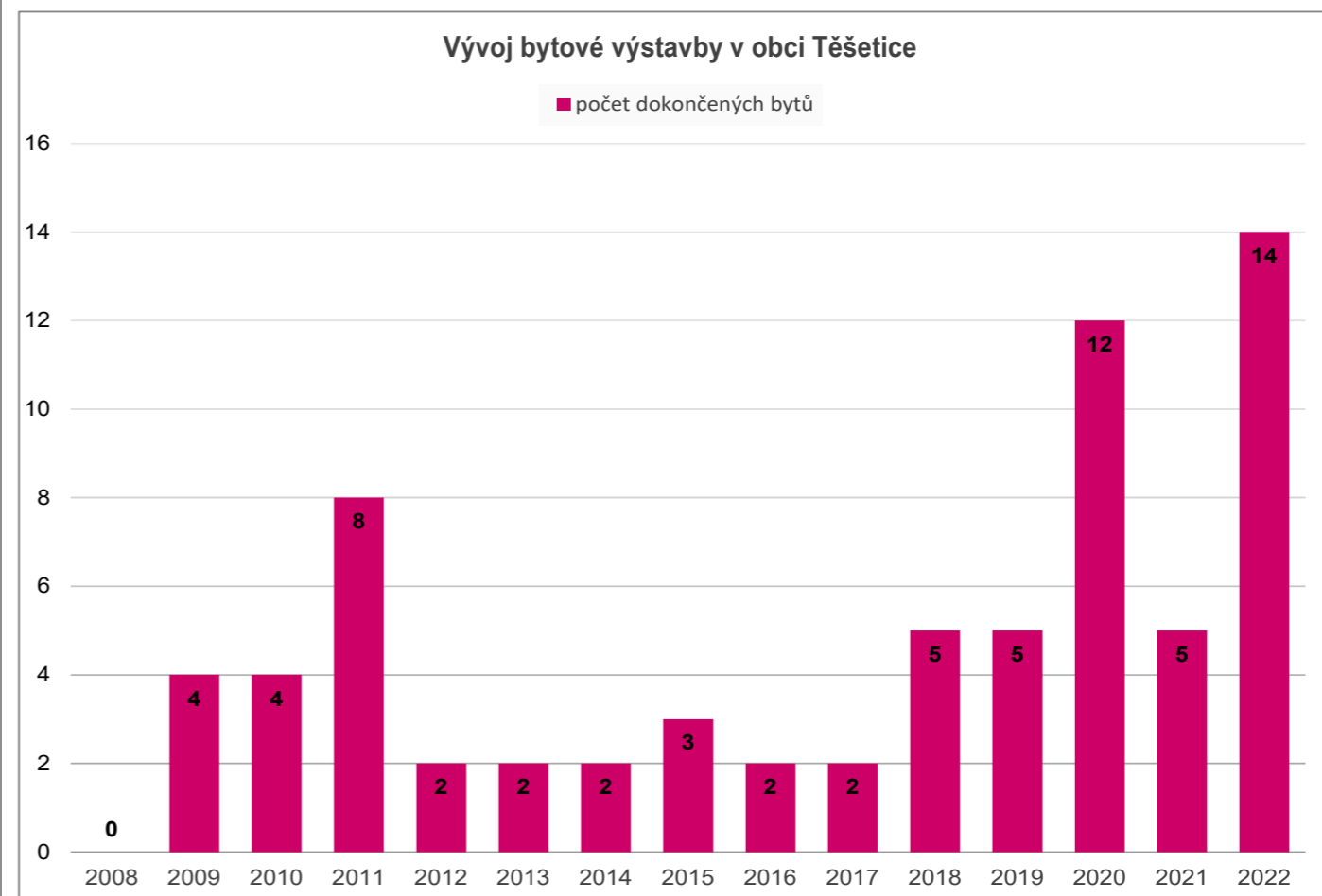
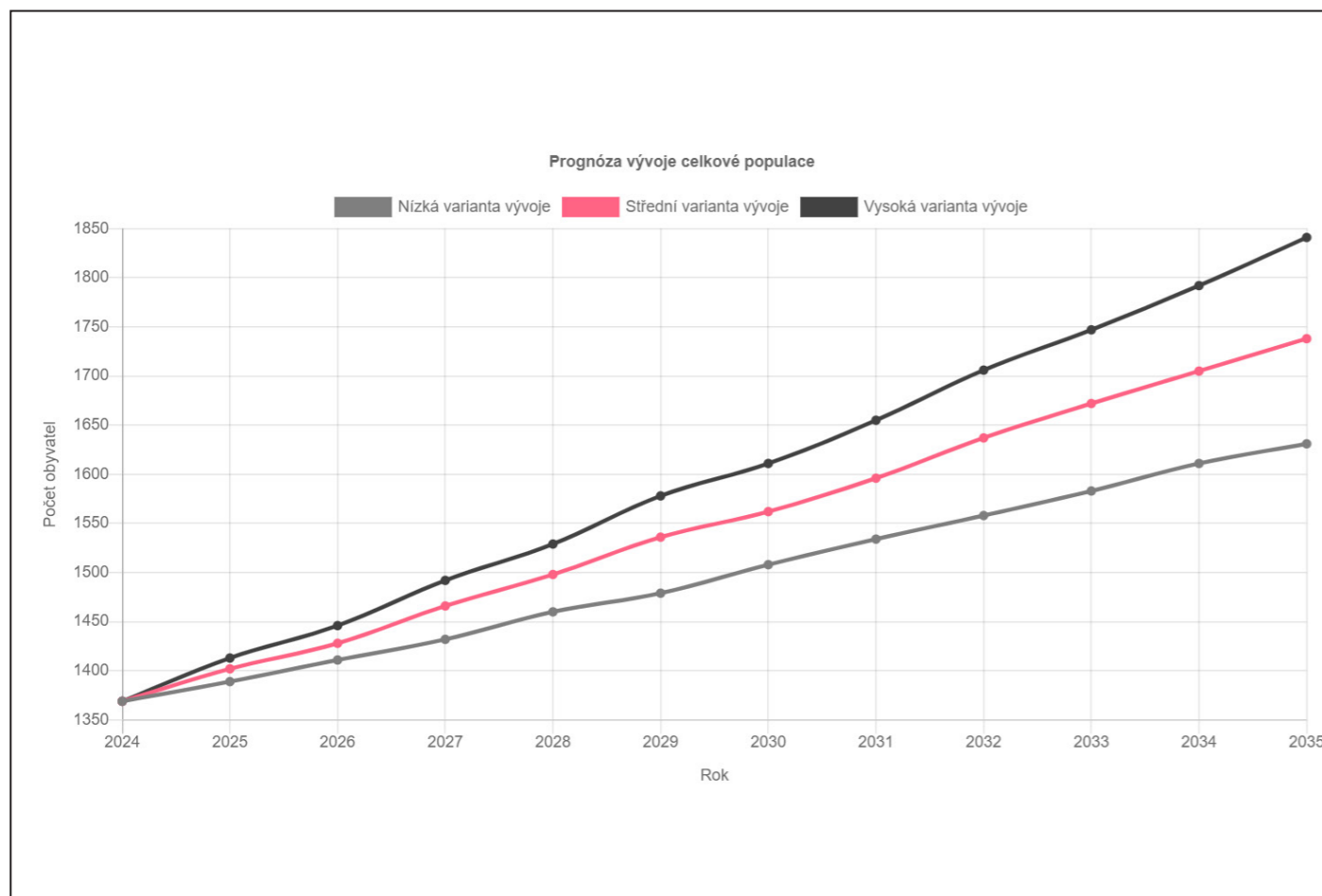
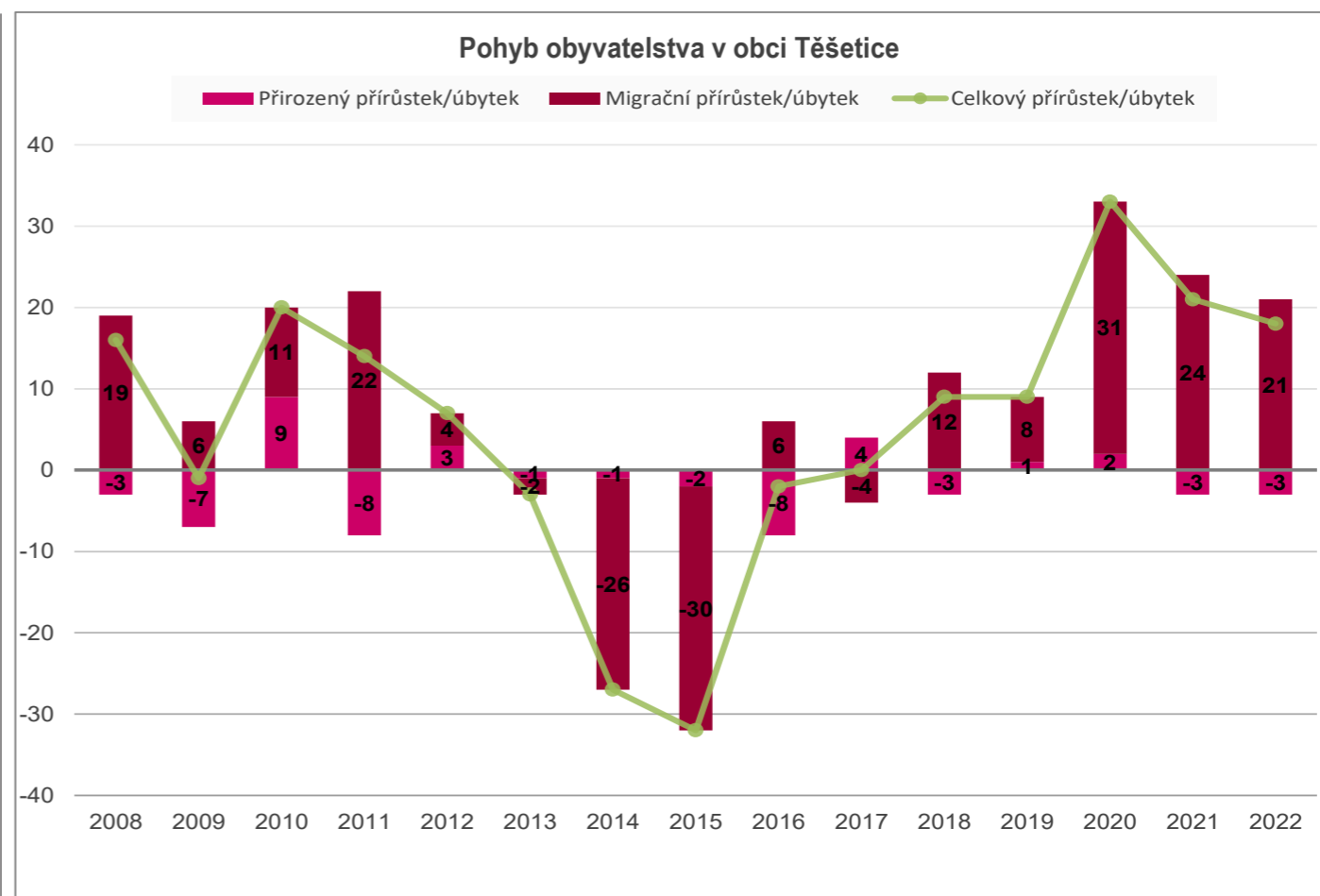
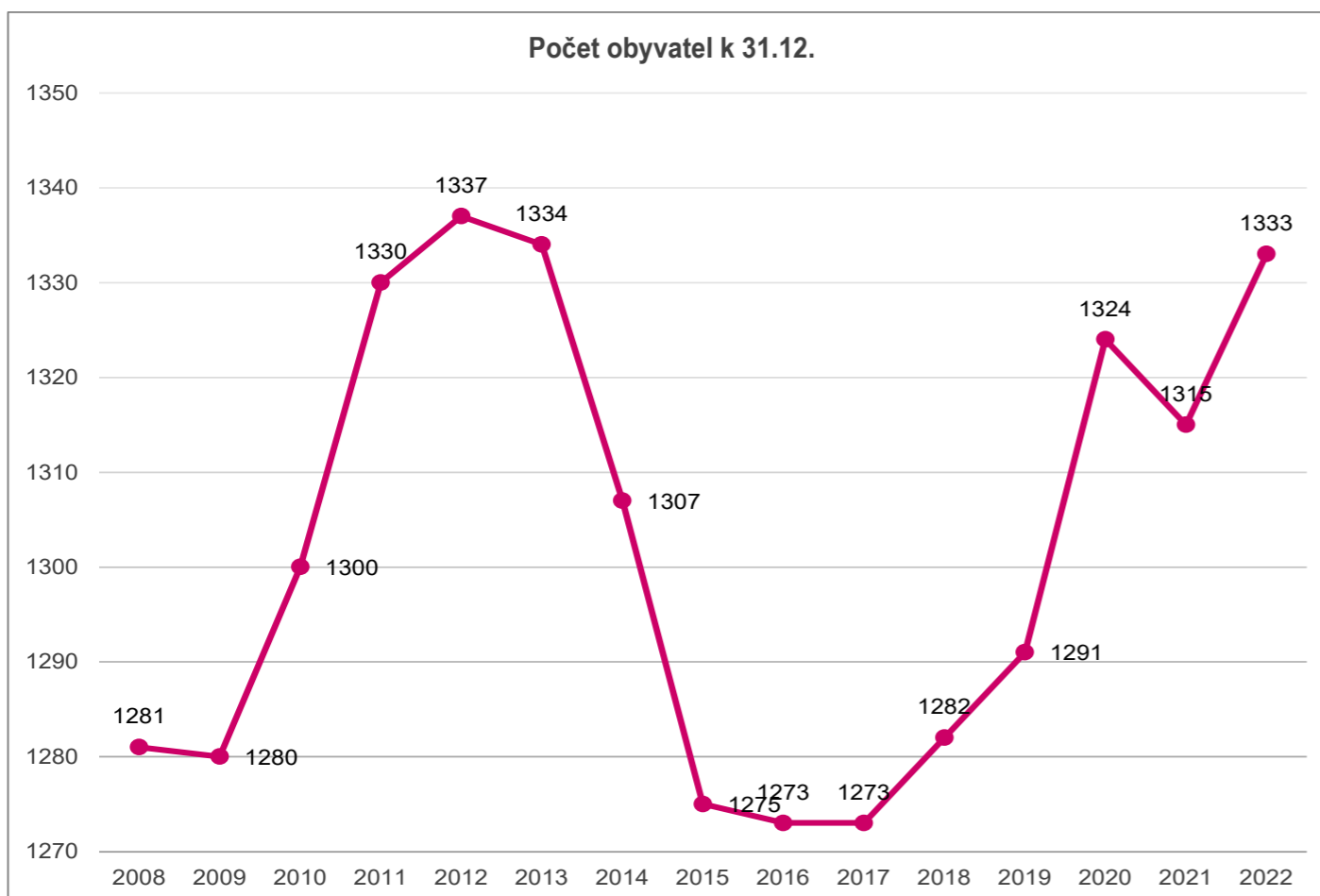
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	119,6	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let index stoupl o 17,4	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	42,7	vyšší hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 2,9	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	69,1	relativně vysoká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	-	velkou část území tvoří rozlehlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy, není významný zdroj znečištění
hospodářský rozvoj	+	podnikatelé a živnostníci v obci, soukromě hospodařící rolníci
soudržnost obyvatel	+	dobrá, obec má základní občanskou vybavenost, z technické vybavenosti chybí kanalizace, lokální patriotismus k regionu Haná, množství spolků

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	hodnotu struktury návsi v Ratajích a Vojnici
prověřit	trasy obchvatu na komunikaci II/448 v Těšetících i Ratajích
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci doplňkové zeleně v krajině, zvýšení potenciálu cestovního ruchu



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy Obec leží na úbočí výběžku Nizkého Jeseníku (Radíkovská vrchovina), východní částí území klesá do roviny Hornomoravského úvalu, severovýchodně od centra Olomouce, pod dominantou baziliky na Svatém Kopečku. Stále se rozšiřující zástavba směrem k sousedním obcím (Samotičky a Dolany).	
2	prostorové a funkční uspořádání území Ortogonální návěsní lokace vsi, ulicová široká, středověkého až pozdně středověkého založení, menší sídlo.	Jedna z obcí ORP Olomouc nejvíce postižených suburbanizací, rozsáhlé plošné celky nové zástavby se rozpínají do okolní krajiny, strukturou nových uličních sítí nerespektují původní osídlení, urbanisticky a architektonicky necí charakter původní zástavby.
3	struktura osídlení Obec není centrem osídlení, dostupnost do Olomouce do 10 minut.	
4	sociodemografické podmínky a bydlení Za období 2018 – 2022 velmi přibyl počet obyvatel primárně z důvodu přistěhovaných, sekundárně narozených. Poměr důchodců a dětí je v naprosté rovnováze (100,0). Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 na hranici naprůměrnosti a silně naprůměrnosti, v rámci ORP. Obytná funkce obce.	Vysoké migrační saldo v roce 2022.
5	příroda a krajina Část území pokrývají lesy, VKP remíz před Toveří, migračně významné území pro velké savce.	
6	vodní režim a horninové prostředí CHOPAV; soběstačnost v zásobování pitnou vodou.	
7	kvalita životního prostředí	Znečištění ovzduší místními zdroji tepla; negativní dopad intenzivní zemědělské výroby; v celém katastru není významný liniový prvek zeleně. Stará ekologická zátěž P4 (skládky PKO).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa Západní část území tvořena půdami II. třídy ochrany.	Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022).
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství V obci MŠ, knihovna. V obci MŠ, kulturní dům. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ splněn pro celé území, standardy fyzické dostupnosti 600 m pro MŠ a ZŠ 1./úplná ZŠ stupeň nejsou metodikou požadovány, nicméně jsou splněny téměř pro celé území (ZŠ v Dolanech), taktéž splněn standard dostupnosti 15 minut chůzí pro knihovnu a 2 km pro poštu. Standard dostupnosti osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče a další školská zařízení.	Nižší občanská vybavenost. Chybí občanská vybavenost (ZŠ, zdravotnické zařízení atd.). Standardy dostupnosti pro všeobecné praktické lékařství, lékárny, praktické lékařství pro děti a dorost, zubní ordinaci není splněn pro celé území obce, ovšem obec využívá vybavenosti Dolan a Olomouce.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti Obec je plynofikována, odkanalizována a má veřejný vodovod, napojení na ČOV v Dolanech. Umístění na cyklotrase 6102 (Svatý Kopeček – Bělkovice-Laštany). Dobré napojení na Dolany pro cyklo/pěší.	Nedostatečná kapacita stávajícího vodovodu; přetížená komunikace I/46 (sčítání dopravy 2020: 11 018 vozidel za den; plánovaný obchvat I/46 s plánovaným dokončením 2027).
11	ekonomické a hospodářské podmínky Drobní zaměstnavatelé v obci, pracovní příležitosti v Olomouci popř. ve Šternberku. Denní pracovní mobilita je 32 dojíždějících do obce a 193 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (65,8 %), následuje Šternberk (4,7 %) a Dolany (4,1 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	
12	rekreace a cestovní ruch V obci kulturní dům se saunou a víceúčelovým hřištěm, areál Koliba, blízká dostupnost rekreační zóny Sv.Kopeček a přilehlým lesům, dětské hřiště, víceúčelové hřiště.	Podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc, bez možnosti ubytování.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel Hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů - splněn standard dostupnosti	Kumulace vody za přivalových dešťů při silnici Týneček-Dolany.

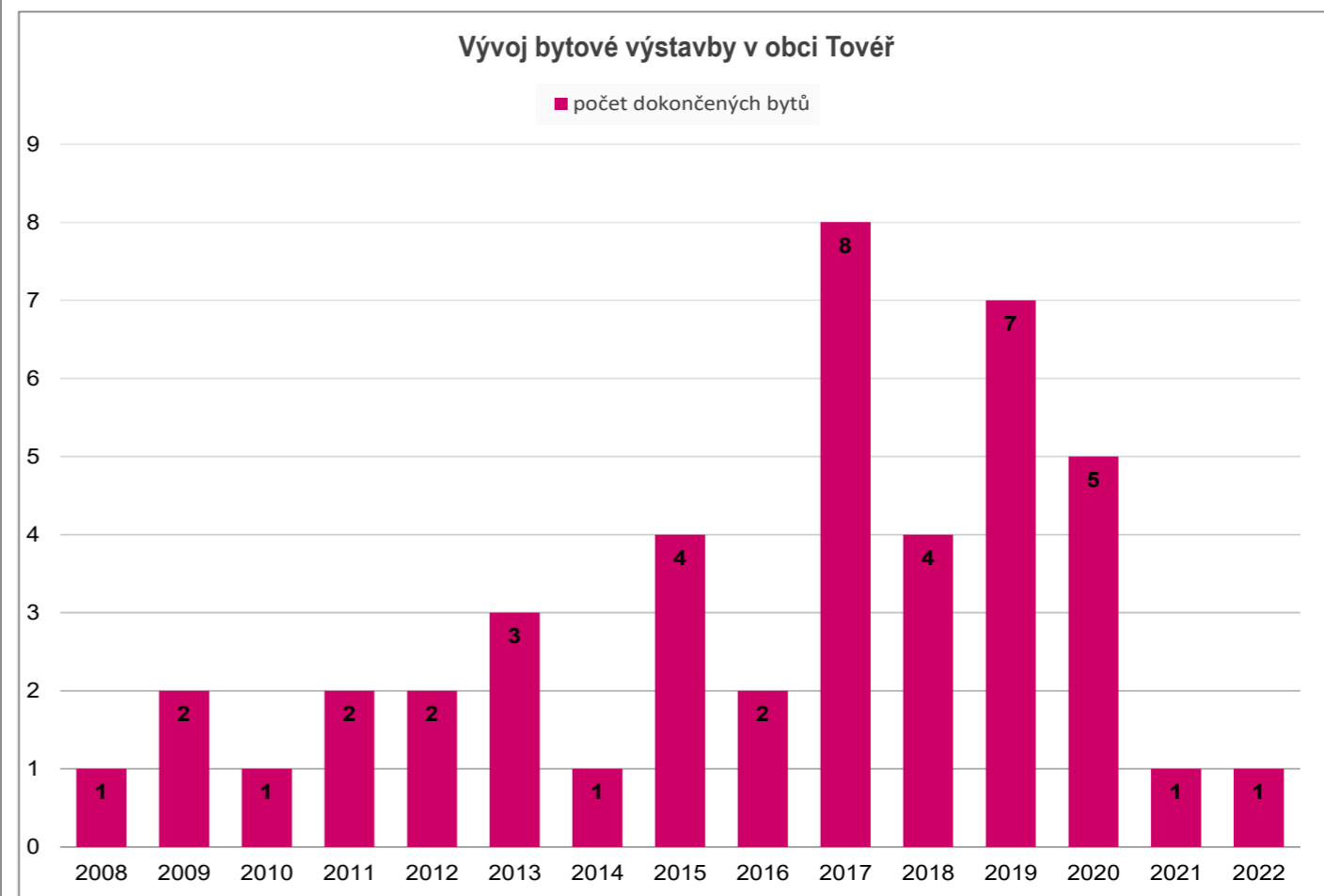
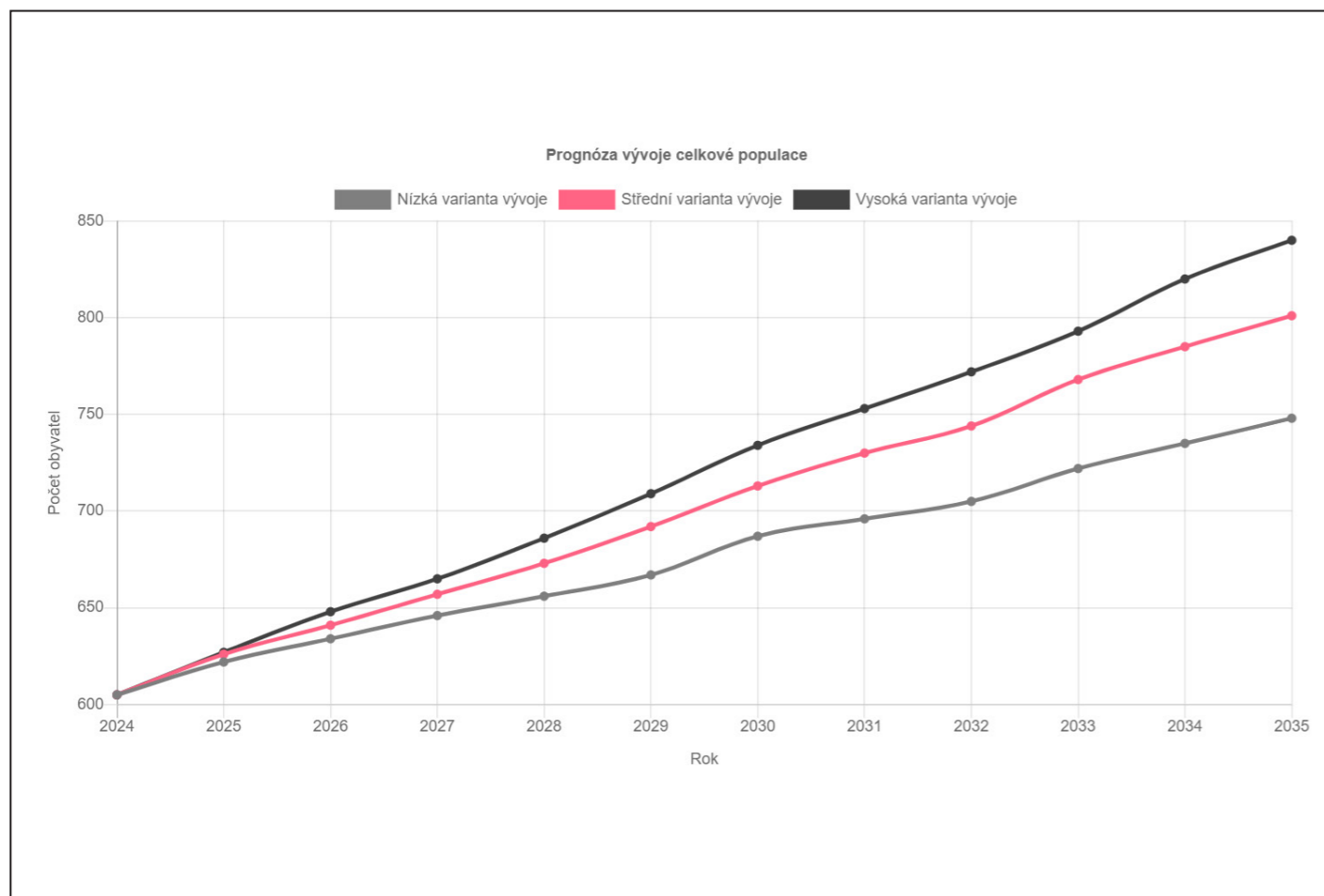
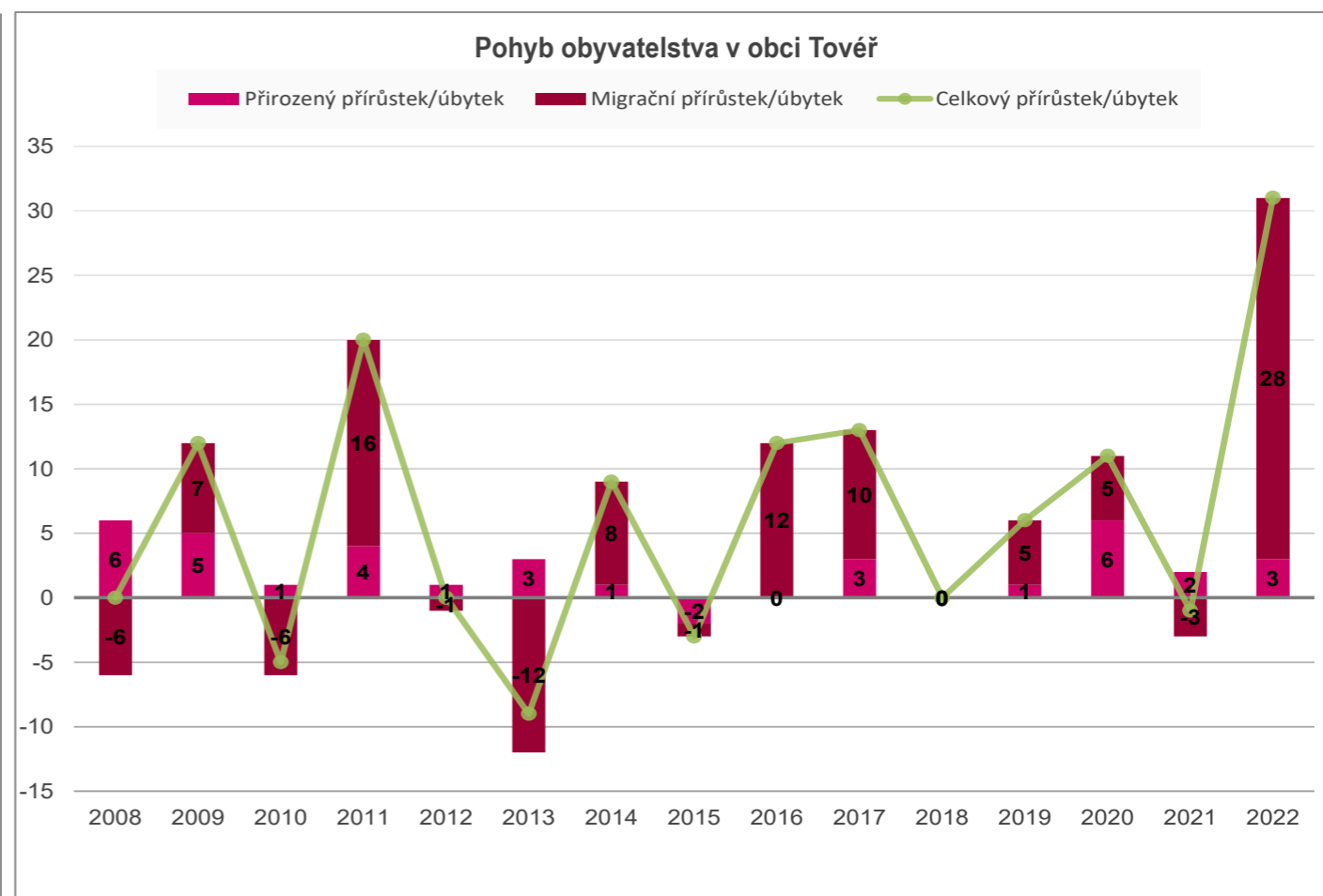
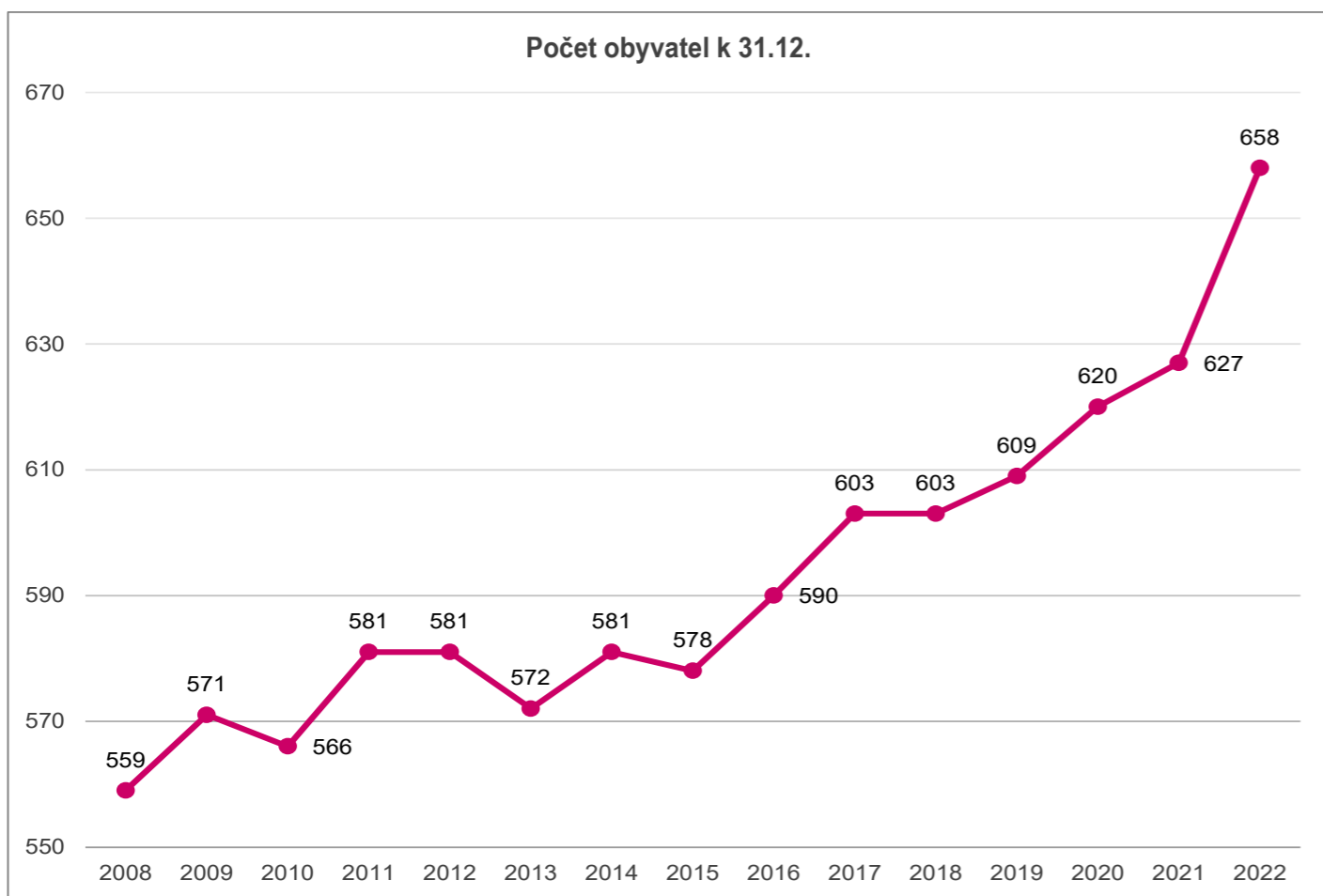
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	100	průměrná hodnota, dlouhodobě stabilní a rostoucí trend (v roce 2022 náhlý propad o 13,6), za 15 let index stoupl o 38,8	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	41,6	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 3,2	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	75,7	relativně vysoká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	nadprůměrně využívané území kompenzuje blízkost lesů katastru sousední obce, takže současný stav je dobrý, trend je rozporný, závisí na zmírnění dopadu intenzivní zemědělské výroby a vybudování lokálního biocentra a další krajinoformních prvků
hospodářský rozvoj	-	malé sídlo převážně obytné funkce v bezprostřední blízkosti Olomouce jako pracovištního centra. V obci jsou jen drobné podnikatelské subjekty, (převážná část obyvatel dojíždí za prací do Olomouce). Trend je rozporný, vzhledem k vzrůstající suburbanizaci, nedostatečné občanské vybavenosti a vzrůstající míře nezaměstnanosti
soudržnost obyvatel	+	stav je dobrý, obec je díky blízkosti Olomouce v popředí zájmu o bydlení je zde však nedostatečná občanská vybavenost - obyvatelé využívají vybavenost sousední obce Dolany. Trend je setrvalý-nárůst obyvatel imigrací je ovlivňován blízkostí Olomouce a nevykazuje přirozené tendence ustát. Tato disparita uvnitř pilíře se nebude prohlubovat pokud se podaří zlepšit občanskou vybavenost a korigovat suburbanizační procesy.

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	
prověřit	rozvoj ploch pro výstavbu ve vazbě na kapacity technické infrastruktury, prověřit možnost umístění plochy pro sport, umístování zastavitelných ploch ve vazbě na kvalitu ZPF, možnosti zvýšení potenciálu cestovního ruchu
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci cyklostezek, realizaci doprovodné zeleně v krajině



		POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy	Obec Tršice leží přibližně 16 km jihovýchodně od Olomouce, ve zvlněné krajině Tršické pahorkatiny (Nizký Jeseník). Druhým spádovým městem je Přerov. Obec je tvořena katastrálními územími Tršice, Hostkovice, Lipňany, Přestavky, Vacanovice, Zákřov. Obec je centrem osídlení velikosti G (dle metodického postupu MMR, ISBN: 978-80-7538-564-2). Obec je členem mikroregionu Bystřička.	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Tršice - historické město s vidlicovým náměstím středověkého založení, novodobá zástavba rušivě do jádra zasahuje ojediněle, navazující plošná zástavba většího rozsahu je prostorově oddělena od sídelního jádra, které zůstává kompaktní a čistě vymezeno, Lipňany - středověká ves s návsi kyjovitého tvaru, Přestavky - středověká ves s návsi vřetenovitého tvaru, takřka nenarušený historický stavební fond, rušivá novodobá zástavba není vzhledem k velikosti sídla velká a je oddělena od historických struktur, Vacanovice - středověká ves s návsi kyjovitého tvaru - velmi málo narušený hist. stavební fond, rušivá novodobá zástavba není rozsáhlá, ojediněle pronikla i do vnitřního organismu sídla v nevhodných pozicích mimo historickou stopu stavby, Zákřov - otogonální ulicová jednostranná (nelokační) ves středověkého založení, malé sídlo, velmi málo narušený historický stavební fond, novodobá zástavba rušivě pronikla do historického jádra pouze v malé míře, zástavba mimo jádro není vzhledem k velikosti sídla rozsáhlá, Hostkovice - nelokační ves s návsi nevyhraněného tvaru.	Lipňany - rušivá novodobá zástavba pronikla ojediněle bezprostředně do vnitřního organismu sídla v nevhodných pozicích mimo historickou stopu stavby, Vacanovice - zemědělský areál navazuje přímo na sídelní jádro, Hostkovice - rušivá novodobá zástavba pronikla bezprostředně do vnitřního organismu sídla v nevhodných pozicích.
3	struktura osídlení	Centrum osídlení „G“, časová vzdálenost do Olomouce do 15 minut, do Přerova do 20 minut.	
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Poměr důchodců a dětí je v mírný prospěch dětí. Obytně-pracovní funkce obce.	Za období 2018 – 2022 silně přibyl počet obyvatel primárně z důvodu přistěhovaných, sekundárně narozených. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 nadprůměrná v rámci ORP. Větší migrační salda během let 2020 a 2022.
5	příroda a krajina	Vodní tok Olešnice, systém vodních ploch (vodní nádrž a rybníky) v údolnici Olešnice; vodní nádrž ve Vacanovicích; kvalitní plochy lesních porostů.	
6	vodní režim a horninové prostředí	Vodní tok Olešnice, vodní plochy - nádrž; 3 vlastní zdroje vody (Tršice, Přestavky, Vacanovice).	
7	kvalita životního prostředí	V obci není výrazný bodový zdroj znečištění; v menší míře pouze zemědělské farmy.	Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022). Staré ekologické zátěže P4 (TKO) a P3 (TKO).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Vyvážený podíl lesů a zemědělské půdy; kvalitní půdy I a II třídy ochrany na větší části zemědělských pozemků; vybudované odvodňovací a zavlažovací zařízení; chmelnice.	
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Vyšší občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ, středisko výchovné péče (pobočka dětského diagnostického ústavu Svatý Kopeček), zdravotní středisko (dětský lékař, praktik, rehabilitace), pošta. Standard dostupnosti 800 m pro úplnou ZŠ není požadován, jelikož je ZŠ v obci je splněn, nicméně pouze pro Tršice, splněn standard časové dostupnosti do ZŠ, SŠ, ZUŠ, lékárny nad rámeč metodiky jsou v obci ordinace praktického lékaře, lékaře pro děti a dorost a zubní ordinace se splněným standardem 600 m (pouze pro Tršice, pro zbývající části splněn standard časové dostupnosti). Standard dostupnosti 15 minut do knihovny splněn pouze v Tršicích a 2 km na poštu ve všech katastrálních územích.	S Standard dostupnosti 600 m pro mateřské školy splněn pouze pro část území Tršic, v ostatních katastrálních územích není splněn vůbec, stejně tak jako standard dostupnosti 15 min. chůze do knihovny.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Komunikace II/436 relativně málo vytižená. Umístění na cyklotrasách 5 (Krakov – Vídeň), 6058 (Tršice – Hranice), 6061 (Tršice – Blatec), 6265 (Tršice – Velká Bystřice). Vybudována cyklostezka Tršice – Doloplazy. Na celém území vodovod, plyn. Kanalizace ústí do ČOV vybudována v ZSJ Tršice a ZSJ Hostkovice, v obou případech mají vlastní ČOV.	Průměrná dopravní dostupnost; značná odlehlost od města Olomouce; obec není napojena na železniční trať (nejbližší stanice je v Přerově).
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Tradice chmelařství, Tršická zemědělská a.s., Horní mlýn a pila, Výzkumný ústav chmelařský Žatec-pracoviště Tršice, drobní podnikatelé a služby v obci, další pracovní příležitosti v Olomouci a Lutíně. Denní pracovní mobilita je 172 dojíždějících do obce a 460 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně dojíždějí primárně do Olomouce (59,6 %), následuje Přerov (7,6 %) a Hlubočky (7 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	
12	rekreace a cestovní ruch	Nadprůměrný potenciál cestovního ruchu mezi obcemi ORP Olomouc, blízkost lesů a vodních nádrží, zámek, obecní muzeum Tršice, jezdecký areál. Možnost ubytování (jezdecký areál, Hostkovice, Přestavky).	Místa ohrožení přívalovou povodní.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	Hasičské zbrojnice dobrovolných hasičů v Tršicích, Vacanovicích a Zákřově, splněn standard dostupnosti, v Hostkovicích a Přestavkách pouze částečně.	V Lipňanech není splněn standard dostupnosti hasičské zbrojnice dobrovolných hasičů, ohrožení bleskovou povodní - lokalita Pazdernice - Přítok přívalových vod z polí, splach ornice. Plocha kritického bodu je 105,72 ha., lokalita Lipňany - Přítok přívalových vod z polí, splach ornice. Plocha kritického bodu je 34,92 ha.

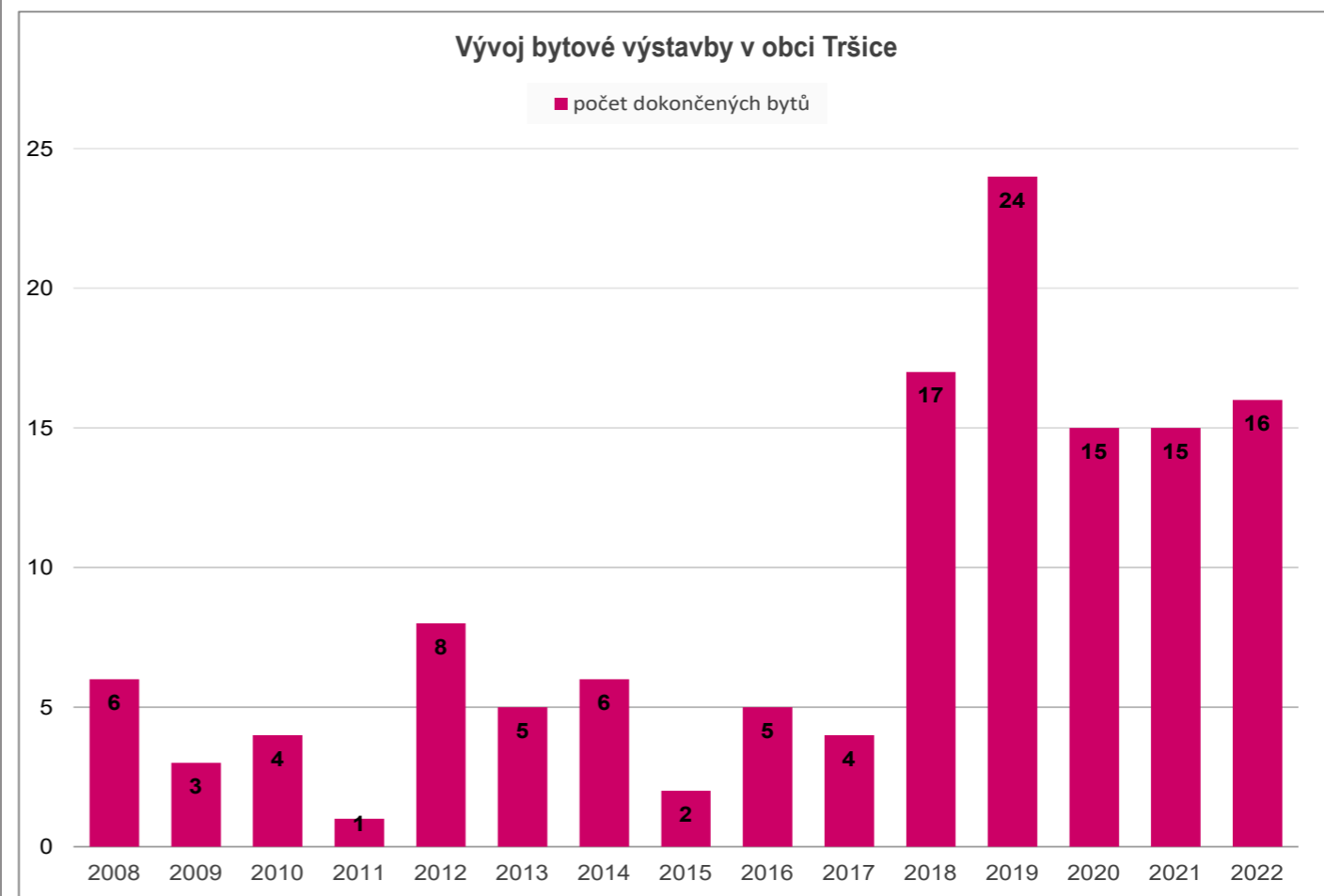
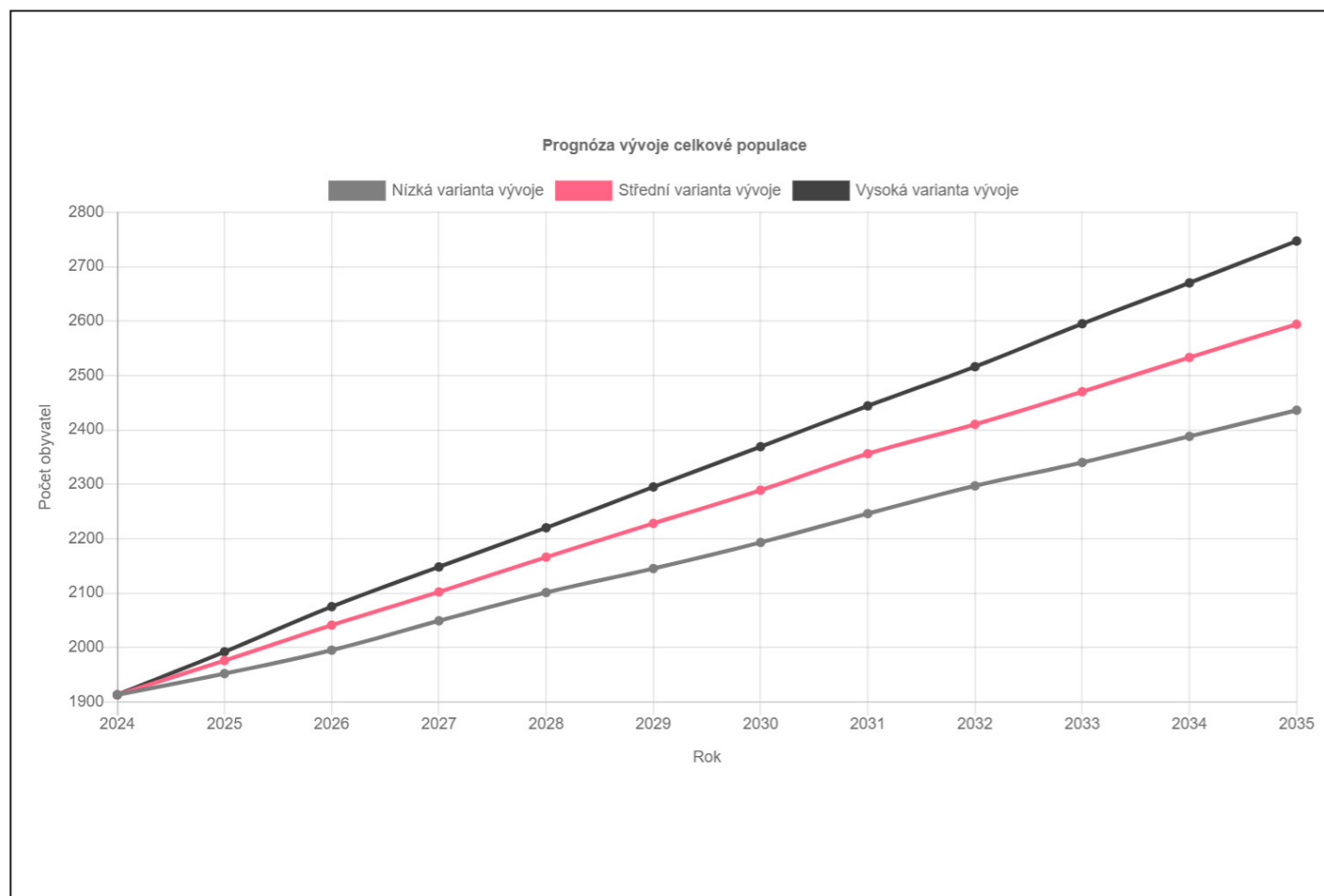
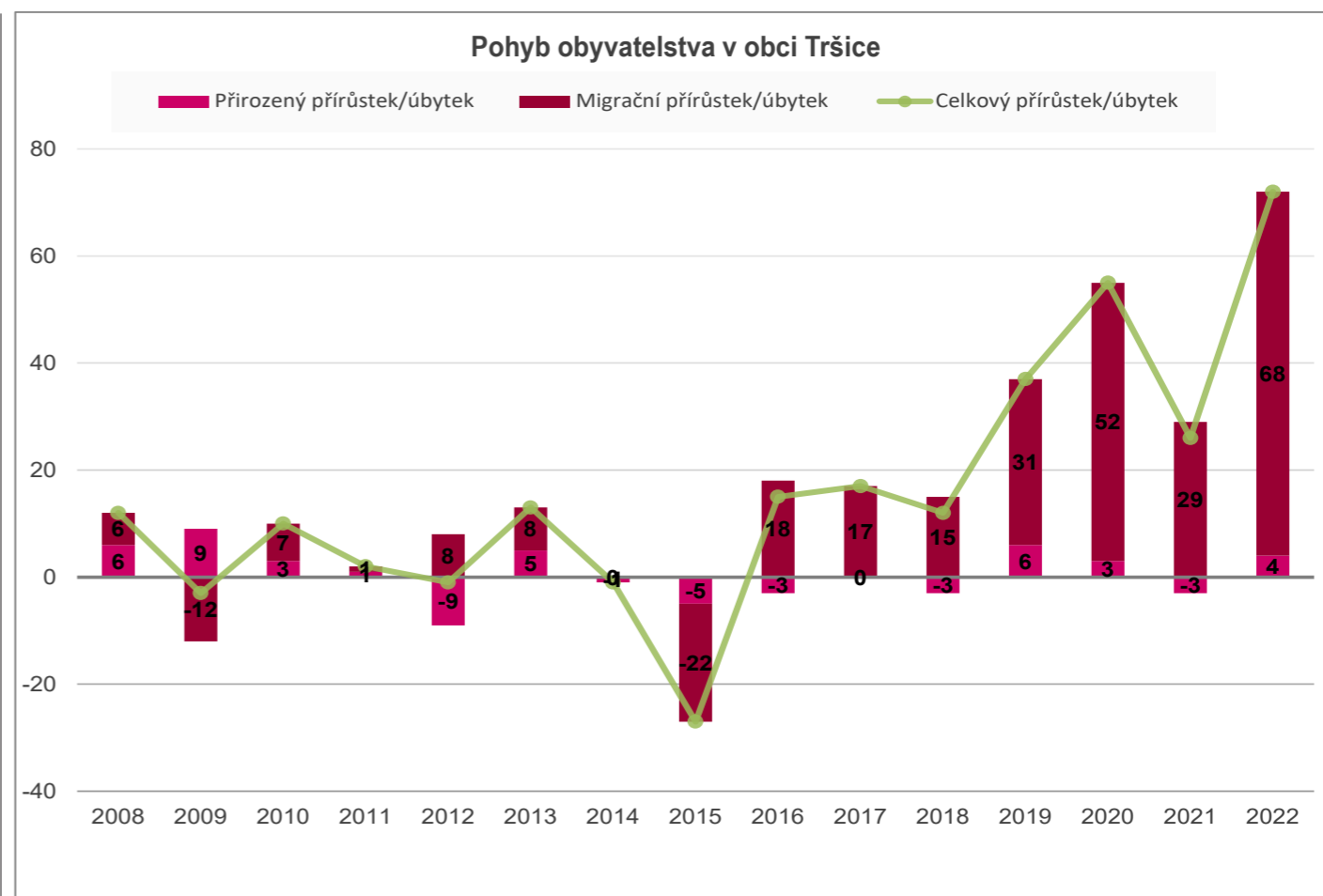
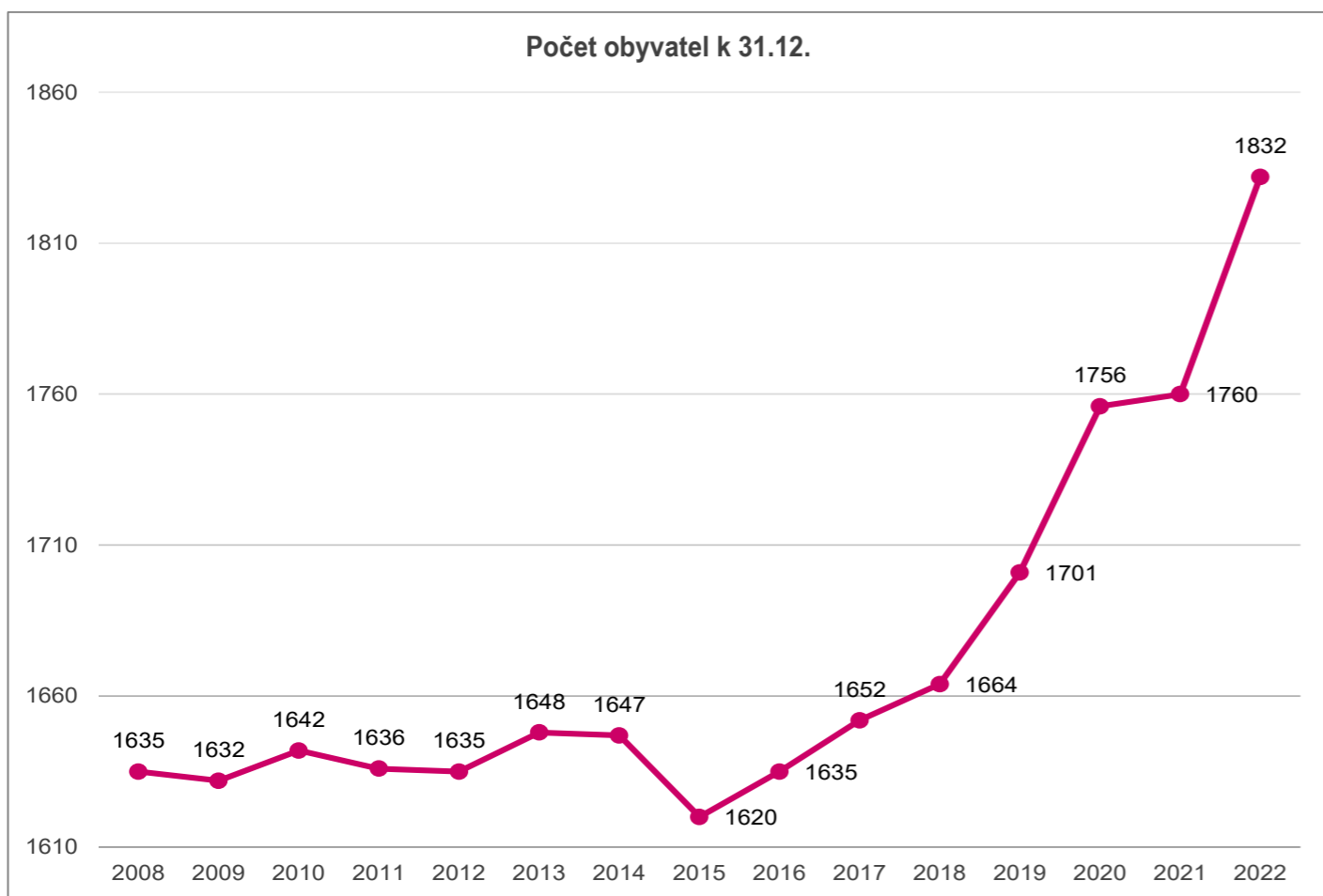
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	95,6	relativně nižší hodnota, dlouhodobě stagnující trend, za 15 let index stoupl o 1,2	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	40,3	nižší hodnota, dlouhodobě vyvážený trend (2008–2017 růst, 2018–2022 pokles), za 15 let PV narostl o 0,5	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	116,9	vysoká hodnota (3. nejvyšší hodnota)	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	vyvážený podíl lesů a zemědělské půdy, vodní plochy - nádrž; v obci není výrazný bodový zdroj znečištění; území obce je ovlivněno zemědělskou produkcí, v minulosti poškozeno intenzifikací zemědělství
hospodářský rozvoj	-	patří mezi atraktivní z pohledu zájmu o bydlení, bez možnosti většího rozvoje, okrajová část ORP - bližší je Přerov než Olomouc
soudržnost obyvatel	+	stav je velmi dobrý, dostatečná občanská vybavenost, tradice společenský akcí a spolků

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	strukturu zástavby v Zákřově
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině, realizaci vodovodů v místních částech mimo vlastních Tršic, realizaci cyklostezek, využití nadprůměrného potenciálu cestovního ruchu



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy Obec Ústín leží asi 8 km západně od Olomouce v mírně zvlněné rovině Hornomoravského úvalu (Křelovská pahorkatina), mezi obcemi Topolany a Těšetice při komunikaci č. II/448 z Olomouce do Konice. Obec je členem mikroregionu Kosířsko.	
2	prostorové a funkční uspořádání území Neortogonální návsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vřetenovitého tvaru.	Novodobá výstavba pronikla do historických struktur, komplex zemědělské výroby navazuje přímo na sídelní jádro.
3	struktura osídlení Obec není centrem osídlení, dostupnost do Olomouce do 15 minut, spádové město Olomouc a v menší míře obec Těšetice.	Obec není centrem osídlení.
4	sociodemografické podmínky a bydlení Za období 2018 – 2022 přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných. Poměr důchodců a dětí je v mírný prospěch důchodců. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 na hranici nadprůměrnosti a silně nadprůměrnosti, v rámci ORP. Obytná funkce obce.	V roce 2022 násobně vyšší migrační saldo než bývá obvyklé (cca 6x).
5	příroda a krajina Vodní toky Hněvotínského potoka a Blaty s doprovodnou zelení, nový rybník.	Obec obklopena rozsáhlými plochami obdělávané zemědělské půdy, téměř chybí lesy a další hodnotné přírodní plochy.
6	vodní režim a horninové prostředí Vodní toky Stousky a Blaty tvoří hranici s obcí Luběnice.	Stanovené záplavové území Blaty (Q5, Q20, Q100) a aktivní zóna záplavového území, rychlé odtékání vody ze zcelených zemědělsky využívaných území.
7	kvalita životního prostředí Žádné neřešené staré ekologické zátěže.	Zatížení hlukem a zvýšenou prašností podél významné komunikace (průtah obcí) II/448, vysoká intenzita dopravy na této komunikaci.
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa Na velké části území se vyskytují převážně nejkvalitnější půdy I. třídy ochrany.	Lesy se vyskytují pouze ve vazbě na vodní toky a v minimální rozloze; obdělávaná zemědělská půda náchylná k větrné erozi.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství V obci MŠ, poměrně dobrá dosažitelnost vybavenosti krajského města Olomouce. Standard fyzické dostupnosti 600 m pro MŠ není metodikou požadován, nicméně je splněn pro celé území, taktéž splněn standard dostupnosti 15 minut chůzí pro knihovnu a 2 km pro poštu. Standard dostupnosti osobním automobilem je splněn pro všechny zařízení ambulanti péče a další občanskou vybavenost (SŠ, ZUŠ apod.).	Nízká občanská vybavenost, většinou je využívána vybavenost Těšetic a Olomouce, chybí společenský sál.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti Umístění na cyklotrase 6025 (Olomouc – Bouzov), vybudovaná cyklostezka na západ, do Těšetic, a na východ, ke katastrální hranici Olomouce-Topolan (na ni Olomouc časem naváže). Síť TI v obci.	Komunikace II/448 (Olomouc - Konice) prochází zástavbou obce.
11	ekonomické a hospodářské podmínky Tradiční zemědělská obec s úrodnými půdami; ekonomika postavena na zemědělské výrobě, potravinářství a řemesle, pracovní příležitosti v době dostupné Olomoucí. Denní pracovní mobilita je 22 dojíždějících do obce a 144 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (63,9 %), následuje Hněvotín (6,3 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obslužně průmyslová.	Nedostatek zaměstnaneckých pracovních příležitostí.
12	rekreace a cestovní ruch Tradiční hostinec, množství drobných nemovitých kulturních památek, rybník a střelnice pro myslivce.	Podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc, rozsáhlé plochy intenzivně využívané zemědělské půdy zasahující velkou část území nenabízejí velké možnosti k rekreaci. Bez možnosti ubytování.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel Hasičské zbrojnice dobrovolných hasičů, splněn standard dostupnosti.	

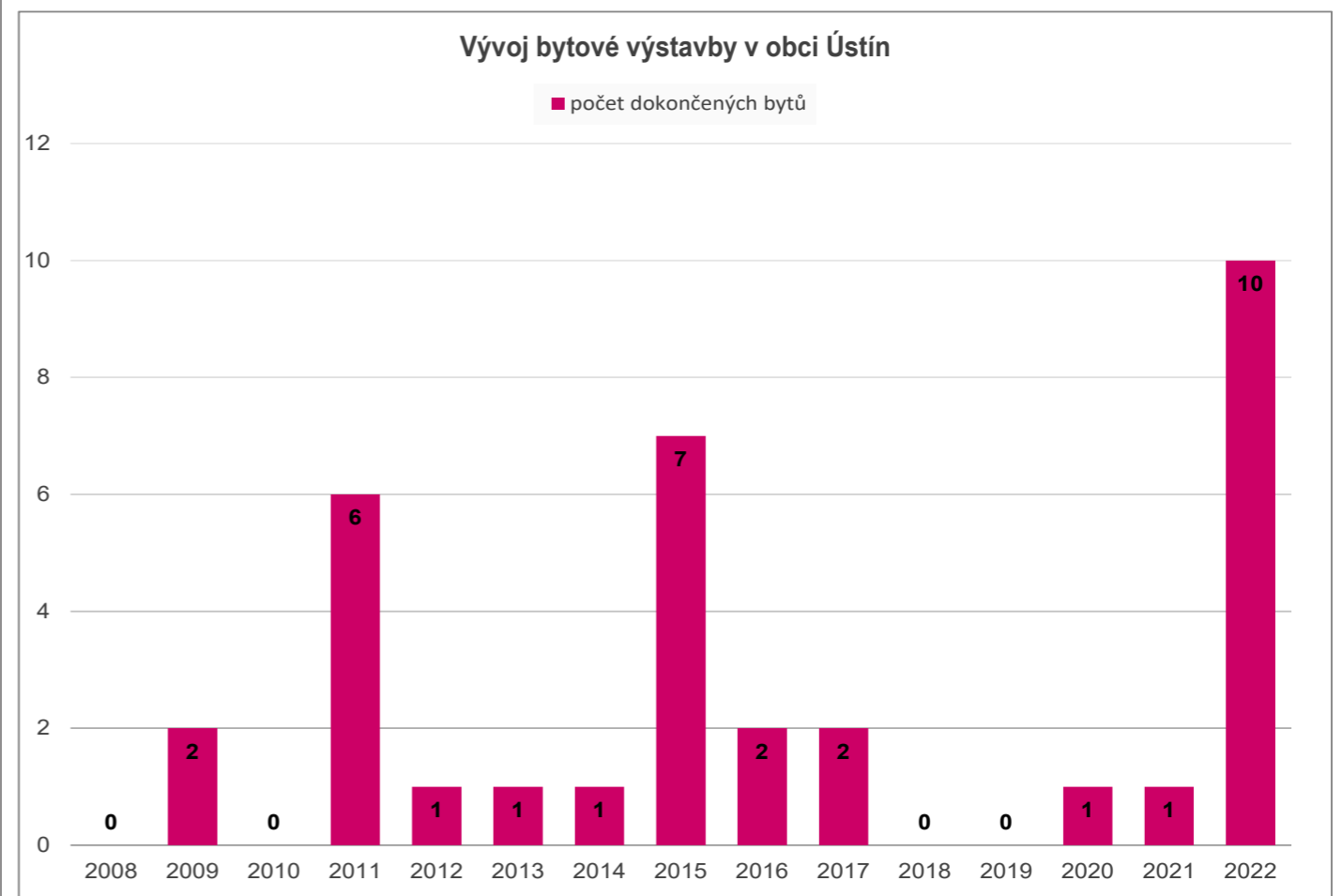
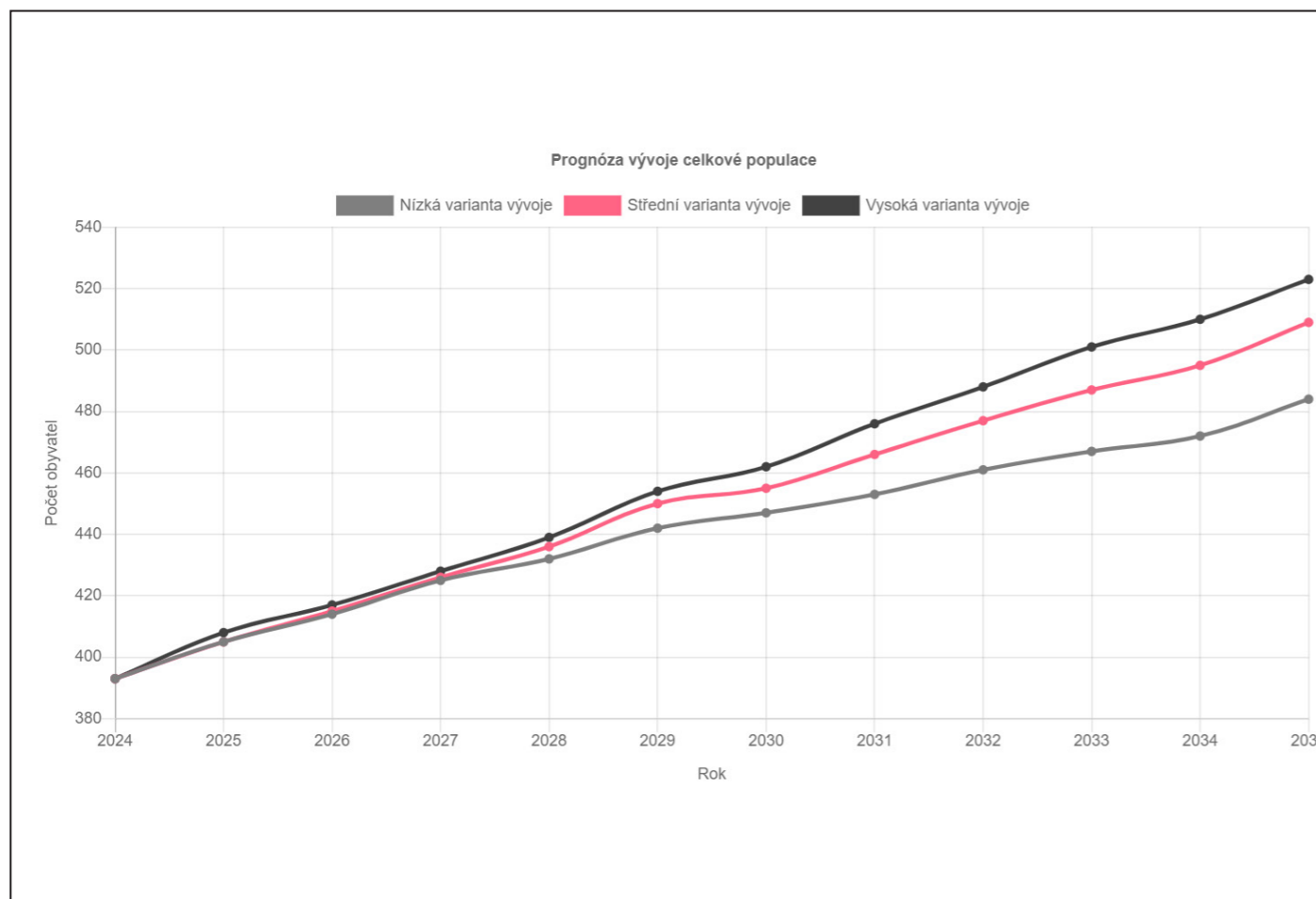
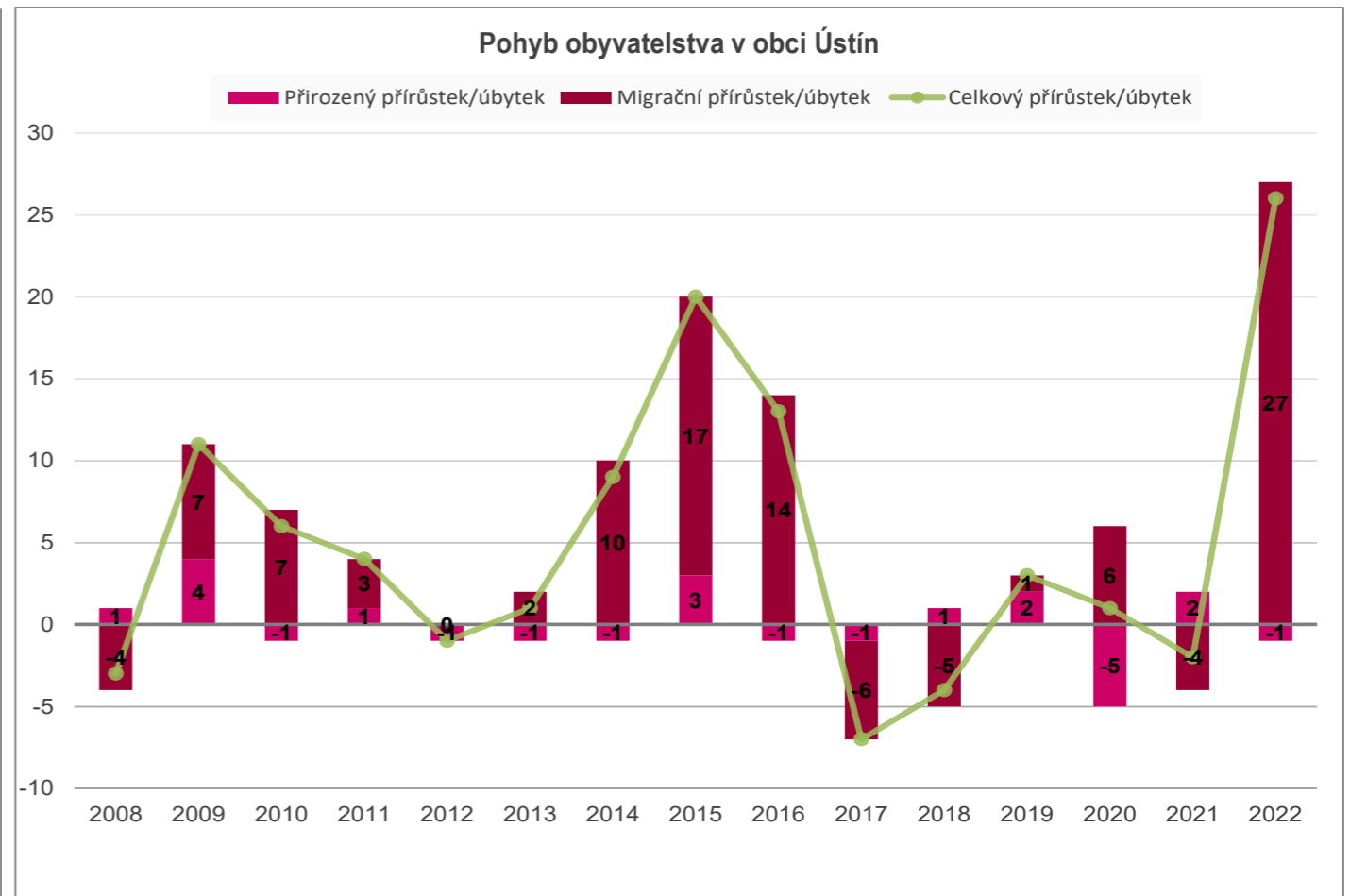
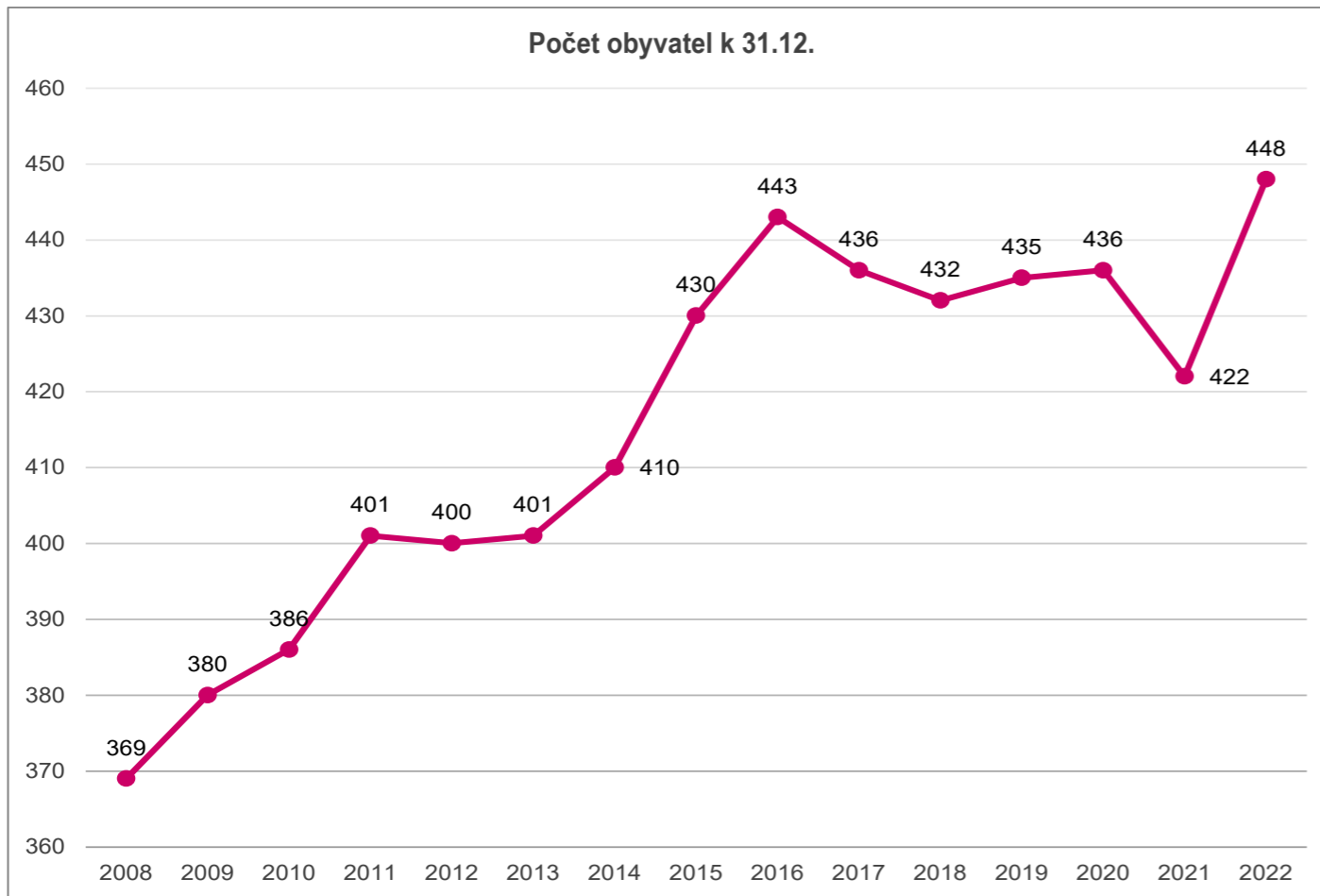
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	115,3	průměrná hodnota, dlouhodobě stagnující trend, za 15 let index stoupl o 1,5	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	42,1	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 0,8	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	54,7	průměrná hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	-	v obci a blízkém okolí zcela chybí přirozený celistvější krajinný prvek, jedná se o krajinu pouze zemědělsky využívanou, nacházející se na terénní vyvýšenině západně od Olomouce
hospodářský rozvoj	+	tradiční zemědělská obec, v místě několik živnostníků; větší zaměstnavatelé, podnikatelé, společnosti v obci nejsou, pro zaměstnance je zaměstnání ve městě dostupné, obec neplánuje rozvoj komerčních nebo průmyslových ploch
soudržnost obyvatel	+	zájem o bydlení v obci je, dobudovává se veřejná infrastruktura, v obci minimum služeb, většina služeb ve městě

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	historickou strukturu původní návsi
prověřit	návaznost ÚSES při hranicích obce, nedostatek občanské vybavenosti ve vazbě na případný rozvoj obce, umístování zastavitelných ploch ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci doplňkové zeleně v krajině, zvýšení potenciálu cestovního ruchu



	POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy Město Velká Bystřice je město vzdálené pouze 3 km od východního okraje Olomouce v území, kde Hornomoravský úval přechází do podhůří Nizkého Jeseníku (Radíkovská vrchovina, Přáslavická pahorkatina) na řece Bystřici. Obec je centrem osídlení velikosti F (dle metodického postupu MMR, ISBN: 978-80-7538-564-2). Obec je členem mikroregionu Bystřicka.	
2	prostorové a funkční uspořádání území Historické město s vřetenovým náměstím středověkého založení, historická půdorysná struktura zůstává kompaktní.	Rušivá novodobá (individuální, hromadná obytná, areály výroby a podnikání) zástavba pronikla bezprostředně do vnitřního organizmu sídla a ve velkých plochách i za jeho hranice, jedna z obcí ORP Olomouc nejvíce postižená suburbanizací.
3	struktura osídlení Centrum osídlení „F“, sousedící s Olomoucí, časová dostupnost do 15 minut.	Suburbanizace
4	sociodemografické podmínky a bydlení Poměr důchodců a dětí je v mírných prospěch dětí. Index stáří během roků 2021 a 2022 klesl na hodnotu z roku 2017. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 nadprůměrná v rámci ORP. Pracovně-obytná funkce obce.	Za období 2018 – 2022 silně přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných.
5	příroda a krajina Tok Bystřice a Vrtůvky s doprovodnou zelení, Park Velká Bystřice (historický park se sbírkou významných dřevin + ochrání hnízdičích ptactva). Památné stromořadí - Topoly v parku.	Velké plochy obdělávané zemědělské půdy.
6	vodní režim a horninové prostředí Toky Bystřice a Vrtůvky.	Aktivní zóna záplavového území Bystřice.
7	kvalita životního prostředí	Staré ekologické zátěže P4 (kontaminovaný areál) a P4 (průmyslová skládka), zatížení zastavěného území negativními jevy z dopravy - intenzita dopravy na silnici III. Třídy. Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa Půdy I. a II. třídy ochrany na velké části území.	Střet rozvoje obce a ochrany ZPF (zejména plochy pro výrobu), zemědělská půda náchylná k větrné erozi.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství Velmi vysoká občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ (1. a 2. stupeň), 2x ZUŠ, charita, dům s pečovatelskou službou, lékárna, lékařská ordinace (dětský lékař, praktik, zubař, gynekolog, logopedie), kultura (sokolovna, orlovná, kulturní dům, amfiteátr, zámek, galerie), mateřské centrum, pošta. Nad rámec požadovaného občanského vybavení v obci LŠU, pro celé území splněn standard dostupnosti 15 minut do knihovny a 2 km na poštu a časová dostupnost 30 minut pro ZŠ, SŠ, ZUŠ apod.	Standard dostupnosti 600 m pro mateřské školy, ordinace praktického lékaře, ordinace lékaře pro děti a dorost, zubní ordinaci a lékárnu splněn pouze pro část území, ovšem obec leží v těsné blízkosti jádrové části Olomouce s množstvím těchto zařízení.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti Vybudován plynovod, vodovod i kanalizace s ústím do ČOV Velká Bystřice. Komunikace I/35 vede kolem sídla (dobré dopravní napojení na Olomouc a D35). Železniční trať 310 (Olomouc - Opava - východ). Umístění na cyklotrasách 5 (Krakov – Vídeň), 6009 (Paseka – Velká Bystřice), 6265 (Velká Bystřice – Tršice). Cyklostezky téměř nevybudovány, ale nejsou zde tolik potřeba (cyklotrasy vedou po méně frekventovaných komunikacích, doprovodnou cyklostezku by zasloužila komunikace III/4365 na Svěsedlice).	Zatížení zastavěného území negativními jevy z dopravy - intenzita dopravy na silnici III/44317 (sčítání dopravy 2020: 7560 vozidel za den).
11	ekonomické a hospodářské podmínky Plochy pro výrobu a komerci, pracovní příležitosti v Olomouci. Denní pracovní mobilita je 816 dojíždějících do obce a 847 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (64,1 %), následují Hlubočky (15,7 %) a Přerov (2 %). Dojíždějící jsou primárně z Olomouce (37,1 %), ale také Hluboček (8,5 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	
12	rekreace a cestovní ruch Areál házenkářského klubu, zámek včetně pivovarské varny a parku, brána do údolí Bystřice (cyklostezka), blízkost přírodních lokalit, kulturní akce, častý cíl výletů Olomoučanů, možnosti ubytování, nadprůměrný potenciál cestovního ruchu.	Koncentrace rekreačních objektů ve vybraných lokalitách.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel Hasičské zbrojnice dobrovolných hasičů, splněn standard dostupnosti.	Ohrožení bleskovou povodní v lokalitě Povodí Lošovského potoka - přítok přivalových vod z polí a luk, splach ornice.

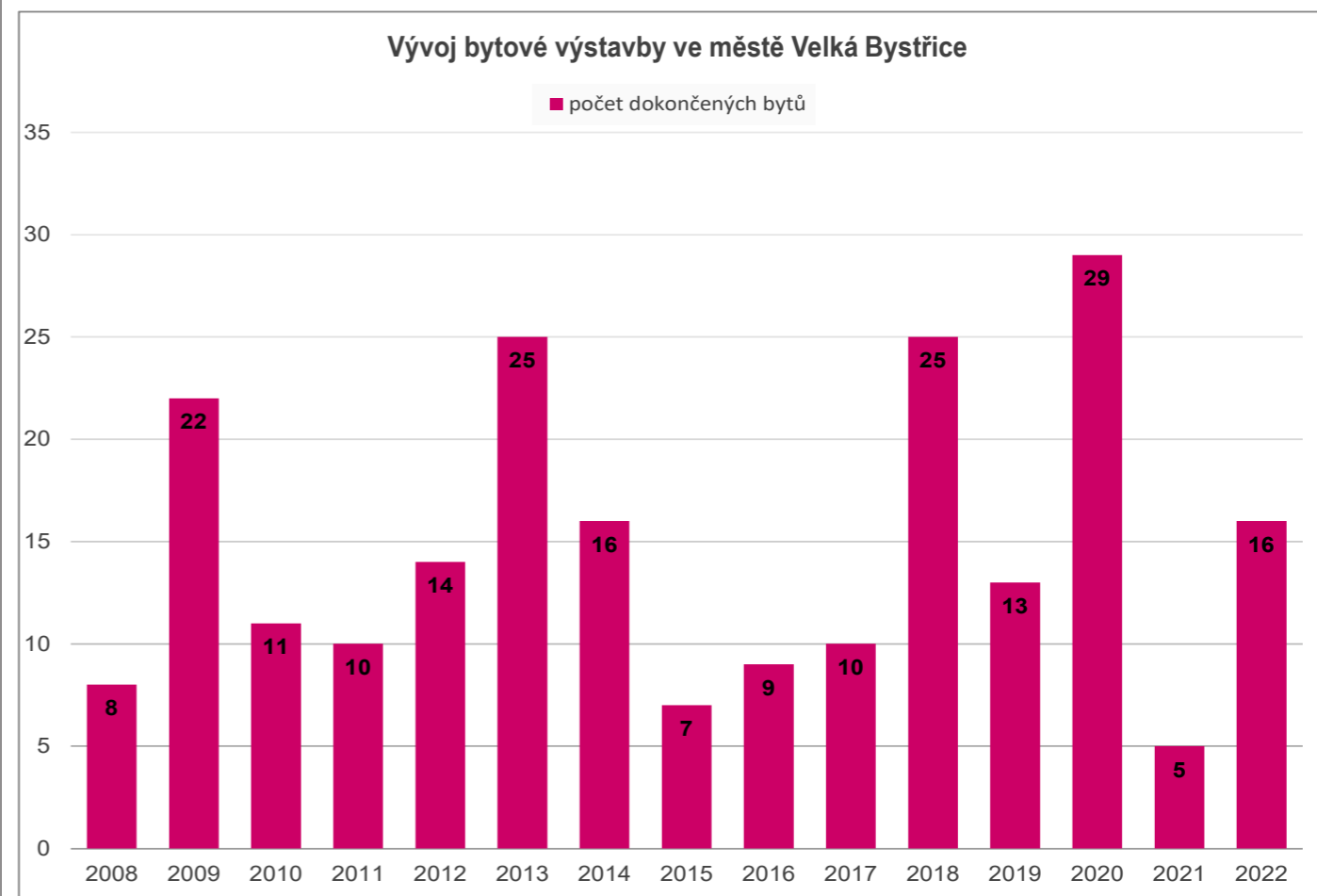
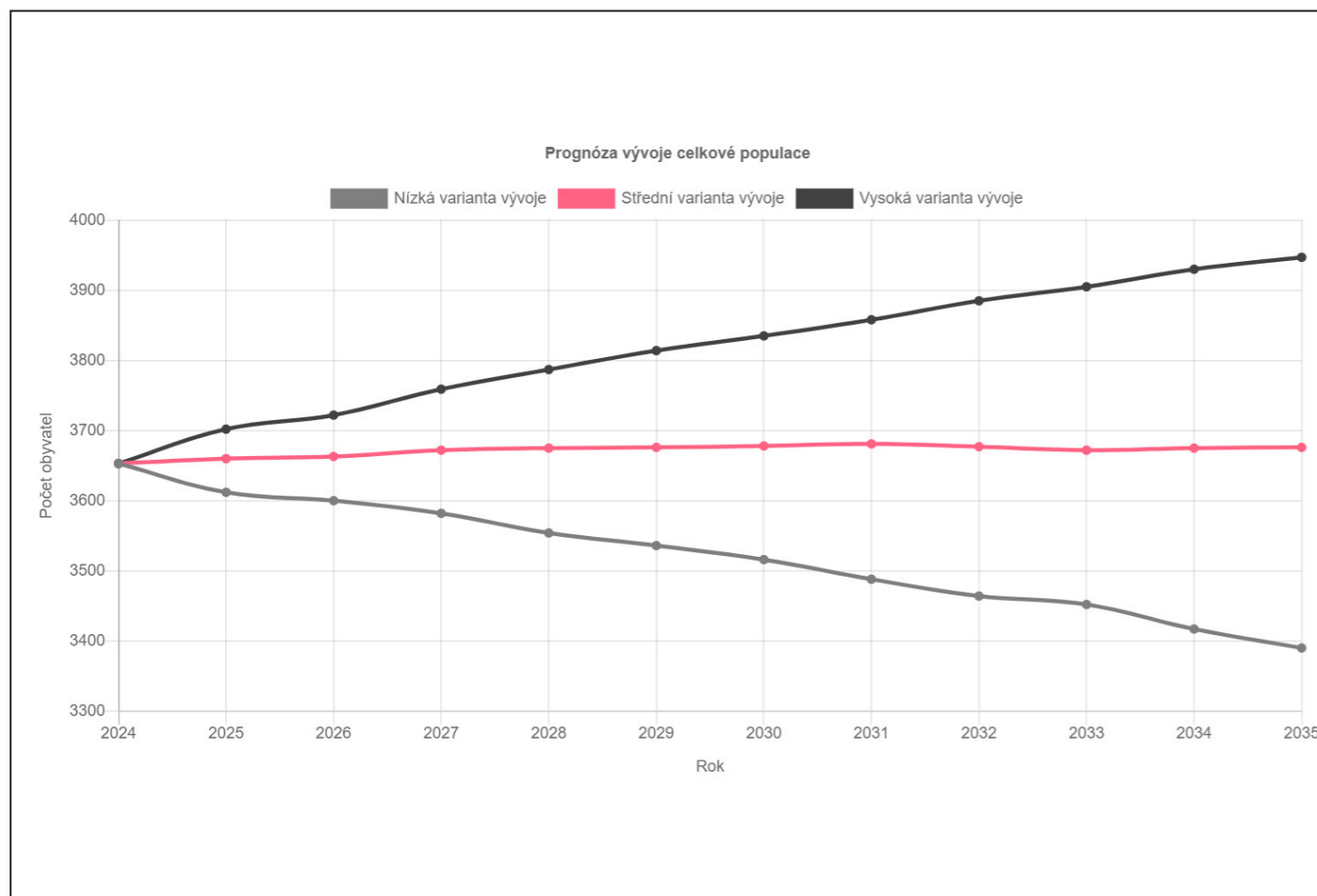
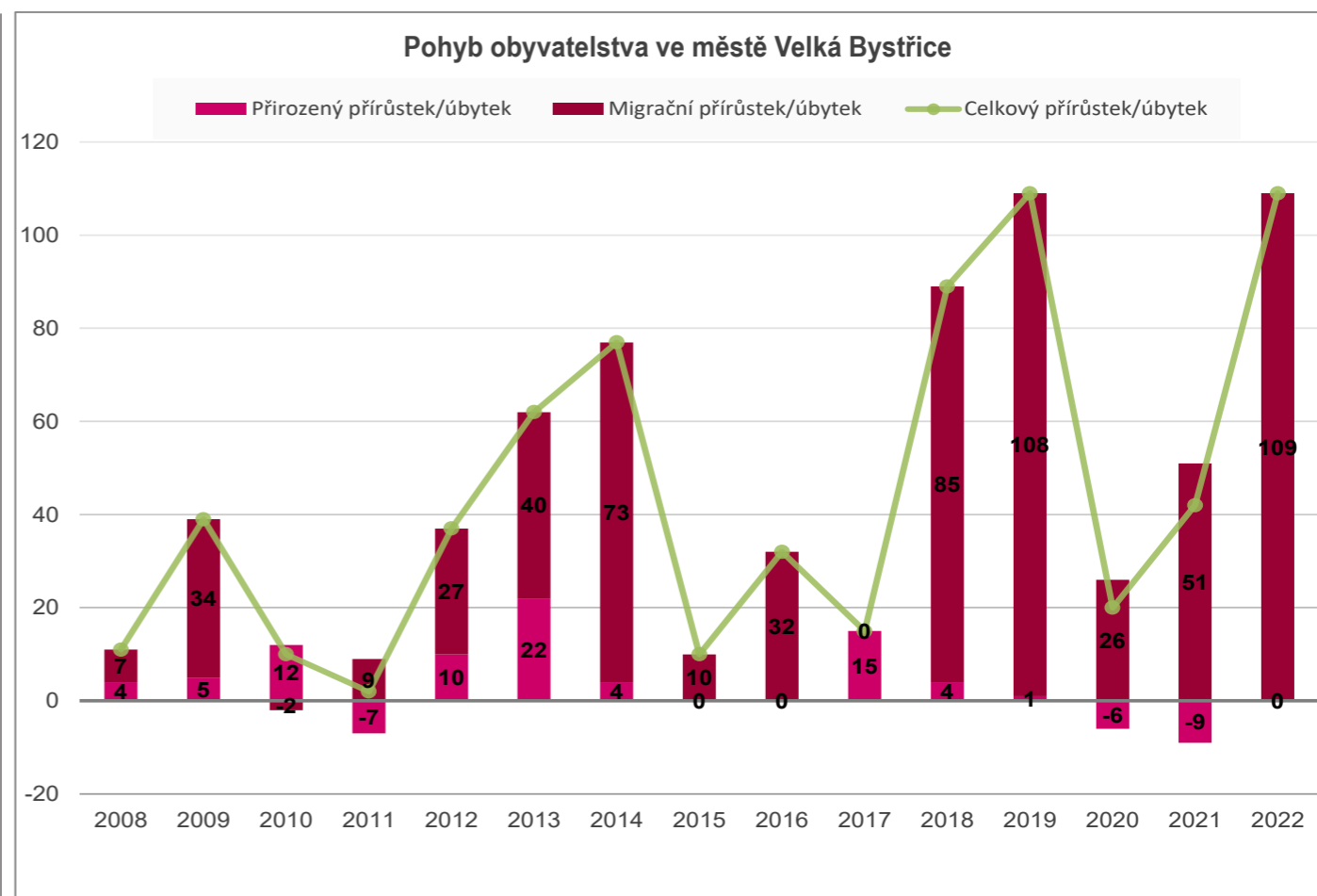
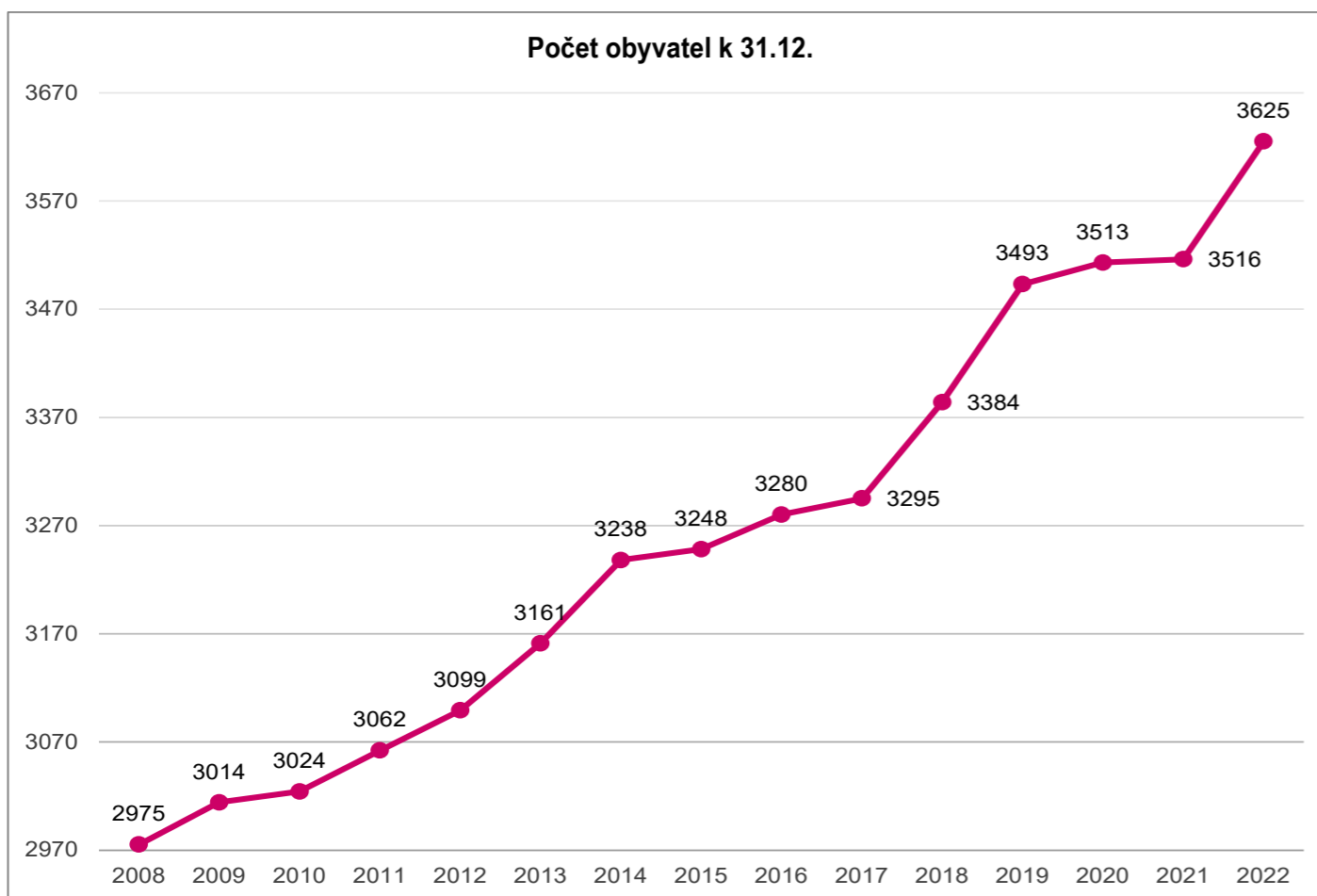
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	97,5	relativně nižší hodnota, dlouhodobě stagnující trend, za 15 let index stoupl o 3,7	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	41,0	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 1,3	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	105,2	vyšší hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

příliš	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	prostředí „brány“ do údolí Bystřice je kvalitní; problémy zbytku území nejsou velké
hospodářský rozvoj	+	obec využívá polohy v blízkosti krajského města a při významných komunikacích pro vytvoření podmínek pro hospodářský rozvoj, v minulosti zemědělská velkovýroba
soudržnost obyvatel	+	v obci je přes blízkost krajského města kvalitní vybavenost

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	limity využití území, hodnoty území vymezené ve výkrese hodnot ÚAP, zejména areál zámku, stavbu radnice, urbanistickou strukturu centrální části města a významná veřejná prostranství
prověřit	potřebu opatření proti sesuvu v k.ú. Mrsklesy na území města
řešit	zatížení obydlého území dopravou, problém koncentrace rekreačních objektů ve vybraných lokalitách, zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	rozvoj bydlení včetně prověření dostatečných kapacit veřejné infrastruktury, rozvoj cyklo dopravy, realizaci ÚSES, realizaci lokálních protipovodňových opatření



	POZITIVA	NEGATIVA	
1	širší územní vztahy	Obec Velký Týnec leží 7 km jihovýchodně od krajského města Olomouc. Tvoří ji tři ZSJ: Velký Týnec, Čechovice a Vsisko. Obec leží v Přáslavické pahorkatině, při úpatí kopce Chlum, spadající do území Nízkého Jeseníku, při soutoku potoků Týnečky a Beroňky. Obec je centrem osídlení velikosti G (dle metodického postupu MMR, ISBN: 978-80-7538-564-2). Obec je členem mikroregionu Království.	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Velký Týnec - neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vidlicového tvaru, Čechovice - středověké založení s návsi vidlicového tvaru a Vsisko- středověké založení s návsi vidlicového tvaru, menší sídlo, velmi málo narušený historický stavební fond, rušivá novodobá zástavba - mimo jádro není vzhledem k velikosti sídla rozsáhlá.	Velký Týnec - navazující plošná zástavba jak obytná, tak výrobní historické jádro prakticky pohlcuje. Jádro zůstává kompaktní a zřetelně vymezeno, charakter sídla zcela změněn, Čechovice - rušivá novodobá zástavba - mimo jádro není vzhledem k velikosti sídla rozsáhlá - pronikla také ojediněle bezprostředně do vnitřního organismu sídla v nevhodných pozicích – historických zahradách.
3	struktura osídlení	Centrum osídlení „G“, dostupnost do Olomouce do 15 minut.	
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Poměr důchodců a dětí je ve vyšší prospěch dětí. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 nadprůměrná v rámci ORP. Obytné-pracovní funkce obce.	Za období 2018 – 2022 silně přibyl počet obyvatel primárně z důvodu přistěhovaných, sekundárně narozených. Vyšší migrační přírůstek obyvatel v roce 2022.
5	příroda a krajina	Vodní toky Týnečky a Beroňky s doprovodnou zelení, památný strom - Lípa ve Velkém Týnci, v jižní části území lesy.	
6	vodní režim a horninové prostředí	Vodní zdroje v části Velký Týnec a Čechovice, chráněné ložiskové území Velký Týnec - cihlářská surovina, ložisko výhradních nerostných surovin Velký Týnec - cihlářské hlíny (dosud netěženo).	
7	kvalita životního prostředí	Žádné staré řešené ekologické zátěže.	Vysoká intenzita dopravy na silnici III. třídy. Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	rozsáhlé plochy zemědělské půdy I a II třídy ochrany, část užívána jako chmelnice.	Sřet se zájmy ochrany ZPF, část zemědělských ploch náchylných k větrné erozi.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Velmi vysoká občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ (1. a 2. stupeň), ZUŠ, zdravot. středisko (lékárna, dětský lékař, praktik, zubař), sokolovna, společenský dům, pošta, kino. Dobrá dosažitelnost krajského města. Nad rámec požadovaného občanského vybavení v obci LŠU, Standard dostupnosti 15 minut do knihovny splněn pouze pro část území ve Velkém Týnci, pro celé území splněn standard 2 km na poštu a časová dostupnost 30 minut pro ZŠ.	Standard dostupnosti 600 m pro mateřské školy, ordinace praktického lékaře, ordinace lékaře pro děti a dorost, zubní ordinaci a lékárnu splněn pouze pro část území ve Velkém Týnci, nesplněn pro Čechovice a Vsisko, ovšem obec leží v těsné blízkosti jádrové části Olomouce s množstvím těchto zařízení. Standard dostupnosti 15 minut do knihovny nesplněn ve Vsisku a na malém území ve Velkém Týnci.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Dobré napojení na I/55. Umístění na cyklotrasách 6061 (Blatec – Tršice) a 6277 (Velký Týnec – jih Svěsedlic). V celé obci vybudován vodovod, kanalizace, ČOV, plynovod. Vybudovaná cyklostezka do Čechovic.	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Tradiční zemědělská obec, drobní podnikatelé v obci. Denní pracovní mobilita je 338 dojíždějících do obce a 807 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (70,8 %) a Hluboček (4,3 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhně průmyslová.	Bývalý areál UP závodů (výroba nábytku).
12	rekreace a cestovní ruch	V obci zámek, sokolovna, kino, rodinné centrum, blízký les - kopec Chlum, možnosti ubytování. Průměrný potenciál cestovního ruchu.	Obec není typickým turistickým cílem; rozrůstání zahrádkářských kolonií.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	Hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů ve Velkém Týnci, standard dostupnosti 1 km splněn pouze pro část území.	Nesplněn standard dostupnosti hasičských zbrojnic dobrovolných hasičů v Čechovicích a Vsisku, ohrožení bleskovou povodní v lokalitách Pastvicka, Přední Čtvrť, Přední díly, Nivy, Záhumenky, Kostnice, Štampile, Nivky, Padělky, Přední pánské díly, Přední díly (Čechovice) - Přítok přivalových vod z polí a luk, splach omíčky.

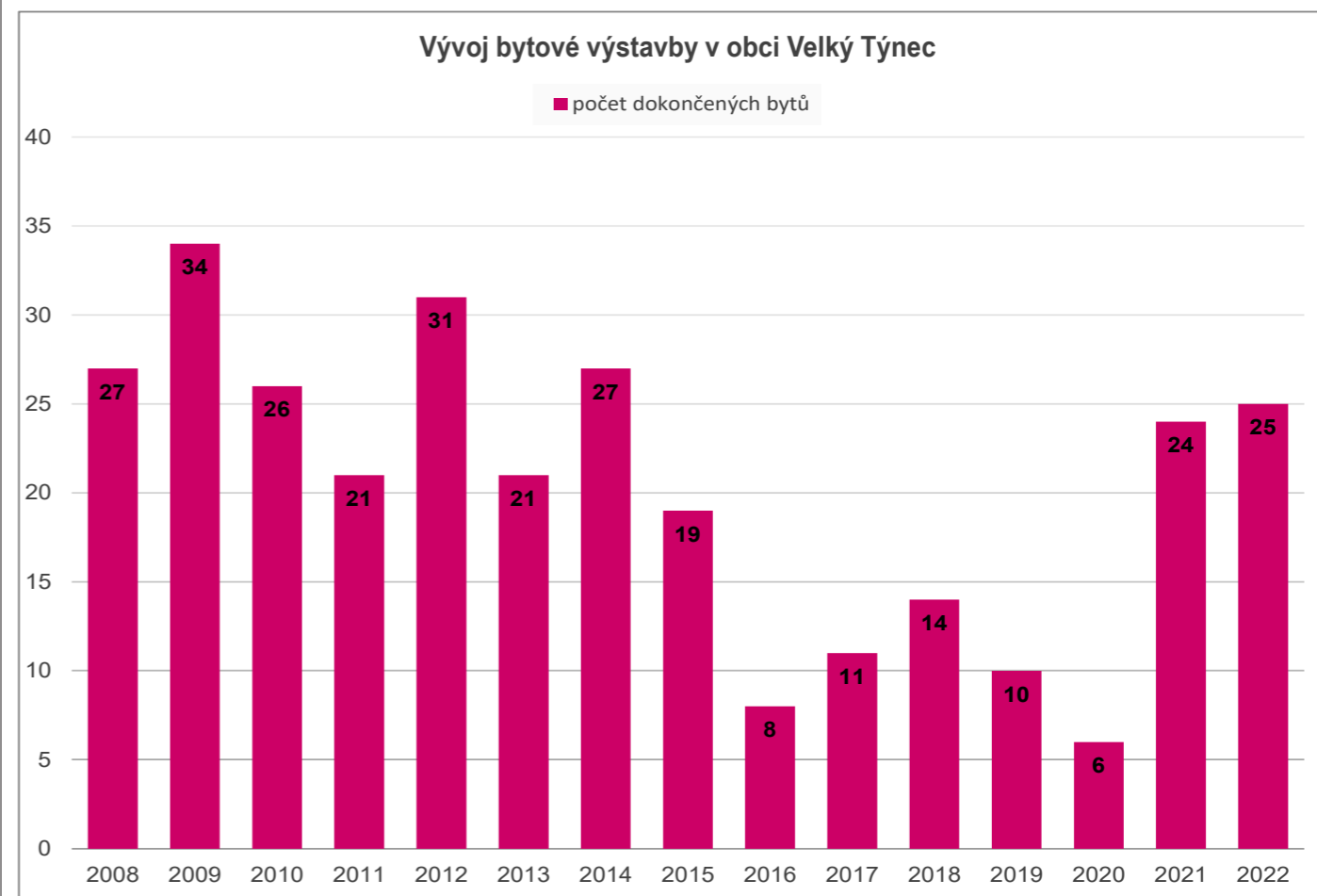
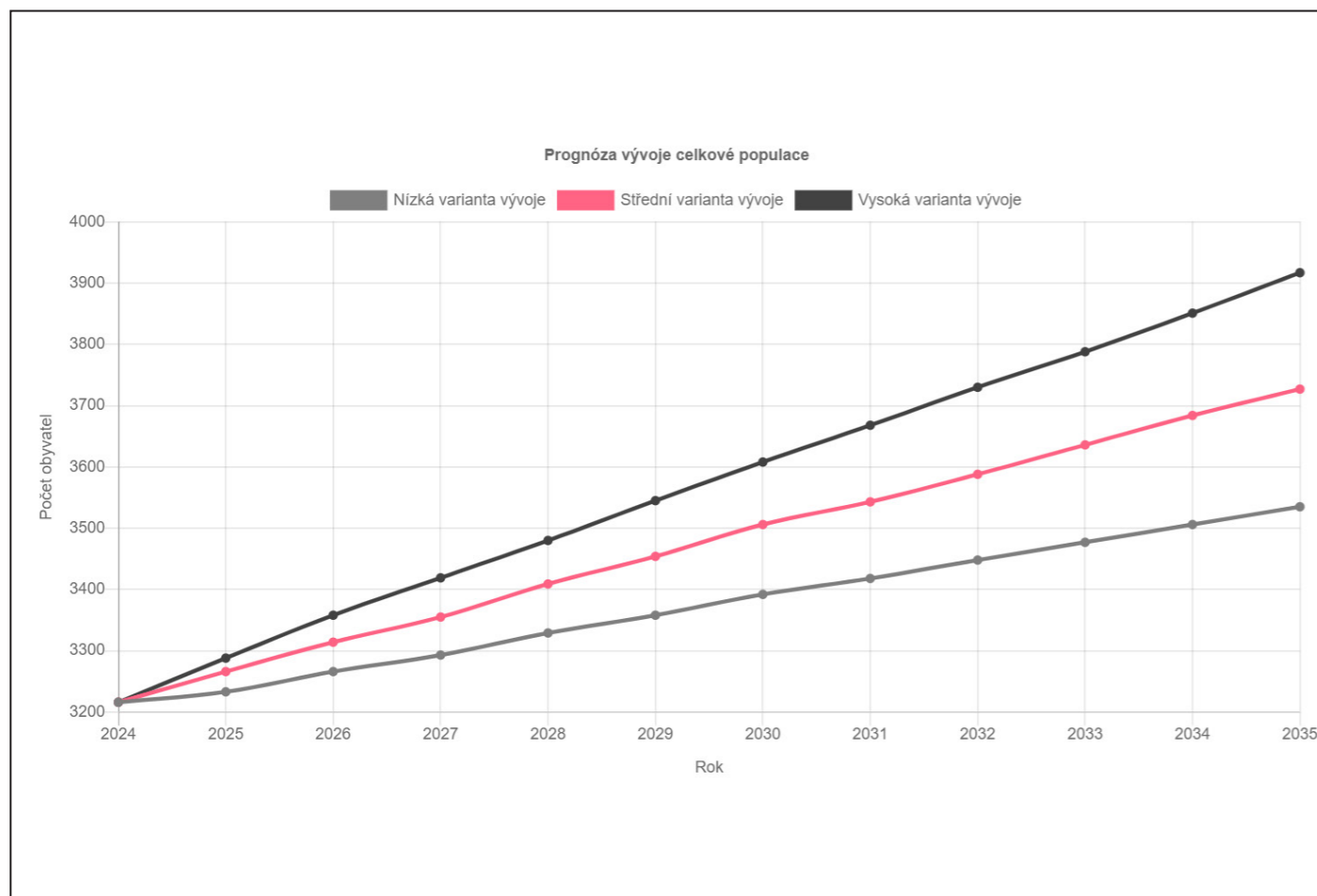
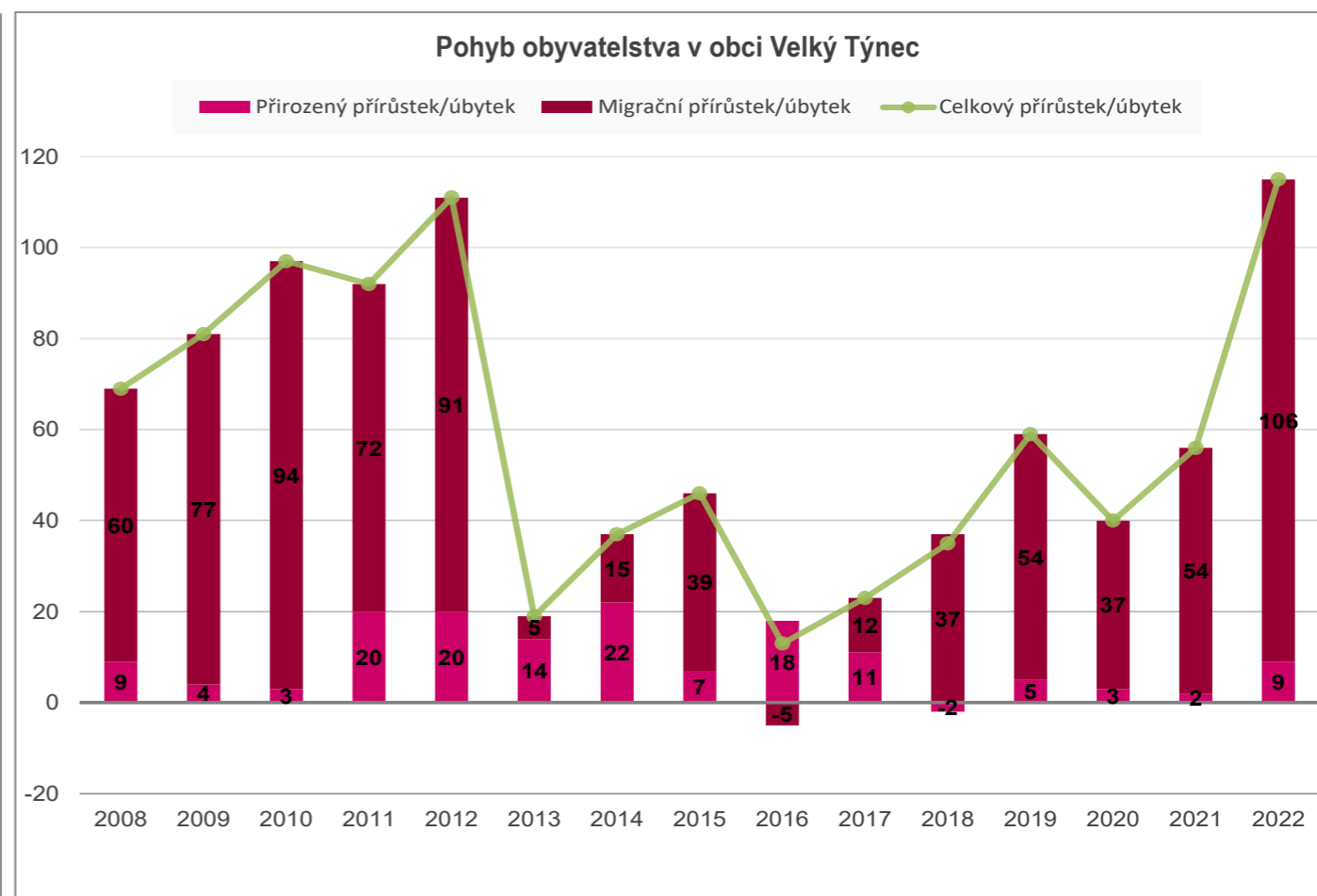
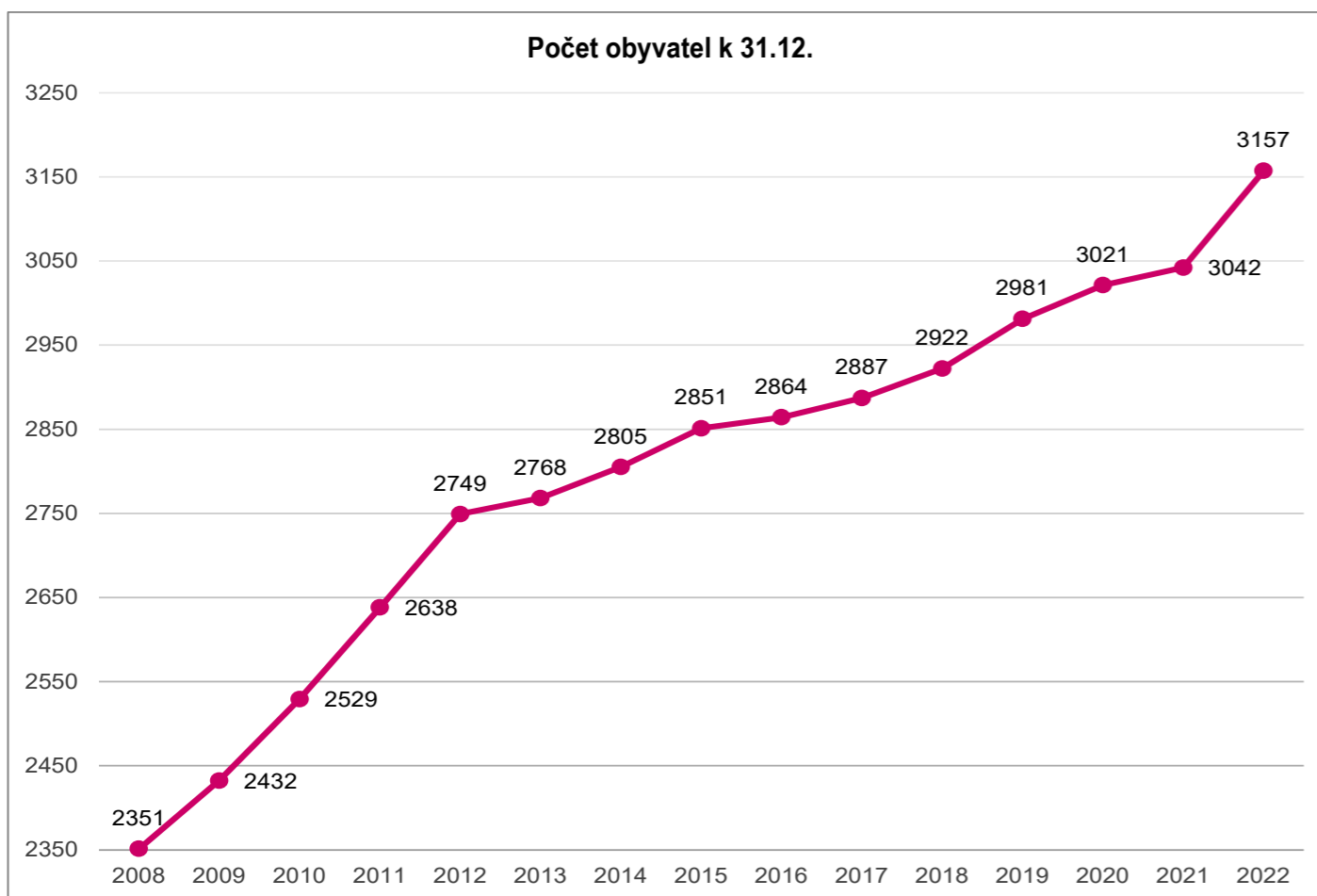
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	76,5	nízká hodnota, dlouhodobě stagnující trend (2008–2011 vyšší pokles, následně stagnace), za 15 let index klesl o 15	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	39,5	nižší hodnota, dlouhodobě vyvážený trend (2008–2011 pokles, 2012–2022 růst), za 15 let PV narostl o 0,1	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	101,8	vysoká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	ZPF obděl. ve velkých plochách, není významný zdroj znečištění, rozsáhlejší plocha zalesnění - kopec Chlum
hospodářský rozvoj	+	množství drobných podnikatelských subjektů a zemědělská výroba, dostatek ploch pro výrobu, dobré dopravní napojení
soudržnost obyvatel	+	stav je velmi dobrý, dostatečná občanská i technická vybavenost, kterou využívají i obyvatelé sousedních obcí

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	hodnotu zachovalé historické struktury návsi ve Vsisku a Čechovicích, strukturu návsi v Týnci
prověřit	trasu přeložky komunikace I/55 a její křížení strasou D-O-L (zrušení rezervy D-O-L zatím nepromítnuto do ÚPD), nerozšiřovat plochy pro individuální rekreaci
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci doprovodné zeleně v krajině, realizaci cyklostezek



		POZITIVA	NEGATIVA
1	širší územní vztahy	Městys Velký Újezd leží 18 km východně od Olomouce a 18 km severně od Přerova při D35 a II/437. Území obce se rozprostírá v členité Čekyňské pahorkatině, s vodními toky Kyjanky (hranice s Kozlovem) a Olešnice (hranice s Daskabátem). Obec je centrem osídlení velikosti G (dle metodického postupu MMR, ISBN: 978-80-7538-564-2). Obec je členem mikroregionu Bystřička.	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi vidlicového tvaru, větší sídlo.	Navazující plošná zástavba jak obytná, tak výrobní historické jádro prakticky pohlcuje, charakter sídla zcela změněn.
3	struktura osídlení	Centrum osídlení „G“, dostupnost do Olomouce do 20 minut.	Obec leží při hranici s Vojenským újezdem Libavá. Přestavěno velké i horní náměstí.
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018 – 2022 přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných. Přirozený přírůstek byl vyvážený. Poměr důchodců a dětí je v mírném prospěchu dětí. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 průměrná v rámci ORP. Relativně udržitelný rozvoj obytné výstavby. Obytná funkce obce.	Vyšší migrační přírůstek obyvatel v roce 2022. Dle prognózy stagnující až klesající počet obyvatel v následujících letech.
5	příroda a krajina	Migračně významné území pro velké savce, úpadí Nízkého Jeseníku.	Území obce téměř bez lesů a dalších hodnotných přírodních prvků, méně hodnotná zemědělská půda místy náchylná k vodní erozi.
6	vodní režim a horninové prostředí	Vodní zdroje pitné vody, chráněné ložiskové území Velký Újezd - stavební kámen, ložisko výhradních nerostných surovin Výkleky -stavební kámen (těžba současná povrchová).	Dobývací prostor Velký Újezd (droba, těžba).
7	kvalita životního prostředí	Nejsou významné zdroje znečištění - dlouhodobě nízké hodnoty pro imisní limit PM10, žádné staré ekologické zátěže.	
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Velký podíl meliorovaných půd.	Téměř žádné lesy, zemědělské půdy nízké kvality.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Vysoká občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ (1. a 2. stupeň), SOU, pobočka ZUŠ, lékařské ordinace (praktický, zubní, dětský), lékárna, pošta, muzeum zemědělských strojů. Standard dostupnosti 600 m pro mateřské školy splněn téměř pro celé území, standard dostupnosti 800 m pro úplnou ZŠ není požadován, jelikož je ZŠ v obci je splněn, standard dostupnosti pro střední školy splněn nad rámec metodiky, taktéž jsou v obci nad rámec metodiky ordinace praktického lékaře, lékaře pro děti a dorost a zubní ordinace se splněným standardem 600 m, pro lékárnu je splněn standard časové dostupnosti, standard dostupnosti 15 minut do knihovny a 2 km na poštu splněn téměř v celém území.	Chybí společenský/kulturní sál - podle fotografií z akcí obce někde mají jakousi podkrovní místnost, ale nepodařilo se mi ji dohledat podle oken nebo výhledu z okna.
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	V obci vodovod, plynovod, kanalizace, ČOV. Napojení obce na D35 a II/437. Dobré dopravní napojení do Olomouce i Lipníka nad Bečvou. Vybudovaná cyklostezka na Daskabát.	Slabá cyklistická infrastruktura v okolí (chybí hlavně trasy).
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Zemědělské družstvo Velký Újezd, pila Koš, firma Rothlehner, množství drobných podnikatelů. Denní pracovní mobilita je 92 dojíždějících do obce a 340 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovně jezdí primárně do Olomouce (51,2 %), následují Hlubočky (7,9 %), Přerov (7 %) a Lipník nad Bečvou (5 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Ekonomická struktura obsluhne průmyslová.	
12	rekreace a cestovní ruch	Každodenní rekreace - sportovní areál, v nejkrajším vrchnostenském špitále, architektonické památce ubytování - venkovská turistika, ubytování venkovského typu nabízí rovněž družstvo Velký Újezd, Přírodní koupaliště ve Výklekách-bývalý kamenolom, množství drobných nemovitých památek, průměrný potenciál cestovního ruchu.	
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	Hasičská zbrojnice dobrovolných hasičů standard dostupnosti 1 km splněn.	SV část obce ohrožena bleskovou povodní - přítok přívalových vod z polí, splach ornice.

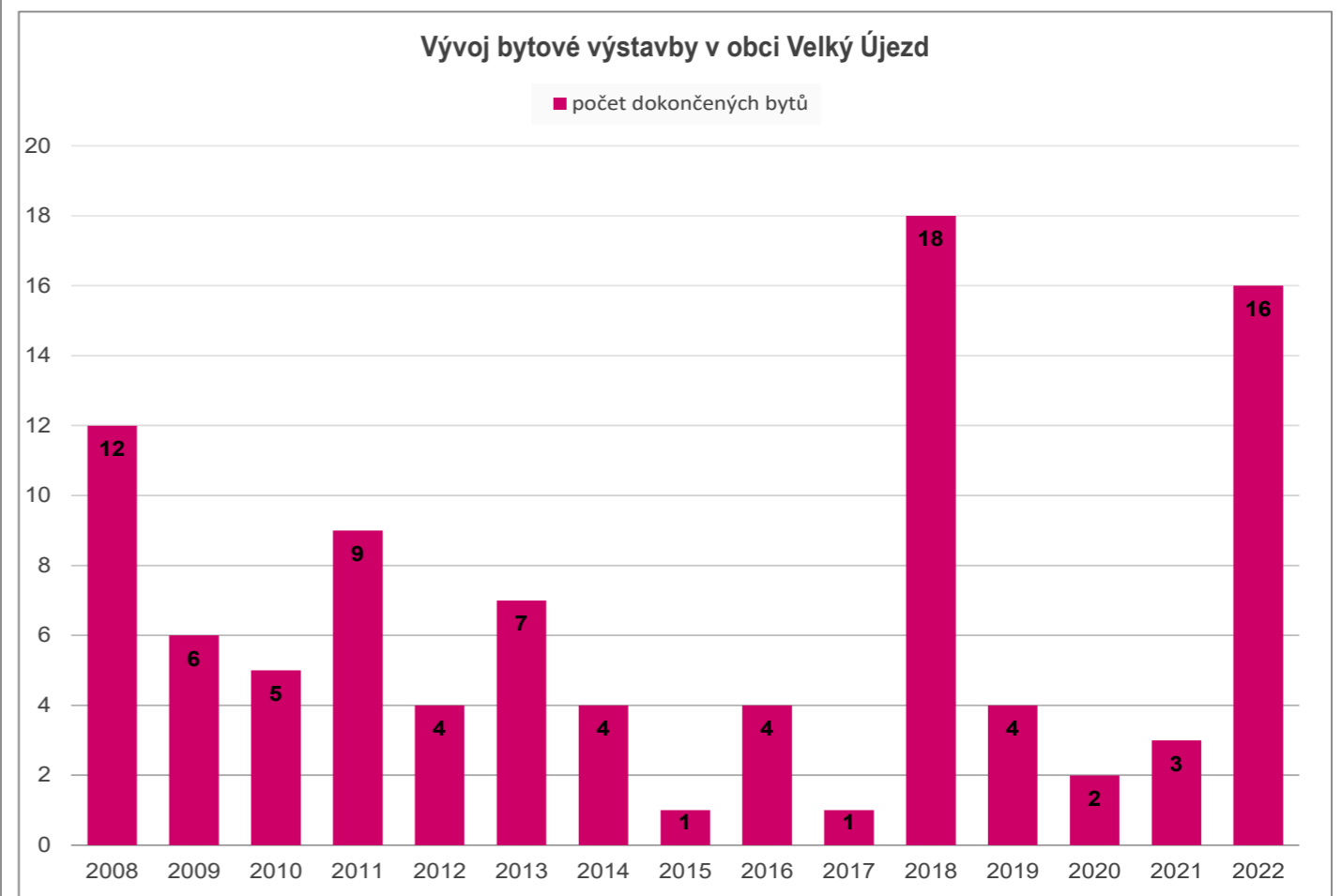
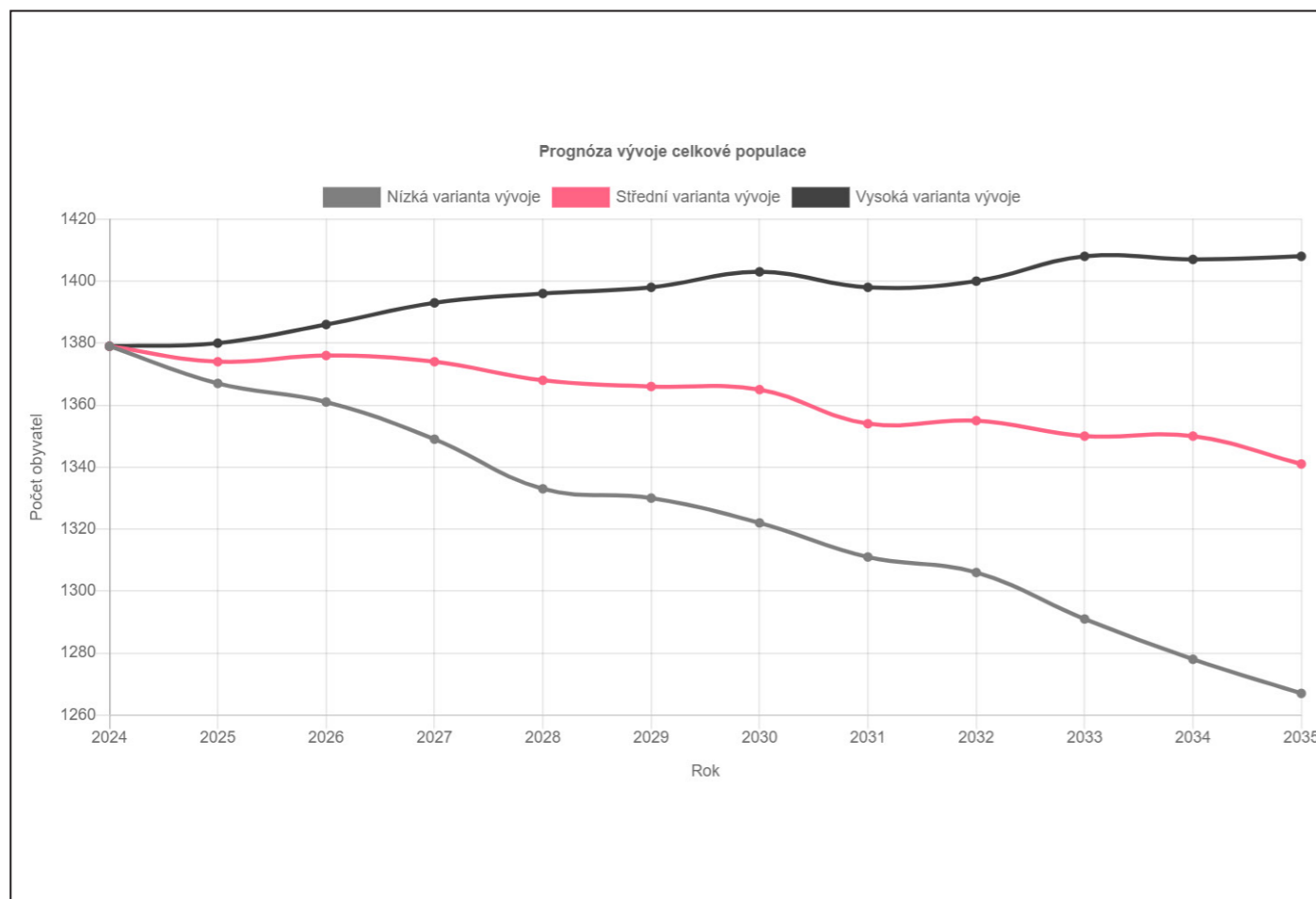
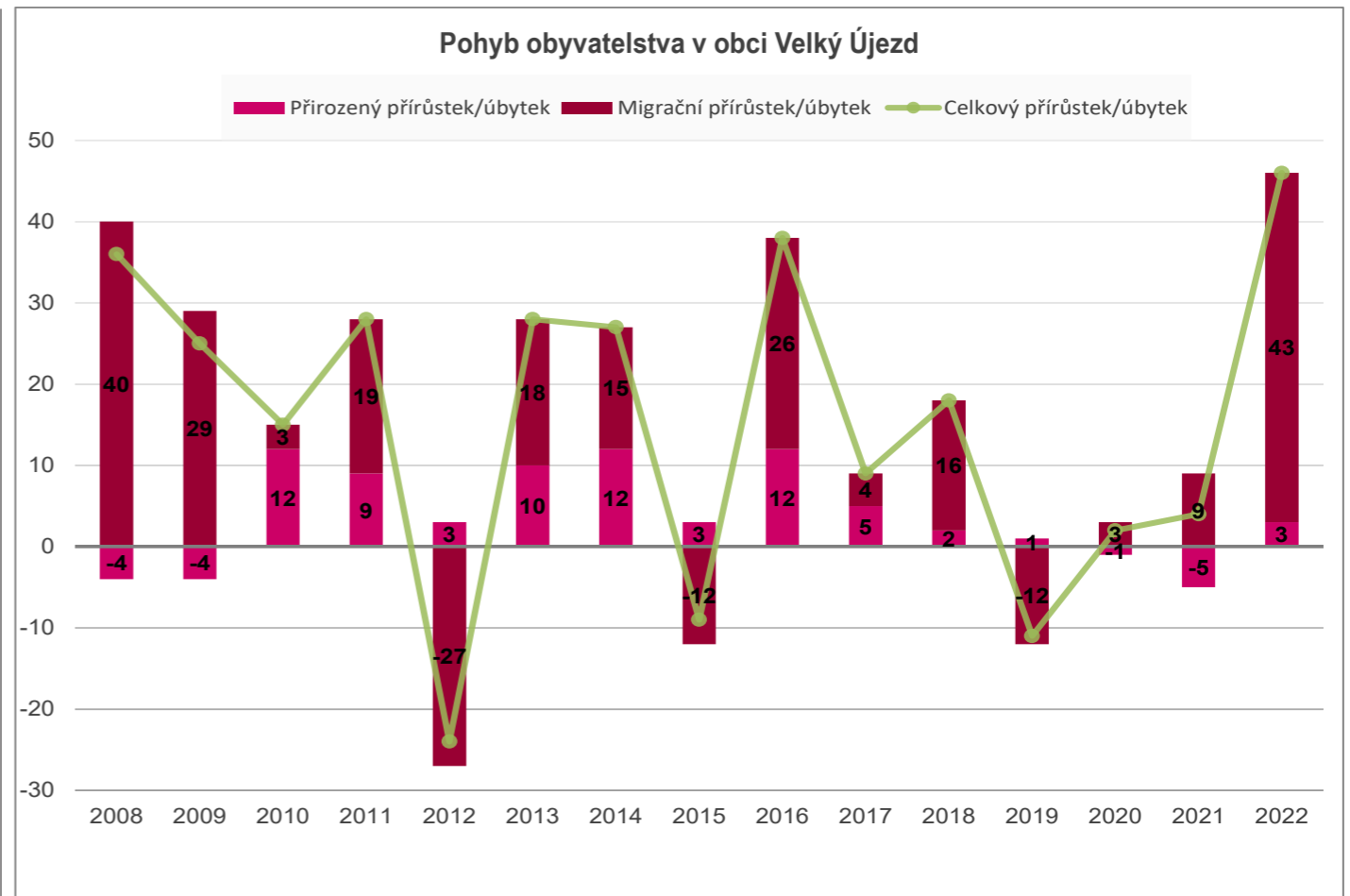
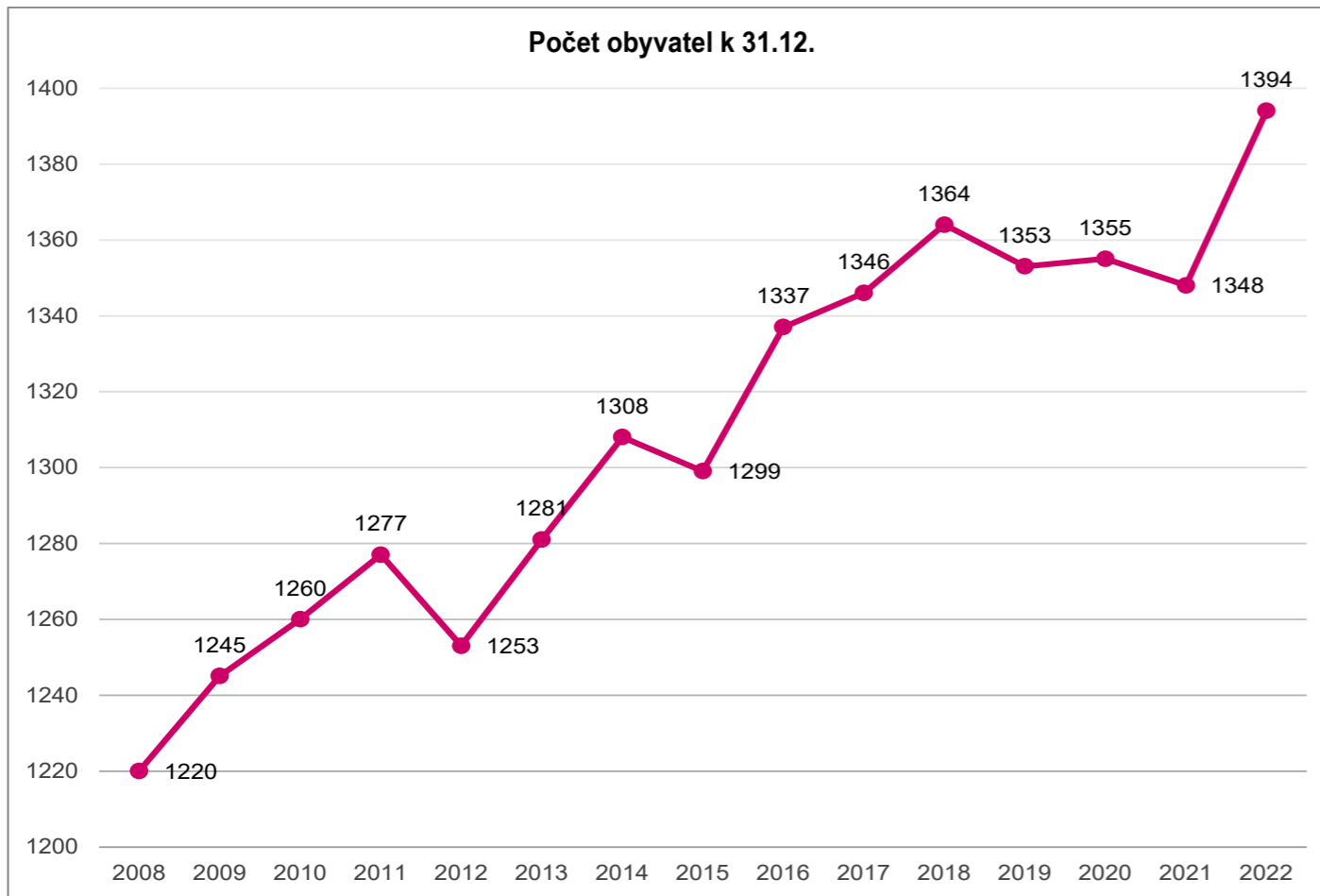
Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	87,9	relativně nižší hodnota, dlouhodobě stagnující trend, za 15 let index stoupl o 1,5	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	40,3	nižší hodnota, dlouhodobě pomalu rostoucí trend, za 15 let PV narostl o 1,1	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	43,6	průměrná hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

příliš	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	nadprůměrné prostředí, bohužel výrazné lení komplexy
hospodářský rozvoj	+	orientace na drobné provozovny a jejich udržení vytváří kvalitní hospodářské zázemí odpovídající poloze a velikosti obce
soudržnost obyvatel	+	bohatá historie a kulturní tradice, tradiční spolková činnost a akce, v obci je dostačující veřejná infrastruktura odpovídající poloze obce

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	
prověřit	
řešit	zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	realizaci doplňkové zeleně v krajině, zvýšení potenciálu cestovního ruchu



	POZITIVA	NEGATIVA	
1	širší územní vztahy	Obec leží v nejjihnější části ORP Olomouc, 18 km od Olomouce a 18 km od Přerova v rovině Hornomoravského úvalu. Severojižními osami území jsou toky řek Moravy a Mlýnského náhonu. Obec je dobře napojena na komunikaci II/ 435. Sídlu je skládá ze tří ZSJ, dříve samostatných obcí, zástavbou jsou dnes už propojeny: Věrovany, Rakodavy, Nenakonice. Obec je členem mikroregionu Království.	
2	prostorové a funkční uspořádání území	Věrovany - neortogonální návěsní lokace vsi vrcholně středověkého až pozdně středověkého založení s návsi améboidního tvaru, větší sídlo, historický stavební fond velmi málo narušen, jádro zůstává kompaktní a čitelně vymezeno.	Navazující obytnou plošnou výstavbou došlo ke srůstu s dříve samostatným malým sídlem Rakodavy.
3	struktura osídlení	Původně tři samostatné obce Věrovany, Rakodavy a Nenakonice dnes stavebně srostlé. Obec není centrem osídlení, dostupnost do Olomouce do 20 minut, spádové i do Přerova se stejnou časovou dostupností.	
4	sociodemografické podmínky a bydlení	Za období 2018 – 2022 mírně přibyl počet obyvatel z důvodu přistěhovaných. Poměr důchodců a dětí je v mírném prospěchu důchodců. Během let 2021 a 2022 klesl index stáří na hodnotu roku 2016. Výstavba bytů na počet obyvatel byla v období 2013 – 2022 podprůměrná v rámci ORP. Obytně-pracovní funkce obce.	
5	příroda a krajina	NATURA 2000 EVL Morava - Chropýnský luh; výskyt zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů Morava, Blata, v jižní části území lesy.	Rozsáhlé zemědělské plochy.
6	vodní režim a horninové prostředí	Zdroj pitné vody; CHOPAV, Morava, Mlýnský potok, ložisko štěrkopísku u Tovačova.	Stanovené nadmístní a místní záplavové území Morava a Bečva (Q5,Q20, Q100) - záplavové území sahá do zástavby - postižení povodněmi, aktivní zóna záplavy Bečvy.
7	kvalita životního prostředí		Překročení pětiletého průměru znečištění benzo[a]pyrenem (v letech 2018 – 2022). Stará ekologická zátěž P4 (skládky TKO).
8	zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	Půdy I. a II. třídy ochrany na většině území.	Půdy náchylné k větrné erozi, střet rozvoje obce a ochrany ZPF, v porovnání s jinými významný podíl lesů.
9	občanská vybavenost včetně její dostupnosti a veřejná prostranství	Vyšší občanská vybavenost. V obci MŠ, ZŠ (1. stupeň), charita, sokolovna, pošta. Standard dostupnosti 600 m pro MŠ a ZŠ 1. stupeň splněn pro část území, standard dostupnosti 15 minut chůzí pro knihovny a 2 km pro pošty je splněn pro celé území. Standard časové dostupnosti je splněn pro všechny zařízení ambulantní zdravotní péče a další občanskou vybavenost (SŠ, ZUŠ apod.).	
10	dopravní a technická infrastruktura včetně jejich dostupnosti	Komunikace II/435 vedena mimo obec; cyklotrasy 4 (Krakov – Vídeň) a 5042 (Prostějov – Přerov), cyklostezka do Dubu; vodovod, kanalizace; plynofikace.	
11	ekonomické a hospodářské podmínky	Dva zemědělské areály, ÚKZUZ Nenakonice - zemědělská zkušebna, mlýn Věrovany se stoletou tradicí a rozšířenou výrobou z roku 2009, Veterinární asanační ústav, drobní podnikatelé, živnostníci v obci. Denní pracovní mobilita je 218 dojíždějících do obce a 348 vyjíždějících z obce. Vyjíždějící denně pracovní cestou jezdí primárně do Olomouce (57,5 %), následuje Přerov (8,3 %), Dub nad Moravou (7,2 %) a Prostějov (5,5 %) (zdroj: statistický geoportál, aplikace mobilita). Zaměstnavatel nad 200 zaměstnanců. Ekonomická struktura průmyslově obsluhává.	Malá kapacita ploch pro podnikání.
12	rekreace a cestovní ruch	V obci sportoviště, kulturní dům, sokolovna, hostinství, sportovní areál Věrovany, sportovní areál Nenakonice, cyklostezka Dub nad Moravou-Věrovany, množství místních památek.	Chátrající zámek Nenakonice, podprůměrný potenciál cestovního ruchu v rámci obcí ORP Olomouc.
13	bezpečnost a ochrana obyvatel	Hasičské zbrojnice dobrovolných hasičů, splněn standard dostupnosti.	Střední až vysoké povodňové nebezpečí, stávající plochy v riziku, místa omezující odtokové poměry.

Demografické údaje:	obce		celého území ORP Olomouc
index stáří 2022 (počet obyvatel ve věku 65+ na 100 dětí (0–14 let))	108,0	průměrná hodnota, dlouhodobě stagnující trend, za 15 let index stoupl o 1,2	120,8
průměrný věk obyvatel 2022	41,5	průměrná hodnota, dlouhodobě rostoucí trend (2021–2022 pokles na hodnotu roku 2015/16), za 15 let PV narostl o 0,8	42,4
hrubá míra celkového přírůstu obyvatel za 5 let (HMCP) - celkový přírůstek mezi lety 2018–2022 na 1000 obyvatel středního stavu sledovaného období	18,8	relativně nízká hodnota	29,8

VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

pilíř	hodnocení	odůvodnění
příznivé životní prostředí	+	v obci pozemky lesa za řekou Moravou, jedná se o krajinu výrazně zemědělsky využívanou, nacházející se nad a pod terénní lavicí při řece Moravě, obec není zatížena exhalacemi z dopravy a průmyslu
hospodářský rozvoj	+	dva zemědělské areály, dvě společnosti, několik samostatně hospodařících rolníků, podnikají jen živnostníci
soudržnost obyvatel	+	spolky v obci, Nejzazší část ORP - spádovost do Prostějova a Přerova

POŽADAVKY NA ZADÁNÍ ÚP

respektovat	aktivní zónu záplavového území Bečvy, strukturu původní zástavby v Rakodavech, Nenakonicích i Věrovanech
prověřit	návaznost ÚSES na hranicích obce, možnosti využití brownfields, posílení nabídky ploch výroby, umístování zastavitelných ploch ve vazbě na kvalitu ZPF
řešit	navrhnout plochy pro protipovodňová opatření, zohlednit v ÚP Plán místního ÚSES ORP Olomouc
vyvořit podmínky pro	relizaci zeleně v krajině, rozšíření lesních porostů podél Moravy

