

STAV	NÁVRH	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		POZEMKY ZASTAVĚNÉ A URČENÉ K ZASTAVBĚ BUDOVAMI
		1 - 1,5 PODLAŽNÍ
		1 PODLAŽNÍ PŘÍSTAVBA - SPECIFICKÉ PODMÍNKY ""VE"
		1 PODLAŽNÍ - SPECIFICKÝ KÓD "DS/4"
		2 - 2,5 PODLAŽNÍ
		2 - 2,5 NEBO 3 PODLAŽNÍ - SPECIFICKÉ PODMÍNKY ""Z"
		3 - 3,5 PODLAŽNÍ
		4 - 4,5 PODLAŽNÍ
		5 - 5,5 PODLAŽNÍ
		6 - 6,5 PODLAŽNÍ
		7 - 7,5 PODLAŽNÍ
		PROSTOROVÉ DOMINANTY
		DOPLŇKOVÉ OBJEKTY S MOŽNOSTÍ ÚPRAV
		OBJEKTY NEVHODNÉ (KE ZBOURÁNÍ A DOŽITÍ)
		POZEMKY BYTOVÝCH OBJEKTŮ
		POZEMKY NEBYTOVÝCH OBJEKTŮ
		DOPLŇKOVÉ OBJEKTY
		HISTORICKÉ HRADBY
		STAVEBNÍ A ULIČNÍ ČÁRY S NUTNOSTÍ ZACHOVÁNÍ
		STAVEBNÍ ČÁRY OSTATNÍ
		ULIČNÍ ČÁRY
		PODLBOUBÍ

		POZEMKY UVNITŘ BLOKŮ (VNITROBLOKY)
		POZEMKY UVNITŘ BLOKŮ - KATEGORIE "1" - NÁDVORÍ PALÁCU A DVORY HISTORICKÝCH BUDOV
		POZEMKY UVNITŘ BLOKŮ - KATEGORIE "2" - KLIDOVÉ PLOCHY SE ZELENÍ (KLIDOVÁ ZÁZEMÍ DOMŮ)
		POZEMKY UVNITŘ BLOKŮ - KATEGORIE "3" - OSTATNÍ DVORNÍ POZEMKY
		POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		POZEMKY PRO DOPRAVU - ZÁKLADNÍ KOMUNIKAČNÍ ŠÍŘ
		VÝZNAMNÉ PRVKY MĚSTSKÉHO PARTERU
		TRASY VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÝCH PRŮCHODŮ
		KOLEJOVÉ TRATĚ MHD (VČETNĚ MANIPULAČNÍCH)
		KOLEJOVÉ TRATĚ MHD KE ZRUŠENÍ
		ZRUŠENÝ PŘECHOD PŘES HRADBY

POZEMKY ZELENĚ - PARKY

**POZEMKY ZELENĚ - PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY,
ZELEŇ MĚSTSKÉHO PARTERU**

		POZEMKY VODNÍCH TOKŮ A PLOCH
PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY		
		BIOKORIDOR MÍSTNÍHO VÝZNAMU
		BIOCENTRUM MÍSTNÍHO VÝZNAMU

1358	ČÍSLO PARCELNÍ
758	ČÍSLO POPISNÁ
6	ČÍSLO ORIENTAČNÍ

PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ PŘÍSTAVBY

	Specifické podmínky využití - kód na výkresech *VE - představují možnost umístění výstavní expozice v rámci reverzibilní konstrukce dočasného charakteru ve vyznačené ploše v rozsahu půdorysu max. 240 m ² a výšky 1NP.
---	--

- plocha přípustné změny s možností dostavby dvorních nebytových objektů s odstupem od dochované historické hradyby, zastavěná plocha dvora: max. 50% tj. do 850m², výška: 2 NP + podkroří s max. absolutní výškou nejvyššího bodu 223,96 m n. m. nebo 3 NP s max. absolutní výškou nejvyššího bodu 223,96 m n. m.

Specifický kód DS/4

- stavba nepřekročí stávající půdorysnou stopu (tj. zastavěná plocha maximálně 180m²),
- maximální příustná výška objektu je 1 nadzemní podlaží

PO ZMĚNĚ Č. XIII REGULAČNÍHO PLÁNU
MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE OLOMOUC

Specificky prostorový regulativ *Z/XII

Přípustná změna tvaru střechy uličního křídla na šikmou s hřebem kolmým k ulici, nepřesahující výšku 15 m nebo hřebeny susedících objektů, do uličního prostoru vytvářející valbu o sklonu 35° až 45° a nástavba doplňko objektu, přiléhajícího jižně k pozemku dom. č.p.834, s výškou 2 - 2,5NP, nebo pultová střecha v nejvyšším bod nepřesahující výšky atkových/štitových zldok susedních

Specifický prostorový regulativ *I/O1

- navržené výškové regulace požaduje postupné snižování výšek zástavby od jihu na sever: max. podlažnost 5 - 5,5 podlaží na parc. č. 689, až max. podlažnost 2 - 2,5 podlaží na parc. č. 393, s částečným přesahem na parc. č. 751/315;
- výškové podmínky a výškové omezení jsou zavazující, musí být zástavba souvisele a úplné v celé šíři pozemků, na maximálně 20 % délky stavební čáry může zástavba ustoupit do hloubky pozemku;
- navržené výškové regulace požaduje postupné snižování hmotové skladby zástavby od uliční části do dvorní části (od západu na východ) do výškových hladin stávajících objektů v Riegrově ulici;

ODP. PROJEKTANT : VYPRACOVAN		Ing. arch. Tadeáš Matoušek PRAHA 6, Nad Šárkou 23	VÝKRES Č.: II/01
Ing. arch. T. Matoušek			
KRAJ : OLOMOUCKÝ	OREC : OLOMOUC		
PŮRČOVATEL : MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ			
AKCE :	REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE OLOMOUC		
VÝKRES :	OPOUŠTĚNÍ ROZPOŘÁDÁNÍ VÝKRES		
DATUM :		2025	VÝKRES Č. : II/01
MĚŘÍTKO :		1 : 1000	