

ZÁPIS

z 92. schůze Rady města Olomouce, konané dne 15. 7. 2025

- zveřejněna je upravená verze Zápisu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (GDPR);
- do úplné verze Zápisu mohou občané města Olomouce v případě potřeby nahlédnout na organizačním oddělení (1. patro radnice, dveře č. 12)

Přítomni (bez titulů) primátor	Žbánek
náměstci primátora	Bačák, Pejpek, Ferancová (nepřítomna od 10:25 hodin do 12:20 hodin), Tichák, Tichý, Dobrozemská
neuvolnění členové rady města	Kolářová, Kryl (přítomen od 9:05 hodin), Krbeček (přítomen do 13:30 hodin), Lošťák (přítomen do 15:10 hodin)
tajemník MMOI vedoucí OKP	Černý Plachá
tiskové oddělení zapisovatelky	Horejš Vychodilová, Sedláková

čas zahájení: 9:00 hodin zasedací místnost RMO, budova Hynaisova 10

PROGRAM :

č. usn.	č. progr.	název bodu
-	-	Program RMO
1	1.	Kontrola usnesení RMO (včetně kontroly úkolů se čtvrtletním a pololetním plněním)
2	2.	Majetkoprávní záležitosti
3	3.	Souhlas statutárního města Olomouce s podáním žádosti o povolení záměru - Revitalizace skleníkového areálu Výstaviště Flora Olomouc
4	4.	European Extreme Flight Championships
5	5.	Dohoda o doplňkovém užívání objektu Zimního stadionu Olomouc
6	6.	Restaurace Gól – zvýšení nájemného
7	7.	Majetkoprávní záležitosti odboru investic
8	8.	Veřejná zakázka Lesní cesta Huzovská II. etapa, 2. část, 2. úsek – příkazní smlouva
9	8.1	Veřejná zakázka Dodávka lesnického traktoru – příkazní smlouva
10	8.2	Veřejná zakázka č. 25105 – Albertova – vnitroblok II. etapa – zahájení, komise
11	8.3	Veřejná zakázka č. 25143 – Plavecký stadion – rekonstrukce a modernizace, projektová dokumentace – zahájení, komise
12	8.4	Veřejná zakázka č. 25144 – Tržnice – zkvalitnění veřejného prostoru, projektová dokumentace II. – zahájení, komise

13	8.5	Veřejná zakázka č. 25010 – Lošov – krajinné úpravy - zadání
14	8.6	Veřejná zakázka č. 25074 – Tramvajová trať – III. etapa, Nové Sady – Povel, projektová dokumentace - zadání
15	8.7	Veřejná zakázka č. 25122 – ZOO Sv. Kopeček – Loděnka – vzdělávací a poradenské environmentální centrum – zahájení, komise
16	8.8	Veřejná zakázka č. 25015 – Nákup osobního elektrovozidla dodávkového typu pro MPO - zadání
17	8.9	Veřejná zakázka č. 25137 – Rozšíření MKDS o 2 nové kamerové sety – přímé zadání
18	8.10	Veřejná zakázka č. 25139 – Plán udržitelné městské mobility – aktualizace 2026 – přímé zadání
19	8.11	Veřejné zakázky č. 25124 a 25135 – Podklady pro notifikaci Multifunkční haly u EK a poskytnutí právní podpory
20	8.12	Veřejná zakázka č. 25145 – ZŠ Helsinská – rozšíření kapacity – přímé zadání
21	8.13	Veřejná zakázka č. 25003 – Bytový dům a domov pro rodiny s dětmi (stavební část) – zahájení, komise
22	9.	Smetanovy Sady – hospodářské zázemí – přeložka ČEZ
23	10.	Rozpočtové změny roku 2025
24	11.	Návrh organizačního postupu přípravy rozpočtu SMOI na rok 2026
25	12.	Bytové záležitosti
26	13.	Ekonomické ukazatele městských společností a organizací (mimo školských)
27	14.	Reporting městských akciových společností, kde je statutární město Olomouc jediným akcionářem – květen 2025
28	15.	Dopravní podnik města Olomouce, a. s. – předchozí souhlas se zahájením zadávacího řízení a s uzavřením smlouvy – rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady
29	16.	Změna v dozorčí radě Technické služby města Olomouce, a. s. – rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady
30	17.	Zoologická zahrada Olomouc – souhlas s přijetím daru
31	18.	Metodika uzavírání plánovacích smluv ve statutárním městě Olomouci
32	19.	Východní tangenta - etapizace
33	20.	Změna nájemní smlouvy se společností OK DESIGN s. r. o.
34	21.	Veřejná zakázka č. 25136 – Ulice Před Lipami, oprava vozovky – přímé zadání
35	22.	Veřejná zakázka č. 25146 – oprava veřejného osvětlení – přímé zadání
36	23.	Rekonstrukce mostu M08 přes řeku Bystřici na Pavelkově ulici
37	24.	Vyhodnocení dopravního režimu – pěší zóna
38	25.	Povolení výjimky – pěší zóna
39	26.	Zvláštní užívání komunikací
40	27.	Předzahrádka
41	28.	Oprava a výměna oken objektu radnice a zateplení půdy – Smlouva o poskytnutí podpory
42	29.	Projekt „Adaptace dětských skupin na třídě Spojenců č. 14“ – schválení přijetí dotace
43	30.	MŠ Holečkova – revitalizace zahrady – možnosti financování
44	31.	Sociální služby města Olomouce, příspěvková organizace – výběrové řízení na pozici ředitele/ředitelky
45	32.	Bytové záležitosti odboru sociálních věcí
46	33.	Fond pomoci olomouckým dětem – 6. návrh na poskytnutí účelových darů žadatelům v červu 2025
47	34.	Dohoda o užívání veřejného prostranství Náplavka – nové znění dohody
48	35.	Individuální dotace v oblasti sportu
49	36.	Krizový informační systém
50	37.	Změny v komisích
51	38.	Statut komisí městských částí

52	39.	Zahraniční služební cesta
53	40.	Havarijní oprava budovy NAMIRO
-	41.	Různé – informace členů RMO

o O o

92. schůzi rady města zahájil a řídil primátor Mgr. Miroslav Žbánek, MPA. Předložený návrh programu byl upraven dle požadavků členů rady, a následně schválen – 10 hlasů pro, 1 omluven. Následovalo projednávání jednotlivých bodů programu.

o O o

Bod programu: 1.

Kontrola usnesení RMO (včetně kontroly úkolů se čtvrtletním a pololetním plněním)

Primátor provedl materiálem. V rozpravě požádal náměstek Pejpek o úpravu termínu plnění úkolu č. 4 Parkovací politika – dílčí úpravy, nově do 26. 8. 2025. Radou akceptováno a schváleno se změnou termínu plnění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

informace o plnění usnesení:

- k termínu plnění 15. 7. 2025 dle upravené části A) důvodové zprávy
- s termínem plnění čtvrtletně dle části B) důvodové zprávy
- s termínem plnění pololetně dle části C) důvodové zprávy

2. prodlužuje

termíny plnění usnesení dle upravené části A) a částí B) a C) důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 1

Bod programu: 2.

Majetkoprávní záležitosti

Konzultantky: Křížková, Kličková, Kašpárková, Hradilová, Hrbáčková – odbor majetkoprávní
Kličková provedla materiálem. V rozpravě byly diskutovány body:

- 1.2. – směna části pozemku v k.ú. Nové Sady a pozemku v k. ú. Lošov. Kličková blíže shrnula problematiku směny uvedených pozemků a citovala stanoviska dotčených odborů a příslušných KMČ. Po rozpravě, kde se členové rady ke směně vyjádřili, požádal primátor o samostatné hlasování k tomuto bodu: 9 hlasů pro směnu, 2 hlasy proti směně. Návrh byl přijat.
- 2.2. – změna smlouvy o nájmu se společností SK Sigma Olomouc, a.s. Kašpárková seznámila radní s žádostí společnosti SK Sigma, a.s. o úpravu nájemní smlouvy k pozemkům v k.ú. Nová Ulice. Upozornila na vyjádření odboru dopravy, který uvádí, že dne 3. 12. 2018 byl podepsán zápis o převzetí komunikací (parkoviště, vozovky a chodníku) vybudovaných v rámci stavby „Severní tribuny Androva stadionu“. Převodní smlouvu však do dnešního dne odbor dopravy neobdržel, proto nesouhlasí s prodejem uvedených pozemků. Ostatní dotčené odbory včetně KMČ s prodejem pozemků také nesouhlasí. Radní

respektovali stanoviska příslušných odborů a majetkoprávní komise a prodeji uvedených pozemků nevyhověli.

2.9. – žádost nájemce Hanácká hospoda s.r.o., o poskytnutí dalších kompenzací z důvodu prodloužení stavebních úprav Hauenschildova paláce. Ferancová konstatovala, že s nájemcem opakovaně jednala s tím, že požaduje kompenzaci nájemného o další 3 měsíce. Po projednání, kde se radní k žádosti vyjádřili, bylo rozhodnuto prodloužit kompenzaci nájemného do 30. 4. 2027, dále v letech 2025, 2026 a 2027 neuplatňovat navyšování nájemného o inflační koeficient a po uplynutí této doby stanovit nájemné na základě znaleckého posudku. V tomto duchu byla upravena a doplněna důvodová zpráva.

Ostatní body důvodové zprávy byly projednány bez rozpravy.

Křížková na závěr avizovala, že na příští jednání RMO bude předložen materiál týkající se smluvního vztahu se společností Šantovka District.

Hlasováno bylo o materiálu jako celku, vyjma bodu 1.2., o kterém bylo hlasováno samostatně v průběhu rozpravy.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

záměr směnít pozemek parc. č. st. 622 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 548 m², na kterém se nachází budova č. p. 1191, obč. vyb., ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Zemský archiv v Opavě, která není součástí pozemku a nebude proto předmětem převodu, část pozemku parc. č. 875/6 ostatní plocha (dle GP parc. č. 875/23) o výměře 140 m² a části pozemku parc. č. 875/10 ostatní plocha (dle GP parc. č. 875/24 o výměře 20 m² a parc. č. 875/25 o výměře 5 m²) o celkové výměře 25 m², vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce za pozemky parc. č. 948/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m², jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, parc. č. 948/17 ostatní plocha o výměře 1 013 m², vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, parc. č. st. 231/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 250 m², na kterém se nachází budova č. p. 130, bydlení, ve vlastnictví statutárního města Olomouce, která není součástí pozemku a nebude proto předmětem převodu, parc. č. st. 231/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 252 m², na kterém se nachází budova č. p. 131, bydlení, ve vlastnictví statutárního města Olomouce, která není součástí pozemku a nebude proto předmětem převodu, parc. č. st. 232/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 242 m², na kterém se nachází budova č. p. 132, bydlení, ve vlastnictví statutárního města Olomouce, která není součástí pozemku a nebude proto předmětem převodu, parc. č. st. 232/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 243 m², na kterém se nachází budova č. p. 133, bydlení, ve vlastnictví statutárního města Olomouce, která není součástí pozemku a nebude proto předmětem převodu, vše v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, parc. č. st. 826/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 239 m², na kterém se nachází budova č. p. 583, tech. vyb, ve vlastnictví statutárního města Olomouce, která není součástí pozemku a nebude proto předmětem převodu, parc. č. st. 861 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 212 m², na kterém se nachází budova č. p. 615, obč. vyb., ve vlastnictví statutárního města Olomouce, která není součástí pozemku a nebude proto předmětem převodu, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Zemský archiv v Opavě dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

2. revokuje

usnesení RMO ze dne 22. 11. 2021 bod č. 3, část č. 47 ve věci schválení zřízení služebnosti uložení a provozování kanalizačního sběrače na části pozemku parc. č. 875/10 ostatní plocha o výměře 20 m² (dle GP parc. č. 875/24) v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

3. schvaluje

zřízení služebnosti uložení a provozování kanalizačního sběrače na části pozemku parc. č.

875/10 ostatní plocha (dle GP parc. č. 875/24) v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc ve prospěch pozemku parc. č. st. 271/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, jehož součástí je budova č. p. 583, obč. vyb. dle důvodové zprávy bod č. 1.1.

4. schvaluje

záměr směniti části pozemků parc. č. 63/1 ostatní plocha o výměře 788 m², parc. č. 622/5 ostatní plocha o výměře 77 m² a parc. č. 750 ostatní plocha o výměře 542 m² (dle GP parc. č. 63/1 ostatní plocha o výměře 1 407 m²), vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce za pozemek parc. č. 3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 117 m², jehož součástí je stavba, č.p. 134, obč.vyb, v k. ú. Lošov, obec Olomouc ve vlastnictví společnosti JAPEMA s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 1.2.

5. ukládá

odboru investic zajistit převod projektové dokumentace, včetně majetkových autorských práv a dokumentace pro provedení stavby z vlastnictví společnosti JAPEMA s.r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 1.2.

T: 7. 10. 2025

O: vedoucí odboru investic

6. schvaluje

záměr směniti pozemek parc. č. 590/3 ostatní plocha o výměře 37 m² ve společném jmění manželů XXXXX za části pozemků parc. č. 750 ostatní plocha o výměře 71 m² a parc. č. 63/1 ostatní plocha o výměře 57 m² (dle GP parc. č. 750 ostatní plocha o výměře 128 m²), vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 1.3.

7. schvaluje

záměr změnit smlouvu o budoucí darovací smlouvě č. OMAJ-SMV/BDS/003344/2023/Jar ze dne 16. 1. 2024, uzavřené mezi statutárním městem Olomouc jako budoucím dárcem a Olomouckým krajem jako budoucím obdarovaným, jejímž předmětem je darování části pozemku parc. č. 615/19 ostatní plocha (dle GP parc. č. 615/42 ostatní plocha) o výměře 6 803 m² v k. ú. Neředín, obec Olomouc. Změnou smlouvy by mělo dojít k prodloužení termínů pro předložení dokumentace pro povolení záměru stavby areálu „Centrum bezpečí Olomouc do 30. 6. 2026, pro uzavření řádné darovací smlouvy do 31. 12. 2026, pro předložení pravomocného povolení záměru stavby areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ na předmětu darování do 30. 6. 2027 a pro předložení kolaudačního rozhodnutí stavby areálu „Centrum bezpečí Olomouc“ na předmětu darování do 31. 12. 2029 dle důvodové zprávy bod č. 1.4.

8. schvaluje

záměr prodat pozemky parc. č. 1114/7 ostatní plocha a parc. č. 1114/8 ostatní plocha, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.5.

9. nevyhovuje žádosti

paní XXXXX o výpůjčku pozemku parc. č. 1114/7 ostatní plocha o výměře 34 m² v k. ú. Slavonín, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.5.

10. schvaluje

záměr propachtovat pozemek parc. č. 10 zahrada o výměře 317 m² v k. ú. Lošov, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.6.

11. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

žádosti pana XXXXX o prodej pozemku parc. č. 10 zahrada v k. ú. Lošov, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.6.

12. schvaluje

záměr vypůjčit část pozemku parc. č. 495 ostatní plocha o výměře 336 m² v k. ú. Radíkov u Olomouce, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.7.

13. schvaluje

záměr pronajmout parkovací stání č. 63 o výměře 14,40 m² v jednotce č. 1198/101, garáž, ve 2. PP budovy č.p. 1198, na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc - město, obec Olomouc, XXXXX, místo podnikání Salajky 92, 798 07, Brodek u Prostějova, IČO 67566782 dle důvodové zprávy bod č. 1.8.

14. schvaluje

záměr pronajmout prostory sloužící podnikání o výměře 39,42 m² v 1. NP budovy č.p. 1, byt. dům, ul. Pavelčákova č.o. 21, která je součástí pozemku parc. č. st. 464 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.9.

15. schvaluje

záměr pronajmout prostory sloužící podnikání o výměře 147,85 m² v 1. NP budovy č.p. 358, byt. dům, ul. Ostružnická č.o. 9, která je součástí pozemku parc. č. st. 308 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 1.10.

16. schvaluje

záměr pronajmout prostory sloužící podnikání o výměře 117,61 m² v 1. NP budovy č. p. 1, byt. dům, Pavelčákova č. o. 21, která je součástí pozemku parc. č. st. 464 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, společnosti Los Mexicanos s.r.o., IČO 06611672, se sídlem Husova 491, 793 26 Vrbno pod Pradědem, za podmínek dle důvodové zprávy bod č. 1.11.

17. schvaluje

výběr pachtýře části pozemku parc. č. 21/8 zahrada o výměře 96 m² v k. ú. Lazce, obec Olomouc, mezi manželi XXXXX a panem XXXXX formou obálkové metody s aukcí na vyšší pachtovného, kdy minimální výše pachtovného činí 10,- Kč/m²/rok a minimální výše příhozu činí 5,- Kč/m²/rok dle důvodové zprávy bod č. 2.1.

18. schvaluje

změnu smlouvy o nájmu č. majpráv.2282/A/99/PI ze dne 18. 6. 1999, uzavřené se společností SK Sigma Olomouc, a.s., jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 452/18 ostatní plocha o výměře 1 245 m² a pozemek parc. č. 452/33 ostatní plocha o výměře 71 m² (dříve parc. č. 452/17 ostatní plocha o výměře 266 m²), vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, spočívající v rozšíření subjektu na straně nájemce o společnost OMEGA UNITED a.s. a o spolek Fotbalová asociace České republiky, v úpravě rozsahu předmětu nájmu části pozemku parc. č. 452/18 ostatní plocha z 1 245 na 1 067 m² a v upřesnění předmětu nájmu o pozemek parc. č. 452/33 ostatní plocha o výměře 71 m² (dříve parc. č. 452/17 ostatní plocha o výměře 266 m²), vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, v upřesnění účelu nájmu na užívání parkoviště a příjezdové komunikace ve vlastnictví nájemce a ve změně výše nájemného dle důvodové zprávy bod č. 2.2.

19. schvaluje

změnu smlouvy o nájmu č. majpráv.3601/J/99/PI ze dne 11. 8. 1999, uzavřené se

společností SK Sigma Olomouc, a.s., jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 1116/1 ostatní plocha o výměře 700 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, spočívající v rozšíření subjektu na straně nájemce o společnost OMEGA UNITED a.s. a o spolek Fotbalová asociace České republiky, v úpravě rozsahu předmětu nájmu části pozemku parc. č. 1116/1 ostatní plocha z 700 m² na 662 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc, v upřesnění účelu nájmu na užívání parkoviště, příjezdové komunikace a chodníku ve vlastnictví nájemce a ve změně výše nájemného dle důvodové zprávy bod č. 2.2.

20. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

žádosti společnosti SK Sigma Olomouc, a.s., společnosti OMEGA UNITED a.s. a spolku Fotbalová asociace České republiky o prodej části pozemku parc. č. 452/18 ostatní plocha o výměře 1 067 m², pozemku parc. č. 452/33 ostatní plocha o výměře 71 m² a části pozemku parc. č. 1116/1 ostatní plocha o výměře 666 m², vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.2.

21. ukládá

odboru majetkoprávnímu vstoupit v jednání se společností SK Sigma Olomouc, a.s., společností OMEGA UNITED a.s. a spolkem Fotbalová asociace České republiky o převodu staveb - parkoviště, příjezdové komunikace a chodníku nacházejících se na části pozemku parc. č. 452/18 ostatní plocha o výměře 1 067 m², pozemku parc. č. 452/33 ostatní plocha o výměře 71 m² a části pozemku parc. č. 1116/1 ostatní plocha o výměře 662 m² v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 2.2.

T: 16. 12. 2025

O: vedoucí odboru majetkoprávního

22. schvaluje

změnu nájemní smlouvy č. OMAJ-SMV/NAJ/001840/2016/Sul ze dne 1. 7. 2016, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 323/6 ostatní plocha o výměře 34 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc statutárnímu městu Olomouc, spočívající ve změně subjektu na straně pronajímatele z paní XXXXX a pana XXXXX na paní XXXXX, paní XXXXX a pana XXXXX dle důvodové zprávy bod č. 2.3.

23. schvaluje

výpověď nájmu části pozemku parc. č. 75/135 ostatní plocha o výměře 5 m² v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc, dle nájemní smlouvy č. OMAJ-SMV/NAJ/001732/2021/Kar ze dne 4. 10. 2021 uzavřené se společností StrongMed s.r.o. a v případě nevyklizení předmětu nájmu podání žaloby na vyklizení a následně podání exekučního návrhu pro vymožení nesplněné povinnosti soudnímu exekutorovi Mgr. Janu Valentovi dle důvodové zprávy bod č. 2.4.

24. schvaluje

změnu nájemní smlouvy č. OMAJ-PR/NAJ/000709/2016/Mlc ze dne 31. 3. 2016, ve znění dodatků č. 1 až č. 10, jejímž předmětem je nájem části pozemku parc. č. 22/2 ostatní plocha o výměře 5 675 m² v k. ú. Klášterní Hradisko, obec Olomouc, spočívající v přistoupení dalších nájemců, a to paní XXXXX, pana XXXXX, pana XXXXX a společnosti Autoškola SUNNY Olomouc s.r.o. k této smlouvě dle důvodové zprávy bod č. 2.5.

25. schvaluje

změnu Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 16. 2. 2012, ve znění dodatků č. 1 až č. 4, uzavřené se společností DCI KINO Olomouc s.r.o., jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání o výměře 1.164,20 m² v 1. PP, 1.NP a 2.NP budovy č.p. 572, obč. vyb., Sokolská č.o. 25, která je součástí pozemku parc. č. st. 15 zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, spočívající ve změně doby nájmu určité do 31. 12.

2035, a bude-li nájemní poměr mezi smluvními stranami k datu 31. 12. 2035 trvat, mění se k tomuto datu nájemní vztah na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní dobou pro obě smluvní strany, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně dle důvodové zprávy bod č. 2.6.

26. schvaluje

nájem parkovacího stání č. 66 o výměře 14,40 m² v jednotce č. 1198/101, garáž, ve 2. PP budovy č.p. 1198, na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc - město, obec Olomouc, paní XXXXX dle důvodové zprávy bod č. 2.7.

27. schvaluje

nájem parkovacího stání č. 64 o výměře 14,40 m² v jednotce č. 1198/101, garáž, ve 2. PP budovy č.p. 1198, na pozemku parc. č. st. 1873 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Olomouc - město, obec Olomouc, společnosti PRIME VELKOOBCHOD s.r.o., se sídlem Křenová 478/72, Trnitá, 602 00 Brno, IČO 02875918, dle důvodové zprávy bod č. 2.8.

28. doporučuje zastupitelstvu města schválit

prominutí nájemného formou odpočtu z nájemného ve výši 168.369,72 Kč bez DPH, za období od 1.2.2027 do 30.4.2027, u nájmu prostor sloužících podnikání o výměře 544,93 m² v 1. PP a 1. NP budovy č. p. 27, obč. vyb., Dolní náměstí č. o. 38, která je součástí pozemku parc. č. st. 450/1 zast. plocha a nádvoří, v k. ú. Olomouc – město, obec Olomouc, nájemce Hanácká hospoda s.r.o., za podmínek dle důvodové zprávy bod č. 2.9.

29. schvaluje

záměr změnit Smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 30. 6. 2015, ve znění dodatků č. 1 a č. 2, uzavřenou se společností Hanácká hospoda s.r.o., jejímž předmětem je nájem prostor sloužících podnikání o výměře 544,93 m² v 1. PP a 1. NP budovy č. p. 27, obč. vyb., Dolní náměstí č. o. 38, která je součástí pozemku parc. č. st. 450/1 zast. plocha a nádvoří, v k. ú. Olomouc - město, obec Olomouc. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k prodloužení doby nájmu z doby určité do 1. 7. 2030 na dobu určitou do 1. 7. 2035 s tím, že bude-li k datu 1. 7. 2035 nájem mezi smluvními stranami trvat, mění se ode dne následujícího na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní dobou, ke změně výše nájemného na 10,- Kč bez DPH/měsíc do 30. 4. 2027 za podmínky schválení prominutí nájemného formou odpočtu z nájemného ve výši 168.369,72 Kč bez DPH za období od 1. 2. 2027 do 30. 4. 2027 Zastupitelstvem města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 2.9.

30. doporučuje zastupitelstvu města schválit

koupi částí pozemků parc. č. 344/1 ostatní plocha (dle GP parc. č. 344/7 ostatní plocha) o výměře 507 m² a parc. č. 354/4 orná půda (dle GP parc. č. 354/15 orná půda) o výměře 88 m², vše v k. ú. Droždín, obec Olomouc z vlastnictví pana XXXXX do vlastnictví statutárního města Olomouce za kupní cenu ve výši 998 410,- Kč dle důvodové zprávy bod č. 3.1.

31. svěřuje

zeleň na částech pozemků parc. č. 344/1 ostatní plocha (dle GP parc. č. 344/7 ostatní plocha) a parc. č. 354/4 orná půda (dle GP parc. č. 354/15 orná půda), vše v k. ú. Droždín, obec Olomouc po jejich nabytí do správy odboru městské zeleně a odpadového hospodářství MMOI dle důvodové zprávy bod č. 3.1.

32. svěřuje

veřejně přístupnou účelovou komunikaci na částech pozemků parc. č. 344/1 ostatní plocha (dle GP parc. č. 344/7 ostatní plocha) a parc. č. 354/4 orná půda (dle GP parc. č. 354/15 orná půda), vše v k. ú. Droždín, obec Olomouc po jejich nabytí do správy odboru dopravy

MMOI dle důvodové zprávy bod č. 3.1.

33. doporučuje zastupitelstvu města schválit

prodej části pozemků parc. č. 403/5 ostatní plocha (dle GP parc. č. 403/67 ostatní plocha) o výměře 100 m², parc. č. 403/30 ostatní plocha (dle GP parc. č. 403/30 ostatní plocha o výměře 379 m² a parc. č. 403/69 ostatní plocha o výměře 206 m²) o celkové výměře 585 m² a parc. č. 805/6 ostatní plocha (dle GP parc. č. 805/51 ostatní plocha) o výměře 334 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc společnosti MOSPA s.r.o. za kupní cenu ve výši 1 610 020,- Kč se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 3.2.

34. doporučuje zastupitelstvu města schválit

sazbu pro stanovení bezdůvodného obohacení za užívání částí pozemků parc. č. 403/5 ostatní plocha o výměře 138 m², parc. č. 403/30 ostatní plocha o výměře 715 m² a parc. č. 805/6 ostatní plocha o výměře 521 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce společností MOSPA s.r.o. v období od 1. 11. 2019 do majetkoprávního vypořádání ve výši 43,- Kč/m²/rok se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 3.2.

35. schvaluje

zpětvzetí žaloby o zaplacení 700.740,- Kč s příslušenstvím vůči společnosti MOSPA s.r.o. podané statutárním městem Olomouc u Okresního soudu v Olomouci dle důvodové zprávy bod č. 3.2.

36. schvaluje

nájem části pozemků parc. č. 403/5 ostatní plocha o výměře 39 m², parc. č. 403/30 ostatní plocha (dle GP parc. č. 403/68 ostatní plocha) o výměře 129 m² a parc. č. 805/6 ostatní plocha (dle GP parc. č. 805/52 ostatní plocha) o výměře 187 m², vše v k. ú. Hodolany, obec Olomouc společnosti MOSPA s.r.o. se zdůvodněním dle důvodové zprávy bod č. 3.2.

37. doporučuje zastupitelstvu města nevyhovět

žádosti paní XXXXX o prodej pozemku parc. č. 11 zahrada v k. ú. Lošov, obec Olomouc dle důvodové zprávy bod č. 3.3.

38. schvaluje

uzavření darovací smlouvy na stavbu kanalizace DN 250 na pozemku parc. č. 389/1 ostatní plocha v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc, s manžely XXXXX a XXXXX, jako dárci, dle důvodové zprávy bod č. 4.1.

39. schvaluje

uzavření smlouvy o udělení souhlasu s úpravou účelové komunikace na pozemcích parc. č. 195 a parc. č. 131/2, vše ostatní plocha, v k. ú. Droždín, obec Olomouc s manžely XXXXX dle důvodové zprávy bod č. 4.2.

40. schvaluje

uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o udělení souhlasu s vybudováním stavby č. OMAJ-EM/INO/001728/2024/Hrb mezi statutárním městem Olomouc a společností o'home nemovitosti s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 4.3.

41. schvaluje

zřízení služebnosti uložení a provozování kanalizace na pozemku parc. č. 389/1 ostatní plocha v k. ú. Topolany u Olomouce, obec Olomouc ve prospěch statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod č. 5.1.

42. schvaluje

zřízení služebnosti uložení a provozování dešťové kanalizace, vsakovací jámy a akumulční nádrže na pozemku parc. č. 102/13 zahrada v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve prospěch společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a.s. dle důvodové zprávy bod č. 5.2.

43. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti uložení a provozování dešťové kanalizace, vsakovací jámy a akumulční nádrže na pozemku parc. č. 102/13 zahrada v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve prospěch společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a.s. dle důvodové zprávy bod č. 5.2.

44. revokuje

usnesení RMO ze dne 27. 6. 2023 bod č. 3 část č. 80 ve věci schválení zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 96/2 a parc. č. 96/3, oba ostatní plocha a parc. č. 96/6 orná půda, vše v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 5.3.

45. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemcích parc. č. 96/2, parc. č. 96/3 a parc. č. 96/6, vše ostatní plocha v k. ú. Nové Sady u Olomouce, obec Olomouc, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 5.3.

46. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1178/1 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 5.4.

47. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování podzemního kabelového vedení NN na pozemku parc. č. 1178/1 ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s. dle důvodové zprávy bod č. 5.4.

48. schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene uložení a provozování plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 1915/2 a parc. č. 1950/1, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 5.5.

49. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování plynárenského zařízení na pozemcích parc. č. 1915/2 a parc. č. 1950/1, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. dle důvodové zprávy bod č. 5.5.

50. revokuje

usnesení RMO ze dne 8. 8. 2023, bod č. 2, část č. 73 ve věci schválení zřízení věcného břemene uložení a provozování rozvodného tepelného zařízení na pozemku parc. č. 306/17 a parc. č. 2004/6, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc ve prospěch

společnosti Veolia Energie ČR, a.s. dle důvodové zprávy bod č. 5.6.

51. schvaluje

zřízení věcného břemene uložení a provozování rozvodného tepelného zařízení na pozemcích parc. č. 306/17, parc. č. 311/13, parc. č. 311/14, parc. č. 2004/1, parc. č. 2004/6 a parc. č. 2004/7, vše ostatní plocha v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a.s. dle důvodové zprávy bod č. 5.6.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 se zdrželi

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 2

Bod programu: 3.

Souhlas statutárního města Olomouce s podáním žádosti o povolení záměru - Revitalizace skleníkového areálu Výstaviště Flory Olomouc

Konzultanti: Křížková, Jarmer – odbor majetkoprávní; Svačinka – VFO, a.s.

Svačinka okomentoval materiál s tím, že VFO, a.s. připravuje projektovou dokumentaci pro revitalizaci skleníkového areálu ve Smetanových sadech. Pro vydání povolení stavebního záměru je nutný souhlas vlastníka pozemku. Schváleno bez rozpravy v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu.

2. uděluje

souhlas společnosti Výstaviště Flora Olomouc, a. s. s podáním žádosti příslušnému stavebnímu úřadu o povolení záměru Revitalizace skleníkového areálu Výstaviště Flory Olomouc na pozemcích parc. č. 105/82 ostatní plocha a parc. č. 105/2 ostatní plocha, vše v k. ú. Olomouc-město, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce v rozsahu koordinačního situačního výkresu, který tvoří přílohu č. 2 této důvodové zprávy.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 nepřítomni hlasování

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 3

Bod programu: 4.

European Extreme Flight Championship

Tajemník uvedl bod. Schváleno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

nájem částí pozemků parc. č. 290/9 ostatní plocha, parc. č. 296 ostatní plocha, parc. č. 302/11 ostatní plocha, parc. č. 303 ostatní plocha, parc. č. 305 ostatní plocha, parc. č. 306 ostatní plocha, parc. č. 309/7 ostatní plocha, parc. č. 315/9 ostatní plocha, parc. č. 556/1 ostatní plocha, parc. č. 223 ostatní plocha, parc. č. 222 ostatní plocha, parc. č. 218 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín, obec Olomouc, a užívání částí pozemků parc. č. 301 ostatní plocha, parc. č. 308/13 ostatní plocha, parc. č. 314/11 ostatní plocha, parc. č. 311/14 ostatní plocha, parc. č. 312/14 ostatní plocha, parc. č. 313/12 ostatní plocha, vše v k. ú. Neředín,

obec Olomouc, v rozsahu uvedeném na snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 důvodové zprávy společnosti KRILL Aircraft s.r.o. za podmínek dle důvodové zprávy.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 nepřítomni hlasování

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 4

Bod programu: 5.

Dohoda o doplňkovém užívání objektu Zimního stadionu Olomouc

Konzultanti: Hala, Hlídek – oddělení sportu a správy sportovních zařízení

Ferancová uvedla bod. V rozpravě požádal náměstek Pejpek o informaci ohledně hodin vyhrazených pro veřejné bruslení. Hlídek reagoval, že v hokejové sezoně se jedná cca o 150 hodin, kdy je ledová plocha vyčleněna pro veřejné bruslení. Dohoda o doplňkovém užívání Zimního stadionu byla doplněna o ustanovení, že nájemce se zavazuje vymezit časovou dotaci minimálně 150 hodin pro veřejné bruslení v hokejové sezoně 2025/2026. S uvedenou úpravou byl materiál schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

návrh upravené dohody o doplňkovém užívání objektu zimního stadionu v Olomouci dle předložené důvodové zprávy

3. ukládá

primátorovi města Olomouce Mgr. Miroslavu Žbánkovi, MPA a náměstkyni primátora Mgr. Miroslavě Ferancové ihned podepsat upravenou Dohodu o doplňkovém užívání objektu zimního stadionu v Olomouci dle důvodové zprávy.

T: 12. 8. 2025

O: Ferancová Miroslava, Mgr., náměstkyně primátora, Žbánek Miroslav, Mgr., MPA, primátor města

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 5

Bod programu: 6.

Restaurace Gól- zvýšení nájemného

Konzultanti: Hala – oddělení sportu a správy sportovních zařízení

Ferancová představila návrh na zveřejnění záměru zvýšit nájemné restaurace Gól na Andrově stadionu v Olomouci v souvislosti s plánovanou investicí SMOI do obnovy podlah. V rozpravě upozornil náměstek Bačák na chybu v usnesení – výše nájemného má být stanovena měsíčně, nikoli ročně. Materiál byl upraven a následně schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. schvaluje zveřejnění záměru

změnit nájemní smlouvu č. SSPZ/NAJ/001157/2024/Foj ze dne 26. 3. 2024 uzavřenou se spolkem SK OLOMOUC SIGMA MŽ, z.s., jejímž předmětem je nájem jednotky č. 1165/1, jiný

nebytový prostor, o celkové výměře 263,84 m² v 1. NP budovy č. p. 1165, shromaž., ul. Legionářská č. o. 12, která je součástí pozemku parc. č. st. 1666 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc a částí pozemků parc. č. 451/30 ostatní plocha o celkové výměře 81 m² a parc. č. 452/1 ostatní plocha o výměře 22 m², vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc. Změnou nájemní smlouvy by mělo dojít k navýšení nájemného za jednotku č. 1165/1, jiný nebytový prostor, o celkové výměře 263,84 m² v 1. NP budovy č. p. 1165, shromaž., ul. Legionářská č. o. 12, která je součástí pozemku parc. č. st. 1666 zastavěná plocha a nádvoří, vše v k. ú. Nová Ulice, obec Olomouc na 33.696,- Kč bez DPH měsíčně.

3. ukládá

odboru majetkoprávnímu ihned zveřejnit tento záměr v souladu se zákonem o obcích.

T: 12. 8. 2025

O: vedoucí odboru majetkoprávního

Usnesení bylo schváleno: 8 hlasů pro, 2 nepřítomni hlasování, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 6

Bod programu: 7.

Majetkoprávní záležitosti oboru investic

Konzultanti: Drešr, Válková – odbor investic

Tichý provedl materiálem a v rozpravě reagoval na dotazy radních. Schváleno bez rozpravy dle návrhu předkladatele.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

záměr směny části pozemku parc. č. 631/231 lesní pozemek (dle GP pozemek parc. č. 631/409) o výměře 2305 m² v k. ú. Černovír, obec Olomouc ve vlastnictví LAZECKÉ STŘELNICE spol. s r.o. za části pozemku parc. č. 490/13 ostatní plocha (dle GP pozemky parc. č. 490/20 a parc. č. 490/21) o výměře celkem 908 m² v k.ú. Černovír, obec Olomouc ve vlastnictví statutárního města Olomouce dle důvodové zprávy bod 1.1.

3. schvaluje

uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti cesty na pozemcích parc.č. 75/135, a parc.č. 116/3 v k.ú. Olomouc-město, obec Olomouc, které jsou ve vlastnictví statutárního města Olomouc, jakožto budoucího povinného, ve prospěch společnosti České spořitelny, a.s., jakožto budoucího oprávněného, spočívající v právu budoucího oprávněného jezdit přes budoucí služebné pozemky jakýmkoli vozidly v míře potřebné pro budoucí panující pozemky, v rozsahu dle situačního nákresu, bezúplatně a na dobu neurčitou dle důvodové zprávy bod 2.1.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 7

Bod programu: 8.

Veřejná zakázka Lesní cesta Huzovská II. etapa, 2. část, 2. úsek - příkazní smlouva

Konzultanti: Drešr, Válková – odbor investic

Tichý okomentoval materiál. Schváleno bez rozpravy v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

uzavření příkazní smlouvy na administraci veřejné zakázky Lesní cesta Huzovská II. etapa, 2. část, 2. úsek mezi statutárním městem Olomouc a Lesy města Olomouce, a.s. za podmínek uvedených důvodové zprávě.

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 8

Bod programu: 8.1.

Veřejná zakázka Dodávka lesnického traktoru - příkazní smlouva

Konzultanti: Drešr, Válková – odbor investic

Tichý okomentoval materiál. Schváleno bez rozpravy v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

uzavření příkazní smlouvy na administraci veřejné zakázky Dodávka lesnického traktoru mezi statutárním městem Olomouc a Lesy města Olomouce, a.s. za podmínek uvedených důvodové zprávě.

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 9

Bod programu: 8.2.

Veřejná zakázka č. 25105 - Albertova - vnitroblok II. etapa - zahájení, komise

Konzultanti: Drešr, Nepelchová – odbor investic

Tichý uvedl bod. Po rozpravě, kde reagoval na dotazy radních, byl materiál bez úprav schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

a) zahájení a základní zadávací podmínky pro výše uvedenou veřejnou zakázku,

b) budoucí převzetí majetku dle důvodové zprávy,

3. ustavuje

v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. komisi ve složení dle důvodové zprávy,

4. pověřuje

Mgr. Miloslava Tichého

- a) ke schválení konečné verze zadávací dokumentace,
- b) k podpisu všech rozhodnutí vzešlých z jednání RMO souvisejících s touto veřejnou zakázkou,
- c) k rozhodnutí o námitkách,
- d) k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem/i.

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 10

Bod programu: 8.3.

Veřejná zakázka č. 25143 - Plavecký stadion - rekonstrukce a modernizace, projektová dokumentace - zahájení, komise

Konzultanti: Drešr, Neplechová – odbor investic

Tichý blíže představil veřejnou zakázku týkající se rekonstrukce a modernizace Plaveckého stadionu v Olomouci. V rozpravě přednesl náměstek Pejpek připomínky k uvedené veřejné zakázce:

- přesná specifikace VZ - v návrhu je uvedeno, že projektant zohlední budoucí osazení fotovoltaických panelů na střeše objektu, Pejpek doporučil pouze prověřit možnost osazení fotovoltaických panelů;
- technická kvalifikace – Pejpek konstatoval, že kritéria pro dodavatele jsou velmi striktní a doporučuje jejich úpravu takto: ponechat 1 zakázku na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci či výstavbu krytého bazénu o minimální vodní ploše 450 m², ostatní podmínky vypustit, radou akceptováno;
- autorizovaný architekt – upravit vydavatele osvědčení o autorizaci a prověřit správnost oboru architektura.

Závěrem požádal předkladatel o účast náměstka Pejпка v hodnotící komisi.

Po rozpravě, kde byly všechny připomínky náměstka Pejпка respektovány a zapracovány do materiálu, byl upravený materiál schválen.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

zahájení a základní zadávací podmínky pro výše uvedenou veřejnou zakázku,

3. ustavuje

v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. komisi ve složení dle upravené důvodové zprávy,

4. pověřuje

Mgr. Miloslava Tichého, náměstka primátora

- a) ke schválení konečné verze zadávací dokumentace,
- b) k podpisu všech rozhodnutí vzešlých z jednání RMO souvisejících s touto veřejnou zakázkou,
- c) k rozhodnutí o námitkách,

d) k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem/i.

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 11

Bod programu: 8.4.

Veřejná zakázka č. 25144 - Tržnice - zkvalitnění veřejného prostoru, projektová dokumentace II. - zahájení, komise

Konzultanti: Drešr, Neplechová – odbor investic

Tichý uvedl bod s tím, že se jedná o opakovanou soutěž s navýšenou předpokládanou hodnotou veřejné zakázky. Náměstek Pejpek požádal o prověření správnosti oboru architektura. Odbor investic prověří a případně upraví materiál.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

zahájení a základní zadávací podmínky pro výše uvedenou veřejnou zakázku,

3. ustavuje

v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. komisi ve složení dle důvodové zprávy,

4. pověřuje

Miloslav Tichý, Mgr.

a) ke schválení konečné verze zadávací dokumentace,

b) k podpisu všech rozhodnutí vzešlých z jednání RMO souvisejících s touto veřejnou zakázkou,

c) k rozhodnutí o námitkách,

d) k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem/i.

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 12

Bod programu: 8.5.

Veřejná zakázka č. 25010 - Lošov - krajinné úpravy - zadání

Konzultanti: Drešr, Neplechová – odbor investic

Tichý okomentoval veřejnou zakázku. Schváleno bez rozpravy v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

vybraného dodavatele, v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., pro uzavření smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 13

Bod programu: 8.6.

Veřejná zakázka č. 25074 - Tramvajová trať - III. etapa, Nové Sady - Povel, projektová dokumentace - zadání

Konzultanti: Drešr, Neplechová – odbor investic

Tichý blíže okomentoval materiál a v rozpravě reagoval na dotazy radních. Na závěr požádal o úpravu usnesení: uložit odboru investic ve spolupráci s odborem ekonomickým provedení rozpočtové změny s tím související. Radou akceptováno bez výhrad a schváleno s citovanou úpravou usnesení.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

vybraného dodavatele, v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., pro uzavření smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku.

3. ukládá

ihned odboru investic ve spolupráci s odborem ekonomickým provedení rozpočtové změny s tím související

T: 12. 8. 2025

O: vedoucí ekonomického odboru

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 14

Bod programu: 8.7.

Veřejná zakázka č. 25122 - ZOO Sv. Kopeček - Loděnka - vzdělávací a poradenské environmentální centrum - zahájení, komise

Konzultanti: Drešr, Neplechová – odbor investic

Tichý uvedl bod s tím, že předmětem veřejné zakázky je výstavba vzdělávacího centra se dvěma učebnami a prezentačním sálem. Součástí stavby je mořské akvárium o objemu 350 m3. Doplnil, že realizace Loděnky bude probíhat v letech 2026 a 2027.

Na základě diskuse sdělil náměstek Bačák, že odbor ekonomický podepíše dokument o předběžné řídící kontrole po zajištění závazného příslibu úvěrující banky pro krytí investic. Po rozpravě byl materiál schválen v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

zahájení a základní zadávací podmínky pro výše uvedenou veřejnou zakázku,

3. ustavuje

v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. komisi ve složení dle důvodové zprávy,

4. pověřuje

Mgr. Miloslava Tichého, náměstka primátora

- a) ke schválení konečné verze zadávací dokumentace,
- b) k podpisu všech rozhodnutí vzešlých z jednání RMO souvisejících s touto veřejnou zakázkou,
- c) k rozhodnutí o námitkách,
- d) k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem/i.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 se zdržel, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 15

Bod programu: 8.8.

Veřejná zakázka č. 25015 - Nákup osobního elektrovozidla dodávkového typu pro MPO - zadání

Konzultanti: Drešr, Nepřechová – odbor investic; Štafová – MPO

Primátor uvedl bod. Štafová v rozpravě reagovala na dotaz ohledně typu vozidla. Po projednání byl materiál schválen v souladu s návrhem předkladatele.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

vybraného dodavatele, v souladu s § 122 zákona č. 134/2016 Sb., pro uzavření smlouvy na výše uvedenou veřejnou zakázku.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 16

Bod programu: 8.9.

Veřejná zakázka č. 25137 - Rozšíření MKDS o 2 nové kamerové sety - přímé zadání

Konzultanti: Drešr, Nepřechová – odbor investic; Štafová – MPO

Primátor okomentoval materiál. Schváleno bez rozpravy v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu zpracovanou na základě požadavků zadávajícího útvaru k výše uvedené veřejné zakázce,

2. schvaluje

v souladu s článkem 38 Vnitřního předpisu č. 1/2024 v platném znění přímé zadání dle důvodové zprávy,

3. pověřuje

Mgr. Pavla Skalického

k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem/i v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 17

Bod programu: 8.10.

Veřejná zakázka č. 25139 - Plán udržitelné městské mobility - aktualizace 2026 - přímé zadání

Konzultanti: Drešr, Neplechová – odbor investic; Luňáček – odbor kancelář architekta města Pejpek uvedl bod. Luňáček doplnil, že město Olomouc má schválený Plán udržitelné městské mobility, jehož součástí je povinnost 1x za 4 roky provést aktualizaci celého dokumentu. V rozpravě byla diskutována otázka vazby mezi Strategickým plánem města a Plánem udržitelné městské mobility. Luňáček reagoval, že PUMMO je koordinován se Strategickým plánem města. Radní požádali, aby byla uvedená skutečnost doplněna do důvodové zprávy. Po projednání byl materiál schválen s citovanou úpravou v důvodové zprávě.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu zpracovanou na základě požadavků zadávajícího útvaru k výše uvedené veřejné zakázce,

2. schvaluje

v souladu s článkem 38 Vnitřního předpisu č. 1/2024 v platném znění přímé zadání dle důvodové zprávy,

3. pověřuje

Ing. arch. Tomáše Pejпка, náměstka primátora

k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem/i v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 18

Bod programu: 8.11.

Veřejné zakázky č. 25124 a č. 25135 - Podklady pro notifikaci Multifunkční haly u EK a poskytnutí právní podpory - přímé zadání

Konzultanti: Štěpánek – odbor právní; Struna – odbor strategie a řízení

Primátor uvedl bod s tím, že předmětem této důvodové zprávy je schválení přímého zadání zpracovatele podkladů nutných pro podání žádosti o notifikaci veřejné podpory u Evropské komise na výstavbu Multifunkční haly v Olomouci a dále schválení přímého zadání poskytovatele právní podpory související s notifikací veřejné podpory na výstavbu Multifunkční haly v Olomouci u EK. Doplnil, že součástí důvodové zprávy je i Smlouva o spolupráci s NOVOU VELKOMORAVSKOU, a. s., která řeší úhradu poloviny nákladů na přípravu podkladů pro notifikaci veřejné podpory.

Štěpánek doplnil, že materiál přímo navazuje na Memorandum o spolupráci, které bylo schváleno na ZMO 2. 6. 2025.

V rozpravě se členové rady k problematice vyjádřili a požádali o stanovisko Mgr. Štěpánka, zda Smlouva o spolupráci při pořizování podkladů pro notifikaci veřejné podpory nejde nad rámec Memoranda o spolupráci. Štěpánek reagoval, že nikoli.

Dále náměstek Pejpek vznesl dotaz na část smlouvy ohledně vzájemné spolupráce se společností NOVÁ VELKOMORAVSKÁ a. s. pokračovat v jednání za účelem konkretizace vzájemné spolupráce vedoucí k realizaci Multifunkční haly. Štěpánek reagoval, že předmluvní odpovědnost z výše uvedeného nevyplývá. Závěrem Pejpek upozornil, že v nabídce spol. Newton - struktuře analýzy tržní mezery - není uveden alternativní scénář, kdy by investorem haly bylo město.

Před hlasováním požádal náměstek Bačák o úpravu částky zařazené do soupisu nekrytých požadavků (z původních 1 811 000,- Kč na 655 550,- Kč) a tuto změnu odůvodnil. Radou akceptováno bez výhrad.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu zpracovanou na základě požadavků zadávajícího útvaru k výše uvedeným veřejným zakázkám,

2. schvaluje

v souladu s článkem 38 vnitřního předpisu č. 1/2024 v platném znění přímé zadání dle důvodové zprávy oslovenému subjektu, společnosti NEWTON Business Development, a.s.,

3. pověřuje

Mgr. Miroslava Žbánka, MPA, primátora, k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem v rámci výše uvedeného zadávacího řízení,

4. schvaluje

v souladu s článkem 38 vnitřního předpisu č. 1/2024 v platném znění přímé zadání dle důvodové zprávy oslovenému subjektu, společnosti MT Legal s. r. o., advokátní kancelář,

5. pověřuje

Mgr. Miroslava Žbánka, MPA, primátora, k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem v rámci výše uvedeného zadávacího řízení,

6. schvaluje

zařazení do soupisu nekrytých požadavků dle důvodové zprávy a vykryt částku ve výši 655 550,- Kč vč. DPH,

7. schvaluje

Smlouvu o spolupráci s NOVOU VELKOMORAVSKOU, a. s., která upravuje úhradu poloviny ceny zakázky NOVOU VELKOMORAVSKOU, a. s.

8. pověřuje

Mgr. Miroslava Žbánka, MPA, primátora, k podpisu Smlouvy o spolupráci s NOVOU VELKOMORAVSKOU, a. s.

Usnesení bylo schváleno: 6 hlasů pro, 2 proti, 2 se zdrželi, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 19

Bod programu: 8.12.

Veřejná zakázka č. 25145 - ZŠ Helsinská - rozšíření kapacity - přímé zadání

Konzultanti: Drešr, Neplechová – odbor investic

Tichý blíže okomentoval předloženou veřejnou zakázku. Schváleno bez rozpravy v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

v souladu s článkem 38 Vnitřního předpisu č. 1/2024 v platném znění přímé zadání dle důvodové zprávy,

3. ukládá

odboru investic provést ihned rozpočtovou změnu ze schváleného rozpočtu,

T: 12. 8. 2025

O: vedoucí odboru investic

4. pověřuje

Mgr. Miloslava Tichého, náměstka primátora

k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným zpracovatelem/i projektové dokumentace v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 20

Bod programu: 8.13.

Veřejná zakázka č. 25003 - Bytový dům a domov pro rodiny s dětmi (stavební část) - zahájení, komise

Konzultanti: Drešr, Neplechová – odbor investic

Tichý uvedl bod. Do hodnotící komise byli nominováni z řad členů RMO náměstkyně Dobrozemská a radní Kryl. Po rozpravě, kde Tichý reagoval na dotazy ohledně financování projektu, byl materiál schválen v předloženém znění.

Na závěr náměstek Bačák doplnil, že odbor ekonomický podepíše dokument o předběžné řídicí kontrole po zajištění závazného příslibu úvěrující banky pro krytí investic.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu,

2. schvaluje

zahájení a základní zadávací podmínky pro výše uvedenou veřejnou zakázku,

3. ustavuje

v souladu s § 42 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. komisi ve složení dle důvodové zprávy,

4. pověřuje

Mgr. Miloslava Tichého, náměstka primátora

- a) ke schválení konečné verze zadávací dokumentace,
- b) k podpisu všech rozhodnutí vzešlých z jednání RMO souvisejících s touto veřejnou zakázkou,
- c) k rozhodnutí o námitkách,
- d) k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem/i.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 21

Bod programu: 9.

Smetanovy Sady – hospodářské zázemí – přeložka ČEZ

Konzultanti: Drešr, Neplechová – odbor investic

Tichý uvedl bod. Schváleno bez rozpravy v předloženém znění.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

uzavření Smlouvy budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce a.s.

3. schvaluje

uzavření Smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie se společností ČEZ Distribuce a.s.

4. ukládá

odboru investic zajistit ve spolupráci s ekonomickým odborem ihned rozpočtovou změnu ve výši 167 750 Kč na úhradu marně vynaložených nákladů firmě ČEZ Distribuce a.s.

T: 12. 8. 2025

O: vedoucí odboru investic

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 22

Bod programu: 10.

Rozpočtové změny roku 2025

Konzultanti: Dokoupilová, Vaculíková – EO

Bačák provedl částí A i B důvodové zprávy. Přednesl zprávu o ratingu, město obhájilo hodnocení A1, ze zprávy ocitoval silné a slabé stránky. V rámci rozpravy reagoval na dotazy, zmínil např. úpravu legislativy týkající se daně z příjmu právnických osob, která počínaje rokem 2027 již nebude příjmem města. Na návrh tajemníka Černého byla vykryta položka č. 1 ve výši 2,5 mil. Kč ze Soupisu nekrytých požadavků týkající se nákladů na energie a opravy objektu Ladova 6. V této souvislosti byl návrh usnesení doplněn o nový bod: „*RMO schvaluje vykrytí položky č. 1 ze Soupisu nekrytých požadavků*“.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu včetně přílohy týkající se rozpočtových změn roku 2025 - část A a B

2. schvaluje

rozpočtové změny roku 2025 dle důvodové zprávy - část A

3. ukládá

a) seznámit Zastupitelstvo města Olomouce se schválenými rozpočtovými změnami roku 2025 dle důvodové zprávy - část A

b) předložit Zastupitelstvu města Olomouce ke schválení rozpočtové změny roku 2025 dle důvodové zprávy - část B

T: nejbližší zasedání ZMO

O: Bačák Otakar Štěpán, Ing., 1. náměstek primátora

4. schvaluje

vykrytí položky č. 1 ze Soupisu nekrytých požadavků

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování 1, omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 23

Bod programu: 11.

Návrh organizačního postupu přípravy rozpočtu SMOI na rok 2026

Konzultanti: Dokoupilová, Vaculíková - EO

Bačák uvedl bod. Reagoval na dotazy ohledně projednání některých konkrétních částí rozpočtu, např. jakým způsobem bude přistoupeno k prodeji nemovitého majetku. V této souvislosti byl doplněn nový bod usnesení: „*RMO ukládá předložit radě k projednání části B a C Dlouhodobé koncepce hospodaření s vybraným nemovitým majetkem ve vlastnictví SMOI*“ (O: vedoucí majetkoprávního odboru). Důvodová zpráva byla schválena bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu týkající se návrhu organizačního postupu přípravy rozpočtu SMOI na rok 2026

2. schvaluje

organizační postup přípravy rozpočtu SMOI na rok 2026 dle důvodové zprávy

3. ukládá

předložit RMO k projednání části B a C Dlouhodobé koncepce hospodaření s vybraným nemovitým majetkem ve vlastnictví SMOI

T: 26. 8. 2025

O: vedoucí odboru majetkoprávního

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 24

Bod programu: 12.

Bytové záležitosti

Konzultanti: Zelenka – SNO, a. s., Říhová – KMB

Dobrozemská provedla jednotlivými body důvodové zprávy. Z důvodu problémů s placením nájemného paní Petry Červinkové byla upravena důvodová zpráva, nájemní smlouva jí byla prodloužena pouze na dobu půl roku. Tato skutečnost se promítla také do úpravy návrhu usnesení. Po rozpravě, která se týkala výběrového řízení na pronájem bytů, byl materiál jednomyslně přijat.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. nevyhovuje

a) žádosti XXXXX o přidělení bytu mimo Pravidla

dle důvodové zprávy bod 1)

b) žádosti XXXXX o přidělení bytu mimo Pravidla

dle důvodové zprávy bod 2)

c) žádosti XXXXX o přidělení bytu mimo Pravidla

dle důvodové zprávy bod 3)

3. schvaluje

uzavření nájemní smlouvy na služební byt č.1, o vel. 1+1, tř. Kosmonautů 18, Olomouc s XXXXX, na dobu určitou 1 rok, při sazbě nájemného 130,- Kč/m2/měsíc, za podmínky úhrady peněžité jistoty

dle důvodové zprávy bod 4)

4. souhlasí

s užíváním bytu č. 44, Politických vězňů 4, Olomouc, paní XXXXX

dle důvodové zprávy bod 5)

5. revokuje

rozhodnutí Rady města Olomouce ze dne 24.6.2025 ve věci neprodloužení nájemní smlouvy na byt č. 4, Holická 51, Olomouc, XXXXX

dle důvodové zprávy bod 6)

6. schvaluje

a) uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, o vel. 2+kk, Holická 51, Olomouc s XXXXX, od 1.8.2025, na dobu určitou 3 měsíce

dle důvodové zprávy bod 6)

b) neprodloužení nájemní smlouvy od 1.8.2025 na byt č. 1, Fischerova 4, Olomouc, XXXXX

dle důvodové zprávy bod 7)

7. souhlasí

a) s prodloužením podnájmu bytu č. 4, Horní náměstí 21, Olomouc, pro XXXXX, do 31.7.2026

dle důvodové zprávy bod 8)

b) s prodloužením podnájmu bytu č. 14, Černá cesta 21, Olomouc, pro XXXXX, do 31.8.2026 dle důvodové zprávy bod 9)

c) s prodloužením podnájmu bytu č. 14, Peškova 2, Olomouc, pro XXXXX a XXXXX, do 31.7.2026

dle důvodové zprávy bod 10)

d) s prodloužením podnájmu bytu č. 7, U letiště 8, Olomouc, pro XXXXX, do 30.6.2026

dle důvodové zprávy bod 11)

8. schvaluje

prodloužení nájemních smluv uzavřených na dobu určitou od 1.9.2025:

a) na 2 roky s nájemci:

XXXXX, Přichystalova 64, Olomouc

XXXXX, Přichystalova 64, Olomouc

XXXXX, Peškova 2, Olomouc

XXXXX, Peškova 2, Olomouc

XXXXX, XXXXX, Peškova 2, Olomouc

XXXXX, Purkyňova 3, Olomouc

XXXXX, Mariánská 8, Olomouc

XXXXX, tř. Kosmonautů 14, Olomouc

XXXXX, Synkova 4, Olomouc

XXXXX, U letiště 2, Olomouc

XXXXX, U letiště 4, Olomouc

XXXXX, XXXXX, U letiště 4, Olomouc

XXXXX, Černá cesta 17, Olomouc

Moravské divadlo a Moravská filharmonie, p.o., Černá cesta 21, Olomouc

XXXXX, Černá cesta 21, Olomouc

XXXXX, Černá cesta 23, Olomouc

XXXXX, Černá cesta 27, Olomouc

XXXXX, Černá cesta 18, Olomouc

XXXXX, XXXXX, Černá cesta 18, Olomouc

XXXXX, Balbínova 5, Olomouc

XXXXX, Balbínova 5, Olomouc

XXXXX, Balbínova 7, Olomouc

XXXXX, Balbínova 9, Olomouc

XXXXX, Polská 57, Olomouc

XXXXX, Polská 57, Olomouc

b) na 2 roky s nájemci – byty pro seniory, bezbariérové byty:

XXXXX, Erenburgova 26, Olomouc

XXXXX, Erenburgova 26, Olomouc

XXXXXX, Politických vězňů 4, Olomouc
XXXXXX, Politických vězňů 4, Olomouc
XXXXXX, Politických vězňů 4, Olomouc
XXXXXX, Družební 4, Olomouc - bezbariérový byt
XXXXXX, Družební 4, Olomouc - bezbariérový byt
XXXXXX, Handkeho 1, Olomouc - bezbariérový byt
XXXXXX, Fischerova 2, Olomouc
XXXXXX, Fischerova 2, Olomouc
XXXXXX, Fischerova 2, Olomouc
XXXXXX, XXXXX, Fischerova 4, Olomouc
XXXXXX, Fischerova 6, Olomouc
XXXXXX, Peškova 1, Olomouc
XXXXXX, Přichystalova 62, Olomouc
XXXXXX, Přichystalova 62, Olomouc
XXXXXX, XXXXX, Přichystalova 66, Olomouc
XXXXXX, Přichystalova 66, Olomouc
XXXXXX, Přichystalova 66, Olomouc
XXXXXX, Přichystalova 66, Olomouc
XXXXXX, Přichystalova 66, Olomouc
XXXXXX, Přichystalova 68, Olomouc
XXXXXX, Příčná 6, Olomouc

c) na 1 rok s nájemci:

XXXXXX, Synkova 4, Olomouc

d) na půl roku, 3 měsíce s nájemci:

XXXXXX, Balbínova 7, Olomouc

XXXXXX, Balbínova 3, Olomouc

XXXXXX, XXXXX, Polská 57, Olomouc

XXXXXX, XXXXX, Holická 51, Olomouc

XXXXXX, Holická 51, Olomouc

XXXXXX, Synkova 8, Olomouc – na 3 měsíce

XXXXXX, Černá cesta 11, Olomouc – na 3 měsíce

XXXXXX, tř. Kosmonautů 20, Olomouc – na 3 měsíce

XXXXXX, Topolová 7, Olomouc – bezbariérový byt - na 3 měsíce

dle důvodové zprávy bod 12 a, b, c, d)

9. schvaluje

a) uzavření nájemní smlouvy dle výsledku elektronické aukce na byt č. 10, Horní náměstí 21, Olomouc, o velikosti 1+kk s XXXXX na 1 rok při výši nájemného 12.100,- Kč měsíčně. V případě, že XXXXX neuzavře nájemní smlouvu do 14 dnů od doručení výzvy k jejímu

uzavření, RMO schvaluje uzavření nájemní smlouvy s náhradníkem XXXXX dle nabídnuté výše nájemného/měsíc.

dle důvodové zprávy bod 13)

b) vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu č. 19 v domě Balbínova 5, Olomouc, formou elektronické aukce za podmínek dle důvodové zprávy bod 14)

c) vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu č. 14 v domě Černá cesta 29, Olomouc, formou elektronické aukce za podmínek dle důvodové zprávy bod 15)

d) vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytu č. 12 v domě Pavelčákova 21, Olomouc, formou elektronické aukce za podmínek dle důvodové zprávy bod 16)

10. bere na vědomí

vyhodnocení spolupráce s exekutorskými úřady za období 1-6/2025

dle důvodové zprávy bod 17)

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 25

Bod programu: 13.

Ekonomické ukazatele městských společností a organizací (mimo školských)

Konzultant: Svozil – OSTR

Bačák okomentoval materiál, požádal o případné dotazy. Materiál byl projednán bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně přílohy

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 26

Bod programu: 14.

Reporting městských akciových společností, kde je statutární město Olomouc jediným akcionářem – květen 2025

Konzultant: Svozil – OSTR

Bačák uvedl bod. Konstatoval, že v rámci materiálu neeviduje žádnou odchylku, kterou by se měla rada zabývat. Projednáno bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně přílohy

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 27

Bod programu: 15.

Dopravní podnik města Olomouce, a. s. – předchozí souhlas se zahájením zadávacího řízení a s uzavřením smlouvy – rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady

Konzultanti: Svozil – OSTR, Michalík – DPMO, a. s.

Bačák uvedl bod. Bylo konstatováno, že se jedná o rozsáhlou zakázku na úklid vozidel dopravního podniku, v podkladech byly radním předloženy komplexní zadávací podmínky. V rámci rozpravy Michalík reagoval na dotazy např. k sankčním ujednáním. Zmínil také, že v minulosti nebyli spokojeni se systémem kontroly úklidu, proto bude přistoupeno na elektronické hodnocení. Bylo konstatováno, že při výběru by měl být kladen důraz na kvalitu služeb, nejen na nabízenou cenu. Materiál byl projednán a přijat bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. rozhodla

jako jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady společnosti Dopravní podnik města Olomouce, a. s. o udělení předchozího souhlasu se zahájením zadávacího řízení „Úklid vozidel a provozních prostor DPMO, a. s.“ č. DPMO/2025/72/2016, dle důvodové zprávy a s následným uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem.

3. ukládá

primátorovi města Olomouce Mgr. Miroslavu Žbánkovi, MPA, vydat rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady dle důvodové zprávy a příloh důvodové zprávy.

T: 12. 8. 2025

O: Žbánek Miroslav, Mgr., MPA, primátor města

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 28

Bod programu: 16.

Změna v dozorčí radě Technické služby města Olomouce, a. s. - rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady

Konzultant: Svozil – OSTR

Bačák konstatoval, že členem dozorčí rady jakožto zástupce zaměstnanců byl opětovně zvolen pan Čech. Projednáno bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. volí

ke dni 2. 8. 2025 člena dozorčí rady Technických služeb města Olomouce, a.s. jako zástupce zaměstnanců společnosti, pana Vladimíra Čecha, nar. XXXXX, bytem XXXXX

3. ukládá

primátorovi města Olomouce Mgr. Miroslavu Žbánkovi, MPA, vydat rozhodnutí jediného akcionáře při výkonu působnosti valné hromady o volbě člena dozorčí rady společnosti

Technické služby města Olomouce, a. s.

T: 12. 8. 2025

O: Žbánek Miroslav, Mgr., MPA, primátor města

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 29

Bod programu: 17.

Zoologická zahrada Olomouc - souhlas s přijetím daru

Konzultant: Svozil – OSTR

Primátor uvedl bod. Materiál byl projednán bez rozpravy a bez úprav přijat.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu včetně příloh

2. souhlasí

s přijetím daru pro příspěvkovou organizaci Zoologická zahrada Olomouc dle přílohy č. 2 důvodové zprávy

3. ukládá

odboru strategie a řízení (oddělení řízení a kontroingu městských firem) informovat o přijatém usnesení ředitele příspěvkové organizace.

T: 12. 8. 2025

O: vedoucí odboru strategie a řízení

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 30

Bod programu: 18.

Metodika uzavírání plánovacích smluv ve statutárním městě Olomouci

Konzultanti: Bogoč – OSTR (on-line); Hečko – Frank Bold Advokáti, s. r. o. (on-line); Struna – OSTR; Vrtalová, Štěpánek – právní odbor

Bogoč uvedl bod. Upozornil na str. 2 důvodové zprávy, kde je nutno pro pokračující jednání rozhodnout o variantě, zda zvolit jednu sazbu při povolování investičních záměrů nebo stanovit dvě sazby, kdy vyšší sazba by byla určena pro vybrané rozsáhlejší investiční záměry nad 10 tis. metrů podlažní plochy. Hečko navrhoval zvolit jednu sazbu.

Bogoč upozornil, že Metodika se netýká veřejnoprávních korporací, jako např. FNOI a dalších státních příspěvkových organizací viz čl. 1.1 Metodiky. Tichák navrhl doplnit tento článek o vysokoškolské instituce. Dále bylo navrženo doplnění důvodové zprávy o poznámku, že tato Metodika se nebude vztahovat na nyní již připravovanou změnu č. X Územního plánu města Olomouce.

V rámci rozpravy bylo zmíněno, že zastupitelé se prozatím shodli na uvedeném návrhu, Metodikou by se měly jednotlivé kluby dále zabývat. V září bude Metodika projednána s podnikateli, v říjnu se bude konat speciální seminář pro zastupitele. Návrh usnesení byl upraven v bodě 1. usnesení – nový text: „*RMO bere na vědomí upravený návrh Metodiky...*“ bod 2. usnesení byl upraven – nový text: „*RMO souhlasí s výší sazeb pro povolení záměru dle varianty b) předložené důvodové zprávy pro další projednání dle bodu 3. usnesení*“ a bod 3. usnesení byl doplněn o text: „*...a dalšími významnými investory*“ Po provedených úpravách byl materiál přijat.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravený návrh Metodiky uzavírání plánovacích smluv ve statutárním městě Olomouci,

2. souhlasí

s výší sazeb při povolení záměru dle varianty b) předložené důvodové zprávy pro další projednání dle bodu 3. usnesení

3. ukládá

vedoucímu odboru strategie a řízení zajistit projednání „Metodiky uzavírání plánovacích smluv ve statutárním městě Olomouci“ se Sdružením olomouckých architektů a stavitelů a Okresní hospodářskou komorou Olomouc a dalšími významnými investory

T: 21. 10. 2025

O: vedoucí odboru strategie a řízení

4. schvaluje

dodatek č. 1 ke smlouvě o poskytování právních služeb a poradenství se společností Frank Bold Advokáti, s. r. o. dle důvodové zprávy,

5. pověřuje

primátora Mgr. Miroslava Žbánka, MPA, k podpisu dodatku č. 1 ke smlouvě se společností Frank Bold Advokáti, s. r. o.

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 31

Bod programu: 19.

Východní tangenta - etapizace

Pejpek okomentoval problematiku. Navrhl oslovit ŘSD s žádostí o zahájení přípravy etapizace přeložky silnice I/46 – východní tangenta, úseku Týneček – Lipenská. V rozpravě krátce reagoval na dotazy. Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

náměstkovi Pejpkovi oslovit ŘSD s žádostí o zahájení přípravy etapizace přeložky silnice I/46 – východní tangenta, úseku Týneček - Lipenská

T: 26. 8. 2025

O: Pejpek Tomáš, Ing. arch., náměstek primátora

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 32

Bod programu: 20.

Změna nájemní smlouvy se společností OK DESIGN s.r.o.

Konzultanti: Křenková, Bomberová – KAM; Mrázek – právní odbor

Bomberová okomentovala materiál. Změna smlouvy byla zpracována na základě dohody s OK Design. Mrázek okomentoval sjednané úpravy. Dále konzultanti reagovali na dotazy ohledně obsáhlého návrhu bodu 3. usnesení, který je v této podobě vyžadován majetkoprávním odborem.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. revokuje

část 3 bodu 20 usnesení RMO ze dne 3. 12. 2024 týkající se přípravy změny smlouvy s firmou OK DESIGN, s.r.o.

3. schvaluje

záměr změnit dodatkem č. 6 smlouvu o nájmu č. j. MAJ-EM-NS/251/2002/PIh ze dne 31. 10. 2007 ve znění dodatků č. 1 - 5, uzavřenou mezi statutárním městem Olomouc a společností OK DESIGN, s. r. o., jejímž předmětem je nájem sloupů veřejného osvětlení.

Změnou smlouvy o nájmu by mělo mimo jiné dojít:

1. Ke změně předmětu nájmu, kdy nově budou předmětem nájmu sloupy veřejného osvětlení na území města Olomouce, jak jsou tyto specifikovány v mapě pouličního osvětlení, s výjimkou sloupů trakčního vedení, dostupné na https://www.olomouc.eu/administrace/repository/gallery/articles/16_/16683/svetla.cs.html a dále s výjimkou:

- a) sloupů veřejného osvětlení umístěných na území celé Městské památkové rezervace a
- b) sloupů veřejného osvětlení umístěných na území celého ochranného pásma Městské památkové rezervace Olomouc. Přičemž pokud je hranice ochranného pásma Městské památkové rezervace vedena ulicemi a vozovkami, zahrnuje vždy celý prostor nebo plochu těchto komunikací.

Výjimka dle písm. a) a b) by měla začít platit pro stávající reklamní a navigační panely umístěné ke dni podpisu dodatku č. 6 a v souladu se smlouvou ve znění dodatků č. 1 – 5 až po uplynutí 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti dodatku č. 6.

2. Ke změně účelu nájmu, kdy nově bude nájemce oprávněn umístit na sloupy veřejného osvětlení následující reklamní a navigační panely:

- a) FLEX panely používané jako dlouhodobé reklamní plochy (dále jen „FLEX panely“),
- b) NAVIGAČNÍCH LAMELY používané pro dlouhodobou směrovou navigaci,
- c) OUTBANNERY používané pro dlouhodobé i krátkodobé reklamní kampaně,

přičemž nově bude sjednána podmínka, že nájemce je oprávněn umístit maximálně 2 ks FLEX panelů na 1 sloup veřejného osvětlení.

3. Ke změně způsobu stanovení nájemného, kdy se nově ruší povinnost platit minimální nájemné, přičemž nájemné bude sjednáno následovně:

- a) 4.800,- Kč bez DPH/jeden umístěný FLEX panel/rok,
- b) 1.995,- Kč bez DPH/jedna umístěná NAVIGAČNÍ LAMELA/rok
- c) 5.700,- Kč bez DPH/jeden umístěný OUTBANNER/rok,

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 33

Bod programu: 21.

Veřejná zakázka č. 25136 – Ulice Před Lipami, oprava vozovky – přímé zadání

Konzultanti: Gajdošová, Klevar – odbor dopravy

Gajdošová zdůvodnila přímé zadání zakázky – navazuje na opravu vodovodu a kanalizace v této ulici realizovanou odborem investic, proto byla oslovena stejná firma. Informovala, že po dobu opravy bude na ulici Litovelská povolena možnost kolmého parkování. Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu zpracovanou na základě požadavků zadávajícího útvaru k výše uvedené veřejné zakázce,

2. schvaluje

v souladu s článkem 38 Vnitřního předpisu č. 1/2024 v platném znění přímé zadání dle důvodové zprávy,

3. pověřuje

Mgr. Miroslavu Ferancovou, náměstkyni primátora k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem/i v rámci výše uvedeného zadávacího řízení.

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 34

Bod programu: 22.

Veřejná zakázka č. 25146 - oprava veřejného osvětlení - přímé zadání

Konzultanti: Gajdošová, Klevar – odbor dopravy

Gajdošová okomentovala záležitost s tím, že společnost ČEZ provádí demontáž sloupů el. vedení, které bude nově umístěno pod zemí. Město zajistí veřejné osvětlení vybudováním nových sloupů na místě původních sloupů ČEZ. V rámci rozpravy konzultantka reagovala na dotazy, např. bylo upozorněno na možné zastínění osvětlení vrostlými stromy.

Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu zpracovanou na základě požadavků zadávajícího útvaru k výše uvedené veřejné zakázce

2. schvaluje

v souladu s článkem 38 Vnitřního předpisu č. 1/2024 přímé zadání dle důvodové zprávy,

3. pověřuje

Mgr. Miroslavu Ferancovou, náměstkyni primátora, k podpisu smlouvy, případně dodatků ke smlouvě s vybraným dodavatelem v rámci uvedeného zadávacího řízení.

T: 12. 8. 2025

O: Ferancová Miroslava, Mgr., náměstkyně primátora

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 35

Bod programu: 23.

Rekonstrukce mostu M08 přes řeku Bystřici na Pavelkově ulici

Konzultanti: Gajdošová, Klevar – odbor dopravy

Ferancová okomentovala požadavek na nutnost realizovat uvedenou investiční akci v roce 2026. Gajdošová reagovala na dotazy, mimo jiné uvedla, že materiál byl zpracován kvůli podpůrné argumentaci, že případné odložení by mohlo způsobit kritickou dopravní situaci v lokalitě. Bylo konstatováno, že akce je již součástí plánu investic, proto byl vyškrtnut bod 3. návrhu usnesení a současně bod 2. usnesení. RMO vzala materiál pouze na vědomí.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 36

Bod programu: 24.

Vyhodnocení dopravního režimu - pěší zóna

Konzultanti: Gajdošová, Klevar – odbor dopravy

Ferancová okomentovala materiál. V rámci rozpravy bylo navrženo lépe popsat v důvodové zprávě i v návrhu usnesení důvody změny režimu vjezdu do jednosměrných ulic na Horní náměstí (důvodová zpráva i bod 2. usnesení byly v tomto smyslu upraveny), dále byla řešena možnost zavedení seniortaxi jako dotované služby.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

upravenou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s úpravou dopravního režimu jednosměrných ulic Ostružnická a Ztracená

3. souhlasí

s doporučením ODOP další změny v pěší zóně nerealizovat

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 zdržel se hlasování, 1 omluven.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 37

Bod programu: 25.

Povolení výjimky - pěší zóna

Konzultanti: Gajdošová, Klevar – odbor dopravy

Ferancová okomentovala žádost o povolení výjimky, schváleno dle návrhu předkladatelky.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s povolením výjimky dle upravené přílohy

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 38

Bod programu: 26.

Zvláštní užívání komunikací

Konzultanti: Gajdošová, Klevar – odbor dopravy

Ferancová okomentovala jednotlivé žádosti. Materiál byl projednán bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s dalším využitím vyhrazeného stání v ulici Dolní Hejčínská dle bodu 1. důvodové zprávy

3. souhlasí

s dalším využitím vyhrazeného stání v ulici Štítného dle bodu 2. důvodové zprávy

4. souhlasí

s dalším využitím vyhrazeného stání v ulici Dobrovského dle bodu 3. důvodové zprávy

5. souhlasí

s dalším využitím vyhrazeného stání v ulici Ladova dle bodu 4. důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 39

Bod programu: 27.

Předzahrádky

Konzultanti: Gajdošová, Nezhyba – odbor dopravy

Ferancová uvedla bod. Konzultant reagoval na dotazy radních. Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. schvaluje

umístění předzahrádky pro sezónní provoz restauračního zařízení TOCCATO BISTRO v ulici Horní náměstí 27, Olomouc, v rozsahu 76 m² pro žadatele fu Toccato Concept Store s.r.o., Lipenská 1165/49, 779 00 Olomouc, na dobu od 22. 7. do 31. 10. 2025.

2. schvaluje

umístění předzahrádky pro sezónní provoz restauračního zařízení MAY SUSHI na Dolním náměstí 25, Olomouc, v rozsahu 7,35 + 6,84m² pro žadatele p. XXXXX, Vodní 102/8, 767 01 Kroměříž, na dobu od 1. 8. do 31. 10. 2025.

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 40

Bod programu: 28.

Oprava a výměna oken objektu radnice a zateplení půdy - Smlouva o poskytnutí podpory

Konzultanti: Sítek, Sečkařová – ODP

Tichý uvedl bod. Projednáno bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

přijetí dotace dle Smlouvy č. 7236200015 o poskytnutí podpory ze Státního fondu Životního prostředí

3. pověřuje

primátora Mgr. Miroslava Žbánka, MBA k podpisu Smlouvy o poskytnutí podpory č. 7236200015

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 41

Bod programu: 29.

Projekt "Adaptace dětských skupin na třídě Spojenců č. 14" - schválení přijetí dotace

Konzultanti: Sítek, Sečkařová – ODP

Tichý uvedl bod. Projednáno bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

přijetí dotace dle návrhu Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. NPO/31.6/22_004/0010925 na realizaci projektu "Adaptace dětských skupin na třídě Spojenců č. 14"

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 42

Bod programu: 30.

MŠ Holečkova - revitalizace zahrady - možnosti financování

Konzultanti: Sítek, Sečkařová – ODP

Tichý uvedl bod. Konzultanti reagovali na dotazy radních. Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. souhlasí

s přípravou a podáním žádosti o příspěvek z Nadace ČEZ

3. souhlasí

s přípravou a podáním žádosti o dotaci z Národního programu životní prostředí

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 43

Bod programu: 31.

Sociální služby města Olomouce, příspěvková organizace – výběrové řízení na pozici ředitele/ředitelky

Konzultanti: Majer, Pečinka – odbor sociálních věcí

Dobrozemská okomentovala materiál. V rámci rozpravy bylo navrženo prodloužení doby zveřejnění výběrového řízení z důvodu prázdnin a dovolených; radou města akceptováno, zveřejnění bylo prodlouženo na dobu 2 měsíce. V této souvislosti došlo k posunu navazujících termínů, důvodová zpráva vč. přílohy byla v tomto smyslu upravena.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

text oznámení o vyhlášení výběrového řízení (příloha č. 1) a složení výběrové komise dle důvodové zprávy

3. ukládá

odboru sociálních věcí v součinnosti s oddělením personálním a právním odboru kanceláře tajemníka, realizovat výběrové řízení na ředitele/ředitelku příspěvkové organizace Sociální služby města Olomouce

T: 4. 11. 2025

O: vedoucí odboru sociálních věcí

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 44

Bod programu: 32.

Bytové záležitosti odboru sociálních věcí

Konzultant: Majer – odbor sociálních věcí

Dobrozemská okomentovala jednotlivé žádosti, po krátké rozpravě byl materiál přijat bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

zařazení do evidence žádostí o sociální bydlení dle bodu 1, písm. a), b)

3. neschvaluje

zařazení do evidence žádostí o sociální bydlení dle bodu 1, písm. c), d), e)

4. neschvaluje

prodloužení smlouvy o nájmu sociálního bytu dle bodu 2 písm. a), b)

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 45

Bod programu: 33.

Fond pomoci olomouckým dětem - 6. návrh na poskytnutí účelových darů žadatelům v červnu 2025

Konzultant: Majer – odbor sociálních věcí

Tichák konstatoval, že se jedná o pravidelné předložení žádostí a požádal o dotazy. Dodatečně navrhl upravit přílohu, vyškrtnout žádosti poř. č. 29 a 30 z důvodu zrušení účasti dětí žadatelky na dětském táboře. Materiál byl přijat bez rozpravy.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

poskytnutí účelových darů z Fondu pomoci olomouckým dětem dle upravené přílohy č. 1 důvodové zprávy

3. ukládá

informovat žadatele o poskytnutí účelových darů z Fondu pomoci olomouckým dětem dle upravené přílohy č. 1 důvodové zprávy

T: 12. 8. 2025

O: vedoucí odboru školství

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 46

Bod programu: 34.

Dohoda o užívání veřejného prostranství Náplavka – nové znění dohody

Konzultantka: Vykydalová – OKCR

Tichák uvedl bod. Konzultantka reagovala na dotazy, okomentovala navrhované úpravy dohody o užívání veřejného prostranství Náplavky. Projednáno bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

schvaluje vzor Dohody o zvláštním užívání veřejného prostranství Náplavka

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 47

Bod programu: 35.

Individuální dotace v oblasti sportu

Konzultant: Hala – odd. sportu a správy sportovních zařízení

Ferancová okomentovala obě předložené žádosti a navrhla jejich odsouhlasení v souladu s návrhem popsáním v důvodové zprávě. Konzultant reagoval na dotazy, bylo navrženo doplnit usnesení o nový bod, jelikož neobsahovalo vyjádření rady k žádosti, která byla zamítnuta. Usnesení bylo doplněno: „*RMO neschvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu 2025 dle důvodové zprávy*“. Poté byl materiál přijat.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu SMOI roku 2025 do 250 tis. Kč a z toho vyplývající rozpočtovou změnu dle důvodové zprávy (příloha č. 1)

3. neschvaluje

poskytnutí individuální dotace z rozpočtu 2025 dle důvodové zprávy (příloha č. 2)

4. ukládá

uzavřít veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace dle důvodové zprávy

T: 12. 8. 2025

O: vedoucí oddělení sportu a správy sportovních zařízení

Usnesení bylo schváleno: 10 hlasů pro, 1 omluven.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 48

Bod programu: 36.

Krizový informační systém

Konzultant: Langr – odbor ochrany

Langr okomentoval jednotlivé informační systémy a navrhl využít systému od společnosti O2. Po krátké rozpravě byl materiál bez úprav přijat.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. ukládá

uzavřít smlouvu dle předložené důvodové zprávy

T: 23. 9. 2025

O: vedoucí odboru ochrany

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 1 nepřítomen hlasování, 1 omluven.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 49

Bod programu: 37.

Změny v komisích

Tichák okomentoval předložený návrh na jmenování nového předsedy KMČ. Projednáno bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. jmenuje

předsedou KMČ č. 5 Chomoutov pana Mgr. Bc. Martina Přerovského

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 50

Bod programu: 38.

Statut komisí městských částí

Tichák konstatoval, že navrhovaná úprava statutu vzešla z auditu, který proběhl na odd. KMČ a DP. Týká se zejména úpravy ekonomických principů dokládání nákladů komisí.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

upravený Statut KMČ dle přílohy č. 1

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 51

Bod programu: 39.

Zahraniční služební cesta

Tichák uvedl bod. Projednáno bez rozpravy, bez úprav.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

důvodovou zprávu

2. schvaluje

účast na zahraniční služební cestě dle důvodové zprávy

Usnesení bylo schváleno: 9 hlasů pro, 2 omluveni.

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 52

Bod programu: 40.

Havarijní oprava budovy NAMIRO

Konzultant: Zelenka – SNO, a.s.

Dobrozemská uvedla bod, zmínila, že na opakovanou výzvu byla přijata pouze jedna nabídka. Konzultant uvedl, že navrhovaná cena neodpovídala předběžnému odhadu, proto je navrhováno buď zakázku rozdělit anebo odsouhlasit nabídku v uvedené výši. RMO se přiklonila k řešení dle varianty A, která byla zapracována do návrhu usnesení.

Usnesení:

Rada města Olomouce po projednání:

1. bere na vědomí

předloženou důvodovou zprávu

2. schvaluje

postup dle varianty A v předložené důvodové zprávě

Usnesení bylo schváleno: 11 hlasů pro

Závěr: k uvedenému bodu programu bylo přijato usnesení bod 53

Bod programu: 41.

Různé – informace členů RMO

Tichý – podal informace k požadavku doprojektování scénického osvětlení u dílen MDO. Gerneš doplnil, že s ohledem na učební plán je nutná úprava projektu týkající se elektroinstalace. Tichý požádal radu o souhlas s úpravou projektu. Hlasování: 10 hlasů pro, 1 omluven.

Jednání Rady města Olomouce bylo primátorem ukončeno v 15:20 hodin.

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 7. 2025

Zápis byl podepsán dne: 23. 7. 2025

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA v. r.
primátor města Olomouce

Mgr. Miroslava Ferancová v. r.
náměstkyně primátora