

ZÁPIS

z 104. schůze Rady města Olomouce, konané dne 16. 12. 2025

- zveřejněna je upravená verze Zápisu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR);
- do úplné verze Zápisu mohou občané města Olomouce v případě potřeby nahlédnout na organizačním oddělení (1. patro radnice, dveře č. 12)

Přítomni (bez titulů) primátor	Žbánek
náměstci primátora	Bačák (nepřítomen od 9:30 do 11:48 hodin), Pejpek, Ferancová, Tichák, Tichý, Dobrozemská
neuvolnění členové rady měst	Kryl, Krbeček, Lošťák, Kolářová
tajemník MMOI vedoucí OKP	Černý Plachá
tiskové oddělení zapisovatelky	Jedličková Hladíková, Vychodilová

čas zahájení: 9:00 hodin zasedací místnost RMO, budova Hynaisova 10

PROGRAM :

č. usn.	č. progr.	název bodu
-	-	Program RMO
1	1.	Kontrola usnesení RMO
2	2.	Rozpočtové změny roku 2025
3	3.	Dodatek č. 3 ke Smlouvě o sběru, třídění, využití a odstranění komunálního odpadu a jeho vytríděných složek včetně biologicky rozložitelných odpadů ve statutárním městě Olomouci - TSMO
4	4.	Smlouva o umístění a provozování kontejnerů – TextilEco a. s.
5	5.	TSMO, a. s. – nová smlouva o údržbě městské zeleně a provozování dětských hřišť a pískovišť č. OMZOH-MZ/NVY/003839/2025/Stj
6	6.	VFO, a. s. - dvě nové smlouvy v rámci služeb v údržbě veřejné zeleně a historických parků města Olomouce
7	7.	Dodatek č. 1 smlouvy s TSMO, a. s. na údržbu krajinné zeleně
8	8.	Dodatek č. 1 smlouvy s VFO, a.s. na údržbu krajinné zeleně
9	9.	Majetkoprávní záležitosti
10	10.	Dodatek smlouvy o obstarání správy nemovitostí
11	11.	Smlouva o nájmu nebytových prostor v Základní škole Olomouc, Řezníčkova 1
12	12.	Aktualizace odpisových plánů majetku roku 2025, plány odpisů majetku na rok 2026 příspěvkových organizací – škol
13	13.	Výzva č. 1 Fondu pomoci olomouckým dětem v roce 2026

- | | | |
|----|------|--|
| 14 | 14. | Bytové záležitosti odboru sociálních věcí |
| 15 | 15. | Sociální služby města Olomouce, příspěvková organizace – organizační záležitosti |
| 16 | 16. | Majetkoprávní záležitosti odboru investic |
| 17 | 17. | Veřejná zakázka č. 25200 – Jihoslovanské mauzoleum - III. ETAPA, 2. podetapa – zahájení, komise (na stůl) |
| 18 | 17.1 | Veřejná zakázka č. 25169 - Sluňákov - modernizace TZB centra ekologických aktivit města Olomouce - zadání |
| 19 | 17.2 | Veřejná zakázka č. 25147 - MDO, p. o. Olomouc - výstavba nových dílen, edukační centrum (dodávka systému scénického osvětlení a video techniky) - zadání |
| 20 | 17.3 | Veřejná zakázka č. 25003 - Bytový dům a domov pro rodiny s dětmi (stavební část) - zadání |
| 21 | 17.4 | Veřejná zakázka č. 25156 - Nákup služeb a softwarových produktů Microsoft - zadání |
| 22 | 18. | Bytové záležitosti |
| 23 | 19. | Plán oprav v budovách SMOI ve správě SNO, a. s. pro rok 2025 a 2026 |
| 24 | 20. | Hřbitovy města Olomouce - souhlas s přijetím darů (hrobová zařízení) |
| 25 | 21. | Moravské divadlo a Moravská filharmonie - Dodatek č. 3 Smlouvy o podnájmu nebytových prostor (Sokolská 7) |
| - | 22. | Moravské divadlo a Moravská filharmonie - Studie proveditelnosti rekonstrukce zázemí MFO a rozšíření prostor po Českém rozhlase Olomouc |
| 26 | 23. | Moravské divadlo a Moravská filharmonie - odvod z fondu investic a navýšení neinvestičního příspěvku na provoz roku 2025 |
| 27 | 24. | Povolení výjimky - pěší zóna |
| 28 | 25. | Zvláštní užívání komunikací |
| 29 | 26. | Dodatek č. 34 ke smlouvě s DPMO, a. s. |
| 30 | 27. | Smlouvy SMOI s TSMO, a. s. na rok 2026 |
| 31 | 28. | Bikesharing – vyhodnocení pilotního projektu |
| 32 | 29. | Přechod pro chodce ul. Štúrova, Nedvězí" - schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace |
| 33 | 30. | Kupní smlouva - požární vozidla |
| 34 | 31. | Dodatek č. 2 ke Smlouvě o kontrole, údržbě a opravách objektů SMOI |
| 35 | 32. | Smlouvy s médii |
| 36 | 33. | Prodej 7 ks služebních vozidel Magistrátu města Olomouce |
| 37 | 34. | Aktualizace harmonogramu PPMO |
| 38 | 35. | Organizační záležitosti |
| 39 | 35.1 | Organizační záležitosti (na stůl) |
| 40 | 35.2 | Organizační záležitosti (na stůl) |
| 41 | 35.3 | Organizační záležitosti – Dodatek č. 1 „Organizačního řádu Magistrátu města Olomouce“ (na stůl) |
| 42 | 35.4 | Organizační záležitosti – Dodatek č. 8 „Podpisového řádu statutárního města Olomouce“ (na stůl) |
| - | 36 | Různé – informace členů RMO |

o O o

104. schůzi rady města zahájil a řídil primátor Mgr. Miroslav Žbánek, MPA. Předložený návrh programu byl upraven dle požadavků členů rady, a následně schválen – 11 hlasů pro, Následovalo projednávání jednotlivých bodů programu.

o O o

Bod programu: 1.

Kontrola usnesení RMO

Primátor uvedl bod a ponechal ho na případné dotazy.

U bodu č. 5 – Budoucí využití budov kotelen požadoval náměstek Bačák podrobnější zdůvodnění prodloužení termínu plnění. U bodu č. 12 – Aquapark Olomouc, nový kondiční bazén (25 m) proběhla diskuse ohledně vydání stavebního povolení. K projektu v době projednávání v RMO byly vneseny četné připomínky, týkající se možnosti řešení výkonové rovnováhy. Ferancová konstatovala, že návrhy radních byly na valné hromadě shledány vždy jako dražší, než je navržená varianta. Radní požadovali zkrátit termín prodloužení plnění úkolu z května na únor. A dále, aby byl na některou z příštích jednání RMO (do vypršení termínu plnění) přizván ředitel společnosti a obhájil si financování tohoto projektu. Důvodová zpráva byla upravena dle intencí rozpravy a poté bylo hlasováno.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

informace o plnění usnesení RMO k termínu plnění 16. 12. 2025 dle upravené důvodové zprávy

2. prodlužuje

termíny plnění usnesení RMO dle upravené důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 1

Bod programu: 2.

Rozpočtové změny roku 2025

Konzultantka: Vaculíková – odbor ekonomický

Materiál byl projednán bez diskuse a beze změn schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu vč. přílohy týkající se rozpočtových změn roku 2025

2. schvaluje

rozpočtové změny roku 2025 dle důvodové zprávy

3. pověřuje

1. náměstkou primátora Ing. Bačáka Otakara Štěpána schvalováním rozpočtových změn roku 2025, které jsou v kompetenci RMO, od 17. 12. 2025 do 31. 12. 2025 v souladu s platným závazným ukazatelem pro rok 2025

4. ukládá

seznámit Zastupitelstvo města Olomouce se schválenými rozpočtovými změnami roku 2025 dle důvodové zprávy

T: nejbližší zasedání ZMO

O: Bačák Otakar Štěpán, Ing., 1. náměstek primátora

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 2

Bod programu: 3.

Dodatek č. 3 ke Smlouvě o sběru, třídění, využití a odstranění komunálního odpadu a jeho vytríděných složek včetně biologicky rozložitelných odpadů ve statutárním městě Olomouci – TSMO

Konzultant: Swaczyna – OMZOH

K materiálu nebyla vedena rozprava, byl schválen v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o sběru, třídění, využití a odstranění komunálního odpadu a jeho vytríděných složek včetně biologicky rozložitelných odpadů ve statutárním městě Olomouci – TSMO dle přílohy důvodové zprávy

3. ukládá

náměstkovi primátora Ing. Otakaru Štěpánovi Bačákovi podepsat uzavření dodatku č. 3 ke Smlouvě o sběru, třídění, využití a odstranění komunálního odpadu a jeho vytríděných složek včetně biologicky rozložitelných odpadů ve statutárním městě Olomouci – TSMO

T: 13. 1. 2026

O: vedoucí odboru městské zeleně a odpadového hospodářství

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 3

Bod programu: 4.

Smlouva o umístění a provozování kontejnerů - TextilEco a. s.

Konzultant: Swaczyna – OMZOH

Swaczyna stručně okomentoval předložený materiál. Radní k materiálu neměli žádné dotazy, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření smlouvy o umístění a provozování kontejnerů - TextilEco a.s. dle přílohy důvodové zprávy

3. ukládá

náměstkovi primátora Ing. Otakaru Štěpánovi Bačákovi podepsat smlouvu o umístění a provozování kontejnerů - TextilEco a.s.

T: 13. 1. 2026

O: vedoucí odboru městské zeleně a odpadového hospodářství

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 4

Bod programu: 5.

TSMO, a. s. – nová smlouva o údržbě městské zeleně a provozování dětských hřišť a pískovišť č. OMZOH-MZ/NVY/003839/2025/Stj

Konzultanti: Lakomá – OMZOH, Kopecký – odbor právní

Materiál byl projednán bez diskuse a beze změn schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření nové smlouvy o údržbě městské zeleně a provozování dětských hřišť a pískovišť č. OMZOH-MZ/NVY/003839/2025/Stj - TSMO, a.s. dle přílohy důvodové zprávy

3. ukládá

náměstkovi primátora Ing. Otakaru Štěpánovi Bačákovi podepsat uzavření nové smlouvy o údržbě městské zeleně a provozování dětských hřišť a pískovišť č. OMZOH-MZ/NVY/003839/2025/Stj - TSMO, a.s.

T: 13. 1. 2026

O: vedoucí odboru městské zeleně a odpadového hospodářství

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 5

Bod programu: 6.

VFO, a. s. - dvě nové smlouvy v rámci služeb v údržbě veřejné zeleně a historických parků města Olomouce

Konzultanti: Lakomá – OMZOH, Kopecký – odbor právní

Lakomá pouze konstatovala, že je postupováno dle pasportu městské zeleně, kam jsou postupně doplňovány další stromy.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření dvou nových smluv v rámci služeb v údržbě veřejné zeleně a historických parků města Olomouce - VFO, a.s. dle příloh důvodové zprávy

3. ukládá

náměstkovi primátora Ing. Otakaru Štěpánovi Bačákovi podepsat dvě nové smlouvy v rámci služeb v údržbě veřejné zeleně a historických parků města Olomouce - VFO, a.s.

T: 13. 1. 2026

O: vedoucí odboru městské zeleně a odpadového hospodářství

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 6

Bod programu: 7.

Dodatek č. 1 smlouvy s TSMO, a.s. na údržbu krajinné zeleně

Konzultanti: Příbylová – OMZOH, Kopecký – odbor právní

Bačák okomentoval předložený materiál.

V rámci diskuse byla řešena pasportizace krajinné zeleně, kdy ze strany odboru městské zeleně je vše hotovo a nyní probíhají konzultace s majetkoprávním odborem. Nadále se tomuto OMZOH věnuje, provádí bezpečnostní kácení apod. Plochy zeleně jsou evidovány jak v elektronické podobě, tak v podobě map.

Po ukončení diskuse byl materiál schválen v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy s TSMO, a.s. na údržbu krajinné zeleně dle přílohy důvodové zprávy

3. ukládá

náměstkovi primátora Ing. Otakaru Štěpánovi Bačákovi podepsat dodatek č. 1 smlouvy s TSMO, a.s. na údržbu krajinné zeleně

T: 13. 1. 2026

O: vedoucí odboru městské zeleně a odpadového hospodářství

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 7

Bod programu: 8.

Dodatek č. 1 smlouvy s VFO, a.s. na údržbu krajinné zeleně

Konzultanti: Příbylová – OMZOH, Kopecký – odbor právní

K materiálu nebyla vedena rozprava, byl schválen dle návrhu předkladatele.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 smlouvy s VFO, a.s. na údržbu krajinné zeleně dle přílohy důvodové zprávy

3. ukládá

náměstkovi primátora Ing. Otakaru Štěpánovi Bačákovi podepsat dodatek č. 1 smlouvy s VFO, a.s. na údržbu krajinné zeleně

T: 13. 1. 2026

O: vedoucí odboru městské zeleně a odpadového hospodářství

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 8

Bod programu: 9.

Majetkoprávní záležitosti

Konzultantky: Křížková, Kličková, Kašpárková, Hrbáčková – odbor majetkoprávní, Trávníčková – SNO, a. s.

Kličková se ujala úvodního slova a provedla materiálem. Diskuse byla vedena k těmto bodům:

Bod č. 2.4.) – prodej částí pozemků v k. ú. Nová Ulice

Zde MPK trvá na svém doporučení pozastavit projednávání prodeje pozemků do doby dořešení požadavků KAM.

Bod č. 3.4.) – změna nájemní smlouvy se společností Noe s. r. o.

Nájemní smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2025. Majetkoprávní odbor obdržel žádost o prodloužení doby nájmu o 10 let, tj. do 31. 12. 2035. Majetkoprávní odbor s ohledem na stanoviska všech dotčených orgánů navrhuje nechat stávající nájemní smlouvu obnovit o 1 rok za sjednaných podmínek s tím, že v průběhu této doby bude SMOI iniciovat jednání se společností Noe s. r. o. o případné koupi nemovitostí v jejím vlastnictví do vlastnictví SMOI. V případě, že ke koupi nedojde, bude předložena ke schválení změna nájemní smlouvy spočívající v prodloužení doby nájmu, v úpravě rozsahu nájmu, ve změně výše nájemného a v doplnění dalších náležitostí smlouvy.

Radou akceptováno.

Bod č. 3.5.) – souhlas s podnájmem a změna smlouvy o nájmu (prodloužení doby nájmu)

Jedná se o prostory v budově radnice. Majetkoprávní odbor obdržel žádost Galerie Caesar o souhlas s podnájmem části prostoru pro společnost LONG STORY SHORT s. r. o. a o prodloužení doby nájmu do konce roku 2033 v souvislosti s plánovanou renovací předmětného prostoru.

Radou akceptováno.

Bod č. 3.6.) – Areál letního kina

Předmětem projednávání je prodloužení termínu pro předložení projektové dokumentace a souhlas s dočasným umístěním kontejnerů. Trávníčková shrnula povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy. Požadovaná lhůta pro prodloužení se MPK zdála krátká, proto navrhovala lhůtu prodloužit do 30. 4. 2026. Dále bylo navrženo snížit smluvní pokutu z 500 Kč/den na 100 Kč/den.

Radní doporučili prodloužit lhůtu pro předložení projektové dokumentace do 30. 6. 2026.

Následně bylo hlasováno o každém usnesení zvlášť, tj. o usnesení č. 22, 23 a 24.

Usnesení č. 22 – 10 pro, 1 omluven

Usnesení č. 23 – 9 pro, 1 se zdržel, 1 omluven

Usnesení č. 24 – 9 pro, 1 se zdržel, 1 omluven

Všechna usnesení byla přijata.

Bod č. 3.7.) – žádost o pořízení vstupního platebního turniketu

V září roku 2025 požádal nájemce o pořízení vstupního platebního turniketu na veřejné WC, které provozuje a navrhuje dvě možné varianty úhrady nákladů.

Varianta č. 1 – veškeré náklady související s pořízením a instalací uhradí SMOI

Varianta č. 2 – náklady související s pořízením turniketu uhradí nájemce s tím, že si vymezuje další podmínky; náklady na stavební úpravy SMOI.

V usnesení č. 25 byla navržena varianta č. 1. O tomto usnesení bylo hlasováno samostatně.

1 pro, 5 proti, 4 se zdrželi, 1 omluven – žádosti nebylo vyhověno.

Ostatní body základního materiálu byly projednány bez diskuse.

Dodatek č. 1

Na stůl byl předložen dodatek č. 1, týkající se udělení souhlasu společností Veolia Energie ČR, a. s. a jejím subdodavatelům se vstupem na pozemky v k. ú. Nemilany.

Křížková stručně okomentovala skutečnosti v důvodové zprávě. Po krátké diskusi bylo přistoupeno k hlasování o základním materiálu (mimo body, o kterých bylo hlasováno samostatně) a dodatku současně.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. st. 1039 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí budova č. p. 59, byt. dům, Horova 2, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, která není součástí pozemku a nebude proto předmětem převodu dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

2. schvaluje

záměr prodat část pozemku parc. č. 46 zahrada (dle GP parc. č. 46/2 zahrada) o výměře 315 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.2.

3. schvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 39/2 ostatní plocha v k. ú. Lazce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.3.

4. schvaluje

zřízení služebnosti umístění a provozování veřejného osvětlení na pozemku parc. č. 39/2 ostatní plocha v k. ú. Lazce, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 1.3.

5. schvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. st. 109 zastavěná plocha a nádvoří, na kterém stojí budova č. p. 74, byt. dům, Tvrdíkova 6, v k. ú. Lazce, obec Olomouc, která není součástí pozemku a nebude proto předmětem převodu dle důvodové zprávy bod č. 1.4.

6. schvaluje

zřízení služebnosti umístění a užívání části budovy č. p. 1181, Jiráskova 10A, která je součástí pozemku parc. č. st. 126/1 zastavěná plocha a nádvoří, na části pozemku parc. č. 1113 ostatní plocha (dle GP parc. č. st. 2703 zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 47 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve prospěch jednotek č. 1181/1, č. 1181/2, č. 1181/3, č. 1181/4, č. 1181/5, č. 1181/6, č. 1181/7, č. 1181/8, č. 1181/9, č. 1181/10, č. 1181/11 a č. 1181/12 vymezených v pozemku parc. č. st. 126/1 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1181, Jiráskova 10A, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 1.5.

7. souhlasí

s opravou prohlášení tak, že jednotky č. 1181/1 byt – č. 1181/12 byt jsou vymezené dle občanského zákoníku v pozemku parc. č. st. 126/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře dle katastru nemovitostí 152 m², jehož součástí je stavba č. p. 1181, byt. dům v části obce Hodolany, stavba č. p. 1181 stojí na pozemku parc. č. st. 126/1 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 2703 zastavěná plocha a nádvoří (pozemek jiného vlastníka), vše v katastrálním území Hodolany, obci Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.5.

8. schvaluje

záměr směniti části pozemků parc. č. 545/5 ostatní plocha (dle GP parc. č. 545/6 ostatní plocha) o výměře 12 m², parc. č. 608/8 ostatní plocha (dle GP parc. č. 608/41 ostatní plocha díl "e") o výměře 9 m² a parc. č. 608/7 ostatní plocha (dle GP parc. č. 608/41 ostatní plocha díl "d") o výměře 1 m², vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce za části pozemků parc. č. 110/10 zahrada (dle GP parc. č. 110/13 zahrada díl "a") o výměře 33 m², parc. č. 110/11 zahrada (dle GP parc. č. 110/13 zahrada díl "b") o výměře 4 m² a parc. č. 110/12 zahrada (dle GP parc. č. 110/13 zahrada díl "c") o výměře 0,06 m², vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve vlastnictví společnosti Town Houses Neředín s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 2.1.

9. schvaluje

záměr prodat pozemek parc. č. 1106/48 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.2.

10. schvaluje

předběžný záměr prodat část pozemku parc. č. 294/1 ostatní plocha o výměře 5 m² v k. ú. Týneček, obec Olomouc. Výměra předmětné části pozemku bude upřesněna po vyhotovení GP dle důvodové zprávy bod č. 2.3.

11. schvaluje

záměr pronajmout část pozemku parc. č. 247/1 ostatní plocha o výměře 40 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.4.

12. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

žádosti manželů XXXXX o prodej částí pozemku parc. č. 247/1 ostatní plocha o celkové výměře 65 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.4.

13. schvaluje

záměr změnit nájemní smlouvu č. OMAJ-PR/NAJ/000709/2016/Mlc ze dne 31. 3. 2016, ve znění dodatků č. 1 až č. 11, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 22/2 ostatní plocha o výměře 5 675 m² v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc. Změnou předmětné nájemní smlouvy by mělo dojít k přistoupení dalšího nájemce nebo nájemců k této smlouvě dle důvodové zprávy bod č. 2.5.

14. schvaluje

záměr pronajmout prostory sloužící podnikání o výměře 69,22 m² v 1. NP budovy č.p. 38, rod. dům, Náves Svobody č.o. 41, která je součástí pozemku parc. č. 1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.6.

15. schvaluje

záměr pronajmout prostory sloužící podnikání o výměře 74,71 m² ve 3. NP budovy č.p. 194, byt. dům, Dolní náměstí č.o. 7, která je součástí pozemku parc. č. st. 615 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.7.

16. schvaluje

změnu pachtovní smlouvy č. OMAJ-PR/PACH/002800/2015/Plh ze dne 30. 12. 2015, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené mezi statutárním městem Olomouc a společností Lesy města Olomouce, a.s., jejímž předmětem je pacht pozemků v k. ú. Arnoltice u Huzové, obec Huzová, k. ú. Bělidla, obec Olomouc, k. ú. Březce, obec Štěpánov, k. ú. Bystrovany, obec Bystrovany, k. ú. Černovír, obec Olomouc, k. ú. Dalov, obec Šternberk, k. ú. Dětrichov nad Bystřicí, obec Dětrichov nad Bystřicí, k. ú. Droždín, obec Olomouc, k. ú. Grygov, obec Grygov, k. ú. Hlubočky, obec Hlubočky, k. ú. Hlušovice, obec Hlušovice, k. ú. Hodolany, obec Olomouc, k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, k. ú. Horka nad Moravou, obec Horka nad Moravou, k. ú. Horní Loděnice, obec Horní Loděnice, k. ú. Huzová, obec Huzová, k. ú. Hynkov, obec Příkazy, k. ú. Cholína, obec Cholína, k. ú. Chomoutov, obec Olomouc, k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, k. ú. Lošov, obec Olomouc, k. ú. Loučka u Bílska, obec Loučka, k. ú. Mutkov, obec Mutkov, k. ú. Myslechovice, obec Litovel, k. ú. Nemilany, obec Olomouc, k. ú. Neředín, obec Olomouc, k. ú. Paseka u Šternberka, obec Paseka, k. ú. Řepčín, obec Olomouc, k. ú. Skrbeň, obec Skrbeň, k. ú. Slavonín, obec Olomouc, k. ú. Střeň, obec Střeň, k. ú. Štěpánov u Olomouce, obec Štěpánov, k. ú. Týneček, obec Olomouc, k. ú. Unčovice, obec Litovel, k. ú. Velká Bystřice, obec Velká Bystřice, spočívající v aktualizaci a úpravě předmětu pachtu v rozsahu dle přílohy č. 1 důvodové zprávy bod č. 3.1.

17. schvaluje

nájem pozemku parc. č. st. 400 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 37 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc panu XXXXX dle důvodové zprávy bod č. 3.2.

18. schvaluje

nájem části pozemku parc. č. 972/2 zahrada o výměře 77 m² v k. ú. Řepčín, obec Olomouc panu XXXXX, paní XXXXX a manželům XXXXX dle důvodové zprávy bod č. 3.3.

19. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu bod č. 3.4.

20. souhlasí

s podnájmem části prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 318,01 m² v 1. NP budovy č. p. 583, obč. vyb, Horní náměstí, která je součástí pozemku parc. č. st. 271/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc pro společnost LONG STORY SHORT s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 3.5.

21. schvaluje

záměr změnit smlouvu o nájmu č. maj/83/97/Gtd ze dne 18. 3. 1998, ve znění dodatků č. 1 až 8, uzavřenou s družstvem Galerie Caesar, družstvo pro podporu výtvarného umění, jejímž předmětem je nájem prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 508,52 m² v 1. NP budovy č. p. 583, obč. vyb, Horní náměstí, která je součástí pozemku parc. č. st. 271/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc. Změnou smlouvy by mělo dojít k prodloužení doby nájmu z doby určité do 31. 12. 2028 na dobu určitou do 31. 12. 2033 a ke změně nájemného, kdy od 1. 1. 2029 bude nájemné stanoveno na základě znaleckého posudku a k doplnění výpovědního důvodu ze strany pronajímatele dle důvodové zprávy bod č. 3.5.

22. souhlasí

s dočasným umístěním 7 gastro kontejnerů a 1 sanitárního kontejneru nájemcem spolkem Spolek LKO – místo pro všechny z.s., na pozemcích parc. č. 87/24, ostatní plocha, o výměře 117 m², část pozemku parc. č. 87/26, ostatní plocha, o výměře 9440 m² a pozemek parc. č. 644, ostatní plocha, o výměře 102 m², vše v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, do 1. 5. 2027 dle důvodové zprávy bod č. 3.6.

23. požaduje

úhradu smluvní pokuty ve výši 100,- Kč/den za období od 9. 5. 2025 do 15. 12. 2025, tj. celkem ve výši 22 100,- Kč, od spolku Spolek LKO – místo pro všechny z.s., za porušení čl. VII odst. 2 Nájemní smlouvy areálu letního kina ze dne 19. 12. 2024 dle důvodové zprávy bod č. 3.6.

24. schvaluje

záměr změnit Nájemní smlouvu areálu letního kina ze dne 19.12.2024, na pozemcích parc. č. 87/24, ostatní plocha, o výměře 117 m², část pozemku parc. č. 87/26, ostatní plocha, o výměře 9440 m² a pozemek parc. č. 644, ostatní plocha, o výměře 102 m², vše v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, kde změnou smlouvy dojde ke změně čl. VII odst. 2 (snížení smluvní pokuty), čl. VII odst. 3 (dočasné umístění prodejního objektu občerstvení od počátku nájmu) a čl. V odst. 1 (prodloužení lhůty pro předložení projektové dokumentace) dle důvodové zprávy bod č. 3.6.

25. nevyhovuje žádosti

společnosti Bartoň a Partner s.r.o. o pořízení vstupního platebního turniketu – veřejné WC ul.

Pavelčákova, budova bez č.p./č.e., jiná st., na pozemcích parc. č. st. 433/6 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. st. 435/9 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 3.7.

26. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

žádosti společnosti EOS GROUP s.r.o. o prodej pozemku parc. č. st. 212 zastavěná plocha a nádvoří a části pozemku parc. č. 17/5 ostatní plocha o výměře 750 m², vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

27. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

nabídce společnosti EOS GROUP s.r.o. na koupi budovy č.p. 146, obč.vyb, která se nachází na pozemku parc. č. st. 212 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc z vlastnictví společnosti EOS GROUP s.r.o. do vlastnictví SMOI dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

28. nevyhovuje žádosti

paní XXXXX o nájem části pozemku parc. č. 830 ostatní plocha o výměře 36 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.2.

29. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

žádosti paní XXXXX o prodej části pozemku parc. č. 830 ostatní plocha o výměře 36 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.2.

30. nevyhovuje žádosti

manželů XXXXX o nájem části pozemku parc. č. 830 ostatní plocha o výměře 63 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.3.

31. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

žádosti manželů XXXXX o prodej části pozemku parc. č. 830 ostatní plocha o výměře 63 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.3.

32. nevyhovuje žádosti

pana XXXXX a paní XXXXX o nájem části pozemku parc. č. 296/6 ostatní plocha o výměře 12 m² v k. ú. Droždín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.4.

33. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

žádosti pana XXXXX a paní XXXXX o prodej části pozemku parc. č. 296/6 ostatní plocha o výměře 12 m² v k. ú. Droždín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.4.

34. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

žádosti společnosti Grill Pub Svoboda s.r.o. o prodej části pozemku parc. č. 1120/5 ostatní plocha o výměře 177 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.5.

35. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

žádosti paní XXXXX o prodej části pozemku parc. č. 921 ostatní plocha o výměře 31 m² v k. ú. Droždín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.6.

36. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

žádosti pana XXXXX o prodej části pozemku parc. č. 808/1 ostatní plocha o výměře 53 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.7.

37. nevyhovuje žádosti

společnosti HOFA - HOFMAN s.r.o. o nájem části pozemku parc. č. 1419/1 ostatní plocha o výměře 360 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.8.

38. nevyhovuje žádosti

společnosti CANIS SAFETY a.s. o nájem části pozemku parc. č. 808/3 ostatní plocha o výměře 85 m² v k. ú. Hodolany, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 4.9.

39. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě č. OMAJ-EM/BKS/001620/2019/Hrb mezi statutárním městem Olomouc a společností Pressburg s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 5.1.

40. schvaluje

uzavření darovací smlouvy na stavby nabíjecí stanice pro elektrokola na pozemku parc. č. 451/40 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, a elektro přípojky na pozemcích parc. č. 451/40 a parc. č. 451/1, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, se společností Centrum dopravního výzkumu, v. v. i., jako dárce, dle důvodové zprávy bod č. 5.2.

41. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě na stavbu chodníku na pozemcích parc. č. 824/2, parc. č. 824/68, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, se společností DEVELOP holding, a. s., jako budoucím dárce, dle důvodové zprávy bod č. 5.3.

42. schvaluje

uzavření dohody o zániku závazků vzniklých na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. OMAJ-EM/BKS/002574/2023/Hrb se společností KURKUMA OFFICE s.r.o., dle důvodové zprávy bod č. 5.4.

43. schvaluje

uzavření dohody o zániku závazků vzniklých na základě dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací č. OMAJ-EM/DOH/002653/2023/Hrb se společností KURKUMA OFFICE s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 5.4.

44. schvaluje

uzavření dohody o zániku závazků vzniklých na základě dohody o prodloužení vodovodního řadu a následném převodu vlastnického práva č. OMAJ-EM/DOH/002276/2023/Hrb se společností KURKUMA OFFICE s.r.o. a Vodovodem Pomoraví, svazkem obcí, dle důvodové zprávy bod č. 5.4.

45. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o periodické údržbě drobných vodních toků, vodotečí, pozemků a vodních děl a vodních ploch č. OMAJ-EM/INO/002983/2020/Hrb se společností Technické služby města Olomouce, a.s., dle důvodové zprávy bod č. 5.5.

46. schvaluje

uzavření dodatku č. 4 ke Smlouvě o provozu, údržbě a opravách objektů č. OMAJ-EM/INO/002982/2020/Hrb se společností Technické služby města Olomouce, a.s., dle důvodové zprávy bod č. 5.5.

47. schvaluje

zřízení služebnosti umístění a užívání komunikace na pozemku parc. č. 724/32 ostatní plocha, který je součástí jednotek č. 1315/1 a č. 1315/2 vymezených v pozemku parc. č. st. 2541 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 6.1.

48. schvaluje

zřízení služebnosti uložení a provozování vodovodu na pozemku parc. č. 533/583 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 6.2.

49. schvaluje

zřízení služebnosti uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 451/1 ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 6.3.

50. revokuje

usnesení RMO ze dne 6. 2. 2024, bod č. 2, část č. 51 ve věci schválení zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 812/33 a parc. č. 812/125, vše orná půda a parc. č. 787/1, parc. č. 1162, parc. č. 1163 a parc. č. 1165/1, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.4.

51. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 812/33 trvalý travní porost, parc. č. 812/125 orná půda a parc. č. 787/1, parc. č. 1162, parc. č. 1163 a parc. č. 1165/1, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.4.

52. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 111/1 ostatní plocha a parc. č. 8 zahrada, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 6.5.

53. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 111/1 ostatní plocha a parc. č. 8 zahrada, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 6.5.

54. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 479/2 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 6.6.

55. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 479/2 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 6.6.

56. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 546/1 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.7.

57. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 546/1 ostatní plocha v k. ú. Neředín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.7.

58. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 453/5 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.8.

59. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 453/5 ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.8.

60. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1678/333 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.9.

61. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1678/333 ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.9.

62. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. st. 2531 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 809/9, parc. č. 615/11, parc. č. 615/1 a parc. č. 835/1, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.10.

63. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. st. 2531 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. 809/9, parc. č. 615/11, parc. č. 615/1 a parc. č. 835/1, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 6.10.

64. schvaluje

změnu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. OMAJ-SMV/BVB/002634/2024/Zen uzavřené dne 4. 11. 2024 se společností ČEZ Distribuce, a. s. spočívající ve změně trasy podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 314/1 a parc. č. 335, vše ostatní plocha v k. ú. Nedvězí u Olomouce, obec Olomouc a ve změně výše jednorázové úplaty za zřízení věcného břemene dle důvodové zprávy bod č. 6.11.

65. revokuje

usnesení RMO ze dne 10. 8. 2020, bod č. 2, část č. 96 ve věci schválení zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního komunikačního vedení na pozemcích parc. č. 945/10 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, parc. č. 380/136 a parc. č. 380/138, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc ve prospěch společnosti CETIN a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.12.

66. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního komunikačního vedení na pozemcích parc. č. 945/10 orná půda v k. ú. Řepčín, obec Olomouc a parc. č. 380/138, parc. č. 380/143 a parc. č. 401/46, vše ostatní plocha v k. ú. Hejčín, obec Olomouc ve prospěch společnosti CETIN a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.12.

67. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního komunikačního vedení včetně všech součástí a příslušenství na pozemcích parc. č. 52/3, parc. č. 605/2, parc. č. 613/3, parc. č. 907/2, parc. č. 913/32, parc. č. 913/34, parc. č. 913/55, parc. č. 913/57, parc. č. 913/58, parc. č. 913/59, parc. č. 913/183, parc. č. 1036/1, parc. č. 1042, parc. č. 1044, parc. č. 1053/1, parc. č. 2117, vše ostatní plocha a parc. č. 978/1 zahrada, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve prospěch společnosti CETIN a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.13.

68. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního komunikačního vedení včetně všech součástí a příslušenství na pozemcích parc. č. 52/3, parc. č. 605/2, parc. č. 613/3, parc. č. 907/2, parc. č. 913/32, parc. č. 913/34, parc. č. 913/55, parc. č. 913/57, parc. č. 913/58, parc. č. 913/59, parc. č. 913/183, parc. č. 1036/1, parc. č. 1042, parc. č. 1044, parc. č. 1053/1, parc. č. 2117, vše ostatní plocha a parc. č. 978/1 zahrada, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve prospěch společnosti CETIN a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.13.

69. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního komunikačního vedení na pozemcích parc. č. 433/40 zahrada, parc. č. 776/1, parc. č. 776/2, parc. č. 812/6, parc. č. 812/7, parc. č. 812/8, parc. č. 812/9, parc. č. 812/10, parc. č. 812/11, parc. č. 812/12, parc. č. 812/30, parc. č. 812/33 a parc. č. 812/125, vše orná půda, parc. č. 776/60, parc. č. 812/13, parc. č. 812/14, parc. č. 812/15, parc. č. 812/16, parc. č. 812/80, parc. č. 812/101, parc. č. 812/102, parc. č. 812/103, parc. č. 812/105, parc. č. 812/106, parc. č. 812/107, parc. č. 812/112, parc. č. 812/113, parc. č. 812/115, parc. č. 812/116, parc. č. 812/117, parc. č. 812/118, parc. č. 812/122, parc. č. 812/123, parc. č. 812/124, parc. č. 812/126, parc. č. 812/127, parc. č. 812/128, parc. č. 812/130, parc. č. 812/134, parc. č. 812/136, parc. č. 1123/1, parc. č. 1123/2, parc. č. 1124, parc. č. 1129, parc. č. 1130, parc. č. 1131, parc. č. 1154, parc. č. 1157/1, parc. č. 1157/2, parc. č. 1231/1, parc. č. 1232/11 a parc. č. 1232/12, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce a na pozemku parc. č. 755 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 149, obč. vyb. v k. ú. Slavonín, obec Olomouc v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Olomouce (ideální podíl 49/100) a FK Slavonín, z.s. (ideální podíl 51/100) ve prospěch společnosti CETIN a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.14.

70. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního komunikačního vedení na pozemcích parc. č. 433/40 zahrada, parc. č. 776/1, parc. č. 776/2, parc. č. 812/6, parc. č. 812/7, parc. č. 812/8, parc. č. 812/9, parc. č. 812/10, parc. č. 812/11, parc. č. 812/12, parc. č. 812/30, parc. č. 812/33 a parc. č. 812/125, vše orná

půda, parc. č. 776/60, parc. č. 812/13, parc. č. 812/14, parc. č. 812/15, parc. č. 812/16, parc. č. 812/80, parc. č. 812/101, parc. č. 812/102, parc. č. 812/103, parc. č. 812/105, parc. č. 812/106, parc. č. 812/107, parc. č. 812/112, parc. č. 812/113, parc. č. 812/115, parc. č. 812/116, parc. č. 812/117, parc. č. 812/118, parc. č. 812/122, parc. č. 812/123, parc. č. 812/124, parc. č. 812/126, parc. č. 812/127, parc. č. 812/128, parc. č. 812/130, parc. č. 812/134, parc. č. 812/136, parc. č. 1123/1, parc. č. 1123/2, parc. č. 1124, parc. č. 1129, parc. č. 1130, parc. č. 1131, parc. č. 1154, parc. č. 1157/1, parc. č. 1157/2, parc. č. 1231/1, parc. č. 1232/11 a parc. č. 1232/12, vše ostatní plocha, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce a na pozemku parc. č. 755 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 149, obč. vyb. v k. ú. Slavonín, obec Olomouc v podílovém spoluvlastnictví statutárního města Olomouce (ideální podíl 49/100) a FK Slavonín, z.s. (ideální podíl 51/100) ve prospěch společnosti CETIN a.s. dle důvodové zprávy bod č. 6.14.

71. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 296/6 a parc. č. 297, vše ostatní plocha v k. ú. Droždín, obec Olomouc ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 6.15.

72. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 310/8, parc. č. 317/10, parc. č. 631/2 a parc. č. 792/2, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice a parc. č. 135/1, parc. č. 149 a parc. č. 75/1, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, vše obec Olomouc ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 6.16.

73. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 310/8, parc. č. 317/10, parc. č. 631/2 a parc. č. 792/2, vše ostatní plocha v k. ú. Nová Ulice a parc. č. 135/1, parc. č. 149 a parc. č. 75/1, vše ostatní plocha v k. ú. Olomouc-město, vše obec Olomouc ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 6.16.

74. uděluje

společnosti Veolia Energie ČR, a.s. a jejím subdodavatelům souhlas se vstupem na pozemky parc. č. 990/2 ostatní plocha, parc. č. 990/6 ostatní plocha, parc. č. 990/7 ostatní plocha, parc. č. 990/32 ostatní plocha, parc. č. 990/33 ostatní plocha, parc. č. 990/34 ostatní plocha, vše k. ú. Nemilany, obec Olomouc a s odčerpáním srážkových vod ze sekce A1, kazety A, laguny č. 2, vymístěním zkušebně uloženého stabilizátu a odstraněním nepropustné fólie vše do 31. 3. 2026 dle dodatku č. 1 k důvodové zprávě bod č. 1.1.

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 9

Bod programu: 10.

Dodatek smlouvy o obstarání správy nemovitostí

Konzultantky: Křížková, Michalcová – odbor majetkoprávní

Materiál byl projednán bez diskuse a beze změn schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

uzavření dodatku č. 19 ke Smlouvě o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a

povinností vlastníka ze dne 10. 4. 2002 ve znění dodatků č. 1 až č. 18, který tvoří přílohu č. 1 důvodové zprávy.

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 10

Bod programu: 11.

Smlouva o nájmu nebytových prostor v Základní škole Olomouc, Řezníčkova 1

Konzultantky: Fantová – odbor školství, Benešíková Majorová – odbor právní

Předkladatel popsal dosavadní vývoj celé problematiky. Nyní je připravena nová smlouva, kde je stanoveno nájemné dle sazebníku. V případě, že nájemce smlouvu nepodepíše, bude přistoupeno k výpovědi z nájmu dle ustanovení současné smlouvy.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. souhlasí

s uzavřením Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi příspěvkovou organizací Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Řezníčkova 1 a XXXXX, dle přílohy důvodové zprávy

3. ukládá

informovat ředitelku školy o přijatém usnesení

T: 13. 1. 2026

O: vedoucí odboru školství

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 11

Bod programu: 12.

Aktualizace odpisových plánů majetku roku 2025, plány odpisů majetku na rok 2026 příspěvkových organizací – škol

Konzultantka: Fantová – odbor školství

K materiálu nebyla vedena rozprava, byl schválen v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

aktualizaci odpisů majetku roku 2025 příspěvkových organizací – škol dle přílohy důvodové zprávy

3. schvaluje

aktualizaci odpisů majetku roku 2026 příspěvkových organizací – škol dle přílohy důvodové zprávy

4. ukládá

informovat ředitelky/ředitele příspěvkových organizací – škol o přijatém usnesení

T: 13. 1. 2026

O: vedoucí odboru školství

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 12

Bod programu: 13.

Výzva č. 1 Fondu pomoci olomouckým dětem v roce 2026

Konzultantka: Fantová – odbor školství

Materiál byl projednán bez diskuse a beze změn schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

vyhlášení Výzvy č. 1/2026 Fondu pomoci olomouckým dětem dle důvodové zprávy a dle přílohy důvodové zprávy

3. ukládá

zajistit zveřejnění Výzvy prostřednictvím webových stránek města Olomouce, prostřednictvím škol a prostřednictvím organizací poskytujících mimoškolní aktivity dětem a žákům

T: 13. 1. 2026

O: vedoucí odboru školství, vedoucí odboru sociálních věcí

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 13

Bod programu: 14.

Bytové záležitosti odboru sociálních věcí

Konzultanti: Majer – odbor sociálních věcí, Říhová – kontaktní místo pro bydlení

Předkladatelka okomentovala jednotlivé žádosti uvedené v důvodové zprávě. Ze strany radních nebyly vzneseny žádné dotazy ani připomínky; materiál byl schválen v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

žádosti o výjimku z Pravidel dle bodu 1, písm. a) a bodu 2, písm. a)

3. neschvaluje

žádost o výjimku z Pravidel dle bodu 1, písm. b)

4. neschvaluje

žádost o výměnu BPS dle bodu 3, písm. a)

5. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy sociálního bytu o 6 měsíců dle bodu 4, písm. a)

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 14

Bod programu: 15.

Sociální služby města Olomouce, příspěvková organizace – organizační záležitosti

Konzultant: Majer – odbor sociálních věcí

Majer konstatoval, že materiál byl minule stažen s tím, že se má prověřit doba funkčního období. Vše bylo důkladně prověřeno a lze tedy odsouhlasit pracovní poměr na dobu neurčitou s tím, že funkční období bude 10 let.

Radnímu Krbečkovi se zdálo funkční období příliš dlouhé, snížil by ho.

Další diskuse se k bodu nerozvinula, bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. jmenuje

Mgr. Bc. Marii Zavadilovou, DiS., ředitelkou příspěvkové organizace Sociální služby města Olomouce, příspěvková organizace, na 10 leté funkční období, s účinností od 1. 1. 2026

3. schvaluje

platové zařazení ředitelky příspěvkové organizace dle důvodové zprávy s účinností od 1. 1. 2026, dle důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 se zdržel (Krbeček), 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 15

Bod programu: 16.

Majetkoprávní záležitosti odboru investic

Konzultanti: Drešr, Válková – odbor investic

Materiál byl projednán bez diskuse a beze změn schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. OI-IP/INO/002739/2024/Rot ze dne 16. 3. 2025, mezi statutárním městem Olomouc a Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace který spočívá v tom, že stavba se nově dotkne i části pozemku parc. č. 204/1, k. ú. Nový Svět u Olomouce, obec Olomouc a počet případů uložení stoupne z 8 na 12, kdy za každý případ uložení bude účtováno 5.000,-

Kč + DPH dle důvodové zprávy bod 1.1.

3. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti na částech pozemků parc. č. 438/2, k. ú. Hejčín, a parc. č. 1026/3, k. ú. Řepčín, vše obec Olomouc, ve vlastnictví Olomouckého kraje s právem hospodaření Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace. Nájem bude uzavřen na dobu určitou za nájemné stanovené směrnicí SSOK č. 66/2023, kdy za každý překop bude účtováno 10.000,- Kč + DPH. Budoucí služebnost bude spočívat v povinnosti povinného strpět na částech pozemků parc. č. 438/2, k. ú. Hejčín, a parc. č. 1026/3, k. ú. Řepčín, vše obec Olomouc uložení a provozování kanalizačního potrubí a v povinnosti strpět provádění veškerých oprav a běžné údržby kanalizačního potrubí a strpět vstup a vjezd oprávněného za tímto účelem na předmětné pozemky na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu, která bude stanovena znaleckým posudkem (cena v místě a čase obvyklá), minimálně však 2.000,- Kč + DPH dle důvodové zprávy bod 1.2.

4. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na pozemcích parc. č. 141, vodní plocha, v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc a parc. č. 852/1, vodní plocha, v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p., o celkové výměře záboru 1125 m². Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou, tj. ode dne účinnosti smlouvy do majetkoprávního vypořádání tj. do dne vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí, maximálně však na dobu pěti let, výše nájemného činí 44,20 Kč/m²/rok dle důvodové zprávy bod 1.3.

5. schvaluje

uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na pozemcích parc. č. 141, vodní plocha v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc a parc. č. 852/1, vodní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodaření Povodí Moravy, s.p. Budoucí služebnost bude spočívat v povinnosti povinného strpět na předmětné části pozemku stavbu a v povinnosti umožnit oprávněnému vstup a vjezd techniky na předmětný pozemek za účelem provozování, provádění údržby, kontroly, oprav či demontáže stavby na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu zjištěnou dle cenových předpisů a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku. Minimálně však 5.000,- Kč + DPH dle důvodové zprávy bod 1.3.

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 16

Bod programu: 17.

Veřejná zakázka č. 25200 – Jihoslovanské mauzoleum - III. ETAPA, 2. podetapa – zahájení, komise

(bod byl předložen na stůl)

Konzultanti: Drešr, Neplechová – odbor investic

Materiál byl projednán bez diskuse a beze změn schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

- a) zahájení a základní zadávací podmínky pro výše uvedenou veřejnou zakázku,
- b) budoucí převzetí majetku dle důvodové zprávy,

3. ustavuje

v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. komisi ve složení dle důvodové zprávy,

4. pověřuje

Mgr. Miloslava Tichého

- a) ke schválení konečné verze zadávací dokumentace,
- b) k podpisu všech rozhodnutí vzešlých z jednání RMO souvisejících s touto veřejnou zakázkou,
- c) k rozhodnutí o námitkách,
- d) k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem/i.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 17

Bod programu: 17.1.

Veřejná zakázka č. 25169 - Sluňákov - modernizace TZB centra ekologických aktivit města Olomouce - zadání

Konzultanti: Drešr, Neplechová

Drešr pouze shrnul, co vše veřejná zakázka obsahuje.

Dotazy ze strany radních vzneseny nebyly; materiál byl schválen v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

vybraného dodavatele, v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., pro uzavření smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 18

Bod programu: 17.2.

Veřejná zakázka č. 25147 - MDO, p. o. Olomouc - výstavba nových dílen, edukační centrum (dodávka systému scénického osvětlení a video techniky) - zadání

Konzultanti: Drešr, Neplechová – odbor investic

Předkladatel poskytl informace z jednání na Ministerstvu kultury, kterého se zúčastnil. Konstatoval, že je třeba do konce letošního roku podepsat dohodu o předčasném užívání.

Drešr uvedl, že záleží také na stavebním úřadě. Firma v dohodě deklarovala, že udělá maximum možného, aby vše proběhlo tak, jak má. V podobném duchu by měla být uzavřena dohoda i na část A a B.

Dále se diskuse nerozvíjela. Bylo přistoupeno k hlasování.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

vybraného dodavatele, v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., pro uzavření smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 19

Bod programu: 17.3.

Veřejná zakázka č. 25003 - Bytový dům a domov pro rodiny s dětmi (stavební část) - zadání

Konzultanti: Drešr, Nepřechová

Materiál byl projednán bez diskuse a beze změn schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

vybraného dodavatele, v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., pro uzavření smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 20

Bod programu: 17.4.

Veřejná zakázka č. 25156 - Nákup služeb a softwarových produktů Microsoft - zadání

Konzultanti: Nepřechová – odbor investic

Pejpek stručně okomentoval důvodovou zprávu a shrnul nejdůležitější důvody, proč by materiál měl být schválen.

Poté bylo o materiálu hlasováno.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

vybraného dodavatele, v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., pro uzavření smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 21

Bod programu: 18.

Bytové záležitosti

Konzultant: Zelenka – SNO, a. s.

Dobrozemská provedla materiál po jednotlivých bodech. Rozprava byla vedena k žádostem:

1. Převod nájemní smlouvy na syna nájemkyně. Předkladatelka požádala o úpravu důvodové zprávy, kdy nedoporučuje žádosti vyhovět. Radou akceptováno bez výhrad.

3. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy. Po rozpravě, kde se členové rady k žádosti vyjádřili, bylo rozhodnuto prodloužit nájemní smlouvu na 2 měsíce, tj. do 28. 2. 2026.

Ostatní žádosti byly projednány bez rozpravy.

Materiál byl po projednání schválen s výše uvedenými úpravami.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. neschvaluje

a) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 14, Balbínova 5, Olomouc s XXXXX, trvale bytem Balbínova 5, Olomouc, za podmínek dle důvodové zprávy bod 1)

3. schvaluje

b) přidělení menšího bytu mimo Pravidla XXXXX,

dle důvodové zprávy 2)

c) prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2, Dolní náměstí 7, Olomouc s XXXXX na 2 měsíce a povinností vyklidit byt k 28. 2. 2026

dle důvodové zprávy bod 3)

4. schvaluje

prodloužení nájemní smlouvy uzavřené na dobu určitou od 1. 1. 2026:

XXXXX, Černá cesta 9, Olomouc – na 3 měsíce

XXXXX, XXXXX, I. P. Pavlova 62, Olomouc – na 3 měsíce

dle důvodové zprávy bod 4)

5. schvaluje

prodloužení nájemních smluv uzavřených na dobu určitou od 1. 2. 2026:

a) na 2 roky s nájemci:

XXXXX, Dolní náměstí 7, Olomouc

XXXXX, XXXXX, Dolní náměstí 47, Olomouc

XXXXX, Synkova 4, Olomouc

XXXXX, Synkova 4, Olomouc

XXXXX, Sokolská 25, Olomouc

XXXXX, Pavelčákova 21, Olomouc

XXXXX, XXXXX, Ztracená 3, Olomouc

XXXXX, U Hradeb 2, Olomouc

XXXXX, tř. Kosmonautů 14, Olomouc

XXXXX, tř. Kosmonautů 14, Olomouc
XXXXX, Balbínova 9, Olomouc
XXXXX, Balbínova 9, Olomouc
XXXXX, XXXXX, Balbínova 9, Olomouc
XXXXX, Černá cesta 1, Olomouc
XXXXX, Černá cesta 3, Olomouc
XXXXX, Černá cesta 5, Olomouc
XXXXX, Černá cesta 11, Olomouc
XXXXX, XXXXX, Černá cesta 11, Olomouc
XXXXX, Černá cesta 14, Olomouc
XXXXX, XXXXX, Černá cesta 16, Olomouc
XXXXX, Černá cesta 18, Olomouc
XXXXX, Černá cesta 27, Olomouc
XXXXX, Jiráskova 9, Olomouc
XXXXX, Na Trati 82, Olomouc
XXXXX, U Letiště 8, Olomouc
XXXXX, Peškova 2, Olomouc
XXXXX, I. P. Pavlova 62, Olomouc
XXXXX, I. P. Pavlova 62, Olomouc
XXXXX, XXXXX, I. P. Pavlova 62, Olomouc
XXXXX, Purkyňova 3, Olomouc

b) na 2 roky s nájemci – byty pro seniory, bezbariérové byty:

XXXXX, Erenburgova 26, Olomouc
XXXXX, Fischerova 4, Olomouc
XXXXX, Fischerova 4, Olomouc
XXXXX, Fischerova 4, Olomouc
XXXXX, Fischerova 4, Olomouc
XXXXX, Fischerova 4, Olomouc
XXXXX, Fischerova 4, Olomouc
XXXXX, Holečkova 9, Olomouc
XXXXX, Peškova 1, Olomouc
XXXXX, Peškova 1, Olomouc
XXXXX, Politických vězňů 4, Olomouc
XXXXX, Rooseveltova 90, Olomouc – bezbariérový byt
XXXXX, Přichystalova 62, Olomouc
XXXXX, Přichystalova 66, Olomouc
XXXXX, Přichystalova 66, Olomouc
XXXXX, Přichystalova 68, Olomouc

XXXXX, Přichystalova 68, Olomouc
XXXXX, Příčná 6, Olomouc
XXXXX, Příčná 6, Olomouc
XXXXX, XXXXX, Příčná 8, Olomouc

c) na 1 rok s nájemci:

XXXXX, Horní náměstí 20, Olomouc – aukce
XXXXX, tř. Kosmonautů 12, Olomouc
Charita Olomouc, U Letiště 4, Olomouc
XXXXX, Fischerova 4, Olomouc – byt pro seniory
XXXXX, Přichystalova 62, Olomouc – byt pro seniory
XXXXX, XXXXX, Peškova 1, Olomouc – byt pro seniory
XXXXX, Holická 51, Olomouc – sociální byt

d) na půl roku, 3 měsíce s nájemci:

XXXXX, Holická 51, Olomouc
XXXXX, Holická 51, Olomouc
XXXXX, Holická 51, Olomouc
XXXXX, Holická 51, Olomouc
dle důvodové zprávy bod 5 a, b, c, d)

6. schvaluje

a) uzavření nájemní smlouvy dle výsledku elektronické aukce na byt č. 36, Sladkovského 1C, Olomouc, o velikosti 1+1 s XXXXX na 1 rok při výši nájemného 6.300,- Kč měsíčně. V případě, že XXXXX neuzavře nájemní smlouvu do 14 dnů od doručení výzvy k jejímu uzavření, RMO schvaluje uzavření nájemní smlouvy s náhradníkem XXXXX dle nabídnuté výše nájemného/měsíc.

dle důvodové zprávy bod 6)

b) vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu č. 11 v domě tř. Kosmonautů 18, Olomouc, formou elektronické aukce za podmínek dle důvodové zprávy bod 7)

c) vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu č. 23 v domě tř. Kosmonautů 18, Olomouc, formou elektronické aukce za podmínek dle důvodové zprávy bod 8)

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 22

Bod programu: 19.

Plán oprav v budovách SMOI ve správě SNO, a. s. pro rok 2025 a 2026

Zelenka – SNO, a. s.

Dobrozemská uvedla bod. Zelenka blíže představil plán investic v budovách SMOI ve správě SNO, a. s. na rok 2026. V rozpravě reagoval konzultant na dotazy týkající se stavu střechy kina Metropol a harmonogramu dokončení bytů v Hauenschildově paláci. Po projednání byl materiál schválen v předloženém znění.

V rámci bodu informoval Zelenka o opravách v budově NAMIRO, včetně výměn a revize čidel CO v podzemních garážích. Radní vzali uvedené informace na vědomí.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

vyhodnocení čerpání jmenovitých oprav v budovách SMOL ve správě SNO, a.s., za rok 2025 dle důvodové zprávy bod 1)

3. schvaluje

návrh plánu jmenovitých oprav v budovách SMOL ve správě SNO, a.s., na rok 2026 dle důvodové zprávy bod 2)

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 23

Bod programu: 20.

Hřbitovy města Olomouce - souhlas s přijetím darů (hrobová zařízení)

Konzultant: Svozil – odbor strategie a řízení

Ferancová provedla materiálem. Schváleno bez rozpravy v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh

2. souhlasí

s přijetím darů (hrobová zařízení) pro příspěvkovou organizaci Hřbitovy města Olomouce dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

3. ukládá

odboru strategie a řízení (oddělení řízení a kontroingu městských firem) informovat o přijatém usnesení ředitelku příspěvkové organizace

T: 13. 1. 2026

O: vedoucí odboru strategie a řízení

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 24

Bod programu: 21.

Moravské divadlo a Moravská filharmonie - Dodatek č. 3 Smlouvy o podnájmu nebytových prostor (Sokolská 7)

Konzultant: Svozil – odbor strategie a řízení

Tichák blíže okomentoval materiál. Projednáno bez rozpravy.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně přílohy

2. souhlasí

s uzavřením Dodatku č. 3 Smlouvy o podnájmu nebytových prostor dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

3. ukládá

odboru strategie a řízení (oddělení řízení a kontroingu městských firem) informovat o přijatém usnesení ředitele příspěvkové organizace Moravské divadlo a Moravská filharmonie

T: 13. 1. 2026

O: vedoucí odboru strategie a řízení

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 omluven, 1 nepřítomen hlasování

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 25

Bod programu: 22.

Moravské divadlo a Moravská filharmonie - Studie proveditelnosti rekonstrukce zázemí MFO a rozšíření prostor po Českém rozhlas Olomouc - STAŽENO

Tichák podal informace ohledně žádosti o udělení souhlasu zřizovatele příspěvkové organizace s provedením Studie proveditelnosti rekonstrukce prostor zázemí Moravské filharmonie Olomouc a rozšíření zázemí do prostor po Českém rozhlas Olomouc. V rozpravě Pejpek upozornil, že záměr nebyl předložen odboru kancelář architekta města a není zařazen v DIP. Z uvedených důvodů byl materiál po projednání stažen s tím, že ředitel organizace bude vyzván, aby projekt rekonstrukce byl zařazen do DIP a byl projednán s dotčenými odbory magistrátu.

Bod programu: 23.

Moravské divadlo a Moravská filharmonie - odvod z fondu investic a navýšení neinvestičního příspěvku na provoz roku 2025

Konzultant: Svozil – odbor strategie a řízení

Tichák uvedl bod. Schváleno bez rozpravy dle návrhu předkladatele.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně přílohy

2. ukládá

příspěvkové organizaci Moravské divadlo a Moravská filharmonie odvod z fondu investic organizace ve výši 3 000 000 Kč do rozpočtu zřizovatele dle důvodové zprávy

T: 13. 1. 2026

O: ředitel Moravského divadla a Moravské filharmonie

3. schvaluje

navýšení neinvestičního příspěvku na provoz na rok 2025 pro příspěvkovou organizaci Moravské divadlo a Moravská filharmonie ve výši 3 000 000 Kč včetně rozpočtových změn z toho vyplývajících

4. ukládá

odboru strategie a řízení (oddělení řízení a kontroingu městských firem) informovat o

přijatém usnesení ředitele příspěvkové organizace Moravské divadlo a Moravská filharmonie

T: 13. 1. 2026

O: vedoucí odboru strategie a řízení

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 26

Bod programu: 24.

Povolení výjimky - pěší zóna

Konzultanti: Gajdošová, Klevar – odbor dopravy

Ferancová okomentovala předložené žádosti a doporučila přidělení karet dle návrhu odboru dopravy. Radou schváleno dle doporučení příslušného odboru.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s povolením výjimky dle upravené přílohy důvodové zprávy

3. nesouhlasí

s povolením výjimky dle upravené přílohy důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 se zdržel (Pejpek), 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 27

Bod programu: 25.

Zvláštní užívání komunikací

Konzultanti: Gajdošová, Klevar – odbor dopravy

Ferancová provedla materiálem. Schváleno bez rozpravy v souladu s návrhem předkladatelky.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

text předložené důvodové zprávy

2. souhlasí

s dalším využitím vyhrazeného parkování na ulici Fibichova

3. souhlasí

s dalším využitím vyhrazeného parkování na ulici Skřivánčí

4. souhlasí

s dalším využitím vyhrazeného parkování na ulici Kateřinská

5. souhlasí

s dalším využitím vyhrazeného parkování na ulici nám. Sadové.

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 28

Bod programu: 26.

Dodatek č. 34 ke smlouvě s DPMO, a. s.

Konzultanti: Gajdošová, Klevar, Dokoupilová – odbor dopravy

Ferancová uvedla bod s tím, že předložený dodatek upravuje platební podmínky pro rok 2026 týkající se veřejné služby a kompenzace z veřejné přepravy cestujících. Schváleno bez rozpravy v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

dodatek č. 34 s DPMO, a.s. dle přílohy č. 1 této důvodové zprávy

3. ukládá

podepsat dodatek č. 34 s DPMO, a.s. do 31. 12. 2025

T: 13. 1. 2026

O: Ferancová Miroslava, Mgr., náměstkyně primátora

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 29

Bod programu: 27.

Smlouvy SMOI s TSMO, a. s. na rok 2026

Konzultanti: Gajdošová, Klevar, Dokoupilová – odbor dopravy

Ferancová předložila dodatky smluv mezi statutárním městem Olomouc a Technickými službami města Olomouc, a. s. zpracované v souladu s rozpočtem na rok 2026. Radou schváleno bez výhrad.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o kontrole, údržbě a opravách komunikací a zimní údržbě dle přílohy č. 1

3. schvaluje

Dodatek č. 5 ke Smlouvě o vedení pasportů a agendě rozkopávek a záborů dle přílohy č. 2

4. schvaluje

Dodatek č. 7 ke Smlouvě o správě veřejného osvětlení a světelných signalizačních zařízení dle přílohy č. 3

5. schvaluje

Dodatek č. 6 ke Smlouvě o správě podzemního parkoviště dle přílohy č. 4

6. ukládá

podepsat dodatky smluv dle příloh č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 důvodové zprávy do 31. 12. 2025

T: 13. 1. 2026

O: Ferancová Miroslava, Mgr., náměstkyně primátora

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 30

Bod programu: 28.

Bikesharing – vyhodnocení pilotního projektu

Konzultant: Luňáček – odbor kancelář architekta města

Pejpek krátce seznámil členy rady s vyhodnocením fungování pilotního projektu podpory bikesharingu v Olomouci v roce 2025. Dále citoval stanovisko zástupce Olomouckého kraje ohledně připravovaného dotačního programu Smart region na možnou finanční podporu bikesharingu a sdělil informace od kvestora UPOL k možnosti spolufinancování. Předkladatel také upozornil, že materiál byl projednán v Komisi pro místní Agendu 21 a Smart City, kde formou per rollam bylo hlasováno: 8 pro, 5 proti, 4 se zdrželi.

Následně Pejpek představil záměr veřejné zakázky, která by upravovala podporu bikesharingu s tím, že parametry nové služby mají vycházet z praxe českých měst, kde je standardem například prvních 15 minut zdarma. Primátor a Pejpek podpořili myšlenku zvýhodnění držitelů předplatného MHD. Po rozsáhlé rozpravě, kde se radní k projektu vyjádřili, byl materiál schválen v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

KAM ve spolupráci s oddělením veřejných zakázek připravit podmínky pro vyhlášení veřejné zakázky na poskytování bikesharingu pro roky 2026 – 2029

T: 27. 1. 2026

O: vedoucí odboru kancelář architekta města

Usnesení bylo schváleno: 7 hlasů pro, 4 se zdrželi

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 31

Bod programu: 29.

Přechod pro chodce ul. Štúrova, Nedvězí" - schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí dotace

Konzultant: Sítek – odbor dotačních projektů

Tichý uvedl bod s tím, že předmětem dodatku je prodloužení termínu realizace akce. Schváleno bez rozpravy.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace č. 2025/01882/ODSH/DSM z rozpočtu Olomouckého kraje na projekt "Přechod pro chodce ul. Štúrova, Nedvězí"

3. pověřuje

Mgr. Miloslava Tichého k podpisu Dodatku č. 1 Smlouvy o poskytnutí dotace č. 2025/01882/ODSH/DSM

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 32

Bod programu: 30.

Kupní smlouva - požární vozidla

Konzultanti: Langr, Grässleová – odbor ochrany

Primátor předložil návrh kupní smlouvy na pořízení dvou požárních vozidel od statutárního města Ostravy. Po projednání byl materiál schválen dle předloženého návrhu.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření kupní smlouvy na pořízení požárních vozidel od statutárního města Ostravy ve znění dle přílohy DZ

3. ukládá

primátorovi Mgr. Miroslavu Žbánkovi, MPA podepsat kupní smlouvu na pořízení požárních vozidel od statutárního města Ostravy

T: 13. 1. 2026

O: vedoucí odboru ochrany

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 nepřítomni hlasování

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 33

Bod programu: 31.

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o kontrole, údržbě a opravách objektů SMOI

Konzultanti: Langr, Grässleová – odbor ochrany

Primátor okomentoval materiál. Schváleno bez rozpravy v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o kontrole, údržbě a opravách objektů statutárního města Olomouce s Technickými službami města Olomouce, a.s. ve znění dle přílohy DZ

3. ukládá

primátorovi Mgr. Miroslavu Žbánkovi, MPA podepsat Dodatek č. 2 ke Smlouvě o kontrole, údržbě a opravách objektů statutárního města Olomouce s Technickými službami města Olomouce, a.s.

T: 13. 1. 2026

O: vedoucí odboru ochrany

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 34

Bod programu: 32.

Smlouvy s médii

Konzultantky: Jedličková, Plachá – odbor kancelář primátora

Primátor uvedl bod. Konzultantky blíže okomentovaly smlouvy s regionálními televizemi a upozornily, že smlouva s TV Morava je předkládána ve dvou variantách. Po rozpravě, kde se radní k variantám vyjádřili, bylo rozhodnuto uzavřít smlouvu s TV Morava dle varianty b). S uvedenou úpravou byl materiál schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

postup dle důvodové zprávy

3. schvaluje

uzavření smluv s TV ZZIP dle příloh důvodové zprávy

4. schvaluje

uzavření smluv s TV Morava dle varianty b) důvodové zprávy

5. ukládá

oddělení komunikace a marketingu vypracovat smlouvy s TV Morava na období 1/2026 - 6/2026 s navýšenou cenou za výrobu a vysílání o 8 % oproti loňskému roku

T: 27. 1. 2026

O: vedoucí odboru kancelář primátora

6. schvaluje

v souladu s článkem 38 vnitřního předpisu č. 1/2024 přímé zadání dle důvodové zprávy osloveným subjektům TV Morava a TV ZZIP

7. pověřuje

Mgr. Miroslava Žbánka, MPA, primátora, k podpisu smluv, případně dodatků ke smlouvám

Usnesení bylo schváleno: 6 hlasů pro, 5 se zdrželo

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 35

Bod programu: 33.

Prodej 7 ks služebních vozidel Magistrátu města Olomouce

Tajemník okomentoval materiál. Po rozpravě, kde předkladatel reagoval na dotazy radních, byl materiál schválen v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření kupní smlouvy s kupujícím v 1. pořadí dle předložené důvodové zprávy

3. pověřuje

tajemníka magistrátu k podpisu kupní smlouvy a dokumentace související s prodejem vozidel

Usnesení bylo schváleno: 8 hlasů pro, 2 se zdrželi, 1 nepřítomen hlasování

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 36

Bod programu: 34.

Aktualizace harmonogramu PPMO

Pejpek blíže okomentoval materiál a představil odhadovaný harmonogram přípravy a realizace spuštění nových parkovacích oblastí v zóně C. Radní vzali uvedené informace na vědomí.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 37

Bod programu: 35.

Organizační záležitosti

Tajemník uvedl bod. Tichák odůvodnil navrhovanou organizační změnu na odboru školství. Radou schváleno dle předloženého návrhu.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

organizační změnu v odboru školství Magistrátu města Olomouce dle předložené důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 38

Bod programu: 35.1.

Organizační záležitosti

(bod byl předložen na stůl)

Tajemník uvedl bod. Pejpek okomentoval a odůvodnil navrhovanou změnu na odboru informatiky. Radou schváleno dle předloženého návrhu.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

organizační změnu v odboru informatiky Magistrátu města Olomouce dle předložené důvodové zprávy s účinností od 1. 1. 2026

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 39

Bod programu: 35.2.

Organizační záležitosti

(bod byl předložen na stůl)

Tajemník okomentoval materiál. Schváleno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

organizační změny v odboru kancelář primátora Magistrátu města Olomouce dle předložené důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 7 hlasů pro, 3 se zdrželi, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 40

Bod programu: 35.3.

Organizační záležitosti – Dodatek č. 1 „Organizačního řádu Magistrátu města Olomouce“

(bod byl předložen na stůl)

Tajemník uvedl bod. Schváleno bez rozpravy v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

Dodatek č. 1 „Organizačního řádu Magistrátu města Olomouce“ dle předložené důvodové zprávy s účinností od 1. 1. 2026

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 se zdržel, 1 nepřítomen hlasování

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 41

Bod programu: 35.4.

Organizační záležitosti – Dodatek č. 8 „Podpisového řádu statutárního města Olomouce“

Tajemník uvedl bod. Projednáno bez rozpravy.

(bod byl předložen na stůl)

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

Dodatek č. 8 „Podpisového řádu statutárního města Olomouce“ dle předložené důvodové zprávy s účinností od 1. 1. 2026

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 42

Bod programu: 36.

Různé – informace členů RMO

Ferancová:

- citovala žádost SK Sigma o souhlas k provedení technické kontroly objektů sportovního areálu SK Sigma Olomouc – Andruv stadion. Radou schváleno.

Plachá:

- informovala o žádosti Krajské rady seniorů o bezplatné zapůjčení velkého zasedacího sálu v budově Hynaisova dne 29. 1. 2026. Radou schváleno.

Jednání Rady města Olomouce bylo primátorem ukončeno v 14:00 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 18. 12. 2025

Zápis byl podepsán dne: 23. 12. 2025

v z. Ing. Otakar Štěpán Bačák v. r.
1. náměstek primátora

Ing. arch. Tomáš Pejpek v. r.
náměstek primátora

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA
primátor města Olomouce