

A8000



# MLÝNSKÝ POTOK

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

OLOMOUČ | 10/2024

## IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE // PROJECT DATA

PROJEKT // PROJECT

**Mlýnský potok – nábřeží**

ČÍSLO ZAKÁZKY // JOB NUMBER

**230202**

STUPEŇ // STAGE

**Architektonická studie**

DATUM // DATE

**10/2024**

MÍSTO // LOCATION

**Olomouc**

ZADAVATEL // CLIENT

**Šantovka District, a. s.**

tř. Kosmonautů 1221/2a,

779 00 Olomouc

KONTAKTNÍ OSOBA // CONTACT PERSON

**Jana Zimová**

**zimova@rsre.cz**

**REDSTONE REAL ESTATE, a.s.**

ZPRACOVATEL // CONSULTANT

**A8000 s. r. o.**

Vocelova 1

120 00 Praha 2

+420 224 422 411 | praha@a8000.cz

SÍDLLO // HEAD OFFICE:

**A8000 s. r. o.**

Radniční 7

370 01 České Budějovice

+420 386 352 737 | cb@a8000.cz

AUTOR // AUTHOR OF FINACIAL AND URBAN PLANNING

**Martin Krupauer, Pavel Kvintus, Andrej Kacera**

AUTOŘI // AUTORS

**Andrej Kacera, Matúš Pastor, Kateřina Kacetlová,**

**Ruby Pavoučková, Lucie Horáková**

KONZULTANT // CONSULTANT

VODOHOSPODÁŘSKÁ ČÁST

**Radek Veselý**

**radek.vesely@sweco.cz**

**Sweco Hydroprojekt, a. s.**

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

**Petr Staněk**

**stanek@alfaprojekt.com**

**Alfaprojekt Olomouc, a.s**

TECHNICKÉ ŘEŠENÍ MOSTNÍCH KONSTRUKCÍ

**Stanislav Brtáň**

**stanislav.brtan@linkprojekt.cz**

**Link projekt, s.r.o.**

PROPOČET NÁKLADŮ

**Anna Štegllová**

**anna.steglova@oceac.cz**

**Ocea s.r.o.**

# OBSAH

02	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE // PROJECT DATA
03	OBSAH
04	PŘÍSTUP
05	ORTOFOTOMAPA
06	POCITOVÁ MAPA
07	OBČANSKÁ VYBAVENOST
08	ZÁKLADNÍ PILÍŘE PROMĚNY
09	VODA VE MĚSTĚ
10	STÁVAJÍCÍ STAV - FOTO
11	ORTOFOTO MAPA - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
12	PĚŠÍ VAZBY A CENTRA

## HLAVNÍ PRINCIPY

14	HLAVNÍ PRINCIPY
15	SITUACE
16	SCHÉMA PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ DOPRAVY
17	SPLAVNĚNÍ
18	HLAVNÍ PRINCIPY
19	HLAVNÍ PRINCIPY
20	MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

## OBLAST ŠANTOVKA

22	DÍLČÍ SITUACE VODÁCKÝ AREÁL
23	ŘEZ 1 - SILNIČNÍ MOST 17. LISTOPADU
24	ŘEZ 5 - POBYTOVÉ SCHODY
25	ŘEZ 6 - NÁPLAVKA GALERIE ŠANTOVKA II
26	SCHEMATICKÉ ŘEZY - PRINCIPY
27	DESIGN PRINCIPY
28	DESIGN PRINCIPY

## VARIANTA S VODÁCKOU SLALOMOVOU DRÁHOU

30	VODÁCKÝ AREÁL
31	ŘEZ 2 - km 0,173 91
32	ŘEZ 3 - km 0,160 67
32	ŘEZ 4 - km 0,127 13
33	ZÁZEMÍ VODÁKŮ - SOUTISK
34	ZELEŇ
35	ZELEŇ
36	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ- PROPOJENÍ K ULICI ŠANTOVA

## VARIANTA BEZ VODÁCKÉ SLALOMOVÉ DRÁHY

38	VARIANTA BEZ VODÁCKÉ SLALOMOVÉ DRÁHY
39	ŘEZ 2.B - km 0,160 67
39	ŘEZ 3.B - km 0,127 13

## OBLAST ŠANTOVKA LIVING

42	DÍLČÍ SITUACE ŠANTOVKA LIVING
43	DESIGN PRINCIPY

## ŘEŠENÍ PROSTUPNOSTI MOSTŮ A LÁVEK

45	ŘEZ 6 - LÁVKA PRO PĚŠÍ
46	FOTODOKUMENTACE - LÁVKA PRO PĚŠÍ
47	ŘEZ 7 - SILNIČNÍ RAMPA NA STŘECHU
48	FOTODOKUMENTACE - SILNIČNÍ RAMPA NA STŘECHU
49	PODÉLNÝ ŘEZ - NÁPLAVKA GALERIE ŠANTOVKA 2
50	ŘEZ 8 - SILNIČNÍ MOST JIŽNÍ
51	ŘEZ 9 - ŽELEZNIČNÍ MOST
52	FOTODOKUMENTACE - ŽELEZNIČNÍ MOST, MOST ŠANTOVKA LIVING

## OBLAST VELKOMORAVSKÁ

55	HLAVNÍ PRINCIPY
56	DESIGN PRINCIPY
57	TRASA LÁVKY
57	POROVNÁNÍ VARIANT
58	SITUACE S UMÍSTĚNÍM LÁVKY
59	SCHÉMA LÁVKY

## INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - KONCEPČNÍ POSOUZENÍ

61	DEŠŤOVÁ KANALIZACE
62	NTL PLYNOVOD A ELEKTROROZVODNÉ ZAŘÍZENÍ
63	KONCEPČNÍ POSOUZENÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE, DRENÁŽNÍ POTRUBÍ
64	KONCEPČNÍ POSOUZENÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE, DRENÁŽNÍ POTRUBÍ
65	VYÚSTĚNÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE
66	KONCEPČNÍ POSOUZENÍ KANALIZACE JEDNOTNÁ

## ANALYTICKÁ ČÁST

68	ORTOFOTO MAPA - HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
69	SOUČASNÝ STAV
69	NÁVRH
69	PĚŠÍ VAZBY A CENTRA
70	KATASTRÁLNÍ MAPA
71	MAJETKOVÉ VZTAHY
72	MAJETKOVÉ VZTAHY
72	DETAIL OBLAST ŠANTOVKA
73	MAJETKOVÉ VZTAHY
73	TABULKA DOTČENÝCH POZEMKŮ KN
74	ÚZEMNÍ PLÁN - HLAVNÍ VÝKRES
75	VÝROKOVÁ ČÁST

76	VARIANTA I SOULAD S ÚP
77	VARIANTA II SOULAD S ÚP
78	VELKOMORAVSKÁ, ŠVÝCARSKÉ NÁBŘ. SOULAD S ÚP
79	ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A VEŘEJNÉ ZELENĚ
80	CYKLOGENEREL
81	DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM
82	DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM
83	DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM
84	DENDROLOGICKÝ PRŮZKUM
85	DENDROLOGIE
86	DENDROLOGIE
87	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ



## ETAPOVITOST

89	ETAPA 1A
89	ETAPA 1A
89	ETAPA 1B
89	ETAPOVITOST
90	ETAPA 2A
90	ETAPA 2B
90	ETAPOVITOST
91	ETAPA 3
91	ETAPA 4
91	ETAPOVITOST

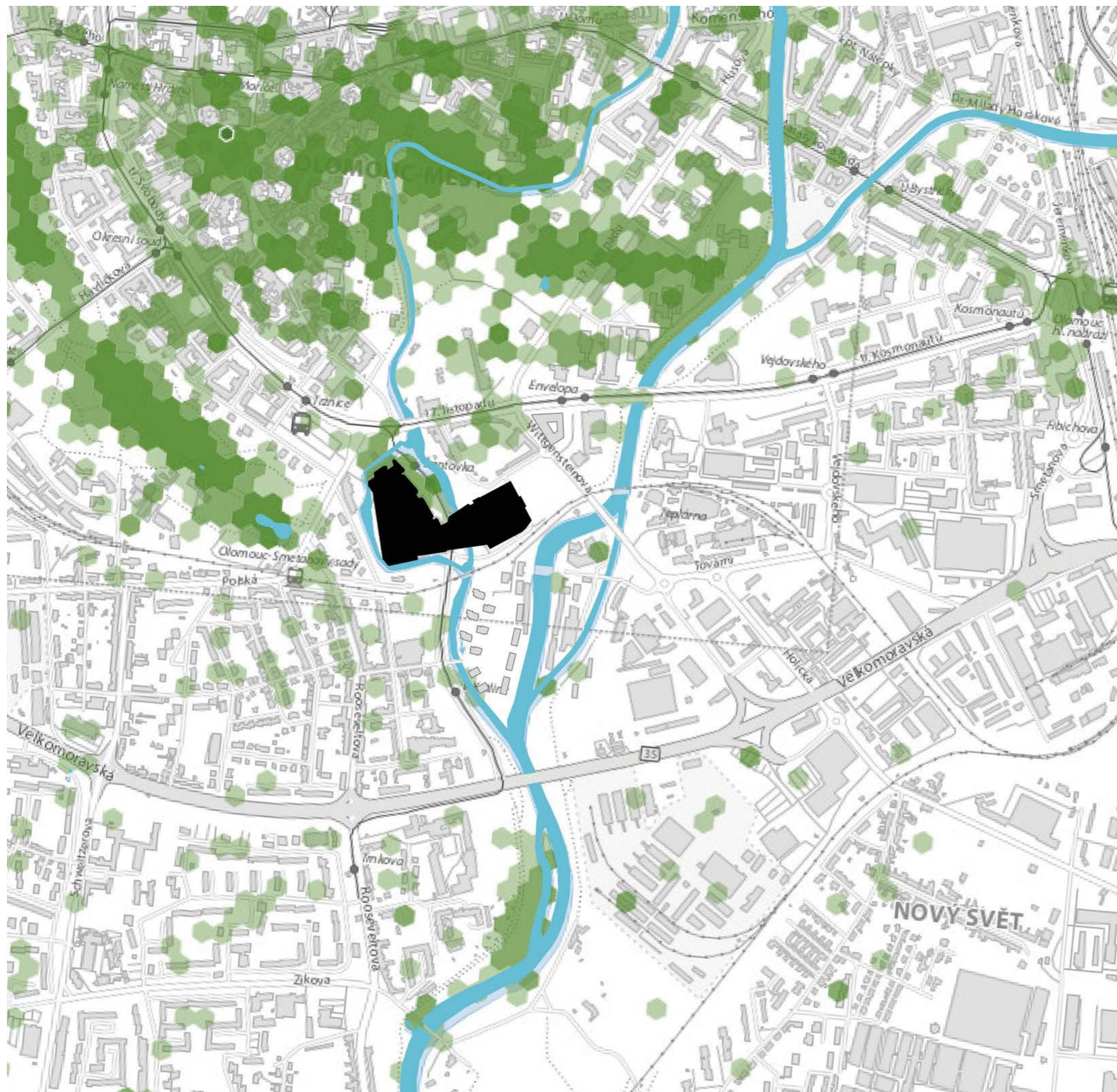





LEGENDA

-  CENTRA
-  HLAVNÍ SILNICE
-  ŽELEZNICE
-  ROZVOJ

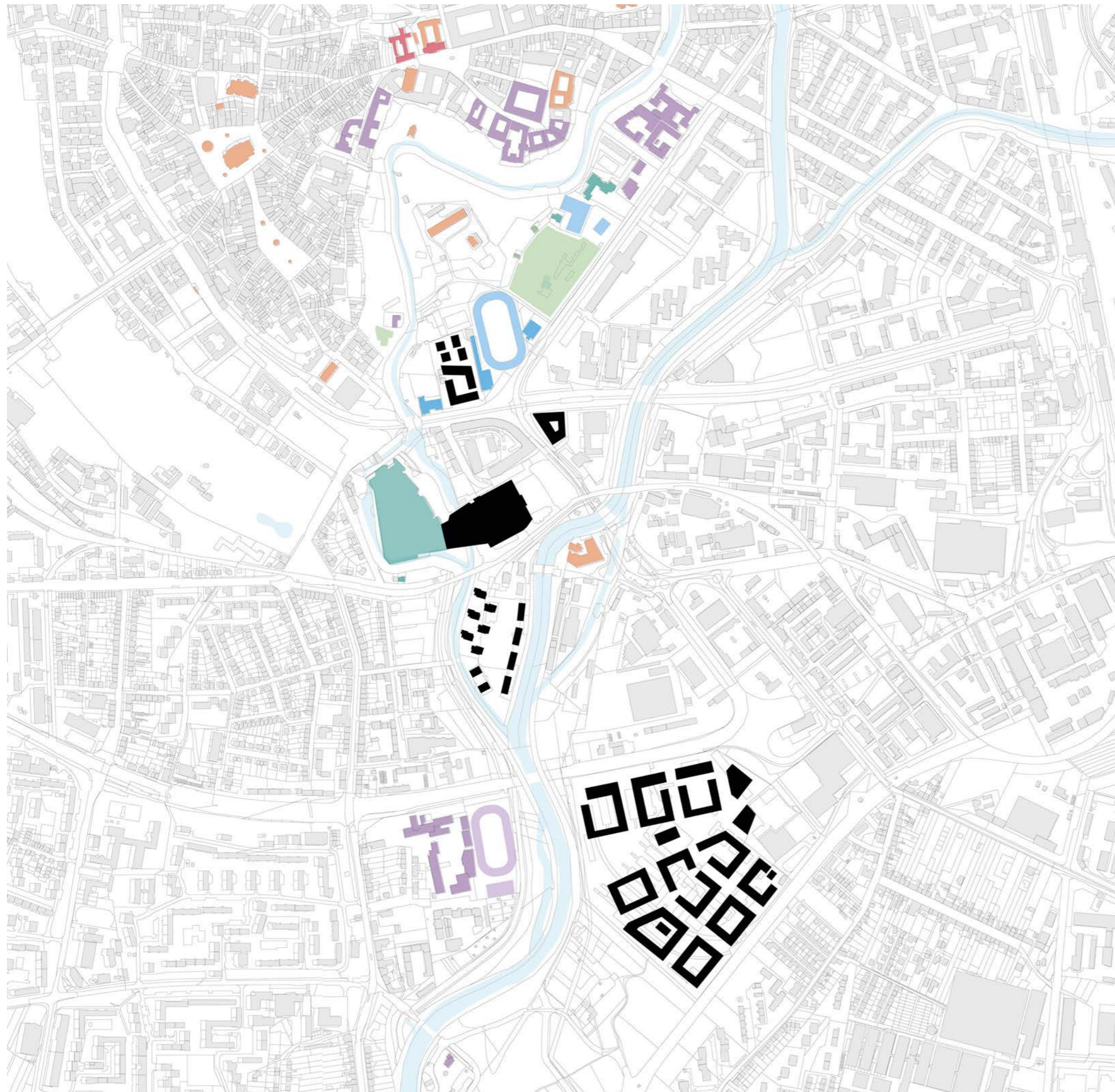




LEGENDA

-  OBLÍBENÁ MÍSTA OBYVATEL MĚSTA OLOMOUC





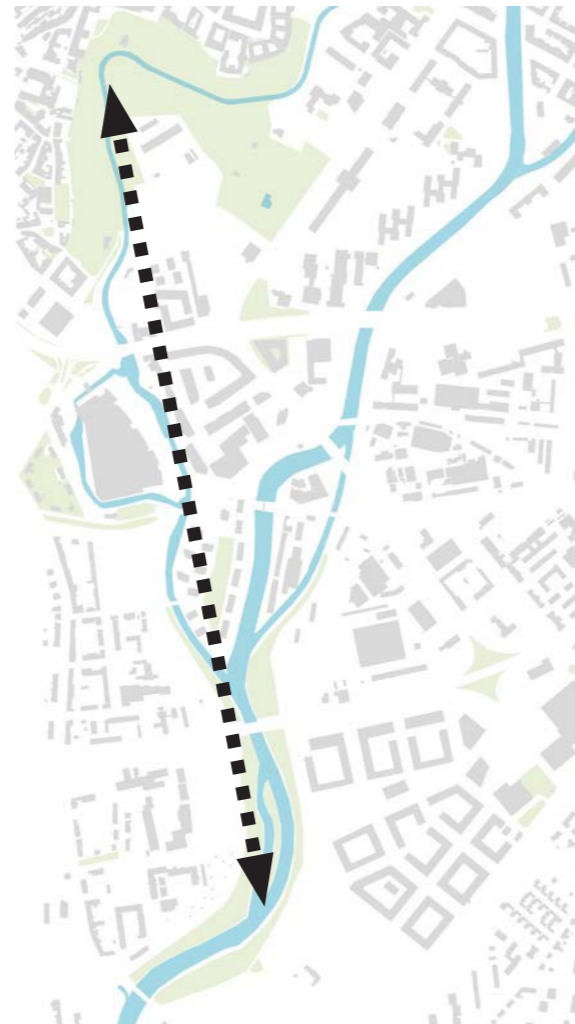
LEGENDA

-  PAMÁTKY
-  KULTURA
-  VZDĚLÁVÁNÍ
-  SPORT
-  RELAXACE A ZÁBAVA
-  PARK A HŘIŠTĚ
-  ROZVOJ

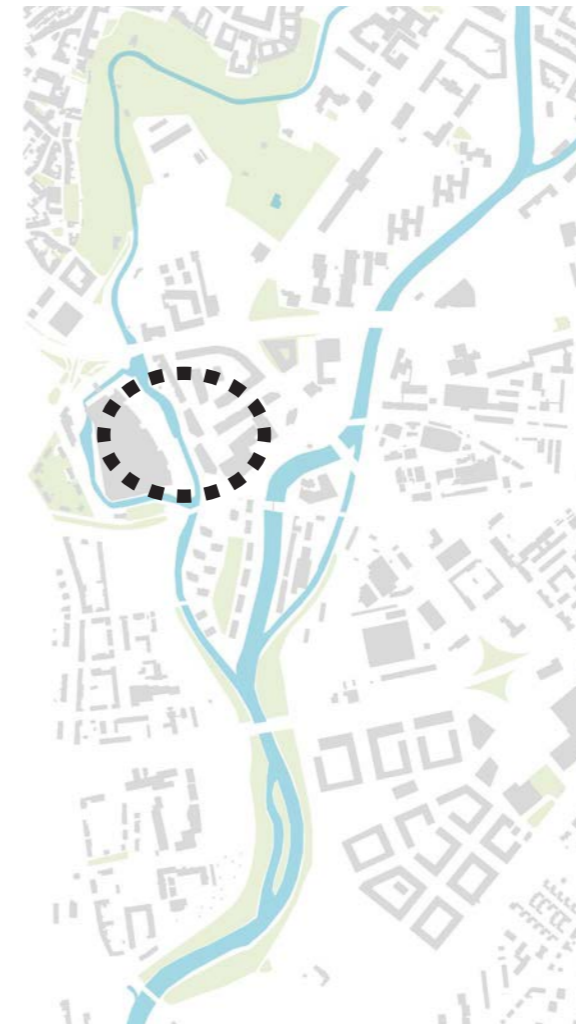


# ZÁKLADNÍ PILÍŘE PROMĚNY

## 1. PILÍŘ NÁBŘEŽÍ

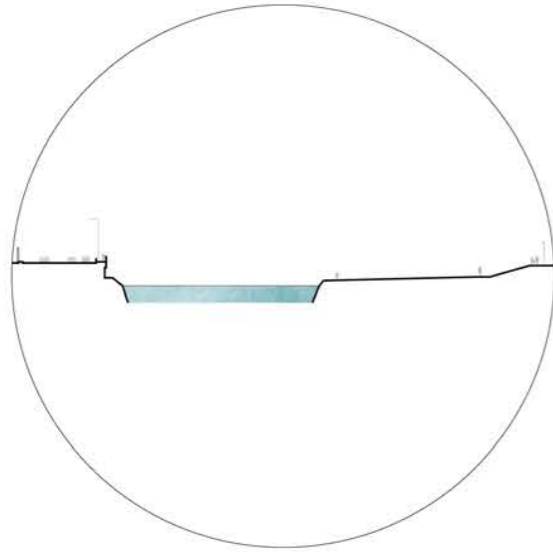


## 2. PILÍŘ NÁMĚSTÍ VODY

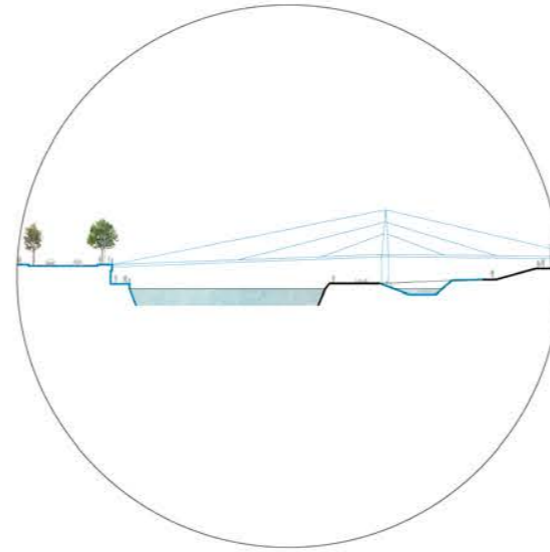




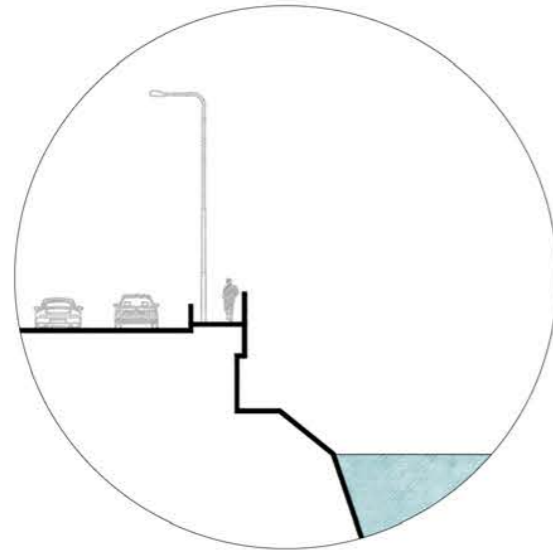
VODA ROZDĚLUJE



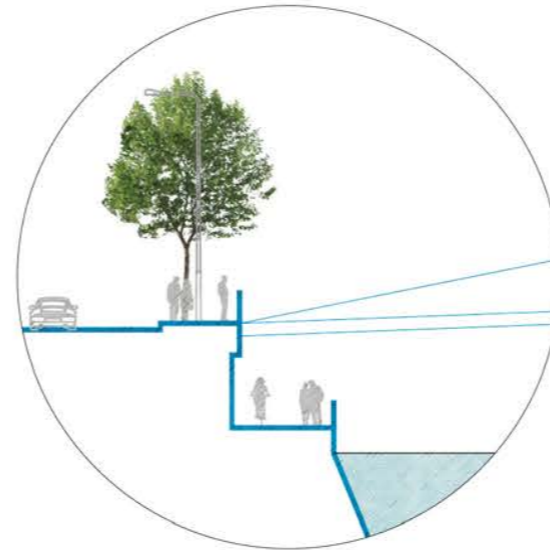
VODA SPOJUJE



NEMŮŽEME K VODĚ



MŮŽEME K VODĚ

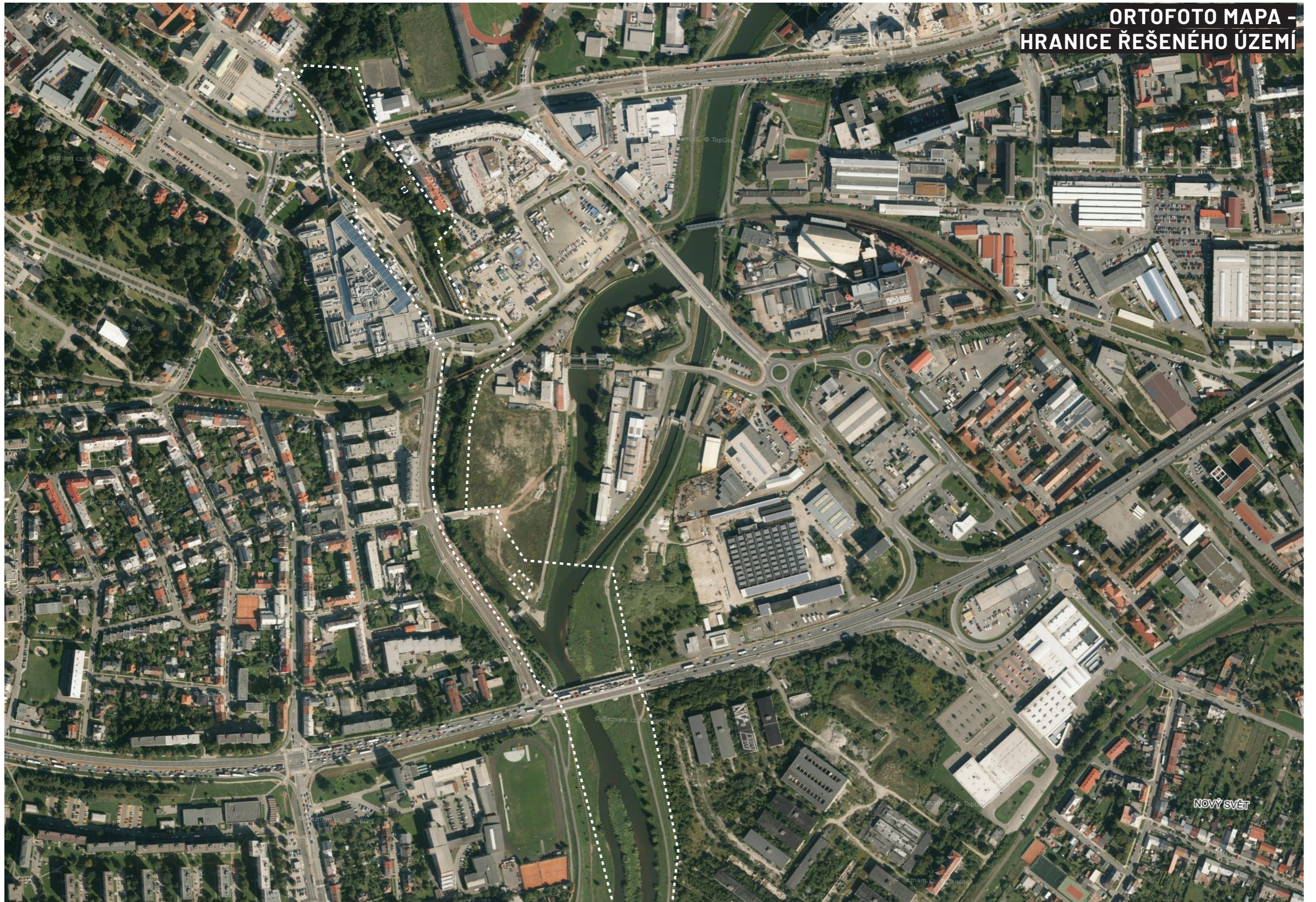


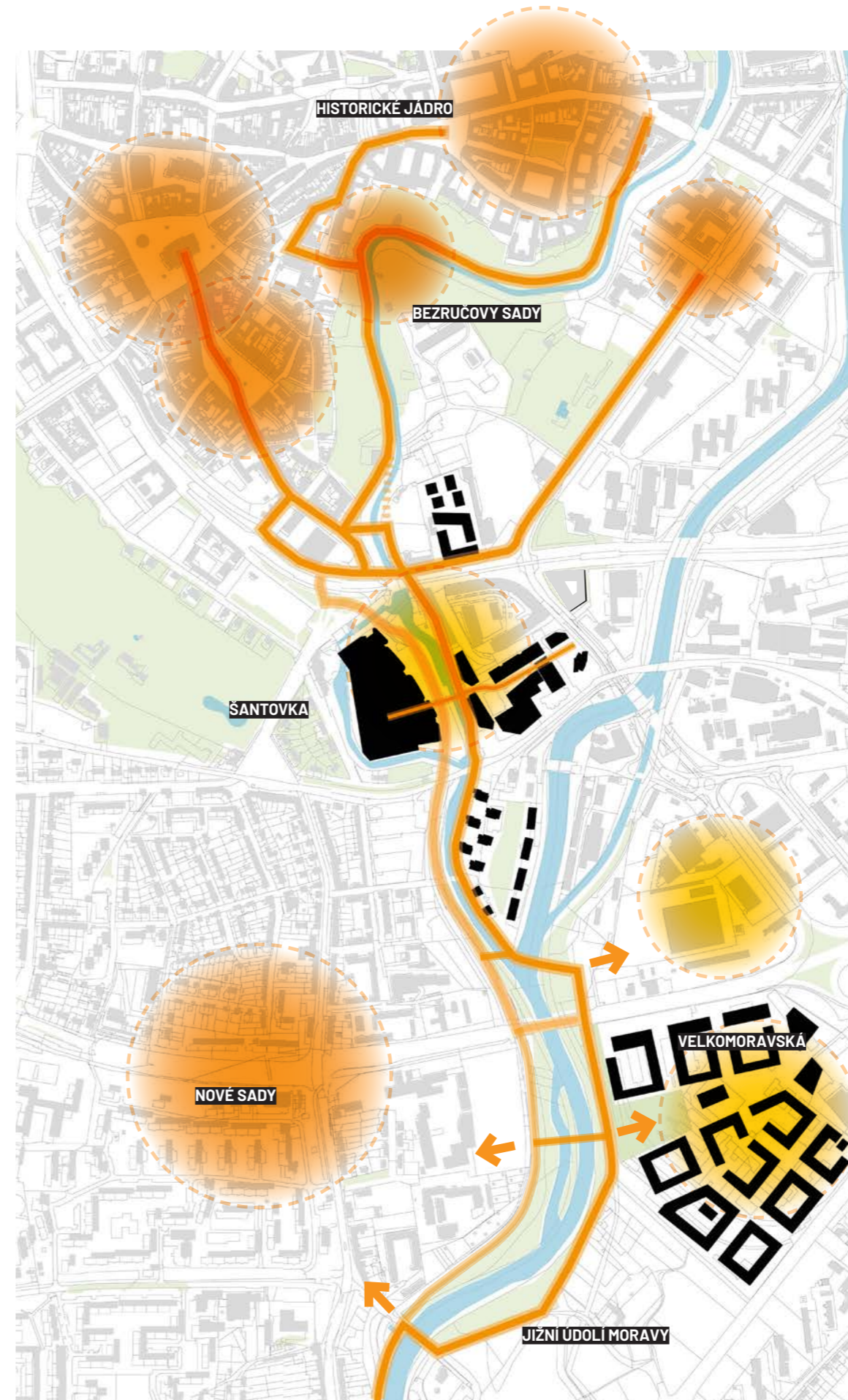
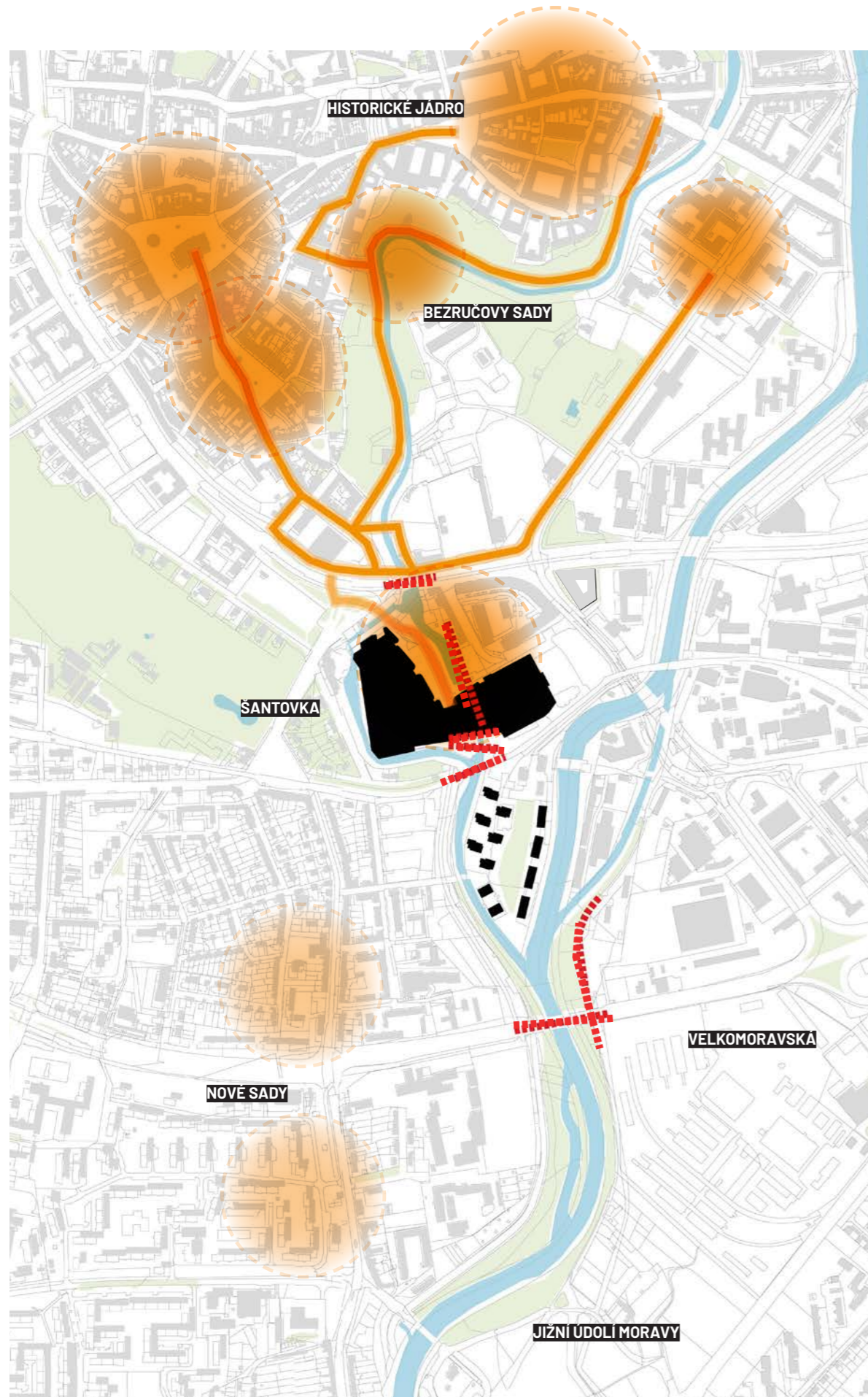
PROČ TO TAK JE A CO S TÍM?

**STÁVAJÍCÍ STAV - FOTO**  
**BARIÉRY, VNITŘNÍ PERIFERIE MĚSTA**



ORTOFOTO MAPA -  
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ





LEGENDA

-  CENTRA
-  PĚŠÍ VAZBY
-  BARIÉRY
-  ROZVOJOVÉ OBLASTI

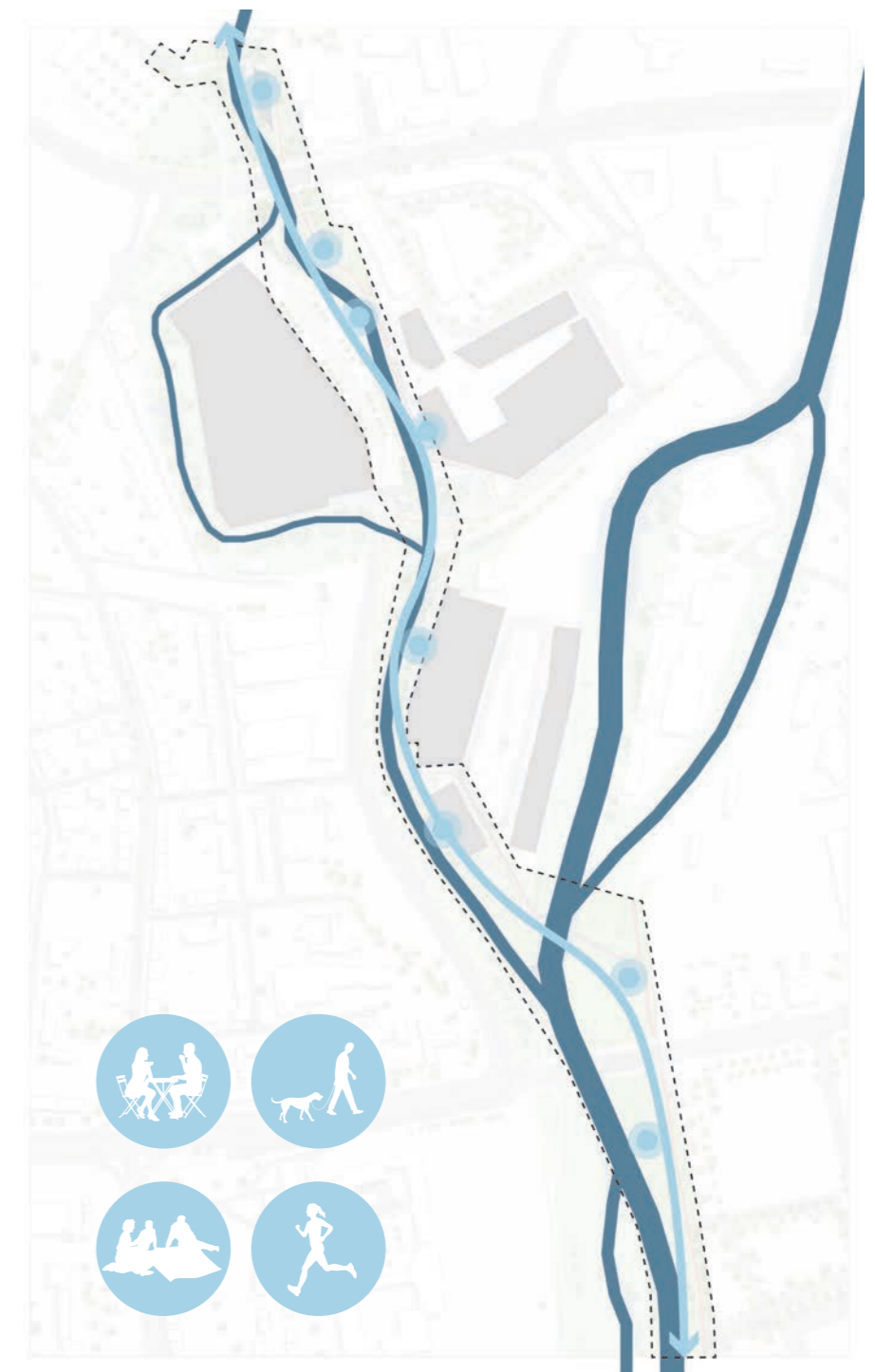
# HLAVNÍ PRINCIPY



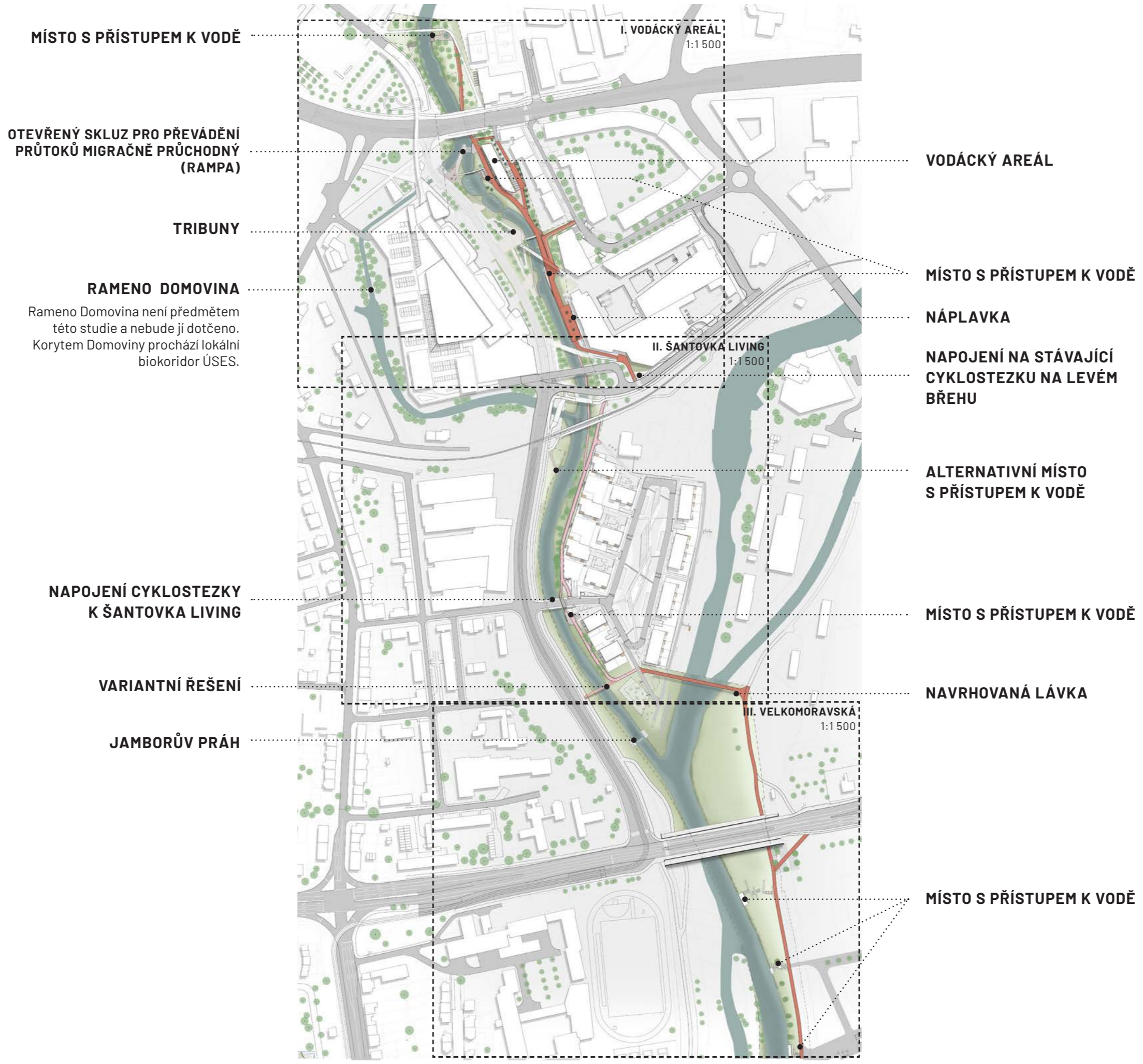
ZLEPŠENÍ EKOLOGIE



ZAJIŠTĚNÍ PROSTUPNOSTI  
A SJÍZDNOSTI



OŽIVENÍ AKTIVITAMI



## SCHÉMA PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ DOPRAVY



### NÁPLAVKA <sup>(1)</sup>

Úseky plochy náplavky fungují v obecném režimu jako plochy bez regulované dopravní funkce s přiměřeným užíváním chodců, cyklistů a nezbytné obsluhy. Zaplavované prostory by neměly být řešeny dopravním značením, kdy by informační hodnota označené stezky mohla vést k mylnému chápání bezpečného provozu na úkor vnímání aktuální situace.

### LEGENDA

#### STÁVAJÍCÍ TRASY

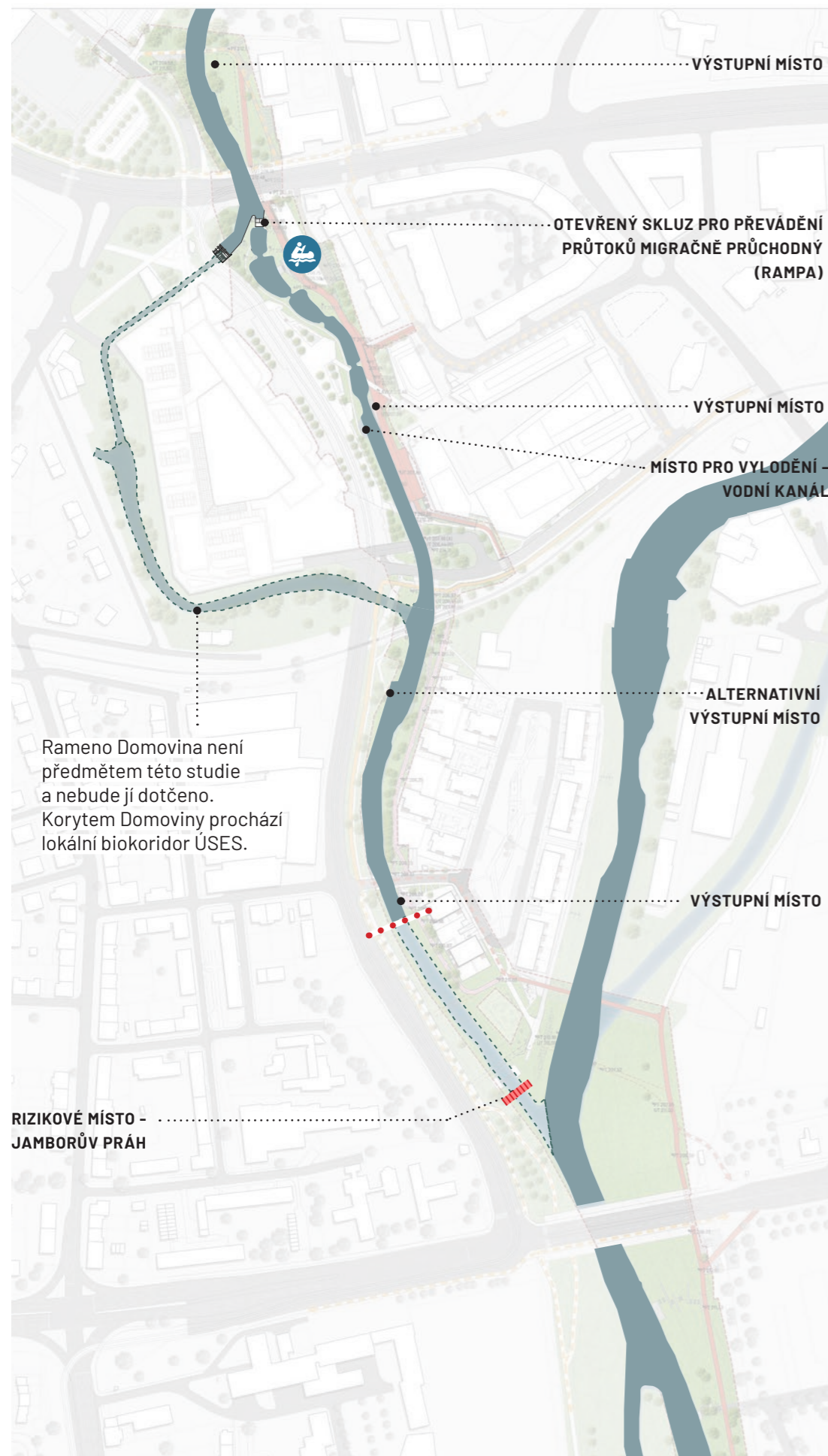
- STÁVAJÍCÍ CYKLOSTEZKA
- ALTERNATIVNÍ CYKLOPROPOJENÍ V PŘÍPADĚ POVODŇOVÝCH STAVŮ

#### NAVRHOVANÁ PROPOJENÍ

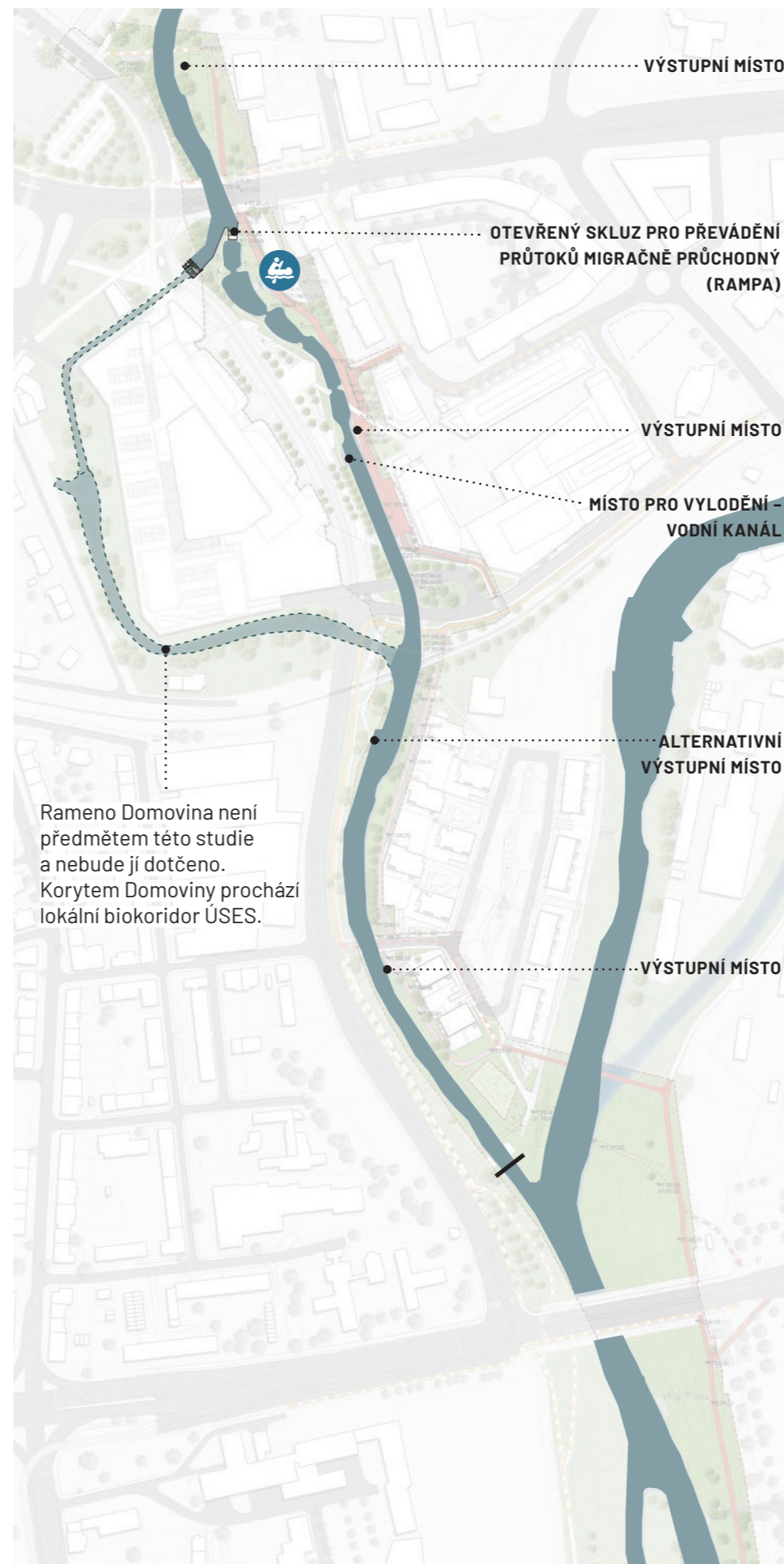
- PĚŠÍ ZÓNA <sup>(1)</sup>
- STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY- DĚLENÁ
- STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY-SMÍŠENÁ
- STEZKA PRO PĚŠÍ NÁVRH
- PROPOJENÍ DLE ÚP



# NAVRHOVANÝ STAV



# SPLAVNĚNÍ CELÉHO ÚSEKU



# 04 SPLAVNĚNÍ



JAMBORŮV PRÁH

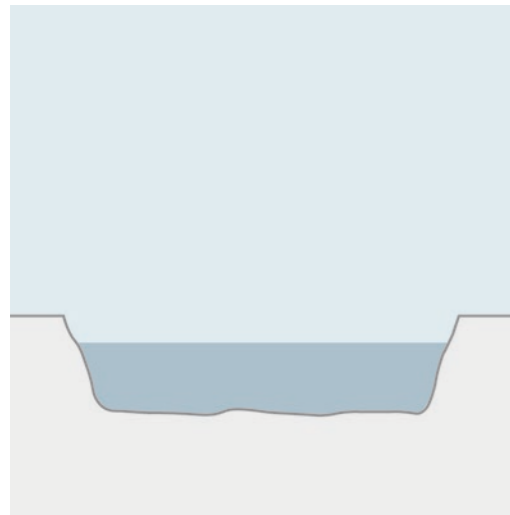


MÍSTO  
S PŘÍSTUPEM  
K VODĚ

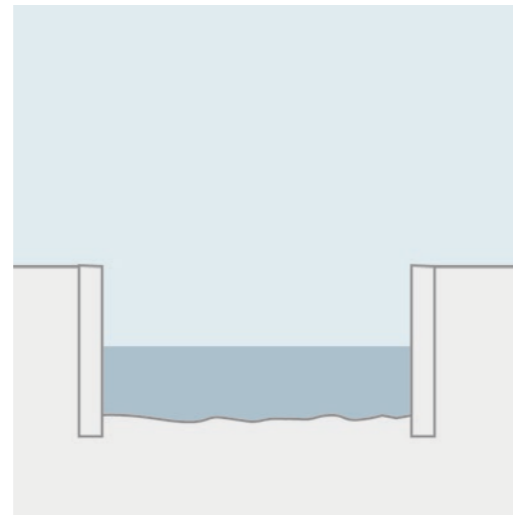
### LEGENDA

-  ZÁZEMÍ VODÁKŮ
-  SPLAVNĚNÝ ÚSEK
-  NESPLAVNĚNÝ ÚSEK
-  KONEC SPLAVNĚNÉHO ÚSEKU
-  BARIÉRA/  
JAMBORŮV PRÁH
-  ÚPRAVA JAMBOROVA  
PRAHU

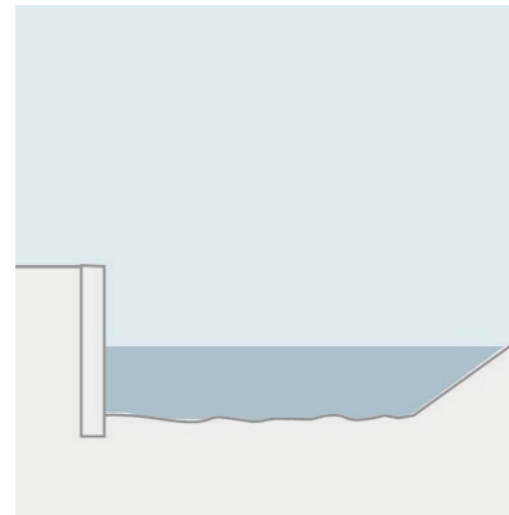
### 1. ZLEPŠENÍ MORFOLOGIE MLÝNSKÉHO POTOKA



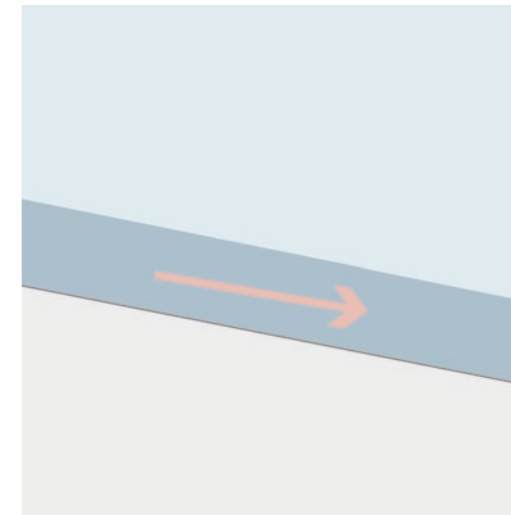
Omezená členitost příčného profilu koryta – bez technického opevnění břehů.



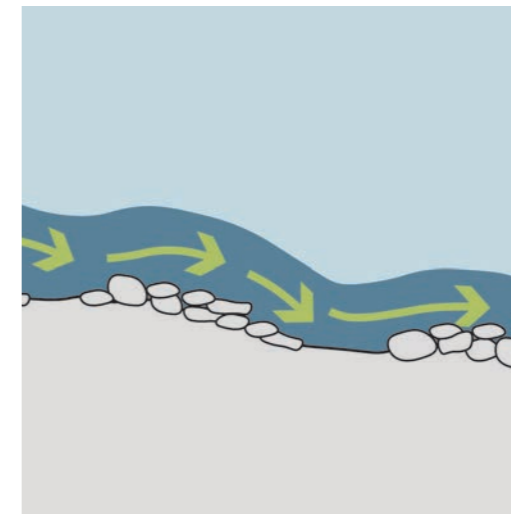
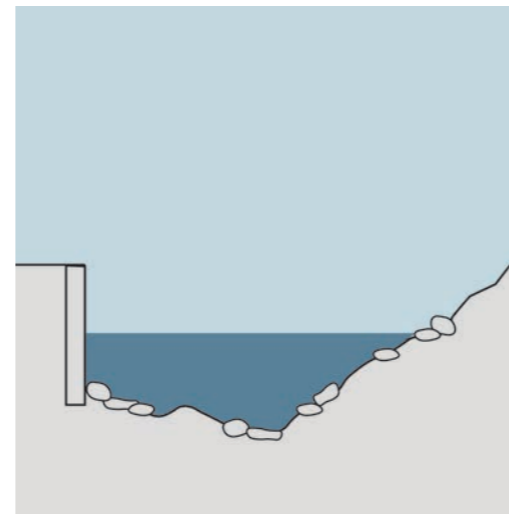
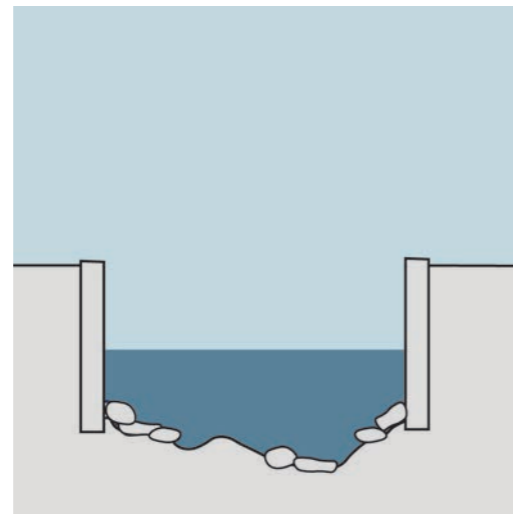
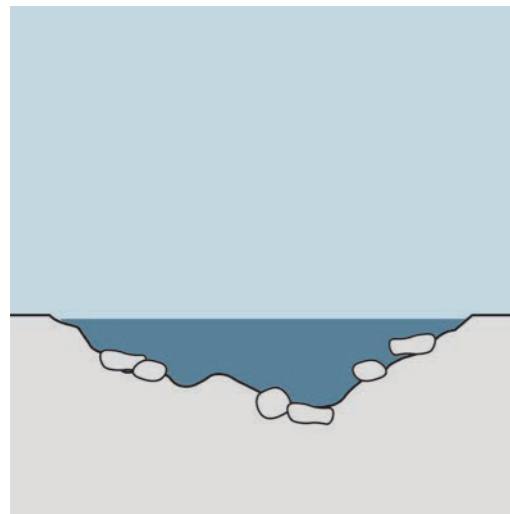
Omezená členitost příčného profilu koryta – s technickým opevněním břehů.



Omezená členitost příčného profilu koryta – kombinace technického opevnění se svahováním.



Omezená členitost podélného sklonu koryta.



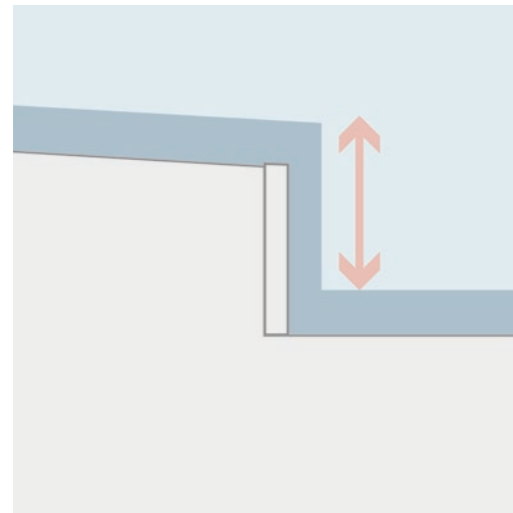
Podpoření členitosti příčného profilu koryta hloubkovým rozdělením a materiálovým řešením napodobujícím přirozenou strukturu.

Variabilita podélného sklonu koryta – diferenciacce rychlosti proudění.

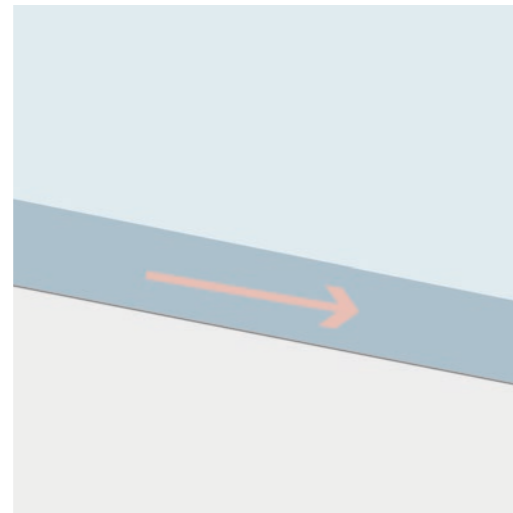
**NEVYHOVUJÍCÍ STAV**  
 Omezená členitost příčného profilu a podélného sklonu koryta má za důsledek monotónní rychlost proudění vody, zhoršení přirozené proudové stability koryta a omezení variability biotopů.

**NÁVRHOVÝ STAV**  
 Zlepšení členitosti příčného profilu a podélného sklonu koryta hloubkovým členěním na proudové a naplaveninové úseky, mělčí brody a hlubší tůně. Materiálové řešení koryta Mlýnského potoka na vhodných místech napodobuje přirozeně členitý pokryv dna.

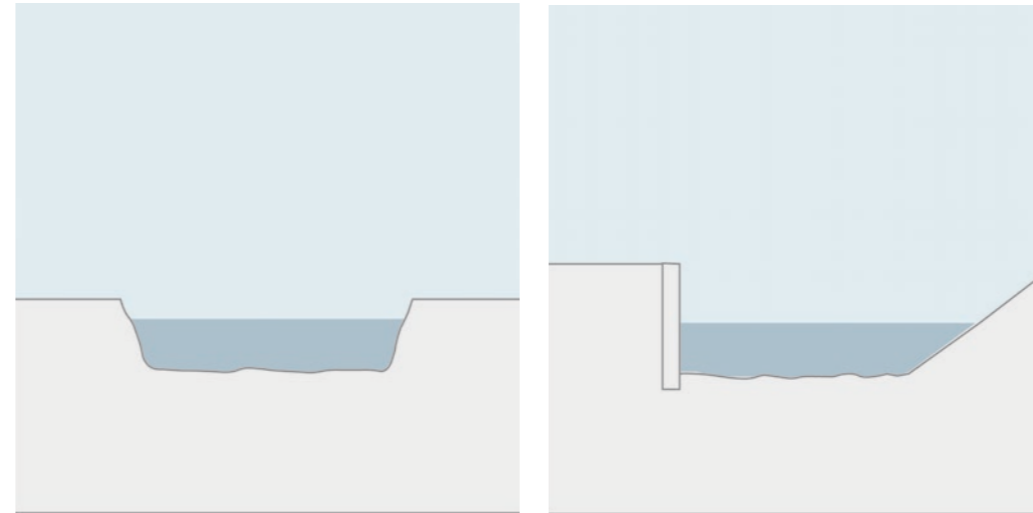
### 2. ZLEPŠENÍ EKOLOGIE MLÝNSKÉHO POTOKA



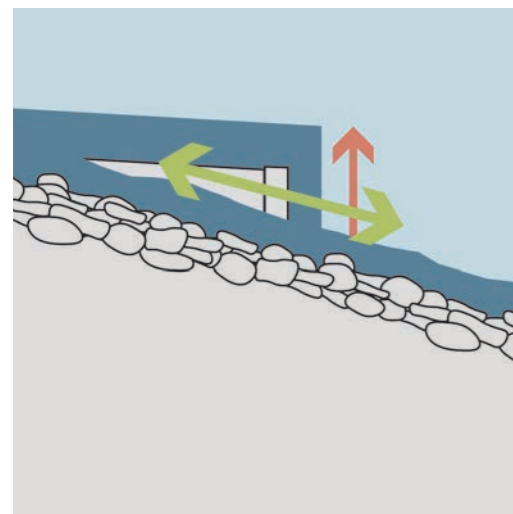
Migrační bariéry v podobě příčných technických objektů v korytě.



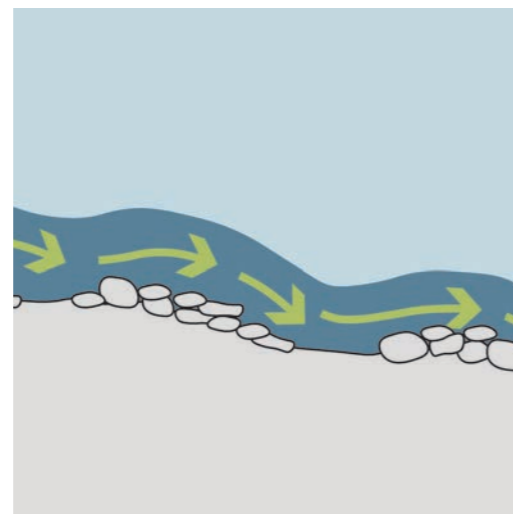
Monotónní rychlost proudění, mělké úseky s vysokými rychlostmi proudění a rychlé odvádění vody z území.



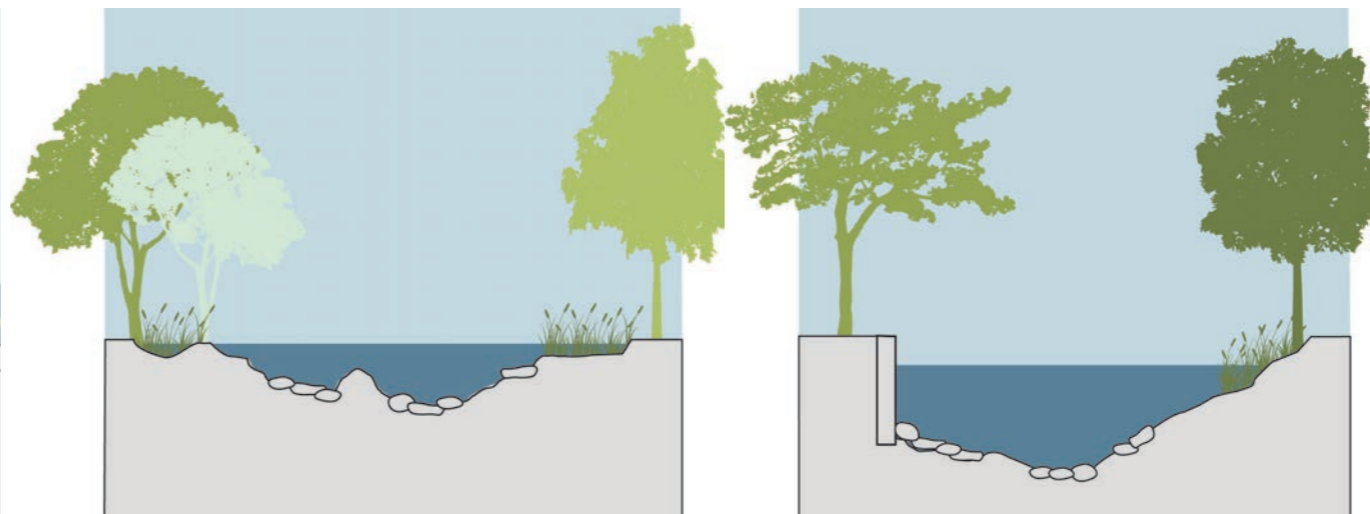
Ekologicky méně hodnotné prostředí vodního toku, břehů / bermy.



Rybí přechod zajišťující oboustrannou migrační propustnost pro vodní živočichy.



Diferenciace rychlosti proudění, členění na proudné členité a hlubší tůňové úseky s velikostně odstupňovanou hrubostí substrátu a dna se štěrbinami.



Maximální možná ekologizace vodního toku s předpokladem dodržení parametrů protipovodňové ochrany. Vytvoření nového životního prostoru k osídlení rybami a bentosem, podpora rozvinutí litorálního pásma a vegetace.

#### NEVYHOVUJÍCÍ STAV

Vodní tok s příčnými technickými objekty na trase výškově zabraňujícími migraci vodních živočichů.

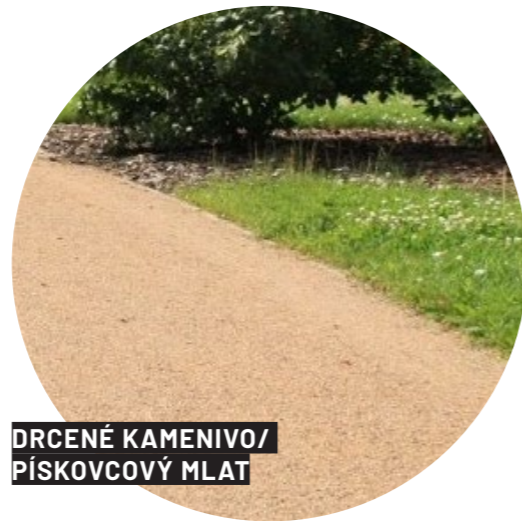
Kvůli jednodušší údržbě a protipovodňové ochraně ekologicky degradovaná podoba vodního toku a navazujícího prostoru.

#### NÁVRHOVÝ STAV

Zajištění oboustranné migrační propustnosti Mlýnského potoka např. balvanitým skluzem, v kombinaci se stávajícím ramenem Domovina.

Zlepšení podoby životního prostředí vodního toku a břehů s ohledem na podporu vodní fauny a flóry.

STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY



DRCENÉ KAMENIVO/  
PÍSKOVCOVÝ MLAT



MEZEROVITÝ BETON



VELKOFORMÁTOVÁ  
KAMENNÁ DLAŽBA



DRCENÉ KAMENIVO/  
MLATOVÝ POVRCH

PODCHODY MOSTNÍCH KONSTRUKCÍ



KOLOROVANÝ BETON



BÍLÝ BETON



KARTÁČOVANÝ BETON

POBYTOVÉ SCHODY



NÁVRH



BÍLÝ BETON



DŘEVĚNÉ PRVKY

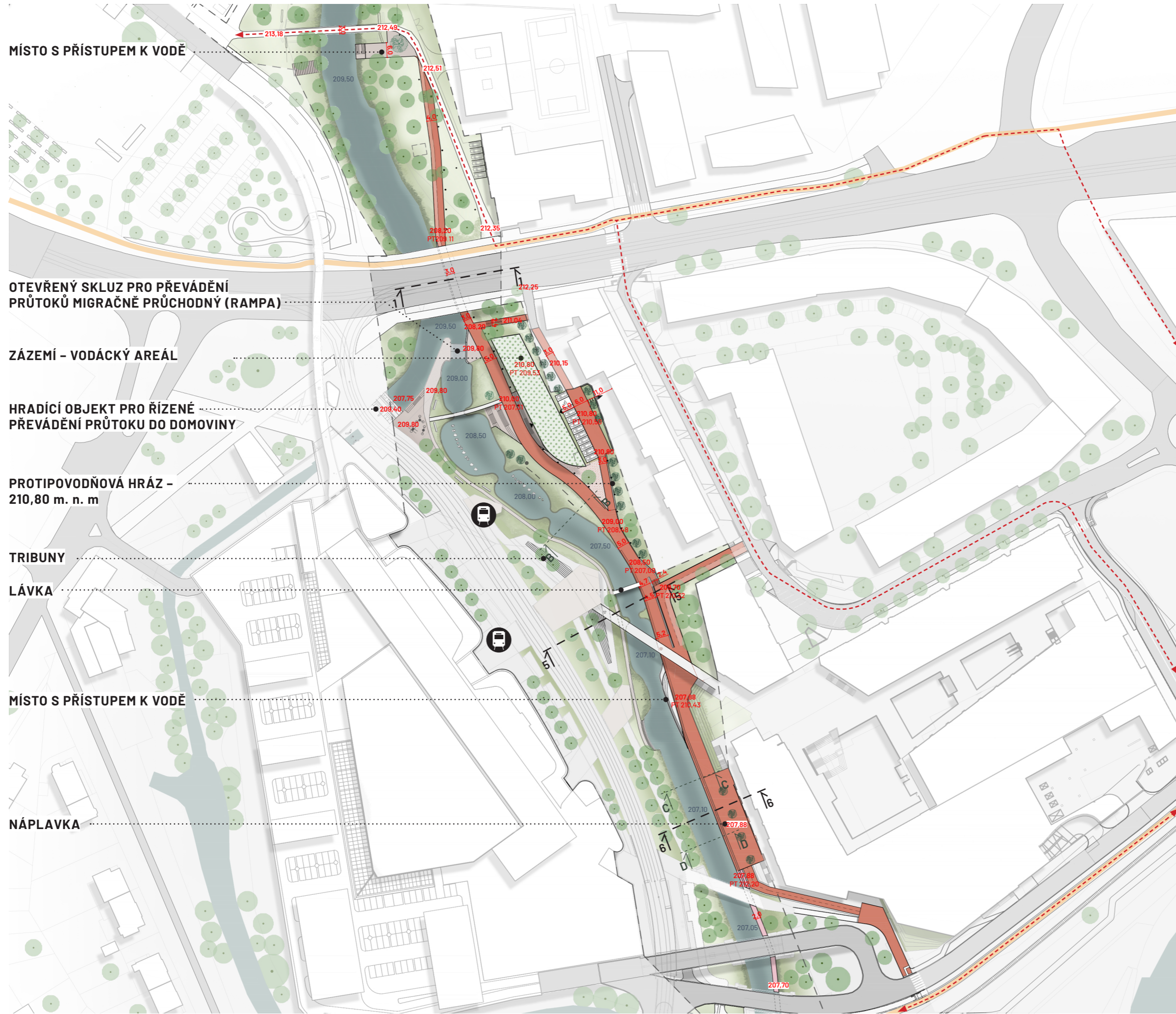


DŘEVĚNÉ PRVKY

# OBLAST ŠANTOVKA

## DÍLČÍ SITUACE VODÁCKÝ AREÁL

Rameno Domovina není předmětem této studie a nebude ní dotčeno.  
Korytem Domoviny prochází lokální biokoridor ÚSES.



MÍSTO S PŘÍSTUPEM K VODĚ

OTEVŘENÝ SKLUZ PRO PŘEVÁDĚNÍ PRŮTOKŮ MIGRAČNĚ PRŮCHODNÝ (RAMPA)

ZÁZEMÍ - VODÁCKÝ AREÁL

HRADÍCÍ OBJEKT PRO ŘÍZENÉ PŘEVÁDĚNÍ PRŮTOKU DO DOMOVINY

PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ - 210,80 m. n. m

TRIBUNY

LÁVKA

MÍSTO S PŘÍSTUPEM K VODĚ

NÁPLAVKA

### LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

### LEGENDA PLOCH:

- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- VODNÍ PLOCHA
- PĚŠÍ ZÓNA/ STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY
- STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY- DĚLENÁ
- PĚŠÍ STEZKA - VJEZD CYKLISTŮ POVOLEN
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- STÁVAJÍCÍ CYKLOSTEZKA
- ALTERNATIVNÍ CYKLOTRASA V PŘÍPADĚ ZAPLAVENÍ

### DENDROLOGIE:

- OKOLNÍ VÝSADBA/ STROMY/ ZELEŇ
- NOVÁ VÝSADBA

### LEGENDA ZNAČEK:

- VÝŠKOVÁ KÓTA UPRAVENÉHO TERÉNU /PŮVODNÍHO TERÉNU
- VÝŠKOVÁ KÓTA HLADINY TOKU
- OZN. ŘEZOVÉ ROVINY
- OZN. SCHEMATICKÉHO ŘEZU

## ŘEZ 1 - SILNIČNÍ MOST 17. LISTOPADU



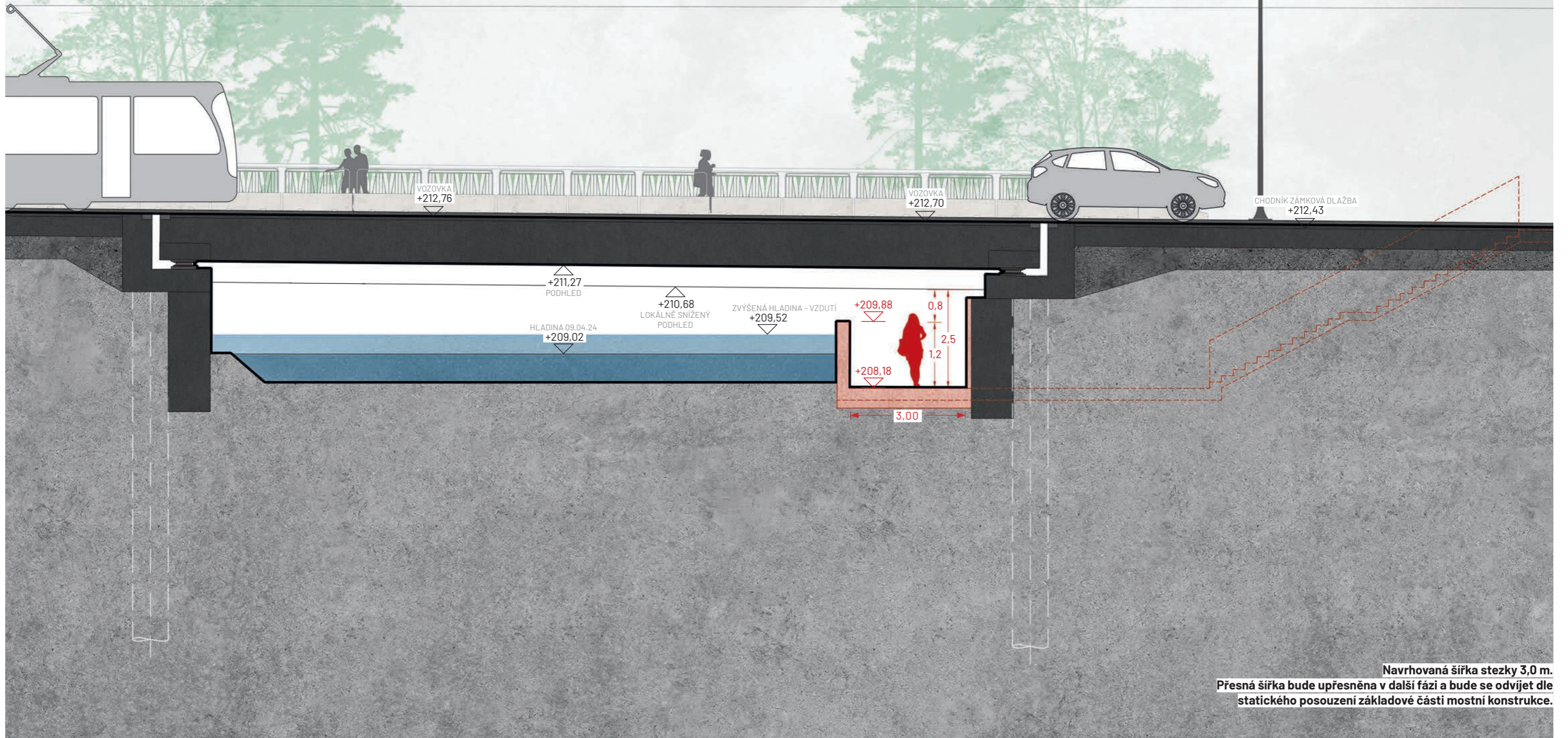
LOKÁLNĚ SNIŽENÝ PODHLED



PODHLED

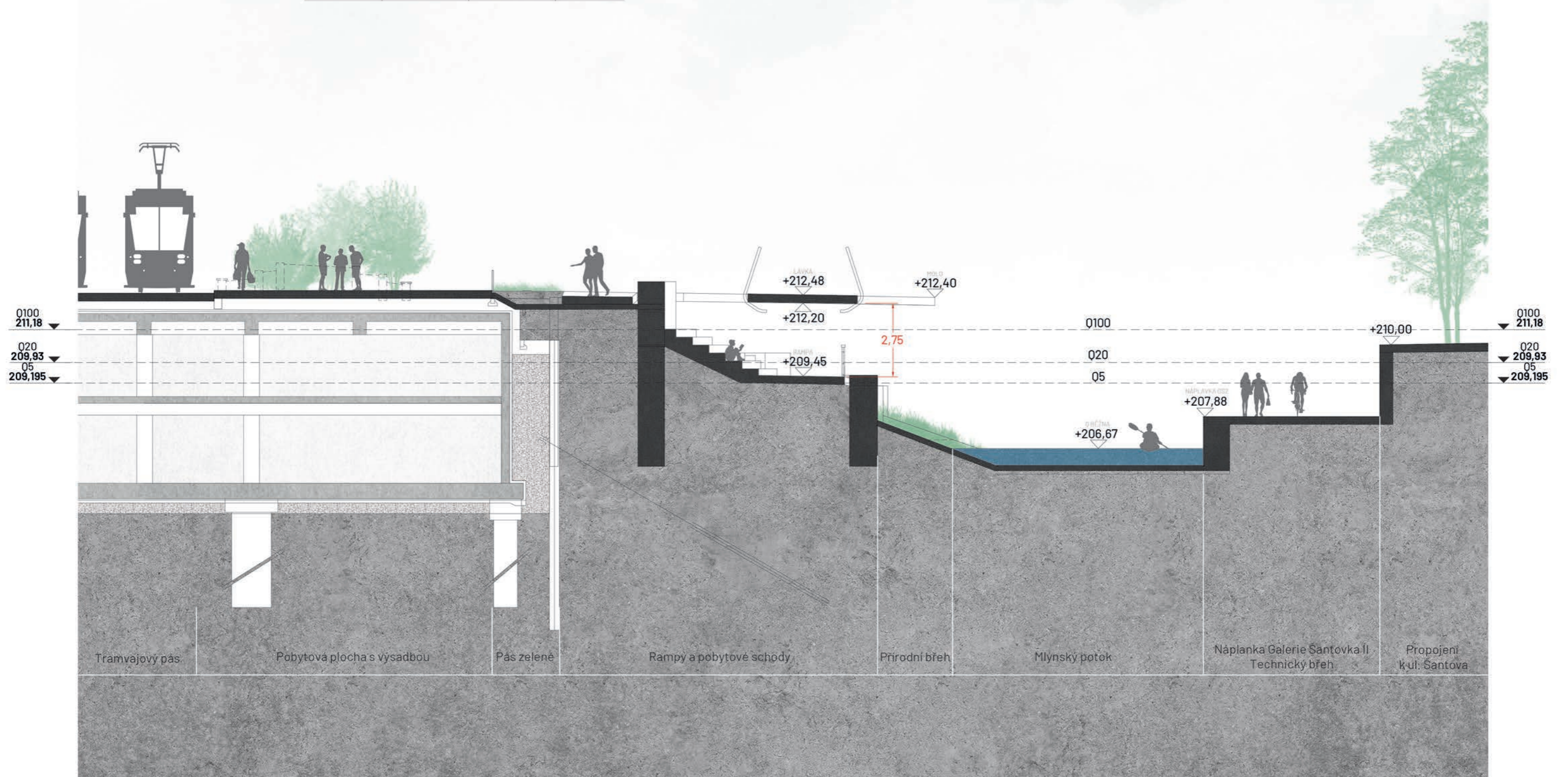
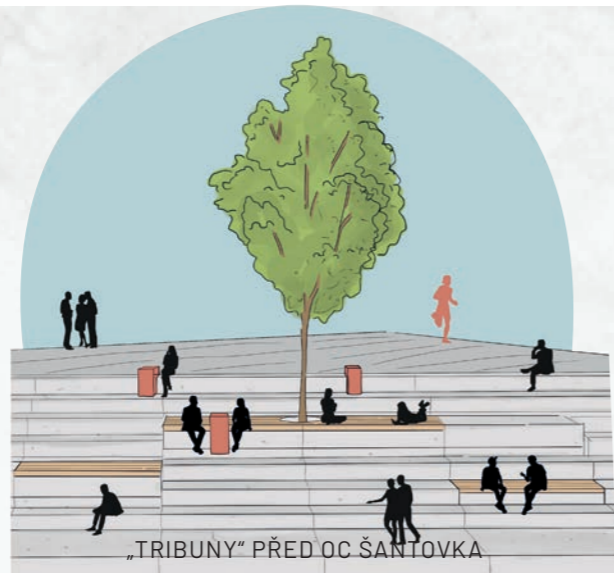
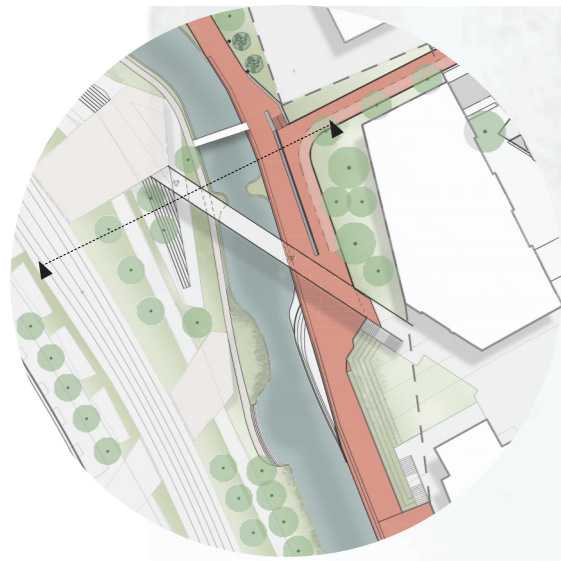


3,0 m



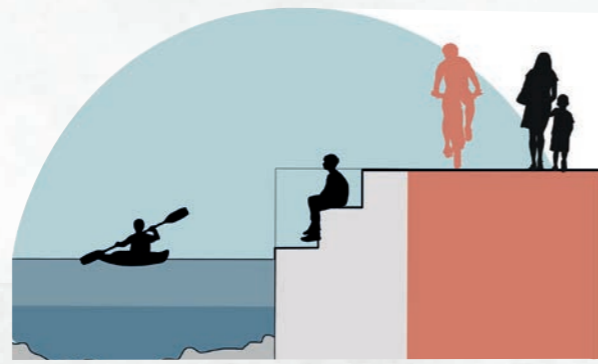
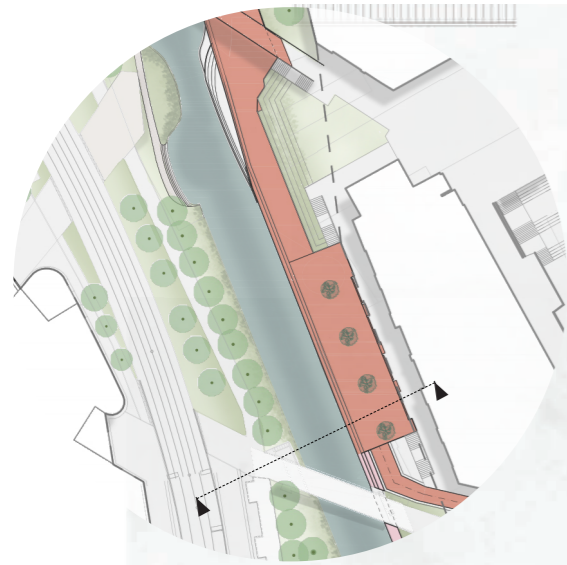
## ŘEZ 5 - POBYTOVÉ SCHODY (TRIBUNA VODÁCKÉHO AREÁLU)

Betonové pobytové schody doplněné jednoduchým dřevěným a kovovým mobiliářem – sedáky a stolky. Výsadba stromů do prostoru schodů pro vytvoření lehkého stínu.

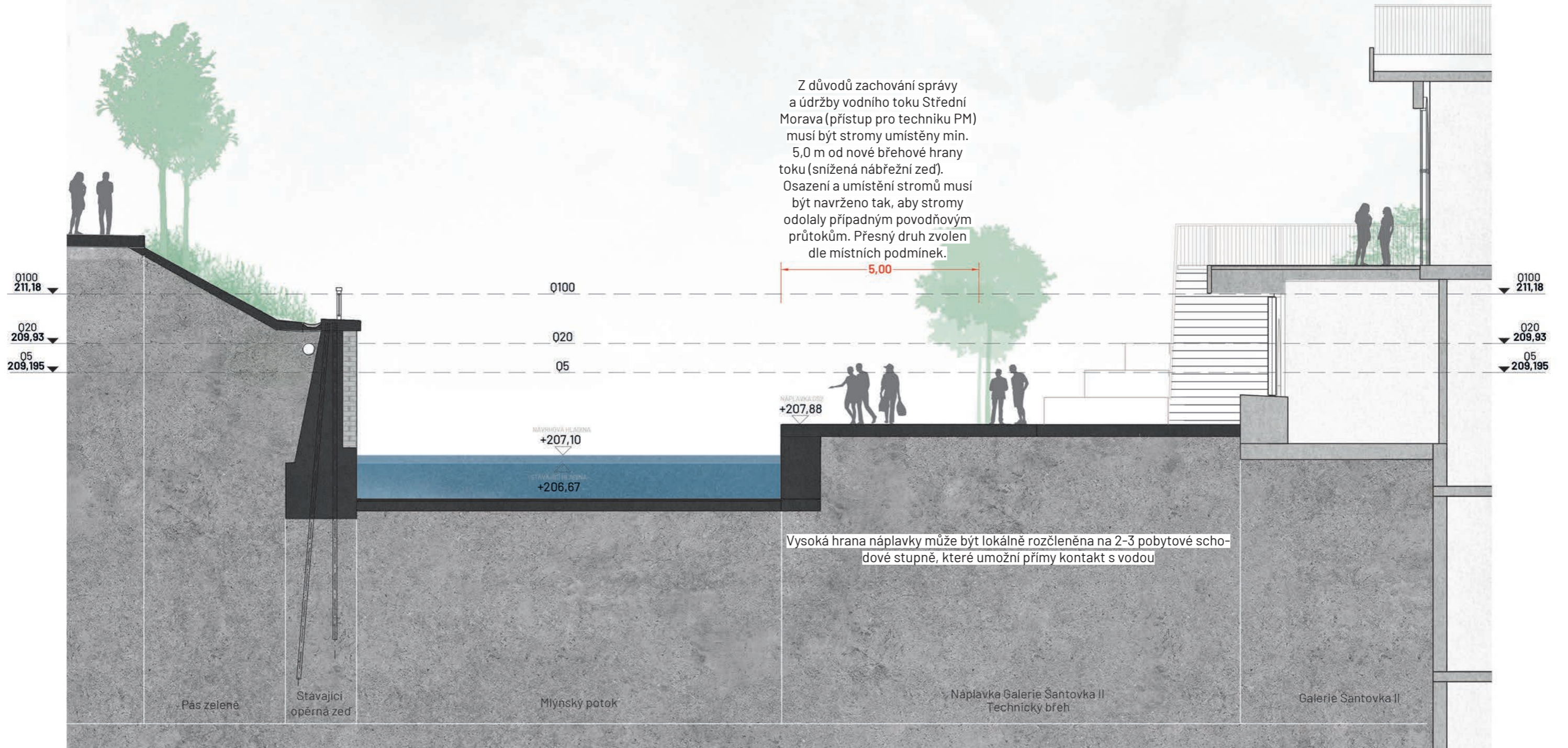




ŘEZ 6 - NÁPLAVKA  
GALERIE ŠANTOVKA II



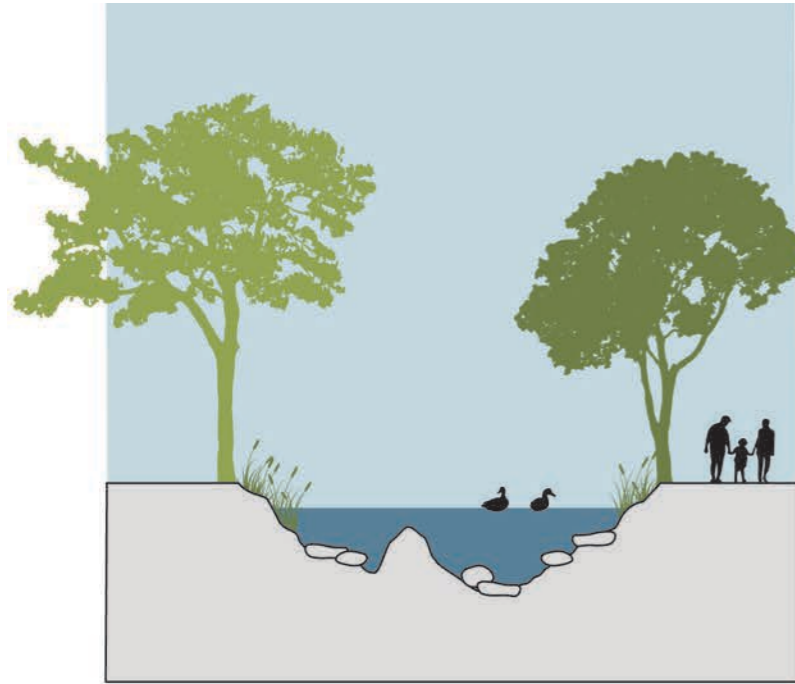
ŘEZ C- NÁPLAVKA V MÍSTĚ VYLODĚNÍ



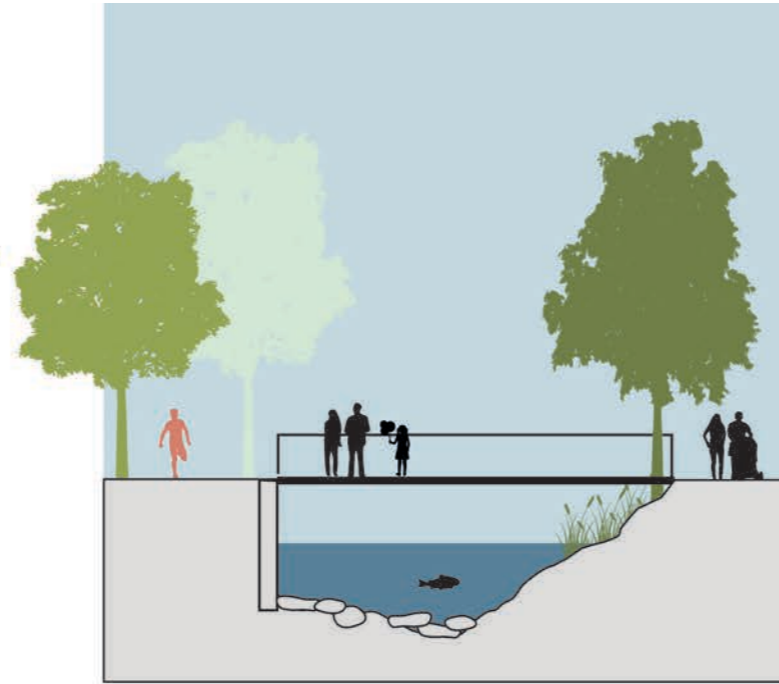
## ZLEPŠENÍ PROSTUPNOSTI A OBYTNOSTI ÚZEMÍ PODÉL MLÝNSKÉHO POTOKA

## SCHEMATICKÉ ŘEZY - PRINCIPY

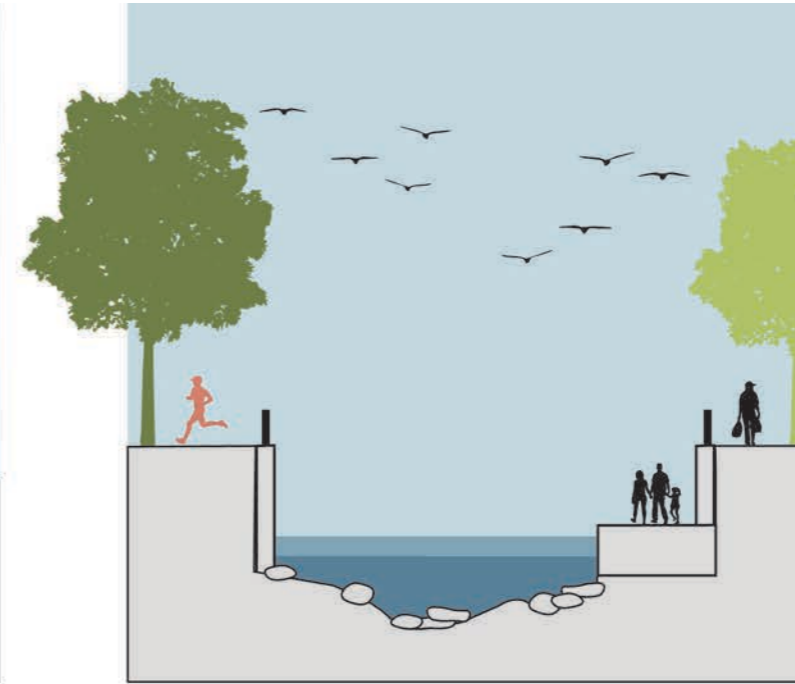
ŘEZ B



ŘEZ C



ŘEZ D



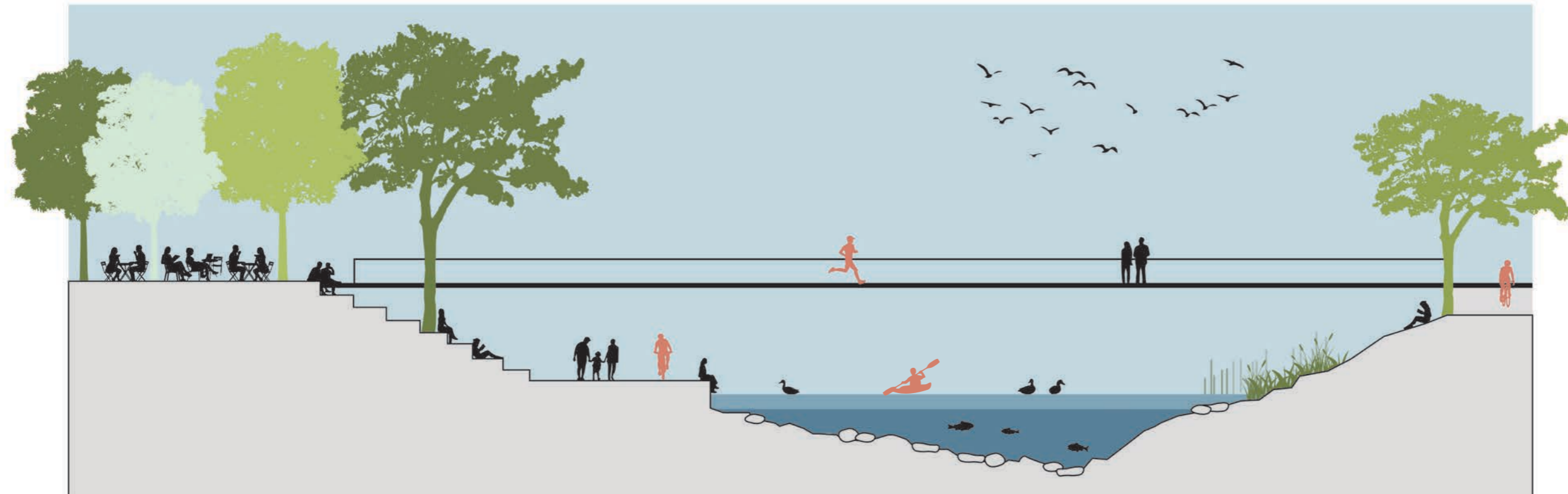
### NÁVRHOVÝ STAV

Cílené lokální zpřístupňování Mlýnského potoka a jeho propojení s veřejným prostorem.

Omezení bariérovosti vodního toku - podpora mimoúrovňové prostupnosti přes Mlýnský potok novými lávkami.

Kontinuální prostupnost podél vodního toku pro pěší a cyklisty.

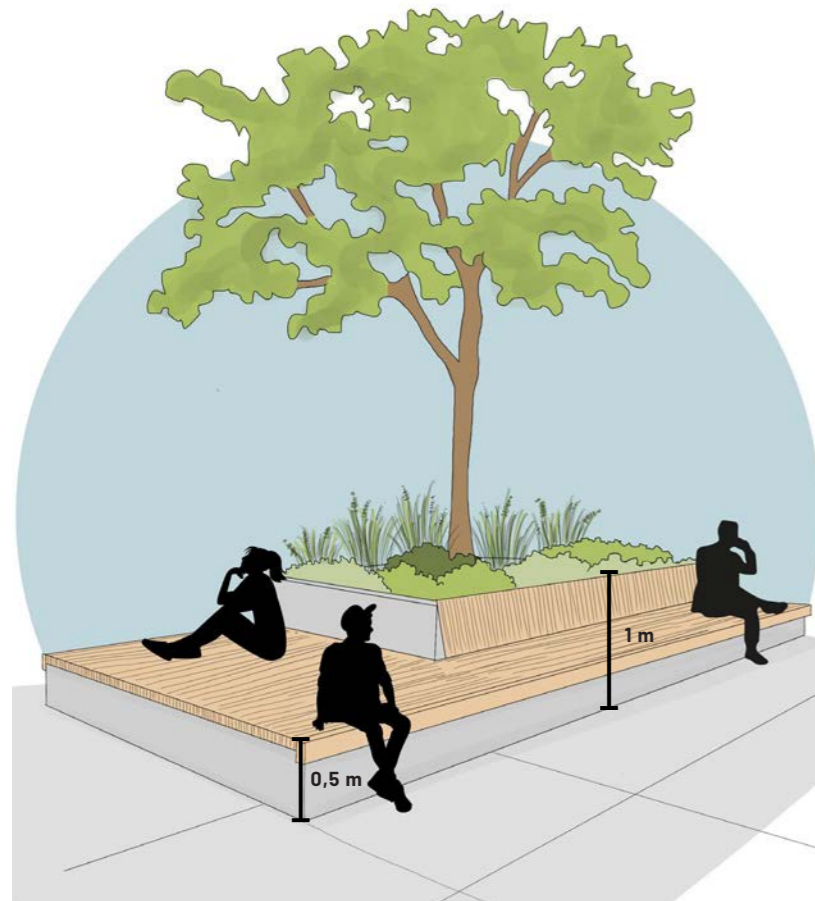
GALERIE ŠANTOVKA II - LÁVKA  
SCHEMATICKÝ ŘEZ



Děje ve veřejném prostoru jsou orientovány směrem k vodě. Na vybraných místech umožnění přímého a aktivního kontaktu lidí s vodou.

**Podpora rekreačního vodáckého využití Mlýnského potoka zajištěním bezpečné sjízdnosti.**

### ŘEŠENÍ VEGETACE NA KONSTRUKCI A MOBILIÁŘE PŘED OC ŠANTOVKA

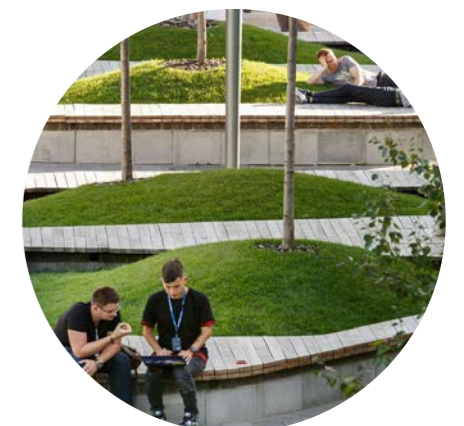


Pro výsadbu stromů na konstrukci využít betonové výsadbové nádoby kombinované s jednoduchým dřevěným mobiliářem. Výška 1-1,2 m pro zachování přehlednosti prostoru.

Orientace laviček směrem k OC i směrem k vodě.



Pro výsadbu vícekmenných dřevin na konstrukci využít nízké betonové výsadbové nádoby. Opět kombinované s jednoduchým dřevěným mobiliářem.

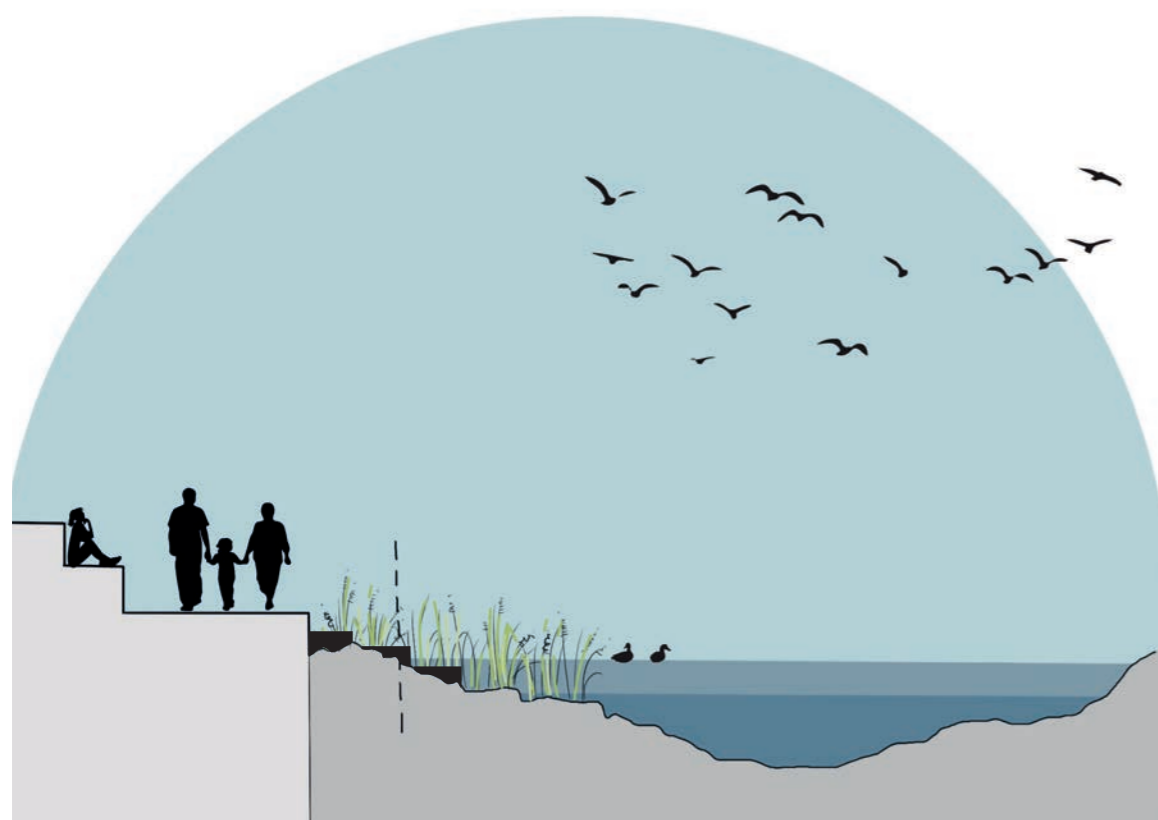


**STÁVAJÍCÍ  
STAV**

**REFERENCE**

## ŘEŠENÍ BŘEHOVÉ LINIE U MLÝNSKÉHO POTOKA PŘED OC ŠANTOVKA

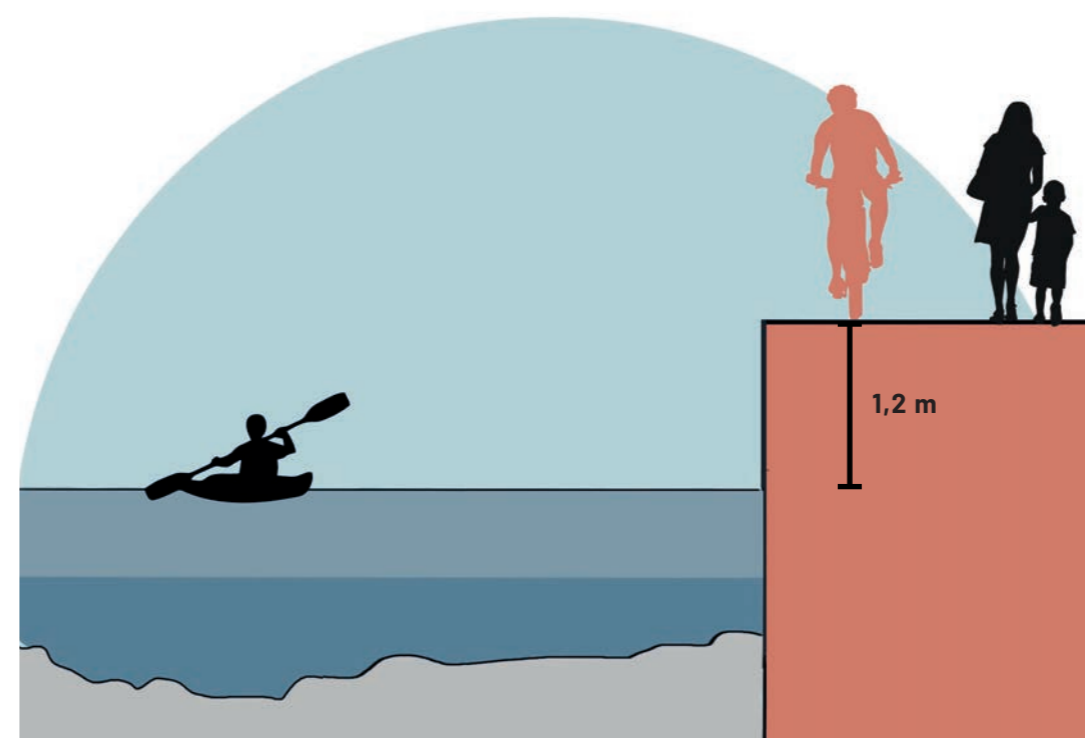
ŘEZ C - VYLODĚNÍ PRAVÝ BŘEH



Prostorové možnosti na pravém břehu Mlýnského potoka umožňují vytvoření přechodné přírodě blízké břehové linie. Členitější a mělčejší část koryta umožní rozvoj litorálního pásu, kde mohou růst vodní rostliny.

Pro přímý vstup a výstup do mělké části vody lze do koryta lokálně přidat betonové schůdky.

ŘEZ D - NÁPLAVKA



Hrana náplavky před Galerii Šantovka II.





## REFERENCE

# VARIANTA S VODÁCKOU SLALOMOVOU DRÁHOU



- ..... LINIOVÁ ZELEŇ
- ..... OTEVŘENÝ SKLUZ PRO PŘEVÁDĚNÍ PRŮTOKŮ MIGRAČNĚ PRŮCHODNÝ (RAMPA)
- ..... LODĚNICE
- ..... HRADÍCÍ OBJEKT PRO ŘÍZENÉ PŘEVÁDĚNÍ PRŮTOKU DO DOMOVINY
- ..... LÁVKA
- ..... STÁVAJÍCÍ GARÁŽ - VARIANTNĚ PONECHAT
- ..... PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ
- ..... LINIOVÁ ZELEŇ
- ..... VODÁCKÝ KANÁL
- ..... LÁVKA
- ..... TRIBUNY VODÁCKÉHO AREÁLU
- ..... MÍSTO S PŘÍSTUPEM K VODĚ
- ..... MÍSTO PRO VYLODĚNÍ - AREÁL VODNÍCH SPORTŮ
- ..... NÁPLAVKA



### LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  KATASTRÁLNÍ HRANICE
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA





### LEGENDA PLOCH:

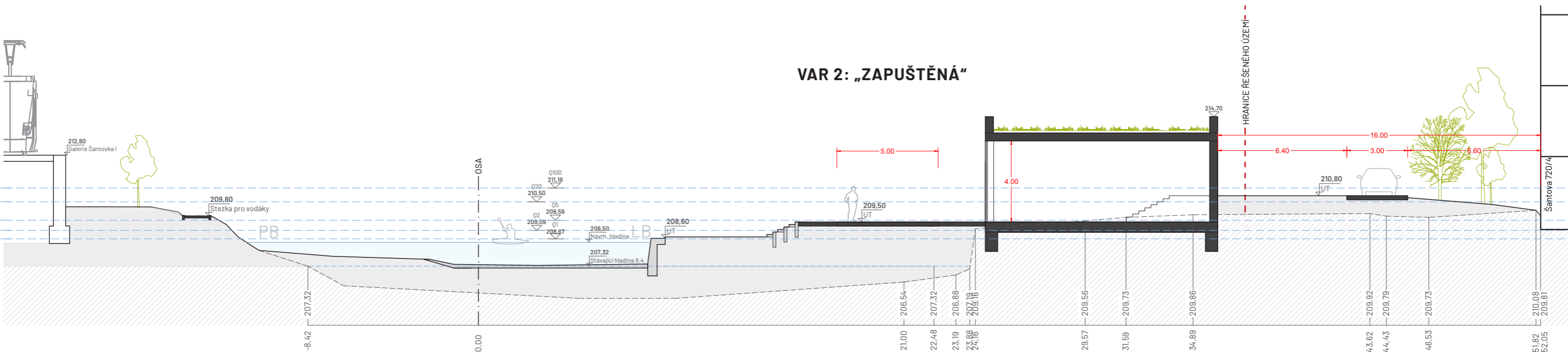
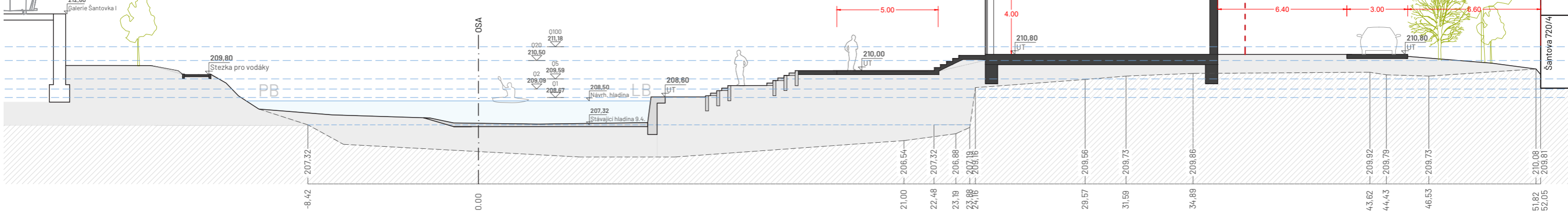
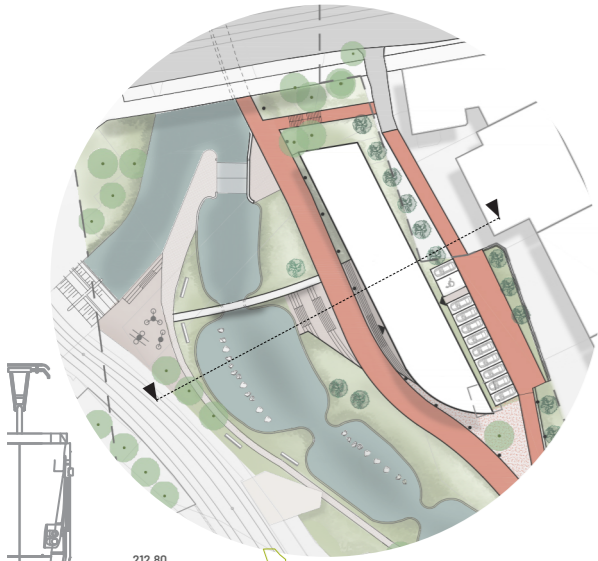
-  ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
-  VODNÍ PLOCHA
-  PĚŠÍ ZÓNA/ STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY
-  STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY - DĚLENÁ
-  ZPEVNĚNÁ PLOCHA

### DENDROLOGIE:

-  OKOLNÍ VÝSADBA/ STROMY/ ZELEŇ
-  NOVÁ VÝSADBA

### LEGENDA ZNAČEK:

-  210,80  
PT 210,50 VÝŠKOVÁ KÓTA UPRAVENÉHO TERÉNU / PŮVODNÍHO TERÉNU
-  209,50 VÝŠKOVÁ KÓTA HLADINY TOKU
-  OZN. ŘEZOVÉ ROVINY
-  OZN. SCHEMATICKÉHO ŘEZU



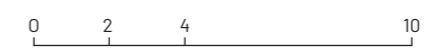
#### VÝŠKA HLADINY

- Q1= **208,67** <sup>(1)</sup>
- Q2= **209,09** <sup>(1)</sup>
- Q5= **209,59** <sup>(1)</sup>
- Q20= **210,50**
- Q100= **218,18**

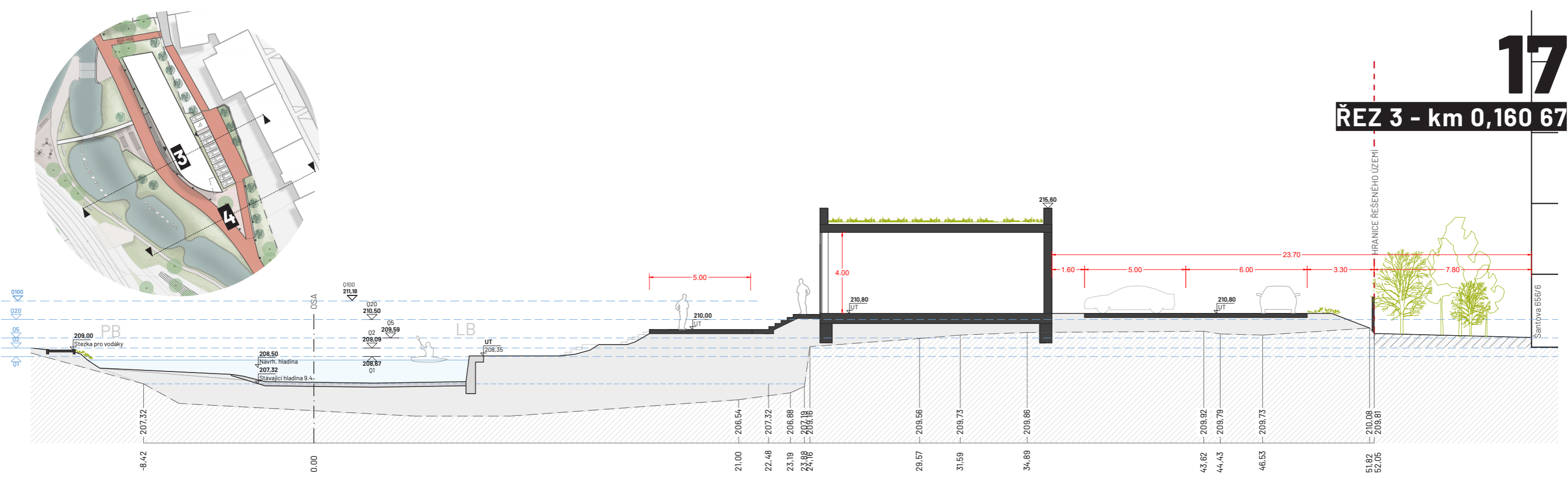
\*(1) Povodí Moravy s.p. výpočet hladin srpen 2010, kombinace Qx+7m3/s

#### LEGENDA

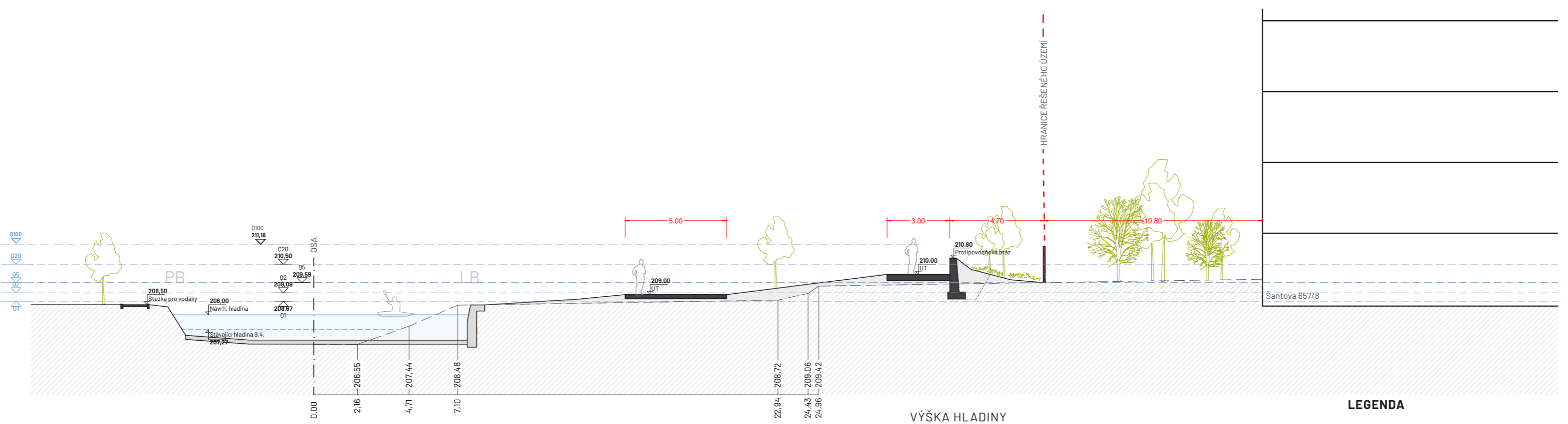
- STÁVAJÍCÍ TERÉN
- UPRAVENÝ TERÉN
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE



## ŘEZ 3 - km 0,160 67



## ŘEZ 4 - km 0,127 13



VÝŠKA HLADINY

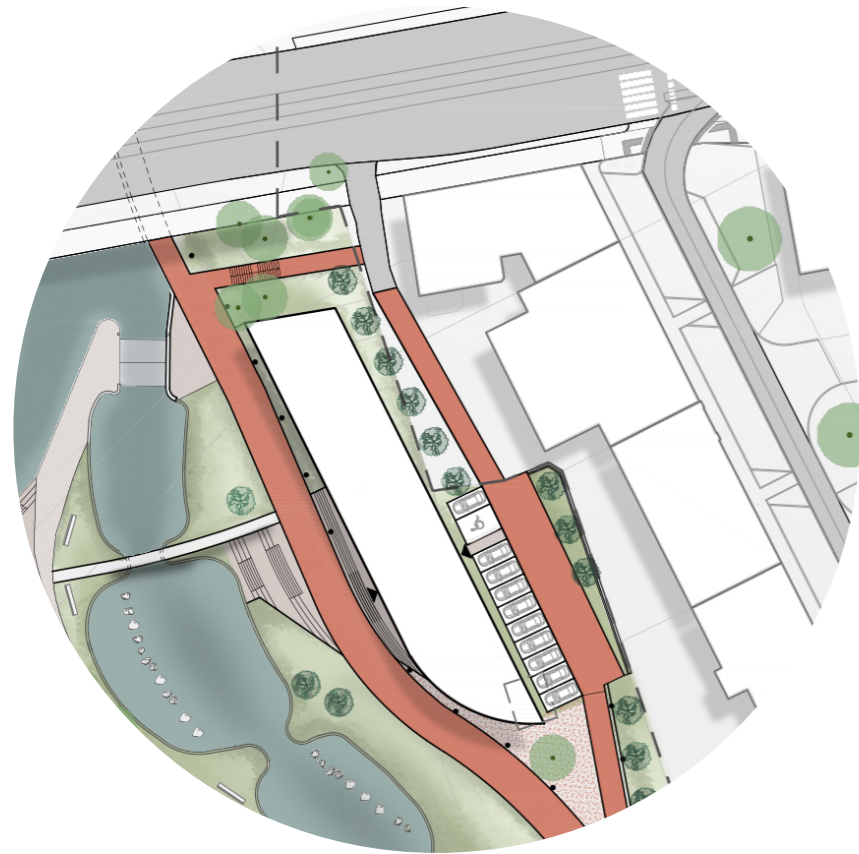
Q1=	208,67 <sup>(1)</sup>
Q2=	209,09 <sup>(1)</sup>
Q5=	209,59 <sup>(1)</sup>
Q20=	210,50
Q100=	218,18

\*(1) Povodí Moravy s.p. výpočet hladin srpen 2010, kombinace Qx+7m3/s

LEGENDA

	STÁVAJÍCÍ TERÉN
	UPRAVENÝ TERÉN
	NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE





### VODÁCKÝ AREÁL - NÁVRH A2

Zastavěná plocha **1 145,80 m<sup>2</sup>**

Užitná plocha **821,60 m<sup>2</sup>**

101	SKLAD	48,0 M2
103	ROZVODNA	7,0 M2
105	VELÍN	21,1 M2
106	GARÁŽ	36,8 M2
107	WHIRLPOOL, ODPOČINEK	17,2 M2
108	SAUNA	5,1 M2
109	ŠATNA	4,0 M2
110	WC	4,0 M2
111	POSILOVNA, TĚLOCVIČNA	54,7 M2
112	KLUBOVNA	83,5 M2
113	RECEPCE	51,8 M2
114	WC	3,6 M2
115	MÍSTNOST PRO KOTLE A TUV	6,0 M2
116	LODĚNICE - VEŘEJNOST	40,4 M2
117	LODĚNICE - ODDÍL	147,1 M2
118	DÍLNA	38,4 M2
119	SKLAD	51,8 M2
120	SKLAD NEOPRENU	7,3 M2
121	SUŠÁRNA NEOPRENU	7,0 M2
122	ŠATNA VEŘEJNOST - 10 MÍST	7,8 M2
123	SPRCHA, WC	6,1 M2
124	ÚKLID	3,0 M2
125	ŠATNA VEŘEJNOST - 10 MÍST	7,2 M2
126	SPRCHA, WC	6,5 M2
127	ŠATNA ODDÍL - 19 MÍST	14,7 M2
128	UMÝVÁRNA	11,6 M2
129	WC INVALIDI	9,0 M2
130	ŠATNA ODDÍL - 19 MÍST	16,4 M2
131	UMÝVÁRNA	10,0 M2
132	WC	4,8 M2
133	ŠATNA ODDÍL - 20 MÍST	15,2 M2
134	KANCELÁŘ	14,4 M2
135	KANCELÁŘ	14,0 M2
136	KANCELÁŘ	14,0 M2
137	KANCELÁŘ	14,7 M2

**NOVÝ VODÁCKÝ AREÁL NÁVRH 600 m<sup>2</sup>**

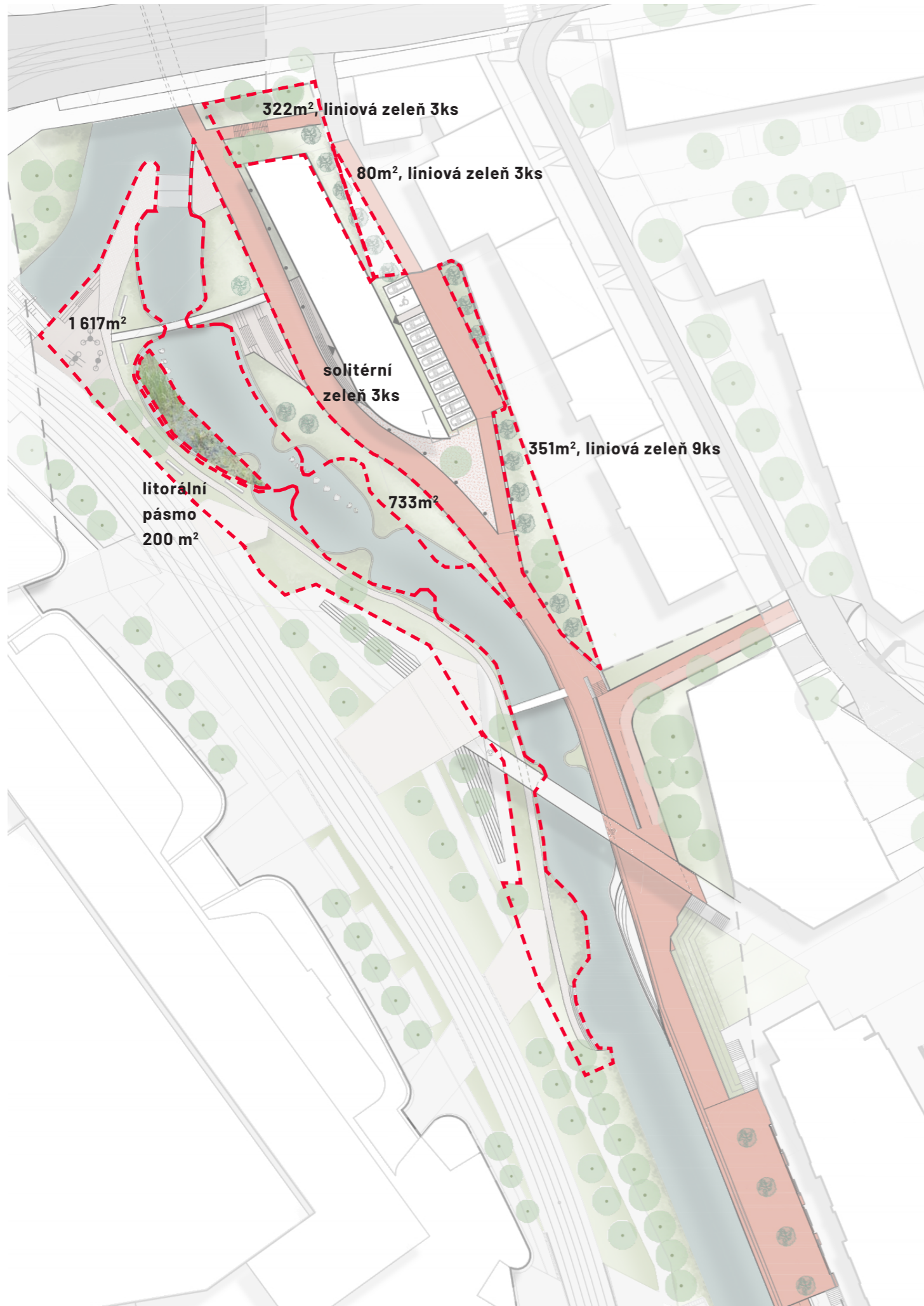
Sklady lodí **270 m<sup>2</sup>**

Dílna (světla výška 4m) **80 m<sup>2</sup>**

Šatny a kanceláře **240 m<sup>2</sup>**

**POŽADOVÁNO CELKEM CCA 600 m<sup>2</sup>**

Vybrané plochy celkem **275,7 m<sup>2</sup>**



## VEGETAČNÍ PLOCHY

### 1. ZATRAVNĚNÉ PLOCHY

Nově zatravněvané plochy budou okolo pobytových míst osety travinobylinnou směsí „Bylinný trávník“, který snese větší zátěž.

Nově zatravněvané plochy sousedící s cyklostezkou a ostatními komunikacemi budou osety travinobylinnou směsí pro méně využívané plochy „Papilio“.

#### Výhody:

Druhově pestrý porost - zvýšení biodiverzity ve městě. Travinobylinné porosty jsou odolnější suchu, v létě zůstávají zelené (díky zastoupení dvouděložných bylin neupadá celý porost do letní dormance trav).

#### Údržba:

Bylinný trávník okolo pobytových míst snáší jak intenzivní, tak extenzivní režim údržby. (Četnější nízké kosení min. 4x ročně, hnojení, nebo kosení 2x ročně, bez hnojení a mulčování). Údržbu lze přizpůsobit zátěži porostu.

Plochy oseté směsí Papilio budou udržovány extenzivně - sečeny 2x ročně. Plochy nebudou hnojeny ani mulčovány.



### 2. LITORÁLNÍ PÁSMO

Nově zakládané litorální pásmo bude členěno na jedno suchozemské a tři vodní výškové úrovně, pro vytvoření větší nabídky biotopů (+/- 0, 000 až -1,000).

- A. První úroveň - pobřežní rostliny
- B. Druhá úroveň - přibřežní rostliny
- C. Třetí úroveň - zakořeněné vodní rostliny
- D. Čtvrtá úroveň - plovoucí a ponořené vodní rostliny

#### Uvažovaný sortiment rostlin (nejedná se o kompletní výčet)

- A. vrbice obecná, kyprěj vrbice, chrastice rákosovitá
- B. kosatec žlutý, rákos obecný, šípatka střelolistá, zevar, šmel okoličnatý
- C a D. leknín bílý, stulík žlutý, rdest, lakušník, růžkatec ponořený

#### Údržba:

V této konkrétní lokalitě se nejedná pouze o ekologicky obohacující vegetační plochu, ale také o estetický prvek. Z toho důvodu je nutné občasné odklízení odumřelé rostlinné hmoty. Z důvodu udržení cílových druhů také občasné odstraňování konkurenční vegetace.



## LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- HRANICE NOVĚ NAVRŽENÝCH VEGETAČNÍCH PLOCH A PRVKŮ

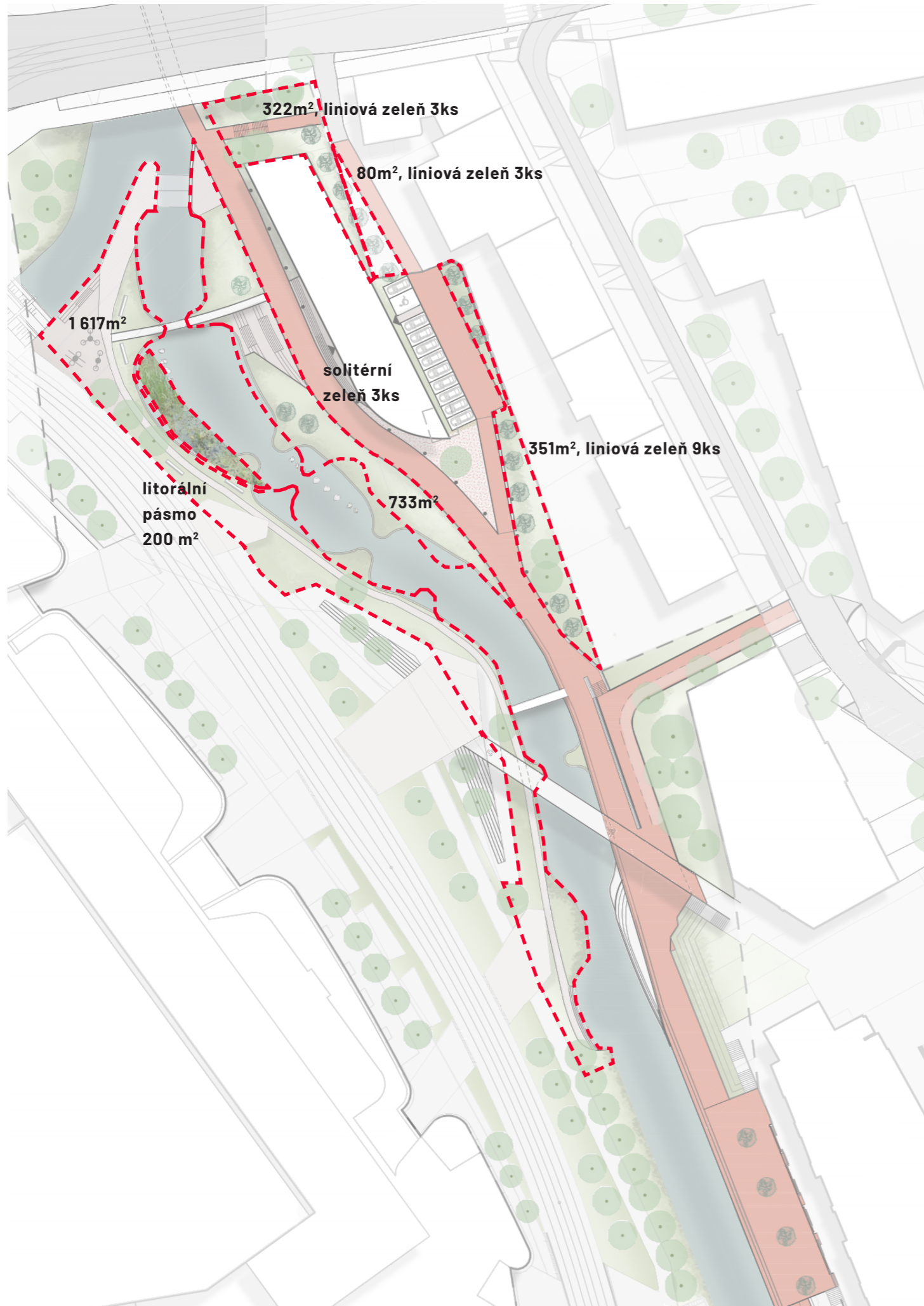
## VEGETAČNÍ PLOCHY:

- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA:**
- A. travinobylinná směs - bylinný trávník
- B. travinobylinná směs - Papilio
- CELKEM 3103 m²**

- LITORÁLNÍ PÁSMO:**
- pásmo mokřadní a vodní vegetace rozdělené do třech výškových úrovní
- CELKEM 200 m²**

## VEGETAČNÍ PRVKY:

- OKOLNÍ VÝSADBA/ STROMY/ ZELEŇ - STÁVAJÍCÍ
- NOVÁ VÝSADBA STROMŮ
- 15 KS LINIOVÁ**
- 3 KS SOLITERNÍ**



## VEGETAČNÍ PRVKY

### 1. LINIOVÁ VÝSADBA STROMŮ

Nově navrhovaná výsadba stromů vede podél severovýchodní hrany cyklostezky. Všechny stromy zde budou vysazeny do rostlého terénu. Z důvodu rychlejšího estetického a vizuálního efektu byly zvoleny menší rozpory výsadeb a středně vzrůstné kultivary druhů javor babyka 'Elsrijk' (*Acer campestre* 'Elsrijk') a jasan zimnář 'Louisa Lady' (*Fraxinus excelsior* 'Louisa Lady')\*.

Požadavky na rostlinný materiál: stromy se zemním balem, vysokokmeny, výška nasazení koruny 2 m, OK 16/18 nebo 18/20.

\*Jasan 'Louisa Lady' lze variantně nahradit za jasan úzkolistý 'Raywood' (*Fraxinus angustifolia* 'Raywood').



### 2. SOLITERNÍ VÝSADBA STROMŮ

Nově navrhovaná výsadba stromů umístěná do břehu vodáckého kanálu má zvýšit pobytovou atraktivitu na schodech a v jejich okolí, mj. vytvořením lokálního zastínění. Pro výsadbu byly zvoleny dva druhy dlouhověkých velkokorunných stromů - jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a dub letní (*Quercus robur*).



**Požadavky na rostlinný materiál:** stromy se zemním balem, vysokokmeny, výška nasazení koruny 2 m, OK 16/18 nebo 18/20.

#### Údržba stromů:

Pro úspěšnost nové výsadby stromů a dosažení jejich plné ekosystémové a estetické funkce je důležité zajistit kvalitní dokončovací, rozvojovou a udržovací péči. Stromy budou po výsadbě určitou dobu trpět povýsadbových šokem, který lze zmírnit redukcí koruny.

#### Zálivka:

Během doby odeznívání povýsadbového šoku je také nutné zajistit dostatečnou zálivku - lepší je zalévat více a méně často (pro omezení rozvoje kořenového systému stromu pouze ve svrchní vrstvě půdy).

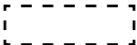
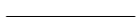


Kromě manuální zálivky lze alternativně využít také zavlažovací vaky, které vodu u kmene dřeviny vypouštějí postupně a snižují tak potřebnou frekvenci zalévání.

#### Rozvojová péče:


Pravidelně kontrolovat a případně i usměrňovat vývoj koruny stromu odpovídajícím řezem nebo vyvazováním větví, tak aby byl zajištěn jejich správný pěstební vývoj a provozní bezpečnost ve veřejném prostoru.


Zálivku v této fázi stačí již omezit pouze na kritická období sucha. V případě nutnosti je možné stromy také přihnojit dlouhodobě působícím hnojivem (využití hnojiv je vhodné omezit jen na nutnou míru).

### LEGENDA



-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  KATASTRÁLNÍ HRANICE
-  STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
-  HRANICE NOVĚ NAVRŽENÝCH VEGETAČNÍCH PLOCH A PRVKŮ

### VEGETAČNÍ PLOCHY:

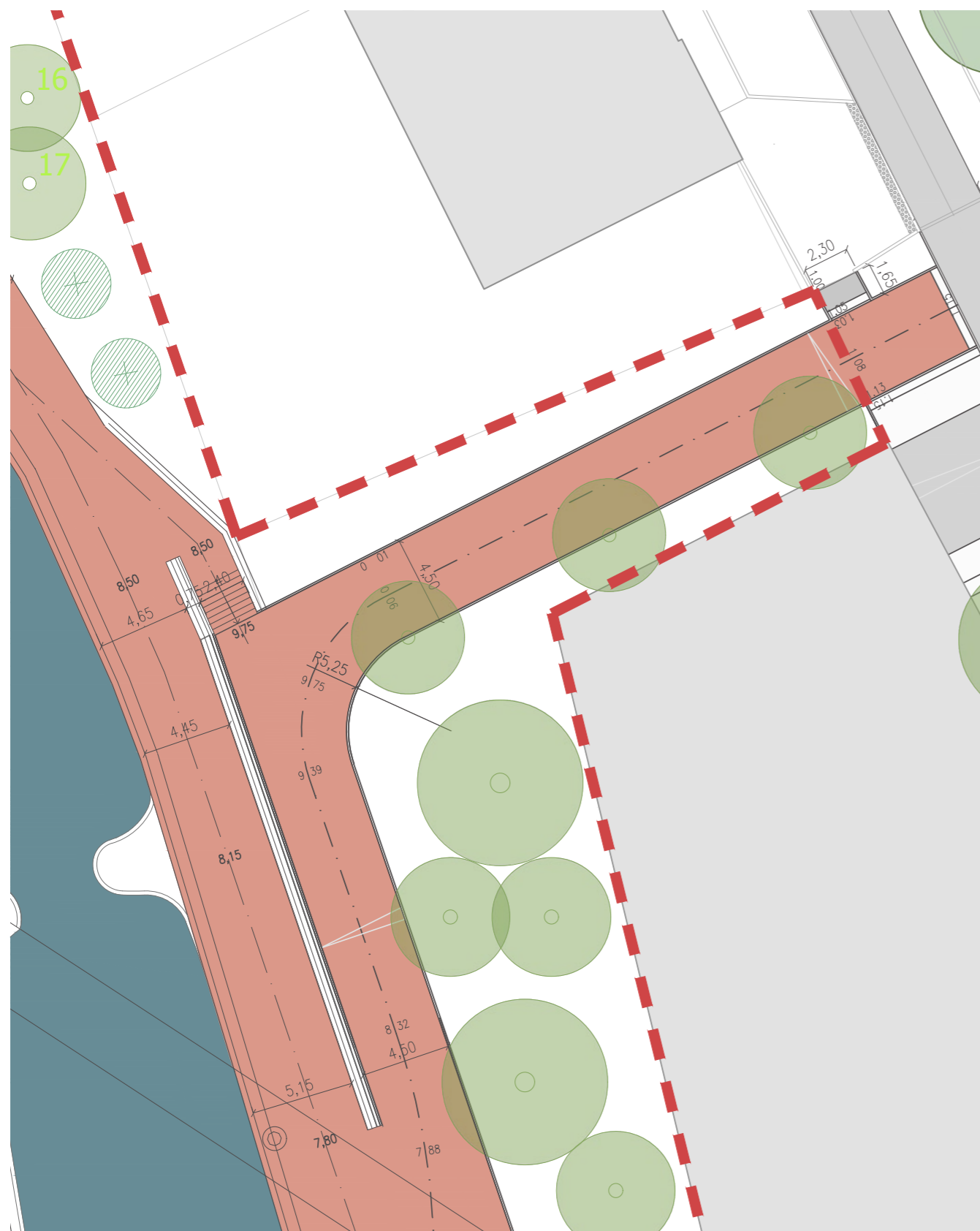
-  **ZATRAVNĚNÁ PLOCHA:**  
A. travinobylinná směs - bylinný trávník  
B. travinobylinná směs - Papilio  
**CELKEM 3103 m<sup>2</sup>**

-  **LITORÁLNÍ PÁSMO:**  
pásmo mokřadní a vodní vegetace rozdělené do třech výškových úrovní  
**CELKEM 200 m<sup>2</sup>**

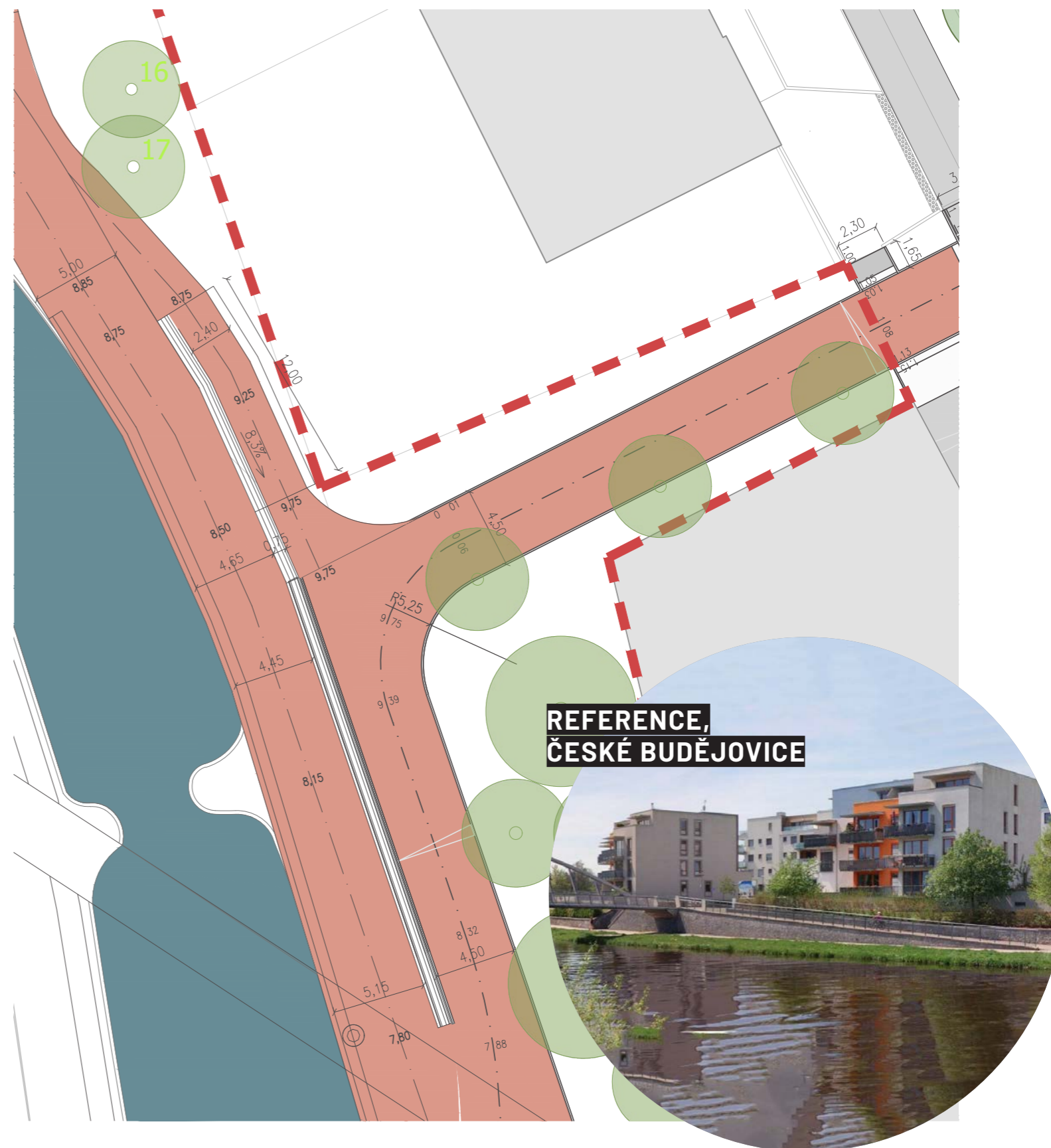
### VEGETAČNÍ PRVKY:

-  OKOLNÍ VÝSADBA/ STROMY/ ZELEŇ - STÁVAJÍCÍ
-  NOVÁ VÝSADBA STROMŮ  
**15 KS LINIOVÁ**  
**3 KS SOLITERNÍ**

### VARINATA A - SCHODIŠTĚ



### VARINATA B- RAMPA



REFERENCE,  
ČESKÉ BUDĚJOVICE



# VARIANTA BEZ VODÁCKÉ SLALOMOVÉ DRÁHY

## VARIANTA BEZ VODÁCKÉ SLALOMOVÉ DRÁHY



REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO JEZU S BALVANITÝM SKLUZEM

NOVÁ LINIOVÁ ZELEŇ

MÍSTO PRO MOBILNÍ STÁNEK/FOODTRUCK

PROTIPOVODŇOVÁ HRÁZ

STÁVAJÍCÍ GARÁŽ - VARIANTNĚ ZRUŠIT

VODNÍ HŘIŠTĚ



MÍSTO S PŘÍSTUPEM K VODĚ

NÁPLAVKA

### LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA
- POLOHOPIS - STÁVAJÍCÍ KORYTO

### LEGENDA PLOCH:

- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- VODNÍ PLOCHA
- PĚŠÍ ZÓNA/ STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY
- STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY - DĚLENÁ
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA

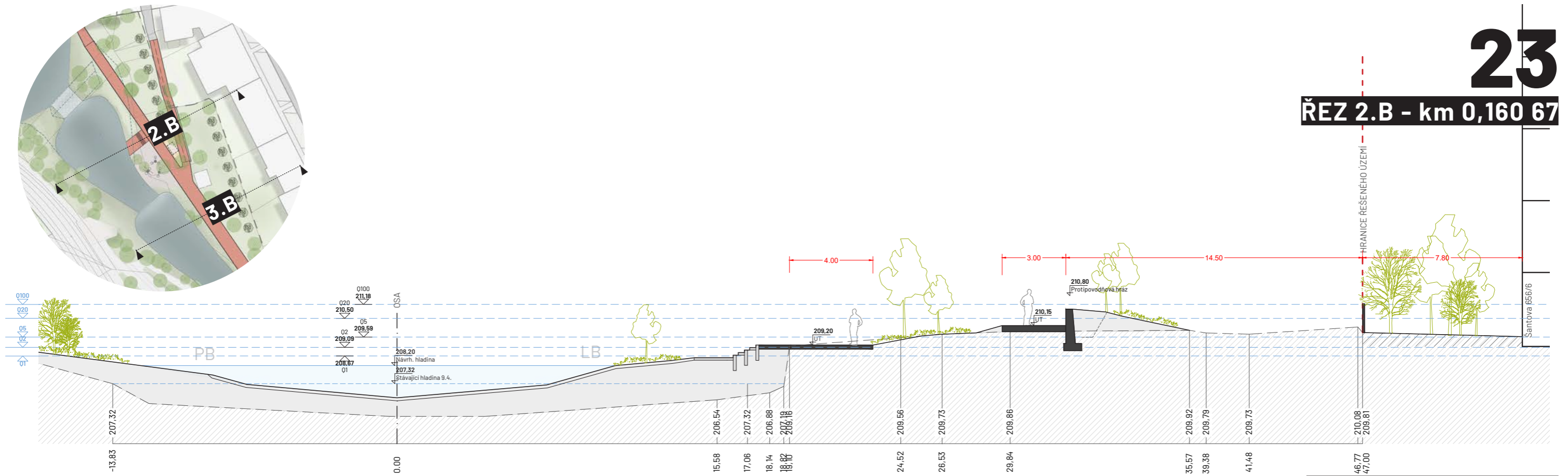
### DENDROLOGIE:

- OKOLNÍ VÝSADBA/ STROMY/ ZELEŇ
- NOVÁ VÝSADBA

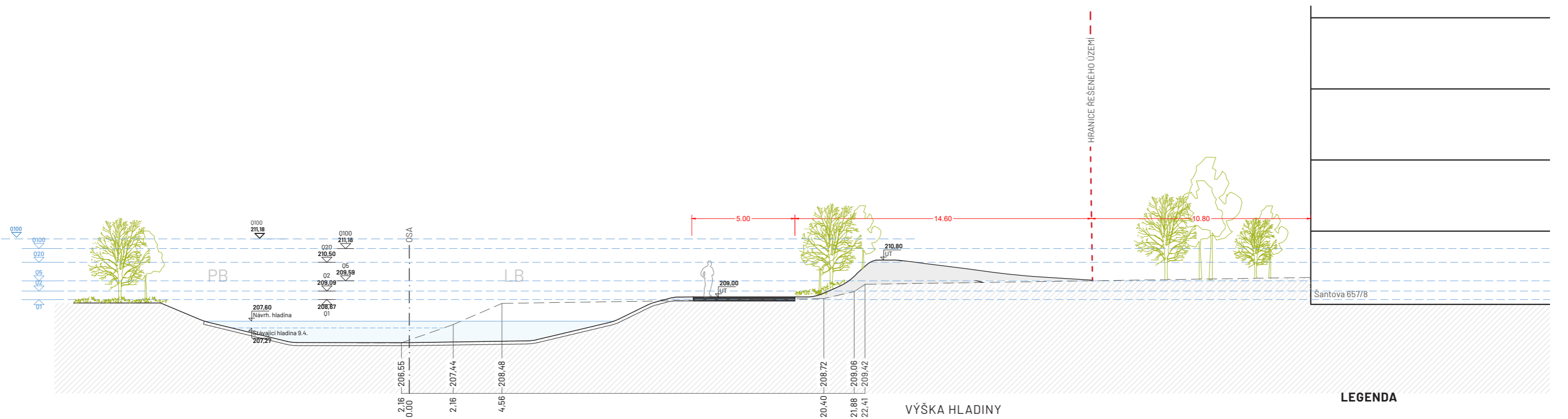
### LEGENDA ZNAČEK:

- 210.80  
PT 210.50 VÝŠKOVÁ KÓTA UPRAVENÉHO TERÉNU /PŮVODNÍHO TERÉNU
- 209.50 VÝŠKOVÁ KÓTA HLADINY TOKU
- OZN. ŘEZOVÉ ROVINY
- OZN. SCHEMATICKÉHO ŘEZU

## ŘEZ 2.B - km 0,160 67



## ŘEZ 3.B - km 0,127 13



### VÝŠKA HLADINY

- Q1= 208,67 <sup>(1)</sup>
- Q2= 209,09 <sup>(1)</sup>
- Q5= 209,59 <sup>(1)</sup>
- Q20= 210,50
- Q100= 218,18

\*(1) Povodí Moravy s.p. výpočet hladin srpen 2010, kombinace Qx+7m3/s

### LEGENDA

- STÁVAJÍCÍ TERÉN
- UPRAVENÝ TERÉN
- NAVRHOVANÉ KONSTRUKCE





OBRÁZEK JE JENOM ILUSTRATIVNÍ  
DÁLE BUDE UPŘESNĚNO V NAVAZUJÍCÍCH  
STUPNÍCH PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE



# OBLAST ŠANTOVKA LIVING



### LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

### LEGENDA PLOCH:

- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- VODNÍ PLOCHA
- PĚŠÍ ZÓNA/ STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY
- STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY- DĚLENÁ
- PĚŠÍ STEZKA - VJEZD CYKLISTŮ POVOLEN
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- STÁVAJÍCÍ CYKLOSTEZKA
- ALTERNATIVNÍ CYKLOTRASA V PŘÍPADĚ ZAPLAVENÍ

### DENDROLOGIE:

- OKOLNÍ VÝSADBA/ STROMY/ ZELENĚ
- NOVÁ VÝSADBA

### LEGENDA ZNAČEK:

- VÝŠKOVÁ KÓTA UPRAVENÉHO TERÉNU /PŮVODNÍHO TERÉNU
- VÝŠKOVÁ KÓTA HLADINY TOKU
- OZN. ŘEZOVÉ ROVINY
- OZN. SCHEMATICKÉHO ŘEZU

## 4. ŘEŠENÍ LOKÁLNÍHO PŘÍSTUPU K VODĚ A POBYTU U VODY U ŠANTOVKA LIVING

ŘEZ E



Lokální úprava břehu Mlýnského potoka umožňující sejít dolů k vodě a pobýt u vody.  
 Pobytové schody jsou doplněné jednoduchým kovovým a dřevěným mobiliárem.  
 Hrana spodního schodu doplněná o kameny pro vytvoření členitější linie ve spojení s vodou. Okolní částí břehu lze doplnit o kameny nebo nechat zatravněné.

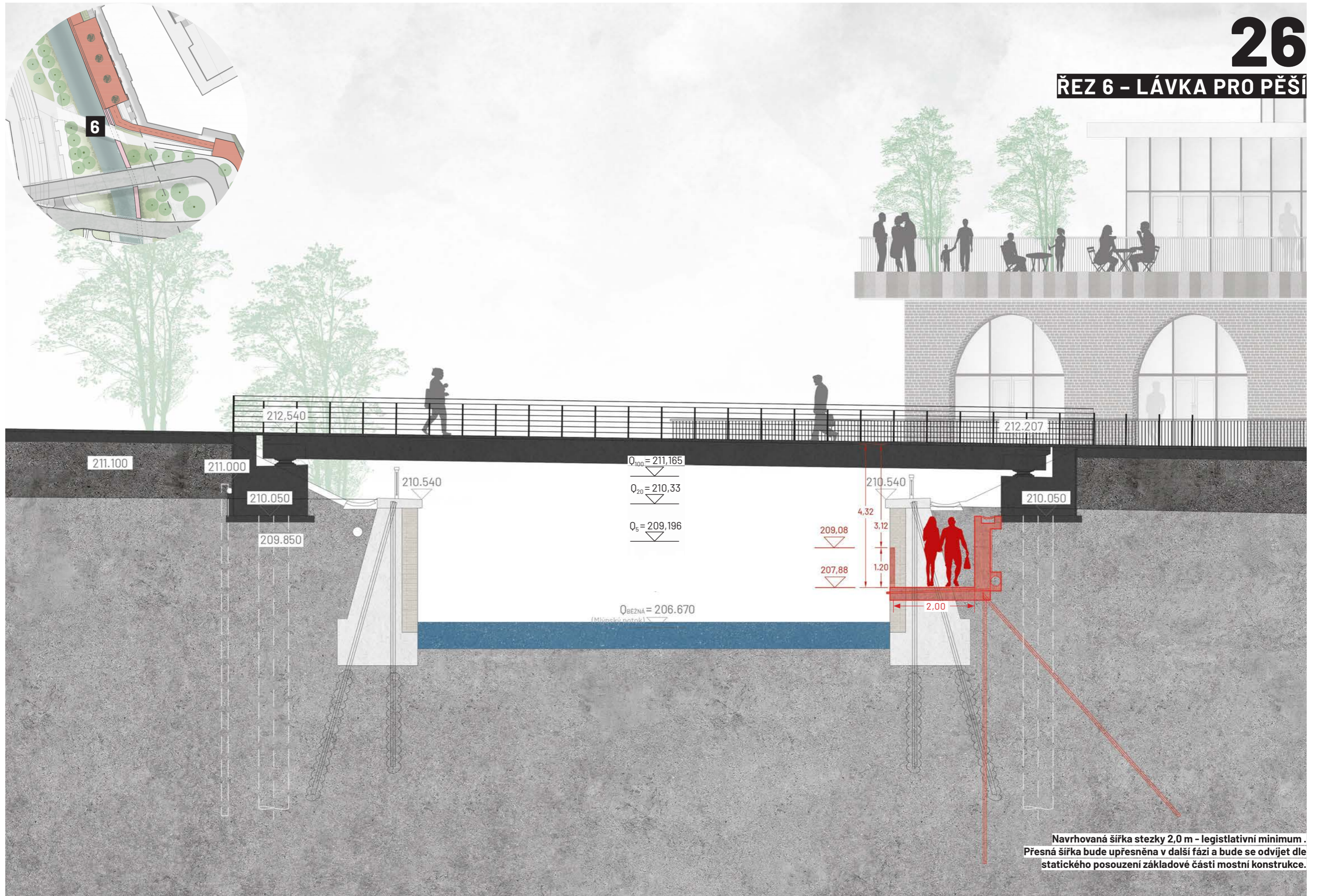


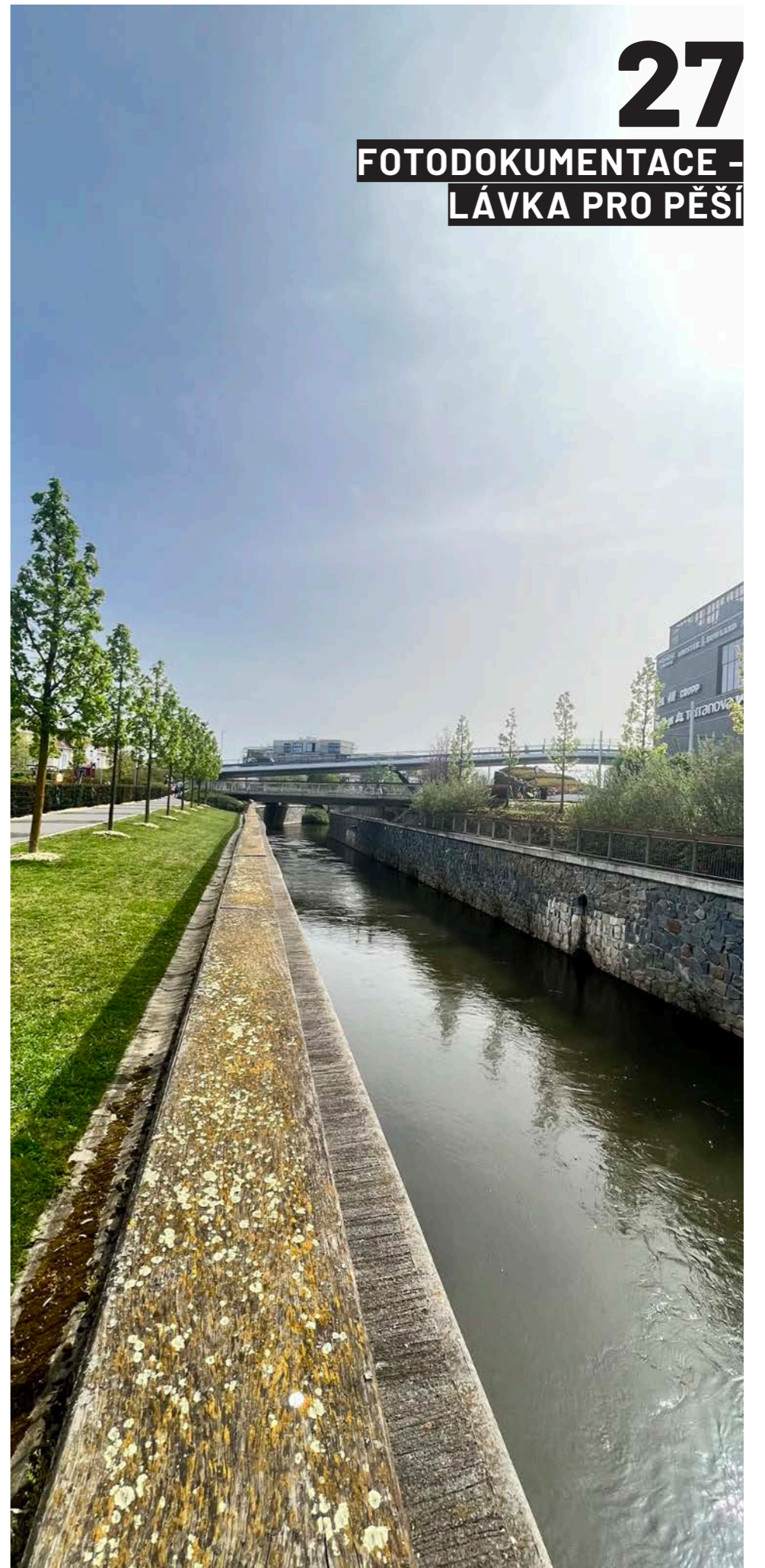
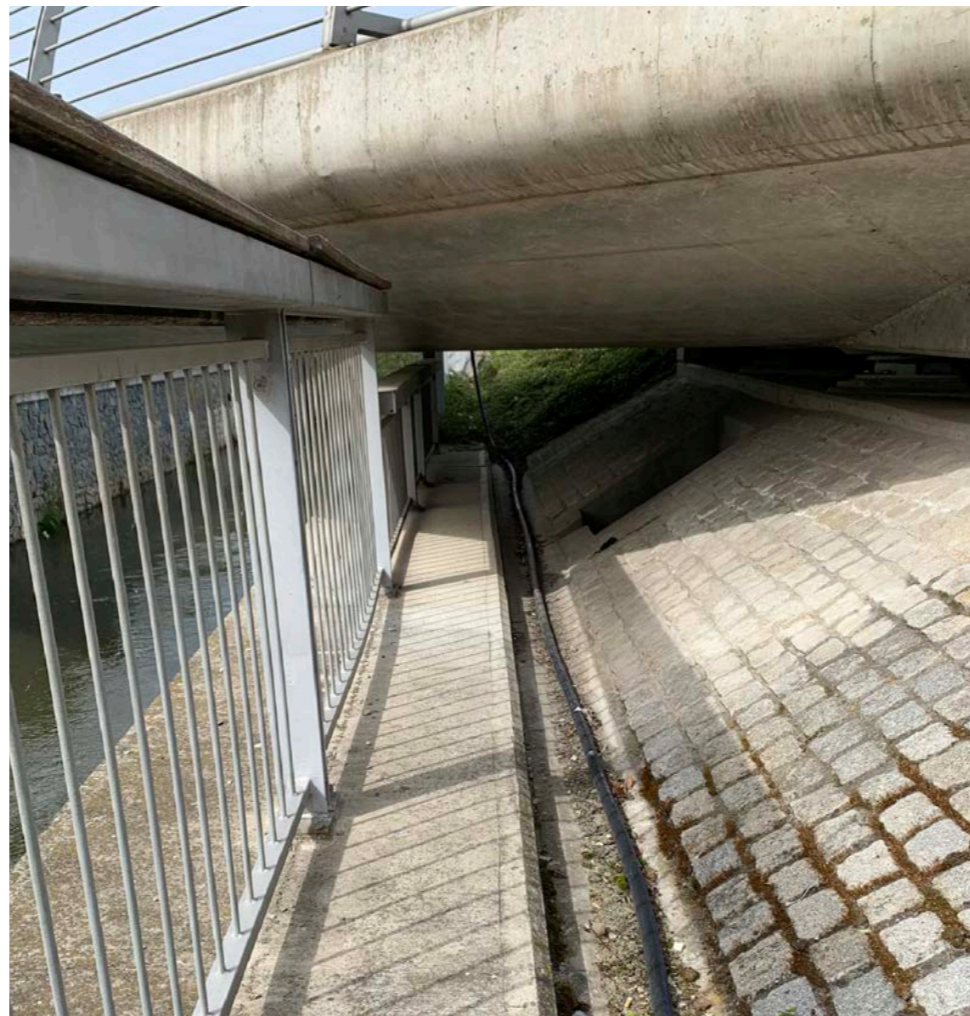
REFERENCE

# ŘEŠENÍ PROSTUPNOSTI MOSTŮ A LÁVEK

mezi náplavkou Galerie Šantovka II  
a areálem Šantovka living

## ŘEZ 6 - LÁVKA PRO PĚŠÍ

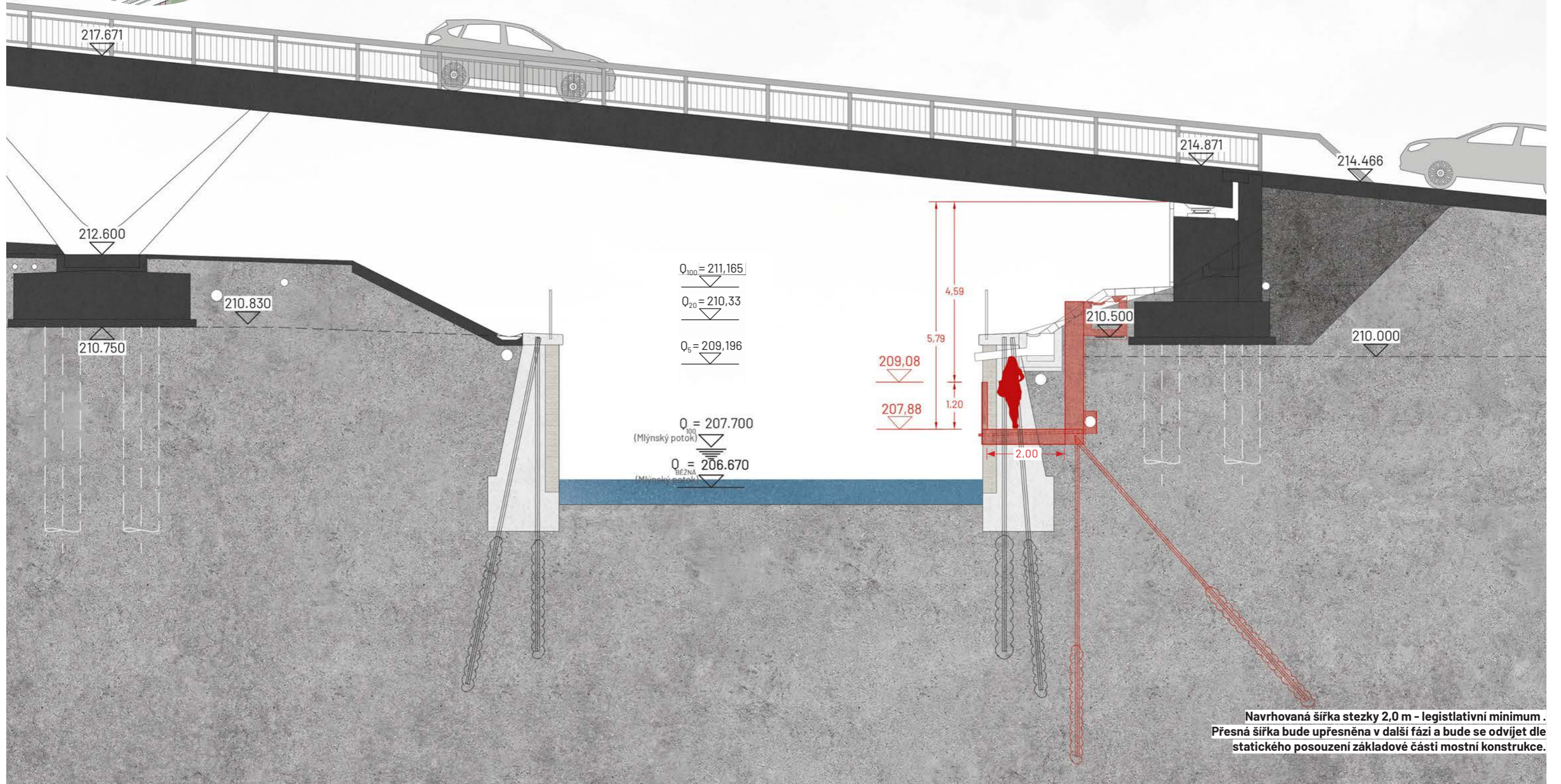




27

FOTODOKUMENTACE -  
LÁVKA PRO PĚŠÍ

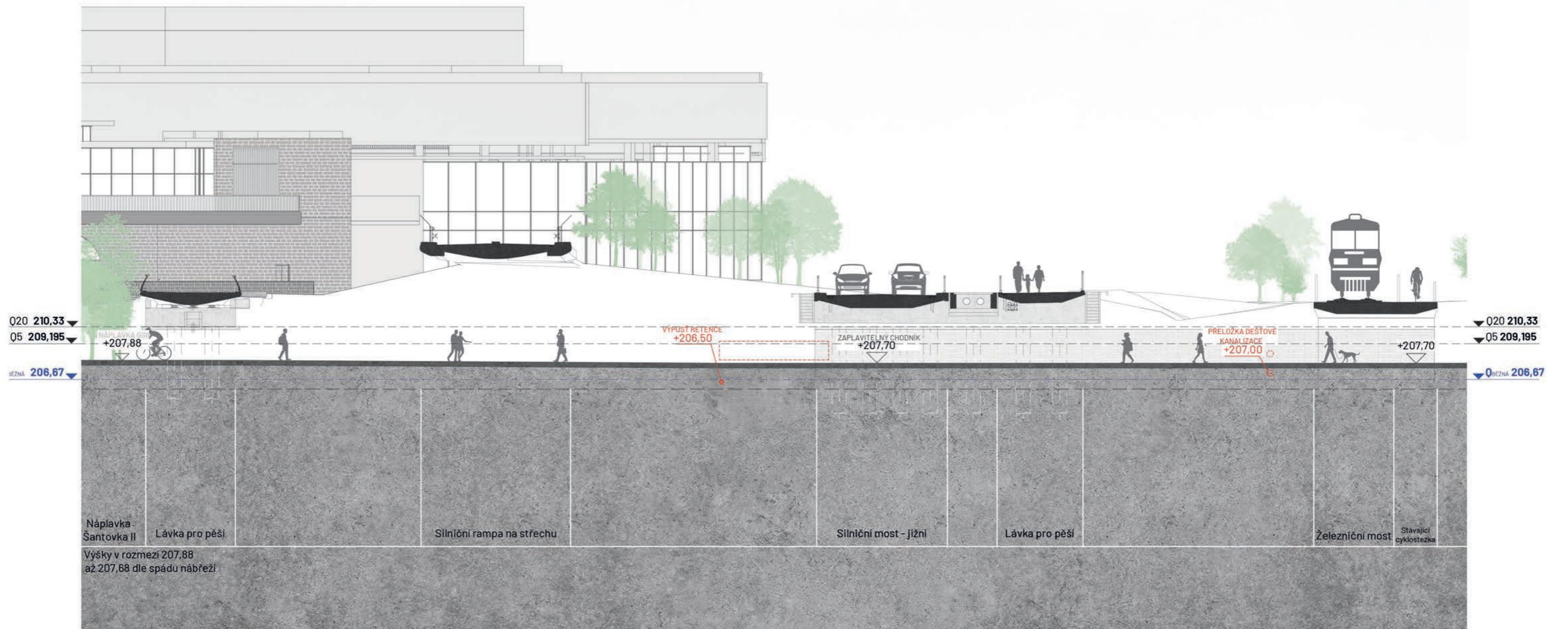
## ŘEZ 7 - SILNIČNÍ RAMPA NA STŘECHU



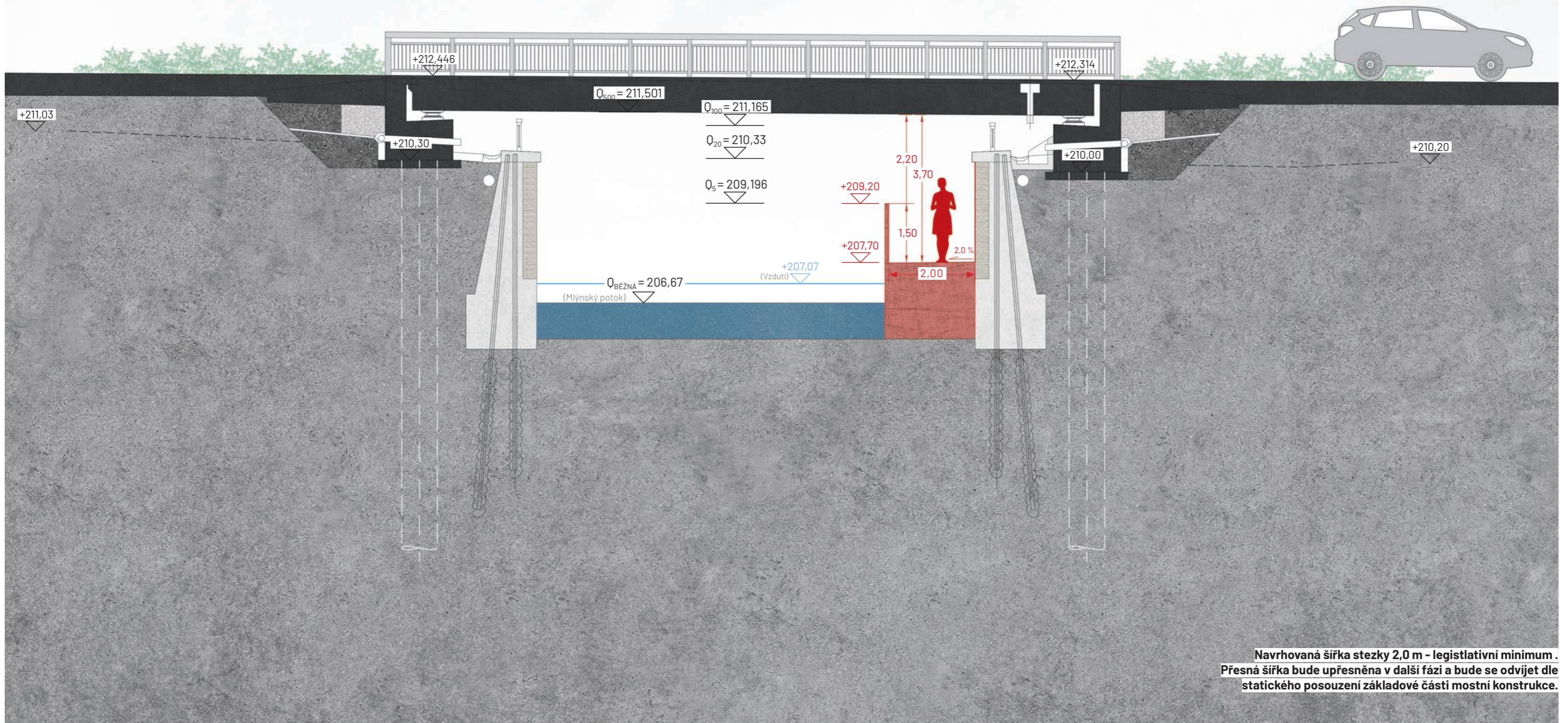
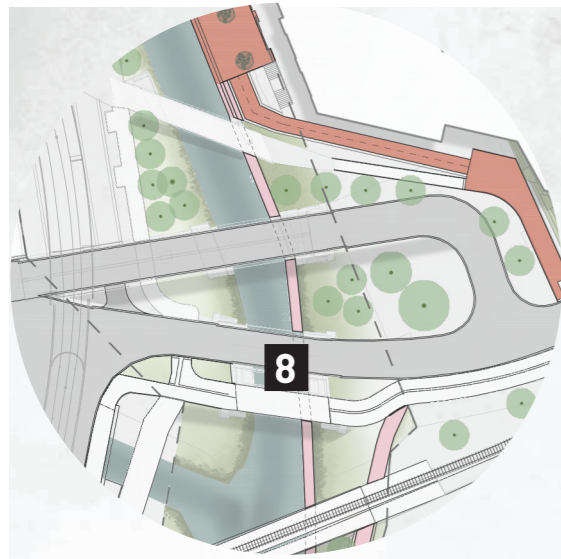




## PODÉLNÝ ŘEZ - NÁPLAVKA GALERIE ŠANTOVKA 2



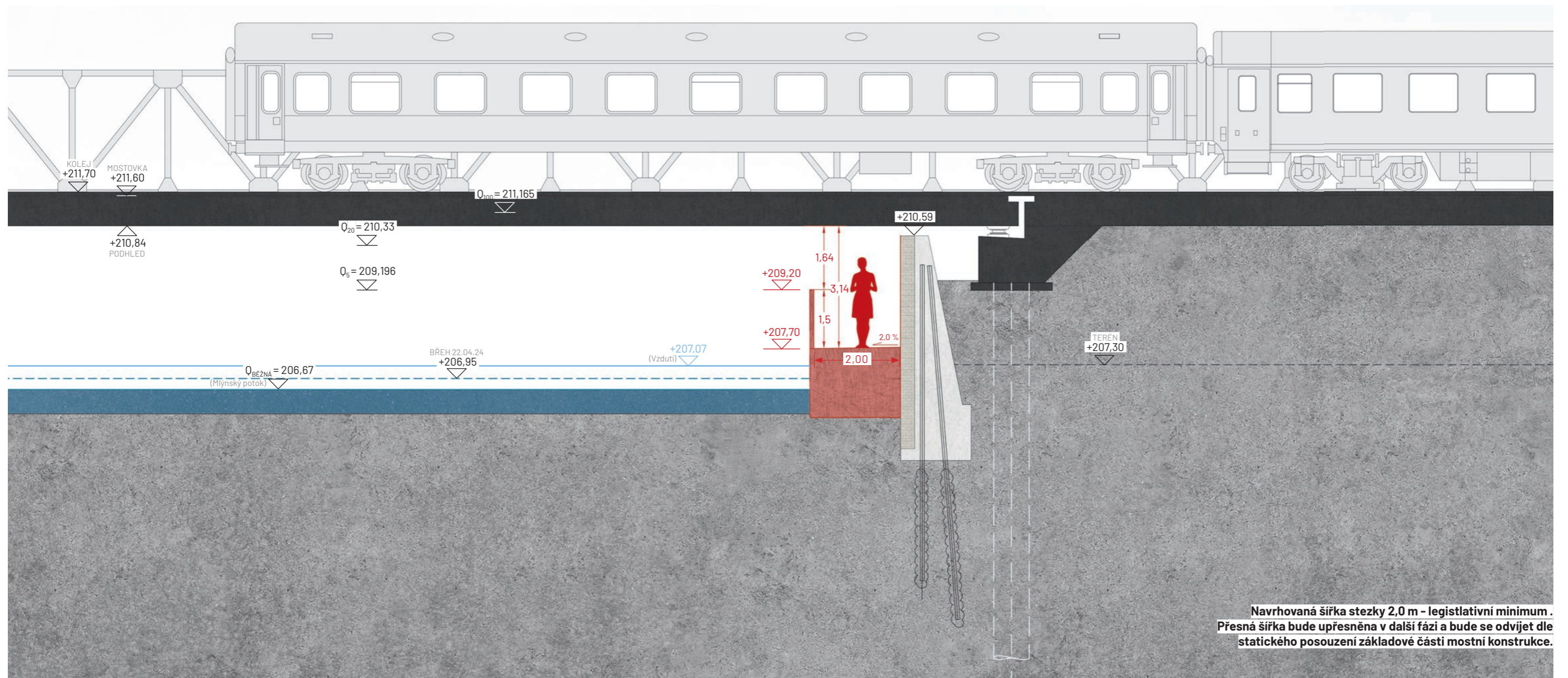
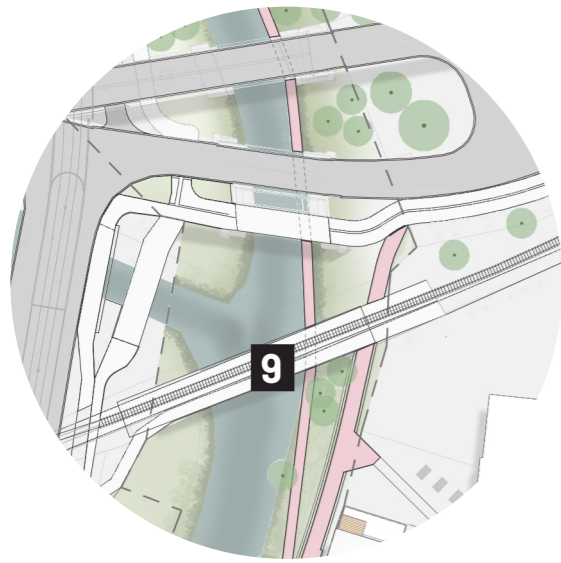
## ŘEZ 8 - SILNIČNÍ MOST JIŽNÍ



Navrhovaná šířka stezky 2,0 m - legislativní minimum.  
Přesná šířka bude upřesněna v další fázi a bude se odvíjet dle statického posouzení základové části mostní konstrukce.

## ŘEZ 9 - ŽELEZNIČNÍ MOST

- STÁVAJÍCÍ ŽELEZNIČNÍ MOST
- STEZKA JAKO ZAPLAVITELNÝ CHODNÍK





33

FOTODOKUMENTACE -  
ŽELEZNIČNÍ MOST,  
MOST ŠANTOVKA LIVING

# OBLAST VELKOMORAVSKÁ

NOVÁ LÁVKA PŘES MORAVU V1

ALTERNATIVNÍ NAPOJENÍ NA MOST VELKOMORAVSKÁ

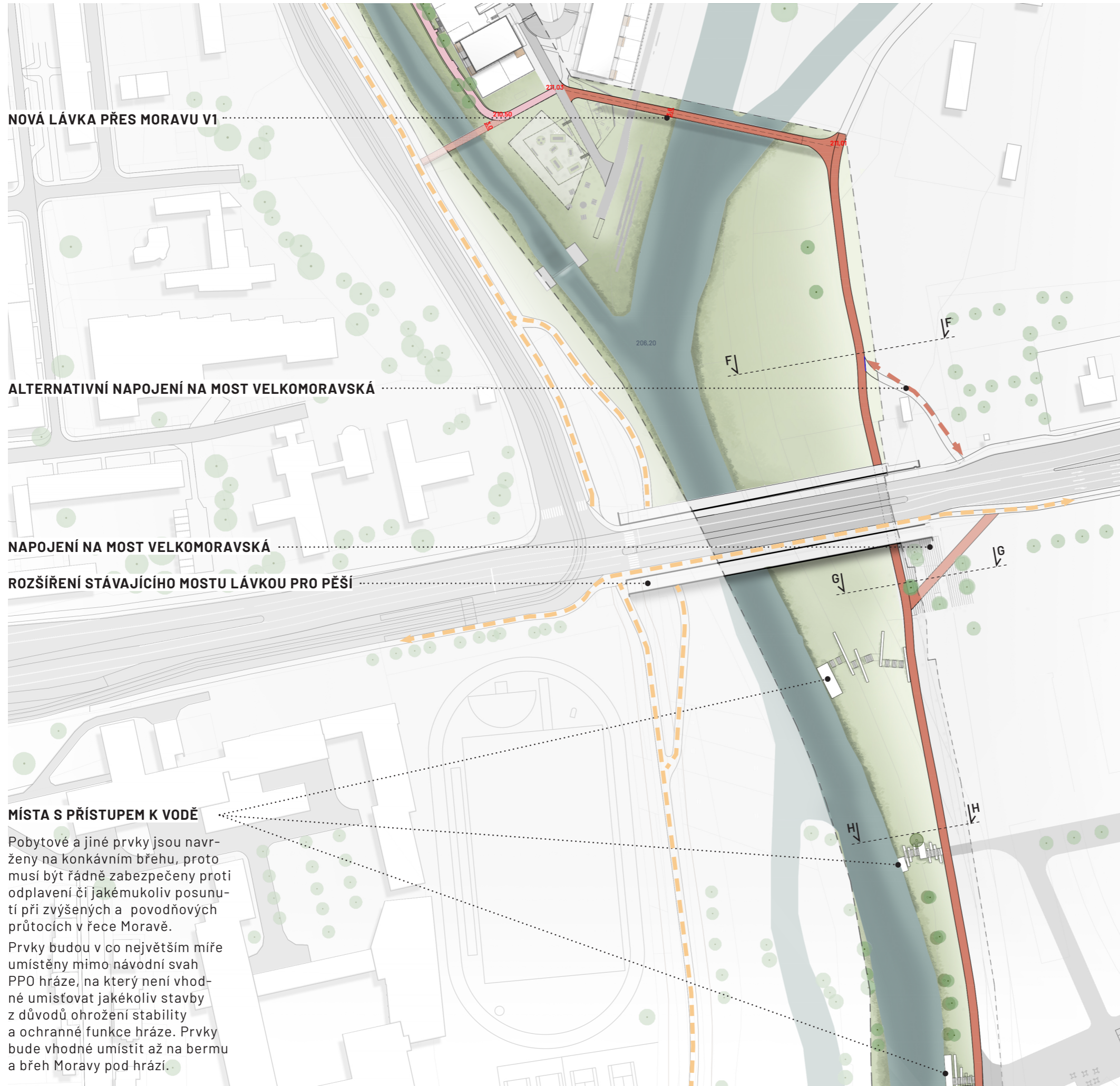
NAPOJENÍ NA MOST VELKOMORAVSKÁ

ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍHO MOSTU LÁVKOU PRO PĚŠÍ

MÍSTA S PŘÍSTUPEM K VODĚ

Pobytové a jiné prvky jsou navrženy na konkávním břehu, proto musí být řádně zabezpečeny proti odplavení či jakémukoliv posunutí při zvýšených a povodňových průtocích v řece Moravě.

Prvky budou v co největším míře umístěny mimo návodní svah PPO hráze, na který není vhodné umísťovat jakékoliv stavby z důvodů ohrožení stability a ochranné funkce hráze. Prvky bude vhodné umístit až na bermu a břeh Moravy pod hrází.



### LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- STÁVAJÍCÍ ZÁSTAVBA

### LEGENDA PLOCH:

- ZATRAVNĚNÁ PLOCHA
- VODNÍ PLOCHA
- PĚŠÍ ZÓNA/ STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY
- STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY- DĚLENÁ
- PĚŠÍ STEZKA - VJEZD CYKLISTŮ POVOLEN
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- STÁVAJÍCÍ CYKLOSTEZKA
- ALTERNATIVNÍ CYKLOTRASA V PŘÍPADĚ ZAPLAVENÍ

### DENDROLOGIE:

- OKOLNÍ VÝSADBA/ STROMY/ ZELENĚ
- NOVÁ VÝSADBA

### LEGENDA ZNAČEK:

- 210.80  
PT 210.50  
VÝŠKOVÁ KÓTA UPRAVENÉHO TERÉNU /PŮVODNÍHO TERÉNU
- 209.50  
VÝŠKOVÁ KÓTA HLADINY TOKU
- OZN. ŘEZOVÉ ROVINY
- OZN. SCHEMATICKÉHO ŘEZU

# 1. ZVÝŠENÍ EKOLOGICKÉ HODNOTY BŘEHŮ MORAVY A REKREAČNÍHO POTENCIÁLU V OKOLÍ PRŮCHOZÍ TRASY

# 35

## HLAVNÍ PRINCIPY

ŘEZ F

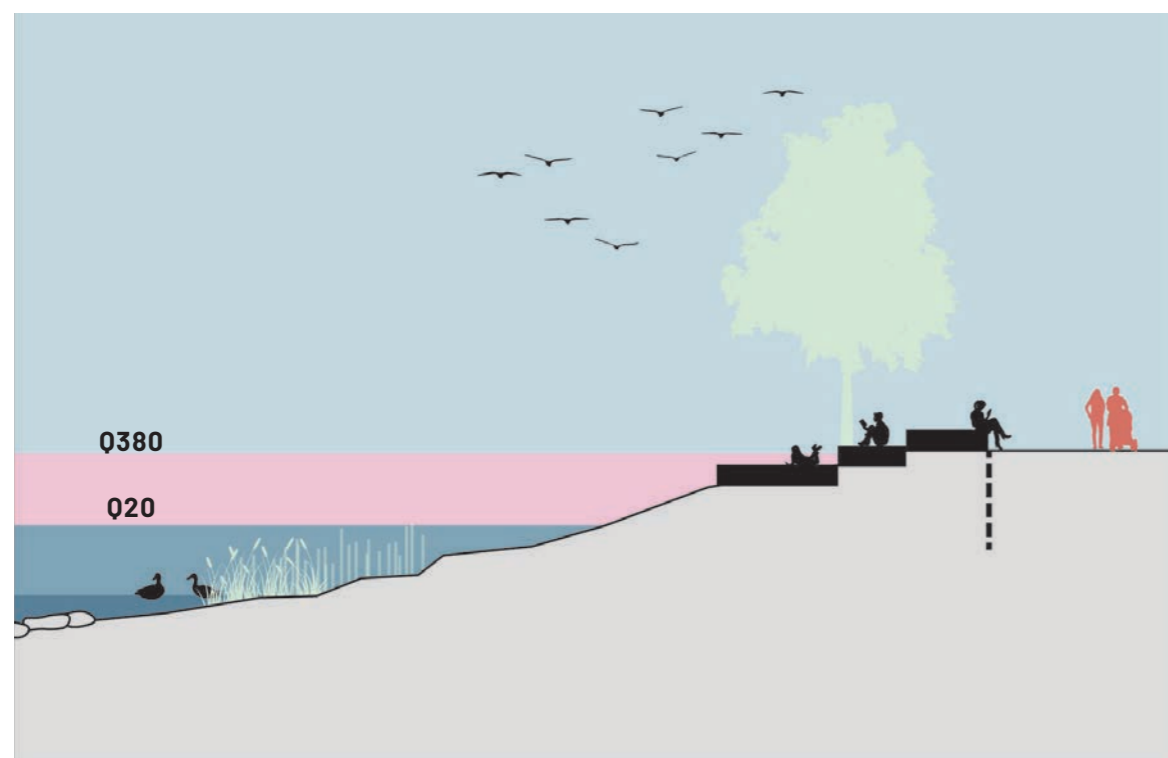


### NÁVRHOVÝ STAV

Lokální výsadba nových stromů podél koruny hráze tvořící doprovodnou zeleň a zastínění cyklostezky / odpočívadel – lokální využití protikořenových bariér pro minimalizaci ohrožení PPO kořeny stromů. Lokální zpřístupnění a zpevnění břehů Moravy pro umožnění přímého a aktivního kontaktu s vodou.

Přidání odpočívadel na horní část levobřežní hráze doplněno o výsadbu stromů pro zastínění. (Pro lokální výsadbu stromů využít protikořenové bariéry pro minimalizaci ohrožení PPO kořeny stromů).

ŘEZ G



ŘEZ H



Pobytové a jiné prvky jsou navrženy na konkávním břehu, proto musí být řádně zabezpečeny proti odplavení či jakémukoliv posunutí při zvýšených a povodňových průtocích v řece Moravě.

Prvky budou v co největším míře umístěny mimo návodní svah PPO hráze, na který není vhodné umísťovat jakékoliv stavby z důvodů ohrožení stability a ochranné funkce hráze. Prvky bude vhodné umístit až na bermu a břeh Moravy pod hrází.

MOŽNOSTI LOKÁLNÍHO ZOBYTNĚNÍ LEVÉHO BŘEHU MORAVY PODÉL PRŮCHOZÍ TRASY



REFERENCE





Most Komenského 11,8 + 33,4 + 10,15 m [ 55,35 m ]  
Q380 = 213,14 m n.m.

Most Masarykova 14,2 + 38,3 m [52,5 m]  
Q380 = 212,84 m n.m.

Lávka 2 8,5 + 57,5 + 8,5 m [74,5 m]  
Q380 = 212,43 m n.m.

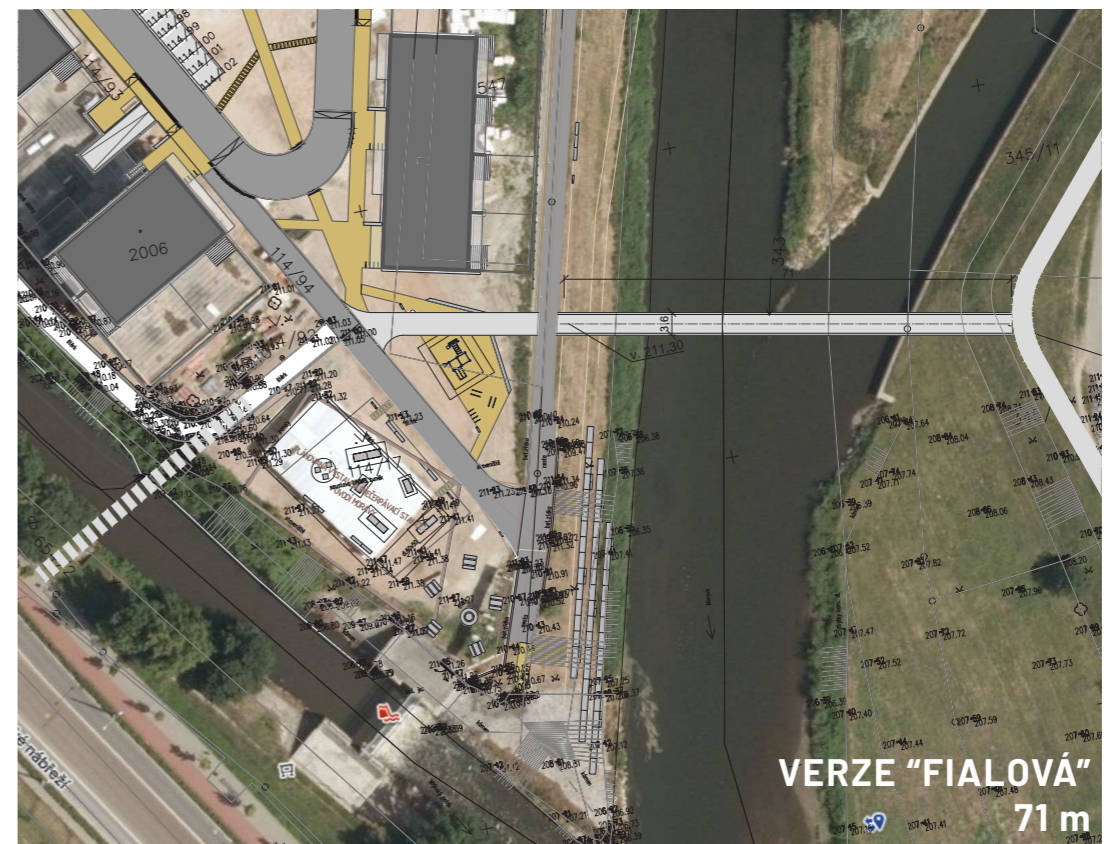
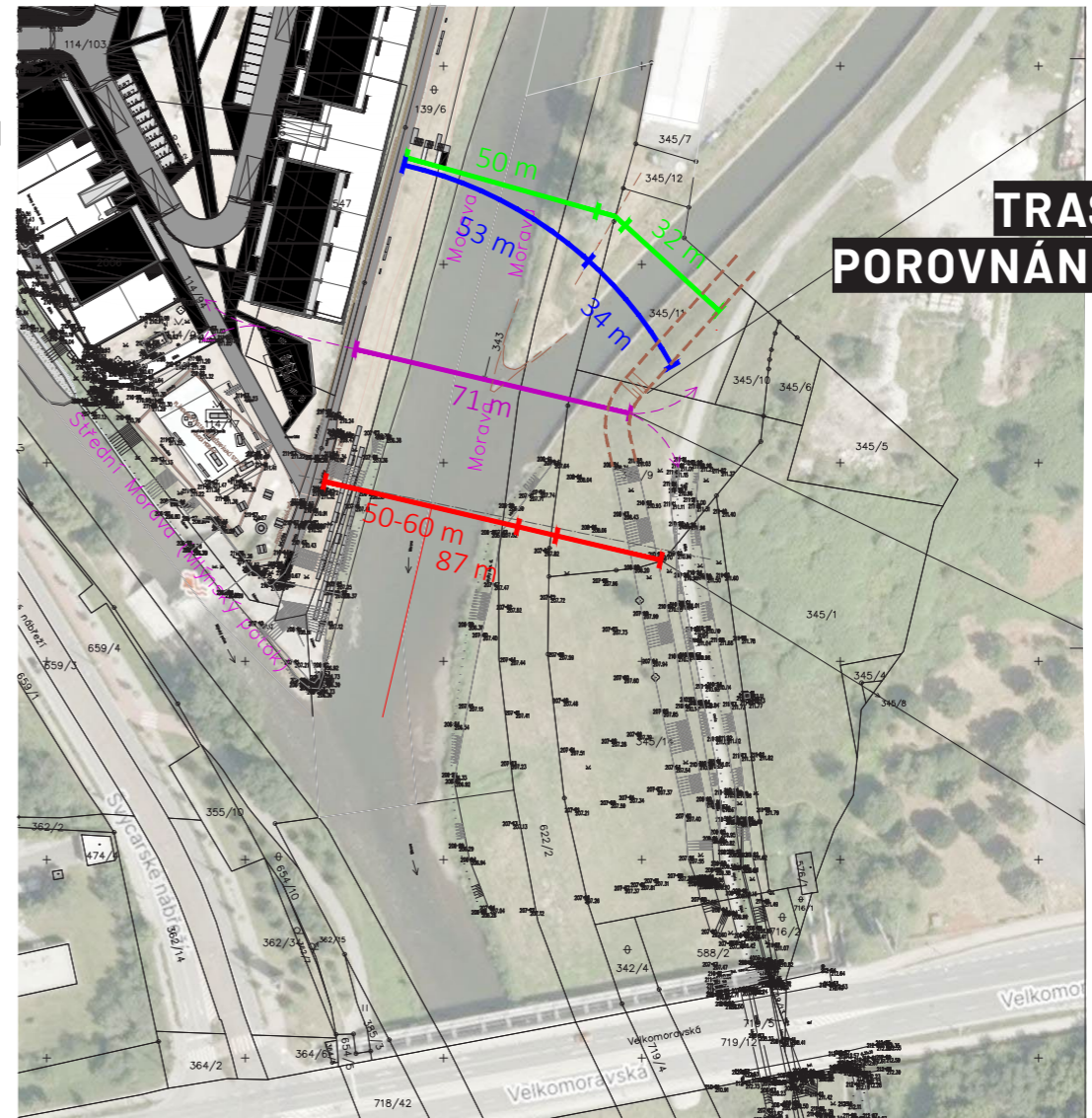
Lávka 1 8,5 + 57,5 + 8,5 m [74,5 m]  
Q380 = 212,20 m n.m.

Most u Plynárny 54,6 / 27,3 m  
Q? = ? m n.m.

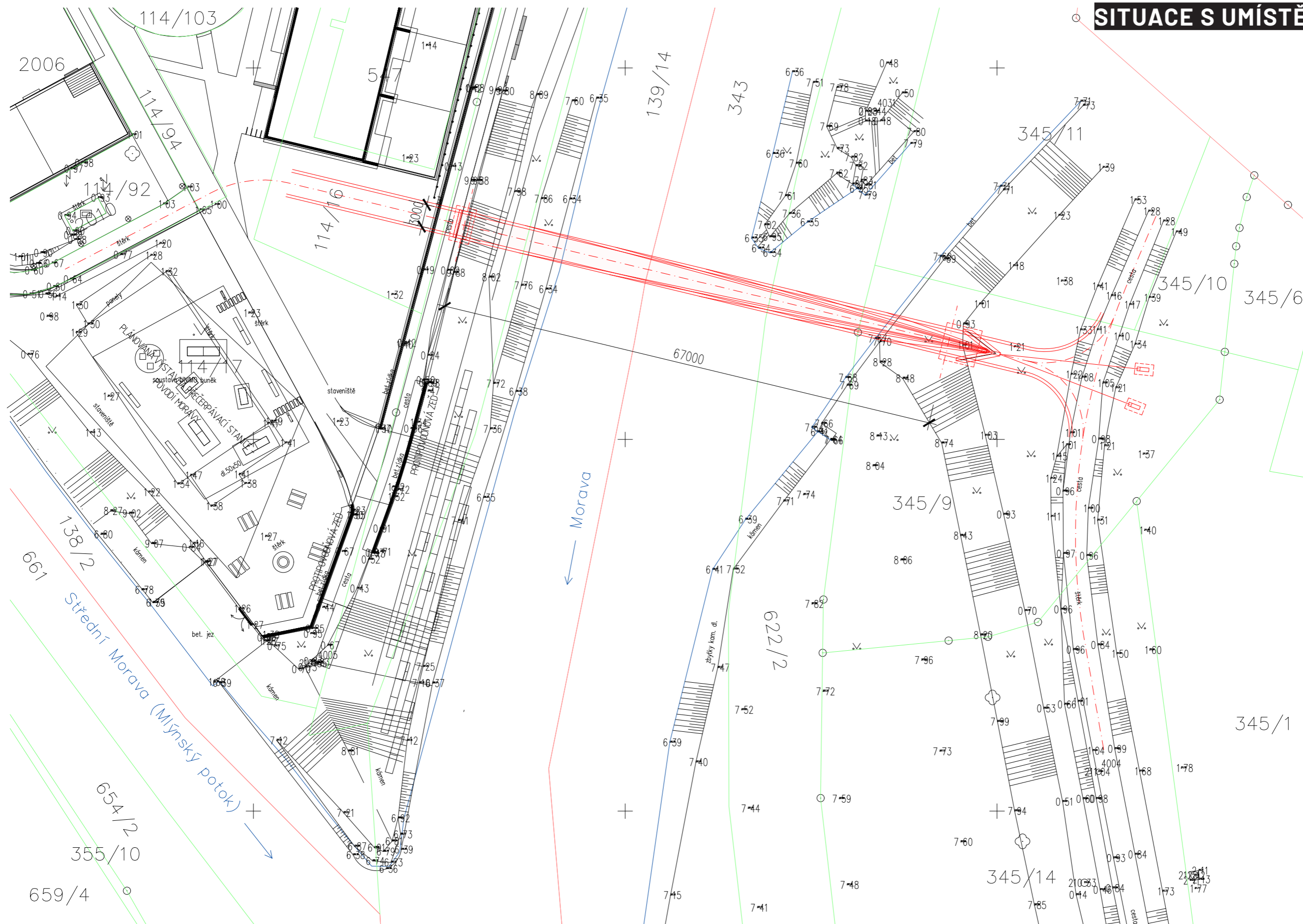
Most u Kojeneckého ústavu 64,9 m  
Q380 = 210,47 m n.m.

# 37

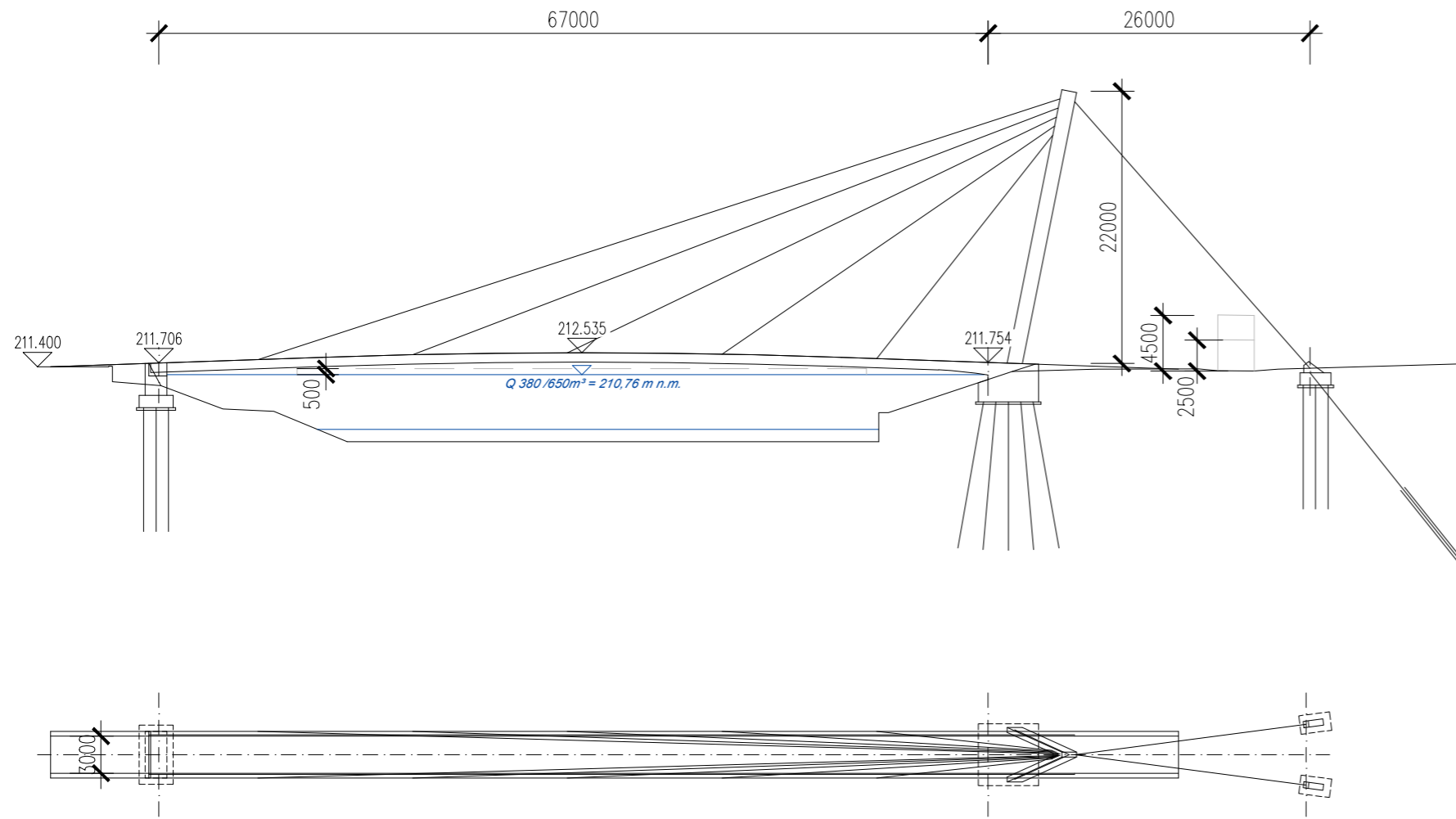
## TRASA LÁVKY POROVNÁNÍ VARIANT



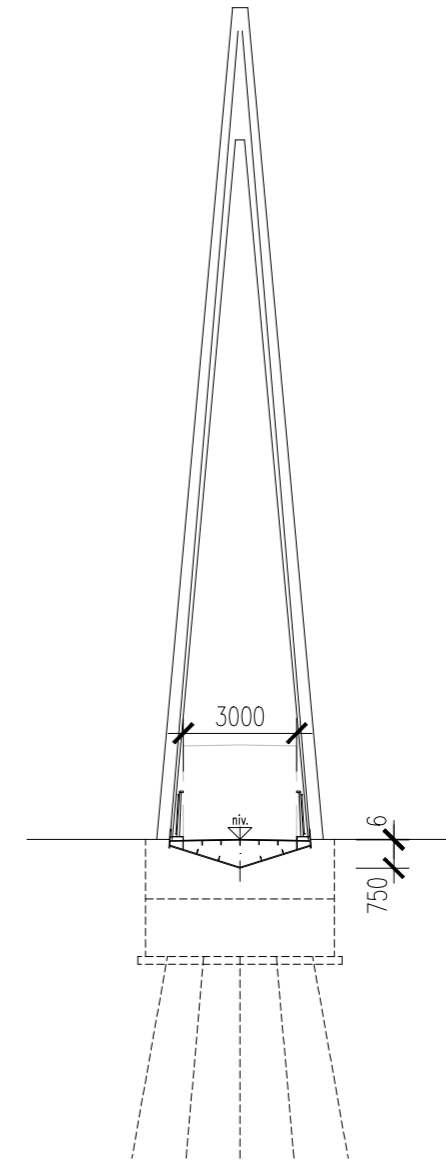
SITUACE S UMÍSTĚNÍM LÁVKY



## SCHÉMA LÁVKY



PODÉLNÝ ŘEZ A PŮDORYS 1:500



PŘÍČNÝ ŘEZ 1:250

Lávka pro pěší a cyklisty je navržena jako zavěšená konstrukce o jednom poli s rozpětím 67,0 m. Ocelový pylon ve tvaru obráceného V má výšku 22,0 m, do hlavy kterého jsou vykotveny ocelové závěsy.

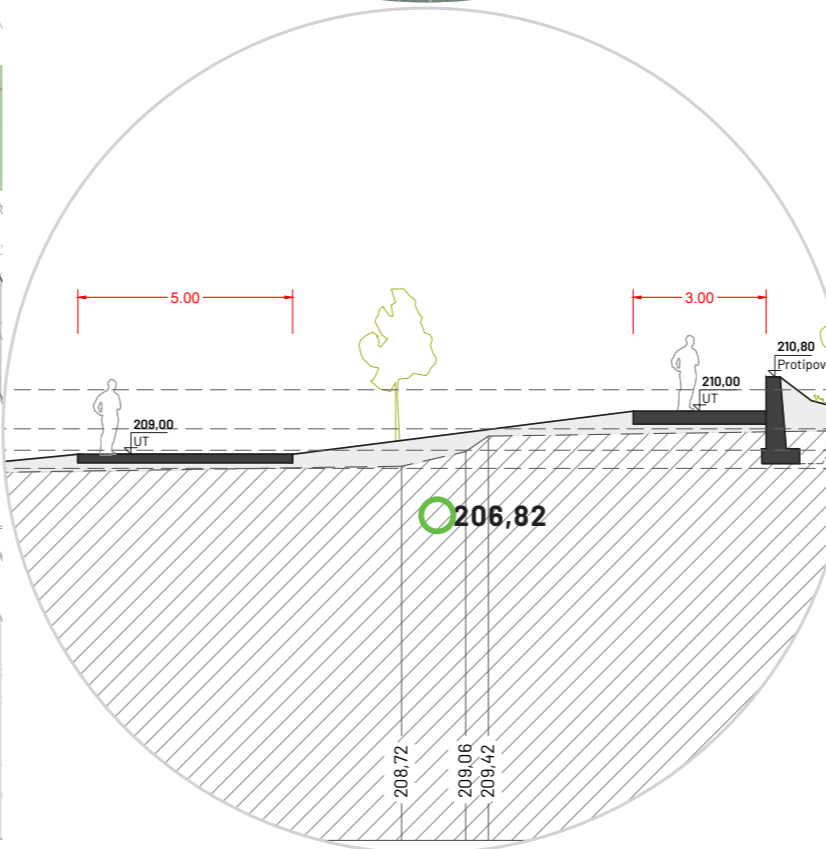
Mostovka s volnou šířkou 3,0 m je navržena jako uzavřený ocelový komorový nosník výšky 0,75 m s náběhem k pylonu. Závěsy jsou na mostovce umístěny po obou stranách. Stabilizační závěsy jsou zakotveny do betonových bloků za lávkou.

Spodní stavbu tvoří opěra 1, na kterou je nosná konstrukce uložena pomocí posuvných ložisek a masivní opěra 2, do které je vetknuta mostovka i pylon. Založení lávky je navrženo jako hlubinné na pilotách nebo mikropilotách, v kombinaci se zemními kotvami.

Lávka je vybavena pochůzní izolací tl. 6 mm, mostním závěrem nad opěrou 1 a ocelovým zábradlím výšky 1,3 m. Odvodnění povrchu mostovky je zabezpečeno pomocí odvodňovačů. Osvětlení lávky je pomocí LED pásů umístěných do madla zábradlí.



# INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - KONCEPČNÍ POSOUZENÍ



V řešené lokalitě na levém břehu Mlýnského potoka se dnes nacházejí malé pěstitelské zahrádky a tato plocha není odkanalizována, není ani potřeba. Nicméně cca 25 m od levého břehu je pod rostlým terénem podél koryta položena dešťová kanalizace Js 600/900 mm, pravděpodobně odvádějící průsaky podzemní vody z nedalekého sportovního areálu TJ Sokol Olomouc. Kanalizace je vyústěna v levém břehu potoka v úrovni poloviny západní fasády bytového domu na parc.č.812 ulice Šantova. Sběrač pravděpodobně prochází šikmo od areálu TJ Sokol přes ulici Tř.17.listopadu v hloubce cca 5,2 m pod vozovkou směrem do vjezdu na parc.č.124/5 a potom pokračuje směrem na jih s vyústěním do Mlýnského potoka.

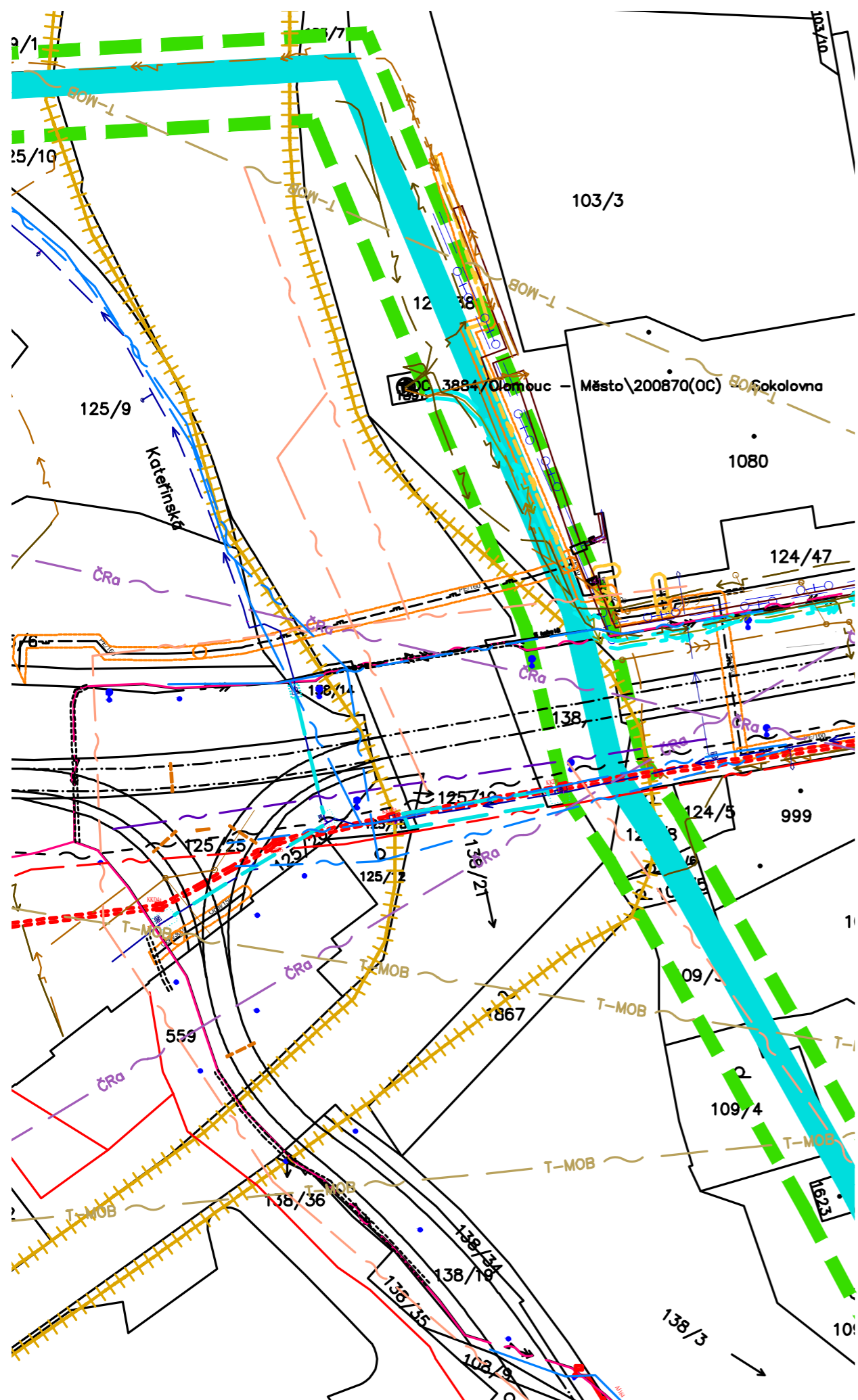
Přesná trasa sběrače není známa, v situaci je zakreslena pouze předpokládaná trasa. Sběrač kříží navrhovanou novostavbu zázemí vodáckého oddílu a bude ho nutno částečně přeložit.

## NTL PLYNOVOD A ELEKTRO-ROZVODNÉ ZAŘÍZENÍ


### PŘELOŽKA

Stavba nové stezky je v úseku u Sokolovny v křížení s rozvody stávající elektrorozvodny na pozemku p.č. 1391 a s trasou plynovodu NTL pro objekt Sokola. V obou případech bude nutné sítě přeložit.






Přeložky budou dále řešené v podrobnějším stupni dokumentace.



#### LEGENDA

-  HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
-  TRASA STEZKY

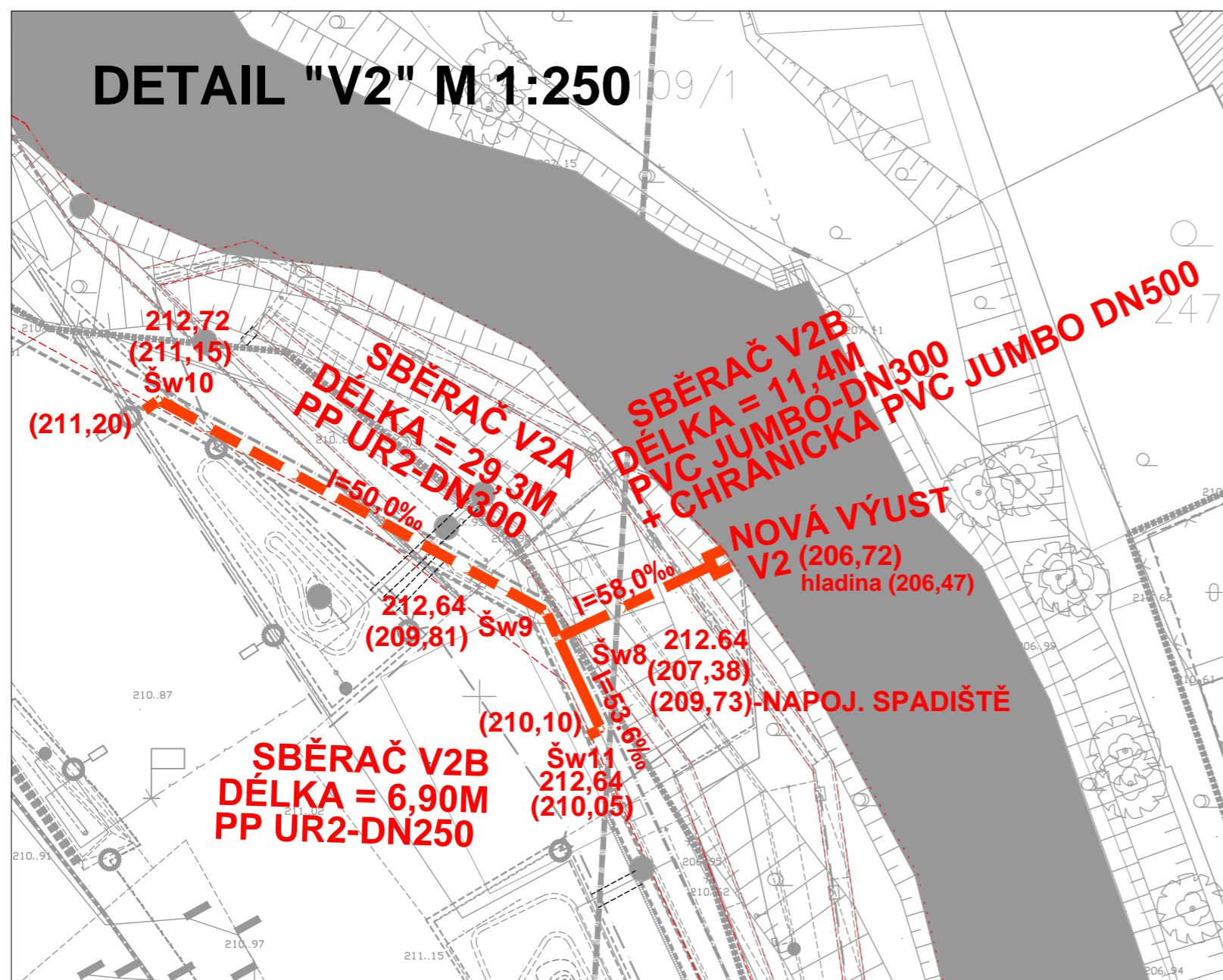
#### LEGENDA SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

-  ČEZ - KABELY VN
-  ČEZ - KABELY VN
-  ČEZ - KABELY VN
-  ČEZ - KABELY NN
-  GASNET - PLYNOVOD NTL

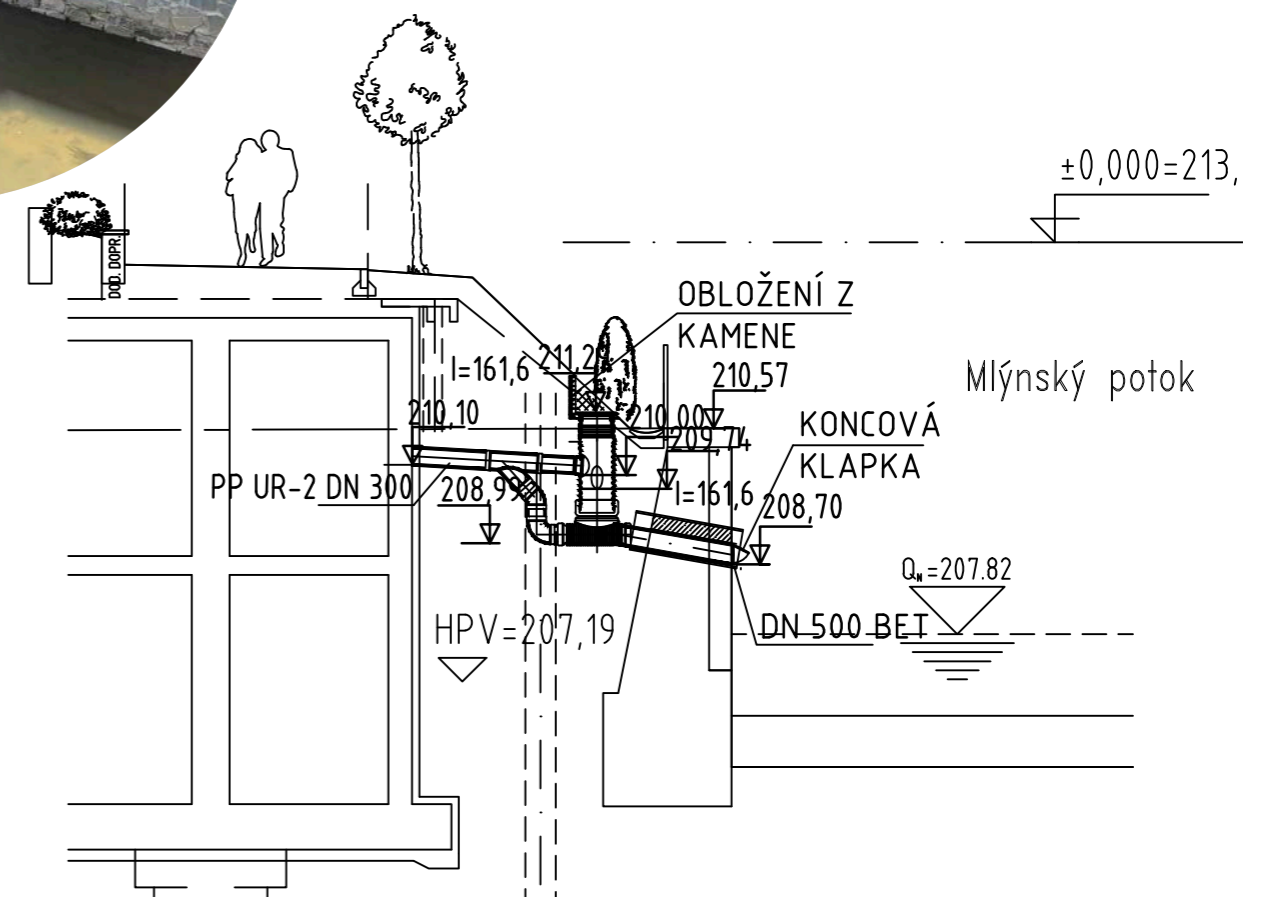
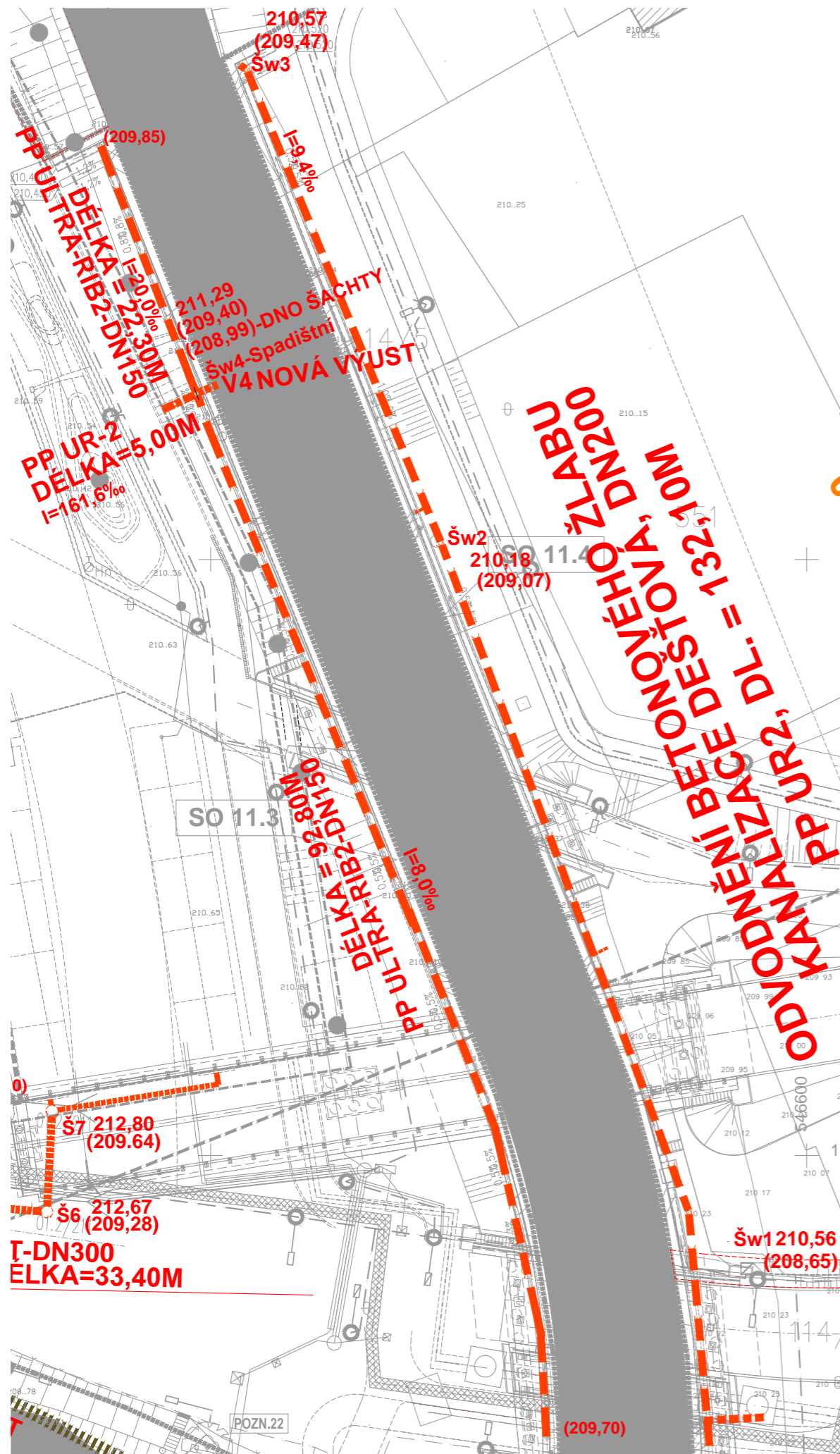
## KONCEPČNÍ POSOUZENÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE, DRENÁŽNÍ POTRUBÍ



Na pravém břehu Mlýnského potoka v nábřežní zdi Galerie Šantovka jsou vyústěny 3 dešťové sběrače DN300 mm odvádějící dešťovou vodu z objektu (osazeny zpětnou klapkou). Dále jsou přes opěrnou zeď vyvedeny drenáže podzemní vody. Vzhledem k stavbě slalomové dráhy a úpravě stávajících břehů potoka, bude nutné podél opěrné zdi položit nový sběrač dešťové kanalizace a svést vodu za plánovanou slalomovou dráhu.



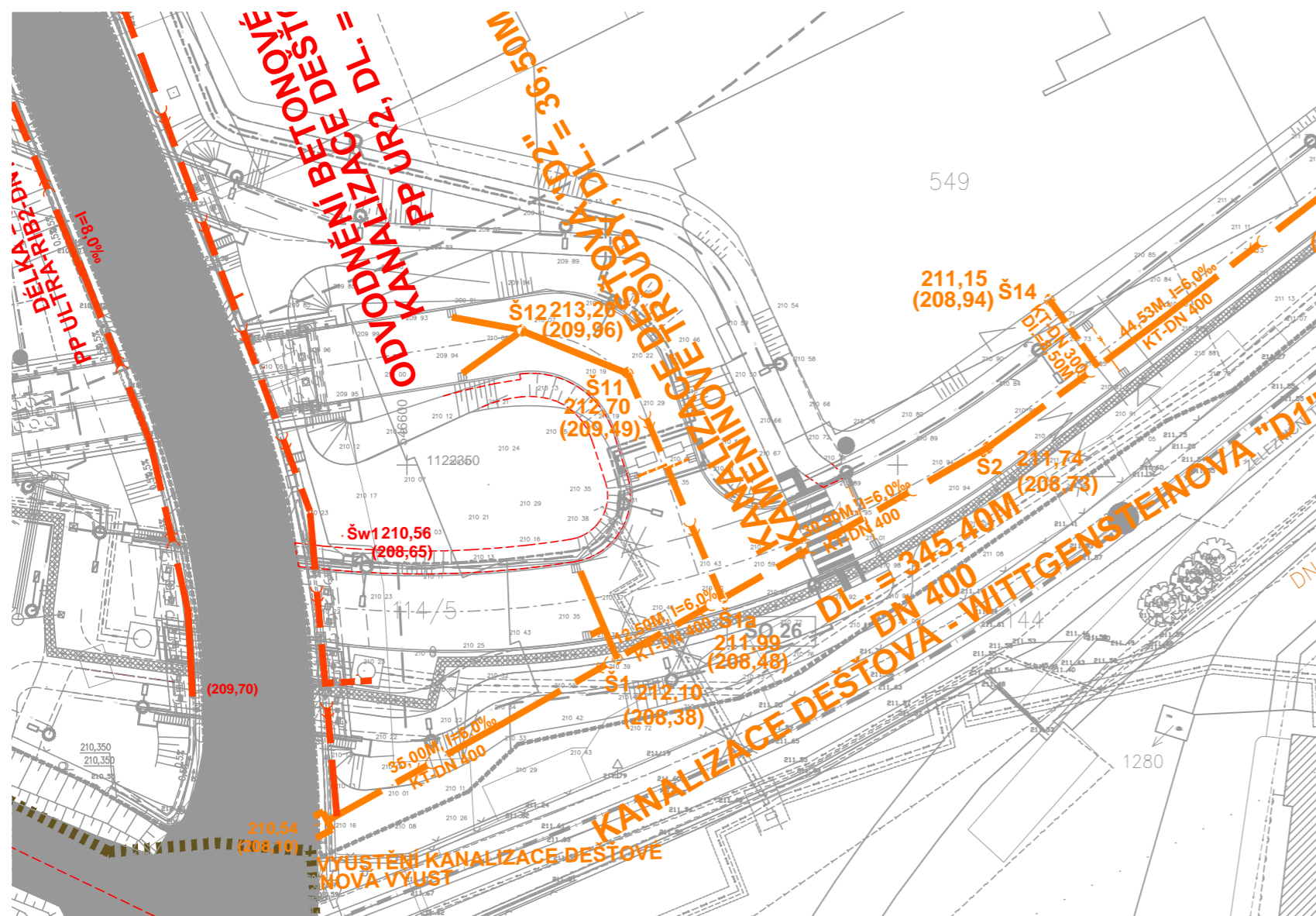
## KONCEPČNÍ POSOUZENÍ DEŠŤOVÁ KANALIZACE, DRENÁŽNÍ POTRUBÍ KŘÍŽENÍ IS BEZE ZMĚNY



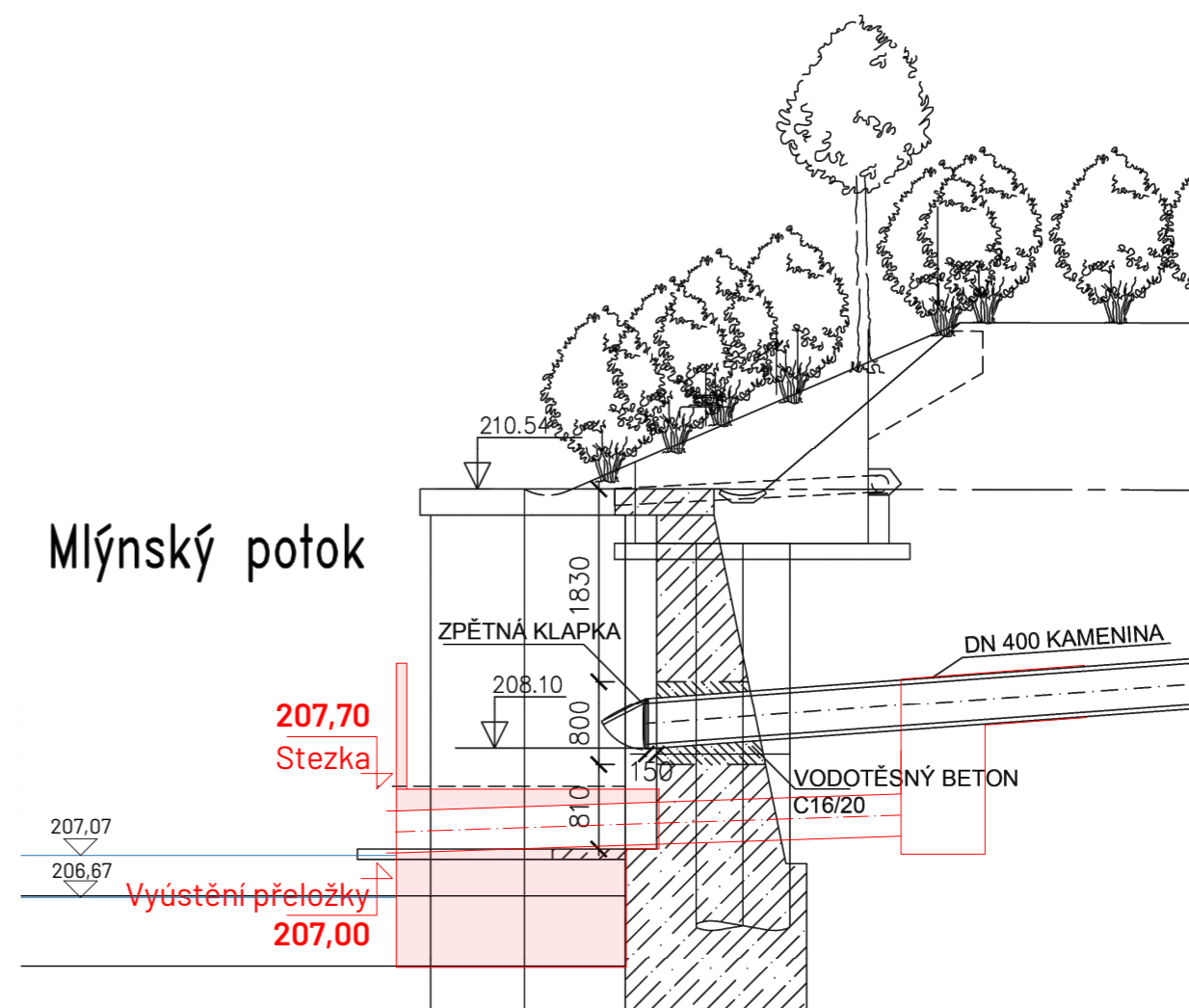




Výusti objekt bude ukončen klapkou proti vzduť vodě.



Mlýnský potok

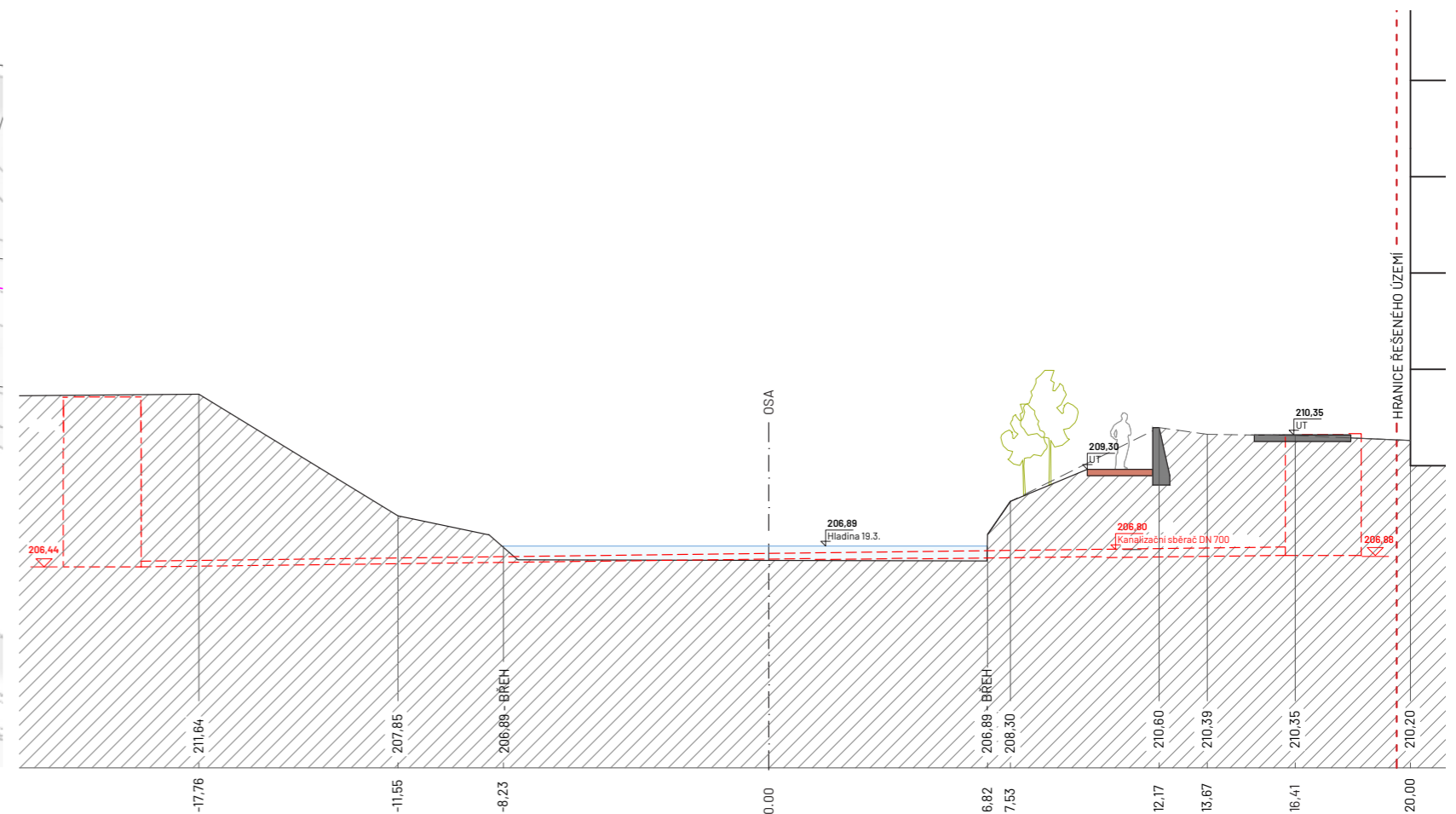
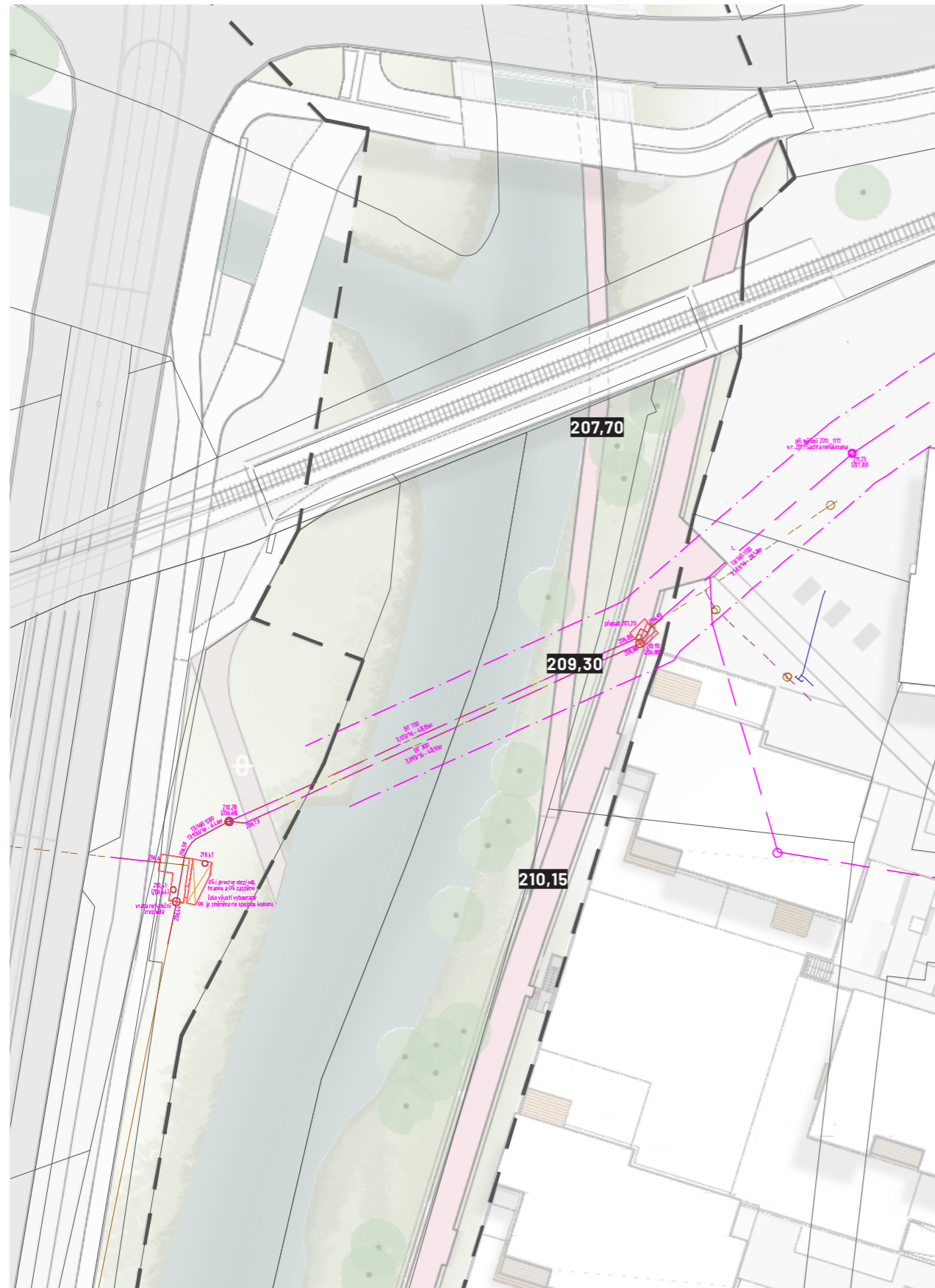


## KONCEPČNÍ POSOUZENÍ KANALIZACE JEDNOTNÁ KŘÍŽENÍ IS BEZE ZMĚNY



Potok se kříží se **zdvojeným kanalizačním sběračem C (DN 300 a DN 700)**

Kanalizace je v této lokalitě uložena přibližně v nadmořské výšce 206,8 m n.m., stezka vedoucí od podchodu je v místě křížení se sběračem na kótě cca 209,3 m n.m. a teda přibližně 2,5 m nad = bez kolize.

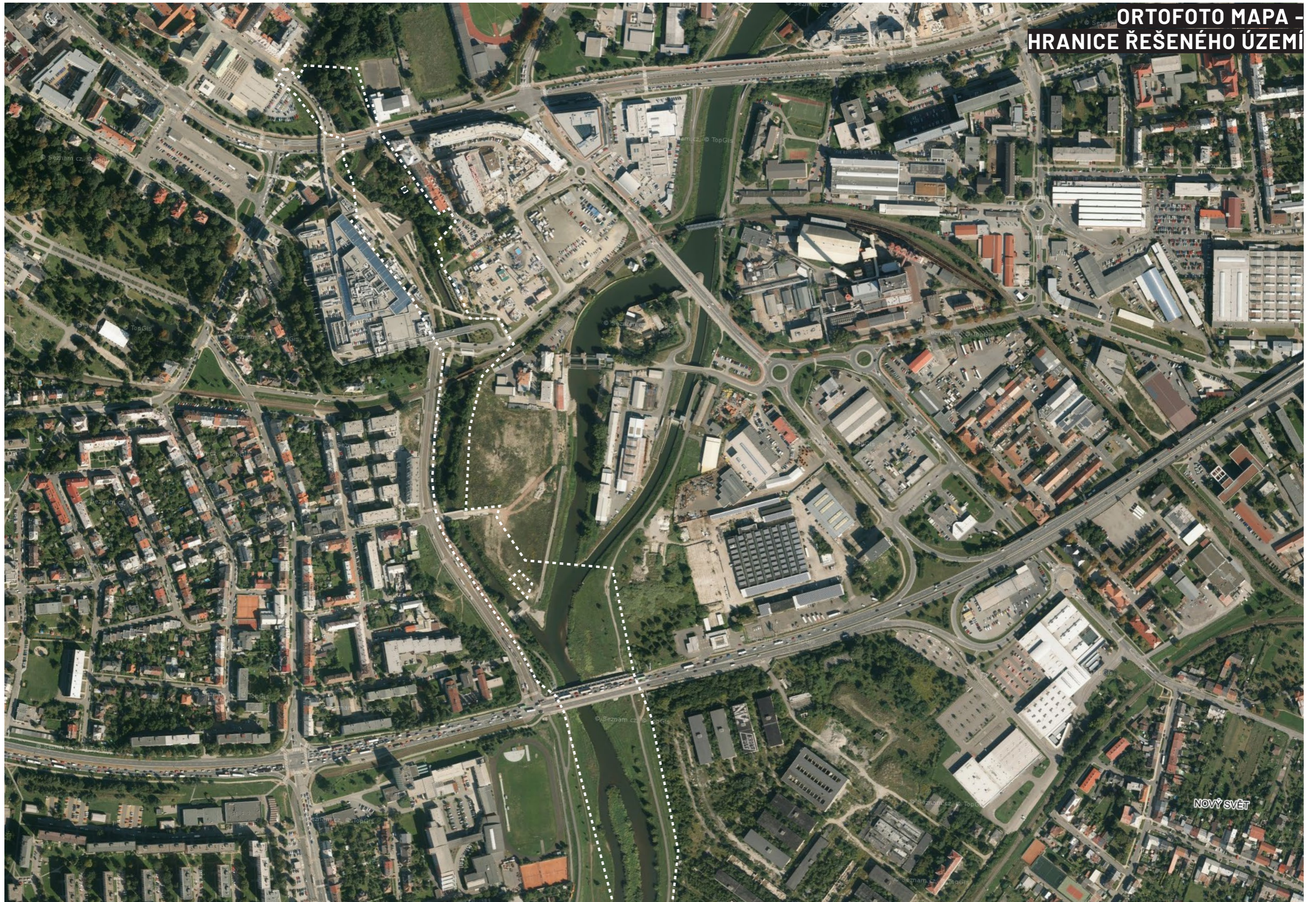


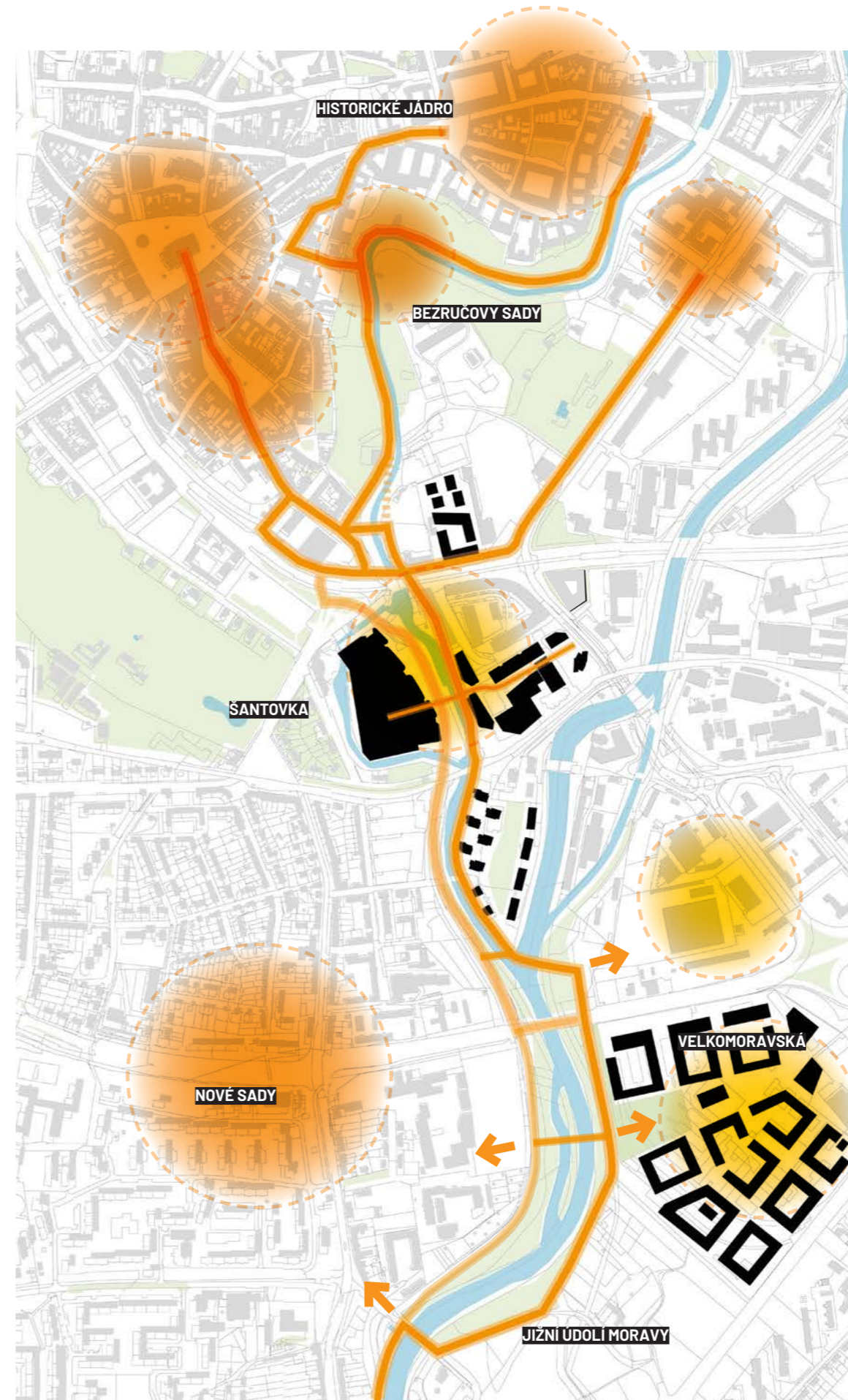
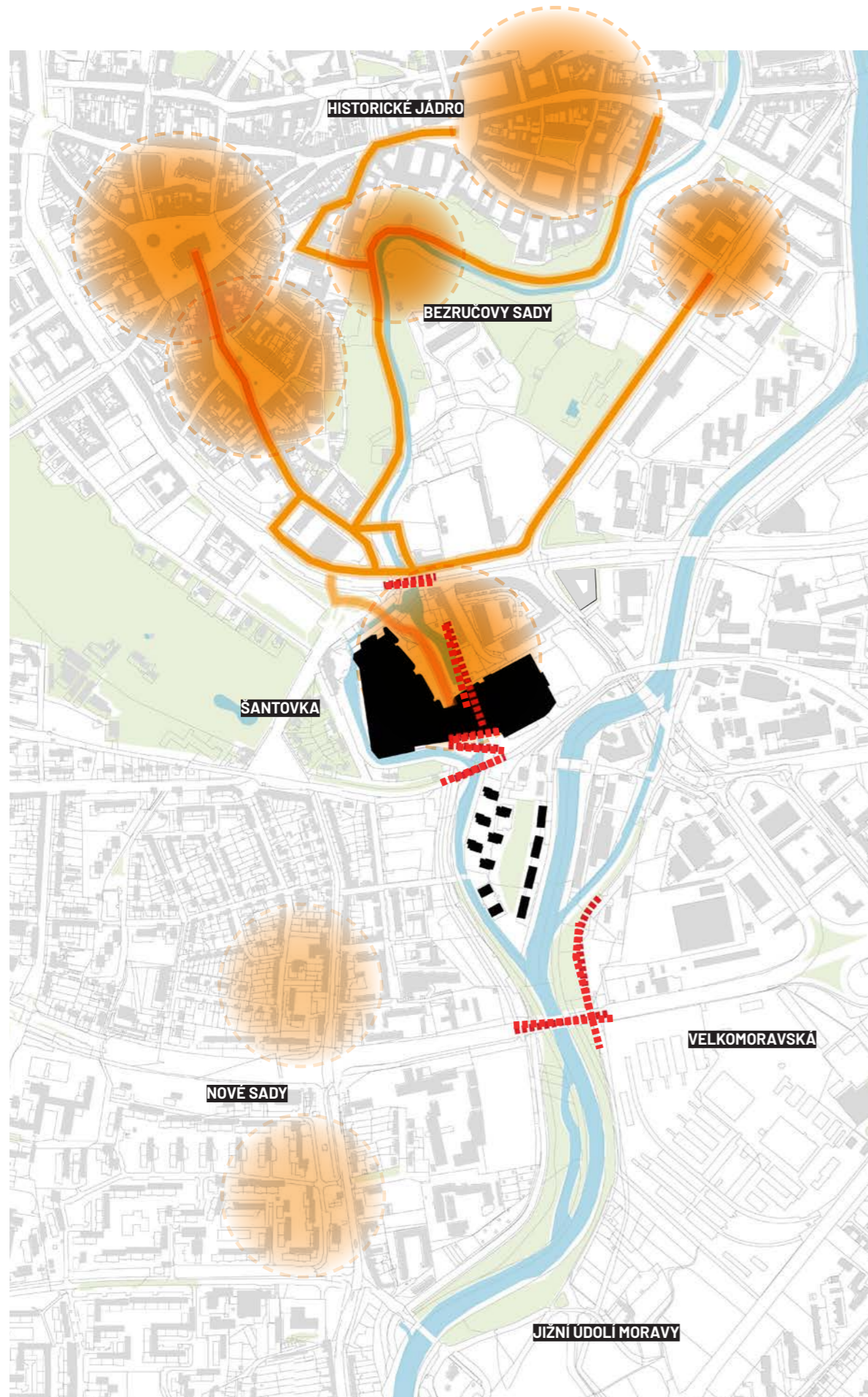
### LEGENDA

- ZDVOJENÝ KANALIZAČNÍ SBĚRAČ C DN300 A DN 700,
- MOR. VODÁRENSKÁ - KANALIZACE JEDNOTNÁ

# ANALYTICKÁ ČÁST

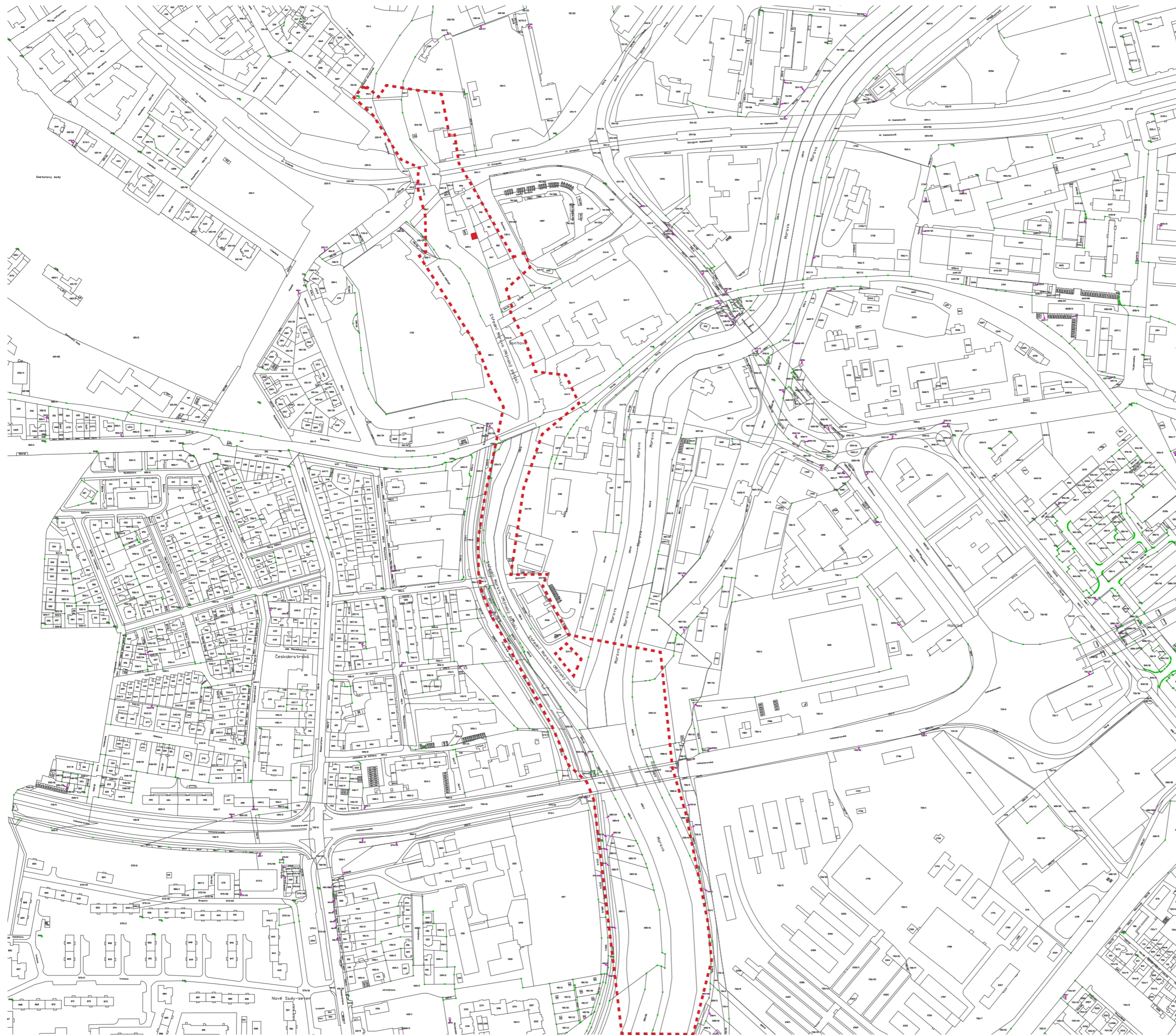
ORTOFOTO MAPA -  
HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ





LEGENDA

-  CENTRA
-  PĚŠÍ VAZBY
-  BARIÉRY
-  ROZVOJOVÉ OBLASTI

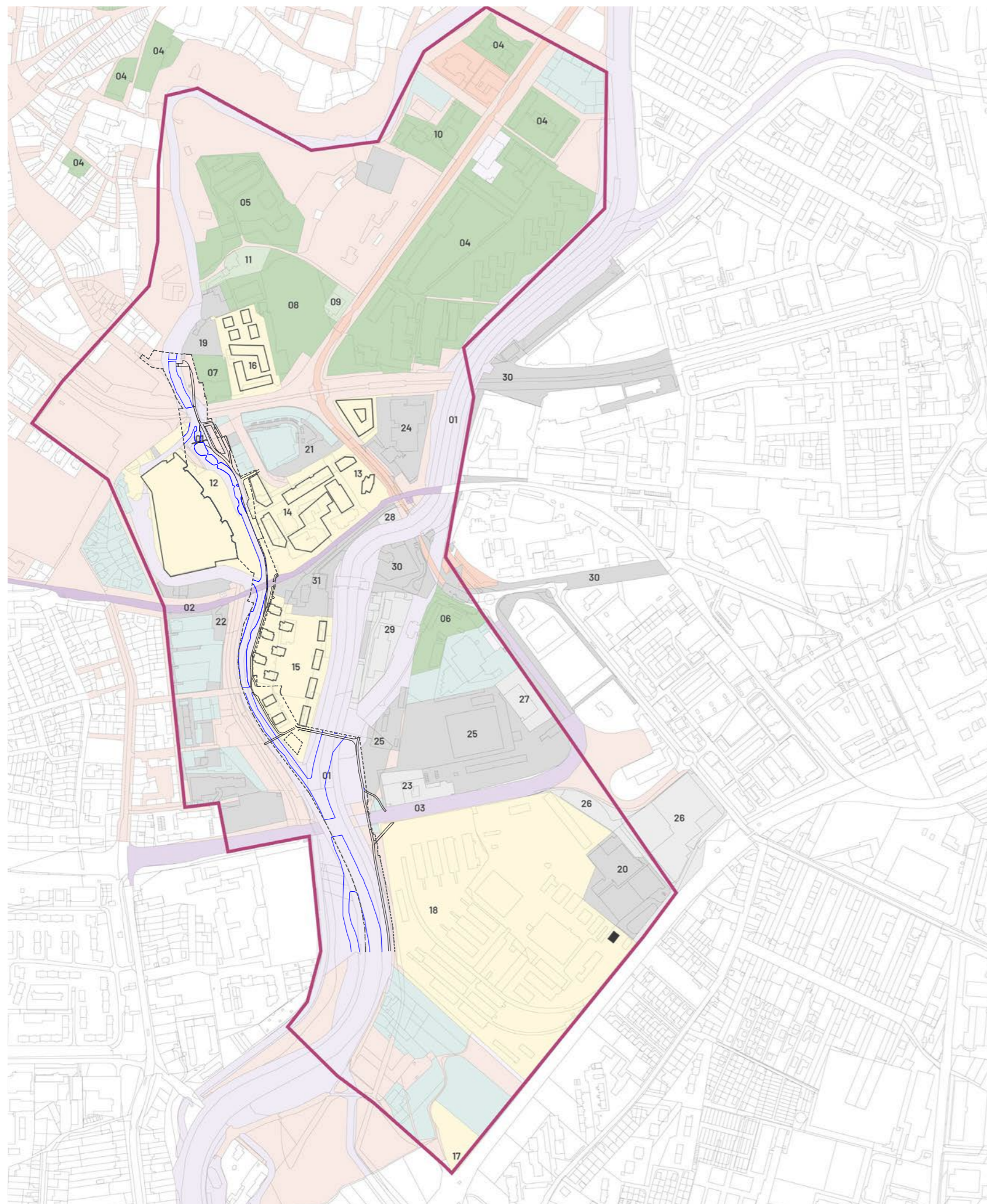


LEGENDA

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

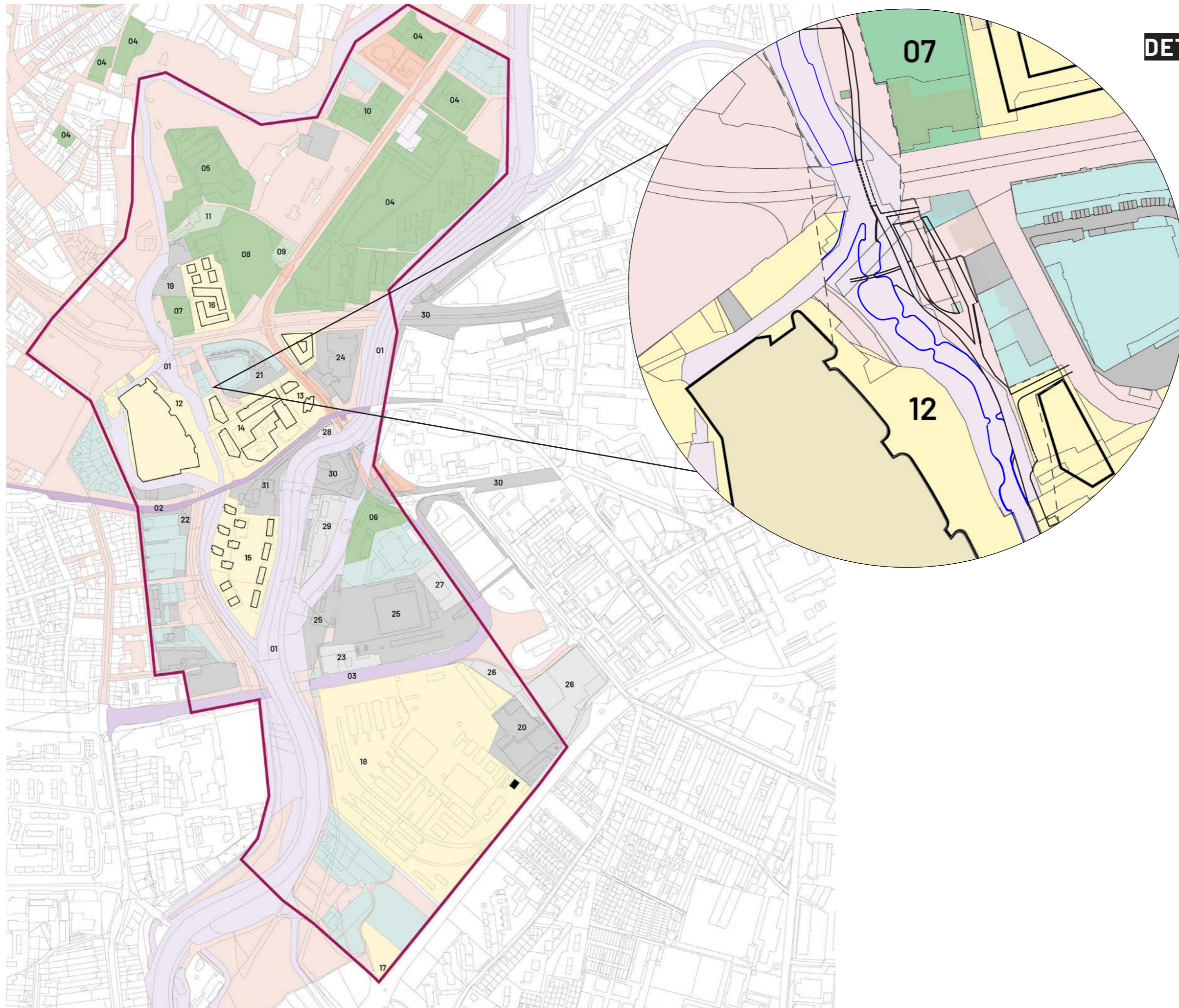


# MAJETKOVÉ VZTAHY



- Statutární město Olomouc
- Olomoucký kraj
- ČR
  - 01 ČR – povodí Moravy
  - 02 ČR – správa železnic
  - 03 ČR – ředitelství silnic a dálnic
- KULTURA A SPORT**
  - 04 Univerzita palackého
  - 05 Muzeum olomoucké pevnosti
  - 06 Národní památkový ústav
  - 07 Sokol
  - 08 TJ Lokomotiva Olomouc
  - 09 Gymnastický klub mládeže
  - 10 Mladí konzervativci
  - 11 MGC Olomouc
- RSRE**
  - 12 Galerie Šantovka
  - 13 Šantovka tower a.s.
  - 14 Office park Šantovka s.r.o.
  - 15 Rezidence Šantovka s.r.o.
  - 16 Redstone November s.r.o.
  - 17 Envelopa office center s.r.o.
  - 18 Nová velkomoravská s.r.o.
- FYZICKÉ OSOBY**
- PRÁVNICKÉ OSOBY**
  - 19 IES Moravia Real
  - 20 Davina systems a.s.
  - 21 Sochorova stavební s.r.o.
  - 22 EG Projekt Smetanovy sady
  - 23 Shell czech
  - 24 Samohýl motor
  - 25 Čolot a.s.
  - 26 BM Land Česko
  - 27 Jacobo europe cz
  - 28 Igea s.r.o.
  - 29 FE Produkt
  - 30 Lorika cz
  - 31 GasNer s.r.o.

# MAJETKOVÉ VZTAHY DETAIL OBLAST ŠANTOVKA



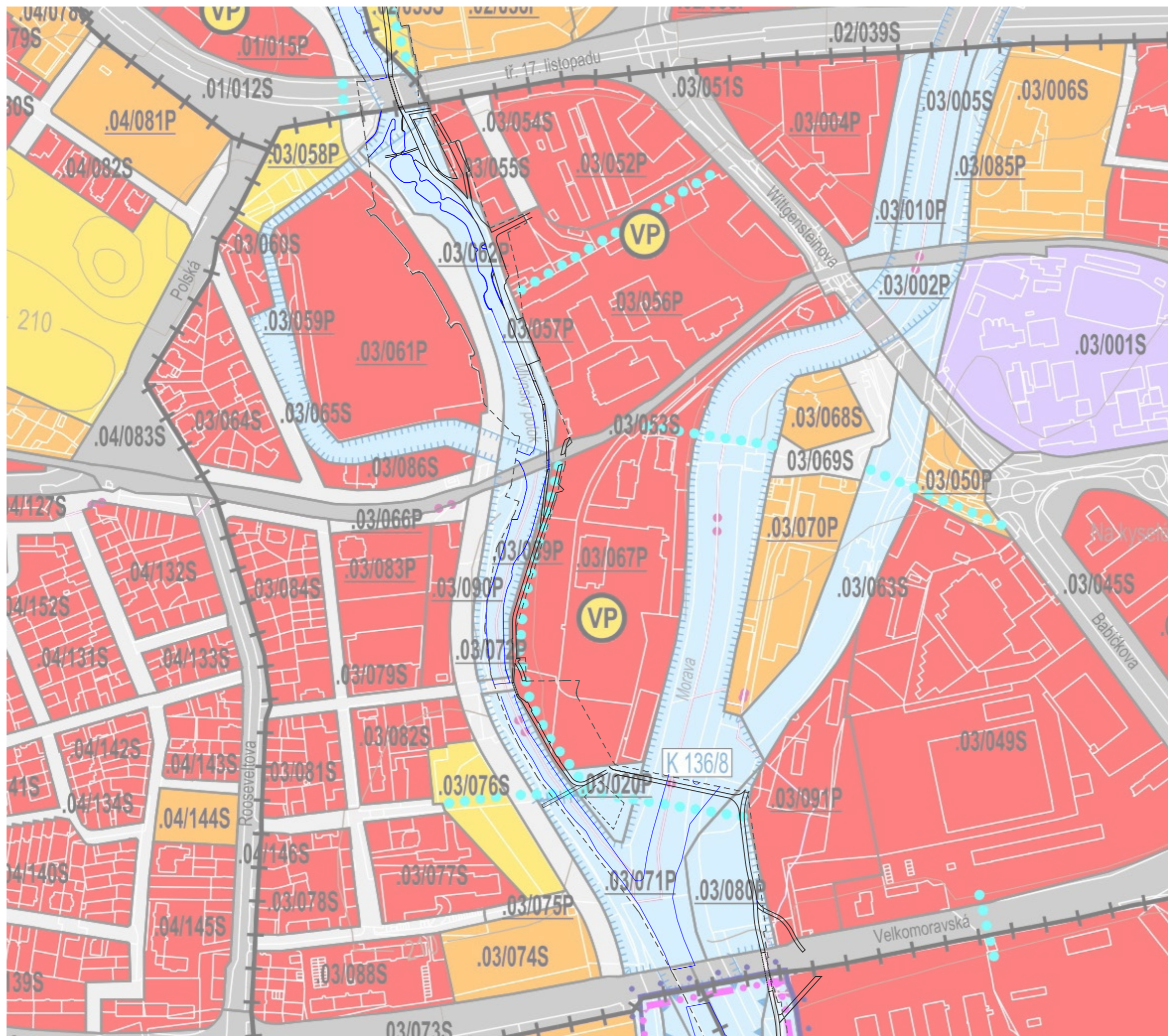
- Statutární město Olomouc
- Olomoucký kraj
- ČR
  - 01 ČR - povodí Moravy
  - 02 ČR - správa železnic
  - 03 ČR - ředitelství silnic a dálnic
- KULTURA A SPORT**
  - 04 Univerzita palackého
  - 05 Muzeum olomoucké pevnosti
  - 06 Národní památkový ústav
  - 07 Sokol
  - 08 TJ Lokomotiva Olomouc
  - 09 Gymnastický klub mládeže
  - 10 Mladí konzervativci
  - 11 MGC Olomouc
- RSRE**
  - 12 Galerie Šantovka
  - 13 Šantovka tower a.s.
  - 14 Office park Šantovka s.r.o.
  - 15 Rezidence Šantovka s.r.o.
  - 16 Redstone November s.r.o.
  - 17 Envelopa office center s.r.o.
  - 18 Nová velkomoravská s.r.o.
- FYZICKÉ OSOBY**
- PRÁVNICKÉ OSOBY**
  - 19 IES Moravia Real
  - 20 Davina systems a.s.
  - 21 Sochorova stavební s.r.o.
  - 22 EG Projekt Smetanovy sady
  - 23 Shell czech
  - 24 Samohýl motor
  - 25 Čolot a.s.
  - 26 BM Land Česko
  - 27 Jacobo europe cz
  - 28 Igea s.r.o.
  - 29 FE Produkt
  - 30 Lorika cz
  - 31 GasNer s.r.o.



Tab: Pozemky dotčené záměrem

č. parcely	kat. území	vlastník	výměra [m <sup>2</sup> ]	druh pozemku	stavba na pozemku	pozn.
124/38	Olomouc-město [710504]	Statutární město Olomouc	2237	ostatní plocha - jiná		
124/8	Olomouc-město [710504]	Statutární město Olomouc	128	zahrada		
124/5	Olomouc-město [710504]	Statutární město Olomouc	68	ostatní plocha - jiná		smlouva o nájmu k užívání části pozemku
138/34	Olomouc-město [710504]	Statutární město Olomouc	158	ostatní plocha - jiná		
109/1	Olomouc-město [710504]	Statutární město Olomouc	1483	zahrada		smlouva o nájmu k užívání části pozemku za účelem zeleninových zahrádek
109/3	Olomouc-město [710504]	Statutární město Olomouc	250	ostatní plocha - jiná		smlouva o nájmu k užívání části pozemku za účelem zeleninových zahrádek
109/4	Olomouc-město [710504]	Statutární město Olomouc	452	zahrada		smlouva o nájmu k užívání části pozemku za účelem zeleninových zahrádek
109/5	Olomouc-město [710504]	Statutární město Olomouc	62	zahrada		smlouva o nájmu k užívání části pozemku za účelem zeleninových zahrádek
109/6	Olomouc-město [710504]	Statutární město Olomouc	17	zahrada		smlouva o nájmu k užívání části pozemku za účelem zeleninových zahrádek
1000	Olomouc-město [710504]	Statutární město Olomouc	764	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 720 bytový dům	smlouva o nájmu k užívání domu č.p. 720, prodej části pozemku pod stavbou v průběhu r.2025
654/4	Nové Sady u Olomouce [710814]	Statutární město Olomouc	1325	ostatní plocha - komunikace		
588/2	Nové Sady u Olomouce [710814]	Statutární město Olomouc	710	ostatní plocha - manipulační		
588/6	Nové Sady u Olomouce [710814]	Statutární město Olomouc	660	ostatní plocha - manipulační		
715/12	Nové Sady u Olomouce [710814]	Statutární město Olomouc	128	ostatní plocha - neplodná půda		
588/10	Nové Sady u Olomouce [710814]	Statutární město Olomouc	305	ostatní plocha - manipulační		
138/21	Olomouc-město [710504]	ČR - Povodí Moravy, s.p	9425	vodní plocha - koryto		památkově chráněné území
138/15	Olomouc-město [710504]	ČR - Povodí Moravy, s.p	646	ostatní plocha - komunikace		
1867	Olomouc-město [710504]	ČR - Povodí Moravy, s.p	466	zastavěná plocha a nádvoří	vod. dílo jez	
138/2	Olomouc-město [710504]	ČR - Povodí Moravy, s.p	4318	vodní plocha - koryto		
138/3	Olomouc-město [710504]	ČR - Povodí Moravy, s.p	15876	vodní plocha - koryto		
661	Nové Sady u Olomouce [710814]	ČR - Povodí Moravy, s.p	4532	vodní plocha - koryto		
654/2	Nové Sady u Olomouce [710814]	ČR - Povodí Moravy, s.p	1824	ostatní plocha - neplodná půda		
654/3	Nové Sady u Olomouce [710814]	ČR - Povodí Moravy, s.p	1018	ostatní plocha - neplodná půda		
139/6	Olomouc-město [710504]	ČR - Povodí Moravy, s.p	3298	ostatní plocha - neplodná půda		
139/14	Olomouc-město [710504]	ČR - Povodí Moravy, s.p	7427	vodní plocha - koryto		
343	Nové Sady u Olomouce [710814]	ČR - Povodí Moravy, s.p	3507	vodní plocha - koryto		
622/1	Nové Sady u Olomouce [710814]	ČR - Povodí Moravy, s.p	34810	vodní plocha - koryto		
622/2	Nové Sady u Olomouce [710814]	ČR - Povodí Moravy, s.p	19117	ostatní plocha - jiná		
345/9	Nové Sady u Olomouce [710814]	ČR - Povodí Moravy, s.p	1867	ostatní plocha - manipulační		
345/11	Nové Sady u Olomouce [710814]	ČR - Povodí Moravy, s.p	1508	ostatní plocha - manipulační		
345/14	Nové Sady u Olomouce [710814]	ČR - Povodí Moravy, s.p	4200	ostatní plocha - manipulační		
719/12	Nové Sady u Olomouce [710814]	ČR - Povodí Moravy, s.p	542	ostatní plocha - jiná		
719/5	Nové Sady u Olomouce [710814]	ČR - Povodí Moravy, s.p	13	ostatní plocha - jiná		
342/6	Nové Sady u Olomouce [710814]	ČR - Povodí Moravy, s.p	1154	ostatní plocha - neplodná půda		
144	Olomouc-město [710504]	ČR - Správa železnic, státní org.	10603	ostatní plocha - dráha		
719/13	Nové Sady u Olomouce [710814]	ČR - Ředitelství silnic a dálnic s. p	21	ostatní plocha - silnice		
720/37	Hodolany [710873]	ČR - Ředitelství silnic a dálnic s. p	29			
575	Olomouc-město [710504]	Šantovka District s.r.o	1844	ostatní plocha - jiná		
114/18	Olomouc-město [710504]	Šantovka District s.r.o	574	ostatní plocha - manipulační		
114/21	Olomouc-město [710504]	Šantovka District s.r.o	95	ostatní plocha - manipulační		
616	Olomouc-město [710504]	Šantovka District s.r.o	1158	ostatní plocha - jiná		
114/5	Olomouc-město [710504]	Šantovka District s.r.o	1978	ostatní plocha - manipulační		
551	Olomouc-město [710504]	Šantovka District s.r.o	1218	ostatní plocha - jiná		
108/1	Olomouc-město [710504]	Galerie Šantovka a.s	12104	ostatní plocha - komunikace		
687/1	Olomouc-město [710504]	Rezidence Šantovka s.r.o	11137	ostatní plocha - jiná		
114/103	Olomouc-město [710504]	Rezidence Šantovka s.r.o	1158	ostatní plocha - komunikace		
114/17	Olomouc-město [710504]	Rezidence Šantovka s.r.o	4112	ostatní plocha - zeleň		
114/22	Olomouc-město [710504]	Rezidence Šantovka s.r.o	360	ostatní plocha - komunikace		
114/16	Olomouc-město [710504]	Rezidence Šantovka s.r.o	2616	ostatní plocha - zeleň		
720/18	Hodolany [710873]	Nová Velkomoravská a.s.	347	ostatní plocha - jiná		
999	Olomouc-město [710504]	Fyzické osoby	436	zastavěná plocha a nádvoří	č.p. 719 bytový dům	
1623	Olomouc-město [710504]	Fyzické osoby	32	zastavěná plocha a nádvoří	st. 1623, garáž	
720/3	Hodolany [710873]	Fyzické osoby	224	ostatní plocha - jiná		

# ÚZEMNÍ PLÁN - HLAVNÍ VÝKRES



## Plochy s rozdílným způsobem využití

stav,rozvoj	územní rezerva	
		Plochy smíšené obytné (B) - viz. bod 7.1. výrokové části Územního plánu
		Plochy smíšené výrobní (V) - viz. bod 7.2. výrokové části Územního plánu
		Plochy veřejné rekreace (R) - viz. bod 7.3. výrokové části Územního plánu
		Plochy individuální rekreace (Z) - viz. bod 7.4. výrokové části Územního plánu
		Plochy veřejného vybavení (O) - viz. bod 7.5. výrokové části Územního plánu
		Plochy veřejných prostranství (P) - viz. bod 7.6. výrokové části Územního plánu
		Plochy dopravní infrastruktury (D) - viz. bod 7.7. výrokové části Územního plánu
		Plochy technické infrastruktury (T) - viz. bod 7.8. výrokové části Územního plánu
		Plochy zemědělské (N) - viz. bod 7.9. výrokové části Územního plánu
		Plochy lesní (L) - viz. bod 7.10. výrokové části Územního plánu
		Plochy vodní a vodohospodářské (W) - viz. bod 7.11. výrokové části Územního plánu

## Konceptní prvky

Pěší propojení - viz bod 5.1.1. výrokové části Územního plánu

## Územní systém ekologické stability - viz bod 6.5. výrokové části Územního plánu

ÚSES - biokoridor nadregionální a jeho kód

## Prvky mapového díla

- Hranice obce a její název
- Hranice katastrálních území a jeho název
- Polohopis - digitální katastrální mapa

## 7.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (W)

## 7.11.1. Hlavní využití:

- a) pozemky vodních toků a ploch přírodního charakteru;
- b) pozemky protipovodňových opatření;
- c) pozemky staveb a zařízení pro vodohospodářské využití (např. stavidla, jezy, bermy).

## 7.11.2. Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

- a) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména břehový porost, aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;
- b) pozemky protierozních a retenčních opatření;
- c) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- d) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- e) tunely, podzemní chodby, podchody, podzemní garáže a další formy podzemních staveb při zachování hlavního využití plochy;
- f) mosty, lávky a další formy přemostění při zachování hlavního využití plochy.

## 7.11.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení a provoz, včetně zajištění nároků statické dopravy, neohrozí plnohodnotné hlavní využití plochy, nemá negativní vliv na krajinný ráz, neohrozí hodnoty daného území (viz body 3.3. a 4.10.), kvalitu prostředí souvisejícího území a jeho hodnoty, nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území a nezhorší odtokové poměry v území:

- a) pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- b) neoplocené pozemky zemědělského půdního fondu;
- c) pozemky staveb a zařízení, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, in-line stezky, turistické trasy, běžecké trasy, jezdecké trasy, pláže, tábořiště a neoplocená hřiště;
- d) pozemky malých vodních elektráren;
- e) pozemky veřejných prostranství;
- f) pozemky staveb pro vodní sporty;
- g) pozemky, stavby a zařízení na zbytkové části plochy vodní a vodohospodářské v souladu s podmínkami využití bezprostředně sousedící plochy s rozdílným způsobem využití za podmínky, že byla regulačním plánem nebo územní studií upřesněna poloha pozemků uvedených v hlavním využití;
- h) dočasné stavby zařízení stavenišť na dobu nejdéle 2 roky.

## 7.11.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb pro bydlení a pozemky pro těžbu nerostů.
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko krajiny.

## 7.11.5. Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a případně určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).

## 7.12. Podmínky prostorového uspořádání – Tabulka ploch

- 7.12.1. Celé řešené území je rozděleno beze zbytku na plochy identifikované jedinečným číselným kódem ve výkresech I/01 a I/02.1, kde jsou jedna od druhé odděleny rozhraním ploch. Příloha č. 1 (Tabulka ploch) obsahuje všechny plochy vymezené v Územním plánu, přičemž rozlišuje:

## 7.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (B)

## 7.1.1. Hlavní využití není stanoveno.

## 7.1.2. Přípustné využití

- a) pozemky rodinných domů v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;
- b) pozemky bytových domů, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu, v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;
- c) pozemky polyfunkčních domů s bydlením, ve kterých je 20–50 % hrubé podlažní plochy objektu určeno pro trvalé bydlení, maximálně 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy je určeno pro obchod a minimálně 50 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání je situováno v rámci objektu, v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;
- d) pozemky vodních toků a ploch;
- e) pozemky protierozních, protipovodňových a retenčních opatření;
- f) pozemky dopravní a technické infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu;
- g) pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- h) pozemky veřejných prostranství;
- i) pozemky s trvalou vegetací bez primárního hospodářského významu, zejména zahrady, vnitrobloky se vzrostlou zelení, aleje podél komunikací, rozptýlená zeleň, meze, remízy, ÚSES apod.;
- j) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení sloužící potřebám území nebo v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- k) pozemky staveb a zařízení pro obranu a bezpečnost státu v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- l) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 600 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy, mimo prodejní stánky a autobazary;
- m) pozemky staveb a zařízení pro nerušivé služby a stravování sloužící potřebám území nebo v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- n) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum a ubytování v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu;
- o) pozemky staveb a zařízení veřejného vybavení celoměstského a nadměstského významu v městském centru a podél městských tříd řešené v souladu s charakterem území, ve kterých je minimálně 70 % potřeby součtu parkovacích a odstavných stání situováno v rámci objektu;
- p) pozemky staveb a zařízení pro zemědělství v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- q) pozemky staveb a zařízení pro sběr a třídění komunálního odpadu v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- r) stavby a zařízení fotovoltaických elektráren situovaných na střechách nebo fasádách objektů mimo území MPR Olomouc, OP MPR Olomouc a OP NKP;
- s) dočasné stavby úkrytů na nářadí do 5 m<sup>2</sup> zastavěné plochy objektu řešené v souladu s charakterem území na oplocených pozemcích využívaných jako zahrady.

## 7.1.3. Podmíněně přípustné využití, přičemž pozemky, stavby či zařízení uvedené níže lze do území umístit za podmínky prokázání, že jejich řešení, včetně zajištění nároků statické

dopravy, je v souladu s požadavky na ochranu hodnot území (viz body 3.3. a 4.10.) a na pohodu bydlení, nemá negativní vliv na krajinný ráz, na veřejné zdraví z hlediska ovlivnění hlukových poměrů (včetně negativního vlivu vibrací) a kvality ovzduší a jejich řešení a provoz nesnižují kvalitu obytného prostředí souvisejícího území, neohrozí jeho hodnoty a nepřiměřeně nezvýší dopravní zátěž v obytném území zejména v dané ploše:

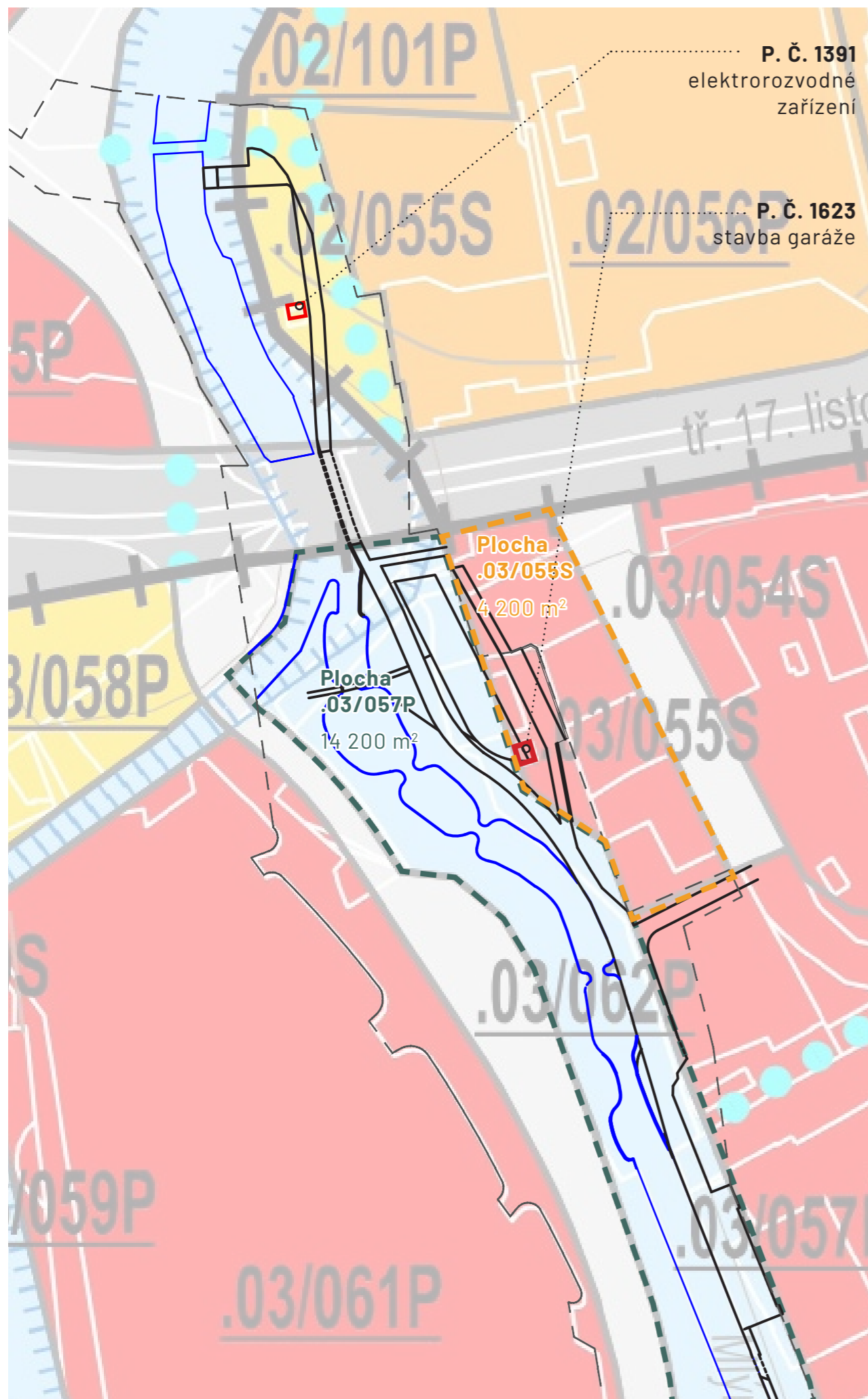
- a) pozemky bytových domů s venkovním parkováním vybaveným vzrostlou zelení v lokalitách se zajištěnou ochranou před hlukem;
- b) pozemky polyfunkčních domů s bydlením, ve kterých je podíl podlahové plochy určené k trvalému bydlení menší než 20 %, a polyfunkčních domů bez bydlení;
- c) pozemky staveb a zařízení pro administrativu, vědu a výzkum a ubytování bez nároku situování potřebných parkovacích a odstavných stání v rámci objektu;

- d) pozemky staveb a zařízení pro obchod do 2 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy všech objektů záměru, přičemž je venkovní parkování vybaveno rastrem vzrostlé zeleně;
- e) pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy určené pro vícepodlažní objekty s nezbytným parkováním situovaným minimálně ze 70 % v rámci objektu a s venkovním parkováním vybaveným rastrem vzrostlé zeleně, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury;
- f) pozemky staveb a zařízení pro obchod nad 2 500 m<sup>2</sup> hrubé podlažní plochy pouze v plochách, pro které byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch), určené pro vícepodlažní objekty s venkovním parkováním vybaveným rastrem vzrostlé zeleně, přičemž jejich zásobování bude vedeno pouze plochami dopravní infrastruktury;
- g) pozemky staveb a zařízení pro výrobu v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- h) pozemky staveb a zařízení pro skladování v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- i) pozemky zahradnických areálů v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem;
- j) pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, pokud není jejich přípustnost vyloučena v ploše, pro kterou byly zpřesněny podmínky využití v Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- k) pozemky a stavby hromadných garáží pro vozidla skupiny 1 sloužící pro potřeby obyvatel a návštěvníků přilehlého území;
- l) dočasné stavby prodejních stánků;
- m) dočasné stavby a zařízení autobazárů;
- n) pozemky staveb a zařízení pro služby motoristům (např. pneuservisy, autoservisy, autopůjčovny) v kapacitě úměrné potenciálu území a v souladu s jeho charakterem;
- o) dočasné stavby a zařízení pro informace, reklamu a propagaci;
- p) dočasné stavby zařízení stavenišť na dobu nejdéle 2 roky;
- q) pozemky staveb a zařízení pro domácí chov zvířat v kapacitě úměrné potenciálu daného území a v souladu s jeho charakterem, bez nepřiměřeného negativního dopadu na sousední pozemky.

## 7.1.4. Nepřípustné využití:

- a) pozemky, stavby a zařízení neuvedené jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití, u kterých nebylo prokázáno splnění stanovených podmínek;
- b) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s charakterem území stanoveným v bodě 4.10., zejména pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné potenciálu daného území;
- c) pozemky staveb a zařízení, které nejsou v souladu s podmínkami prostorového uspořádání ploch stanovenými v bodě 7.12. a Příloze č. 1 (Tabulka ploch);
- d) oplocení pozemků, které významně omezí průchodnost územím a naruší harmonické měřítko území.

## 7.1.5. Podmínky prostorového uspořádání ploch (maximální výška zástavby, zastavěnost, struktura zástavby a minimální podíl zeleně) jsou obecně stanoveny v bodě 7.12. a určeny pro konkrétní plochy v Příloze č. 1 (Tabulka ploch).



**Plocha .03/055S**  
Využití  
Zastavěnost  
Min. podíl zeleně

4 200 m<sup>2</sup>  
B- plochy smíšené obytné  
nestanovuje se  
nestanovuje se

**Plocha .03/057P**  
Využití  
Zastavěnost  
Min. podíl zeleně

14 200 m<sup>2</sup>  
W - plochy vodní a vodohospodářské  
nestanovuje se  
nestanovuje se

### LEGENDA

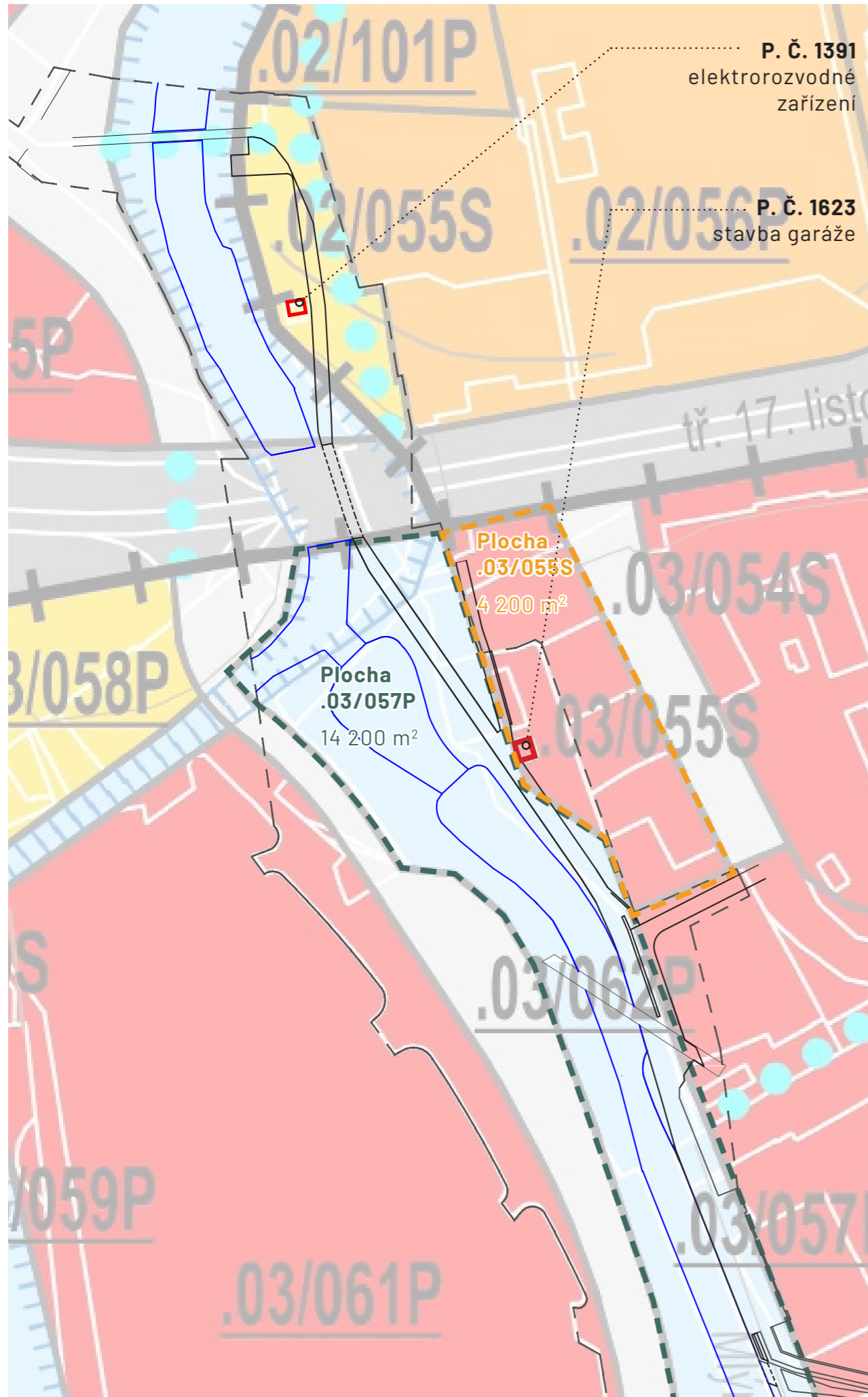
Plochy s rozdílným způsobem využití		
stav,rozvoj	územní rezerva	
		Plochy smíšené obytné (B) - viz. bod 7.1. výrokové části Územního plánu
		Plochy veřejné rekreace (R) - viz. bod 7.3. výrokové části Územního plánu
		Plochy veřejného vybavení (O) - viz. bod 7.5. výrokové části Územního plánu

Koncepční prvky	
	Pěší propojení - viz bod 5.1.1. výrokové části Územního plánu
<b>Územní systém ekologické stability - viz bod 6.5. výrokové části Územního plánu</b>	
	ÚSES - biokoridor nadregionální a jeho kód

	Polohopis - digitální katastrální mapa
--	--

### LEGENDA

	STAVBY V MAJETKU MĚSTA A TŘETÍCH OSOB
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



**Plocha .03/055S**  
Využití  
Zastavěnost  
Min. podíl zeleně

4200 m<sup>2</sup>  
B- plochy smíšené obytné  
nestanovuje se  
nestanovuje se

**Plocha .03/057P**  
Využití  
Zastavěnost  
Min. podíl zeleně

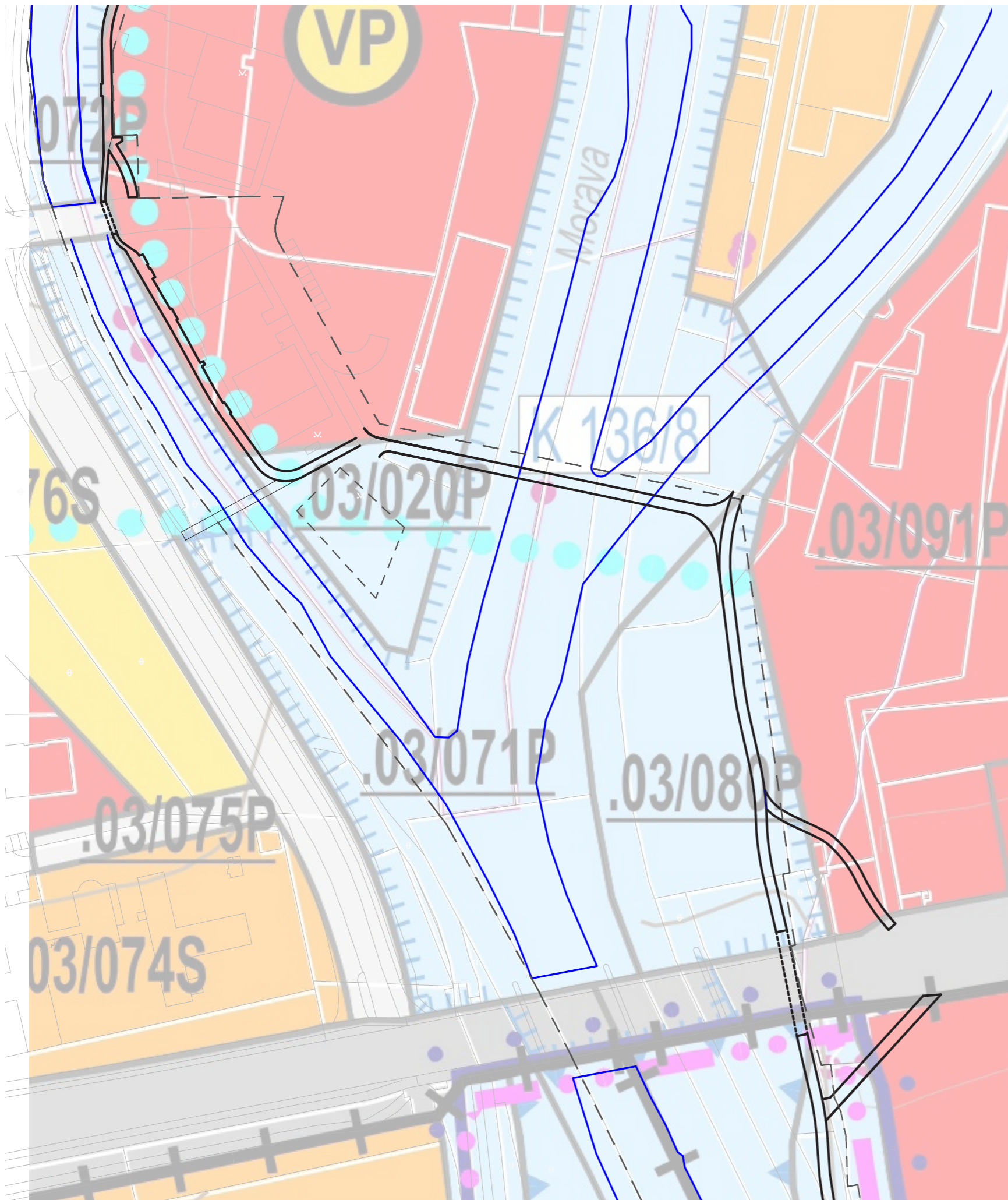
14 200 m<sup>2</sup>  
W - plochy vodní a vodohospodářské  
nestanovuje se  
nestanovuje se

### LEGENDA

Plochy s rozdílným způsobem využití		
stav,rozvoj	územní rezerva	
		Plochy smíšené obytné (B) - viz. bod 7.1. výrokové části Územního plánu
		Plochy veřejné rekreace (R) - viz. bod 7.3. výrokové části Územního plánu
		Plochy veřejného vybavení (O) - viz. bod 7.5. výrokové části Územního plánu
<b>Koncepční prvky</b>		
	Pěší propojení - viz bod 5.1.1. výrokové části Územního plánu	
<b>Územní systém ekologické stability - viz bod 6.5. výrokové části Územního plánu</b>		
	ÚSES - biokoridor nadregionální a jeho kód	
	Polohopis - digitální katastrální mapa	

### LEGENDA

	STAVBY V MAJETKU MĚSTA A TŘETÍCH OSOB
	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



### LEGENDA

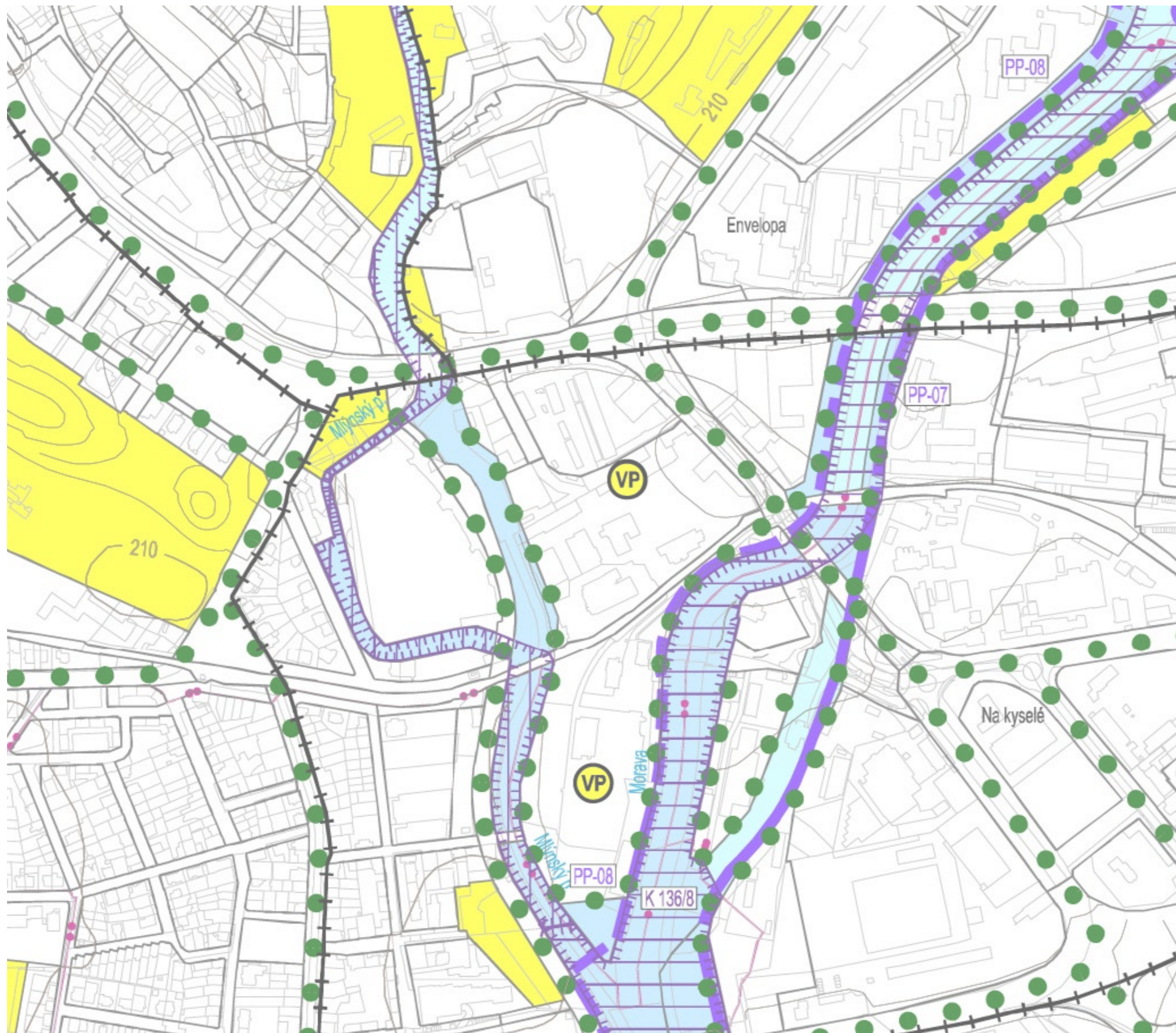
Plochy s rozdílným způsobem využití		
stav, rozvoj	územní rezerva	
		Plochy smíšené obytné (B) - viz. bod 7.1. výrokové části Územního plánu
		Plochy veřejné rekreace (R) - viz. bod 7.3. výrokové části Územního plánu
		Plochy veřejného vybavení (O) - viz. bod 7.5. výrokové části Územního plánu

Konceptní prvky	
	Pěší propojení - viz bod 5.1.1. výrokové části Územního plánu
<b>Územní systém ekologické stability - viz bod 6.5. výrokové části Územního plánu</b>	
	ÚSES - biokoridor nadregionální a jeho kód
	Polohopis - digitální katastrální mapa

### LEGENDA

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
--	------------------------

# ÚZEMNÍ PLÁN - KONCEPCE US- POŘÁDÁNÍ KRAJINY A VEŘEJNÉ ZELENĚ



## Systém sídelní zeleně - viz bod 4.5 výrokové části Územního plánu

	Zeleň parková
	Zeleň liniová
	Veřejné prostranství plovoucí (zeleň parková)

## Další plochy

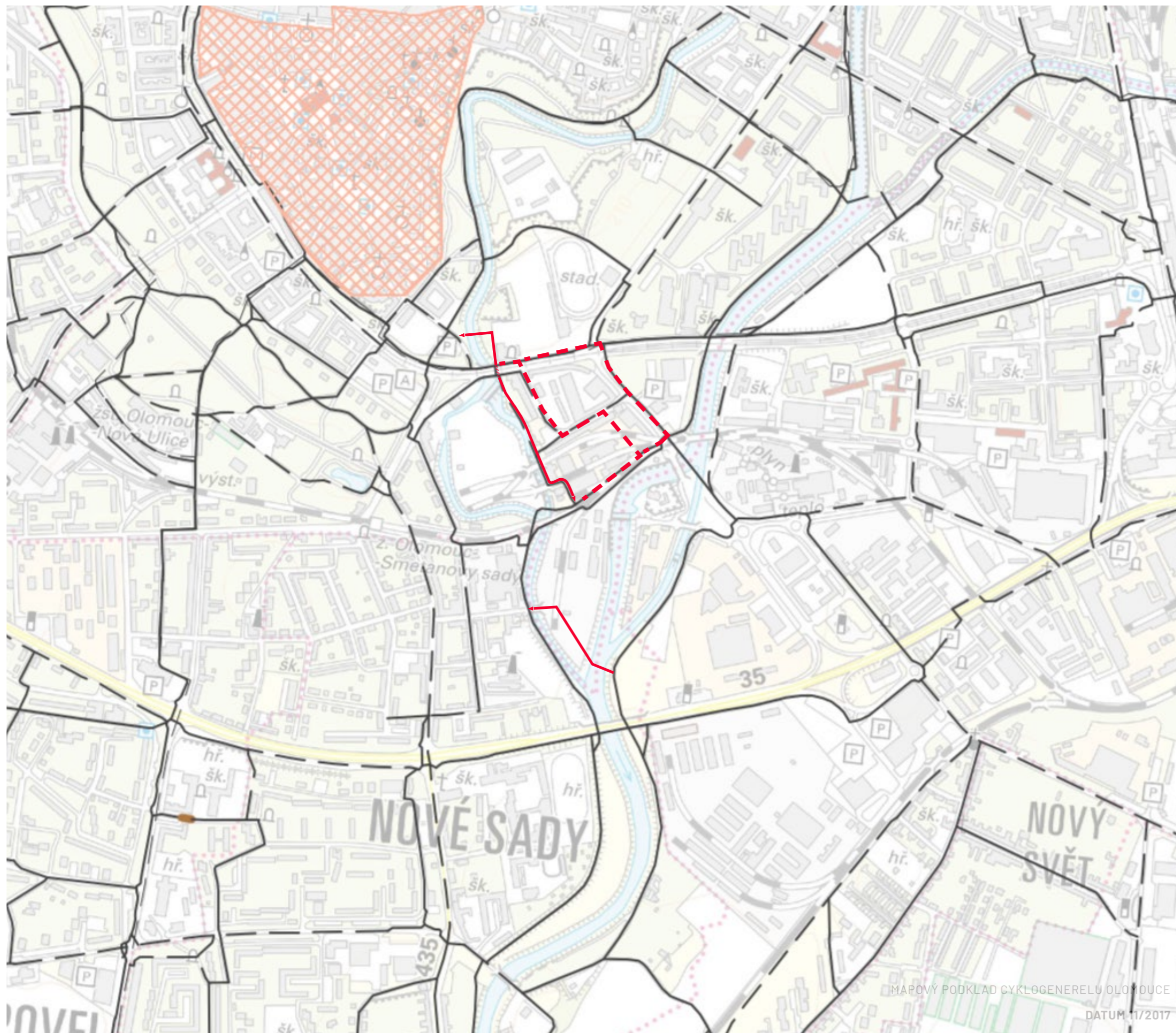
	Plochy vodní a vodohospodářské - stabilizované
	Plochy vodní a vodohospodářské - změna využití v zastavěném či nezastavěném území

## Územní systém ekologické stability - viz bod 6.5. výrokové části Územního plánu

	ÚSES - biokoridor nadregionální a jeho kód
--	--

## Prvky mapového díla

	Hranice obce a její název
	Hranice katastrálního území a jeho název
	Polohopis - digitální katastrální mapa



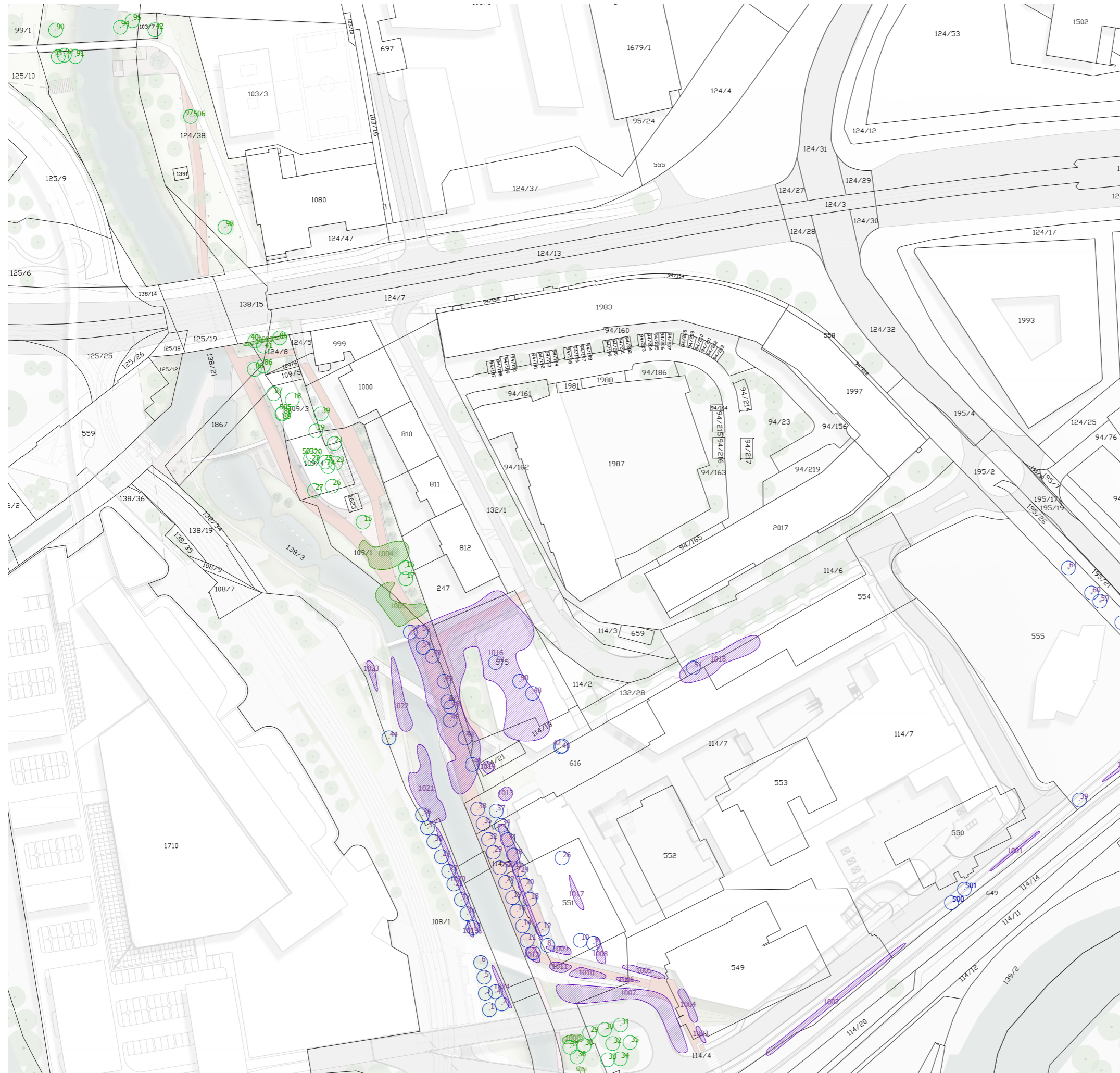
**LEGENDA**

- NAVRHOVANÉ PROPOJENÍ
- NAVRHOVANÉ PROPOJENÍ PŘI ZÁPLAVCH
- ZREALIZOVANÁ CYKLISTICKÁ KOMUNIKACE
- NÁVR: CYKLOSTEZKY, STEZKY PRO CHODCE A CYKLISTY, KOMUNIKACE S VYLOUČENÍM MOTOROVÉ DOPRAVY NEBO MINIMÁLNÍM DOPRAVNÍM ZATÍŽENÍM
- PĚŠÍ ZÓNA

MAPOVÝ PODKLAD CYKLOGENERELU OLOMOUCE

DATUM 11/2017





## LEGENDA

-  STROMY - NÁPLAVKA
-  STROMY - ŠANTOVKA
-  POROSTY DŘEVIN - NÁPLAVKA
-  POROSTY DŘEVIN - ŠANTOVKA
-  SOLITÉRNÍ KŘOVINY





## LEGENDA

-  STROMY - NÁPLAVKA
-  STROMY - ŠANTOVKA
-  POROSTY DŘEVIN - NÁPLAVKA
-  POROSTY DŘEVIN - ŠANTOVKA
-  SOLITÉRNÍ KŘOVINY



## PŘEHLED IDENTIFIKOVANÝCH STROMŮ - ŠANTOVKA II

Číslo stromu	Český název	Parcelní číslo	Povolení ke kácení
1	javor mléč	108/1	ano
2	javor mléč	108/1	ano
3	javor mléč	108/1	ano
4	javor mléč	108/1	ano
5	javor mléč	108/1	ano
6	javor mléč	108/1	ano
7	javor mléč	114/5	ano
8	javor mléč	551	ano
9	javor mléč	551	ano
10	vrba (rod)	551	ano
11	javor mléč	114/5	ano
12	javor mléč	551	ano
13	javor mléč	108/1	ano
14	javor mléč	114/5	ano
15	javor mléč	108/1	ano
16	javor mléč	114/5	ano
17	javor mléč	108/1	ano
18	javor mléč	551	ano
19	javor mléč	114/5	ano
20	javor mléč	551	ano
21	javor mléč	108/1	ano
22	javor mléč	114/5	ano
23	javor mléč	108/1	ano
24	javor mléč	551	ano
25	javor mléč	114/5	ano
26	javor mléč	551	ano
27	javor mléč	108/1	ano
28	javor mléč	114/5	ano
29	javor mléč	114/5	ano
30	javor mléč	108/1	ano
31	javor mléč	114/5	ano
32	javor mléč	114/5	ano

Číslo stromu	Český název	Parcelní číslo	Povolení ke kácení
33	javor mléč	108/1	ano
34	javor mléč	114/5	ano
35	javor mléč	616	ano
36	javor mléč	138/3	ano
37	javor mléč	616	ano
38	javor mléč	616	ano
39	javor mléč	555	ne
40	jasan ztepilý	138/3	ano
41	ajasan žláznatý	114/18	ne
42	ajasan žláznatý	114/18	ano
43	javor jasanolistý	138/3	ano
44	hloh obecný	138/3	ano
45	javor jasanolistý	138/3	ano
46	trnovník akát	138/3	ano
47	trnovník akát	138/3	ano
48	ajasan žláznatý	575	ano
49	trnovník akát	138/3	ano
50	ajasan žláznatý	575	ano
51	ajasan žláznatý	114/6	ano
52	ajasan žláznatý	575	ano
53	trnovník akát	138/3	ano
54	javor mléč	138/3	ano
55	trnovník akát	195/2	ano
56	trnovník akát	138/3	ano
57	trnovník akát	138/3	ano
58	trnovník akát	195/2	ano
59	trnovník akát	195/2	ano
60	trnovník akát	195/2	ne
61	trnovník akát	195/2	ne

## PŘEHLED IDENTIFIKOVANÝCH STROMŮ - NÁPLAVKA

Číslo stromu	Český název	Parcelní číslo	Povolení ke kácení
1	dub letní	345/14	ne
2	dub letní	345/14	ne
3	topol kanadský	622/1	ano
4	topol kanadský	622/2	ano
5	topol kanadský	622/2	ano
6	topol kanadský	622/2	ano
7	topol kanadský	622/2	ano
8	topol kanadský	622/2	ano
9	topol kanadský	622/2	ano
10	topol kanadský	622/2	ano
11	lípa srdčitá	114/17	ne
12	vrba (rod)	114/17	ne
13	olše (rod)	114/17	ne
14	olše (rod)	114/17	ne
15	jasan ztepilý	109/1	ano
16	smrk ztepilý	109/1	ano
17	třešeň ptačí	109/1	ne
18	javor babyka	109/3	ne
19	smrk ztepilý	109/3	ano
20	smrk ztepilý	109/4	ne
21	javor mléč	109/4	ano
22	jabloň domácí	109/4	ne
23	jedle bělokora	109/4	ne
24	jedle bělokora	109/4	ne
25	jedle bělokora	109/4	ne
26	třešeň ptačí	109/4	ne
27	ořešák vlašský	109/4	ne
28	třešeň ptačí	114/19	ne
29	jabloň (rod)	114/4	ne
30	jabloň (rod)	114/4	ne
31	jabloň (rod)	114/4	ne
32	jabloň (rod)	114/4	ne

Číslo stromu	Český název	Parcelní číslo	Povolení ke kácení
33	jabloň (rod)	114/4	ne
34	jabloň (rod)	114/4	ne
35	jabloň (rod)	114/4	ne
36	jabloň (rod)	114/5	ne
37	jabloň (rod)	114/5	ne
38	jabloň (rod)	114/5	ne
39	buglaska tisolistá	st. 1000	ano
40	javor babyka	138/15	ne
41	vrba (rod)	138/15	ano
42	javor mléč	103/7	ano
43	javor babyka	138/2	ano
44	javor jasanolistý	138/2	ano
45	javor mléč	138/2	ano
46	olše lepkavá	138/2	ano
47	jasan ztepilý	138/2	ano
48	jasan ztepilý	138/2	ano
49	jasan ztepilý	138/2	ano
50	jasan ztepilý	138/2	ano
51	jasan ztepilý	138/2	ano
52	jasan ztepilý	138/2	ano
53	jasan ztepilý	138/2	ano
54	jasan ztepilý	138/2	ano
55	jasan ztepilý	138/2	ano
56	jasan ztepilý	138/2	ano
57	jasan ztepilý	138/2	ano
58	jasan ztepilý	138/2	ano
59	jasan ztepilý	138/2	ano
60	jasan ztepilý	138/2	ano
61	jasan ztepilý	138/2	ano
62	jasan ztepilý	138/2	ano
63	jasan ztepilý	138/2	ano
64	jasan ztepilý	138/2	ano
65	jasan ztepilý	138/2	ano
66	jasan ztepilý	138/2	ano
67	jasan ztepilý	138/2	ano
68	jasan ztepilý	138/2	ano
69	vrba (rod)	138/2	ano
70	jasan ztepilý	138/2	ano
71	jasan ztepilý	138/2	ano
72	jasan ztepilý	138/2	ano
73	jasan ztepilý	138/2	ano
74	jasan ztepilý	138/2	ano
75	jasan ztepilý	138/2	ano
76	jasan ztepilý	138/2	ano
77	jasan ztepilý	138/2	ano
78	jasan ztepilý	138/2	ano
79	jasan ztepilý	138/2	ano
80	jasan ztepilý	138/2	ano
81	jasan ztepilý	138/2	ano
82	jasan ztepilý	138/2	ano
83	javor jasanolistý	138/2	ano
84	javor jasanolistý	138/2	ano
85	javor babyka	124/8	ne
86	zerav (rod)	124/8	ne
87	jasan ztepilý	138/3	ano
88	javor mléč	138/3	ano

Číslo stromu	Český název	Parcelní číslo	Povolení ke kácení
89	javor mléč	138/3	ano
90	javor jasanolistý	138/21	ano
91	olše lepkavá	138/21	ano
92	javor mléč	138/21	ano
93	javor mléč	138/21	ano
94	javor mléč	138/21	ano
95	javor mléč	138/21	ano
96	vrba (rod)	138/21	ano
97	lípa velkolistá	124/38	ano
98	líška turecká	124/38	ano
99	vrba (rod)	114/92	ne
100	lípa srdčitá	114/92	ne
101	slivoň (rod)	114/92	ne
102	olše (rod)	114/92	ne

## PŘEHLED IDENTIFIKOVANÝCH POROSTŮ - ŠANTOVKA II

Číslo porostu	Český název	Parcelní číslo	povolení ke kácení
500	růže šípková	114/7	ne
501	růže šípková	114/7	ne
502	růže šípková	555	ne
1000	javor jasanolistý	144	ne
-		555	ne
1001	topol (rod)	114/7	ne
1002	javor (rod)	114/4	ano
-		114/7	ano
-		144	ano
1003	skalník (rod)	114/4	ne
-		549	ne
1004	skalník (rod)	549	ne
1005	skalník (rod)	114/4	ne
-		114/5	ne
1006	skalník (rod)	114/4	ne
-		114/5	ne
1007	skalník (rod)	114/4	ano
-		114/5	ano
1008	svída obecná	114/5	ne
-		551	ne
1009	svída obecná	551	ne
1010	skalník (rod)	114/5	ano
1011	skalník (rod)	114/5	ne
-		551	ne
1012	skalník (rod)	114/5	ne
1013	svída obecná	616	ne
1014	svída obecná	114/21	ne
1015	tavola (rod)	114/5	ano
-		551	ano
1016	javor (rod)	114/18	ano
-		109/1	ano
-		247	ano
-		138/3	ano
-		575	ano
1017	pustoryl (rod)	551	ne
1018	pajasan žláznatý	114/6	ano
-		114/7	ano

Číslo porostu	Český název	Parcelní číslo	povolení ke kácení
-		554	ano
-		132/28	ano
1019	dříšťál obecný	108/1	ne
1020	svída obecná	108/1	ano
1021	olše lepkavá	108/1	ano
-		138/3	ano
1022	javor jasanolistý	138/3	ano
1023	pěnišník (rod)	138/3	ano
1024	svída obecná	108/1	ne

## PŘEHLED IDENTIFIKOVANÝCH POROSTŮ - NÁPLAVKA

Číslo porostu	Český název	Parcelní číslo	povolení ke kácení
500	vrba (rod)	345/14	ne
501	vrba (rod)	622/2	ano
502	vrba (rod)	622/2	ne
503	zlatice (rod)	109/4	ne
504	bez černý	138/2	ano
505	jalovec (rod)	138/3	ano
506	bez černý	124/38	ne
1000	skalník (rod)	114/5	ne
1001	skalník (rod)	114/5	ne
1002	javor jasanolistý	114/5	ano
-		144	ano
1003	ptačí zob obecný	138/15	ne
-		124/8	ne
-		138/21	ano
1004	javor (rod)	st. 812	ano
-		109/1	ano
1005	javor (rod)	109/1	ano
-		138/3	ano




## LEGENDA

-  STROMY STÁVAJÍCÍ\*
-  STROMY NOVÉ - NÁVRH
-  STROMY KÁCENÍ - NÁVRH
-  SOUVISLÝ POROST STÁVAJÍCÍ
-  SOUVISLÝ POROST KÁCENÍ - NÁVRH
-  OBLAST KDE BUDE ROZSAH ZÁSAHŮ UPŘESNĚN V NÁVZUJÍCÍ FÁZI

\* Zahrnuje i výsadbu dle projektu Galerie Šantovka 2



## LEGENDA

-  STROMY STÁVAJÍCÍ\*
-  STROMY NOVÉ - NÁVRH
-  STROMY KÁCENÍ - NÁVRH
-  SOUVISLÝ POROST STÁVAJÍCÍ
-  SOUVISLÝ POROST KÁCENÍ - NÁVRH
-  OBLAST KDE BUDE ROZSAH ZÁSAHŮ UPŘESNĚN V NAVAŽUJÍCÍ FÁZI

\* Zahrnuje i výsadbu dle projektu Galerie Šantovka 2



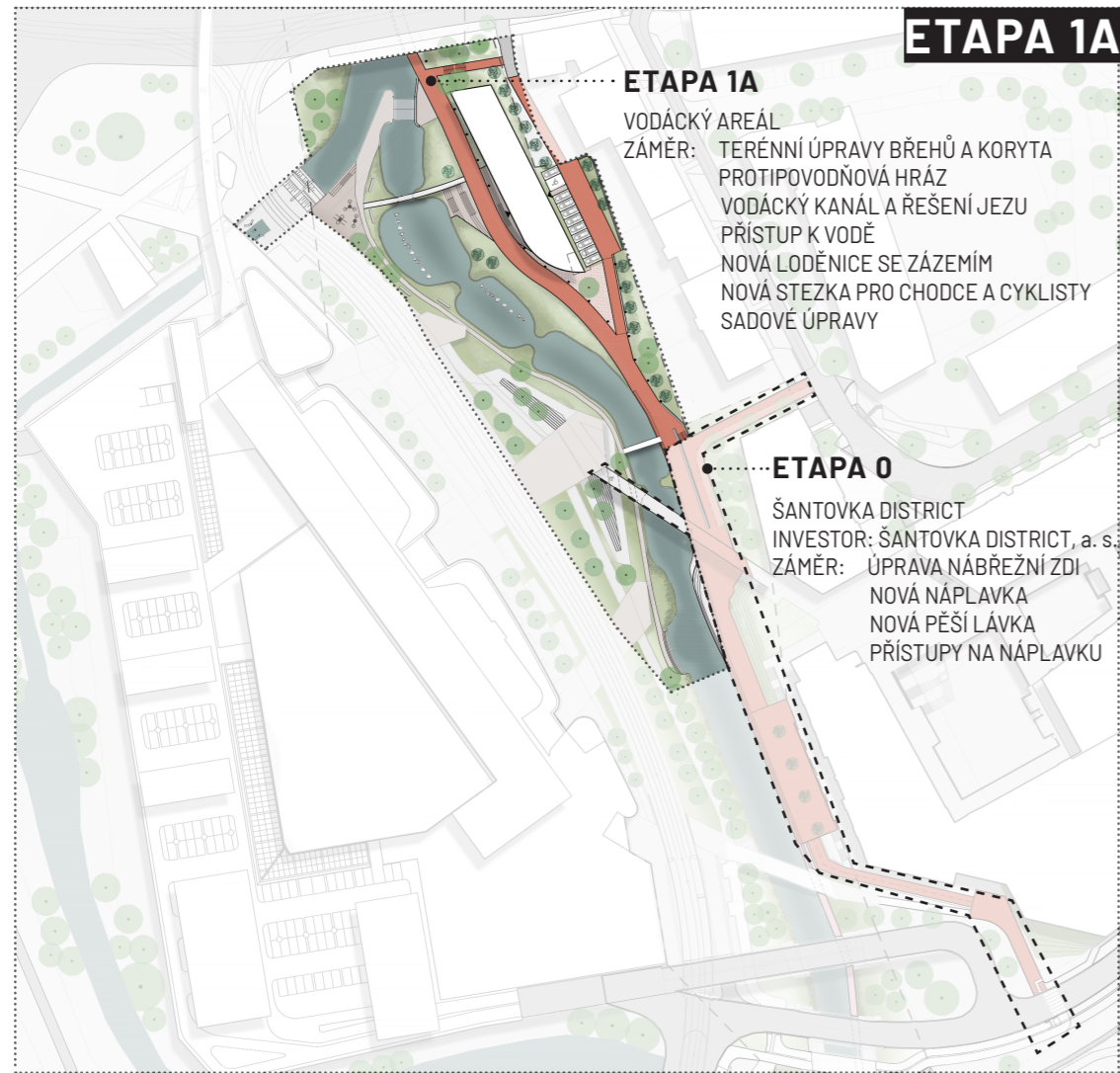
### LEGENDA

-  HLADINA Q5
-  HLADINA Q20



# ETAPOVITOST



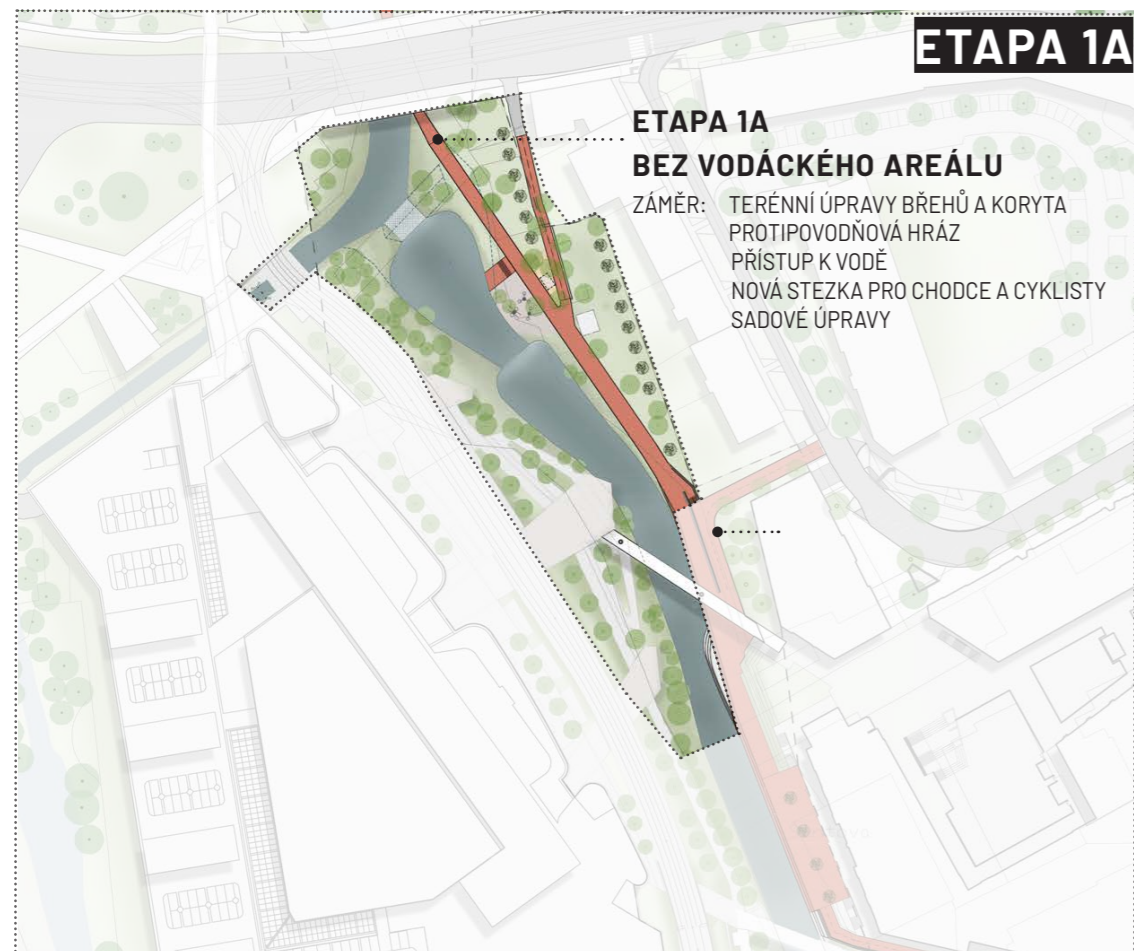


**ETAPA 1A**

**ETAPA 1A**  
 VODÁCKÝ AREÁL  
 ZÁMĚR: TERÉNNÍ ÚPRAVY BŘEHŮ A KORYTA  
 PROTIPOVODNOVÁ HRÁZ  
 VODÁCKÝ KANÁL A ŘEŠENÍ JEZU  
 PŘÍSTUP K VODĚ  
 NOVÁ LODĚNICE SE ZÁZEMÍM  
 NOVÁ STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY  
 SADOVÉ ÚPRAVY

**ETAPA 0**

ŠANTOVKA DISTRICT  
 INVESTOR: ŠANTOVKA DISTRICT, a. s.  
 ZÁMĚR: ÚPRAVA NÁBŘEŽNÍ ZDI  
 NOVÁ NÁPLAVKA  
 NOVÁ PĚŠÍ LÁVKA  
 PŘÍSTUPY NA NÁPLAVKU



**ETAPA 1A**

**ETAPA 1A  
 BEZ VODÁCKÉHO AREÁLU**  
 ZÁMĚR: TERÉNNÍ ÚPRAVY BŘEHŮ A KORYTA  
 PROTIPOVODNOVÁ HRÁZ  
 PŘÍSTUP K VODĚ  
 NOVÁ STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY  
 SADOVÉ ÚPRAVY



**ETAPA 1B**

**ETAPA 1B**  
 OBLAST SOKOLOVNA / TRŽNICE  
 ZÁMĚR: TERÉNNÍ ÚPRAVY BŘEHŮ  
 NOVÁ STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY  
 SADOVÉ ÚPRAVY  
 NOVÝ PŘÍSTUP K VODĚ  
 „ZAPLAVITELNÁ“ STEZKA POD MOSTEM 17. LISTOPADU

## ETAPA 2A



### ETAPA 2A

STEZKA ŠANTOVKA DISTRICT – ŠANTOVKA LIVING

ZÁMĚR: TERÉNNÍ ÚPRAVY BŘEHŮ  
ÚPRAVA MOSTNÍCH OBJEKTŮ  
„ZAPLAVITELNÁ“ STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY  
SADOVÉ ÚPRAVY

PŘEJEZD PŘES KOLEJE

ZÁMĚR: VYBUDOVÁNÍ ŘÍZENÉHO PŘECHODU PŘES KOLEJE  
NOVÁ STEZKA A PĚŠÍ PROPOJENÍ

## ETAPA 2B

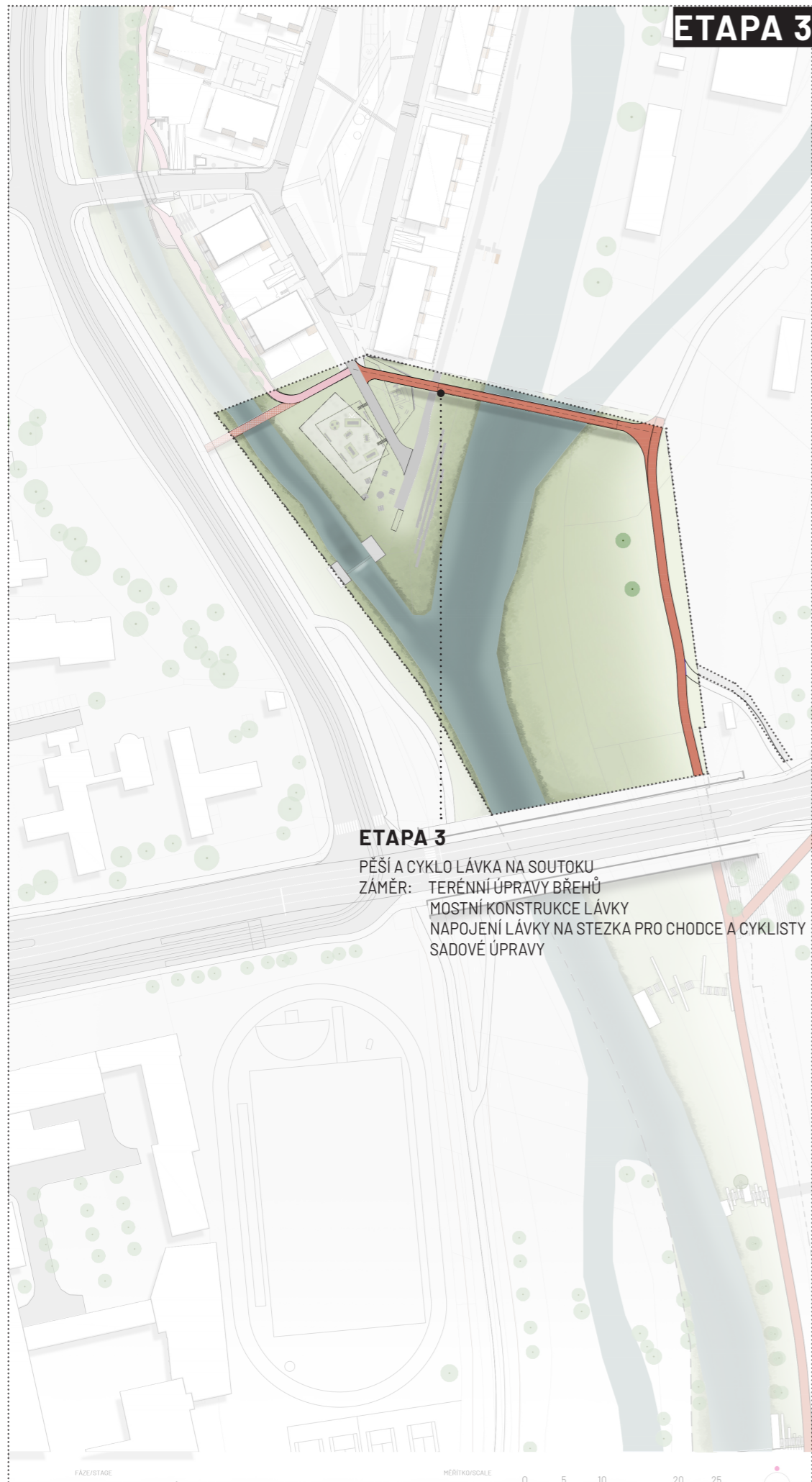


### ETAPA 2B

MÍSTO PRO VYLODĚNÍ VODÁKŮ

ZÁMĚR: VYBUDOVÁNÍ MÍSTA PRO VYLODĚNÍ  
PŘÍSTUP K VODĚ  
SADOVÉ ÚPRAVY

### ETAPA 3



#### ETAPA 3

PĚŠÍ A CYKLO LÁVKA NA SOUTOKU  
ZÁMĚR: TERÉNNÍ ÚPRAVY BŘEHŮ  
MOSTNÍ KONSTRUKCE LÁVKY  
NAPOJENÍ LÁVKY NA STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY  
SADOVÉ ÚPRAVY

### ETAPA 4



#### ETAPA 4

STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY JIH - VELKOMORAVSKÁ  
ZÁMĚR: TERÉNNÍ ÚPRAVY  
STEZKA PRO CHODCE A CYKLISTY  
NAPOJENÍ NA UL. VELKOMORAVSKÁ  
POBYTOVÉ MÍSTA A PŘÍSTUPY K VODĚ  
SADOVÉ ÚPRAVY

# 8

**A8000 s. r. o. | Sídllo // Head office**  
Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice  
+420 386 352 737 | cb@a8000.cz

**A8000 s. r. o. | Kancelář // Office**  
Vocelova 578/1, 120 00 Praha 2  
+420 224 422 411 | praha@a8000.cz

**A8000 s. r. o. | Kancelář // Office**  
Lidická 26, 602 00 Brno - střed  
+420 515 919 798 | brno@a8000.cz

# U