



Záměr: **Z/2024/38798**
Řízení: **R/2024/38956**
Č.j.: **R/2024/38956/4**

Dne: 23.10.2024

Úřad: **Magistrát města Olomouce**
Hynaisova 34/10
77900 Olomouc

Adresát:
Rozdělovník

kazbzri

Vyřizuje: **Mgr. et Mgr. Marie Hlaváčová**
Tel: 588488183

ROZHODNUTÍ

Povolení záměru

Výroková část

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen "stavební úřad") jako stavební úřad věcně příslušný podle § 34a odst. 1 ve spojení s § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů, a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), po provedeném posouzení žádosti o povolení stavby nebo zařízení (§ 211 stavebního zákona) Z/2024/38798 - Oprava vlhkých omítek - kostel sv. Kateřiny, kterou dne 23.9.2024 jménem xxxxxx
xxxxxxxxxx,



xxxxxx (dále jen "stavebník-vlastník") podala xxxxxxxxxxxx(dále jen "zástupce stavebníka"), ve zrychleném řízení (§ 212 stavebního zákona) R/2024/38956 - Kostel sv. Kateřiny - oprava vlhkých omítek,

povoluje

stavbu „Oprava vlhkých omítek - kostel sv. Kateřiny“ (dále jen "stavba"), stavba bez č.p./č.ev. na pozemku parc. č. xxxxxx, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. xxxxxxxx.

Jednoduchý technický popis udržovacích prací:

Bude provedena oprava vlhkých omítek, výplní otvorů a okenních mříží východního průčelí kostela sv. Kateřiny a oprava vlhkých omítek ohradní zídky a degradovaného zdiva plotových polí a branek plotu u kostela. Soklové omítky a omítka zídky z obou stran budou odstraněny zcela. V nadsoklové části fasády bude odstraněno maximálně 20% výrazně narušených, degradovaných vápenných omítek poškozených stavebně škodlivými solemi. Celkové odstranění vlhkých a zasolených omítek se předpokládá do výšky 1,2 m na lodi a presbytáři a do výšky 1,7 m na Křížové kapli. Ponechané omítky budou omyty 2% roztokem s detergentem a s přídavkem přípravku s algicidním a dezinfekčním účinkem, čímž budou odstraněny řasy, sinice a další nečistoty. Budou sejmuty profilace na výrobu štukatérských šablon. V místech po vlhkých omítkách (1,2 - 1,5 m nad terénem) a v celé výši podezdívky budou odstraněny nesoudržné části cihel a spáry zdiva budou proškrábnuty do hl. 3 cm. V soklových částech budou použity tzv. sušící omítky 4. generace s nízkou nasákavostí pro vodu. Podrobnosti viz předložená dokumentace.

Podmínky provádění stavby:

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace: "Kostel sv. Kateřiny Olomouc oprava vlhkých omítek východního průčelí a zídky, kterou zpracovala xxxxxxxxxxxx



2. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odbor památkové péče, č. j. SMOL/423335/2024/OPP/KO ze dne 30.09.2024, a to:

2.1. Omítky v nadsoklových partiích fasády kostela (od horní hrany soklu do výšky cca 1,5 až 1,7 m) nebudou provedeny jako vodoodpudivé či pro vodu nenasákavé. K vyhotovení těchto omítek (jádrové části) budou použity malty či omítky nasákavé pro vodu a budou mít menší pevnost než podkladní historické zdivo.

2.2. Bude obnoveno kvádrování ve špaletách a záklencích dvou okenních otvorů lodi kostela ve stávající podobě a řešení.

2.3. Kovářské a kamenické prvky budou restaurovány na základě restaurátorského záměru, který bude předložen správnímu orgánu v samostatném správním řízení.

3. V souladu se závazným stanoviskem Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č. j. SMOL/463600/2024/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 22.10.2024 budou tomuto odboru zaslány doklady o předání stavebních a demoličních odpadů budou zaslány zdejšímu odboru životního prostředí.

4. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.

Účastníkem řízení je xxxxxxxxxxxx (vlastník-stavebník).

Odůvodnění

xxxxxxxxxx (dále jen "stavebník-vlastník") podala dne

23.09.2024 prostřednictvím svého zástupce xxxxxxxx, žádost o vydání povolení stavby

„Z/2024/38798 - Oprava vlhkých omítek - kostel sv. Kateřiny“ na pozemku parc.



č. xxxxx, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. xxxxxxxxxx. Uvedeným dnem bylo zahájeno zrychlené řízení.

K žádosti byla doložena plná moc, projektová dokumentace: "Kostel sv. Kateřiny Olomouc oprava vlhkých omítek východního průčelí a zídky, kterou zpracovala xxxxxxxxx, závazné stanovisko

Magistrátu města Olomouce, odbor památkové péče, č. j. SMOL/423335/2024/OPP/KO ze dne 30.09.2024 a závazné stanovisko Magistrátu města Olomouce, odbor životního prostředí, č. j. SMOL/463600/2024/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 22.10.2024.

Stavební záměr vyžaduje povolení, neboť se jedná o udržovací práce na nemovitosti, která je kulturní památkou, tedy jde o jednoduchou stavbu dle § 5 odst. 2 písm. b), resp. dle přílohy 2 odst. 2 písm. c) stavebního zákona (udržovací práce neuvedené v příloze č. 1).

Udržovací práce budou probíhat na budově ve vlastnictví stavebníka a nebudou jimi dotčeny budovy ani pozemky ve vlastnictví jiných osob, právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona přísluší tudíž pouze stavebníkovi, který je současně vlastníkem stavby. Vlastnická práva stavební úřad ověřil dálkovým přístupem do evidence katastru nemovitostí.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy. Všechna stanoviska dotčených orgánů jsou kladná, podmínky závazných stanovisek jsou zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zák. č.100/2001 Sb. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení



Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, stavební odbor a rozhoduje o něm Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po nabytí právní moci zašle stavební úřad stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení.

Při provádění stavby je stavebník povinen a) *oznámit* stavebnímu úřadu předem *termín zahájení stavby*, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, b) *před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby*, c) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie, d) ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě ohrožující životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby bezodkladně po jejich zjištění.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Marcela Buiglová



Digitální podpis:
23.10.2024 16:33

.....

**Rozdělovník:****Stavebník a vlastník**

XXXXXXXXXX

Dotčené orgány

Magistrát města Olomouce - DOSS - OŽP, OPP

Zástupce stavebníka

XXXXXXXXXXXXXXXXXX