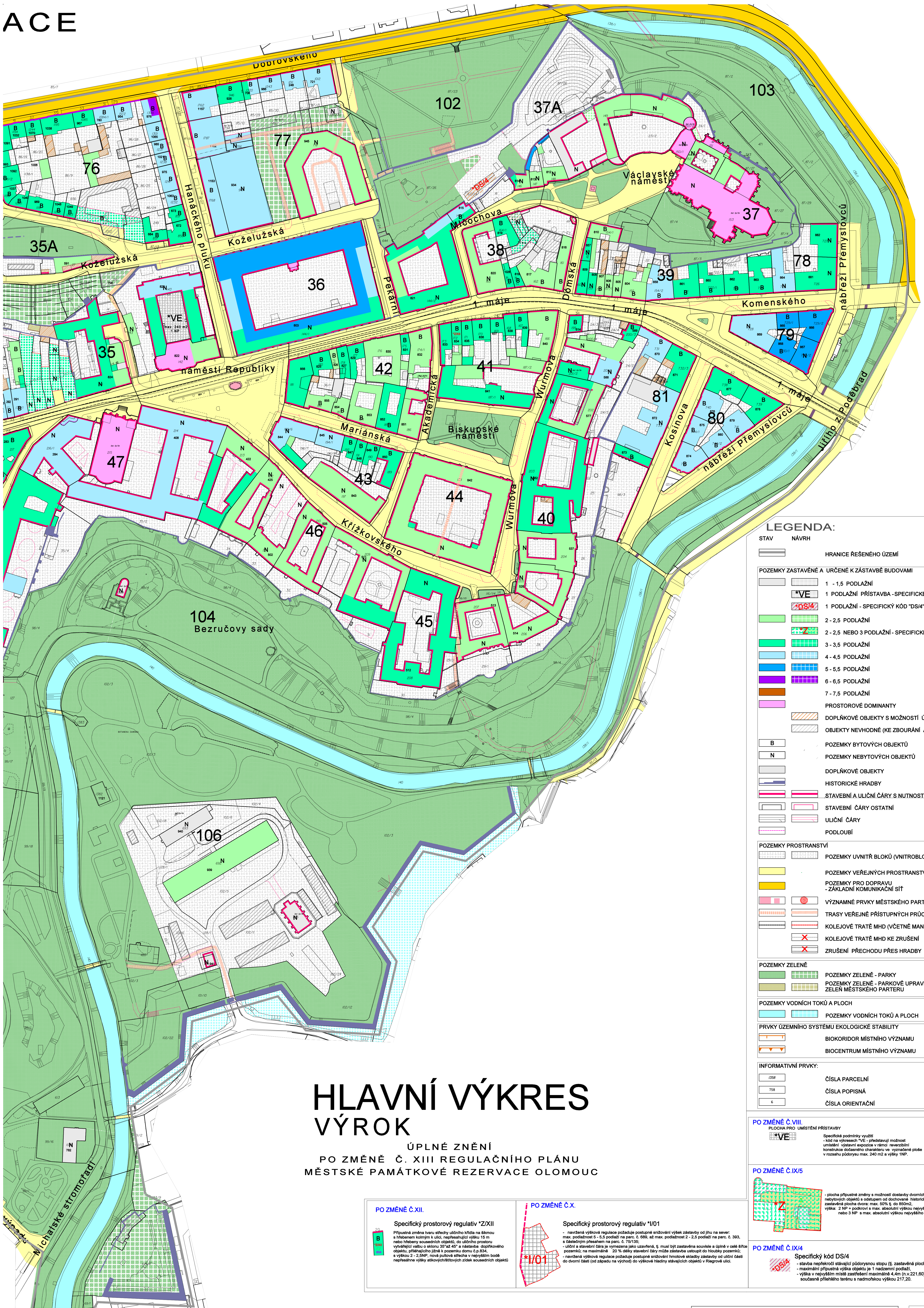




HLAVNÍ VÝKRES VÝROK

ÚPLNÉ ZNĚNÍ
PO ZMĚNĚ Č. XIII REGULAČNÍHO PLÁNU
MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE OLOMOUC

LEGENDA:

STAV

NÁVRH

HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

POZEMKY ZASTAVĚNÉ A URČENÉ K ZÁSTAVBĚ BUDOVAMI

1 - 1,5 PODLAŽNÍ

1 PODLAŽNÍ PRÍSTAVBA - SPECIFICKÉ PODMÍNKY "VE"

1 PODLAŽNÍ - SPECIFICKÝ KÓD "DS/4"

2 - 2,5 PODLAŽNÍ

2 - 2,5 NEBO 3 PODLAŽNÍ - SPECIFICKÉ PODMÍNKY "Z"

3 - 3,5 PODLAŽNÍ

4 - 4,5 PODLAŽNÍ

5 - 5,5 PODLAŽNÍ

6 - 6,5 PODLAŽNÍ

7 - 7,5 PODLAŽNÍ

PROSTOROVÉ DOMINANTY

DOPLŇKOVÉ OBJEKTY S MOŽNOSTÍ ÚPRAV

OBJEKTY NEVHODNÉ (KE ZBOURÁNÍ A DOŽITÍ)

B

N

DOPLŇKOVÉ OBJEKTY

HISTORICKÉ HRADBY

STAVEBNÍ A ULIČNÍ ČÁRY S NUTNOSTÍ ZACHOVÁNÍ

STAVEBNÍ ČÁRY OSTATNÍ

ULIČNÍ ČÁRY

PODOLOUBÍ

POZEMKY PROSTRANSTVÍ

POZEMKY VNITŘNÍ BLOKŮ (VNITROBLOKY)

POZEMKY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

POZEMKY PRO DOPRAVU - ZÁKLADNÍ KOMUNICAČNÍ SÍŤ

VÝZNAMNÉ PRVKY MĚSTSKÉHO PARTERU

TRASY VEŘEJNÉ PŘÍSTUPNÝCH PRŮCHODŮ

KOLEJOVÉ TRATĚ MHD (VČETNĚ MANIPULAČNÍCH)

KOLEJOVÉ TRATĚ MHD KE ZRUŠENÍ

ZRUŠENÍ PŘECHODU PŘES HRADBY

POZEMKY ZELENĚ

POZEMKY ZELENĚ - PARKY

POZEMKY ZELENĚ - PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY, ZELENĚ MĚSTSKÉHO PARTERU

POZEMKY VODNÍCH TOKŮ A PLOCH

POZEMKY VODNÍCH TOKŮ A PLOCH

PRVKY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

BIOKORIDOR MÍSTNÍHO VÝZNAMU

BIOCENTRUM MÍSTNÍHO VÝZNAMU

INFORMATIVNÍ PRVKY:

358

ČÍSLA PARCELNÍ

758

ČÍSLA POPISNÁ

6

ČÍSLA ORIENTAČNÍ

PO ZMĚNĚ Č.XII.

Specifický prostorový regulativ "Z/XII"

Připustná změna tvaru střechy uličního křídla na šlémou s hřebíkem kolmým k ulici, nepřesahující výšku 15 m nebo hřebíky sousedních objektů, do uličního prostoru vyčníhající váhu o sklonu 35° až 45° a nástavba doplňkového objektu, přiléhajícího k ulici k pozemku domu č.p.834, a výšku 2 - 2,8NP, nově pultové střecha v nejvyšším bodě nepřesahující výšky atikových/bližších zidek sousedních objektů

PO ZMĚNĚ Č.X.

Specifický prostorový regulativ "I/01"

- navržení výškové regulace požaduje postupné snižování výšek zástavby od jihu na sever: max. podlažnost 5 - 5,5 podlaží na parc. č. 689, až max. podlažnost 2 - 2,5 podlaží na parc. č. 363, a dále dle příslušného na parc. č. 751/136, 25.3.2005

- uliční a stavební čára je vymezena jako uzavřená, tj. musí být zastavěná souvisle a úplně v celé šířce pozemků, na maximálně 20 % délky stavební čáry může zástavba ustoupit do hloubky pozemků;

- navržení výškové regulace požaduje postupné snižování výšek stávající zástavby od uliční čáry do dvorní čáry (od západu na východ) do výškové hladiny stávajících objektů v Riegrově ulici.

PO ZMĚNĚ Č.VII.

PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ PRÍSTAVBY

"VE"

Specifické podmínky využití

- kód na výkresech "VE" - představují možnost umístění výstavní expozice v rámci reverzního konstruktivního charakteru ve vyznačené ploše v rozsahu půdorysu max. 240 m² a výšky 1NP.

PO ZMĚNĚ Č.IX/5

- plocha přípustné změny s možností dostavby dvorních nebytových objektů s odstupem od dochované historické hrady, zastavěná plocha dvora: max. 50% tj. do 850m², výška: 2 NP + podkrovní s max. absolutní výškou nejvyššího bodu 223,06 m n.m. nebo 3 NP s max. absolutní výškou nejvyššího bodu 217,20.

PO ZMĚNĚ Č.IX/4

Specifický kód DS/4

- stavba nepřekročí stávající půdorysnou stopu (tj. zastavěná plocha maximálně 180m²), - maximální přípustná výška objektu je 1 nadzemní podlaží, - výška v nejvyšším místě zastřešení maximálně 4,4m (n.v.221,60) nad úroveň současně přilehlého terénu s nadmořskou výškou 217,20.

LIST B
VÝKRES Č.
1/01

ŽÁZNAM O ÚČINNOSTI

Společný orgán, který regulaci platí vyhlá.

Zastupitelstvo města Olomouce

Připraveno: 25.3.2005

Podpis: Mgr. Anna Šatková, Ph.D., vedoucí odboru územního plánování Magistrátu města Olomouce

Změna č. II

ODP. PROJEKTANT - VYPRACOVAL

Ing. arch. T. Machálek

KRAJ

OLOMOUCKÝ

OKRES

OLOMOUČ

PORADOVATEL

MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE, ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

AKCE

REGULAČNÍ PLÁN

MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE OLOMOUC

VÝKRES

HLAVNÍ VÝKRES

Ing. arch. Tadeáš Meloušek

PRAHA 6, Nad Šárkou 23

DATUM

2025

VERZE

1/01

MĚRITVO

1:1000

VÝKRES Č.:

1/01