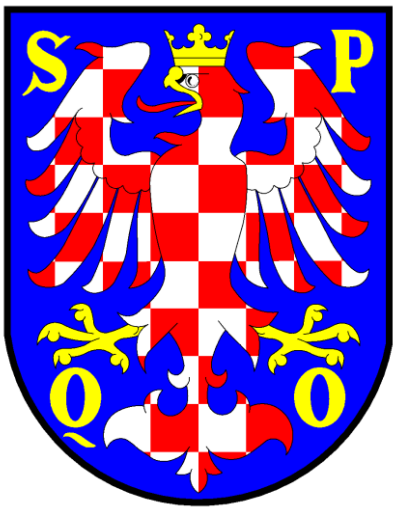
VÝROK

REGULAČNÍHO PLÁNU
(RP)

MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE
(MPR) OLOMOUC

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. XIII



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který poslední změnu regulačního plánu vydal: **Zastupitelstvo města Olomouce**	
Pořadové číslo poslední změny: **Změna č. XIII**	
Datum nabytí účinnosti poslední změny: 25. 3. 2025	
Pořizovatel: **Magistrát města Olomouce**	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: **Mgr. Anna Šatníková, Ph.D., vedoucí Odboru územního plánování Magistrátu města Olomouce**	(otisk úředního razítka) **Mgr. Anna Šatníková, Ph.D.** Digitální podpis: 26.05.2025 16:34

1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

1.1. Textová část obsahuje:

1.1.1. Výrokovou část s 21 číslovanými stranami A4, která obsahuje tyto body:

1. ÚDAJE O POČTU LISTŮ REGULAČNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI
2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
3. ZÁKLADNÍ CÍLE RP A ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE MPR OLOMOUC
4. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ, VČETNĚ JEJICH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ
5. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
6. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ
7. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
8. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ A PRO POŽÁRNÍ OCHRANU
9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVYLASTNIT, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ DOTČENÝCH VYMEZENÍM
10. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL
11. VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE
12. POJMY UŽÍVANÉ V REGULAČNÍM PLÁNU MPR OLOMOUC

1.1.2. Odůvodnění Regulačního plánu, které obsahuje tyto kapitoly:

A. ÚDAJE O ZPŮSOBU POŘÍZENÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ŘEŠENÉ PLOCHY Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ, VČETNĚ VYHODNOCENÍ SOULADU REGULAČNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNÍM PLÁNEM
C. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU
D. ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉ KONCEPCE ŘEŠENÍ
E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
F. ZHODNOCENÍ PODMÍNEK PRO POŽÁRNÍ BEZPEČNOST STAVEB, PRO KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ.

1.2. Grafická část obsahuje:

1.2.1. 5 výkresů Výrokové části Regulačního plánu MPR Olomouc:

	měřítko
I / 01 HLAVNÍ VÝKRES	m 1:1000
I / 02 VÝKRES VYUŽITÍ POZEMKŮ	m 1:2000
I / 03 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	m 1:2000
I / 04 VÝKRES KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY A ZELENĚ	m 1:1000
I / 05 VÝKRES KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	m 1:1000

4 výkresy Odůvodnění Regulačního plánu MPR Olomouc:

II / 01 KOORDINAČNÍ VÝKRES	m 1:1000
II / 02 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	m 1:10 000
II / 03 TVARY STŘECH	m 1:2000
II / 04 VÝKRES PODROBNÉHO VYUŽITÍ POZEMKŮ A OBJEKTŮ	m 1:1000

2. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

2.1. Řešené území je vymezeno hranicemi městské památkové rezervace Olomouc (MPR) podle Výnosu Ministerstva kultury České socialistické republiky čj. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987 o prohlášení některých historických jader měst za památkové rezervace. Rozsah území je dán hranicí, která vede na severní straně od křižovatky ulic Studentské a Legionářské ulicí Studentskou a Dobrovského, na východní straně třídou Jiřího z Poděbrad, na jižní straně sleduje linii tereziánského opevnění, překračuje rameno řeky Moravy (Mlýnský potok) a pokračuje Aksamitovou ulicí a na západní straně probíhá třídou Svobody a Legionářskou ulicí zpět ke křižovatce s ulicí Studentskou. Je-li hranice území vedena ulicemi a vozovkami, zahrnuje vždy celý prostor nebo plochu těchto komunikací.

3. ZÁKLADNÍ CÍLE RP A ZÁSADY KONCEPCE ROZVOJE MPR OLOMOUC

3.1. Základní cíle RP a zásady koncepce rozvoje MPR Olomouc:

Regulační plán stanovuje tyto základní cíle a zásady koncepce rozvoje MPR Olomouc:

a) Chránit a rozvíjet dochovanou urbánní strukturu i jednotlivé objekty historického jádra jako významné historické a umělecké hodnoty jedinečného urbanistického souboru vzácných památkových stavebních fondů, jejichž soustavné zhodnocování upevňuje a posiluje význam historického jádra města, jako společenského, kulturního a obchodního centra s neopominutelnou úlohou bydlení.

b) Posilovat funkci historického jádra jako společenského, administrativně správního, obchodního a turistického centra regionálního a nadregionálního významu.

c) Chránit a rozvíjet funkci bydlení jako předpoklad životaschopnosti historického jádra.

d) Chránit a rozvíjet pěší prostupnost historického jádra, zejména obnovou zaniklých a vytvářením nových propojení jednotlivých městských prostorů (například budováním průchodů a pasáží).

e) Vymístit z historického jádra některé nevhodné funkce, zejména výrobu a skladování.

f) Chránit a rozvíjet významné součásti přírodních systémů – zeleně a vodních prvků – pronikajících do centra města, jako doklad harmonického vztahu města k okolní krajině. Dobudovat systém městských parků uzavřením „zeleného prstence“, zejména na severním okraji řešeného území.

4. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ, VČETNĚ JEJICH PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

4.1. Vymezení a využití pozemků

Regulační plán MPR Olomouc v řešeném území z hlediska využití pozemků stanovuje:

a) Principy pro vymezení a využití pozemků.
b) Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků, včetně jejich prostorového upořádání.

4.2 Principy pro vymezení a využití pozemků

Regulační plán stanovuje tyto principy pro vymezení a využití pozemků uplatněné v RP MPR Olomouc:

4.2.1. Řešené území je tvořeno **urbanizovanými plochami zastavěného území historického jádra města**. V kontextu s nadřazenou územně plánovací dokumentací je součástí městského centra, lokality Historické jádro a je tvořené stabilizovanými plochami smíšenými obytnými, veřejného vybavení a veřejných prostranství (s výjimkou plochy přestavby v místě veřejně prospěšné stavby pro vymístění DPMO a její rezervy).

4.2.3. **Urbanizované plochy jsou rozlišeny** na:
a) pozemky zastavěné a určené k zástavbě budovami,
b) pozemky prostranství, jmenovitě: pozemky uvnitř bloků (vnitrobloky), pozemky veřejných prostranství a pozemky staveb pro dopravu,
c) pozemky zeleně a pozemky vodních toků a ploch.

4.2.4. Řešené území je pro snazší orientaci rozčleněno do číslovaných bloků 1 - 108 A. Charakteristika jednotlivých bloků je podrobně popsána v odůvodnění.

4.2.5. **Podmínky využití výše uvedených pozemků stanovují přípustnost** nebo **podmíněnou přípustnost** umístění staveb a zařízení či využití ploch.

4.2.6. Podmíněná přípustnost trvalého i dočasného umísťování staveb nebo využití pozemků musí být posuzována individuálně z hlediska potřeby a významu daného pozemku (bloku) s přihlédnutím k jejich počtu, poloze, rozsahu, účelu a vlivu na životní prostředí. Při rozhodování je třeba vycházet z územně plánovacích podkladů a zjišťovat, nenabízí-li se v dostupném okolí vhodnější alternativní řešení. Není-li záměr jmenovitě uveden jako nepřípustný, může být ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech posuzován jako podmíněně přípustný, případně jej lze zcela výjimečně připustit jako dočasné nebo sezónní řešení, se stanovením doby platnosti a podmínek pro dobu po uplynutí této lhůty. Mimo uvedené případy se vychází z obecného předpokladu, že stavby, zařízení a způsoby využití pozemků neuvedené v regulačních podmínkách jako přípustné nebo podmíněně přípustné jsou **nepřípustné**.

4.3. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků zastavěných a určených k zástavbě budovami, včetně jejich prostorové uspořádání

4.3.1. Regulační plán stanovuje tyto **podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků** určených k zástavbě budovami:

Podmínky funkčního využití pozemků zastavěných a určených k zástavbě budovami (zejména proluk určených k zástavbě …) jsou stanoveny pro jednotlivé domy nebo pozemky podle jejich hlavní funkce.

Hlavní funkce objektů je buď bytová nebo nebytová. Hlavní funkce zaujímá nad 50% podlahové plochy a je převažujícím využitím objektu. Tyto funkce jsou vyjádřeny v Hlavním výkrese (výkres č.I/01) kódem funkčního využití a názorně v odůvodnění RP ve Schématu funkčního využití (výkres č.II/3).

Bytové objekty: Pro zachování funkce bydlení v řešeném území jsou v MPR Olomouc nepřípustné funkční změny původních obytných budov na budovy nebytové. Podmíněně přípustná je změna bytového objektu na nebytový objekt s ubytovací funkcí (ubytovna, penzion, hotel …). Při integraci obytných funkcí domů s komerčními aktivitami dle doplňkových funkcí je nezbytně nutné zachovat minimálně 50 % z celkové užitkové plochy těchto domů pro kvalitní bydlení, tj. pro byty. Podmíněně přípustné je dočasné nebytové využívání, ovšem bez jakýchkoliv trvalých stavebních úprav, které by měnily původní bytový charakter. Po uplynutí dané lhůty se předpokládá návrat k původní bytové funkci. Objekt je stále veden jako bytový.

Nebytové objekty: S přihlédnutím k podpoře funkce bydlení v řešeném území MPR Olomouc je podmíněně přípustná změna nebytových objektů na bytové.

4.3.2. V regulačním plánu je **intenzita stavebního využití pozemků** vyjádřena vymezeným půdorysem zástavby, podlažností a celkovým objemem zástavby.

Pro překročení limitu intenzity se stanovují tyto regulativy:
Přípustné:
- překročení limitu stávajících objemů dostavbou proluk.

Podmíněně přípustné:
- překročení limitu rozšířením dvorních traktů, není-li to v grafické části vyloučeno vyznačením stavební čáry při současném dodržení nepřekročitelné podlažnosti.

4.3.3. Regulační plán stanovuje **pro prostorové uspořádání** pozemků zastavěných a určených k zástavbě budovami, jako:

Přípustné úpravy:
a) stavební úpravy objektů respektující zásady památkové péče a směřující k obnově a zhodnocování hodnotné stávající historické urbanistické struktury uvnitř řešeného území.

Podmíněně přípustné úpravy:
a) výstavba nových budov na parcelách určených k zástavbě, případně pod úrovní terénu, rozšiřování a úpravy stávajících objektů na plochách určených k zastavění, tj. přístavby a nadstavby limitované závaznými výškovými hladinami viz hlavní výkres č.I/01.

Nepřípustné úpravy:
a) likvidace dochovaných historických objektů a jejich charakteristických prvků vytvářejících genia loci historického prostředí MPR;
b) znehodnocení vzhledu objektů a veřejných prostranství v MPR aplikací novodobých funkčně nesouvisejících, cizorodých nebo ryze utilitárních prvků.

4.3.4. Zvláštní skupinou pozemků určených k zástavbě představují **nezastavěné proluky**. RP MPR tyto pozemky stanovuje jako budovy v návrhu, ve výkresech jsou označeny návrhem typu funkčního využití a objemem zástavby. Jejich stávající dočasné užívání se posuzuje jako „klidová plocha se zelení“ – kategorie „2“ – viz kap. 4.5.2 a toto užívání nesmí být v rozporu s návrhem budoucí zástavby.

4.4. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků uvnitř bloků (vnitrobloky), pozemků veřejných prostranství a pozemků staveb pro dopravu, včetně jejich prostorového uspořádání

4.4.1. Regulační plán stanovuje **podmínky pro vymezení a využití**:

a) **pozemků uvnitř bloků** (nádvoří, dvory – tzv. „vnitrobloky“), které jsou graficky vyznačeny v Hlavním výkrese č. I/01 a vyjádřeny barevným označením funkce, přiřazené k příslušným pozemkům, včetně jejich třídění dle významu a podmínek využití; tyto podmínky jsou detailně uvedeny v kap. 4.5.;

b) **pozemků veřejných prostranství** (ulice, náměstí…), jež jsou ve výkresech vyjádřeny barevným označením příslušné funkce přiřazené k danému pozemku; tyto podmínky jsou detailně uvedeny v kap. 4.6.;

c) **pozemků pro dopravu** (komunikace) jsou ve výkresech vyjádřeny barevným označením příslušné funkce přiřazené k danému pozemku; tyto podmínky jsou detailně uvedeny v kap. 4.7.

4.4.2. Regulační plán stanovuje tyto **podmínky pro prostorové uspořádání pozemků** uvnitř bloků (vnitrobloky), pozemků veřejných prostranství a pozemků staveb pro dopravu:

Přípustné úpravy:

a) terénní úpravy, stavební úpravy a udržovací práce, které v souladu se zásadami památkové péče přispívají k uchování a dotváření specifického charakteru prostorů MPR Olomouc a nemění jejich uspořádání a vzhled;
b) povrchové úpravy respektující dochované historické dlažby z přírodního kamene, případně i novodobé úpravy vycházející z historického kontextu a soudobé funkce, za použití historicky doložených klasických přírodních materiálů;
c) umísťování kvalitně umělecky a řemeslně ztvárněných užitkových prvků mobiliáře, nekonkurujících charakteru prostorů ani architektonickému výrazu objektů v MPR Olomouc a podporujících jejich důstojnou prezentaci;
d) menší letní restaurační „zahrádky“ sestávající ze skupin stolků se židlemi a slunečníky, případně dalšími vizuálně nerušivými prvky nevytvářejícími ve svém celku pohledové bariéry a konkurenční dominanty v historickém prostředí.

Podmíněně přípustné úpravy:

a) dočasné opravy povrchů ploch užitím stávajícího, doplněním totožného nebo i jiného jednotného provizorního materiálu;
b) umísťování nezbytně nutných utilitárních prvků mobiliáře (dopravní značky, veřejné osvětlení, reflektory, bezpečnostní kamery, anténní nosiče, paraboly, sirény…) na objektech, fasádách a nezastavěných plochách v celé MPR Olomouc - podmínkou je minimalizace jejich počtu a velikosti zaměřená k jejich vizuálnímu potlačení, kvalitní technické a výtvarné provedení;
c) vytváření nových trvalých dominant městského parteru situováním uměleckých děl na veřejných prostranstvích;
d) situování rozlehlejších sezónních letních posezení na veřejných prostranstvích v souladu s koncepční dokumentací;
e) budování přístřešků zastávek MHD u komunikací na obvodu MPR včetně možné integrace dalších prvků mobiliáře (prodejní stánky…) v místech řešených koncepčními studiemi ;
f) umísťování mobilních stánků a prodejních pultů k celoročnímu, sezónnímu nebo jednorázovému pouličnímu prodeji na pozemcích uvnitř bloků, pozemcích veřejných prostranství a pozemcích staveb pro dopravu;
g) dočasné umísťování propagace firem na lešení rekonstruovaných budov v MPR, kde plošný limit (0,6 m2) lze překročit - podmínkou je přímý vztah k firmě podílející se na obnově objektu a odstranění reklamy bezprostředně po ukončení stavby;
h) užití forem krátkodobé propagace, propagačních zařízení, objektů nebo pódií pro kulturní a společenské akce konané v prostoru MPR Olomouc - podmínkou je respektování koncepcí vyplývajících z případných schválených studií mobiliáře;

i) umísťování maloplošných (max.0,6 m2) mobilních propagačních a informačních zařízení na chodnících a veřejných prostranstvích před objekty a na objektech - podmínkou je stanovení limitního počtu na objekt, každodenní odklízení;
j) umísťování trvalých informačních zařízení na budovách a na pozemcích veřejných prostranství a pozemcích staveb pro dopravu v MPR (městské informační systémy) - podmínkou je kvalitní design;
k) instalace atypických mobilních informačních zařízení, jejichž kultivované provedení není v rozporu s prostředím historického centra - podmínkou je kvalitní design.

Nepřípustné úpravy:
a) nahodilá a nekoncepční výstavba trvalých i dočasných (sezónních) objektů a umísťování trvalých prodejních stánků na veřejných prostranstvích, v prolukách a dvorech uvnitř bloků;
b) likvidace dochovaných stávajících hmotných a prostorových složek vytvářejících neopakovatelný charakter historického prostředí;
c) neadekvátní nové terénní úpravy a nová modelace terénu v MPR Olomouc;
d) používání novodobých materiálů s nevhodnou povrchovou strukturou či barevností místo původních dochovaných historických dlažeb, nahodilé a nekoncepční užití vzhledově nesourodých a historicky nedoložených přírodních materiálů;
e) samoúčelné a nefunkční vizuální zvýrazňování užitkových prvků mobiliáře na objektech, jejich fasádách a na pozemcích uvnitř bloků, pozemcích veřejných prostranství a pozemcích staveb pro dopravu v MPR Olomouc;
f) umísťování nových vzdušných vedení a cizorodého funkčně nesouvisejícího mobiliáře na objektech a v celém prostoru MPR Olomouc;
g) nahodilá a nekoncepční výstavba trvalých i dočasných (sezónních) objektů a umísťování trvalých prodejních stánků na veřejných prostranstvích, v prolukách a dvorech uvnitř bloků;
h) umísťování velkoplošných reklam a reklamních zařízení (nad 0,6 m2);
i) umísťování reklam splňujících uvedený plošný limit (do 0,6 m2), jež jsou bez vztahu ke konkrétním objektům a prostorům v MPR;
j) záměrné kombinování velkoplošné reklamy s jinými užitkovými prvky mobiliáře včetně informačních systémů;
k) neregulovaná, nekoncepční výstavba sezónních, celoplošně zastřešených pódiových restauračních zařízení doplněných servisními objekty, barovými pulty a masivním ohrazením včetně mobilní zeleně, vytvářejících nevhodně pohledově exponovaná dominantní uskupení, konkurující okolní architektuře a historickému mobiliáři.

4.5. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků uvnitř bloků – („vnitrobloky“)

RP MPR stanovuje podmínky pro vymezení a využití pozemků uvnitř bloků. Tyto pozemky jsou prostranství uvnitř bloků sloužící jako venkovní prostory spjaté s architekturou historických budov a jejich souborů, nebo jako klidové zázemí objektů bytových či nebytových. Regulační plán MPR Olomouc rozeznává tři kategorie prostorů uvnitř bloků označené kódem „1“, „2“ a „3“, a zeleň klášterních a palácových zahrad, zeleň s vazbou na historické hradby.
Tyto plochy slouží jako venkovní prostory spjaté s architekturou historických budov a jejich souborů, nebo jako klidové zázemí objektů bytových i nebytových. Doplňkovou funkcí těchto ploch je zeleň vnitrobloků a zeleň rekreační, vymezená ve výkrese koncepce dopravní infrastruktury a zeleně.

4.5.1. **Kategorie „1“ - nádvoří paláců a dvory historických budov:**

Hlavní využití:
a) dvorní prostory, které jsou nedílnou součástí kompozičního řešení významných objektů v MPR Olomouc, včetně jejich kvalitně řešených úprav zeleně.

Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:
a) cesty a odpočívadla, úpravy ploch a dláždění;
b) vegetační úpravy;
c) drobná architektura a vhodný mobiliář.

Podmíněně přípustné využití:
a) sezónní letní posezení a venkovní prostory drobných provozoven veřejného stravování, cukráren či kaváren umístěných v hlavním objektu;
b) dočasné úpravy spojené s pořádáním jednorázových nebo opakujících se sezónních kulturních představení, koncertů a výstav;
c) kultivované a nerušící formy venkovního sezónního prodeje.

Nepřípustné využití:
a) umísťování trvalých staveb;
b) zastřešování.

4.5.2. **Kategorie „2“ - klidové dvory se zelení (klidová zázemí domů):**

Hlavní využití:
a) hodnotné prostorné dvory uvnitř jednotlivých objektů nebo bloků, s hlavním využitím jako klidového zázemí domů v centru města.

Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:
a) vegetační úpravy (zeleň vnitrobloků);
b) cesty a odpočívadla;
c) úpravy povrchů zpevněných ploch, charakterem odpovídající hlavnímu využití pozemků;
d) drobná architektura a vhodný mobiliář;
e) stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají hlavnímu využití pozemků a jejich funkci vhodně doplňují.

Podmíněně přípustné využití:
a) sezónní letní posezení a venkovní prostory cukráren, denních kaváren a jiných drobných provozoven veřejného stravování;
b) nerušící formy venkovního sezónního prodeje;
c) odstavná stání (zcela výjimečně i garáže) pro menší počet osobních automobilů určená výhradně obyvatelům domu; je třeba řešit způsobem, minimalizujícím nešetrné zásahy, (umisťovat přednostně pod úroveň terénu).

4.5.3. **Kategorie „3“ - ostatní dvorní pozemky:**

Hlavní užití:
a) dvorní prostory, které zajišťují zejména osvětlení a odvětrání v okolních objektech;
b) dvory, které zajišťují klidové zázemí domů v okolních objektech.

Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:
a) vegetační úpravy a úpravy povrchů zpevněných ploch, které svým charakterem odpovídají využití pozemků;
b) stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají hlavnímu využití pozemků a jejich funkci vhodně doplňují.
c) drobná architektura a vhodný mobiliář (odpočívadla, lavičky, prvky dětských hřišť, osvětlení, pergoly, fontány ...).

Podmíněně přípustné využití:
a) venkovní posezení cukráren, denních kaváren, drobných provozoven veřejného stravování;
b) venkovní sezónní prodej nebo zcela výjimečně i rozšíření nebytových prostorů v hlavním objektu do dvorní části, kterou lze ve zvlášť odůvodněných případech zcela zastřešit a zahrnut do objemu okolních budov. Řešení musí být podmíněno návrhem nových úprav suplujících na nové střešní konstrukci (terase) funkce zrušeného dvorku (denní osvětlení bytů ve vyšších podlažích, případně i klidové plochy se zelení atd. (nutno prověřit podrobnější dokumentací);
c) drobná hospodářská a podnikatelská činnost obyvatelů bloku (jejíž charakter není v rozporu se základní funkcí dvorního prostoru), provozovaná ve stávajících dvorních objektech (doplňkové objekty, sklady...), které mohou být v odůvodněných případech po prověření podrobnější dokumentací rekonstruovány (nikoliv však rozšiřovány na úkor dvorní plochy);
d) garáže a parkovací plochy pro menší počty osobních automobilů výhradně pro obyvatele a návštěvníky domu (přednostně pod úrovní terénu případně ve stávajících suterénních prostorách).

4.5.4. **Zeleň klášterních a palácových zahrad, zeleň s vazbou na historické hradby**

Hlavní využití:
a) vegetační úpravy zeleně.

Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:
a) cesty, zpevněné plochy a odpočívadla;
b) drobná architektura a vhodný mobiliář (sochy, plastiky, fontány, lavičky, osvětlení, fontány …).

Podmíněně přípustné využití:
a) venkovní posezení cukráren, kaváren a drobných restauračních provozoven umístěných v hlavním objektu nikoliv v nové účelové stavbě - podmíněné prověřením podrobnější dokumentací;
b) podzemní vedení technické infrastruktury sloužící k napojení objektů, které jsou součástí vybavenosti zahrady.

4.6. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků veřejných prostranství

Pozemky veřejných prostranství, zejména prostory historických náměstí, ulic a pěších průchodů (pasáží) jsou významnou součástí urbánní struktury města. RP MPR stanovuje podmínky pro jejich vymezení a využití.

4.6.1. Hlavní využití:

a) stavby, stavební úpravy a terénní úpravy odpovídající svým charakterem využití prostoru pro náměstí, ulici, pěší průchody – např. umístění chodníků, zpevněných ploch pro pěší a nemotoristických komunikací, komunikací se zklidněným režimem (pěší zóny);
b) terénní úpravy, stavební úpravy a údržbové práce, které v souladu se zásadami památkové péče přispívají k uchování a dotváření specifického charakteru prostorů MPR Olomouc a nemění jejich uspořádání a vzhled (podrobněji viz kap. 4.4.2.).

Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

a) umísťování kvalitně umělecky a řemeslně ztvárněných prvků mobiliáře, nekonkurujících charakteru prostorů ani architektonickému výrazu objektů v MPR Olomouc a podporujících jejich důstojnou prezentaci (podrobně viz kap. 4.4.2.).
b) menší letní restaurační „zahrádky“ sestávající ze skupin stolků se židlemi a slunečníky, případně dalšími vizuálně nerušivými prvky nevytvářejícími ve svém celku pohledové bariéry a konkurenční dominanty v historickém prostředí;
c) umisťování cyklistických stezek a staveb a zařízení pro pěší.

Podmíněně přípustné využití:

a) umisťování staveb a zařízení pro hromadnou dopravu osob;
b) umisťování staveb a zařízení městské kolejové dopravy;
c) vedení koridorů městské infrastruktury;
d) stavby městské komunikační sítě;
e) umisťování staveb a zařízení pro statickou dopravu;
f) umisťování utilitárního prvků vybavení a městského mobiliáře (osvětlení, dopravní značky, kamerové systémy apod.) dle podmínek v kap. 4.4.2.;
g) umisťování větších sezónních „letních“ restauračních předzahrádek (pódia) a prodejních stánků (dále viz kap. 4.4.2.).

Nepřípustné využití:

a) nahodilá a nekoncepční výstavba trvalých staveb a dočasných objektů (stánky);
b) umísťování trvalých prodejních stánků na veřejných prostranstvích, v prolukách a dvorech uvnitř bloků;
c) situování velkoplošné reklamy a reklamních zařízení;
d) likvidace dochovaných stávajících hmotných a prostorových složek vytvářejících neopakovatelný charakter historického prostředí;
e) neadekvátní nové terénní úpravy a nová modelace terénu v MPR Olomouc;
f) prvky mobiliáře, který samoúčelně a nefunkčně vizuálně zvýrazňuje užitkové prvky mobiliáře na objektech, jejich fasádách a na pozemcích veřejných prostranství v MPR Olomouc (dále viz kap. 4.4.2.);
g) umísťování nových vzdušných vedení a cizorodého funkčně nesouvisejícího mobiliáře na objektech a v celém prostoru MPR Olomouc (dále viz kap. 4.4.2.).

4.7. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků pro dopravu

V řešeném území MPR Olomouc náleží do této kategorie vedle komunikací pro motorová vozidla také chodníky a nemotoristické komunikace. Pozemky pro dopravu jsou součástí dopravní infrastruktury řešené v souladu s koncepcí Územního plánu Olomouc. V grafické části jsou vyjádřeny barevným označením funkčního využití přiřazeného k pozemkům.

4.7.1. Hlavní využití:

a) umísťování staveb pro dopravu (včetně dopravy statické) v souladu s cíli a zásadami RP MPR Olomouc, zejména stavby městské komunikační sítě, městská kolejová doprava, pozemky a stavby pro statickou dopravu, pozemky a zařízení pro hromadnou dopravu osob, cyklistické stezky a staveb a zařízení pro pěší.

Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

a) vedení koridorů městské infrastruktury a inženýrských sítí;
b) pozemky veřejných prostranství, zejména ulice, chodníky, veřejná zeleň a další veřejně přístupné prostory.

Podmíněně přípustné využití:

a) výstavba a umísťování sezónních a dočasných objektů a zařízení podléhajících režimu zvláštního užívání komunikací podle zákona o pozemních komunikacích na určených pozemcích.

Nepřípustné funkce:

a) nahodilá a nekoncepční výstavba trvalých staveb a dočasných objektů (stánky);
b) situování velkoplošné reklamy a reklamních zařízení;
c) trvalé umisťování předmětů vytvářejících dopravní překážky (popelnice, kontejnery …).

4.8. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků zeleně a pozemků vodních toků a ploch, včetně jejich prostorového uspořádání

4.8.1. Regulační plán stanovuje podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků zeleně a pozemků vodních toků a ploch. Vymezení a využití pozemků zeleně v MPR je podrobně obsaženo v kap. 4.9. a graficky jsou tyto pozemky vyznačeny v Hlavním výkrese č. I/01. Vymezení a využití vodních toků a ploch v MPR je podrobně obsaženo v kap. 4.10 a graficky jsou tyto pozemky vyznačeny v Hlavním výkrese č. I/01.

4.8.2. Z hlediska prostorové regulace je přípustná a žádoucí obnova a údržba stávajících pozemků. Přípustné je rovněž zřizování nové městské zeleně a vodních ploch podle koncepčních studií sledujících ideu doplnění tzv. „zeleného prstence“ kolem historického jádra města. Nepřípustné jsou jakékoliv necitlivé úpravy a zejména nekoncepční likvidace zeleně a vodních prvků v MPR Olomouc ve prospěch ploch pro výstavbu nebo statickou dopravu.

4.9. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků zeleně

Regulační plán stanovuje podmínky pro vymezení a využití pozemků zeleně:

4.9.1 **Parky**

Hlavní využití:

a) parky, které jsou nejcennější plochy zeleně tvořící část zeleného prstence kolem historického jádra města.

Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:

a) vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají hlavnímu funkčnímu využití;
b) chodníky a cyklistické stezky;
c) stavby a zařízení, které svým účelem a měřítkem odpovídají využívání pozemků a mají doplňkovou funkci (WC, psí záchody, odpočívadla, altány, drobná architektura a mobiliář – plastiky, fontány, pergoly, osvětlení, prvky dětských hřišť, lavičky, odpadkové koše, …)

Podmíněně přípustné využití:
a) oplocení;
b) podzemní vedení technické infrastruktury sloužící především k napojení objektů vybavenosti parku.

4.9.2 Parkově upravené plochy, zeleň městského parteru

Hlavní využití:
a) samostatně vymezené vegetační úpravy, aleje i jednotlivé dřeviny (solitéry), které jsou doplňkem na pozemcích s jiným funkčním využitím.

Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:
a) vegetační úpravy, které svým charakterem odpovídají funkčnímu využití pozemků;
b) chodníky, cyklistické stezky;
c) stavby a zařízení, které svým účelem a měřítkem odpovídají využívání pozemků a mají doplňkovou funkci, drobná architektura a mobiliář (odpočívadla, lavičky, prvky dětských hřišť, osvětlení pergoly, fontány…).

Podmíněně přípustné využití:
a) venkovní sezónní posezení cukráren, kaváren a drobných restauračních provozoven (umístěných v hlavním objektu – nikoliv v nově budované účelové stavbě;
b) oplocení;
c) hřiště pro klidné a nerušící sporty;
d) podzemní vedení technické infrastruktury sloužící zejména k napojení objektů vybavenosti parku, zcela výjimečně i trafostanice či jiné objekty technické vybavenosti (zapuštěné do terénu), nelze-li je umístit jinak.

4.10. Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků vodních toků a ploch

Hlavní využití:
a) pozemky vodních toků a ploch přírodního charakteru.

Přípustné využití, které souvisí s převažujícím hlavním využitím nebo je s ním slučitelné:
a) stavby a úpravy směřující k revitalizaci vodních toků a ploch;
b) stavby a úpravy pro zajištění protipovodňové ochrany.

Podmíněně přípustné využití:
a) jednotlivé stavby a zařízení nezbytné pro provoz a využívání vodních toků a ploch - podmíněné prověřením podrobnější dokumentací.

5. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Regulační plán stanovuje podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury. Jmenovitě pro:

a) dopravní infrastrukturu;
b) technickou infrastrukturu;
c) veřejná prostranství.

5.1. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové upořádání dopravní infrastruktury

Regulační plán stanovuje tyto podmínky a zásady pro umístění a prostorové upořádání dopravní infrastruktury:

5.1.1. Uspořádání dopravy vytvářející předpoklady pro obsluhu města všemi druhy dopravních systémů je řešeno v souladu s koncepcí dopravy Územního plánu Olomouc. Regulační plán vymezuje pozemky pro dopravu, které mohou obsahovat:

a) trasy místních komunikací sběrných;
b) trasy místních komunikací obslužných;
c) komunikace se zklidněným režimem (pěší zóny);
d) trasy tramvajových tratí;
e) zastávky hromadné dopravy autobusové a tramvajové;
f) trasy a koridory nemotoristické dopravy, tj. pěší komunikace, trasy veřejně přístupných pěších průchodů a cyklistické trasy;
g) stavby a zařízení statické dopravy, tj. parkoviště, hromadné garáže, parkování na komunikacích.

5.1.2. Možnosti výstavby nadzemních objektů jsou podmíněny typem stavby a podléhají režimu zvláštního užívání komunikací dle zákona o pozemních komunikacích (viz kap. 4.7).

5.2. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové upořádání technické infrastruktury

Regulační plán stanovuje tyto podmínky a zásady pro umístění a prostorové upořádání technické infrastruktury:

5.2.1. Systémy technické infrastruktury vytvářející předpoklady pro obsluhu řešeného území všemi druhy médií jsou vymezeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č.I/02. Rozsah a vedení inženýrských sítí je zakreslen pro vodovod, kanalizaci, vytápění, zásobování plynem, zásobování elektrickou energií, telekomunikací.

5.2.2. Pro **vodovody** jsou stanoveny tyto podmínky a zásady:

a) v řešeném území územně hájit navrhované trasy hlavních vodovodních řadů (přiváděcích, výtlačných, propojovacích, rozvodných) a pozemky pro související objekty technické vybavenosti (měrné objekty, úpravny vody, jímací zařízení apod.) dle grafické části návrhu.

5.2.3. Pro **kanalizaci** jsou stanoveny tyto podmínky a zásady:

a) v řešeném území územně hájit navrhované trasy kmenových stok hlavních a na ně navazujících kanalizačních sběračů, výtlačných kanalizačních řadů jednotné a oddílné soustavy a pozemky pro související objekty technické dle grafické části návrhu;
b) vyloučit zaústění povrchových vod, především drobných vodotečí, do kanalizačního systému jejich postupnou úpravou, přeložením a napojením do povrchových toků.

5.2.4. Pro **zásobování plynem** jsou stanoveny tyto podmínky a zásady:

a) realizovat pro rozvoj plynofikace výstavbu nových plynovodů a regulačních stanic v lokalitách vymezených energetickou koncepcí;
b) STL plynovody realizovat pro perspektivní tlakovou úroveň do 0,3 MPa.

5.2.5. Pro **zásobování elektrickou** energií jsou stanoveny tyto podmínky a zásady:
a) dokončení rekonstrukce distribuční soustavy VN a trafostanic z napěťové úrovně 6,3 kV na 22 kV.

5.2.6. Pro **telekomunikace** jsou stanoveny tyto podmínky a zásady:
a) podporovat rozvoj sdělovacích a multifunkčních sítí s cílem pokrytí řešeného území nabídkou možnosti připojení pro každého zájemce;
b) respektovat stávající a výhledová ochranná pásma spojových a radiokomunikačních zařízení ve znění platných zákonů a vyhlášených ochranných pásem.

5.2.7. Pro **zásobování teplem** jsou stanoveny tyto podmínky a zásady:
a) dodržovat zásadu dvoucestného zásobování území energiemi pro vytápění v souladu s energetickou koncepcí;
b) v zónách, kde existuje trojcestnost v zásobování území energiemi (plyn + CZT + elektřina), preferovat u rekonstrukcí a novostaveb využití CZT, a to dle vyhodnocení ekologické zátěže území a technicko-ekonomických podmínek pro rozvoj CZT;
c) v zónách určených pro rozvoj CZT realizovat rekonstrukce a rozšíření parovodů včetně přechodu části parovodní sítě na horkovod;
d) v rámci rozvoje CZT a při rekonstrukcích rozvodných sítí a předávacích stanic tepla preferovat progresivní a hospodárná řešení s využitím bezkanálových technologií a kompaktních domovních předávacích stanic. Přípravu teplé užitkové vody zajišťovat co nejblíže u místa spotřeby.

5.2.8. Pro **koordinaci tras inženýrských sítí** jsou stanoveny tyto podmínky a zásady:
a) vedení 2. kategorie - el. silová vedení (kabely 22kV-napáječe), spojové kabely mezi ústřednami, zásobovací a hlavní trasy vodovodního potrubí, plynovodní potrubí s vysokým nebo středním tlakem z regulačních stanic, tepelné napáječe na území sídelního útvaru a kanalizační sběrače - budou přednostně směrově vázána na místní komunikace;
b) při přestavbě, modernizaci a dostavbě území MPR Olomouc je nepřípustné budování nových trvalých vzdušných vedení; přednostně je třeba využívat zejména prostorových rezerv v již uložených podzemních vedení, pokud tato technicky vyhoví;
c) vedení v kolektorech v obytných zónách navrhovat pouze na plochách s vysokou spotřebou vody a energie s tím, že do kolektorů lze ukládat vedení technického vybavení 2., 3., a 4. kategorie kromě plynovodních přípojek vysokého tlaku a stok;
d) při konkrétních návrzích tras inženýrských sítí dbát na nejmenší dovolené vodorovné vzdálenosti při souběžích, nejmenší dovolené krytí a dodržení uložení kabelů v zájmových pásmech dle ČSN 736005.

5.3. Podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání veřejných prostranství

Regulační plán vymezuje pozemky veřejných prostranství (náměstí, ulice, veřejně přístupné pěší průchody a další celodenně nebo jen určitou část dne volně přístupné prostory) za účelem zachování a ochrany hodnotné urbanistko-architektonické struktury MPR Olomouc, architektonických objektů (zejména objektů zapsaných ve Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a v Ústředním seznamu kulturních památek), hodnotných prvků parteru, včetně materiálové skladby, a zachování kvalitních podmínek pro život obyvatel.

5.3.1 V grafické části Hlavní výkres č. I/01 jsou pozemky vyznačeny barvou příslušnou k dané funkčnímu využití.

5.3.2 Podrobné podmínky pro vymezení a využití pozemků veřejných prostranství jsou stanoveny v kap. 4.6. a pro umístění a prostorové uspořádání veřejných prostranství jsou stanoveny v kap. 4.4.2.

6. PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

6.1. Zásady ochrany dálkových pohledů na panorama historické části města

Regulační plán stanovuje tyto zásady ochrany dálkových pohledů na panorama historické části města:

6.1.1. Při navrhování staveb na území města Olomouce je nutno zvažovat uspořádání budoucí zástavby a vedení komunikací s ohledem na maximální možnou ochranu a zachování vizuálních účinků siluety MPR Olomouc uplatňující se v dálkových pohledech.

6.1.2. Nejdůležitější směry pohledů jsou vyznačeny ve Schématu dálkových pohledů a pohledy na jednotlivé dominanty z ulic a prostorů bezprostředně obklopujících MPR jsou vyznačeny ve Výkrese širších vztahů.

6.2. Zásady pro ochranu hodnot a charakteru území

Regulační plán stanovuje zásady prostorového uspořádání území pro ochranu hodnot a charakteru území.

6.2.1. Pro ochranu **urbanistických hodnot** jsou stanoveny tyto zásady:

- Zachovat půdorysný i panoramatický obraz a stávající dochovanou historickou urbanisticko-architektonickou strukturu MPR Olomouc včetně souvisejících částí ochranného pásma, a tzv. „zeleného prstence“ parků zasahujících do řešeného území.

- Zachovat stavební čáry, uliční čáry, objemy budov, hodnotné fronty zástavby, zdi a opevnění a dochovanou historickou parcelaci v MPR. Nepřipustit výstavbu nových objektů na pozemcích zeleně a pozemcích vodních toků a ploch.

- Chránit veškerou hodnotnou původní nadzemní i podzemní urbanistickou strukturu v MPR, zachovat a zvýraznit významné prvky městského parteru, dochovaných částí městských hradeb a systému městského opevnění.

6.2.2. Pro ochranu **architektonických hodnot a prostorové struktury zastavitelných ploch** jsou stanoveny tyto zásady:

- Zachovat objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (v první řadě objekty zapsané v Seznamu světového kulturního dědictví UNESCO a Národní kulturní památky), jejich stavební, architektonickou strukturu, historickou dispozici a konstrukce (klenby apod.) a jejich vzhled včetně forem architektonických prvků a článků a historické výzdoby sochařské, malířské a štukatérské, materiálů a barevnosti fasád. Nepřipustit znehodnocení hmotné podstaty a vzhledu objektů a veřejných prostranství v MPR aplikací novodobých funkčně nesouvisejících, cizorodých nebo ryze utilitárních prvků.

- Zachovat výškovou hladinu zástavby v MPR, tj. absolutní výšku hřebene střech, sklon a tvar střech památkově chráněných budov i ostatních objektů v MPR. Zachovat, postupně obnovovat a v kontextu historického prostředí průběžně dotvářet materiálovou strukturu a vzhled povrchů komunikací, veřejných prostranství včetně pozemků zeleně, pozemků vodních toků a ploch v MPR Olomouc.

6.2.3. Pro ochranu **přírodních hodnot a prostorové struktury pozemků zeleně a pozemků vodních toků a ploch** jsou stanoveny tyto zásady:

- Zachovat, průběžně obnovovat a doplňovat plochy veřejné i neveřejné zeleně v MPR Olomouc a to jak z hlediska plošného zastoupení, tak i prostorového uspořádání a vhodné druhové skladby.

- Chránit, průběžně obnovovat a doplňovat dochované vodní prvky v řešeném území.

6.2.4. Pro ochranu architektonických hodnot **městského mobiliáře** jsou stanoveny tato zásady:

- Zachovat nejhodnotnější prvky stávajícího historického městského mobiliáře. Udržovat, průběžně obnovovat a postupně doplňovat stávající městský mobiliář novými individuálně a komplexně řešenými soubory navrženými na základě schválených koncepčních studií pro jednotlivé prostory v MPR Olomouc. Při výběru prvků mobiliáře preferovat užití vhodných jednotících prvků a motivů, kvalitní řemeslné zpracování a zejména jistou „pokoru“ ve volbě výrazových prostředků. Čistě utilitární prvky je třeba pohledově maximálně potlačit.

- Užití reklamy v řešeném území omezit na minimum. Dle funkčního třídění („reklama“, „propagace“, „informace“ – viz kap. 12) uplatňovat prostorovou regulaci reklamy podle charakteru jednotlivých lokalit a na základě územně plánovacích podkladů.

7. PODMÍNKY PRO VYTVÁŘENÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Regulační plán stanovuje s cílem vytvářet příznivé životní prostředí podmínky:

a) pro vymezení a využívání pozemků zeleně a pozemků vodní toků a ploch- viz kap. 4.9. a 4.10.;
b) pro umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury – viz kap.5;
c) územního systému ekologické stability;
d) protipovodňové ochrany Olomouce.

7.1. Zásady a podmínky územního systému ekologické stability

Regulační plán stanovuje tyto zásady a podmínky územního systému ekologické stability (ÚSES):

7.1.1. Prvky **navržené pro místní ÚSES** jsou uvedeny v Hlavním výkrese č. I/01 grafické části.

7.1.2. Jako prvky ÚSES jsou vymezeny **biocentrum** místního významu v části Bezručových sadů a **biokoridor** místního významu podél Mlýnského potoka, oba s funkcí klidovou a s podmínkou dosazování především domácích dřevin.

7.1.3. Využití pozemků, na něž se vztahuje vymezení biocentra nebo biokoridoru, je omezeno ochranným režimem ÚSES:

Přípustné využití:
a) vegetační úpravy s použitím domácích rostlinných druhů.

Podmíněně přípustné využití:
a) vegetační úpravy s použitím introdukovaných rostlinných druhů;
b) cesty, odpočívadla, osvětlení, fontány, lavičky;
c) drobná architektura - sochy, plastiky.

7.2. Zásady a podmínky protipovodňové ochrany

Regulační plán stanovuje tyto zásady a podmínky plynoucí z protipovodňové ochrany:

7.2.1. Do části řešeného území zasahuje záplavové území řeky Moravy. Rozsah záplavového území byl stanoven Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje (č.j. KUOK/6388/04/OŽPZ/339) dne 17.září 2004, ve znění 1. změny stanovení záplavového území pod č.j.: KUOK/27150/05/OŽPZ/339 ze dne 21.11.2005 a 2. změny stanovení záplavového území pod č.j.: KUOK 33030/2006 ze dne 23.03.2006.

7.2.2. Záplavové území zasahuje do bloků 26, 27, 32, 33, 34, 35, 35A 36, 47A, 75, 76, 77, 102, 103, 104, 106, 108A.

7.2.3. Při umisťování staveb v záplavovém území budou dodrženy podmínky uvedené v rozhodnutí o Stanovení záplavového území významného vodního toku Morava (vyhlášeného viz bod 7.2.1.)

8. PODMÍNKY PRO OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

8.1.1. Podél ulice Dobrovského jsou změny funkce stávajících objektů a umísťování nových objektů podmíněny prověřením hlukových poměrů hlukovou studií.

9. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ A BEZPEČNOSTI STÁTU A VYMEZENÍ POZEMKŮ PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVYLASTNIT, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL

Regulační plán vymezuje:
a) veřejně prospěšné stavby a vymezení pozemků pro asanaci,
b) veřejně prospěšné stavby a opatření pro dopravu a veřejná prostranství,
c) veřejně prospěšné stavby a opatření pro zásobování technickou infrastrukturu.

Graficky jsou jednotlivé veřejně prospěšné stavby vyznačeny ve Výkrese veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací č. I/02.

9.1. Veřejně prospěšné stavby a vymezení pozemků pro asanaci

Regulační plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a pozemky pro asanaci v katastrálním území Olomouc-město:

9.1.1. Asanace prostoru podél hradebního pásu na parcelách 79/14, 79/24, 79/25 a 244 u DPMO a podél navazující části hradeb na parcelách 1272/1-2 (dříve 1271) na protější straně Zámečnické ulice od dodatečných přístaveb na stavebních parcelách č. 1272/1, 1515-1520, 1666-1668, 1698 a 1764/1-3 a vytvoření parkové úpravy.

9.1.2. Výstavba průchodů z ulice Dobrovského přes plochy parcelních čísel 87/23, 87/8, 87/26, 87/24, a 1492, na ul. Koželužskou (116/57) a Pekární (116/109).

9.1.3. Asanační úpravy v prostoru hradebního pásu v místě dnešní odstavné tramvajové remízy na parcelách č. 460 (33), 116/70, 461 (32), 462 (31), 463 (30) včetně úpravy navazující plochy po odstranění objektu čp. 796 na stavební parcele č. 28 (v závorkách jsou uvedena původní čísla parcel). Odstranění dodatečných přístaveb za účelem vytvoření parkových úprav a výstavby průchodu Denisova – Koželužská.

9.1.4. Stavba pěších průchodů mezi ulicí Uhelnou (116/8) a Dolním náměstím “Masnými krámy” (p.č. 448) a objektem parc. č. 444/2, a dále mezi Mlýnskou ulicí (p.č. 116/124) a Tř. Svobody jižní částí “Vodních kasáren” (stav. parcela č. 762).

9.1.5. Asanace prostoru uvnitř bloku č. 17 na parc. č. 468/1-2 v bývalém městském pivovaru z roku 1706 za účelem vybudování nového městského tržiště.

9.1.6. Asanační úpravy prostoru po vymístění výstavního pavilonu u vyústění Aksamitovy ulice v Bezručových sadech na stavební parcele č. 1384 spolu s vytvořením zázemí s hřištěm v zeleni (99/16) pro mateřskou školku (1088) .

9.2. Veřejně prospěšné stavby a opatření pro dopravu

Regulační plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a opatření pro dopravu v katastrálním území Olomouc-město:

9.2.1. Úpravy křižovatky Na střelnici - Dobrovského - Studentská s odbočením k Sokolské.

9.2.2. Autobusové zastávky Legionářská.

9.2.3. Konverze uvolněné části objektu DPMO (Gama).

9.2.4. Nám. Republiky (odsunutí trati).

9.2.5. Ul. 8.května (oddálení trati od NKP kostel Sv. Mořice v Olomouci).

9.2.6. Světelně řízená křižovatka Dobrovského – Komenského.

9.2.7. Opravy a rekonstrukce veškerých komunikací a tramvajových tratí v MPR, při kterých nedochází k trvalému záboru dalších ploch oproti stávajícímu stavu.

9.3. Veřejně prospěšné stavby a opatření pro zásobování technickou infrastrukturu

Regulační plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a opatření pro technickou infrastrukturu v katastrálním území Olomouc-město:

9.3.1. Stavby plynovodů včetně přípojek v rozsahu specifikací ve výkresu VPS.

9.3.2. Stavby předávacích stanic tepla a tepelných sítí v rozsahu specifikací ve výkresu VPS.

9.3.3. Stavby trafostanic a kabelových rozvodů VN 22kV v rozsahu specifikací ve výkresu VPS.

10. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PARCELNÍCH ČÍSEL

Regulační plán nestanovuje další veřejně prospěšných stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

11. VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÁ REGULAČNÍ PLÁN NAHRAZUJE

Regulační plán nenahrazuje žádná územní rozhodnutí.

12. POJMY UŽÍVANÉ V REGULAČNÍM PLÁNU MPR OLOMOUC

- **Urbanizované plochy** – plochy začleněné do urbanistického celku. V MPR Olomouc je celé řešené území klasifikováno jako urbanizovaná plocha.
- **Blok** - ucelená část současně zastavěného území daná souborem budov a navazujících funkčně souvisejících nezastavěných „vnitroblokových" ploch (dvory, nádvoří, zahrady ...) vymezená zpravidla uličními čarami, které je oddělují od ploch pro dopravu nebo od nezastavitelných ploch.
- **Uliční čára** – hranice mezi pozemky a veřejným prostranstvím nebo veřejným komunikačním prostorem .
- **Stavební čára** – hranice, rozhraní mezi stavbou a nezastavěnou částí pozemku, nebo-li poloha hrany budovy ve výši rostlého nebo upraveného terénu. V MPR Olomouc se jedná podle návaznosti budov o stavební čáru uzavřenou (rozhraní je souvisle a úplně v celé své délce zastavěné). Podle závaznosti rozeznáváme v MPR Olomouc buďto stavební čáru závaznou (rozhraní musí zástavba dodržet v celém svém průběhu, tj. nesmí překročit, ale ani ustupovat), nebo stavební čáru nepřekročitelnou (rozhraní nemusí být dokročeno, nelze je ovšem překročit směrem ven - s výjimkou arkýřů, rizalitů stanovené hloubky). U bloku rozlišujeme stavební čáru vnější a vnitřní (vzdálenost mezi nimi je pak „hloubkou zástavby").
- **Budova** – nadzemní stavba, určená k trvalému nebo občasnému pobytu osob.
- **Zastavitelné pozemky** - pozemky zastavěné budovami, objekty a stavbami nebo pozemky určené k umístění nových budov, objektů a staveb.
- **Veřejná prostranství** – pozemky celodenně nebo jen po určitou část dne volně přístupné veřejnosti.
- **Komunikace** (pěší, cyklistické, motorové) - dopravní stavby zpravidla liniového charakteru určené k pohybu a shromažďování lidí, zvířat a vozidel.
- **Statická doprava** – doprava v klidu, stání a parkování dopravních prostředků.
- **Funkce hlavní** – převažující funkce v objektu nebo na pozemku.
- **Funkce doplňková** – doplňuje hlavní funkci objektu nebo pozemku.
- **Bytový objekt** – jeho hlavní funkce je bytová (více než 50% plochy slouží k bydlení).
- **Nebytový objekt** – jeho hlavní funkce je nebytová (méně než 50% plochy k bydlení).
- **Přípustnost** – soulad posuzovaných funkcí nebo prostorových úprav s podmínkami a zásadami pro vymezení a využití pozemků, včetně jejich prostorového uspořádání, formulovanými v regulačním plánu.
- **Podmíněná přípustnost** – soulad posuzovaných funkcí nebo prostorových úprav s podmínkami a zásadami pro vymezení a využití pozemků, včetně jejich prostorového uspořádání v řešeném území, který je *podmíněn* omezujícími faktory a podrobným individuálním posouzením záměru, případně zpracováním samostatných koncepčních studií.
- **Nepřípustnost** – rozpor posuzovaných funkcí nebo prostorových úprav s podmínkami a zásadami uplatněnými v RP MPR.
- **Městský mobiliář** („městský nábytek") - volně specifikovaná a početně neuzavřená skupina trvalých i mobilních objektů, zařízení a stavebních úprav sloužících k oživení veřejných prostranství, ke zvýšení jejich „obyvatelnosti" a přitažlivosti a přispívat tak k celkovému kladnému vnímání architektury a veřejných městských prostorů.
- **Drobná architektura** – drobné stavby nebo zařízení umísťované na veřejných prostranstvích, na náměstích a v parcích (pavilony, altány …). Podmínkou je jejich nekomerční charakter a umělecké ztvárnění („architektura"). Částečně se tento pojem překrývá s termínem „městský mobiliář".
- **Trvalé prodejní stánky** - prvky městského mobiliáře sloužící k celoročnímu pouličnímu prodeji, závislé na připojení infrastruktury, vedeny jsou jako stavby dočasné.
- **Mobilní prodejní stánky a prodejní pulty** - prvky městského mobiliáře sloužící k prodeji během jediného dne, případně několikadenní akce; po skončení prodeje jsou odklízeny.
- **Reklama a reklamní zařízení** – prvky městského mobiliáře určené ke krátkodobému i trvalému veřejnému doporučování zboží ke koupi či k veřejné prezentaci firem a jejich výrobků bez vztahu k prostorům a objektům v MPR.
- **Velkoplošná reklama** a **velkoplošná reklamní zařízení** – reklama a reklamní zařízení o ploše větší než 0,6m^2.
- **Propagační zařízení** – krátkodobě (max. 4 týdny) instalované prvky městského mobiliáře sloužící k časově omezenému „veřejnému uvedení ve známost" (propagace kulturních akcí probíhajících v prostoru MPR, zahájení prodeje nebo činnosti firem v objektech v MPR Olomouc …).

- **Informační zařízení** – mobiliář trvalejšího charakteru sloužící k orientaci v řešeném území („městské informační systémy“), případně seznamující návštěvníky s historií i současností MPR Olomouc (informační tabule, označení provozoven …).
- **Letní posezení** (sezónní restaurační „předzahrádky“) – volná seskupení několika různých prvků městského mobiliáře úzce vázaná na nedaleká „mateřská“ restaurační zařízení. Letní posezení lze třídit zhruba do dvou kategorií:
  - Zpravidla denně odklízené a znovu instalované *letní „zahrádky“* sestávající ze stolků, židlí a slunečníků, umístěných přímo na dláždění nebo na vizuálně nerušivých kobercích a doplněných případně dalšími prvky nevytvářejícími pohledové bariéry nebo konkurenční dominanty v historickém prostředí.
  - Během celé sezóny trvale vybudovaná, rozlehlá, často celoplošně zastřešená a nezřídka i na infrastrukturu připojená *„letní restaurační pódia“* doplněná servisními objekty, barovými pulty a masivním ohrazením kombinovaným zpravidla s mobilní zelení, působící většinou jako pohledově exponovaná dominantní uskupení, konkurující okolní architektuře a historickému mobiliáři.
- **Asanace, asanační úpravy -** úpravy, směřující ke zlepšení stávajícího stavu prostředí z důvodů hygienických, bezpečnostních, požární ochrany, provozních a ochrany životního prostředí, u nichž je ve veřejném zájmu nutné nařídit odstranění závad staveb, úpravy staveb, případně celé odstranění staveb.
- **CZT** – centrální zásobování teplem.