



# MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE

## ODBOR STAVEBNÍ

oddělení stavebního úřadu I

Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Č. j. SMOL/383023/2024/OS/SUI/Fil  
Spisová značka: S-SMOL/232189/2024/OS  
*Uvádějte vždy v korespondenci*

Spisový znak – 330, skartační znak/skart. lhůta – A/20  
V Olomouci 02.09.2024

Oprávněná úřední osoba pro vyřízení: Ing. Kamil Filip, dveře č. 2.28  
Telefon: 588488188  
E-mail: kamil.filip@olomouc.eu  
Oprávněná úřední osoba pro podepisování: Ing., Bc. Marcela Buiglová

## ROZHODNUTÍ

Vlastník, xxxxxxxxxxxx, oznámil dne 31.05.2024 u odboru stavebního, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce odstranění staveb:

### **odstranění objektů YF, WU a WV**

na pozemcích parc. č. xxxxxxxxxxxx, v k.ú. xxxxxxxxxxxx.

Stavební úřad usnesením č.j. SMOL/346036/2024/OS/SUI/Fil ze dne 09.08.2024 rozhodl, že ohlášený záměr odstranit výše uvedenou stavbu je nutno projednat v řízení.

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 330 odst. 3 věta první ve spojení s ust. § 34a odst. 1, § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v návaznosti na ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) v návaznosti na ust. § 330 odst. 1 a § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů podle § 128 odst. 4 stavebního zákona

### **povoluje odstranění**

staveb

### **odstranění objektů YF, WU a WV**

na pozemku parc. č. xxxxxxxxxxxx v k.ú. xxxxxxxxxxxx.

Způsob provedení bouracích prací: stavebním podnikatelem

#### **Pro odstranění stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2026 a její odstranění bude písemně oznámeno stavebnímu odboru, oddělení pozemních staveb Magistrátu města Olomouce.
2. Bourací práce budou prováděny stavebním podnikatelem, jako osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů. Před zahájením bouracích prací vlastník sdělí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude práce provádět.
3. Při provádění bouracích prací bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost osob všech pracujících při demolicí, jakož i kolemjdoucích a okolí stavby, nebylo touto činností a jejími

důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Je proto nutno provést opatření k zamezení nadměrné prašnosti kropením nebo jiným způsobem. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru demolované stavby.

4. Před zahájením bouracích prací musí být předem odstraněny všechny přípojky inženýrských sítí dle pokynů jejich správců.
5. Stavba musí být odstraněna včetně podzemních částí, podzemní prostory musí být zasypány do úrovně okolního terénu a zabezpečeno zamezení dodatečného sedání asanované plochy. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
6. Při provádění bouracích prací musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/118416/2024/OZP/OOSSO/Gad ze dne 27.03.2024:
  1. *Se vznikajícími odpady bude nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a s prováděcími vyhláškami vydanými na jeho základě (vyhláška MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady). Bude uplatňována hierarchie odpadového hospodářství, podle které je prioritou předcházení vzniku odpadu. Pokud nelze vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí se uplatní jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění.*
  2. *Odpadové hospodářství během stavby zajišťuje původce odpadu, tj. každý, při jehož činnosti vzniká odpad.*
  3. *Původce odpadu bude předávat odpad pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo obchodníkovi s odpady nebo na místo určené obcí. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby.*
  4. *Původce musí mít předání stavebního a demoličního odpadu do odpadového zařízení zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.*
  5. *Původce odpadu povede průběžnou evidenci odpadů, která se vede samostatně za každý druh odpadu. Dále původce odpadu, který vyprodukoval nebo nakládal v uplynulém kalendářním roce s více než 600 kg nebezpečných odpadů nebo s více než 100 tunami ostatních odpadů, musí zaslat do 28. února následujícího roku hlášení souhrnných údajů z průběžné evidence za uplynulý kalendářní rok. Evidence odpadů, včetně dokladů o předání odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpadem, bude uchována po dobu 5 let pro případ kontroly.*
7. Při provádění bouracích prací musí být dodrženy požadavky obsažené v závazném stanovisku Magistrátu města Olomouce, odboru životního prostředí, oddělení ochrany ovzduší a státní správy odpadů č.j. SMOL/141494/2024/OZP/OOSSO/Hyb ze dne 10.04.2024:
  1. *Budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování lokality prachem.*
  2. *Při znečištění veřejné komunikace bude neprodleně provedena její očista.*
  3. *Mezideponie prašného materiálu bude plachtována nebo kropena tak, aby nedocházelo k nadměrné prašnosti.*
  4. *Při řezání, broušení či obdobných prašných činnostech používat v rámci možností stroje se skrápěním, případně odsávat vzdušinu přes vhodný filtr.*
  5. *Neprovádět výkopové/demoliční práce během silného proudění větru.*
  6. *Izolovat nakládám se sutí od okolního prostředí a zamezit tak nadměrné prašnosti (použití fólií, tkanin apod.).*
  7. *Pro manipulaci se sutí a sypkými odpady používat uzavřené shozy, případně uzavíratelné kontejnery.*
  8. *Při rozrušování konstrukcí (demolice, řezání, broušení apod.) používat v rámci možností skrápění nebo odsávání.*
  9. *S výše uvedenými podmínkami budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci vykonávající stavbu.*
8. Při provádění bouracích prací musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanoviscích vlastníků sítí technické infrastruktury:
  - Dopravní podnik města Olomouce, a.s., zn. 076/2024/46 DPMO/2024/46009/057-2 ze dne 26.03.2024
  - Veolia Energie ČR, a.s., zn. VEOL/20240422-001/SUS ze dne 15.05.2024
  - CETIN a.s., č.j. 94790/24 ze dne 02.04.2024

## **O d ů v o d n ě n í :**

Vlastník, xxxxxxxxxxxx ohlásil dne 31.05.2024 odstranění výše uvedených staveb.

Stavební úřad usnesením č.j. SMOL/346036/2024/OS/SUI/Fil ze dne 09.08.2024 rozhodl, že ohlášený záměr odstranit výše uvedenou stavbu je nutno projednat v řízení. Jelikož žádost neobsahovala požadované náležitosti, stavební úřad vyzval dne 09.08.2024 pod č.j. stavebníka k doplnění žádosti, stanovil mu k tomuto úkonu lhůtu a řízení přerušil.

Dne 09.08.2024 byly požadované náležitosti doplněny a stavební úřad oznámil pod č.j. SMOL/348352/2024/OS/SUI/Fil zahájení správního řízení podle § 44 odst.1 správního řádu a současně usnesením dal možnost účastníkům řízení o povolení odstranění stavby, aby ve lhůtě do 10 ti dnů ode dne převzetí usnesení mohli navrhovat důkazy a činit jiné návrhy.

Účastníci správního řízení byli určeni podle ust. § 27 správního řádu. Dle tohoto ustanovení jsou jimi žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech a rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 správního řádu je xxxxxxxxxxxx. Další účastníci řízení nebyli stanoveni, neboť stavební úřad vyhodnotil, že nemohou být dotčeni stavebními pracemi spojenými s odstraňováním staveb a dále na základě skutečnosti, že dopravní prostředky, které budou odvážet vybouraný stavební materiál, budou jezdit areálových komunikacích xxxxxxxxxxxx dále po veřejných komunikacích.

Stavební úřad v provedeném řízení zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Proto bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

## **P o u č e n í ú č a s t n í k ů :**

S odstraňováním stavby lze započít teprve po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání. Odvolat se může účastník řízení ve lhůtě do 15 dnů ode dne, kdy mu bylo rozhodnutí oznámeno. Odvolání se podává u Magistrátu města Olomouce, odboru stavebního, oddělení pozemních staveb. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Olomouckého kraje.

Odvolání musí být podle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu podáno s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing., Bc. Marcela Buiglová  
vedoucí oddělení stavebního úřadu I

### **Rozdělovník**

#### ***Doručí se:***

*vlastník (§ 27 odst. 1 správního řádu)*

xxxxxxxxxx

*účastníci řízení (§ 27 odst. 2 správního řádu)*

1. xxxxxxxxxxxx

#### ***Dotčené orgány a ostatní:***

2. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, IČO: 71009248, Wolkerova 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9
3. Magistrát města Olomouce, IČO: 00299308, Odbor životního prostředí, Hynaisova 34/10, Olomouc, 779 00 Olomouc 9

#### ***Na vědomí:***

4. spis

Doklad o zaplacení správního poplatku dle položky č. 18 bodu 12 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů - Vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby ve výši 500,- Kč byl doložen.