



Záměr: **Z/2024/30998**
Řízení: **R/2024/36289**
Č.j.: **R/2024/36289/5**

Dne: 17.10.2024

Úřad: **Magistrát města Olomouce**
Hynaisova 34/10
77900 Olomouc

Adresát:
Rozdělovník

kazbzri

Vyřizuje: **Ing. Jakub Gamba**
Tel: 588488192

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ ZMĚNY V UŽÍVÁNÍ ČÁSTI STAVBY

Výroková část

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako věcně a místně příslušný stavební úřad na ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 2, § 330 odst. 4 věta první zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 odst. 11 zákona č. 51/2020 Sb., o územně správním členění státu a o změně souvisejících zákonů a ust. § 11 odst. 7 vyhlášky č. 346/2020 Sb., o stanovení správních obvodů obcí s rozšířenou působností, území obvodů hlavního města Prahy a příslušnosti některých obcí do jiného okresu, ve znění vyhlášky č. 389/2022 Sb. a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, v řízení o žádosti ze dne 12.09.2024



o vydání povolení změny v užívání části stavby "nebytového prostoru - ubytovací jednotky 01-28 na bytovou jednotku" v bytovém domě, v 1.NP, ve městě xxxxxxxx č.p. xxxxxxxxxx ulice xxxxxxxxxx č.or. xxxxxxxxxx, na pozemku parc.č.xxx(zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. xxxxxx vlastníka nebytového prostoru, žadatele xxxxxxxx, nar. xxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, 7 zastoupené xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

rozhodl

t a k t o:

Podle ust. § 239 odst. 1 a § 241 stavebního zákona

se povoluje změna v užívání části stavby

nebytového prostoru - ubytovací jednotky 01-28

na bytovou jednotku

Nový způsob užívání:

Bytová jednotka velikosti 1+kk skládající se z místností obývací pokoj s kuchyňským koutem a spacím koutem, koupelna + wc.

Místo stavby:

v 1.NP bytového domu, ve městě xxxxxxxx č.p. xxxxxxxxxxxxxx, ulice xxxxxxxxxxxxxx č.or. xxxxxx, na pozemku parc.č.xxxxxxxxxx (zastavěná plocha a nádvoří) v k.ú. xxxxxxxx.

Podmínky pro užívání stavby:

Podmínky pro užívání stavby se nestanoví.

Podmínky k zajištění ochrany veřejných zájmů:

Nestanoví se zvláštní podmínky pro zajištění ochrany veřejných zájmů, než které plynou z obecně závazných právních předpisů.



Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je xxxxxxxxxxxx.

Odůvodnění

Dne 12.09.2024 stavební úřad obdržel prostřednictvím portálu stavebníka žádost o povolení změny v užívání shora uvedené části stavby - nebytového prostoru - ubytovací jednotky 01-28 na nový účel, jimž je bytová jednotka. K žádosti byla doložena dokumentace s vyznačením změny v užívání prostor.

Stavební úřad v souladu s ust. § 241 odst. 1 stavebního zákona přezkoumal předložené podklady rozhodnutí a dospěl k závěru, že žádost, včetně jejich příloh, je úplná, nedotýká se práv třetích osob, nevyžaduje podrobnější posouzení účinků na okolí, nevyžaduje zkušební provoz, nevyžaduje stanovení podmínek pro užívání, nezpůsobuje změnu kategorie stavby z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, a tudíž ji lze projednat ve zrychleném řízení. Podle ust. § 241 odst. 3 stavebního zákona je účastníkem zrychleného řízení o změně v užívání vlastník stavby. Dle ust. § 5 odst. 6 se v rámci tohoto zákona za pojem stavba rozumí podle okolností i její část v tomto případě konkrétní ubytovací jednotka jejíž vlastníkem je žadatelka xxxxxxxxxxxx

Pro užívání stavby není třeba stanovit žádné další specifické podmínky a není nezbytné stanovit ani podmínky z hlediska zajištění ochrany veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že podaná žádost splňuje podmínky stanovené § 241 stavebního zákona vydává stavební úřad rozhodnutí o změně užívání stavby ve zrychleném řízení, tedy jako první úkon v řízení. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení v něm uvedených.



Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc. O odvolání rozhodne Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor Krajský stavební úřad. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

Digitálně podepsal
Marcela Buiglová
dne 22.10.2024 10:43

.....
Ing. Bc. Marcela Buiglová

Rozdělovník:

Zástupce stavebníka (vlastníka)

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Na vědomí

XXXXXXXXXXXX