



REGULAČNÍ PLÁN
RP-19 SÍDLIŠTĚ NOVÉ SADY – WERICHOVA
ZMĚNA Č. I

I. ZMĚNA Č. I REGULAČNÍHO PLÁNU
RP-19 SÍDLIŠTĚ NOVÉ SADY – WERICHOVA
I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. I REGULAČNÍHO PLÁNU
RP-19 SÍDLIŠTĚ NOVÉ SADY – WERICHOVA
II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: REGULAČNÍ PLÁN RP-19 SÍDLIŠTĚ NOVÉ SADY – WERICHOVA
ZMĚNA Č. I

OBJEDNATEL: STATUTÁRNÍ MĚSTO OLOMOUC

ZPRACOVATELÉ:

URBANISMUS: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. VÁCLAV ŠKVAIN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 595

DATUM: LISTOPAD 2024

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PČ 708 00

Opatření obecné povahy č. ...

Zastupitelstvo města Olomouce jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 171 a § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ZMĚNU Č. I REGULAČNÍHO PLÁNU RP-19 SÍDLIŠTĚ NOVÉ SADY – WERICHOVA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu regulačního plánu vydal: Zastupitelstvo města Olomouce	
Datum nabytí účinnosti změny:	
Pořizovatel: Magistrát města Olomouce	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. Anna Šatníková, Ph.D., vedoucí odboru územního plánování	
	(otisk úředního razítka)

I.

**ZMĚNA Č. I REGULAČNÍHO PLÁNU
RP-19 SÍDLIŠTĚ NOVÉ SADY – WERICHOVA**

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Textová část I.A. Regulačního plánu RP-19 Sídliště Nové Sady – Werichova,
vydaného Zastupitelstvem města Olomouce opatřením obecné povahy č. 3/2019
dne 11. 9. 2019, s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2019,

se Změnou č. I mění takto:

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

Text kapitoly se nemění.

B. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

V bodě č. 2. se v 1. odrážce text v závorce „P“ nahrazuje textem „P3“ a vypouští se text „, v podrobnějším členění na dílčí pozemky P1, P2 a P3“, ve 2. odrážce se text v poslední závorce doplňuje o text „, K4“.

V bodě č. 3. se v 1. odrážce text v závorce „A3“ nahrazuje textem „A7“, 4. odrážka se vypouští a v 7. odrážce se text v závorce doplňuje o text „, G1“.

V bodě č. 4.1. se v nadpisu text v závorce „**P1 až P3 + D**“ nahrazuje textem „**P3**“.

Body č. 4.1.1., 4.1.2. a nadpis „4.1.3. **Pozemky dopravní infrastruktury (P3)**“ se ruší.

V bodě č. 4.2. se v nadpisu text v závorce doplňuje o text „, **K4**“.

Za bod č. 4.2.3. se vkládá nový bod č. 4.2.4. tohoto znění:

4.2.4. Pozemky veřejných prostranství – náměstí (K4)

a) Hlavní využití:

- zpevněné plochy pro pěší, chodníky
- drobná architektura a mobiliář, pergoly
- nízká a vzrostlá zeleň
- vodní prvky a vodní plochy

b) Přípustné využití:

- cyklotrasy a cyklostezky
- sítě a zařízení technické infrastruktury
- terénní úpravy potřebné k řádnému a bezpečnému užívání pozemků a staveb

c) Podmíněně přípustné využití, za předpokladu, že uvedené stavby a zařízení neomezí hlavní využití pozemků a nebudou mít negativní vliv na veřejné zdraví, kvalitu ovzduší a kvalitu obytného prostředí na sousedních pozemcích, neohrozí jejich hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž na daných a souvisejících pozemcích:

- komunikace se smíšeným provozem a manipulační plochy
- retenční nádrže pro zadržování srážkových vod

d) Nepřípustné využití:

- vozidlové komunikace, s výjimkou komunikací podmíněně přípustných
- zpevněné plochy a přístřešky pro odpadové kontejnery
- oplocení pozemků
- a jiné využití, které není uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

e) Plošná a prostorová regulace: nestanovuje se.

V bodě č. 4.5. se v nadpisu text v závorce „A3“ nahrazuje textem „A7“.

V bodě č. 4.5.2. se v nadpisu text v závorce doplňuje o text „, A4, A5, A6, A7“.

Za bod č. 4.5.2. se doplňuje nadpis tohoto znění:

4.5.2.1. **Pozemky a stavby zařízení občanského vybavení na ulici Zikově (OV2 + A2)**

Z odstavce d) tohoto bodu se vypouští 2. odrážka.

V odstavci e) se za slovo „přístaveb“ vkládá text „stávajících staveb A2“.

Za bod č. 4.5.2.1. se vkládá nový bod č. 4.5.2.2. tohoto znění:

4.5.2.2. **Stavby zařízení občanského vybavení na ulici Zikově (A4, A5, A6, A7)**

a) Hlavní využití:

- občanské vybavení

b) Přípustné využití:

- parkovací stání (pro stavby A4, A5, A7)
- bydlení (pro stavby A5, A6, A7)
- dílny MDO (pro stavbu A7)

c) Podmíněně přípustné využití, za předpokladu, že uvedené stavby a zařízení neomezí hlavní využití pozemků a nebudou mít negativní vliv na veřejné zdraví, kvalitu ovzduší a kvalitu obytného prostředí na sousedních pozemcích, neohrozí jejich hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž na daných a souvisejících pozemcích: není stanoveno

d) Nepřípustné využití:

- jiné využití, které není uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné

e) Plošná a prostorová regulace:

- pro stavbu A4 – max. výška stavby 10 m od úrovně terénu
- pro stavby A5, A6 – max. výška stavby 17 m od úrovně terénu, lokální dominanta 24 m od úrovně terénu
- pro stavbu A7 – max. výška stavby 17 m od úrovně terénu, lokální dominanta 21 m od úrovně terénu
- při realizaci staveb A4, A5, A6 a A7 musí být dodrženy jejich minimální vzdálenosti (šířky veřejných prostranství), stanovené ve výkrese č. I.B.1. Hlavní výkres.

V bodě č. 4.10. se v nadpisu text v závorce doplňuje o text „, G1“.

V odstavci d) tohoto bodu se původní text „nestanovuje se“ nahrazuje textem „pro stavbu G1 – sklady MDO“.

C. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

C.1. Dopravní infrastruktura

V bodě č. 4. se 15. odrážka ruší a místo ní se vkládá nová odrážka tohoto znění:

- přestavba prostoru lokálního centra mezi ulicemi Zikova, Střední Novosadská a Na Loučkách, v jejímž rámci bude realizováno propojení ulice Zikova a Na Loučkách

(formou komunikace se smíšeným provozem), propojení budoucího náměstí s ulicí Na Loučkách formou pěšího průchodu (pasáže) přes stavbu občanského vybavení A6, navazující pěší rozptylové plochy a náměstí a pozemky veřejných prostranství – parková zeleň; parkovací kapacity budou zajištěny v rámci nových staveb občanského vybavení A4, A5 a A7 formou integrovaných parkovacích systémů nebo hromadných garáží

V bodě č. 5.2. se za slovo „Chodníky“ vkládá text „komunikace se smíšeným provozem,“ a za slovo „plochy“ se vkládá slovo „pro“.

Za odstavec a) se vkládá nový odstavec tohoto znění:

b) komunikace se smíšeným provozem budou sloužit provozu vozidel omezenou rychlostí; pohyb chodců, cyklistů a motorových vozidel bude veden ve společném prostoru, v němž budou zpevněné plochy realizovány (pokud možno) v jedné úrovni

Označení dalších odstavců se posouvá.

V bodě č. 5.3. se za odstavec d) vkládá nový odstavec tohoto znění:

e) integrované parkovací systémy a parkovací garáže integrované v rámci staveb lze realizovat v pozemcích bytových domů (BH) a pozemcích staveb a zařízení občanského vybavení OV1 a OV2

Označení dalších odstavců se posouvá.

C.2. Technická infrastruktura

Text kapitoly se nemění.

D. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Text kapitoly se nemění.

E. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Text kapitoly se nemění.

F. PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU

Text kapitoly se nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text kapitoly se nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text kapitoly se nemění.

I. VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE

Text kapitoly se nemění.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. I REGULAČNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A. Textová část Změny č. I Regulačního plánu RP-19 Sídliště Nové Sady – Werichova obsahuje 4 strany.
- I.B. Grafická část Změny č. I Regulačního plánu RP-19 Sídliště Nové Sady – Werichova obsahuje výřezy z výkresů:
 - I.B.1. Hlavní výkres
 - I.B.2. Výkres koncepce dopravy
 - I.B.3. Výkres koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství
 - I.B.4. Výkres koncepce technické infrastruktury – energetika, spoje.

Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb.,
správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA
primátor

Ing. Otakar Štěpán Bačák
1. náměstek primátora