



LIST B
VÝKRES Č.:
11/01
KLAD LISTŮ
LIST A LIST B

LEGENDA:

STAV	NÁVRH	HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
		POZEMKY ZASTAVĚNÉ A URČENÉ K ZASTAVĚBĚ BUDOVAŇMI
		1 - 1,5 PODLAŽNÍ
		*VE 1 PODLAŽNÍ PŘÍSTAVBA - SPECIFICKÉ PODMÍNKY "VE"
		DSIA 1 PODLAŽNÍ - SPECIFICKÝ KÓD "DSIA"
		2 - 2,5 PODLAŽNÍ
		2 - 2,5 NEBO 3 PODLAŽNÍ - SPECIFICKÉ PODMÍNKY "Z"
		3 - 3,5 PODLAŽNÍ
		4 - 4,5 PODLAŽNÍ
		5 - 5,5 PODLAŽNÍ
		6 - 6,5 PODLAŽNÍ
		7 - 7,5 PODLAŽNÍ
		PROSTOROVÉ DOMINANTY
		DOPLŇKOVÉ OBJEKTY S MOŽNOSTÍ ÚPRAV
		OBJEKTY NEVHODNÉ (KE ZBOURÁNÍ A DOŽITÍ)
		POZEMKY BYTOVÝCH OBJEKTŮ
		POZEMKY NEBYTOVÝCH OBJEKTŮ
		DOPLŇKOVÉ OBJEKTY
		HISTORICKÉ HRADBY
		STAVEBNÍ A ULIČNÍ ČÁRY S NUTNOSTÍ ZACHOVÁNÍ
		STAVEBNÍ ČÁRY OSTATNÍ
		ULIČNÍ ČÁRY
		PODLBOUBÍ
		POZEMKY PROSTRANSTVÍ
		POZEMKY UVNITŘ BLOKŮ (VNITROBLOKY)
		POZEMKY UVNITŘ BLOKŮ - KATEGORIE "1" - NÁDVORÍ PALÁCŮ A DVORY HISTORICKÝCH BUDOV
		POZEMKY UVNITŘ BLOKŮ - KATEGORIE "2" - KLIDOVÉ PLOCHY SE ZELENÍ (KLIDOVÁ ŽÁZEMÍ DOMŮ)
		POZEMKY UVNITŘ BLOKŮ - KATEGORIE "3" - OSTATNÍ DVORNÍ POZEMKY
		POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		POZEMKY PRO DOPRAVU - ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ
		VÝZNAMNÉ PRVKY MĚSTSKÉHO PARTERU
		TRASY VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÝCH PŘÚCHODŮ
		KOLEJOVÉ TRATĚ MHD (VČETNĚ MANIPULAČNÍCH)
		KOLEJOVÉ TRATĚ MHD KE ZRUŠENÍ
		ZRUŠENÍ PŘECHODU PŘES HRADBY
		POZEMKY ZELENĚ
		POZEMKY ZELENĚ - PARKY
		POZEMKY ZELENĚ - PLOCHY ÚPRAVENÉ PLOCHY, ZELENĚ MĚSTSKÉHO PARTERU
		POZEMKY VODNÍCH TOKŮ A PLOCH
		POZEMKY VODNÍCH TOKŮ A PLOCH
		PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY
		BIOKORIDOR MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		INFORMATIVNÍ PRVKY:
		ČÍSLA PARCELNÍ
		ČÍSLA POPISNÁ
		ČÍSLA ORIENTAČNÍ

STAV	NÁVRH
	ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ:
	KABELY VN 22kV
	TRAFOSTANICE
	ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM:
	STL PLYNOVOD
	NTL PLYNOVOD
	PLYNÁRNÝ - ZARÍZENÍ
	VODOVOD:
	VODOVODNÍ ŘADY
	KANALIZACE:
	KANALIZAČNÍ SÍŤ
	VYTÁPĚNÍ:
	PAROVOD
	HORKOVOD
	SPOJE:
	KABELOVOD
	ÚLOŽNÉ SDĚLOVACÍ KABELY
	TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
	RÁDIOVÉ STANICE
	BTS MOBILNÍCH OPERÁTORŮ
	RADIORELEVÉ TRASY
	LIMITY:
	PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
	NÁRODNÍ KULTURNÍ PAMÁTKY
	HRANICE AREÁLU NKP PŘEMYSLOVSKÝ PALÁC
	PAMÁTKA SVĚTOVÉHO KULTURNÍHO A PŘÍRODNÍHO DĚDICTVÍ UNESCO
	PLOCHY ZVÝŠENÉ PAMÁTKOVÉ OCHRANY
	OSTATNÍ CHRÁNĚNÉ PLOCHY MPR
	ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ
	ČÁRA SKUTEČNÉHO ZATOPENÍ PŘI ZÁPLAVÁCH V ČERVENCI 1997
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO 500m
	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO PRO PODPOVRCHOVÉ STAVBY
	OBJEKTY ARMÁDY ČR

KOORDINAČNÍ VÝKRES ODŮVODNĚNÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ
PO ZMĚNÁCH Č. XI a Č. XII REGULAČNÍHO PLÁNU
MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE OLOMOUC

PO ZMĚNĚ Č. XII.

Specifický prostorový regulativ *Z/XII

Příslušná změna v baru střešních křídla na sílnou s hrbenem kolmým k ulici, nepřesahující výška 15 m nebo hrbenový souosměrný objekt, do uličního prostoru vyčníhající vlnou o šířce 30° až 45° s nástavbou doplněného objektu, příslušného žebříku a pozemku domů č. 35, s výškou 2 - 2,5NP, nová pultová střecha v nejvyšším bodě nepřesahující výšky atikových/bílkových stříšek sousedních objektů

PO ZMĚNĚ Č. X.

Specifický prostorový regulativ *1/01

- navržena výšková regulace požaduje postupně snižování výšek zástavby od jihu na sever: max. podlažnost 5 - 6,5 podlaží na parc. č. 688; až max. podlažnost 2 - 2,5 podlaží na parc. č. 383, s částečným přesahem na parc. č. 75/135;
- uliční a střešní čára je vymezena jako uzavřená, tj. musí být zastavěna souvisle a úplně v celé šířce pozemků, na trasě má 20 % délky střešní čáry může zástavba ustoupit do Noublykové ulice;
- navržena výšková regulace požaduje postupně snižování výškových stříšek zástavby od uliční čáry do dvorní čáry (od západu na východ) do výškové hranice stávajících objektů v Riegrově ulici.

PO ZMĚNĚ Č. VIII.

PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ PŘÍSTAVBY

*VE - specifické podmínky využití - kód na výkresech "VE" představují možnost umístění výstavní expozice v rámci reverzní konstrukce dočasněho charakteru ve vyznačené ploše v rozsahu plošnou max. 240 m² a výšky 1NP.

PO ZMĚNĚ Č. IX.5

specifický kód DS4

- stavba nepřekročí stávající půdorysnou stopu (tj. zastavěná plocha maximálně 180m²),
- maximální přípušná výška objektu je 1 nadzemní podlaží,
- výška v nejvyšším místě zastřešení maximálně 4.4m (n.v.221,60) nad úrovní současné přílehleho terénu s nadmořskou výškou 217,20.