## **Žadatel oprávněný žádat o nájem dostupného bytu pro mladé rodiny**

**Žádat mohou:**

dvojice fyzických osob žijících v manželství, v registrovaném partnerství nebo v druhovském vztahu (dále jen „partneři“),

partneři a nezaopatřené dítě či děti, o které tyto osoby pečují ve společné domácnosti,

samostatný rodič pečující o nezaopatřené dítě nebo děti.

**Žadatelem může být fyzická osoba, která je**

1. státním občanem České republiky nebo občanem některého ze států Evropské unie s trvalým či přechodným pobytem v České republice,
2. svéprávná v obstarávání svých záležitostí týkajících se bydlení; tato podmínka se považuje za splněnou, jedná-li za nezletilého nebo osobu s omezenou svéprávností zákonný zástupce nebo soudem jmenovaný opatrovník.

**Požadavky:**

1. **maximální věk 70 let (součet věku obou partnerů),**
2. alespoň jeden z partnerů je nejméně **po dobu 6 měsíců před podáním žádosti zaměstnán nebo je samostatně výdělečně činný** a pobírá měsíční **příjem alespoň ve výši minimální mzdy**; tato podmínka platí i pro samostatného rodiče pečujícího o nezaopatřené dítě nebo děti,
3. **samostatný rodič pečující o nezaopatřené dítě nebo děti**, který pobírá peněžitou pomoc v mateřství, otcovskou nebo rodičovský příspěvek, **byl před pobíráním** této **dávky ekonomicky aktivní po dobu nejméně 6 měsíců.**
4. **příjem žádného z partnerů nesmí přesáhnout 1,5násobek průměrné mzdy, příjem samostatného rodiče nesmí přesáhnout dvojnásobek průměrné mzdy,**
5. nikdo z rodiny **nemá dluhy** vůči SMOl, SNO ani Dopravnímu podniku města Olomouce, a.s.,
6. proti nikomu z rodiny **není vedena exekuce či insolvence**,
7. zletilí členové rodiny **nejsou výlučnými vlastníky nemovité věci určené k bydlení.**

**Nájemce může užívat byt v režimu dostupného bydlení pro mladé rodiny nejdéle po dobu 5 let.** Podmínkou prodloužení smlouvy je, aby byt fakticky užívali oba partneři; smlouvu nelze uzavřít jen s jedním z partnerů.