



# HLAVNÍ VÝKRES VÝROK

ÚPLNÉ ZNĚNÍ  
PO ZMĚNÁCH Č. XI a Č. XII REGULAČNÍHO PLÁNU  
MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE OLOMOUC

STAV	NÁVRH	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
POZEMKY ZASTAVĚNÉ A URČENÉ K ZASTAVĚBĚ BUDOVAMI		
[Symbol]	1 - 1,5 PODLAŽNÍ	
[Symbol]	1 PODLAŽNÍ PŘÍSTAVBA - SPECIFICKÉ PODMÍNKY "VE"	
[Symbol]	1 PODLAŽNÍ - SPECIFICKÝ KÓD "DSI4"	
[Symbol]	2 - 2,5 PODLAŽNÍ	
[Symbol]	2 - 2,5 NEBO 3 PODLAŽNÍ - SPECIFICKÉ PODMÍNKY "Z"	
[Symbol]	3 - 3,5 PODLAŽNÍ	
[Symbol]	4 - 4,5 PODLAŽNÍ	
[Symbol]	5 - 5,5 PODLAŽNÍ	
[Symbol]	6 - 6,5 PODLAŽNÍ	
[Symbol]	7 - 7,5 PODLAŽNÍ	
[Symbol]	PROSTOROVÉ DOMINANTY	
[Symbol]	DOPLŇKOVÉ OBJEKTY S MOŽNOSTÍ ÚPRAV	
[Symbol]	OBJEKTY NEVHODNÉ (KE ZBOURÁNÍ A DOŽITÍ)	
[Symbol]	POZEMKY BYTOVÝCH OBJEKTŮ	
[Symbol]	POZEMKY NEBYTOVÝCH OBJEKTŮ	
[Symbol]	DOPLŇKOVÉ OBJEKTY	
[Symbol]	HISTORICKÉ HRADBY	
[Symbol]	STAVEBNÍ A ULIČNÍ ČÁRY S NUTNOSTÍ ZACHOVÁNÍ	
[Symbol]	STAVEBNÍ ČÁRY OSTATNÍ	
[Symbol]	ULIČNÍ ČÁRY	
[Symbol]	PODLÓUBÍ	
POZEMKY PROSTRANSTVÍ		
[Symbol]	POZEMKY UVNITŘ BLOKŮ (VNITROBLOKY)	
[Symbol]	POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
[Symbol]	POZEMKY PRO DOPRAVU - ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ	
[Symbol]	VÝZNAMNÉ PRVKY MĚSTSKÉHO PARTERU	
[Symbol]	TRASY VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÝCH PRŮCHODŮ	
[Symbol]	KOLEJOVÉ TRATĚ MHD (VČETNĚ MANIPULAČNÍCH)	
[Symbol]	KOLEJOVÉ TRATĚ MHD KE ZRUŠENÍ	
[Symbol]	ZRUŠENÍ PŘECHODU PŘES HRADBY	
POZEMKY ZELENĚ		
[Symbol]	POZEMKY ZELENĚ - PARKY	
[Symbol]	POZEMKY ZELENĚ - PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY, ZELENĚ MĚSTSKÉHO PARTERU	
POZEMKY VODNÍCH TOKŮ A PLOCH		
[Symbol]	POZEMKY VODNÍCH TOKŮ A PLOCH	
PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
[Symbol]	BIOKORIDOR MÍSTNÍHO VÝZNAMU	
[Symbol]	BIOCENTRUM MÍSTNÍHO VÝZNAMU	
INFORMATIVNÍ PRVKY:		
[Symbol]	ČÍSLA PARCELNÍ	
[Symbol]	ČÍSLA POPISNÁ	
[Symbol]	ČÍSLA ORIENTAČNÍ	

**PO ZMĚNĚ Č. XII.**

Specifický prostorový regulativ \*Z/XII

Přípustná změna tvaru střechy uličního křídla na šikmou s hrubou kotvou k ulici, nepřesahující výšku 15 m nebo hřebeny sousedních objektů, do uličního prostoru vyvářející valbu o sklonu 35° až 45° a nástavba doplňkového objektu, příslušejícího k pozemku domu č. 834, s výškou 2 - 2,5NP, nová pultová střecha v nejvyšším bodě nepřesahující výšky stávajících/všitých zlídek sousedních objektů

**PO ZMĚNĚ Č. X.**

Specifický prostorový regulativ \*I/01

- navržená výšková regulace požaduje postupně snižování výšek zástavby od jihu na sever: max. podlažnost 5 - 5,5 podlaží na parc. č. 899, až max. podlažnost 2 - 2,5 podlaží na parc. č. 393, s částečným přesahem na parc. č. 751/35;  
- uliční a stavební čára je vymezena jako uzavřená, tj. musí být zastavěna souvisle a úplně v celé šířce pozemků, na maximálně 20 % šířky stavební čáry může zástavba ustoupit do sousední pozemky;  
- navržená výšková regulace požaduje postupně snižování hmotové skladby zástavby od uliční čáry do dvorní části (od západu na východ) do výškové hladiny stávajících objektů v Riegrovo ulici.

**PO ZMĚNĚ Č. VIII.**

PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ PŘÍSTAVBY

\*VE

Specifické podmínky využití  
- kód na výkresech "VE" představují možnosti umístění výškové výstavby v rámci revalorizace konstrukce dočasného charakteru ve vyznačené ploše v rozsahu půdorysu max. 240 m<sup>2</sup> a výšky 1NP.

**PO ZMĚNĚ Č. IX/5**

- plocha přípustné změny s možností dostavby dvorních nebytových objektů s odstupem od dochované historické hrady, zastavěná plocha dvora: max. 50% tj. do 850m<sup>2</sup>, výška: 2 NP + podkrovní s max. absolutní výškou nejvyššího bodu 223,96 m n. m. nebo 3 NP s max. absolutní výškou nejvyššího bodu 223,96 m n. m.

**PO ZMĚNĚ Č. IX/4**

Specifický kód DS/4

- stavba nepřekročí stávající půdorysnou stopu (tj. zastavěná plocha maximálně 180m<sup>2</sup>),  
- maximální přípustná výška objektu je 1 nadzemní podlaží,  
- výška v nejvyšším místě zastřešení maximálně 4,4m (n.v. 221,60) nad úrovní současného příletého terénu s nadmořskou výškou 217,20.