



MAGISTRÁT MĚSTA OLOMOUCE
ODBOR STAVEBNÍ
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ÚŘADU I
Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc

Spisový znak – 2.1, skartační znak/lhůta – S/5
V Olomouci dne 02.12.2024

Č. j.: R/2024/1688/4
Řízení: R/2024/1688
Záměr: Z/2024/9307
Uvádějte vždy v korespondenci

PROTOKOL O KONTROLE

sepsaný podle § 12 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění zákona č. 183/2017 Sb. (dále jen „kontrolní řád“) v návaznosti na ust. § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a), § 34a odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 3 vyhlášky č. 130/2024 Sb., o stanovení obecních stavebních úřadů a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

1. Kontrolní orgán:

Magistrát města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I, se sídlem na adrese Horní náměstí č.p. 583, 779 11 Olomouc, pracoviště Hynaisova 34/10, 779 00 Olomouc (dále jen „stavební úřad“).

Pravomoc kontrolního orgánu k výkonu kontroly vyplývá z § 291 a násl. stavebního zákona.

2. Kontrolující úřední osoby:

vedoucí kontrolní skupiny: Miroslav Vyhlídal, odborný stavební referent
pověření – průkaz č. OS – xxxxxxxxxxxx ze dne xxx

člen kontrolní skupiny: Ing. Jakub Gamba, odborný stavební referent
pověření – průkaz č. OS – xxxxxxxxxxxx ze dne xxx

3. Kontrolovaná osoba:

xxxxxxxx (dále jen „kontrolovaná osoba“)

7

Osoba jednající za kontrolovanou osobu:

xxxxxxxx

4. Přizvané osoby dle ust. § 6 zákona o kontrole:

Nikdo

5. Osoby, které poskytly součinnost při kontrole:

xxxxxxxxxxxxxxxx

6. Další osoby přítomné kontrole:

Nikdo

7. Předmět kontroly:

Předmětem kontroly je kontrola ve věcech stavebního řádu zaměřená na kontrolu dodržování povinností právnických, podnikajících fyzických a fyzických osob dle stavebního zákona, týkajících se zejména:

- pozemků parc. č. xxxxx (ostatní plocha), parc. č. xxxxxx (ostatní plocha), oba v k.ú. xxxxxxxxxx, obec xxxxxx,
- staveb ve smyslu ust. § 5 stavebního zákona, zařízení dle ust. § 7 stavebního zákona, změn dokončených staveb ve smyslu ust. § 6 stavebního zákona, nacházejících se na výše uvedených pozemcích nebo jsou jejich součástí,
- využití území ve smyslu ust. § 213 stavebního zákona týkajících se uvedených pozemků.

8. Místo provedení kontroly (kontrolovaný prostor):

Pozemky parc. č. xxxxxxx (ostatní plocha), parc. č. xxxxxxxx (ostatní plocha), oba v k.ú. xxxxxxxx, obec xxx

9. Datum a čas kontroly:

Dne xxx od 10:00 do 11:00 hodin

10. Listiny předložené při kontrole kontrolovanou osobou:

Žádné

11. Přílohy protokolu:

Fotodokumentace pořízená na místě provedení kontroly dne xxx.

12. Průběh kontroly:

12.1. První kontrolní úkon:

Kontrola byla zahájena doručením oznámení o zahájení kontroly č. j. R/2024/1688/3 ze dne 16.08.2024, které bylo kontrolované osobě doručeno dne 16.08.2024.

12.2. Kontrolní úkony na místě:

Kontrolující osoby zahájili kontrolu na místě samém předložením pověření – průkazu ke kontrole kontrolované osobě.

Na místě samém vedoucí kontrolní skupiny ověřil totožnost kontrolované osoby.

Vedoucí kontrolní skupiny seznámil kontrolovanou osobu s předmětem kontroly, jak je uvedeno shora.

Vedoucí kontrolní skupiny poučil kontrolovanou osobu o právech a povinnostech kontrolované osoby a kontrolující osoby, jak se uvádí v oznámení o zahájení kontroly (viz shora).

Kontrolovaná osoba prohlásila, že porozuměla výše uvedenému poučení o právech a povinnostech, nepožaduje jeho další vysvětlení a bere ho na vědomí. Dále prohlásila, že jí nejsou známy žádné zákonné překážky, které by bránily ve výkonu kontrolní prohlídky.

Vedoucí kontrolní skupiny informoval kontrolovanou osobu o postupu při výkonu kontroly. Kontrolovaná osoba souhlasila se vstupem do kontrolovaného prostoru.

12.2. Kontrolní zjištění:

Bylo zjištěno, že na pozemcích parc. č. xxx (ostatní plocha) a parc. č. xxx (ostatní plocha), oba v k.ú. xxx, obec xxxx se nachází stavba zpevněné betonové plochy (manipulační plocha vybudovaná při výstavbě areálu bývalého zemědělského družstva).

Na manipulační ploše na pozemcích parc. č. xxx, k.ú. xx, obec xxxx jsou umístěna dvě sila na skladování cementu a anhydridu. Jedno částečně přesahuje na pozemek parc. č. xxx, k.ú. xxxv, obec xxx. Sila mají charakter výrobků dle zákona č. 22/1997 Sb. a nepodléhají režimu stavebního zákona.

Stavba zpevněné plochy umístěná na pozemku parc. č. xxx, k.ú.úxxx, obec xxx je užívána také ke skladování písku. Na ploše dále dochází k plnění skladovaného materiálu do mobilních výrobních linek k výrobě litých podlah, umístěných na nákladních automobilech.

12.3. Závěr kontroly:

Podle ust. § 213 písm. d) stavebního zákona povolení změny využití území vyžaduje změna způsobu využití pozemku, s výjimkou změny způsobu využití pozemku do 300 m².

Pozemek parc.č. xx, k.ú. Chomoutov, obec Olomouc má výměru 57 m². Pozemek parc.č. xxx, k.ú. Chomoutov, obec Olomouc má výměru 116 m². Celkem mají oba pozemky výměru 173 m².

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky o výměře do 300 m², nevyžaduje změna způsobu využití pozemku povolení podle ust. § 213 písm. d) stavebního zákona. Vztahuje se výluka dle ust. § 214 písm. d) stavebního zákona.

Podle ust. § 171 stavebního zákona platí, že záměr vyžaduje povolení s výjimkou drobných staveb a změn využití území, u kterých tak stanoví zákon. Stavba odstavné, manipulační, prodejní, skladové a výstavní plochy není výslovně uvedena ve výčtu drobných staveb v příloze č. 1 stavebního zákona, a tudíž taková stavba vyžaduje vydání povolení záměru podle stavebního zákona.

Podle ust. § 230 stavebního zákona stavbu, která vyžaduje povolení, lze užívat pouze k účelu vymezenému v kolaudačním rozhodnutí, popř. v rozhodnutí o povolení stavby.

Využití stávající dokončené stavby zpevněné manipulační betonové plochy ke skladování stavebního materiálu a jeho distribuci k dalšímu zpracování pro stavební účely a výrobě litých podlah v mobilních výrobních linkách umístěných na nákladních vozidlech vyžaduje povolení změny v užívání části stavby podle ust. § 239 stavebního zákona. Toto povolení nebylo stavebním úřadem vydáno.

12.4. Vyjádření kontrolované osoby při kontrole, resp. osoby poskytující součinnost:

Bez vyjádření

12.5. Poslední kontrolní úkon:

Posledním kontrolním úkonem předcházejícím vyhotovení protokolu o kontrole bylo seznámení kontrolované osoby s předběžnými výsledky kontroly na místě dne xx a vyhlášení níže uvedené ústní výzvy k odstranění zjištěných nedostatků ve stanovené lhůtě.

Ústní výzva k odstranění zjištěných nedostatků a stanovení lhůty:

Stavební úřad v souladu s ust. § 292 odst. 4 stavebního zákona vyzývá kontrolovanou osobu xxxxxxxx,

, aby bezodkladně, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, ukončila stavebním úřadem nepovolené užívání záměru vyžadujícího povolení podle stavebního zákona, tzn. aby ukončila nepovolené užívání stavby zpevněné manipulační plochy na pozemcích parc. č. xxxx (ostatní plocha) a parc. č. xxxx (ostatní plocha), oba v k.ú. xxxx, obec xxxx ke skladování stavebního materiálu (písku, cementu a anhydridu) a jeho distribuci k dalšímu zpracování pro stavební účely a výrobě litých podlah v mobilních výrobních linkách umístěných na nákladních vozidlech. V případě, že kontrolovaná osoba nebude tuto výzvu respektovat a zjištěné nedostatky ve stanovené lhůtě neodstraní, stavební úřad užívání záměru bez povolení změny v užívání stavby zakáže rozhodnutím podle ust. § 294 stavebního zákona. Pravomocné rozhodnutí podle ust. § 294 stavebního zákona je titulem, jehož nesplnění lze vymáhat nuceným výkonem rozhodnutí v rámci exekučního řízení.

Poučení kontrolované osoby:

Proti kontrolním zjištěním uvedeným v protokolu o kontrole může kontrolovaná osoba podat ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole námitky. Námitky se podávají u Magistrátu města Olomouce, odbor stavební, oddělení stavebního úřadu I, Hynaisova 34/10, Olomouc. Námitky se podávají písemně, musí z nich být zřejmé, proti jakému kontrolnímu zjištění směřují, a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

vedoucí kontrolní skupiny: Miroslav Vyhlídal

.....
podpis

člen kontrolní skupiny: Ing. Jakub Gamba

.....
podpis

Tento protokol obsahuje 4 strany.