

SOUBOR ZMĚN Č.XI
REGULAČNÍHO PLÁNU MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE OLOMOUC
VYZNAČENÍ ZMĚN VE VÝŘEZECH VÝKRESŮ - I/01; I/02; I/04

Obsah:

0 Vyznačení Změn č.XI/1 a č.XI/2 - na obálce

I TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

2 Hlavní výkres - Změna č. XI/1 - výrok

3 Hlavní výkres - Změna č. XI/2 - výrok

4 Výkres využití pozemků - Změna č. XI/2 - výrok

5 Koncepce dopravní infrastruktury a zeleně - Změna č. XI/2 - výrok

II TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ

6 Hlavní výkres - stav po změně Změně č. XI/1 - odůvodnění

7 Hlavní výkres - stav po změně Změně č. XI/2 - odůvodnění

8 Hlavní výkres - stav před Změnou XI/1 - odůvodnění

9 Hlavní výkres - stav před Změnou XI/2 - odůvodnění

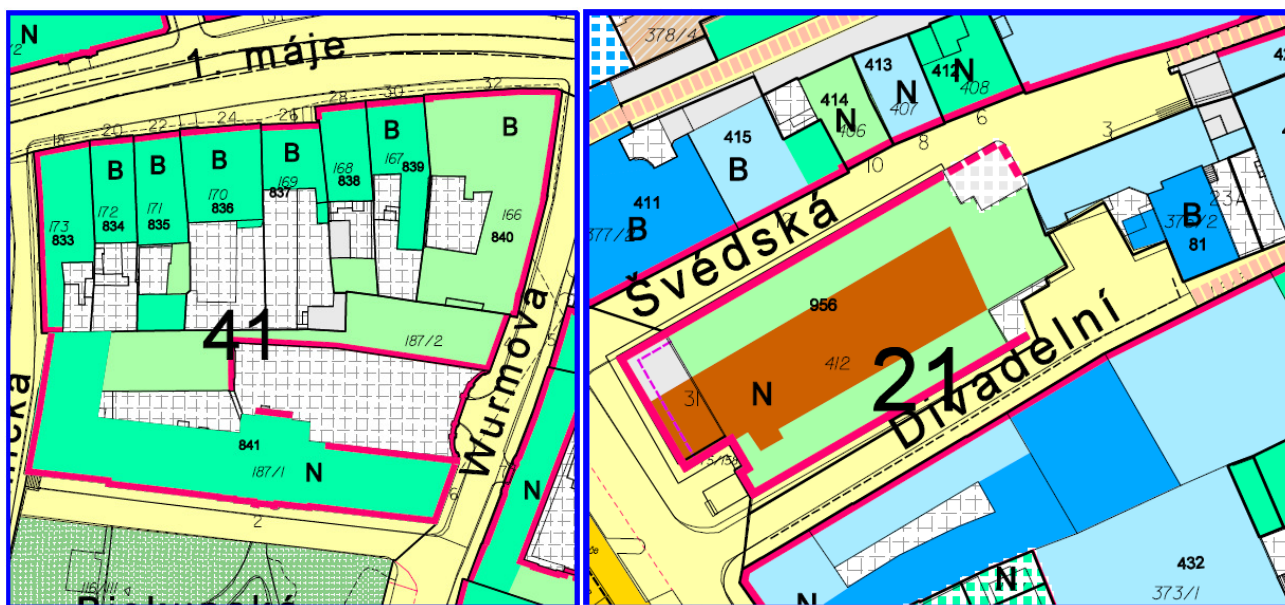
10 Výkres využití pozemků - stav po Změně č. XI/2 - odůvodnění

11 Výkres využití pozemků - stav před Změnou č. XI/2 - odůvodnění

12 Koncepce dopravní infrastruktury a zeleně - stav po Změně č. XI/2 - odůvodnění

13 Koncepce dopravní infrastruktury a zeleně - stav před Změnou č. XI/2 - odůvodnění

Ing. arch. Tadeáš Matoušek, Praha 6



Soubor změn č. XI - Regulačního plánu Městské památkové rezervace OLOMOUC

I.

TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK
- ČERVEN 2024 -

Opatření obecné povahy č. 2/2024

Zastupitelstvo města Olomouce jako příslušný správní orgán dle ust. § 6 odst. 5 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ust. § 171 a § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a ust. § 19 a přílohy č. 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává

Soubor změn č.XI Regulačního plánu Městské památkové rezervace OLOMOUC

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Vydávající orgán: Zastupitelstvo města Olomouce	(otisk úředního razítka)
Nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: Magistrát města Olomouce	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Mgr. Anna Lajčiková, Ph.D. vedoucí oddělení úřadu územního plánování odboru dopravy a územního rozvoje Magistrátu města Olomouce	

POŘIZOVATEL:
MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR DOPRAVY A ÚZEMNÍHO ROZVOJE
ZPRACOVATEL:
ING.ARCH.TADEÁŠ MATOUŠEK
PRAHA 6

Obsah textové části Výroku regulačního plánu dle přílohy č. 11 vyhl. č. 500/2006 Sb.:

1	Vymezení řešené plochy	4
2	Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků.....	5
3.	Požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury.....	6
4.	Podrobné podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území.....	6
5.	Podrobné podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí.....	6
6.	Podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu.....	7
7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení pozemků pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, v případě, že nahrazuje pro tyto stavby územní rozhodnutí, též s uvedením katastrálních území a parcelních čísel pozemků dotčených vymezením.....	7
8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona.....	7
9.	Výčet územních rozhodnutí, která změna regulačního plánu nahrazuje	7
10.	Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb, které nejsou zahrnuty do staveb veřejné infrastruktury, včetně urbanistických a architektonických podmínek pro zpracování projektové dokumentace a podmínek ochrany krajinného rázu (například uliční a stavební čáry, vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb, půdorysnou velikost stavby, nejsou-li vyjádřeny kótami v grafické části, podlažnost, výšku, objem a tvar stavby, základní údaje o kapacitě stavby, určení částí pozemku, které mohou být zastavěny, zastavitelnost pozemku dalšími stavbami).....	8
11.	Podmínky pro vymezení a využití pozemků územního systému ekologické stability	8
12.	Údaje o počtu listů regulačního plánu a o počtu výkresů grafické části.....	8

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

Soubor změn č. XI Regulačního plánu MPR Olomouc se týká pouze lokalit XI/1 a XI/2 (dále jen „Změna č. XI“ nebo „změna“).

lokality	katastrální území	parcelní č.	č. popisné	adresa
XI/1	Olomouc-město	187/1	841	Wurmova 6 Biskupské náměstí
XI/2	Olomouc-město	116/4	956	Švédská třída Svobody 31

Změnou č. XI se v textové části Výroku se text platného Regulačního plánu Městské památkové rezervace (dále také „MPR“) Olomouc nemění.

Změny v grafické části platného Regulačního plánu MPR Olomouc (dále jen „regulační plán“) se týkají Hlavního výkresu č.I/01 a výkresů I/02, I/04.

2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

Lokalita	Katastrální území	Číslo parcely	Stav před změnou na vyznačené ploše	Stav po změně na vyznačené ploše	Poznámka
X/1	Olomouc-město	187/1	Podél dvorního průčelí je vymezena stavební a uliční čára s nutností zachování	Průběh -stavební a uliční čáry s nutností zachování- vyznačené ve dvoře je přerušen	Umožnění přístavby výtahu úpravou průběhu (přerušením v předpokládaném místě přístavby) dvorní stavební čáry
X/2	Olomouc-město	116/4	Severovýchodní část objektu čp.956 Je situována při Švédské ulici	V místě rozšíření Švédské ulice je vyznačena přístavba s maximální výškou 1 – 2 NP Průběh -stavební a uliční čáry s nutností zachování- lemuje vnější, uliční obrys	Umožnění přístavby objektu čp. 956 na přilehlém pozemku veřejného prostranství (Švédská ulice) -stavební a uliční čára s nutností zachování- po změně navazuje na průběh současné čáry čp.956. (V daném místě se dle mapy Stablního katastru nacházel dům)

Podmínky pro vymezení pozemků a jejich využití:

Lokalita X/1

Pozemek lokality XI/1 je vymezen jako pozemek pro nebytové stavby, se změnou polohy stavební a uliční čáry.

Lokalita XI/2

Změna č. XI/2 RP upravuje podmínky pro využití pozemku:

- na řešeném pozemku Změnou č. XI/2, parc. č. 116/4 je umožněna přístavba doplňkového objektu, přiléhajícího severně k pozemku č.4/2 s domem č.p. 956;
- maximální podlažnost objektu 1 - 1,5 NP.

3. POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY:

Změnou nedojde ke zvýšení nároků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Změna nevymezuje plochy pro nové umístění staveb dopravní a technické infrastruktury.

4. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ.

Přístavba současné domovní zástavby musí být realizována s maximálním ohledem na zachování a rozvoj architektonických a urbanistických hodnot území (zejména jasného a logického průběhu stavební a současně uliční čáry, prodlužující uliční frontu objektu čp.956 podél části Švédské ulice o obrys navržené přístavby). Ostatní parcelace a urbanistická struktura včetně výškového uspořádání a střešní krajiny okolní zástavby a požadavků vyplývajících z Územního plánu sídelního útvaru města Olomouc (dále jen „územní plán“) musí být zachovány.

5. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ.

Vzhledem ke stabilizovanému území regulačního plánu a jeho hlavnímu účelu je vytváření příznivého životního prostředí spojeno s kultivací městských veřejných prostorů, ochranou proti hluku, vibracím a exhalacím a rozšiřováním a zkvalitňováním ploch veřejné i soukromé zeleně. Změna nebude mít na tvorbu příznivého životního prostředí negativní vliv.

6. PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU

Změna č. XI. RP MPR nestanovuje specifické podmínky pro ochranu veřejného zdraví a pro požární ochranu vzhledem k tomu, že řeší zastavěnou historickou část území města a v zásadě nemění způsob využití území. Podmínky ochrany veřejného zdraví a požární ochrany budou řešeny podle platných předpisů a norem v rámci případných konkrétních řízení o umístění staveb nebo řízení o využití území.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT, V PŘÍPADĚ, ŽE NAHRAZUJE PRO TYTO STAVBY ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ, TÉŽ S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ DOTČENÝCH VYMEZENÍM

V řešeném území nejsou navrženy veřejně prospěšné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nejsou vymezeny pozemky pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODSŤ. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Nejsou vymezovány žádné veřejně prospěšné stavby. Předkupní právo (dle § 101 stavebního zákona) nebude uplatňováno.

9. VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE

Změna č. XI RP MPR nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

10. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB, KTERÉ NEJSOU ZAHRNUTY DO STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ URBANISTICKÝCH A ARCHITEKTONICKÝCH PODMÍNEK PRO ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE A PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD ULIČNÍ A STAVEBNÍ ČÁRY, VZDÁLENOST STAVBY OD HRANIC POZEMKŮ A SOUSEDNÍCH STAVEB, PŮDORYSNOU VELIKOST STAVBY, NEJSOU-LI VYJÁDRĚNY KÓTAMI V GRAFICKÉ ČÁSTI, PODLAŽNOST, VÝŠKU, OBJEM A TVAR STAVBY, ZÁKLADNÍ ÚDAJE O KAPACITĚ STAVBY, URČENÍ ČÁSTÍ POZEMKU, KTERÉ MOHOU BÝT ZASTAVĚNY, ZASTAVITELNOST POZEMKU DALŠÍMI STAVBAMI)

Změna č. XI vyznačuje na předmětných pozemcích lokalit X/1 a X/2 plochy s podmínkami pro možnost dostaveb a využití.
Více viz tabulkový přehled v bodu 2.

11. PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

pozemky územního systému ekologické stability vymezené platným územním plánem, nezasahují do území Změny č. XI.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A O POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část – Výroku Souboru změn č. XI RP MPR Olomouc obsahuje 9 listů formátu A4.

Grafická část - Výroku Souboru změn č. X IRP MPR Olomouc obsahuje výřezy výkresů I/01, I/02, I/04:

číslo 2 ..I/01 Hlavní výkres – výřez XI/1 - v měřítku 1:1000

číslo 3 ..I/01 Hlavní výkres – výřez XI/2 - v měřítku 1:1000

číslo 4 ..I/02 Výkres využití pozemků – výřez XI/2 - v měřítku 1:2000

číslo 5 ..I/04 Koncepce dopravní infrastruktury a zeleně – výřez XI/2 - v měřítku 1:1000

Ing. arch. Tadeáš Matoušek
květen 2024

Poučení

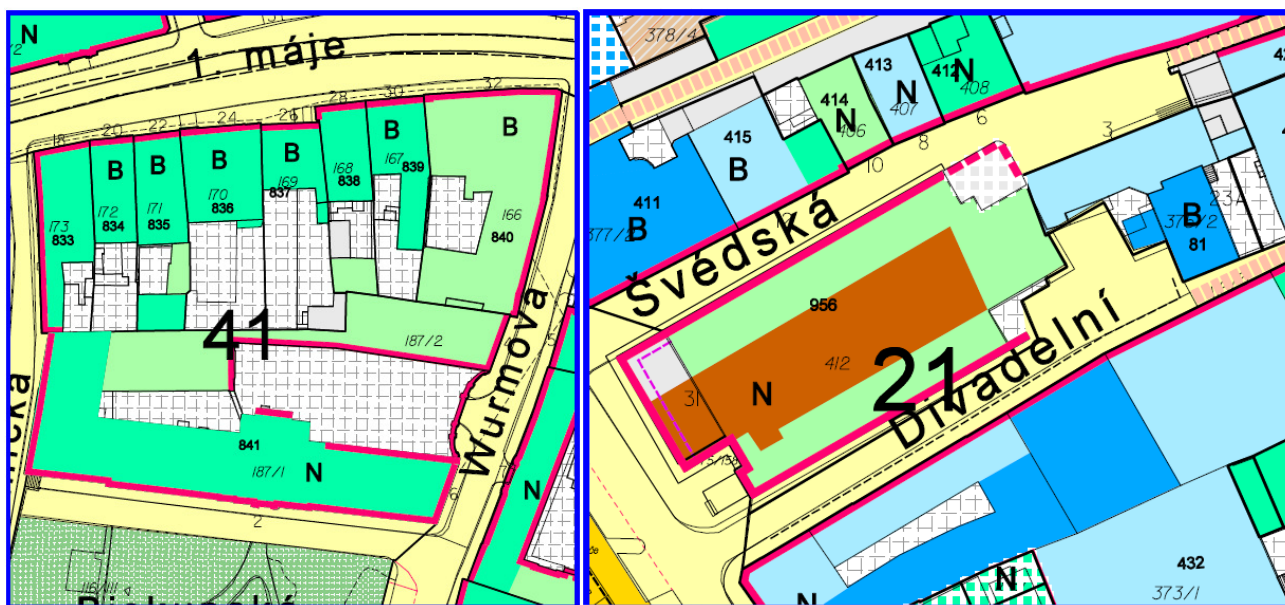
Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 sb., správní rád, ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.

(otisk úředního razítka)

Mgr. Miroslav Žbánek, MPA
Primátor statutárního města Olomouce

Ing. Otakar Štěpán Bačák
Náměstek primátora

Ing. arch. Tadeáš Matoušek, Praha 6



Soubor změn č. XI - Regulačního plánu Městské památkové rezervace OLOMOUC

II.

TEXTOVÁ ČÁST - ODŮVODNĚNÍ - ČERVEN 2024-

Obsah textové části - Odůvodnění

Odůvodnění regulačního plánu dle § 68 odst. 4 a 5 stavebního zákona, správního řádu a přílohy č. 11 vyhl. č. 500/2006 Sb.:

1	Náležitosti vyplývající ze správního řádu	
1.1	postup při pořízení regulačního plánu.....	3
1.2	uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí.....	3
1.3	uplatněné připomínky, vypořádání připomínek.....	4
1.4	úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek.....	4
2	Výsledek posouzení změny regulačního plánu z hlediska souladu	
2.1	s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací.....	4
2.2	s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území....	4
2.3	s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	4
2.4	s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	5
3	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.....	5
3.1	Základní charakteristika a vazby řešeného území v rámci centrálního území města.....	5
3.2	Urbanistická struktura a architektura řešeného území.....	8
3.3	Řešení veřejné infrastruktury.....	8
3.4	Uspořádání dopravy.....	8
3.5	Celková koncepce zeleně a ochrany přírody.....	8
3.5.1	Vodní toky a vodní plochy.....	8
3.6	Archeologie.....	8
4	Údaje o způsobu pořízení regulačního plánu.....	8
5	Vyhodnocení koordinace využívání řešené plochy z hlediska širších územních vztahů, včetně vyhodnocení souladu regulačního plánu pořizovaného krajem s Politikou územního rozvoje a Zásadami územního rozvoje, u ostatních regulačních plánů též souladu s územním plánem.....	8
6	Údaje o splnění zadání regulačního plánu, popřípadě vyhodnocení souladu s pokyny pro jeho přepracování (§ 69 odst. 3 stavebního zákona).....	9
7	Zdůvodnění navržené koncepce řešení.....	9
8	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.....	9
9	Zhodnocení podmínek pro požární bezpečnost staveb, pro které regulační plán nahrazuje územní rozhodnutí.....	9

1 NÁLEŽITOSTI VYPLÝVAJÍCÍ ZE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

1.1 Postup při pořízení Souboru změn č. XI Regulačního plánu MPR Olomouc

Soubor změn č. XI Regulačního plánu Městské památkové rezervace Olomouc v lokalitách XI/1 a XI/2 (dále jen „Změna č. XI“ nebo „změna“) je pořizován na základě podnětů právnických osob.

Statutární město Olomouc rozhodlo usnesením Zastupitelstva města Olomouce (dále jen „ZMO“) ze dne 9.12.2022 o pořízení Souboru změn č. XI Regulačního plánu Městské památkové rezervace (dále též „MPR“) Olomouc (dále jen „regulační plán“) **v rozsahu dílčích změn XI/1 a XI/2.**

Soubor změn byl na základě usnesení ZMO pořizován zkráceným postupem za podmínky uzavření dohody o úhradě nákladů na zpracování změny regulačního plánu a vyhotovení úplného znění regulačního plánu a následné úhrady nákladů do 30 dnů ode dne zaslání návrhu dohody o úhradě nákladů ze strany Statutárního města Olomouce.

Obsah změn byl usnesením Zastupitelstva města Olomouce definován takto:

Dílčí změna X/1:

Změna prověří úpravu podmínek pro pozemek parc.č. st. 187/1 k.ú. Olomouc město, konkrétně možnost přístavby o rozměrech cca 3 x 3,5 m k severnímu (dvornímu) průčelí objektu č.p. 841. To vše s maximálním ohledem na zachování a rozvoj architektonických a urbanistických hodnot území.

Dílčí změna X/2:

Změna prověří úpravu podmínek využití pozemku parc.č. 116/4 v k.ú. Olomouc – město, konkrétně možnost přístavby objektu č.p. 956 v jeho severovýchodní části, včetně stanovení stavební a uliční čáry a maximální výšky možné přístavby (1 - 2 NP). To vše s maximálním ohledem na zachování a rozvoj architektonických a urbanistických hodnot území (zejména historické parcelace včetně původní půdorysné stopy objektu, a urbanistické struktury včetně výškového uspořádání a střešní krajiny okolní zástavby).

Na základě výše uvedeného obsahu změn byl zpracován návrh souboru změn. V souladu s požadavky stavebního zákona byl návrh souboru změn veřejně projednán.

Návrh souboru změn byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 16.4.2024 do 23.5.2024, veřejné projednání návrhu spojené s odborným výkladem projektanta proběhlo dne 16.5.2024. Stanoviska, námítky a připomínky mohly být uplatněny do 23.5.2024.

Ze strany veřejnosti nebyly k návrhu souboru změn uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Z dotčených orgánů uplatnily kladná stanoviska Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Krajská hygienická stanice, Ministerstvo obrany a Ministerstvo kultury.

Návrh tedy mohl být předložen ke schválení Zastupitelstvu města Olomouce.

1.2 uplatněné námítky, rozhodnutí o námítkách včetně odůvodnění tohoto rozhodnutí

V průběhu veřejného projednání návrhu nebyly uplatněny žádné námítky.

1.3 uplatněné připomínky, vypořádání připomínek

V průběhu veřejného projednání návrhu nebyly uplatněny žádné připomínky.

1.4 úprava dokumentace na základě uplatněných námitek a připomínek

Vzhledem k tomu, že při veřejném projednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky, nebyla z tohoto důvodu nutná úprava návrhu.

2 VÝSLEDEK POSOUZENÍ ZMĚNY REGULAČNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA SOULADU

2.1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací

Změna č. XI Regulačního plánu MPR Olomouc zahrnuje taková opatření, která nemají žádnou vazbu na koordinaci v rámci širších vztahů v území, ani žádným způsobem neovlivňuje zásady stanovené Územním plánem Olomouce.

Změna č. XI nenarušuje koncepci rozvoje lokalit a ochrany a rozvoje hodnot lokalit určených platným Územním plánem Olomouce. Dle Územního plánu Olomouc (dále jen „ÚPO“) je předmětný pozemek Souboru změn XI/1 součástí stabilizované plochy veřejného vybavení 01/078S, s kompaktním rostlým městským typem struktury zástavby. Ve stabilizovaných plochách s tímto typem struktury zástavby se zastavěnost a funkční využití nemění, přičemž za změny se při respektování požadavků na ochranu hodnot území a při zajištění souladu s charakterem území nepovažují mimo jiné přístavby objektů.

Hlavními limity ovlivňujícími využití řešeného území Změny č. XI jsou:

- území MPR Olomouc maximální ohled na zachování a rozvoj architektonických a urbanistických hodnot území (zejména historické parcelace, včetně původní půdorysné stopy objektů, a urbanistické struktury, včetně výškového uspořádání a střešní krajiny okolní zástavby).

2.2 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Zásadními hodnotami daného území jsou především dochovaná historická rostlá urbanistická struktura a zástavba.

2.3 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Tato změna regulačního plánu, pokud jde o obsah a formu dokumentace i postup jejího pořizování, je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích předpisů - vyhlášky č. 500/2006

Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územně plánovací dokumentace je vybranou činností ve výstavbě a je zpracována oprávněnou osobou.

2.4 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Z dotčených orgánů uplatnily kladná stanoviska Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Krajská hygienická stanice, Ministerstvo obrany a Ministerstvo kultury. Řešení tedy je v souladu se stanovisky dotčených orgánů.

3 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

3.1 Základní charakteristika a vazby řešeného území v rámci centrálního území města

- **vymezení pozemků Souboru Změn č. XI RP MPR:**
- Řešené území Souboru Změn č. XI je součástí zastavěného území městské památkové rezervace Olomouc.
- Jedná se o stabilizované území, o které pečuje statutární město Olomouc a vlastníci objektů, pod dohledem památkové péče, zejména s hlediska zachování jedinečného rázu dochované urbánní struktury v celku, potvrzeném statutem MPR.

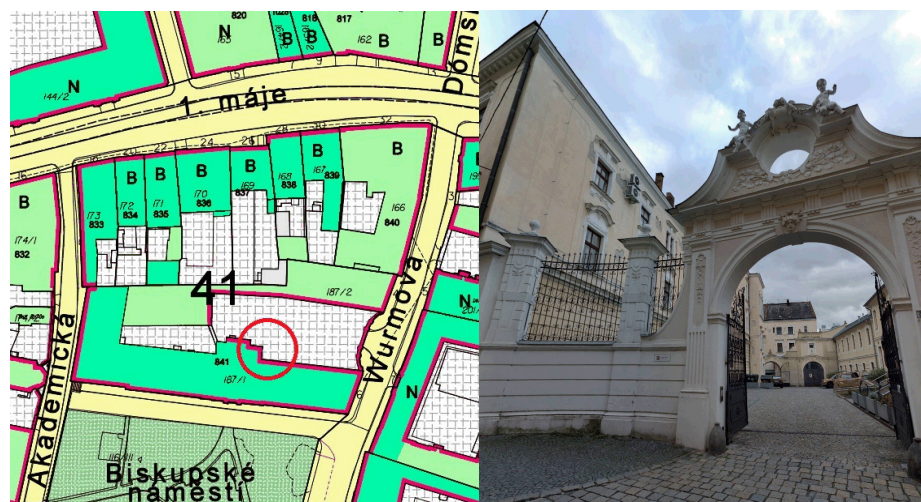
Soubor změn č. XI Regulačního plánu MPR Olomouc se týká pouze lokalit XI/1 a XI/2 (dále jen „Změna č. XI“ nebo „změna“).

lokality	katastrální území	parcelní č.	č. popisné	adresa
XI/1	Olomouc-město	187/1	841	Wurmova 6 Biskupské náměstí
XI/2	Olomouc-město	116/4	956	Švédská třída Svobody 31

Změnou č. XI se v textové části Výroku text platného Regulačního plánu Městské památkové rezervace (dále také „MPR“) Olomouc nemění.

Změny v grafické části platného Regulačního plánu MPR Olomouc (dále jen „regulační plán“) se týkají Hlavního výkresu č.I/01 a výkresů I/02, I/04.

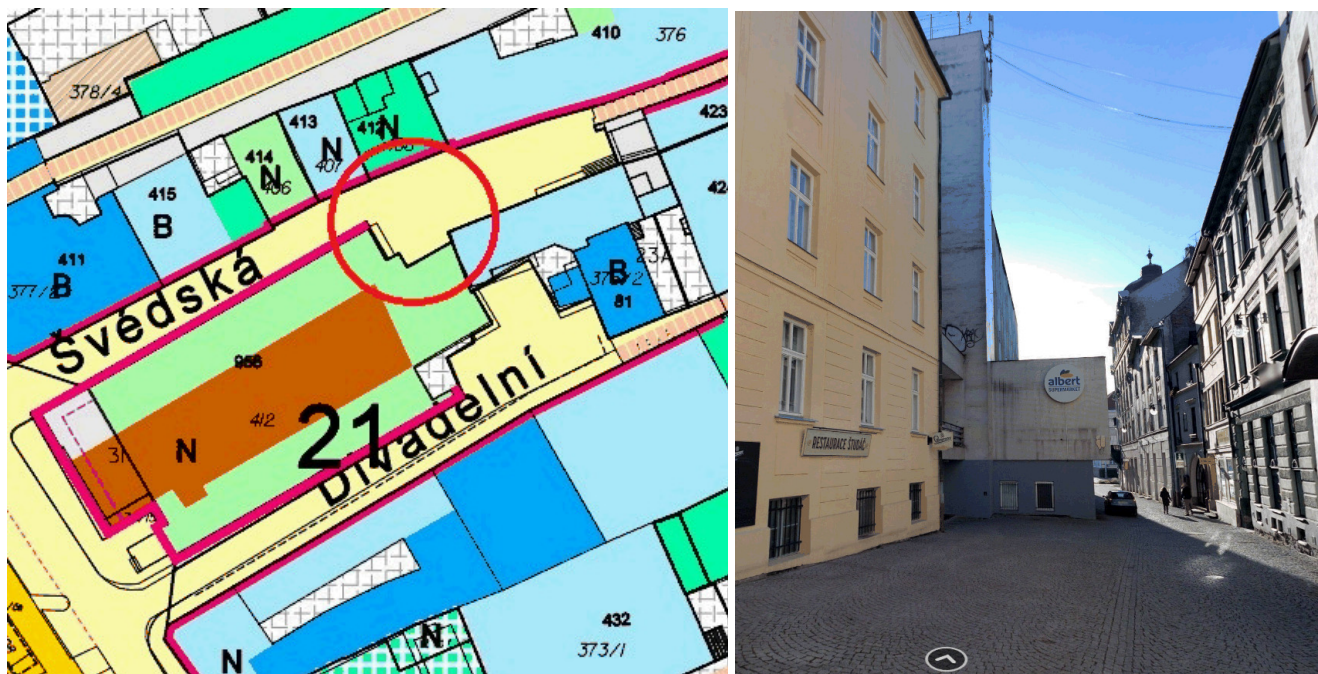
Lokalita XI/1



Návrh Změny úpravou podmínek pro pozemek parc.č. st. 187/1 k.ú. Olomouc město umožňuje přístavbu s výtahem o rozměrech cca 3 x 3,5 m k severnímu (dvornímu) průčelí objektu č.p. 841. To vše s maximálním ohledem na zachování a rozvoj architektonických a urbanistických hodnot území.

Objekt kurie je architektonicky hodnotnou historizující stavbou, tvořící celou severní stranu Biskupského náměstí, jak uliční, tak dvorní průčelí je řešeno s bohatou štukovou výzdobou. Případná dvorní přístavba výtahu bude výrazně viditelná z Wurmovy ulice, kam je dvůr kurie orientován ohradní zdí a bránou, to nicméně nevyklučuje možnost citlivého doplnění stavby přístavbou, při zachování architektonických hodnot stavby i okolního území, a tedy v souladu s ÚPO. Z hlediska koordinace soukromých a veřejných zájmů bude rozhodující stanovisko orgánu památkové péče. Lokality dílčích změn se nacházejí ve stabilizovaných plochách smíšených obytných, s kompaktním rostlým městským typem struktury zástavby, kde jsou mimo jiné přípustné přístavby objektů, a dostavby objektů v prolukách.

Lokalita XI/2



Návrh Změny úpravou podmínek pro pozemek parc.č. 116/4 v k.ú. Olomouc – město, konkrétně možnost přístavby objektu č.p. 956 v jeho severovýchodní části, včetně stanovení stavební a uliční čáry a maximální výšky možné přístavby (1 - 2 NP). To vše s maximálním ohledem na zachování a rozvoj architektonických a urbanistických hodnot území (zejména historické parcelace včetně původní půdorysné stopy objektu, a urbanistické struktury včetně výškového uspořádání a střešní krajiny okolní zástavby).

V daném místě se historicky nacházel dům, s průčelím přibližně v poloze dnešního objektu Jednoty, doložený na starších mapách a leteckých snímcích. Přístavba objektu, byť na úkor části současného veřejného prostranství, je tak urbanisticky odůvodněná.

3.2 Urbanistická struktura a architektura řešeného území

- Podmínky vymezení pozemků a jejich využití:

Navržená změna je dokumentována na situačních výřezech Hlavního výkresu 1/1 - Výrok v měřítku 1:1000.

3.3 Řešení veřejné infrastruktury

Změnou nedojde ke zvýšení nároků na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

3.4 Uspořádání dopravy

Navržená přístavba v dílčí Změně XI/1 je ve vnitřní ploše a neovlivní stav dopravy ve veřejných prostorech města. Přístavba v dílčí Změně XI/2 je navržena tak, aby netvořila překážku při průchodu pěších Švédskou ulicí.

3.5 Celková koncepce zeleně a ochrany přírody

Možnost uplatnění zeleně v celkové koncepci MPR není ovlivněna.

3.5.1 Vodní toky a vodní plochy

Návrh změny se netýká vodních toků a ploch.

4 ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Tyto údaje jsou obsaženy v kapitole 1.1 tohoto textu Odůvodnění (Postup při pořízení regulačního plánu).

5 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU POŘIZOVANÉHO KRAJEM S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE, U OSTATNÍCH REGULAČNÍCH PLÁNŮ TĚŽ SOULADU S ÚZEMNÍM PLÁNEM

Změna č. XI zahrnuje takové opatření, které nemá žádnou vazbu na koordinaci v rámci širších vztahů v území, ani žádným způsobem neovlivňuje zásady stanovené platným Územním plánem Olomouce.

Toto zdůvodnění je popsáno v kapitole 2.1 tohoto textu Odůvodnění.

6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU, POPŘÍPADĚ VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO JEHO PŘEPRACOVÁNÍ (§ 69 Odst. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Všechny body obsahu změny regulačního plánu MPR Olomouc byly naplněny.

Textová a grafická část je zpracována v souladu s přílohou č. 11. vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Soubor změn č. XI RP MPR Olomouc je pořizován zkráceným postupem, obsah změny je součástí usnesení ZMO o pořízení změny.

Návrh RP MPR respektuje požadavky obsažené v obsahu změny s tím, že byla upřesněna skladba výkresů.

Regulace funkčního využití a prostorových prvků pro vymezené území Změny č. XI je detailně propracovaná v měřítku grafických výstupů 1:1000.

7 ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ KONCEPCE ŘEŠENÍ

Toto zdůvodnění je dostatečně popsáno v kapitole 3. tohoto textu Odůvodnění (Komplexní zdůvodnění přijatého řešení).

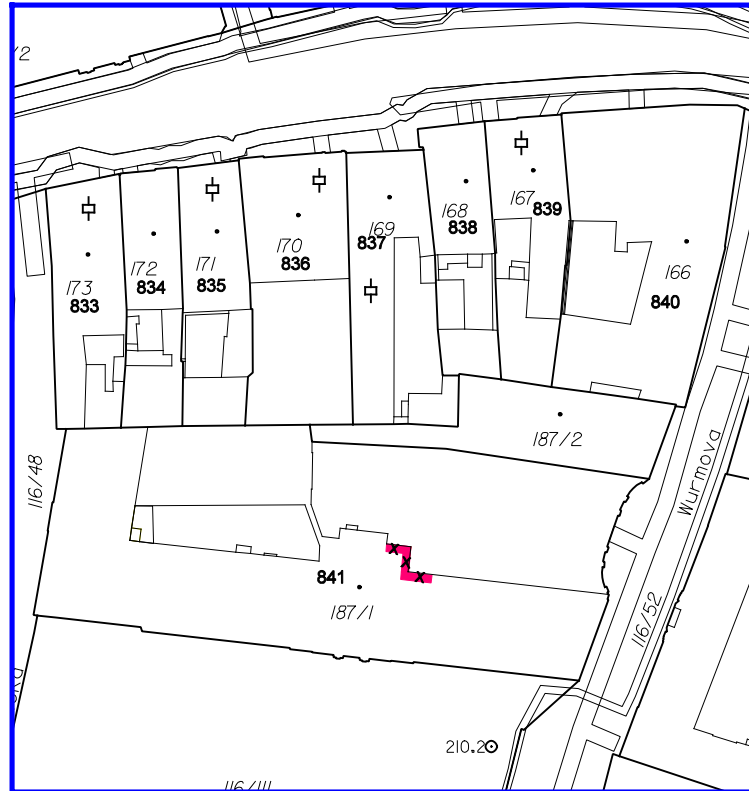
8 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Rozvoj území se předpokládá pouze uvnitř zastavěného území v rámci ploch Změny č. XI/1 a č. XI/2, kde regulační plán je v souladu s platným Územním plánem Olomouce, pro který byly případné záborů zemědělského půdního fondu vyhodnoceny a odsouhlaseny. Regulační plán nenavrhuje k záborům žádnou zemědělskou půdu (ZPF), ani pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL).

9 ZHODNOCENÍ PODMÍNEK PRO POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB, PRO KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Tato kapitola je bezpředmětná, neboť tento regulační plán nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

Ing. arch.Tadeáš Matoušek, 2023

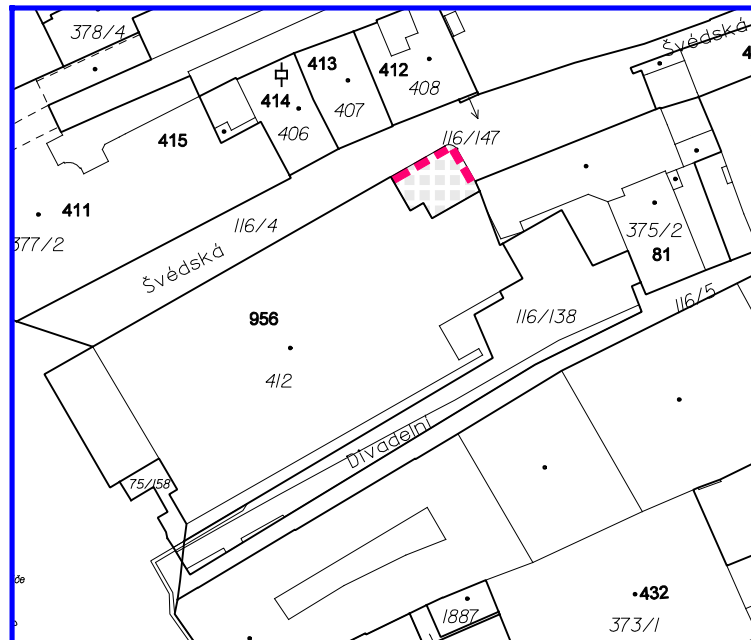


LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUC

ZMĚNA Č.XI/1
HLAVNÍ VÝKRES Č.I/01

MĚŘÍTKO 1:1000

2

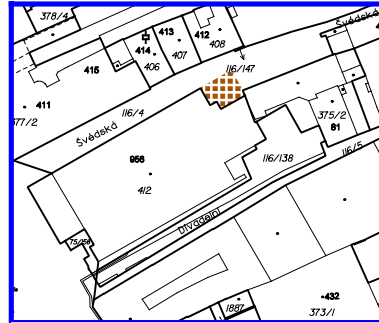


LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUC

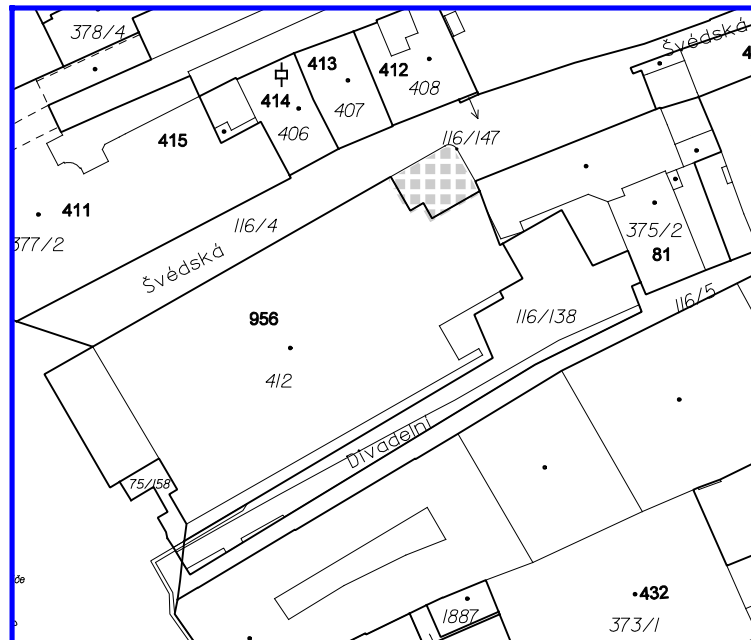
ZMĚNA Č.XI/2
HLAVNÍ VÝKRES Č.I/01

MĚŘÍTKO 1:1000

3



LEGENDA - VZ RP MPR OLOMOUČ
ZMĚNA Č.XI/2
VÝKRES VYUŽITÍ POZEMKŮ Č.I/02
MĚŘITKO 1:2000



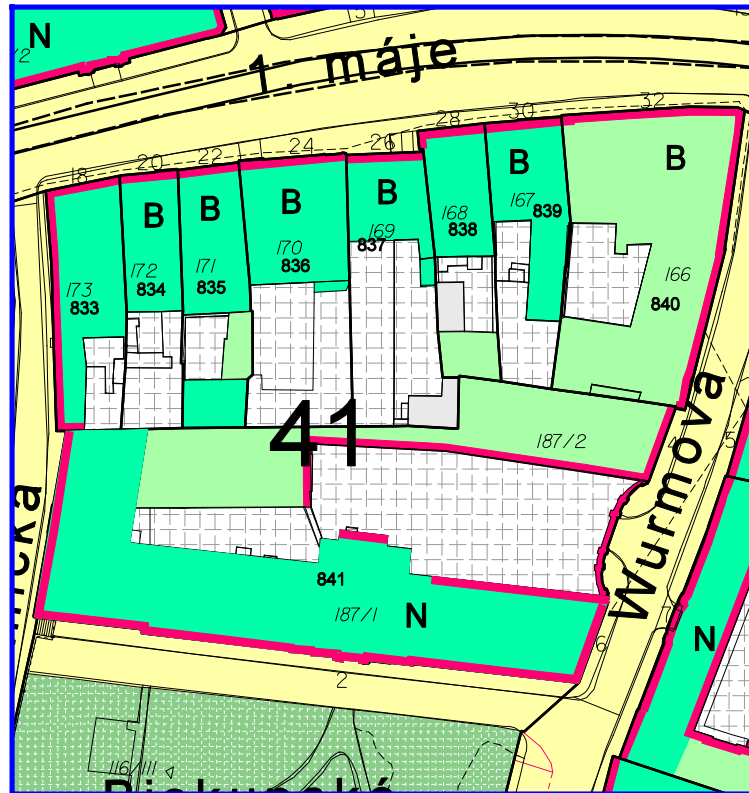
LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUC

ZMĚNA Č.XI/2

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
A ZELENÉ Č.1/04

MĚŘÍTKO 1:1000

5



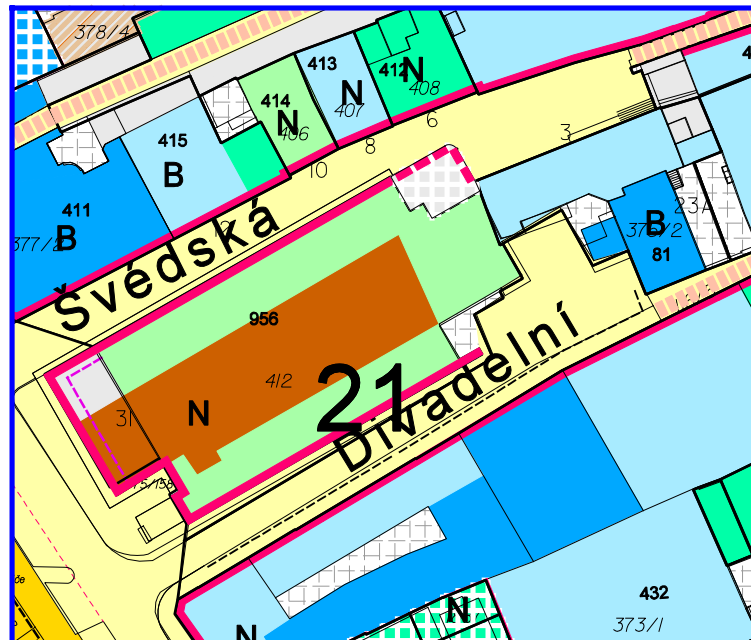
LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUC

STAV PO ZMĚNĚ Č.XI/1
HLAVNÍ VÝKRES Č.I/01

ODŮVODNĚNÍ

MĚŘÍTKO 1:1000

6



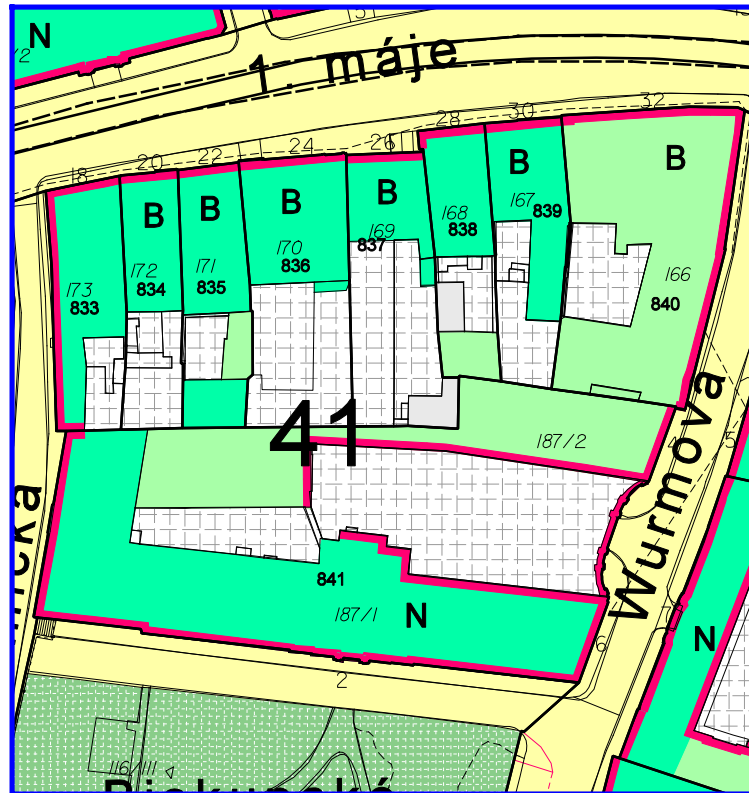
LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUC

STAV PO ZMĚNĚ Č.XI/2
HLAVNÍ VÝKRES Č.I/01

ODŮVODNĚNÍ

MĚŘÍTKO 1:1000

7



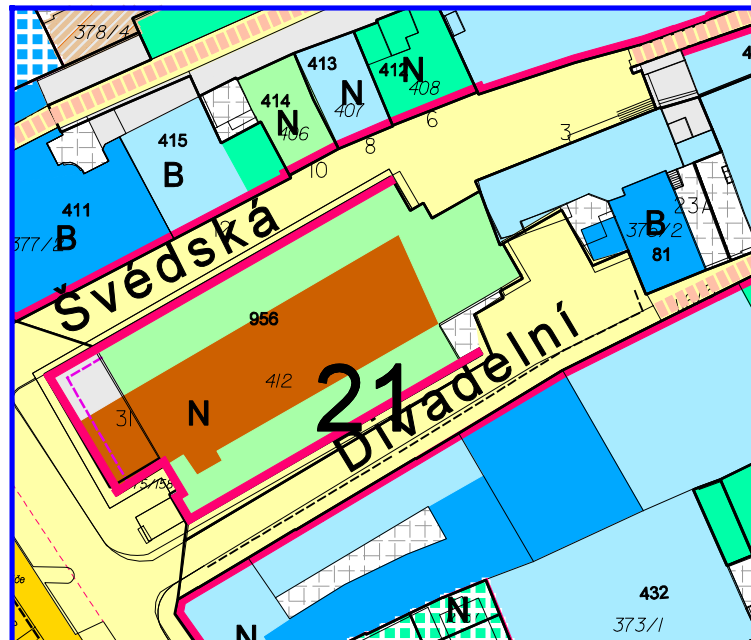
LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUC

STAV PŘED ZMĚNOU Č.XI/1
HLAVNÍ VÝKRES Č.I/01

ODŮVODNĚNÍ

MĚŘÍTKO 1:1000

8



LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUC

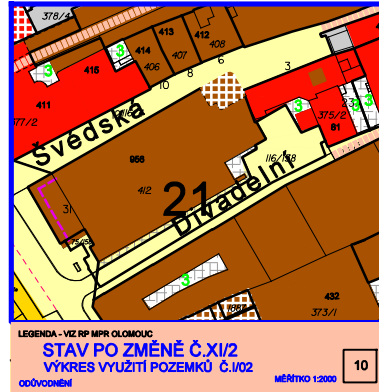
STAV PŘED ZMĚNOU Č.XI/2

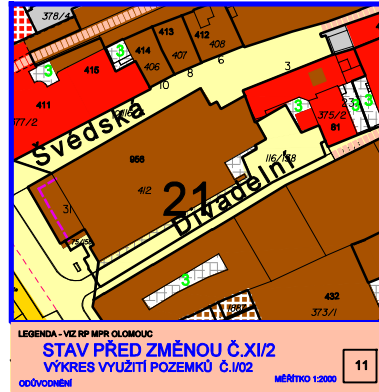
HLAVNÍ VÝKRES Č.I/01

ODŮVODNĚNÍ

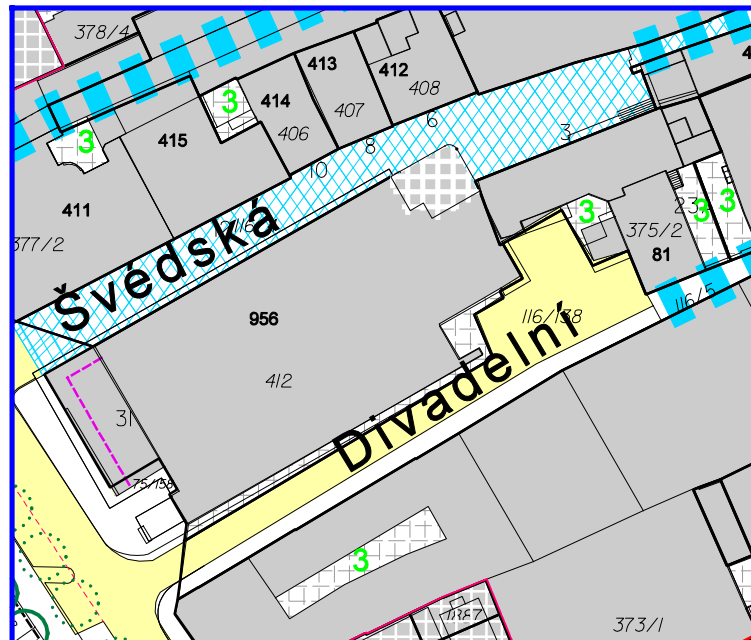
MĚŘÍTKO 1:1000

9





LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUČ
STAV PŘED ZMĚNOU Č.XI/2
VÝKRES VYUŽITÍ POZEEMKŮ Č.I/02
ODŮVODNĚNÍ MĚŘITKO 1:2000 11



LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUC

STAV PO ZMĚNĚ Č.XI/2

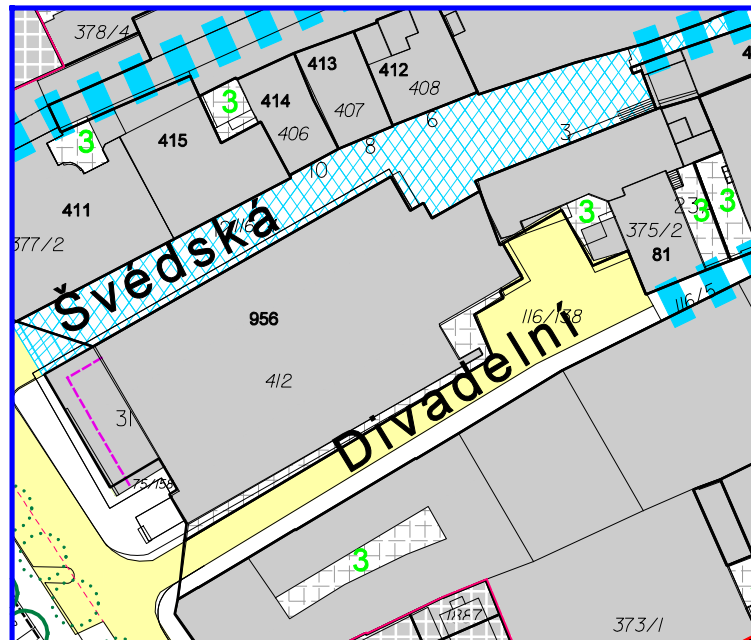
KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

A ZELENÉ Č.1/04

ODŮVODNĚNÍ

MĚŘÍTKO 1:1000

12



LEGENDA - VIZ RP MPR OLOMOUC

STAV PŘED ZMĚNOU Č.XI/1

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

A ZELENÉ Č.1/04

ODŮVODNĚNÍ

MĚŘITKO 1:1000

13